

Prejšnji lastnik lahko še naprej uporablja zemljišče na način, s katerim se ne menja njegova oblika in svojstvo vse dotlej, dokler premoženjskopравни upravni organ ne izda odločbe o izročitvi zemljišča občini.

Prav tako je v zakonu določena prednostna pravica prejšnjega lastnika, da lahko v 60 dneh po prejemu pismenega poziva vloži pri premoženjskopravni organu zahtevo za dodelitev tolikšne površine zemljišča, kolikor ga potrebuje za zgraditev stanovanjske hiše ali poslovne stavbe v mejah maksimuma, če sme po zazidalnem načrtu na tistem zemljišču sezidati takšno stavbo. Za prejšnjega lastnika se šteje tudi oseba, ki je najmanj eno leto pred objavo sklepa občinske skupščine o izdelavi zazidalnega načrta pristojni davčni upravi zaradi odmere davka na promet nepremičnin.

Prednostno pravico lahko uveljavi upravičenec samo na eni parceli, nastali po veljavnem zazidalnem načrtu. Če je bilo zemljišče, ki je prešlo v družbeno lastnino v solastnini več oseb, lahko uveljavlja prednostno pravico uporabe vsak solastnik, čigar solastninski delež dosega površino novo nastale parcele. Če solastninski delež posameznega solastnika ne dosega površine novonastale parcele ali če veljavno sprejeti zazidalni načrt ne omogoča gradnje vsem solastnikom, lahko prednostno pravico uporabe sporazumno uveljavljajo na tolikih parcelah, kolikor je po veljavno sprejetem zazidalnem načrtu novo nastalih parcel na njihovem zemljišču.

Prednostni upravičenec je dolžan v petih letih od vročitve odločbe, s katero mu je bilo zemljišče dano v uporabo, zgraditi stavbo do tretje gradbene faze, sicer izgubi prednostno pravico uporabe dodeljenega zemljišča.

Prejšnji lastnik zemljišča in imetnik prednostne pravice uporabe lahko preneseta tako pravico s pogodbo le na zakonca, potomce, posvojence, starše in posvojitelje, ti pa lahko prenesejo te pravice samo na svojega zakonca, potomce, posvojence in njihove zakonce. Omenjene pravice lahko podedujejo zakoniti dediči prejšnjega lastnika in tudi zakoniti dediči upravičenca, na katerega je prejšnji lastnik prenesel pravico uporabe.

Na novo je v 14. členu obdelano vprašanje prenosa stavbe, zgrajene na zemljišču, ki je bilo dodeljeno prednostnemu upravičencu. Če namerava investitor prenesti s pravnim poslom nedokončano oziroma dokončano stavbo pred potekom petih let od izdaje gradbenega dovoljenja, lahko to stori samo v korist zakonca, potomcev, posvojencev, staršev in posvojiteljev.

Končno je v zakonu tudi določilo, da pripada prejšnjemu lastniku zemljišča odškodnina po predpisih o razlastitvi.

Ljubljana, 16-12-1976

Oddelek za gradbene  
in komunalne zadeve

#### BELEŽKE:

## Predlog

Na podlagi 3. člena Zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19-76) ter 148. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 12-74) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

# ODLOK O DOLOČITVI ZEMLJIŠČ, KI SO NAMENJENA ZA STANOVANJSKO IN DRUGO KOMPLEKSNO GRADITEV NA OBMOČJU SOSESKE VS-103, III-A FAZA MURGLE

### 1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, ki so namenjena za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev v območju soseske VS 103, III-A faza Murgle.

### 2. člen

Meja območja soseske iz prejšnjega člena poteka po sledečih parcelah v k. o. Trnovsko predmestje:

Izhodišče je v severovzhodnem vogalu parcele št. 361-1 ob Cesti v Mestni log, nato poteka proti zahodu po severni meji parcel št. 361-2, 365-1, 371, 376-1, 387-1, 388-1, 393, 394-1, 396, 397, 402, 403, 406, 407, 410, 411-1, 413, 414, 417, 418-2, 419, 421, 424, 425, tu se obrne proti jugu in teče po celotni dolžini zahodne meje parcele št. 425 do Malega grabna, od tu proti vzhodu po južni meji parcel št. 425, 424, deloma po vzhodni meji parc. št. 424, kjer preskoči Mali graben na severozahodni vogal parc. št. 690 in nadaljuje smer po desnem bregu Malega grabna do severnega vogala parcele št. 729, kjer preskoči na levi breg Malega grabna pri jugozahodnem vogalu parc. št. 396, po levem bregu dalje do jugovzhodnega vogala parcele št. 365-2, nato proti severu na južno mejo parcele št. 361-13, dalje po vzhodni meji parcel 361-13, 361-15, 361-14, 361-2 in se pri stikališču s parcelo št. 361-21 obrne proti vzhodu po južni meji te parcele, preseka parcelo št. 361-1 in se po vzhodni meji te parcele zaključi v izhodiščni točki.

### 3. člen

Znotraj opisanih mej ležijo zemljišča z naslednjimi zemljiškopravnimi in katastrskimi podatki iz k. o. Trnovsko predmestje.

A) Parcela št.	Kultura	Površina v m <sup>2</sup>	Vložek št.	Dosedanji uporabnik
365-1	travnik	1616	515	Veterinarski zavod SRS
365-2	travnik	5616	515	Veterinarski zavod SRS
365-3	travnik	1947	515	Veterinarski zavod SRS
376-1	travnik	44828	515	Veterinarski zavod SRS

B) Parcela št.	Kultura	Površina v m <sup>2</sup>	Vložek št.	Dosedanji lastnik
321	stavbišče	113	3053	Modic Janez, Modic Marija, Črna vas
293	stan. hiša	96	323	Klopčič Janez, Cesta v Mestni log 195
387-1	dvorišče	1732	3133	Klopčič Janez in Klopčič Danica, C. v Mestni log 195
	zgradba	102		
388-1	travnik	1193	3133	Klopčič Janez in Klopčič Danica, C. v Mestni log 195
402	travnik	14167	2532	Ham Gabrijela, Trnovski pristan 28
414	travnik	6469	55	Verbič Jože, Karunova 3
417	travnik	6606	55	Verbič Jože, Karunova 3
418-2	travnik	6195	55	Verbič Jože, Karunova 3
419	travnik	6535	55	Verbič Jože, Karunova 3
421	travnik	7039	55	Verbič Jože, Karunova 3
424	travnik	8593	55	Verbič Jože, Karunova 3

#### 4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha lastninska pravica in druge pravice na zemljiščih iz prejšnjega člena ter pridobi na teh zemljiščih pravico uporabe občine Ljubljana Vič-Rudnik.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 464-138-76-1  
Ljubljana, dne

Predsednik  
Skupščine občine Ljubljana  
Vič-Rudnik:  
VILI BELIČ s. r.

## Predlog

Na podlagi 3. člena Zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19-76) ter 148. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 12-74) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbornega delu in zbornega krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

# ODLOK O DOLOČITVI ZEMLJIŠČ, KI SO NAMENJENA ZA STANOVANJSKO KOMPLEKSNO GRADITEV NA OBMOČJU SOSESKE VS 201/5-DOBROVA

#### 1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča, ki so namenjena za stanovanjsko kompleksno graditev v območju soseske VS 201-5-Dobrova.

#### 2. člen

Meja območja soseske iz prejšnjega člena poteka po sledečih parcelah v k. o. Dobrova:

Po severovzhodni meji parc. št. 1291, 1284-2, severni meji parc. št. 1284-2 in 1285-1, po vzhodni meji parc. št. 1286-2 in 1280-2, po severovzhodni meji parc. št. 1282, po severni meji

parcele 1282, 1279-3, 1274-2, delno po zahodni meji parc. št. 1274-2, po severovzhodni meji parc. št. 1271, po severozahodni meji parc. št. 1271, po zahodni meji parc. št. 1271, po vzhodni meji parc. št. 1252 in 1242, prečka pešpot in poteka po severozahodni meji parc. št. 1244, po jugozahodni meji parc. št. 1244 po severozahodni meji parc. št. 1199-1 in 1198, delno po južni meji parc. št. 1199-1, po zahodni meji parc. št. 1192-2 in 1193, po jugozahodni meji parc. št. 1193, po južni meji parc. št. 1189-1, po južni meji poti parc. št. 3079, prečka pot in poteka po jugovzhodni meji parc. št. 1186, prečka pot parc. št. 3021 in poteka po jugovzhodni meji parc. št. 1199-3, po vzhodni meji parc. št. 1199-3 in 1199-1, po vzhodni meji parc. št. 1237-2, 1238, 1235-2 in 1235-1, prečka pot in poteka po jugovzhodni meji parc. št. 1289-1, 1289-2 in 1291 do izhodiščne točke.

#### 3. člen

Znotraj opisanih mej ležijo zemljišča z naslednjimi zemljiškopravnimi in katastrskimi podatki iz k. o. Dobrova:

A) Parcela št.	Kultura	Površina v m <sup>2</sup>	Vložek št.	Dosedanji uporabnik
1289-1	neplod.	3069	103	Osnovna šola Dobrova
1289-2	travnik	3063	103	Osnovna šola Dobrova
1289-3	neplod.	1830	103	Osnovna šola Dobrova
1287-1	njiva	3229	174	Osnovna šola Dobrova
1287-2	travnik	1159	174	Osnovna šola Dobrova
1235-1	njiva	1392	1135	Ljubljanske mlekarnarne
1235-3	njiva	65	1135	Ljubljanske mlekarnarne
1288	njiva	2644	1135	Ljubljanske mlekarnarne
B)				
1199-5	travnik	425	969	Marinko Minka, Dobrova 32
1205-1	njiva	6942	99	Marinko Minka, Dobrova 32
1205-2	travnik	2884	99	Marinko Minka, Dobrova 32
1246-1	njiva	1806	99	Marinko Minka, Dobrova 32
1247-2	njiva	1586	99	Marinko Minka, Dobrova 32
1246-2	njiva	1806	106	Smolec Frančiška, Dobrova 33, 1-4
1246-3	njiva	2507	106	Smolec Ivan, Dobrova 33, 3-4
1286-1	njiva	1624	115	Dimnik Anton, Dobrova 36 1-2
1286-2	sadni vrt	329	115	Dimnik ivana, Dobrova 36 1-2
1204-1	njiva	3294	117	Dolinar Ivana, Dobr. 20 1-3
1204-2	njiva	1316	117	Rotar Ana, Draževnik 3 1-3
1274-1	njiva	5220	132	Kušar Angela, Draž. 3 1-3
76	hiša	511	163	Jerala Franc, Dobrova 44 1-2
1198	njiva	4179	163	Jerala Marija, Dobr. 44 1-2
1199-1	travnik	18080	163	Jerala Marija, Dobr. 44 1-2
1201	njiva	8984	163	Jerala Marija, Dobr. 44 1-2
1282	gozd	1165	178	Oven Frančiška, r. Zorc, Dobrova 33
1291-1	sadovnjak	1050	178	Oven Frančiška, r. Zorc, Dobrova 33
1291-2	sadovnjak	561	178	Oven Frančiška, r. Zorc, Dobrova 33
1279-2	njiva	3887	518	Birtič Franc, Dobrova 26
1279-3	sadni vrt	1688	518	Birtič Franc, Dobrova 26
.77	dvorišče	410	169	Birtič Matija, Dobrova 43
	hiša št 30			
.233	gosp. posl.	59	169	Birtič Matija, Dobrova 43
1237-1	njiva	6458	169	Birtič Matija, Dobrova 43
1238	travnik	7976	169	Birtič Matija, Dobrova 43
1240	njiva	840	169	Birtič Matija, Dobrova 43
1244	vrt	10319	169	Birtič Matija, Dobrova 43
1247-1	njiva	1644	169	Birtič Matija, Dobrova 43
1280-1	njiva	4792	169	Birtič Matija, Dobrova 43
1280-2	travnik	966	169	Birtič Matija, Dobrova 43
.79	gosp. posl.		174	Oven Marija, Dobrova 40, 1-2
	stavbišče	310		
	hiša 32			
	dvorišče	315		Oven Slavko, Dobrova 40, 1-2
.179	stavbišče	79	174	Oven Slavko, Dobrova 40, 1-2