



# POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 18.8.2010

Letnik 8

Številka 7

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

## VSEBINA

- 15. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož - predlog**  
**16. ODLOK o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2010 – I – hitri postopek**

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 6/2010 UPB2) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono – predlog

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 6/2010 UPB2) bosta pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mateja Zemljak, Tajnica Občine Ormož
- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 18.8. 2010

**Alojz SOK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

## 15.

## 2. člen

Na podlagi 5. odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni Vestnik občine Ormož, št. 6/10 UPB-1) je Občinski svet Občine Ormož na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **ODLOK** **o spremembah in dopolnitvah Odloka o** **lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož**

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o lokacijskem načrtu za območje obrtne cone Ormož, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni Vestnik občine Ormož, št. 19/05).

Grafični del odloka iz 2. člena se zamenja z novimi grafičnimi listi, ki obsegajo:

- |   |            |
|---|------------|
| 1 Izrez iz prostorskega plana in prikaz namenske rabe | M 1 : 5000 |
| 2 Kopija katastrskega stanja                          | M 1 : 1000 |
| 3 Geodetski posnetek                                  | M 1 : 1000 |
| 4 Arhitektonsko ureditvena situacija                  | M 1 : 1000 |
| 5 Zakoličbena situacija                               | M 1 : 1000 |
| 6 Komunalne ureditve                                  | M 1 : 1000 |
| 7 Kulturna dediščina                                  | M 1 : 1000 |
| 8 Prometna situacija                                  | M 1 : 1000 |
| 9 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami         | M 1 : 1000 |
| 10 Parcelacija  | M 1 : 1000 |

#### 3. člen

Seznam predvidenih in dopustnih dejavnosti iz 4. člena odloka se dopolni z naslednjimi dejavnostmi:  
• podjetniški inkubator,

- tehnološki park,
- bioplinska naprava,
- sončna elektrarna na objektih,
- čistilna naprava za odpadni zrak s koncentracijo HOS in vključeno oksidacijo.

## 4. člen

V drugi alineji 6. člena se besedilo »16. členu« nadomesti z besedilom »17. členu«.

Tretja alineja se spremeni tako, da se glasi :

- »največji vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ dve proizvodni ali štiri poslovne etaže nad terenom ter strešne konstrukcije s primernim naklonom (do največ 25°).«

## 5. člen

V 8. členu se na koncu točke »1. PROMETNA UREDITEV« doda nov drugi odstavek, ki se glasi:  
»V sklopu rekonstrukcije Opekarniške in Ljutomerske ceste se smiselno razširi cestišče na mestih, kjer je to potrebno zaradi varnosti v prometu, z dodatnimi zavijalnimi pasovi.«

Na koncu točke »9. TELEKOMUNIKACIJE« se dodajo novi drugi, tretji, četrti in peti odstavek, ki se glasijo:

»Za predvidene zazidave na območju obrtne cone Ormož je potrebno na Telekom Slovenije d.d. dostaviti gradbene situacije v elektronski obliki in naročiti projekte za izvedbo TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje. Izgradnja TK kableske kanalizacije in ustreznega TK omrežja se načrtuje pri novogradnjah na območju strnjjenih naselij, proizvodnih dejavnosti in turizma. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Za vsako posamezno zazidalno območje je potrebno pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih poslovnih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi TK kableska kanalizacija:

- po glavni ulici vsaj dve cevi fi 110 s pripadajočimi kabelskimi jaški dimenzije 1,2 x 1,2 x 1,2 m
  - do posameznih objektov ena cev fi 110 za poslovne stavbe ali fi 50 do stanovanjskih stavb.
- Prenosni medij bo določen za vsako zazidavo posebej glede na potrebe investitorjev.

Obstoječe TK omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi, predstaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, predstavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in predstavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu,

kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in predstavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).«

## 6. člen

V 12. členu se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi :

»Skladiščni prostori za surovino (biomasa, gnojnica,...) morajo biti v zaprti izvedbi, da ne bo prihajalo do emisij smradu, delcev in drugih snovi v okolje.«

## 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka : 350 – 00013/2009 2 22

Datum:

**Alojz SOK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**OBRAZLOŽITEV :**

V fazi obravnave osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05) so bile podane pripombe, ki se nanašajo na umestitev bioplinarne v obrtni coni.

## 1. Lokacija

Strokovna ocena izdelovalca sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta s stališča prostorskega načrtovanja je, da je izbrana lokacija v obrtni coni najprimernejša, kar se utemeljuje z naslednjimi dejstvi:

- Bioplinarna bi bila locirana na območju kmetijskih zemljišč, v neposredni bližini opuščenih proizvodnih kompleksov,
- hkrati je na tem območju silno ekstenzivna gostota poselitve, zračni tokovi pa so še dodatno ugodni za lociranje omenjene dejavnosti, saj je jugovzhodni veter za mesto Ormož redek pojav,
- v samem ureditvenem območju obrtne cone je zato izbrana lokacija najprimernejša, saj se pojavlja na samem robu območja in je tako maksimalno odmaknjena od območij, ki so namenjena poselitvi. To pa ne velja samo za ureditveno območje obrtne cone, temveč za celotno ureditveno območje naselja Ormož,
- predvidena bioplinarna ne bo velik energetskega objekta, in bo tako s prostorskega vidika za

samo mesto neopazna, še posebej spričo izgradnje predvidene obrtne cone.

## 2. Vplivi na okolje

Dejavnost bioplinarne naj ne bi bila moteča za okolico (vplivi smradu, hrupa, ...), kar mora investitor dokazati s potrebnimi elaborati v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, v času obratovanja pa bo morala bioplinarna voditi ustrezen monitoring, ki ga na podlagi veljavnih predpisov nadzoruje tudi pristojna inšpekcijska služba. Skladiščenja gnojevke in silaže naj ne bi bilo, ker se mora omenjeni material čim prej uporabiti v proizvodnem procesu, saj s skladiščenjem njegova kalorična vrednost pada, proces anaerobnega razkrajanja izven komore pa pomeni izgubo za izkoriščanje plina. Proces nadalje poteka v zaprtih komorah, brez prisotnosti kisika, kar pomeni, da se smrad ne bo širil v okolico. Iz tega stališča se ocenjuje, da ne bo vplival na bližnje poslovne in stanovanjske dejavnosti. Tovrstni objekt je za ruralno mikro regijo pomembna pridobitev, saj se bo z njeno dosledno uporabo zmanjšal nekontroliran izpust gnojevke v podtalje, hkrati pa se bo vršilo pridobivanje metana iz dela biomase, ki jo ustvarja ruralna regija naselja Ormož in bo s tem zmanjšan izpust metana v ozračje. S stališča varovanja okolja bo tako bioplinarna predstavljala »čistilno napravo«, ki bo del

kmetijskih odpadkov koristno porabila za pridelavo plina in električne energije, končni produkt pa se bo lahko še vedno koristno uporabil za gnojenje pridelovalnih površin. Pri proizvodnem procesu nastajanja bioplina nastaja tudi toplotna energija, ki se lahko uporabi za daljinsko ogrevanje predvidene obrtne cone.

Od faze osnutka do predloga se je odlok spremenil v 3. členu, kjer se je črtala nazivna moč bioplinске naprave, dodana je določba, da se sončne elektrarne lahko postavljajo na objektih. Skladno s pripombo iz javne razprave je dodana čistilna naprava za odpadni zrak s koncentracijo HOS in vključeno oksidacijo. 4. člen odloka postane 5. člen. Zaradi izdaje pozitivnega mnenja s strani Telekom Slovenije so v 5. členu dodani novi odstavki pri točki Telekomunikacije. Spremeni se 4. člen odloka, kjer so se spremenili gabariti poslovnih objektov predvsem zaradi podjetniškega inkubatorja in tehnološkega parka. Dodan je 6. člen, ki se nanaša na skladiščne prostore za surovine.

**OBČINSKA UPRAVA**

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 6/2010 UPB2) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2010 – I – hitri postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 6/2010 UPB2) bosta pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mateja Zemljak, Tajnica Občine Ormož
- Mirko Šerod, Vodja Oddelka za finance

Ormož, dne 18.8. 2010

**Alojz SOK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

## 16.

### ODLOK

#### o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2010 – I – hitri postopek

### I. UVOD

#### Ocena stanja

Neurje z obilnimi padavinami je dne 6.8.2010 poškodovalo del javnih poti in lokalnih cest v krajevnih skupnosti Kog in Miklavž pri Ormožu.

Poškodovana so vozišča, bankine, mulde, zapolnjeni jarki itd. Na posameznih odsekih so se na voziščih pojavile potezine oz. plazovi.

#### Razlogi za sprejem odloka

Ceste so v slabem stanju in ogrožajo varnost pešcev in drugih udeležencev v prometu. V kolikor se ceste ne bi sanirale bi bile zaradi poškodb še bolj podvržene uničenju oz. dodatnim poškodbam.

#### Cilji odloka

Z odlokom se zagotovijo sredstva za sanacijo lokalnih cest in javnih poti po neurju dne 6.8.2010.

**Ocena finančnih posledic**

Vrednost škode oz. potrebnih del za odpravo posledic po neurju je ocenjena na 27.912,60 EUR, od tega 18.628,20 EUR na lokalnih cestah in 9.284,40 EUR na javnih poteh.

**II. BESEDILO ČLENOV**

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, številka 6/2010 UPB2) je Občinski svet Ormož na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**ODLOK****o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2010 - I****1. člen**

Ta odlok ureja namen in višino porabe sredstev iz proračunske rezerve v letu 2010.

**2. člen**

Iz sredstev proračunske rezerve Občine Ormož se zagotovi do 27.912,60 EUR za sanacijo lokalnih cest in javnih poti v Občini Ormož, poškodovanih v neurju dne 6.8.2010.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-00016/2010 0011 05

Ormož, dne \_\_\_\_\_

**Alojz ŠOK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**III. OBRAZLOŽITEV**

Neurje z obilnimi padavinami je dne 6.8.2010 poškodovalo del javnih poti in lokalnih cest v krajevni skupnosti Kog in Miklavž pri Ormožu.

Poškodovana so vozišča, bankine, mulde, zapolnjeni jarki itd. Na posameznih odsekih so se na voziščih pojavile potezine oz. plazovi.

Ceste so v slabem stanju in ogrožajo varnost pešcev in drugih udeležencev v prometu. V kolikor se ceste ne bi sanirale, bi bile zaradi poškodb še bolj podvržene uničenju oz. dodatnim poškodbam.

Z odlokom se zagotovijo sredstva za sanacijo lokalnih cest in javnih poti po neurju dne 6.8.2010.

Vrednost škode oz. potrebnih del za odpravo posledic po neurju je ocenjena na 27.912,60 EUR, od tega 18.628,20 EUR na lokalnih cestah in 9.284,40 EUR na javnih poteh.

**OBČINSKA UPRAVA**