

# Samoupravna organiziranost

**Delavski svet Železniškega gospodarstva Ljubljana je na seji, 26. maja, obravnaval osnutek osnov in meril za presojo nadaljnje preobrazbe samoupravne organiziranosti v okviru ŽG Ljubljana.**

Prilagoditev samoupravne organiziranosti zakonu o združenem delu pomeni za železničarje Slovenije in Istre drugo fazo uresničevanja zakona o združenem delu. V letu 1977 so se namreč po najširši javni razpravi dogovorili za osnove dohodkovnih odnosov, ki vključujejo tudi uporabnike železniških storitev, kakor tudi ostale udeležence v celotni transportni verigi. Tako zastavljen splet dohodkovnih odnosov je osnova za letošnje opredelitve za osnove in merila za presojo nadaljnje preobrazbe samoupravne organiziranosti v okviru železniškega gospodarstva Ljubljana.

Razprava na delavskem svetu je pokazala, da je treba pri presoji samoupravne organiziranosti železnice in njenem dograjevanju izhajati iz določil ustave in zakona o združenem delu ter iz že dogovorjenih osnov. Seveda je treba pri tem upoštevati, da je železniška dejavnost dejavnost posebne družbenega pomena, upoštevati je treba celoten splet dohodkovnih

povezav tako med TOZD na železnici, kakor tudi med njimi in uporabniki železniških storitev na eni strani in drugimi udeleženci v transportni verigi. Poleg tega je železnici poverjena še cela vrsta funkcij in nalog, ki izhajajo iz družbenega plana razvoja, družbenega dogovora o prometni politiki Jugoslavije in drugih družbenopolitičnih dokumentov. Zato je osnovna naloga vsake organizacije združenega dela, da je zainteresirana in s tehnološkega in ekonomskega vidika sposobna, da ob vsakem času in na slehernem mestu naredi vse, za čim uspešnejše gospodarjenje in seveda večji dohodek. To pa zahteva tako samoupravno organiziranost, ki bo omogočala učinkovito reševanje problemov svojega okolja, prilaganje prometnemu tržišču, izpolnjevanju nalog, ki jih opravlja kot hrbenica prometnega sistema ter izvajanje poslovnih ukrepov, s katerimi bo zagotovljeno pridobivanje potnikov in blaga za prevoz po železnici.

V razpravi je bilo posebej poudarjeno, da je treba poleg



pogojev, ki jih za organiziranje tozdog predvideva zakon o združenem delu, pri presoji samoupravne organiziranosti železniškega gospodarstva upoštevati še nekatere pogoje, predvsem tiste z vidika tehnično-tehnološke enotnosti. Naštetimo jih nekaj:

- V tozdogh prometnih sekcij je to predvsem začetek delovnega procesa, tehnična opremljenost za vodenje prometa, izvore in tokove blaga, ranžirne postaje in njihov

vpliv na delo področja, ki ga zajemajo.

- V tozdogh sekcij za vleko je upoštevati predvsem vrsto vleke, tehnološki proces in vlečne rajone, ekonomsko izkoriščenost vlečnih vozil in tehnično opremljenost sekcij.

- V tozdogh, ki zagotavljajo tehnično usposobljenost in potrebam prometa ustrezno stanje infrastrukturnih objektov in naprav, je treba predvsem upoštevati tehnološki postopek oziroma njegovo

zaokroženost, vrsto proge, količino transportnega dela in tehnično opremljenost.

V naslednjih tednih bodo osnove in merila za presojo nadaljnje preobrazbe samoupravne organiziranosti v okviru železniškega gospodarstva Ljubljana v najširši javni razpravi, ki naj bi šele dala smernice za dokončno oblikovanje stališč o bodoči samoupravni organiziranosti slovenskih in istrskih železničarjev.

Magda Breznikar

PRVA SEJA SKUPŠČINE SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI CENTER

## Pomembni dogovori

**V delegatskem mandatu je koncem maja zasedala skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti Center, ki jo glede na nov Zakon o samoupravnih stanovanjskih skupnostih sestavljata zbor uporabnikov in izvajalcev.**

V zboru uporabnikov ima 8 krajevnih skupnosti 40 delegatskih mest - vsaka pet in združeno delo 35 delegatskih mest iz vrst konferenc delegacij za socialno varstvo.

V zbor izvajalcev pa delegirajo svoje delegate delavski sveti temeljnih organizacij združenega dela, ki so pristopile k samoupravnemu sporazumu o ustanovitvi SSS Center in izvajajo dela na stanovanjskem področju na območju naše občine. V zbor izvajalcev delegirajo svojega delegata tudi občani preko svojega združenja, ki z osebnim delom (obrtniki) izvajajo dela pri gradnji stanovanjskih hiš in stanovanj.

Prve seje skupščine se je udeležilo 12 delegatov izvajalcev, 8 delegatskih mest pa je do naslednje seje skupščine ostalo še odprtih, ker nekatere navedene delovne organizacije še niso pristopile k samoupravnemu sporazumu.

Udeležba delegatov obeh zborov je bila nad dvotretjinsko večino, vsi sklepi, sprejeti na zasedanju skupščine pa so bili soglasno sprejeti.

### Konstituiranje skupščine

Oba zbora sta na predlog občinske konference SZDL Ljubljana Center in kadrovske komisije SSS Ljubljana Center izvolila organe samoupravne stanovanjske skupnosti.

V organih skupnosti so zastopani tako uporabniki, kakor tudi izvajalci, ki se bodo že pri pripravljanju predlogov

za skupščino enakopravno dogovarjali o vseh predlogih, o katerih bo skupščina, odnosno oba zbora, po predhodno opravljeni javni razpravi, odločala.

### Program dela za leto 1978

Uvodno razlago k tej točki dnevnega reda je podal novizvoljeni predsednik izvršnega odbora Janez Marinšek. Poudaril je, da je dejansko občina Center v izjemnem položaju, predvsem po vprašanju kulturne dediščine glede na zaščiteni stanovanjski fond. Orisal je delovanje organov skupnosti v preteklem mandatnem obdobju, predvsem z vidika iskanja rešitev, kakor tudi pri samem doseganju določenih razultatov. Podčrtal je, da še v nobenem obdobju razvoja Ljubljane ni bilo v tako kratkem času razrešenih tolikšno število najaktualnejših stanovanjskih problemov, kakor prav v preteklem mandatnem obdobju, pri čemer je poudaril, da ima velik delež pri tem tudi sama sprememba zakonodaje. Vizi-ja razreševanja v prihodnje naj bi bila taka, da bi se tudi obstoječi stanovanjski fond kar najbolj izkoristil in porazdelil s tem, da pri tem ne bi bil oškodovan nihče. Sam program, ki ga je sprejemala skupščina pa je dejansko konkretizacija nalog in odločitev, ki si jih je zadala stanovanjska skupnost v svojem samoupravnem sporazumu o osnovah plana, s tem, da je osrednja naloga, da se z vsemi ude-

leženci družbenopolitičnih organizacij v mestu prizadevamo za nadaljnje uveljavljanje samoupravnega sistema v sodelovanju z ostalimi SIS skupščinskega sistema, kakor tudi s komunalno skupnostjo, kar je posebne pomena za sedanje mandatno obdobje.

Sam program dela za leto 1978 je bil objavljen v posebni prilogi Dogovorov v pretekli številki.

Skupščina je po bogati razpravi delegatov, ob upoštevanju vseh pripomb in smernic program potrdila.

Glede na to, da je bil predlog finančnega načrta za leto 1978 izdelan na osnovi sprejete in potrjenega srednjeročnega programa SO Ljubljana Center, in da so v njem zajeta že sprejeta stališča in sklepi skupščine SSS Center, da so upoštevani sporazumi o združevanju, razporejanju in usmerjanju sredstev ter zakonski akti in ostali sporazumi, je skupščina predlog finančnega načrta soglasno potrdila.

### Programski akti

Skupščina je obravnavala in potrdila:

**Sklep o razporejanju stanarin za leto 1978:**

- amortizacija	20,0
- tekoče vzdrževanje	20,0
- invest. vzdrževanje (sredstva, s katerimi razpolagajo zbori stanovalcev v hišah)	10,0
- investicijsko vzdrževanje skupnih delov in naprav hiš (sredstva, s katerimi gospodarijo zbori stanovalcev v krajevnih skupnostih)	33,4
- intervencijska sredstva	2,2

- civilna zaščita	0,6
- zakonske obveznosti: prispevek za zaklonska	2,0
- pogodbene obveznosti: delo strokovnih služb in zavarovanje	11,8
<b>SKUPAJ:</b>	<b>100,0</b>

**Skupščina je sprejela sklep, da se za gradbe, ki so starejše od 100 let, amortizacija v višini 20% od stanar-ine namensko razporedi zborom stanovalcev takih hiš za investicijsko vzdrževanje.**

Na ta način bo vsaj delno odpravljena razlika starejših hiš nasproti novejšega stanovanjskega fonda.

**Skupščina je sprejela sklep o razporejanju najemnin poslovnih prostorov za leto 1978:**

- amortizacija - 1% od vrednosti poslovnega prostora	
- tekoče vzdrževanje - 1,00 din na m <sup>2</sup> površine p. p.	
- investicijsko vzdrževanje skupnih delov in naprav hiš - 2,00 din na m <sup>2</sup> površine p. p.	
- ostala sredstva se razporejajo z zneski določenimi v finančnem načrtu za leto 1978	

**Skupščina je sprejela Sklep o obračunu stroškov vzdrževanja in upravljanja za etažne lastnike za leto 1977:**

Glede na to, da še niso sklenjene pogodbe z etažnimi lastniki (EL) in urejeni odnosi med lastniki stanovanj, Samoupravno stanovanjsko skupnostjo in hišnimi sveti, skupščina sprejme ustrezen sklep, ki bo osnova za izdelavo obračunov, poleg zakon-

skih določil, ki veljajo na tem področju.

Obračuni morajo zajeti dejanske stroške vzdrževanja skupnih delov in naprav hiše ter upravljanja (zakonske in pogodbene obveznosti), tako da je pri določitvi deleža udeležbe in razdelitvi stroškov upoštevana hiša kot celota.

Upošteva se vrednost stanovanj po točkovanju iz leta 1973 (vrednost točke je 10,50 din), vrednost poslovnih prostorov pa na osnovi sprejete sklepa 5. seje Skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana Center.

V obračunih EL se zaračunajo stroški upravljanja (pogodbene in zakonske obveznosti):

- strokovno delo Staninvesta in sicer: Vodenje finančnega poslovanja in računovodstva v zvezi z EL, organizacijo in delo inkasa v zvezi z EL, stroške avtomatske obdelave podatkov in priprava dokumentacije za EL,	
- plačano zavarovanje v letu 1977 in	
- civilna zaščita.	

**Dopolnitev pogodbe med SSS in OZD STANINVEST**

V zvezi s to točko je bil sprejet sklep, da se za naslednjo sejo skupščine posreduje vsem delegatom sedanjo obstoječo pogodbo med Staninvestom in SSS, za naslednjo sejo skupščine pa se pripravi že predlog dopolnjene pogodbe med Staninvestom in SSS.

Skupščina je osvojila predlog za **odobritev posojil iz združenih sredstev po 13. členu Zakona o programiranju in financiranju stanovanjske graditve, razpisane s V. natečajem SSS Ljubljana** in pooblastila svojo delegacijo, da v skupščini SSS Ljubljana glasuje za odobritev teh posojil.

**Izveček sklepov zasedanja 1. seje skupščine bomo objavili v gradivu za naslednjo sejo skupščine SSS, v prilogi Dogovorov.**

**dopisujte**  
v  
**dogovore**

Ljubljana,  
Prešernova 26  
p. p. 191