

NA POBUDO PREDSEDSTVA SKUPŠČINE OBČINE SO ZBORI SKUPŠČINE OBČINE LJUBLJANA VIČ-RUDNIK Z OKVIRNIM PROGRAMOM DELA ZA LETO 1989, NA PODROČJU STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA, PREDVIDELI OBRAVNAVANJE POLITIKE ZAVAROVANJA STANOVANJSKIH OBJEKTOV. V ZVEZI S TEM POSREDUJE ZAVAROVALNA SKUPNOST TRIGLAV, OBMOČNA SKUPNOST LJUBLJANA, DELEGATOM SKUPŠČINE V OBRAVNAVO IN SPREJEM INFORMACIJO O MOŽNOSTIH POŽARNEGA IN STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA.

ZAVAROVALNA SKUPNOST TRIGLAV  
OBMOČNA SKUPNOST LJUBLJANA

## INFORMACIJA

### o možnostih požarnega in stanovanjskega zavarovanja

Zavarovanje je gospodarska dejavnost, ki ustvarja gospodarsko varnost z izravnavanjem nevarnosti, tako v družbenem, kot tudi v zasebnem sektorju. Poenostavljeno rečeno je zavarovanje nadomeščanje materialne škode, ki nastane v družbi, njenem gospodarstvu in prebivalstvu zaradi stihijskih dogodkov in nesrečnih slučajev.

Ker pa se izpostavlja problematika po naši oceni nanaša samo na dve vrsti premoženjskih zavarovanj in sicer požarno in stanovanjsko zavarovanje, nekaj več o teh dveh zavarovanjih:

### Zato vam kot primer navajamo:

če je vrednost stanovanjskega objekta 500.000.000 din znaša pri klasičnem zavarovanju za to zavarovalno vsoto letna premija 480.000 din in je odškodnina za določeno škodo, ne glede na čas nastanka, vedno enaka

če je ista zgradba zavarovana za enako začetno zavarovalno vsoto s t.i. valorizacijsko klavzulo npr. 7 % mesečno verižno povišanje (% valorizacije stranka lahko izbira) znaša letna premija 715.540 din. V tem primeru se zavarovalna vsota mesečno verižno povečuje za 7 % in znaša po preteku polovice zavarovalnega leta že 750.000.000 din, v 9. mesecu že 860.000.000 din in v 12. mesecu 1.050.000.000 din.

Iz tega sledi, da je ob pravilni izbiri vrste zavarovanja in dogovorjene zavarovalne vrednosti, možno ne glede na čas nastanka škode nadomestiti izgubljeno vrednost v celoti.

Pri zavarovanju gradbenih objektov, s katerimi upravljajo Samoupravne stanovanjske skupnosti ali hišni sveti, kjer sloni zavarovanje na knjigovodski vrednosti teh objektov lahko ugotovimo, da so zavarovanja v glavnem sklenjena na polno vrednost.

Iz informacije je razvidno, da lahko zavarovanec stanovanjskega objekta s pravilno izbiro načina zavarovanja doseže realno pokritje škode tudi ob koncu zavarovalnega obdobja.

### PREDLOG SKLEPOV PREDSEDSTVA SKUPŠČINE OBČINE K INFORMACIJI O MOŽNOSTIH POŽARNEGA IN STANOVANJSKEGA ZAVAROVANJA

1. Potrebno je vzpostaviti takšno zavarovalno politiko, s katero bi zavarovanec stanovanjskega objekta dosegel realno pokritje škode tudi ob koncu zavarovalnega obdobja. Odpravljanje učinkov inflacije se ne more reševati z doplačilom premije oziroma z valorizacijsko klavzulo v breme zavarovancev, saj s tem zavarovanje izgublja svoj namen.

2. Zavarovalni skupnosti Triglav zato predlagamo, da temeljito oceni svojo politiko ohranjanja vrednosti vplačanih sredstev iz naslova zavarovalnih premij. Zahtevamo, da zavarovalna skupnost zagotavlja vsaj približno ohranjanje realne vrednosti teh

	Vred. objekta zavar. vsota	Letna premija	Zav. vsota po 1/2 leta	Zav. vsota v 9.mesecu	Zav. vsota v 12.mesecu
A Klasično zavarovanje	500.000.000	480.000	500.000.000	500.000.000	500.000.000
B Zavarovanje z valorizacijsko klavzulo	500.000.000	715.540	750.000.000	860.000.000	1.050.000.000

Požarno zavarovanje krije nevarnosti požara, strele, eksplozije, viharja, toče, padca zračnega vozila, udarca motornega vozila, manifestacije in demonstracije, poplave, izliva vode, zemeljskega plazua, utrganja zemljišča, snežnega plazua, izteka, izliva žareče mase in samovžiga zaloga.

Stanovanjsko zavarovanje pa krije nekatere prej omenjene nevarnosti na premoženjih v stanovanju in nevarnosti vloma, odgovornost ter po posebnem dogovoru še razbitje stekla in poškodbe oblog.

Pri požarnem in stanovanjskem zavarovanju krije zavarovalnica, če ni drugače dogovorjeno, le škodo do dogovorjene zavarovalne vsote, ki pa je na žalost v večini primerov nižja od realne vrednosti. Prihaja namreč do t.i. podzavarovanja in sicer zavestno, ker zavarovanci prilagajajo dogovorjeno zavarovalno vsoto glede na njihovo plačilno sposobnost premije.

Velik problem pa predstavlja pri ohranjanju realnega kritja tudi inflacija. Ta vpliv smo poskušali eliminirati s tako imenovanim zavarovanjem z valorizacijsko klavzulo, kjer ob ustreznem doplačilu premije zavarovalna vsota mesečno narašča po izbiri zavarovanca.

Tako je možno v posameznem zavarovalnem letu ohranjati realno kritje in je ob nastanku škode jamstvo zavarovalnice lahko enako dejanski škodi.

sredstev, pri čemer menimo, da je to možno tudi z vlaganjem sredstev v nakup stanovanjskih objektov.

3. Pobuda se posreduje združenju zavarovalnih organizacij Jugoslavije v Beogradu, republiškem komiteju za zakonodajo in predlagatelju sprememb zveznega zakona o bankah in zavarovalnicah.