



Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 72/93 in dopolnitve), 40. člena zakona o javnih financah (Ur.l. RS št. 79/99, 124/2000, 79/01 in 30/02) in 18. člena statuta Občine Logatec (LN 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 14. seji, dne 18.11.2004 sprejel

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LOGATEC ZA LETO 2004

1. člen

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu Občine Logatec za leto 2004 (LN, št. 4/2004) in se glasi:
Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

v tisočih tolarjev

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina / podskupina kontov

proračun leta 2004

I. SKUPAJ PRIHODKI (70 + 71 + 72 + 73 + 74)	1.875.413
TEKOČI PRIHODKI (70 + 71)	1.294.289
70 DAVČNI PRIHODKI	926.698
700 Davki na dohodek in dobiček	694.627
703 Davki na premoženje	145.992
704 Domači davki na blago in storitve	86.079
71 NEDAVČNI PRIHODKI	367.591
710 Udeležba na dobičku in dohodkih od premoženja	177.456
711 Takse in pristojbine	6.765
712 Denarne kazni	1.220
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	4.650
714 Drugi nedavčni prihodki	177.500
72 KAPITALSKI PRIHODKI	217.500
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	103.500
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopr. dolgoročnih sredstev	114.000
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	363.624
740 Transakcijski prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	363.624
II. SKUPAJ ODHODKI (40 + 41 + 42 + 43)	1.901.827
40 TEKOČI ODHODKI	212.940
400 Plače in drugi odhodki zaposlenim	88.900
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	14.500
402 Izdatki za blago in storitve	96.690
403 Plačila domačih obresti	4.350
409 Rezerve	8.500
41 TEKOČI TRANSFERI	741.885
410 Subvencije	14.000
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	400.350
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	77.340
413 Drugi tekoči domači transferi	250.195
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	734.002
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	734.002



43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	213.000
431 Investicijski transferi prav. oseb, ki niso PU	163.200
432 Investicijski transferi PU	49.800
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. – II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	- 26.414

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

skupina/podskupina kontov	proračun leta 2004
IV. PREJETA VRACILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750 + 751 + 752)	12.500
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	12.500
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440 + 441 + 442)	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	12.500
VII. SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	-13.914

C. RAČUN FINANCIRANJA

skupina/podskupina kontov	proračun 2004
VIII. ZADOLŽEVANJE	
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
IX. ODPALČILA DOLGA	
55 ODPLAČILA DOLGA	8.370
550 Odplačilo domačega dolga	
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. – VIII. – IX.)	- 8.370
XI. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH	- 22.284
XII. STANJE PRESEŽKOV PRIHODKOV NA KONCU LETA 2003	22.284

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v glasilu lokalne skupnosti.

Številka: 015-03/03-1

Datum: 19.11.2004

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE l.r.



Na podlagi 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS št. 110/02, 8/02 popr. in 58/03 – ZZK-1) in 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na 14. seji, dne 18.11.2004 sprejel

**ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU
»Obrtno-industrijska cona P2/26 Logatec«
URADNO PREČIŠČENO BESEDILO**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju določil Dolgoročnega plana občine Logatec za obdobje 1986 – 2000 (Ur.l. SRS št.9/91), Prostorski sestavinami Družbenega plana občine Logatec za obdobje 1986 – 1990 ter Spremembami in dopolnitvami dolgoročnega in družbenega plana občine Logatec (Ur. l. RS št. 9/91), sprejme prostorsko izvedbeni načrt Ureditveni načrt »Obrtno- industrijska cona P2/26 Logatec«, ki ga je izdelal BOŽIČ Inženiring d.o.o. Idrija pod štev. proj. 050/97, september 1998.

2. člen

Ureditveni načrt iz 1. člena tega Odloka vsebuje tekstualne spise in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter lego, potek, zmogljivost, namembnost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Teksti obsegajo:

1. Splošni del: registracijo, izjave, notranjo kontrolo.
2. Normativna določila: predhodne pogoje, soglasja.
3. Obrazložitev: uvod, prostorske pogoje za realizacijo planskih odločitev, prostorske ureditve po posameznih območjih (plombe, gradnjo), gradbene parcele, seznam lastnikov, oce-nu stroškov in etape izvajanja ter zakoličbene elemente.
4. Geologijo in hidrologijo.

Grafični del obsega:

1. Izsek iz pregledne karte v M 1:50 000 (grafična priloga 0)
2. Prikaz prostorskih sestavin iz planskih aktov v M 1:5 000 (grafična priloga 1, 1a)
3. Kopija katastrskega načrta v M 1:2880 (gr. pril. 2)
4. Kopija katastrskega načrta z območjem in sektorji v M 1:2880 (gr. pril. 3)
5. Obstoječe stanje in razdelitev na sektorje v M 1:1000 (gr.pril. 4)
6. Omejitve v prostoru in dopolnitev obstoječe zazidave v Sektorju I. v M 1:1000 (gr. pril. 5)
7. Obstoječe stanje – geodetski načrt v M 1:500 (gr. pril. 6)
8. Obstoječe stanje komunalnih naprav v M 1:500 (gr. pril. 7)
9. Arhitekturna in zazidalna situacija v M 1:500 (gr. pril. 8)
10. Zbirna karta bodočih komunalnih naprav v M 1:500 (gr. pril. 9)
11. Izravnava planuma v M 1:500 (gr. pril. 10)
12. Zakoličbena situacija z numeričnimi zakoličbenimi podatki v M 1:1000 (gr. pril. 11)
13. Vzдолžni profili cest F, G, H1 in H2 s karakterističnim profilom v M 1:50/100 (gr. pril.)
14. Priloge 12.1., 12.2., 12.3 in 12.4.



II. MEJA IN OBSEG OBMOČJA:

3. člen

Izhodišče meje obravnavanega območja urejanja je križanje priključne avtocestne ceste z železniško progo Ljubljana – Trst in poteka po vzhodni meji železniške parcele (1550/1), proti severu do napajalne postaje, kjer obrne proti vzhodu do poti (1795/1) in dalje po tej poti do industrijske ceste v KLI tako, da pri Interevropi zavije proti severu ob zahodni strani ceste v KLI do vratarnice, kjer obrne proti vzhodu po južnih mejah parcel 741/4, 741/3, 741/1, 375/83, 375/129 (gozdna pot), nadaljuje pot proti jugovzhodu ob zahodni meji parcele 375/139 (gozdna pot) do severovzhodnega vogala parceli št. 375/81, po parceli št. 375/81 do sečišča s severno mejo parcele št. 375/80 v oddaljenosti 27,75 m od jugovzhodnega vogala parcele št. 375/81, po parceli št. 375/80 do sečišča s severno mejo parcele št. 375/147 v oddaljenosti 7,75 m od severovzhodnega vogala parcele št. 375/147, po parceli št. 375/79 do tromeje parcel št. 375/147, 375/79 in 375/139, po zahodni meji parcele št. 375/139 do tromeje med parcelami 375/139, 375/79 in 375/320, obrne proti zahodu po severni meji parcele št. 375/320 do meje s parcelo št. 375/78, obrne proti jugu po zahodni meji parcele št. 375/320 in po zahodni meji parcele št. 375/223, po zahodni meji parcele št. 841/11, po zahodni in po južni meji parcele št. 920/74, nadaljuje po vzhodni meji parcele št. 920/11 proti jugu do parcele št. 1839 (priključna avtocestna cesta), ob njej do parcele št. 920/33 (pot), ob severni meji te parcele do parcele 920/49, po južni meji te parcele do industrijske ceste po vzhodni meji ceste do parcele št. 1839 (priključna avtocestna cesta) do izhodišča.

4. člen

Območje je razdeljeno na tri sektorje (grafični prilogi 3 in 4):

Sektor I. je severovzhodni del območja, ki je skoraj v celoti zgrajen in komunalno opremljen. V tem sektorju so že izdana dovoljenja za graditev objektov, komunalne, energetske in prometne infrastrukture, razen za objekte, označene s številkami 3A, 3B, 6A, 7/3, 7/2, 14, 15, 17 in TP2, ki leže na parcelah 920/73 (3A), 920/11 (3B), 767/2 (6A), 375/249 (7/3), 375/250 in 375/251 (7/2), 764/1, 375/275 in 375/278 (14), 375/279 (15), 375/81 (16) in 741/15, 375/252, 375/137, 375/140 in 375/271 (17) ter 745/2 (TP2) (grafična priloga 3 in 5).

Sektor II. je nezazidano območje med železniško progo, tovarno KLI, Industrijsko cesto v KLI in priključno avtocestno cesto in je logično nadaljevanje začete pozidave v Sektorju I..

Območje sektorja II. obsega naslednje nezazidane parcele št. (grafična priloga 3):

1549/2, 1374/2, 1561/3, 1766/2, 1560, 1572/2, 920/30, 920/56, 920/53, 920/52, 894/1, 375/224, 841/26, 920/4, 897, 841/9, 841/13, 900, 871, 841/12, 841/53, 920/3, 920/2, 873, 879/1, 920/1, 849, 851/1, 851/2, 841/17, 898/1, 865, 869, 841/17, 841/19, 841/20, 841/28, 841/10, 847/1, 1795/1, 903/1, 903/2.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

5. člen

Obravnavano območje urejanja je namenjeno gradnji poslovnih in proizvodnih prostorov za poslovno, proizvodno in obrtno dejavnost, gostinstvo in trgovino, z vso potrebno cestno, komunalno in energetsko infrastrukturo, zvezami ter zelenimi in prostimi površinami zagotovijo, da ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne dosega dovoljenih ravni hrupa (IV. stopnja).



IV. MERILA IN POGOJI ZA IZRABO PROSTORA IN OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTORU

6. člen

Območje iz 3. člena tega odloka obsega:

- gradnjo obrtnih, proizvodnih in drugih poslovnih objektov,
- gradnjo prometnih površin,
- gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter
- ureditev zelenih površin.

7. člen

S tem ureditvenim načrtom se ureja del cone in sicer območje Sektorja I. in Sektorja II.

V Sektorju I. gre predvsem za dopolnitev prostih gradbenih parcel ter fizično dograditev objektov in naprav, za katera so izdana upravná dovoljenja.

Znotraj območja urejanja je Sektor II. usklajen glede prometnega urejanja, komunalne in energetske infrastrukture ter zvez in namembnosti objektov z zgrajenim delom Sektorja I. in ocenjenimi potrebami kapacitet komunalne in energetske infrastrukture ter zvez v Sektorju III. in območjem urejanja P1 (rezervat za plin).

8. člen

Splošni pogoji za gradnjo objektov, komunalne in energetske infrastrukture ter zvez so:

1. Odmik komunikacij in objektov od osi železniškega obstoječega ali predvidenega tira je najmanj 8,00 m.
2. Odmik gradbenih objektov od zunanjega roba cestnega sveta priključne avtocestne ceste je najmanj 15,00 m.
3. Hodnik za pešce oz. kolesarska steza morata biti fizično ločena od vozišča (dvignjen robnik ali zelenica).
4. Odmik od projekcije zunanjega vodnika srednjenaetostnega daljnovoda je najmanj 5,00 m.
5. Odmik od industrijske ceste in servisnih cest je 7,50 m.
6. Trase komunalnih naprav potekajo po zemljiščih v splošni rabi.
7. Električno in telefonsko omrežje se izvede z zemeljskimi kabli.
8. Parkirišča so samo znotraj parcel.
9. Ograje med posameznimi parcelami ter z zemljiščem v splošni rabi se lahko zgradijo le v meji parcel.
10. Odnos izrabe površin znotraj posamezne parcele med zazidanim delom, dvoriščem oz. manipulativnim prostorom in zelenimi površinami je najmanj v razmerju 60 : 30 : 10.
11. Prometni znak z označbo naselja Logatec se prestavi izza križišča z industrijsko cesto v smeri proti avtocesti.
12. Znotraj območja urejanja morajo biti prometne poti označene z ustrezno talno in vertikalno signalizacijo.

9. člen

V Sektorju II. je 31 novih objektov, ki so označeni s številkami (grafična priloga 8):

- od 301 do 308, objekti so razporejeni v dveh nizih in samostojnim objektom (308).
- od 391 do 395 in od 401-405, objekti so zasnovani kot ali posamični objekti ali dva četvorčka in en dvojček po sklopih in na parceli 394 kot parkirišče za 64 PM.
- od 45 do 50 so razporejeni samostojni objekti in



- od 551 do 557 so razporejeni večji poslovni proizvodni in pomožni objekti.

Objekti so oddaljeni od posestnih meja in komunikacij najmanj 5,00 m.

Oblikovanje objektov je prilagojeno zgrajenim objektom v Sektorju I. s tem, da se ob industrijski cesti (objekta 308 in 557) v oblikovalskem smislu vzpostavi kot prostorski dominantni in s svobodnejšim oblikovanjem poudari simbolna razpoznavnost izpostavljenih lokacije. Fasade so obdelane v svetlih tonih.

Funkcionalno zemljišče objektov je določeno z mejami parcel, površine funkcionalnih zemljišč so določene v numeričnem delu zakoličbene situacije (gr. pril. 11).

V. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREDITEV

10. člen

PROMET

Dostop do obravnavanega območja je iz priključne avtocestne ceste po industrijski cesti, ki je zgrajena ob vzhodnem delu območja.

Zgradijo se nove ceste, ki so označene s črkami F, G, H1 in H2.

Ceste potekajo v 10,00 m pasovih zemljišča v splošni rabi (javnega dobra) in imajo naslednje karakteristike:

- | | |
|---|---------------|
| - računska hitrost | 40 km/h |
| - največji vzdolžni nagib | 5 % |
| - največji prečni nagib | 2 – 10 % |
| - minimalni horizontalni radij | 80 m |
| - minimalni vertikalni radij | 1000 m |
| - vozni pasovi | 2 x 2,75 m |
| - enostranski hodnik za pešce | 1,65 m |
| - bankina | 1,00 – 1,25 m |
| - zeleni pas | 0,80 – 1,70 m |
| - odvodnjavanje cest – zbiranje padavinskih vod ob robnikih, preko vtočnih peskolovov v padavinsko kanalizacijo v cestnem pasu do treh lovilcev maščob z iztokom v ponikovalnico. | |

Ceste A, B, C, D (Sektor I.) in F, G, H1 in H2 (Sektor II.) omogočajo krožni promet, cesta E omogoča tudi dostop do gozdnih zemljišč na severni strani Sektorja I.

Vozišča cest so obdelana z asfaltbetonom za osno nosilnost 15 t. V dvignjenih hodnikih za pešce in zelenih pasovih potekajo obstoječi in bodoči podzemni vodi komunalne, energetske, telekomunikacijske opreme zemljišč in javne razsvetljave.

Javnih parkirišč ni, vsa parkirišča so znotraj posamezne parcele. Na severnem delu Sektorja II. (južno od carinarnice) je rezervat za širitev parkirišča za kamione.

Vzdolž priključne avtocestne ceste (od železniškega nadvoza do industrijske ceste) se zgradi kolesarska steza, nivojsko ločena od vozišča in hodnika za pešce.

Hodnik za pešce ob vzhodnem robu vozišča industrijske ceste se lahko nameni za kolesarsko stezo.



11. člen

KANALIZACIJA

Kanalizacija se v območju urejanja izvede v ločenem sistemu s tem, da se v Sektorju II. izvrši s tem projektom, mešana v Sektorju I. pa postopno sanira.

Priključitev na fekalno kanalizacijo je obvezna gravitacijsko ali z individualnim prečrpava-njem.

Fekalna kanalizacija je iz PVC vodotesnih cevi premera 300 mm s tipskimi revizijskimi jaški, oddaljenimi med seboj največ 50 m.

Fekalne odplake se vodijo v centralno čistilno napravo. Individualni priključki so izvedeni direktno na cev oz. v skladu s pogoji upravljalca.

Padavinska voda z javnih prometnih površin je vodena po padavinski kanalizaciji preko treh lovilcev maščob v ponikovalnice.

Padavinsko vodo s streh, utrjenih površin in zelenic znotraj parcele se zajame in kontrolirano vodi preko peskolovov v ponikovalnico na parceli.

12. člen

VODOVOD

Obrtno industrijska cona je oskrbovana z vodo iz vodovoda Logatec, podsistema Bodiški vrh s črpališčem in vodohranom Sošje.

Povezovalna cevovoda z vodnimi viri in porabo v nizki potrošni coni in vodohranom Sošje, ki potekata preko območja urejanja, se prestavita v območje cest G in F.

Vodovodno omrežje z zadostno rezervo v rezervoarju Bodiški vrh, s cevmi notranjega premera 125 mm in s pravilno razvrstitvijo nadzemnih hidrantov, zagotavlja potrebno požarno varstvo.

Individualne priključke izvede upravljalca vodovoda v skladu s projektno dokumentacijo.

Za tehnološko vodo se načeloma zgradijo individualni rezervoarji, polnjeni tudi s padavinsko vodo s streh in možnostjo uporabe tudi kot požarne vode.

13. člen

ELEKTRIKA

Poleg že zgrajene TP1 v Sektorju I. se zgradi še TP2.

V Sektorju II. se zgradita dve transformatorski postaji: TP3 in TP4, povezani s srednjenapetostnim daljinovodom, izvedenim z zemeljskim kablom.

Pri investitorjih, kjer predvidena poraba presega zmogljivosti načrtovanih TP, se zgradijo individualne TP s SN zemeljskimi priključki.

Niskonapetostni razvod je izveden z zemeljskimi kabli.

Obstoječa javna razsvetljava ob priključni avtocestni in industrijski cesti se razširi ob cestah F, G, H1 in H2.



Trase električnega omrežja potekajo v cestnem telesu oz. zelenicah.

Individualni priključki so izvedeni v skladu s soglasjem in pogoji distributerja.

14. člen

TELEKOMUNIKACIJE

Telefonsko omrežje v Sektorju I. je izvedeno z zemeljskim kablom, ki prečka obravnavano območje.

Trasa obstoječega kabla ne poteka po zemljišču v splošni rabi, zato je potek trase prilagojen smerem cest.

15. člen

PLIN

Za plinsko omrežje so opredeljeni rezervati tras z upoštevanjem s prostorskimi akti določenega križanja z železniško progo, industrijsko cesto in oskrbo lesne industrije.

Zaradi visoke zazidanosti v Sektorju I. priključitev na plin ni predvidena; na podlagi morebitnega interesa je dopuščena možnost umestitve omrežja.

Potek tras, objektov in naprav komunalne, prometne in energetske infrastrukture je prikazan na zbirni karti komunalnih naprav (graf. pril. 9).

VI. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

16. člen

V Sektorju I. se ohranjajo urbanistične rešitve z dopolnitvami na prostih gradbenih parcelah. Dopolnitve obsegajo sledeče objekte:

Objekt 3A:

Tlorisne dimenzije objekta v metrih so 36,00 x 17,00.

- Višina objekta je do 10,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko tudi K+P+1, sicer pa max. P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina sive barve, smer slemenja je sever – jug.
- Kota pritličja objekta +0,00 je na nadmorski višini 498,50 m.
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti A, mesta bodo določena v PGD za po- samezno napravo.
- Vhodi in uvozi do objekta so iz ceste A.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Objekt 3B:

Tlorisne dimenzije v metrih so 78,00 x 25,00 + 20,00 x 10,00 in rezervno površino za gradnjo do daljnovidnega koridorja v trapezni obliki (20,00 max + 7,00 min) x 87,00.



- Višina objekta je do 12,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko K+P+1, sicer pa največ P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina je sive barve, smer slemena je vzhod - zahod.
- Kota pritličja objekta $+0,00$ je na nadmorski višini 498,25 m, dvorišča pa 497,25 m.
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti A, mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo.
- Vhod in uvoz do objekta je iz ceste A v širini 5,00 m.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Objekt 6A:

Tlorisne dimenzije objekta so 20,00 x 45,00 m.

- Višinski gabarit je K+P+1, skupna višina objekta (od kote kleti do slemena) je do 15,00 m.
- Kota pritličja KP $= +0,00 = 489,50$ mnv, kota kleti (-500,00 m) 485,50 mnv.
- Streha je z minimalnim naklonom (do 9 st.), kritina je primerna naklonu, sive barve in z možnimi svetlobnimi strešnimi elementi.
- Fasada je s cestne strani (ceste »A«) oblikovana s steklenimi elementi. Pri drugih fasadah so možni oblikovalski kontrasti z namenom, da bi vzpostavili prostorske dominante ali simbolne razpoznavnosti objekta.
- Vhodi in dovozi v kletno etažo objekta so z zahodne, v pritličje pa z vzhodne strani. Dovozi v pokrito parkirišče so z zahodne, na zgornje pa z zahodne in južne strani (s ceste »A«).

Namembnost prostorov v objektu:

- v kleti je proizvodna hala v okviru dejavnosti iz 5.člena Odloka (konkretne dejavnosti se določijo v PGD) z garderobami in pisarnami,
- v pritličju je skladišče in montaža,
- v nadstropju je restavracija višjega standarda s kuhinjo in sanitarijami ter garderobami, ločenimi za zaposlene in goste (razpored namembnosti po etaži se določi v PGD).
- Predvideni poseg se gradi v eni fazi, lahko pa se razdeli v etape gradnje. Etape morajo biti določene v PGD.
- Zgradi se parkirišče v dveh etažah tako, da je parkirišče v prvi etaži na nivoju kleti objekta (45 PM), v drugi etaži pa približno na nivoju pritličja (36 PM).
- Zgornje parkirišče je na armiranobetonski konstrukciji hidroizolirano.
- Dimenzije parkirnega mesta so 2,50 x 5,00.
- Parkirišče je tlakovano z materiali, nepropustnimi za olje in vodo. Površina parkirišča je zarobničena. Padavinske vode so speljane v kanalizacijo padavinskih voda.
- Pri umestitvi objekta in parkirišč v teren je upoštevana specifična terena tako, da je dovoz in dostop urejen za vsako etažo posebej.
- Dostopa in dovoza sta s ceste »A« širine 5,00 m in s ceste »D«, izvedena v asfaltu in zarobničena. Širina dovoza je 4,50 m (»A«), oz. 4,00 m (»D«). Uvoza sta pravokotna na cesto. Proste oz. neutrjene površine so izvedene kot zelenice. Na previsnih delih terena se zgradi zaščitna ograja.

Objekt 7/3:

Tlorisne dimenzije objekta v metrih so 30,00 x 20,00.

- Višina objekta je do 10,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko tudi K+P+1, sicer pa max. P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina sive barve, smer slemena je sever – jug.
- Kota pritličja objekta $+0,00$ je na nadmorski višini 485,30 m.
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti »D«; mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo.



- Vhodi in uvozi do objekta so iz ceste »D«.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Objekt 7/2:

Tlorisne dimenzije objekta v metrih so 25,00 x 27,00.

- Višina objekta je do 10,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko tudi K+P+1, sicer pa max. P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina sive barve, smer slemena je sever – jug.
- Kota pritličja objekta +0,00 je na nadmorski višini 486,70 m.
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti »D«, mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo.
- Vhodi in uvozi do objekta so iz ceste »D«.

Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Objekt 17:

Tlorisne dimenzije objekta v metrih so 40,00 x 25,00.

- Višina objekta je do 10,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko tudi K+P+1, sicer pa max. P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina sive barve, smer slemena je sever – jug.
- Kota pritličja objekta +0,00 je na nadmorski višini 490,00 m.
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti »C«, mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo.
- Vhodi in uvozi do objekta so iz ceste »C«.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Objekt 14:

Tlorisne dimenzije objekta v metrih so 23,00 x 34,00.

- Višina objekta je do 10,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko tudi K+P+1, sicer pa max. P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina sive barve, smer slemena je sever – jug.
- Kota pritličja objekta +0,00 je na nadmorski višini 487,50 m: objekt je delno podkleten (13,00 x 19,00 m)
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti »B«, mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo.
- Vhodi in uvozi do objekta so iz ceste »B«.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Objekt 15:

Tlorisne dimenzije objekta v metrih so 28,00 x 14,00 (P+1) + 6,00 x 14,00 (P)
in kleti 17,00 x 28,00 m, ki se od polovice objekta po dolžini razširi do zahodne meje.

- Višina objekta je do 10,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko tudi K+P+1, sicer pa max. P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina sive barve, smer slemena je sever – jug.



- streha nad razširjeno kletjo je AB plošča, ki je primerno izolirana in zgrajena tako, da se uredi kot dvorišče.
- Kota pritličja objekta $+0,00$ je na nadmorski višini 491,00 m.
 - Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti »B«; mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo.
 - Vhodi in uvozi do objekta so iz ceste »B«.
 - Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v kleti objekta; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Objekt 3C:

Tlorisne dimenzije objekta pravokotne oblike so največ 10,00 x 22,00 m.

- Višina objekta je lahko največ 14,00 m.
- Kota pritličja objekta $+0,00$ je na nadmorski višini 492,00 m; višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko K+P+1, sicer pa največ P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., smer slemena vzhod – zahod.
- Komunalni priključki se izvedejo iz naprav na cesti A in iz obstoječih priključkov za objekt 3.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice v objektu 3; energent je lahko kurilno olje ali utekočinjeni naftni plin (mestno omrežje).
- Vhodi in uvozi so naravnost s ceste »A« oz. dovoza do objekta 3.
- Namembnost objekta mora biti v skladu z določili 5. člena odloka (4. členom sprememb »II«) in opredeljena v dokumentaciji za pridobitev dovoljenj za graditev.

Objekt 13A:

Tlorisne dimenzije objekta so največ 12,50 x 25,00 m.

- Višina objekta je do 12,00 m; objekt je po obliki nadstrešek.
- Streha je enokapnica, nagnjena proti cesti »B«. Kota tlakov v objektu $+0,00$ se prilagaja obstoječemu dvorišču.
- Vzhodno steno tvori obstoječi podporni zid, južno pa oporni zid 6,00 m vzporedno oddaljen od ceste »B«.
- Vhod oz. dovoz do objekta je po obstoječem priključku k objektu 13.
- V objektu je samo električna instalacija za razsvetljavo.
- Namen nadstreška je deponiranje materialov za letno in zimsko vzdrževanje cest.

Objekt 14A:

- Objekt je sestavljen iz dveh nadstreškov: severnega in vzhodnega.
- Dimenzije severnega nadstreška, ki je trapezne oblike, so 15,88 (12,07) x 27,00 m (dovoljeno odstopanje $+1,00$ m) in vzhodnega 3,62 x 32,50 m.
- Višina nadstreškov ne presega višine osnovnega objekta (objekt št. 13).
- Namen nadstreškov je zaščita vhodnih materialov, izdelkov in ljudi.
- Kota tlakov $+0,00$ je enaka koti tlakov na že izdelanem dvorišču.
- Vhod oz. dovoz do objekta je po obstoječem priključku k objektu 14.
- Na nivoju dvorišča se dogradi na funkcionalnem zemljišču osem parkirnih mest, prekritih s konzolno AB ploščo, ki je v nivoju ceste »B«. Na tej plošči je sedem pokritih parkirnih mest z dovozom preko hodnika za pešce; višina prekritja je največ 3,50 m. Dostop iz parkirnih mest do objekta 14 je po zunanjih stopnicah. Vz dolžno od uvoza se zgradijo še tri parkirna mesta.
- Parkirna mesta so namenjena za stranke in zaposlene.



Objekt 19:

- Objekt je tlorskih dimenzij 40,00 x 25,00 m.
- Višina objekta je lahko največ 14,00 m.
- Kota pritličja +0,00 je na nadmorski višini 497,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko K+P+1, sicer pa največ P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., smer slemen vzhod - zahod.
- Komunalni priključki se izvedejo iz naprav na cesti »C«; mesta priključkov morajo biti določena v dokumentaciji za pridobitev dovoljenj za graditev.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice, energent je lahko kurilno olje ali utekočinjeni zemeljski plin (mestno omrežje).
- Vhodi in uvozi so naravnost s ceste »C« ali dovoza za objekta 19A.
- Namembnost objekta mora biti v skladu z določili 5. člena Odloka (4. členom Sprememb »II«) in opredeljena v dokumentaciji za pridobitev dovoljenj za graditev.

Objekt 19A:

- Objekt je tlorskih dimenzij 40,00 x 25,00 m.
- Višina objekta je lahko največ 14,00 m.
- Kota pritličja +0,00 je na nadmorski višini 499,00 m. Višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko K+P+1, sicer pa največ P+1.
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., smer slemen vzhod - zahod.
- Komunalni priključki se izvedejo iz naprav na cesti »C«; mesta priključkov morajo biti določena v dokumentaciji za pridobitev dovoljenj za graditev.
- Ogrevanje objekta je centralno iz kotlovnice, energent je lahko kurilno olje ali utekočinjeni zemeljski plin (mestno omrežje).
- Vhodi in uvozi so naravnost s ceste »C« širine 5,00 m.
- Namembnost objekta mora biti v skladu z določili 5. člena Odloka (4. členom Sprememb »II«) in opredeljena v dokumentaciji za pridobitev dovoljenj za graditev.

TP2

Po tipnem projektu se zgradi transformatorska postaja TP2.
Funkcionalno zemljišče pri navedenih objektih je cela parcela.

16.a člen
(odstopanja v Sektorju I.)

Novi objekti v Sektorju I. so opredeljeni načelno z orientacijskimi tlorskimi in višinskimi dimenzijami (kotami), od katerih so dovoljena odstopanja:

1. Oblikovanje zgradb

- zgradbe so lahko zaradi tehnoloških in oblikovalskih razlogov ali lastnosti zemljišča v mejah maksimalnih



- tlorisnih gabaritov oblikovane kot en sam ali kot sestav dveh pravokotnikov,
- manjši del zgradbe (neproizvodni) ima lahko lastno streho, po konstrukciji in smeri od strehe nad večjim delom,
- razen kurilnega olja se lahko uporabljajo tudi drugi energenti z enakim ali ugodnejšim vplivom na okolje.

2. Tlorisne dimenzije

- odmik zgradbe od meja sosednjih gradbenih parcel je najmanj 3,50 m,
- odmik zgradbe od najbližjega robnika ceste ali hodnika za pešce je najmanj 4,00 m, na delu uvoza na gradbeno parcelo pa najmanj 5,00 m,
- v celoti vkopani deli zgradbe se s soglasjem mejašev lahko približajo do meje sosednje gradbene parcele,
- velikost in oblika zgradbe mora omogočiti potrebno število parkirnih mest in prostor za manipulacijo z vozili.

3. Višina objektov

- višinski gabariti zgradb se prilagajajo terenu in niveletam ceste,
- kote pritličja (KP) odstopajo lahko $+2,00$ m pod pogojem, da naklon dovoza na glavno manipulativno ploščad (dvorišče) ne presega 20%,
- del zgradbe je lahko zgrajen v gabaritu K+P+2; višina tega dela zgradbe, ki šteje od kote pritličja, je največ 12,00 m.

16.b člen (odstopanja v Sektorju II)

V Sektorju II. urbanistična zasnova razporeditve objektov in naprav temelji na mrežnem rastru 5,00 m, ki je strogo orientiran v smeri sever – jug. Osnovni tlorisni gabariti so mnogokratnik rasterske razdalje 5,00 (2,50) m. Objekti so v grafičnem delu prikazani z maksimalnim gabaritom, fiksnim vogalom F in gradbeno linijo (fiksno smerjo) S, ki je oddaljena od zadnje meje 5,00 m.

Dovoljena odstopanja tlorisnih dimenzij so lahko le v smeri zmanjšanja objektov za $-5,00$ m ali $-2,50$ m in po višini za $+1,00$ m, razen za objekt št. 308, ki se lahko razširi proti vhodu do meje varovalnega pasu daljnovoda ($3,00 + 1,30$ m od osi jambora).

Gradbene parcele in objekti se lahko združujejo ali delijo pod posebnimi pogoji le s spremembo in dopolnitvijo tega ureditvenega načrta po enakem postopku sprejemanja oz. v skladu z veljavnimi predpisi (in že izdelanimi modeli oz. variantami).

Okoli gradbenih objektov, naštetih v 9. čl. tega odloka, je določen pas zemljišča – prostor za izven gabaritne dodatke (zunanje stopnice, nadstrešnice, dimniki, vetrolovi, rampe...).

Objekti so sestavljeni iz dveh ali treh delov, kjer je poslovno-pisarniški del povdarjeno oblikovan.

Če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta za približanje gradnje do posestne meje, oz. je dveh sosednjih parcel isti lastnik, je to približanje možno obojestransko tako, da sosednja objekta predstavljata en združen objekt z označbo obeh objektov (na primer: 395+405). Število parkirnih mest, individualnih priključkov na posamezno infrastrukturno napravo, odnos med zazidano, manipulativno in zeleno površino znotraj parcele se ne sme poslabšati. Združitve sosednjih objektov se določijo v dokumentaciji – izrisu iz tega UN – za pridobitev lokacijskega dovoljenja.

Prehod višinske razlike med posameznimi platoji se uredi v višje ležeči parceli.



17. člen

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ali enotnega dovoljenja za graditev za objekte in zunanjo ureditev mora vsebovati rešitve:

- gradnja je lahko klasična (skeletalna s polnili) ali montažna (jeklena konstrukcija, AB predfabricirani elementi)
- objekti so lahko podkleteni,
- smer slemena je vzporedna z daljšo stranico,
- nagib strešine do 20 st.,
- kritina sive barve z elementi strešne osvetlitve,
- fasade, obdelane v svetlih tonih, barvno prilagojene po posebni študiji,
- zelenice na javnih površinah so samo zatravljene,
- zelenice znotraj parcel so zatravljene, zasajene z avtohtonim grmičevjem in drevjem,
- monotonost večjih utrjenih površin se prekinja z manjšo hortikulturno ureditvijo ali montažnimi cvetličnjaki.

18. člen

Pregled, označba in razporeditev objektov je razviden iz grafične priloge (gr. pr. 8), pogoji za dejavnosti so izbirni in so določeni v 5. členu tega odloka, urbanistični, arhitektonski in oblikovalski pogoji so za posamezne objekte sledeči:

Objekti 301 – 304

Objekti so zasnovani kot vrstni iz štirih in treh enot ter kot samostojni objekt.

Tlorisne dimenzije objektov v metrih so za:

Vrstne v prvem nizu	
301	15,00 x 35,00 + 5,00 x 15,00
302	15,00 x 35,00 + 5,00 x 15,00
303	15,00 x 30,00 + 5,00 x 15,00
304	15,00 x 25,00 + 5,00 x 15,00
Vrstne v drugem nizu	
305	15,00 x 37,50 + 15,00 x 7,00
306	15,00 x 37,50 + 15,00 x 7,00
307	15,00 x 37,50 + 15,00 x 7,00
samostojni objekt	
308	15,00 x 15,00 + 15,00 x 11,00.

Drugi, oz. tretji del tlorisnih dimenzij pomeni pisarniške oz. razstavne prostore.

- Višina objektov je do 10,00 m; višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko tudi K+P+1, sicer pa max. P+1,
- Streha je simetrična dvokapnica, nagib strešin je do 20 st., kritina sive barve, smer slemena je sever – jug,
- Kota pritličja niza objektov od 301 do 304 +0,00 je na nadmorski višini 481,00 m,
- Kota pritličja niza objektov od 305 do 307 +0,00 je na nadmorski višini 481,20 m,
- Kota pritličja samostojnega objekta 308 +0,00 je na nadmorski višini 481,70 m,
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cesti H2; mesta bodo določena v PGD za posamezno napravo,
- Vhodi in uvozi v objekte obeh nizov in samostojnega objekta so iz ceste H2,
- Poleg parkirišč znotraj funkcionalnega zemljišča, so zagotovljena še skupna parkirišča ob meji s priključno avtocestno cesto z dovozom med nizoma objektov,



- Ogrevanje objektov je centralno iz kotlovnice v kleti enega izmed objektov za vse navedene objekte, lahko pa tudi za posamezni objekt; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi,
- Samostojni objekt se lahko oblikuje kot prostorska dominanta.

Ko bo cona opremljena z javnim plinskim omrežjem, je možna priključitev nanj.

Objekti od 391 do 395 in od 401 do 405

Objekti so zasnovani kot ali posamični objekti ali dva četvorčka in en dvojček po sklopih s tlorisnimi dimenzijami: Tlorisne dimenzije objektov v metrih so za:

391	40,50 x 15,00 + 5,00 x 45,00 m
401	35,50 x 18,00 + 5,00 x 35,00 m
392	40,50 x 18,00 + 5,00 x 45,00 m
402	35,50 x 18,00 + 5,00 x 35,00 m kota tlakov pritličja v teh objektih je 481,30 m
393	43,00 x 15,00 + 2,50 x 43,00 m
403	35,00 x 15,00 + 2,50 x 32,50 m kota tlakov v pritličju v teh objektih je 481,60 m
394	parkirišče s 64 PM, kota +0,00 = 481,50 m dimenzije parkirnih mest so 5,00 (4,80) x 2,50 m
404	32,50 x 15,00 + 2,50 x 32,50 kota tlakov pritličja v tem objektu je 481,60 m
395	30,50 x 30,90 + 5,00 x 30,50 m
405	30,50 x 30,90 + 5,00 x 30,50 m kota tlakov pritličja v tem dvojčku je 482,20 m

Dimenzije parkirnih mest so 5,00 (4,80) x 2,50 m.

Parkirišče je zarobničeno, izvedeno z asfaltno prevleko in označeno s horizontalnimi in vertikalnimi prometnimi znaki.

Dve parkirni mesti sta določeni za funkcionalno ovirane osebe.

Objekti 451 do 456

Objekti so oblikovani kot dvojčki po sklopih.

451	27,50 x 17,50 + 7,50 x 27,50 m
452	27,50 x 17,50 + 2,50 x 27,50 m kota tlakov v tem dvojčku je 481,20 m
453	27,50 x 17,50 + 7,50 x 27,50 m
454	27,50 x 17,50 + 2,50 x 27,50 m kota tlakov v tem dvojčku je 482,40 m
455	30,90 x 18,40 + 2,50 x 30,90 + 2,50 x 18,40 m
456	34,00 x 18,40 + 2,50 x 34,00 m



kota tlakov v tem dvojčku je 482,20 m.

Drugi oz. tretji del tlorisnih dimenzij je prostor za izven gabaritne dodatke.

- višina objektov je do 10,00 m, višinski gabarit je prilagojen terenu in je lahko K+P+1, sicer pa največ P+1; višina objektov se šteje od kote pritličja,
- streha je lahko sestavljena iz kombinacije poševnih strešin, nagiba do 20 stopinj, ki je lahko omejena z atiko do višine slemen, kritina je sive barve, smer slemen je sever–jug,
- komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cestah H1 in H2; mesta priključkov bodo določena v PGD za posamezno napravo,
- vhodi in uvozi v objekte so iz cest H1 in H2,
- ogrevanje objektov je centralno; energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi,
- alternativni energent je plin, oskrbovan iz javnega plinskega omrežja.

Objekti 551 do 554

Objekti so zasnovani kot samostojni objekti.

Tlorisne dimenzije objektov v metrih so za:

551	130,80 x 25,80 m	proizvodnja
552	120,80 x 24,00 m	proizvodnja
553	10,00 x 12,00 m	uprava
554	70,00 x 20,00 m, višine do 14,00 m, proizvodni in skladiščni prostori (krovstvo in kleparstvo)	

- Višina objektov je do 10,00 m, izjemoma pri posameznem objektu do 14,00 m (kar velja za celoten Sektor II); višinski gabarit objekta 553 – uprava – je lahko P+2, sicer pa največ P+1, višina se šteje od kote pritličja H = 482,20 m.
- Streha je lahko sestavljena iz kombinacije poševnih strešin, nagiba do 20 stopinj, ki je lahko omejena z atiko do višine slemen; kritina je sive barve, smer slemen vzhod-zahod in vzporedno s cesto G (nadstrešnica),
- Komunalni priključki so izvedeni iz naprav na cestah F in G; mesta priključkov se določijo v PGD,
- Vhodi in uvozi v objekte so iz cest F in G,
- Ogrevanje objektov je centralno, energent je lahko kurilno olje, ki mora biti pretakano in hranjeno v skladu z veljavnimi predpisi,
- Alternativni energent je plin, oskrbovan iz javnega plinovoda,
- Izjemoma je dovoljeno približanje k meji objekta 553 (uprava) do 4,00 m in objekta 554 (nadstrešnica-lopa) do 2,00 m.

TP 3 in TP 4

Transformatorski postaji TP3 in TP4 sta izvedeni po tipskih projektih distributerja.

Za objekte iz 16. člena tega odloka in tega člena dejavnost v objektu ni natančno določena, mora pa biti v okviru dejavnosti, ki so navedene v 5. členu tega odloka.

Kurilno olje mora biti shranjeno v takem prostoru, da pri nepredvideni havariji ne pride v stik s površinsko vodo ali ponikovalnico.



Obvezna je izgradnja parkirišč znotraj parcele. Poleg predpisanih parkirišč morajo biti, glede na dejavnost, zgrajena po potrebi še dodatna. Površina zelenice mora biti najmanj 10% skupne površine parcele.

Uvozi in vhodi so iz ceste in se oblikujejo enotno.

VII. VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE IN VARSTVA OKOLJA

19. člen

V skladu s 53. členom Zakona o naravni in kulturni dediščini sta investitor in izvajalec del dolžna nemudoma priglasiti Ljubljanskemu regionalnemu zavodu za varstvo naravne in kulturne dediščine vsakršno arheološko najdbo ali najdbo drugih predmetov zgodovinskega pomena, ki bi se morebiti pojavili pri izvajanju gradbenih del.

Na območju urejanja ni registriran noben objekt naravne ali kulturne dediščine.

20. člen

Padavinsko vodo s streh, utrjenih dvoriščnih površin in zelenic, se zbira v območju parcele in se preko peskolovov in lovilca maščob odvaja v ponikovalnico.

21. člen

Plodno zemljo je v pričetku gradnje odstraniti in deponirati za ureditev zelenic ali izboljšanja kmetijskih površin.

22. člen

Monotonost večjih asfaltiranih površin naj se prekinja z manjšimi hortikulturnimi ureditvami in montažnimi cvetličnjaki.

23. člen

Komunalne odpadke se zbira za odvoz na javno komunalno odlagališče v tipskih smetnjakih, ev. posebne odpadke se ravno tako zbira v posebnih kontejnerjih za odvoz v predelavo ali nevtralizacijo.

24. člen

Hrup ne sme presegati dovoljenih ravni hrupa za industrijsko območje (Sektor 4 opredelitve območij po jakosti hrupa).

VIII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

25. člen

V skladu z veljavnimi predpisi so upoštevana vsa določila požarnovarnostnih zahtev:

1. med posameznimi objekti je najmanjša razdalja 10,00 m,



2. v objektih so pravilno razmeščene požarne omarice,
3. surovine za proizvodnjo izdelkov praviloma niso niti eksplozivne niti hitro gorljive,
4. v primeru nastajanja dima se v PGD reši prezračevanje skozi nadsvetlobe ali okna,
5. dostopnost za interventna vozila vseh velikosti je iz dveh smeri: iz priključne avtocestne ceste in skozi tovarno KLI ter po cestah F, G in H, po katerih se lahko organizira krožni promet,
6. javno vodovodno omrežje in pravilna razporeditev nadzemnih hidrantov, povezanih s cevmi notranjega premera 100 in 150 mm, zagotavlja zadostno količino požarne vode,
7. najbližja gasilska enota je v Logatcu, oddaljena ca. 2,00 km,
8. zunanje površine (dvorišča, zelenice) zagotavljajo varen umik ljudi in premoženja,
9. požarna voda ne sme priti v stik s podzemno oz. površinsko vodo, urediti je treba primerne zapore, da se požarna voda odvaja na površine tako, da ni možno ogrožanje površinskih in podzemnih vod.

Geološka zgradba območja je stabilna in ni pričakovati zemeljskih premikov.

Območje Logatca je uvrščeno v VII.- VIII. stopnjo MSK; projektiranje objektov mora biti s tem usklajeno.

IX. FAZNOST IZGRADNJE

26. člen

Komunalno, cestno, energetsko in telekomunikacijsko omrežje se zgradi v celoti ali po delih, vendar tako, da vsak del pomeni tehnološko celoto, za katero je mogoče pridobiti uporabno dovoljenje.

X. TOLERANCE

27. člen

Poleg toleranc v 16., 16.a, 16.b, 17. in 18. členu niso dovoljene še dodatne tolerance. Vse ostale tolerance se lahko uveljavijo le s spremembo ureditvenega načrta po enakem postopku sprejemanja oz. po veljavni prostorski zakonodaji (na podlagi že izdelanih modelov oz. variant).

XI. ZAKOLIČBENI PODATKI

28. člen

Objekti so v grafičnem delu določeni z gradbeno črto S in fiksnim vogalom F. Objekti so predstavljeni v maksimalnih tlorisnih dimenzijah in so strogo orientirani proti severu (smerni kot je 0 ali 90 st.).

Za prenos projekta v naravo so izračunani zakoličbeni elementi – koordinate v GK sistemu.

Temena osi cest so določena v istem sistemu.

V numeričnem delu zakoličbenih podatkov so izračunane in navedene površine funkcionalnega zemljišča za posamezni objekt (gr. pr. 12.1, 12.2. in 12.3.).

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Do začetka gradnje komunalne in cestne infrastrukture ter objektov ostane zemljišče v dosednji rabi.



30. člen

Investitor mora v času gradnje skrbeti, da ne povzroča preveč hrupa, prahu in onesnaženja že zgrajenih prometnih površin.

31. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat za okolje in prostor.

32. člen

Ureditveni načrt je na vpogled pri strokovni službi za urejanje prostora in varstvo okolja Občine Logatec, Upravni enoti Logatec in Režijskem obratu občine Logatec.

33. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o ureditvenem načrtu »Obrtna industrijska cona P2/26 Logatec« (LN, št. 8-9/98),
- Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu »Obrtna industrijska cona P2/26 Logatec« (LN, št. 3/99),
- Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu »Obrtna industrijska cona P2/26 Logatec« (LN, št. 10/99),
- Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu »Obrtna industrijska cona P2/26 Logatec« (LN, št. 11/00),
- Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu »Obrtna industrijska cona P2/26 Logatec« (LN, št. 4/03).

34. člen

Ta odlok začne veljati 8 (osmi) dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 012-6/98

Logatec, dne 19.11.2004

OBČINA LOGATEC
ŽUPAN
JANEZ NAGODE, l.r.



Na podlagi 8. člena Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Urad. list SRS, št. 5/80 in 42/86), 13. člena Pravilnika o določanju imen, naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Urad. list SRS, št. 11/80 in Urad. list RS, št. 58/92) in 18. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 14. seji, dne 18.11.2004 sprejel naslednji

ODLOK

o dopolnitvi odloka o imenovanju ulic v naselju Logatec

1. člen

1. člen Odloka o imenovanju ulic v naselju Logatec (Ur. list SRS, št. 4/73) se dopolni z novo zaporedno številko 73, 74, 75 in 76.

73. IOC Zapolje I

Območje novo imenovane ulice IOC Zapolje I se prične na vhodu v cono – v križišču s Tržaško cesto in se nadaljuje približno po sredi industrijsko obrtne cone, ter se navezuje proti dostopni cesti za podjetje Valkarton.

74. IOC Zapolje II

Območje novo imenovane ulice IOC Zapolje II se prične na prvem desnem odcepu iz ulice IOC Zapolje I in se krožno nadaljuje, ter priključi nazaj na ulico IOC Zapolje I.

75. IOC Zapolje III

Območje novo imenovane ulice IOC Zapolje III se prične na prvem levem odcepu iz ulice IOC Zapolje I in se krožno nadaljuje ob robu cone z železniško progo, ter priključi nazaj na ulico IOC Zapolje I.

76. IOC Zapolje IV

Območje novo imenovane ulice IOC Zapolje IV se prične na prvem levem odcepu iz ulice IOC Zapolje III in se krožno nadaljuje, ter priključi nazaj na ulico IOC Zapolje III.

Območje ulic je vrisano v kartografskem prikazu v merilu 1:10 000

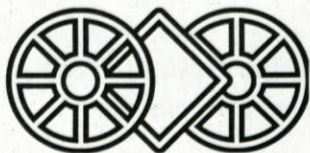
2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Logaških novicah.

Štev.: 015-03/04-4

Datum: 19.11.2004

OBČINA LOGATEC
ŽUPAN
Janez NAGODE, l.r.



OBČINA LOGATEC

OBČINSKI URAD

Tržaška cesta 15, 1370 Logatec

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 15, Logatec, v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Urad. list RS, št. 12/03), razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

Predmet prodaje je nezazidano, komunalno opremljeno stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji:

1. parc. št. 130/2 travnik v izmeri 4831 m², k.o. Rovte. Zemljišče je razdeljeno na pet gradbenih parcel, vendar geodetska odmera še ni dokončna, zato so navedene začasne parcelne številke in velikosti gradbenih parcel:
 - 130/8 travnik v izmeri 828 m²,
 - 130/9 travnik v izmeri 857 m²,
 - 130/10 travnik v izmeri 857 m²,
 - 130/11 travnik v izmeri 819 m²,
 - 130/12 travnik v izmeri 910 m².

Izklicna cena za komunalno opremljeno zemljišče je 8.640,00 SIT za m².

V ceno je vključena naslednja komunalna oprema na robu parcele: voda, elektrika in asfaltna cesta.

2. parc. št. 151/12 travnik v izmeri 1433 m², k.o. Grčarevec.

Izklicna cena za komunalno opremljeno zemljišče je 10.080,00 SIT za m².

V ceno je vključena naslednja komunalna oprema na robu parcele: voda, elektrika in makadamska cesta.

3. Prodajni pogoji in sklenitev pogodbe:
 - a) nakup po načelu ogledano-kupljeno, kasnejših reklamacij ne bomo upoštevali;
 - b) pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom v osmih dneh po končani izbiri;
 - c) ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati predvsem naslednje elemente:
 - ime oz. firmo kupca, točen naslov in opis njegove dejavnosti;
 - ponujeno ceno;
 - izpisek iz sodnega oz. drugega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
 - način in rok plačila ter način zavarovanja plačila;
 - dokazilo o plačani varščini.



4. Pogoji za sodelovanje in postopek prodaje na javnem razpisu:

Na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun št. 01264 – 0100001228, odprt pri Upravi za javna plačila Republike Slovenije.

Najboljšemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

Pisne ponudbe z dokazili je potrebno osebno oddati ali poslati s priporočeno pošiljko s povratnico do 10.01.2005 do 12. ure na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 15, Logatec, s pripisom »Javni razpis Nepremičnine - ne odpiraj!«.

Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšem ali katerimkoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnine iz tega razpisa.

Pod enakimi ponujenimi pogoji imajo prednost ponudniki s stalnim bivališčem ali sedežem na območju občine Logatec.

Prodajno pogodbo mora ponudnik skleniti najpozneje v osmih dneh po pozivu k podpisu pogodbe. V primeru, da se izbrani ponudnik v osmih dneh od poziva k podpisu pogodbe ne odzove, se šteje, da je od pogodbe odstopil, zaradi česar mu zapade varščina v korist Občine Logatec.

Prenos lastništva nad predmetom prodaje se opravi po plačilu celotne kupnine in drugih obveznosti kupca. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva prodajane nepremičnine, razen stroškov vpisa v zemljiško knjigo nosi prodajalka.

Dodatne informacije lahko dobite pri Občinskem uradu Občine Logatec, Tržaška cesta 15, Logatec ali na tel. št. 01/7590-618.

OBČINA LOGATEC



Na podlagi 7.člena Pravilnika o vrednotenju športnih dejavnosti v Občini Logatec (LN, št.1/2002), Občina Logatec, Tržaška c.15, Logatec objavlja

JAVNI RAZPIS

ZA ZBIRANJE PREDLOGOV ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ŠPORTA ZA LETO 2005

NAROČNIK je Občina Logatec, Tržaška c.15, 1370 Logatec.

PREDMET RAZPISA so finančna sredstva proračuna Občine Logatec za leto 2005, namenjena sofinanciranju posameznih programov športa in nakupu osnovnih sredstev.

PREDLAGATELJI so lahko športna društva, klubi, zavodi, vrtci in osnovne šole, organizacije invalidov, ki izvajajo športni program invalidov, zveze športnih društev, ki jih ustanovijo društva za posamezna področja, z zakonom določene pravne osebe, planinska društva, organizacije, ki izvajajo športne programe za študentsko populacijo in druge organizacije, organizirane za opravljanje športne dejavnosti.

OKVIRNA VIŠINA SREDSTEV je 28.000.000,00 SIT.

Kolikor se sredstva, namenjena posameznim programom, ne razdelijo po vsebinah, ima komisija pristojnost ostanek sredstev porazdeliti na ostale vsebine.

VSEBINE IN MERILA so določena v prilogi Pravilnika o vrednotenju športnih dejavnosti v Občini Logatec (LN, št.1/2002). Priloga tega razpisa je tudi točkovnik z določitvijo prioritet za leto 2005.

RAZPISNI POGOJI – Kandidirajo lahko vsi, ki izpolnjujejo pogoje iz 2. člena pravilnika.

Športna društva in njihova združenja imajo pod enakimi pogoji prednost pri izvajanju nacionalnega programa.

Vsem društvom, ki niso oddala poročil do datuma, določenega za oddajo, se prispela vloga oz. predlog na javni razpis za leto 2005 ne upošteva.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA se lahko zahteva od 20.12.2004, na vložišču Občine Logatec, Tržaška c. 15, Logatec-I. nadstropje. Če želite prejeti dokumentacijo po e-pošti, sporočite oziroma pošljite vlogo na naslov: obcina.logatec@logatec.si

ROK ZA ODDAJO PONUDB se steče 20.1.2005, do 10.ure pri vložišču Občine Logatec ali s priporočeno pošiljko vključno z datumom 20.1.2005. Ponudba mora biti oddana na ustreznih obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije.

NASLOV ZA ODAJO PONUDBE je Občina Logatec, Tržaška c. 15, 1370 Logatec. Ponudbe morajo biti oddane v zaprtih kuvertah z oznako: JAVNI RAZPIS-SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ŠPORTA ZA LETO 2005-NE ODPIRAJ. Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden naziv (ime) predlagatelja, njegov sedež in poštni naslov.

SKLEP O IZBIRI PONUDNIKOV bodo ponudniki prejeli v 15 dneh po preteku roka za oddajo prijav. Če proračun za leto 2005 do takrat še ne bo sprejet, bodo društva prejela obvestila o višini predvidenega sofinanciranja, po sprejemu proračuna za leto 2005 pa še sklep o višini sofinanciranja.

POGODBE O SOFINANCIRANJU bodo sklenjene z izbranimi ponudniki v 15 dneh po uspešno končanem postopku.

PORABA DODELJENIH SREDSTEV – Izvajalci morajo dodeljena sredstva porabiti v proračunskem letu, za katerega velja javni razpis.

Številka: 65-02/04

Datum. 15.12.2004

ŽUPAN
OBČINE LOGATEC
Janez NAGODE l.r.



TOČKOVNIK ZA VREDNOTENJE PROGRAMOV ŠPORTA V OBČINI LOGATEC ZA LETO 2005

I. 1. ŠPORTNA VZGOJA PREDŠOLSKIH OTROK (do 6 let)

INTERESNA ŠPORTNA VZGOJA PREDŠOLSKIH OTROK

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- Naučimo se plavati	60 točk	30 točk
- Ciciban planinec	60 točk	30 točk
- Zlati sonček	propagandno gradivo	_____
- Drugi 50-urni program	50 točk	25 točk

2. ŠPORTNA VZGOJA ŠOLOOBVEZNIH OTROK (od 6 do 15 let)

INTERESNA ŠPORTNA VZGOJA ŠOLOOBVEZNIH OTROK

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- Krpan	20 točk	10 točk
- Naučimo se plavati	20 točk	10 točk
- Drugi 80-urni program	80 točk	40 točk
- Zlati sonček	propagandno gradivo	_____

ŠPORTNA VZGOJA OTROK, USMERJENIH V KAKOVOSTNI IN VRHUNSKI ŠPORT

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- cicibani/cicibanke	240 točk	120 točk
- mlajši dečki/deklice	240 do 400 točk	120 do 200 točk
- starejši dečki/deklice	300 do 800 točk	150 do 400 točk

ŠPORTNA VZGOJA OTROK S POSEBNIMI POTREBAMI

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- 80-urni program	80 točk	40 točk

3. ŠPORTNA VZGOJA MLADINE (do 20 let)

INTERESNA ŠPORTNA VZGOJA MLADINE

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- 80-urni program	80 točk	40 točk



ŠPORTNA VZGOJA MLADINE, USMERJENE V KAKOVOSTNI IN VRHUNSKI ŠPORT

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- 400 do 1100-urni program	400 do 1100 točk	200 do 550 točk

ŠPORTNA VZGOJA MLADINE S POSEBNIMI POTREBAMI

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- 80-urni program	80 točk	40 točk

4. ŠPORTNA DEJAVNOST ŠTUDENTOV

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- medfakultetna tekmovanja v izbranih športnih panogah	80 točk	40 točk
- 80-urni program v izbranih športnih panogah	80 točk	40 točk
- odpravljanje plavalne nepismenosti	80 točk	40 točk
- univerziada	80 točk	40 točk

5. ŠPORTNA REKREACIJA

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- 80-urni program	80 točk	40 točk

6. KAKOVOSTNI ŠPORT

	NAJEM OBJEKTA
- 320-urni program	160 točk

7. VRHUNSKI ŠPORT

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- 1200-urni program v individualnih športnih panogah za vrhunske športnike	1200 točk	600 točk
- 1200-urni program v kolektivnih športnih panogah	1200 točk	600 točk



8. ŠPORT INVALIDOV

	STROKOVNI KADER	NAJEM OBJEKTA
- 80-urni program na skupino	80 točk	40 točk

II.

IZOBRAŽEVANJE, USPOSABLJANJE IN IZPOLNJEVANJE STROKOVNIH KADROV V ŠPORTU

Sofinancirajo se izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov, kjer se krije polovica stroškov šolanja preko Inštituta za šport in OKS-ZŠZ, ter štipendiranje strokovnih kadrov.

III.

ZNANSTVENO RAZISKOVALNA DEJAVNOST

Projekti, ki jih sofinancira Ministrstvo za znanost in tehnologijo, se lahko sofinancirajo iz javnih financ lokalne skupnosti in države, če te raziskave zagotavljajo ustrezen prenos znanstvenih spoznanj v prakso.

IV.

ZALOŽNIŠKA DEJAVNOST

Lokalna skupnost lahko sofinancira izdajanje strokovne literature in drugih periodičnih in občasnih športnih publikacij ter propagandno gradivo na temo športnih dejavnosti.

V.

VELIKE MEDNARODNE, DRŽAVNE, MEDOBČINSKE IN OBČINSKE ŠPORTNE PRIREDITVE

Lokalna skupnost lahko sofinancira materialne stroške športnih prireditev, ki jih opredeljuje 52. člen Zakona o športu, medobčinske in občinske prireditve, ki imajo namen pospeševanja motivacije za šport, športno aktivnost in imajo promocijski učinek za šport, gospodarstvo in turizem, razen šolskih športnih tekmovanj.

VI.

INFORMACIJSKI SISTEM NA PODROČJU ŠPORTA

Informacijski sistem vsebuje podatke s področja organiziranosti športa, športnih objektov, financiranja športa in športnih programov ter razvide, ki so določeni z Zakonom o športu. Na ravni lokalne skupnosti se financirajo in izvajajo programi izdelave informativnih baz za potrebe lokalne skupnosti in nakup tehnologije.



Izvajalci športnih programov pridobivajo dodatne točke glede na tradicijo in kakovost rezultatov športnikov ter strokovno usposobljenost, pri čemer se upošteva stopnja razvitosti športa v Občini Logatec.

TRADICIJA se z dodatnimi točkami ovrednoti glede na panoge, in sicer:

INDIVIDUALNI ŠPORT:

- | | |
|-------------------|------|
| - tek na smučeh | 30 % |
| - namizni tenis | 15 % |
| - alpsko smučanje | 15 % |
| - smučarski skoki | 20 % |

KOLEKTIVNI ŠPORT:

- | | |
|-----------|------|
| - nogomet | 10 % |
| - odbojka | 20 % |

REZULTATI se z dodatnimi točkami ovrednotijo glede na uvrstitev, in sicer:

INDIVIDUALNI ŠPORT:

- | | |
|--|------|
| - član državne reprezentance na tekmovanju na svetovni ravni | 10 % |
| - član državne reprezentance na evropski ravni | 5 % |
| - član izvajalca programa, ki se uvrsti na državnem prvenstvu od 1. do 10. mesta | 3 % |

KOLEKTIVNI ŠPORT:

- | | |
|---|------|
| - uvrstitev do 15. mesta na državni ravni | 10 % |
| - član državne reprezentance | 5 % |



PREDVIDENI DELEŽ SOFINANCIRANJA POSAMEZNIH POSTAVK

I.	5%	5 %
- INTERESNA ŠPORTNA VZGOJA PREDŠOLSKIH OTROK		
- INTERESNA ŠPORTNA VZGOJA ŠOLOBOVEZNIH OTROK		
- ŠPORTNA VZGOJA OTROK S POSEBNIMI POTREBAMI		
II.	75%	75 %
- ŠPORTNA VZGOJA OTROK, USMERJENIH V KAKOVOSTNI IN VRHUNSKI ŠPORT		
- INTERESNA ŠPORTNA VZGOJA MLADINE		
- ŠPORTNA VZGOJA MLADINE, USMERJENE V KAKOVOSTI IN VRHUNSKI ŠPORT		
- ŠPORTNA VZGOJA MLADINE S POSEBNIMI POTREBAMI		
III.	1,3 %	1,3 %
- ŠPORTNA DEJAVNOST ŠTUDENTOV		
IV.	3 %	3 %
- ŠPORTNA REKREACIJA		
V.	0 %	0 %
- KAKOVOSTNI ŠPORT		
VI.	0 %	0 %
- VRHUNSKI ŠPORT		
VII.	0,3 %	0,3 %
- ŠPORT INVALIDOV		
VIII.	3 %	3 %
- IZOBRAŽEVANJE, USPOSABLJANJE IN IZPOPOLNJEVANJE STROKOVNIH KADROV		
IX.	0 %	0 %
- ZNANSTVENO RAZISKOVALNA DEJAVNOST		
X.	2 %	2 %
- ZALOŽNIŠKA IN PROMOCIJSKA DEJAVNOST		
XI.	10 %	10 %
- OBČINSKE, MEDOBČINSKE PRIREDITVE		
XII.	0,4 %	<u>0,4 %</u>
- INFORMACIJSKI SISTEM		
		100 %