

IZ DELA UPRAVNEGA ODBORA SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA V LJUBLJANI

STANOVANJA ZA PLITVE ŽEPE

VEČINA SREDSTEV NAMENJENO ZA NAJEMNA STANOVANJA – ENOTNO REŠEVANJE STANOVANJSKIH PROBLEMOV – NASLEDNJE LETO 340 NAJEMNIH STANOVANJ – PREDNOSTNO LISTO BODO JAVNO OBJAVILI

Dnevno časopisje je že veliko pisalo o delu novo ustanovljenega solidarnostnega stanovanjskega sklada v Ljubljani. Ker je predsednik upravnega odbora sklada tovariš DENIS ŽUST, vodja splošnega sektorja pri VELANI, smo izkoristili priložnost in ga zaprosili, da nam odgovori na nekaj vprašanj. Sodimo, da smo s tem izpolnili željo tistim mnogim Moščanom in Ljubljančanom, ki še vedno čakajo na stanovanja.

Tovarišu Žustu se uredništvo za izčrpne odgovore iskreno zahvaljuje.

VPRAŠANJE: Kakšen je namen in program solidarnostnega stanovanjskega sklada za območje ljubljanskih občin?

ODGOVOR: Sredstva solidarnostnega stanovanjskega sklada za območje ljubljanskih občin so namenjena predvsem za gradnjo najemnih stanovanj za družine z nižjimi osebnimi dohodki, mlade družine in upokojevence. Denarno pomoč bo sklad dajal tudi občanom z nižjimi dohodki, da bodo lažje plačevali stanarino. Varčevalci pri banki pa bodo iz sredstev sklada dobivali premijo na privarčevana sredstva.

Po programu za leto 1973, ki ga je sprejela 103-članska skupščina sklada, bo 150.000.000 din, tj. večina sredstev, porabljenih za gradnjo najemnih stanovanj. Z njimi bo možno zgraditi ok. 700 stanovanj. Za reševanje stanovanjskih vprašanih borcev je predvidenih 6.600.000 din, za zaposlene pri zasebnikih pa ok. 4.000.000 din. Menim, da v letošnjem letu občanom z nižjimi dohodki še ne bo potrebna pomoč pri plačevanju stanarin. Kljub temu smo za posamezne nujne primere rezervirali nekaj sredstev. Za varčevalce, ki bodo letos zaključili varčevanje pri banki, je sklad zanamnil 750.000 din. Izplačeval jih bo v obliki premij.

Sredstva, ki so vključena v program, niso v celoti takoj na razpolago, ampak se med letom enakomerno dotekajo iz delovnih organizacij. Te odvajajo v solidarnostni sklad 30 % sredstev, ki so jih po samoupravnem sporazumu namenile za stanovanjsko izgradnjo.

VPRAŠANJE: Slišati je, da so v novozgrajenih blokih in stolpnih stanovanjih prazna, na drugi strani pa primanjkuje stanovanj. Od kod ta nasprotja?

ODGOVOR: Ni mi znano, da bi bila v Ljubljani prazna vselji-va stanovanja. Če imamo take primere, so to stanovanja, ki so bila zgrajena za trg in se lastniki

še niso vselili, lahko pa tudi nadomestna stanovanja za stanovalce, kjer so v teku rušenja. Praznih najemnih stanovanj pa v Ljubljani ni.

VPRAŠANJE: Kakšen je trenutni položaj in kakšne so perspektive stanovanjske gradnje za občino Moste-Polje?

ODGOVOR: Solidarnostni stanovanjski sklad je za vse ljubljanske občine enoten. Zato bi bilo zanimivo pogledati, kakšen je trenutni položaj in kakšne so perspektive v Ljubljani.

Za najemna stanovanja imamo trenutno sklenjeni dve pogodbi. Ena se nanaša na Štepanjsko naselje, kjer je sklad prispeval sredstva za 289 stanovanj. Graditelji so se pogodbeno obvezali, da bodo vseljiva do 30. septembra 1974. To bodo prva najemna stanovanja, zgrajena iz sredstev solidarnostnega stanovanjskega sklada; ta sredstva bodo zbrana v letu 1973. Druga pogodba pa je sklenjena s skupščino občine Vič-Rudnik za 51 stanovanj v naselju Bonifacija, ki bodo vseljiva konec leta 1974. Za preostalih 360 stanovanj bodo pogodbe sklenjene v prihodnjih dneh, zgrajena pa bodo predvidoma v 18 mesecih po podpisu pogodb.

VPRAŠANJE: Kako bodo najemna stanovanja razdeljena?

ODGOVOR: Skupščina solidarnostnega stanovanjskega sklada bo sprejela prednostno listo in jo javno objavila. Na prednostno listo bodo vpisani prosilci, ki nimajo stanovanja in njihov osebni dohodek ne presega 900 din na člana gospodinjstva mesečno. Prednost bodo imeli tisti, ki dalj časa živijo na območju ljubljanskih občin in so v najbolj kritičnih stanovanjskih razmerah (kletni prostori, vlažne sobe, družine iz podnajemniških razmerij). Razumljivo je, da ti pogoji ne veljajo za mlade družine. Upokojevcem pa bodo dodeljena stanovanja, kolikor bo del sredstev prispevala republiška skup-

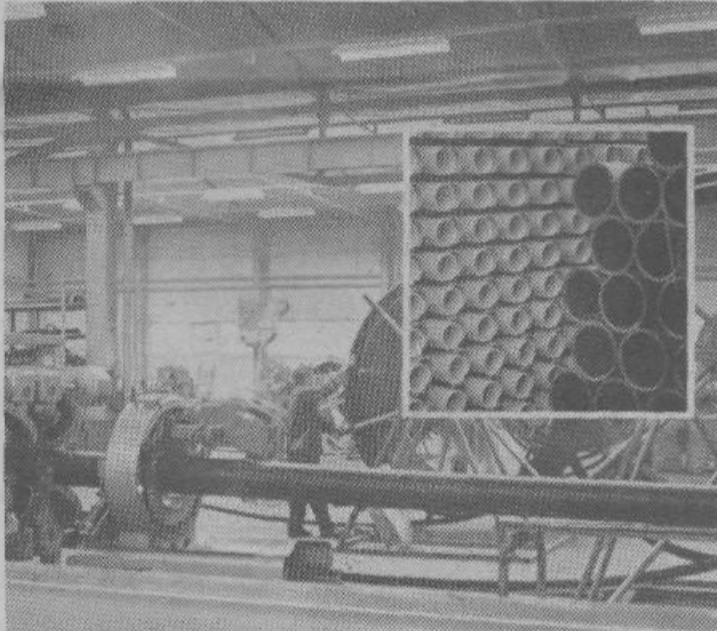
nost pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

VPRAŠANJE: Mnogi občani vprašujejo, kam vložiti prošnjo ter katere priloge bo treba priložiti.

ODGOVOR: Vloge bo sprejemal solidarnostni stanovanjski sklad, ki ima sedež na Topniški 58. Katere vloge bodo potrebne k prošnji in o roku za sprejem prošnji pa bo solidarnostni sklad seznanil občane prek delovnih organizacij.

Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje je že sprejela 64 prošnji. Odstopila jih je solidarnostnemu skladu. Mnoge pa so nepopolne, zato se bo sklad obrnil neposredno na prosilce, da bodo dostavili manjkajoče podatke.

Pripomnil bi še, da bo skupščina stanovanjskega solidarnostnega sklada v oktobru sprejela predlog pravilnika o kriterijih za dodeljevanje najemniških stanovanj. Pravilnik bo dan v javno razpravo in že sedaj vabimo občane, naj osnutek pravilnika proučijo in pripravijo pripombe in nove predloge. Le tako bo uresničena naša skupna želja solidarno pomagati tistim, ki so stanovanj res najbolj potrebni.



Totra: v novi hali za proizvodnjo polietilenskih vodovodnih cevi



Tole je upravna zgradba Totre iz leta 1957 (proizvodnja vezalk še vedno poteka v dokaj težavnih in neustreznih delovnih pogojih)

TOVARNA POZEMENTERIJE IN PREDELAVE PLASTIČNIH MAS TOTRA POD LEČO

VEZALKE ROMAJO V SVET

TOTRA – tovarna trakov – je nastala ob Trpinčevi cesti že leta 1928, ko je zasebni lastnik začel izdelovati vezalke. Po vojni je bilo skromno podjetje nacionalizirano in kmalu za tem združeno z Žimo in Dežnikom. Pozneje so se podjetji zopet osamosvojili in od tedaj naprej deluje Totra kot samostojno podjetje.

Tovarna daje kruh 330 delavcem od katerih je dve tretini žensk. Fluktuacija je minimalna in še ta v glavnem pri kadrih z visoko strokovno izobrazbo. V tovarni je zaposleno veliko žensk, ki delajo v podjetju že več kot dvajset let. Poprečni osebni dohodek je lani znašal 226.000 starih dinarjev letos pa 222.000 dinarjev. Produktivnost dela se je v zadnjih desetih letih petkratno povečala od ene milijarde na 6,5 milijarde dinar-

jev letnega bruto dohodka. Delitveno razmerje znaša 65:35 razpon med najvišjim in najnižjim osebnim dohodkom pa 1:3,25.

Letošnja redukcija električnega toka je tovarno močno prizadela saj že dosedanja škoda znaša 90 milijonov starih dinarjev. Že kratkotrajna okvara na stroju (nekaj minutni izpad) povzroča veliko škodo, ker se plastična masa iz katere izdelujejo in modelirajo polietilenske vodovodne cevi hitro strdi.

Totra posredno in neposredno izvažajo svoje izdelke v mnoge vzhodne države: Madžarsko, Češkoslovaško, Vzhodno Nemčijo, Rusijo in Bolgarijo. V tovarni posvečajo veliko skrb dvigu osebnega in družbenega standarda delavcev. Samo za stanovanja izdajajo 6 % od bruto dohodka, kar znaša letno približno 100 milijonov starih dinarjev. Nekaj sredstev prispevajo tudi za občinski sklad za družbeni standard od tega pa sami nimajo veliko neposredne koristi. Pravijo, da bi njihovi kegljanci radi kegljali na kopaljšču Kodeljevo pa ne pridejo na vrsto. Že prav, da kopaljšče in kegljšče počasi postaja ljubljansko toda – tako menijo – bi majhne ugodnosti vendarle morale obveljati za delavce, ki prispevajo denar za sklad. Vodstvu sklada tudi zamerijo, ker

včasih totrine zastopnike sploh ne vabijo na otvoritev objektov, ki so zgrajeni s sredstvi sklada. To je sicer majhna in vendar omembe vredna pozornost.

Do lani so imeli svoje obrate na štirih mestih letos jih imajo samo še na treh. V bližnji prihodnosti nameravajo spraviti vso proizvodnjo, ki še dela v starih neustreznih stavbah pod eno streho. Velika hala bo stala v bližini pravkar zgrajene sodobne hale za izdelavo polietilenskih vodovodnih cevi. Investicijska vrednost načrtovane hale bo predvidoma znašala 2 milijarde starih dinarjev. Tudi strojni park za izdelavo vezalk je povsem nov deloma dobavljen iz Švice in deloma iz Italije. Letno izdelajo kar 25 milijonov par različnih vezalk čeprav delajo v dokaj neustreznih delovnih pogojih.

V podjetju delujejo sindikalna in mladinska organizacija ter organizacija Zveze komunistov. Slednja je sedaj še zelo šibka, namen pa imajo vanjo pritegniti več mladih delavci iz neposredne proizvodnje. Samoupravljajenje je zastavljeno na amandmajskih osnovah. Imajo delavske svete v treh enotah, dveh proizvodnih in enega v pomožnih službah, in še komisije kot izvršilne organe delavskih svetov. V centralni delavski svet volijo sveti enot po pet članov.

JOŽE OKRETIČ – NAJSTAREJŠI BALINAR



Balinarski klub Moste je v počastitev 81 letnice rojstva svojega najstarejšega člana, Jožeta Okretiča, priredil tekmovanje članov kluba. Na posnetku vidimo trenutek, ko Janez Zajc, tehnični referent kluba, izroča jubilarntu (tretji z leve) šopek cvetja. Jože je še vedno dober balinar do lani pa je bil tudi predsednik kluba. Cestitkam se pridružuje tudi naše uredništvo

GASILSKI JUBILEJ V SENOŽETIH

Prostovoljno gasilsko društvo Senožeti proslavlja letos lep jubilej – 50 let svojega obstoja in delovanja. 16. septembra 1923 so namreč Senožetani ustanovili svoje gasilsko društvo. Zanimivo je, da so si morali tedanji člani zaradi pomanjkanja sredstev sami nabaviti slavnostne uniforme. Leta 1925 so kupili prvo brizgalno, naslednje leto pa so že zgradili gasilski dom. Ta ni služil samo za gasilske namene, ampak je postal tudi središče kulturnega življenja na vasi. Leta 1927 je bila ustanovljena dramska sekcija, ki je v okviru društva uspešno delovala vse do svoje odcepitve pred dvema letoma.

Po osvoboditvi pa je bilo treba začetni pravzaprav nanovo, kajti med vojno je iz gasilskega doma izginilo domala vse, kar se je odnesti dalo. Sezidali so tudi nov stolp, ker se je lesen začel podirati. Leta 1970 so od občinske zveze dobili prvi gasilski kombi.

Letos so dom zunaj in znotraj temeljito popravili. Kulturnoprosvetno društvo, ki še naprej gostuje v gasilskem domu, si je postavilo nov oder in si uredilo prostor za njim. Vsa dela so opravili člani obeh društev sami in so pri tem naredili prek 3.500 delovnih ur. Dom bo tako še naprej lahko služil svojemu namenu – kljub temu, da je občutno premajhen za vse dejavnosti v Senožetih.

8. julija letos so vaščani z osrednjo slovesnostjo proslavili jubilej. Pri tem so v paradi sodelovali člani vseh društev občinske gasilske zveze. Prikazali so tudi hitro posredovanje ob požaru. 14 članov društva je tedaj prejelo priznanja občinske in republiške zveze. Republiško priznanje

loga, da s to prireditvijo proslavi veliki jubilej. Letos so namreč pridobili v svoje vrste tudi precej novih mladih članov in začeli so že z rednimi gasilskimi vajami. V načrtu pa imajo tudi nabavo nove moderne motorne brizgalne, pri čemer bo morala priskočiti na pomoč občinska gasilska zveza.

Z veseljem lahko ugotovimo, da je letos pri senožetih gasilskih zapihal svež veter in upajmo, da ne bo kmalu pojenjal.

JOŽE PETERKA

