



naša  
skupna varnost  
v prometu

POZABLJAMO NA VARNOSTNI PAS

## Nevarnost v naseljih

Verjetno nikomur, ki seveda nima slučajno samomorilskih želja, niti na kraj pameti ne pride, da bi takole za zabavo skakal s šestega nadstropja na pločnik ali na travo. Res pa je tudi, da mnogi ne vedo, da je trčenje v trdno oviro z avtomobilom, po sili, ki deluje na človeka, v avtu pri 60 km na uro, enako skoku iz šestega nadstropja. Če posledice niso vedno enake skoku iz še-

stega nadstropja, se lahko zahvalimo le dejstvu, da trčenje ni vedno pravokotno na oviro, kar seveda zmanjša rušilno moč udarca, in še nekaterim drugim okoliščinam.

Precej takih trčenj pa se le konča s smrtjo voznika ali potnika v avtomobilu. Samo v minulem mesecu se je polovica nesreč, ki so zahtevale smrtne žrtve med av-

tomobilisti, dogodila v naseljih, kjer hitrosti naj ne bi presegle teh 60 km na uro. Pri vsem tem pozabljam v končni fazi na varnostni pas. Ta »požre« precejšen del sile, ki sicer delujejo na človeško telo v trenutku trčenja. Poleg tega prepreči nevarne udarce telesa proti prednjemu delu avtomobila, kjer navadno nastajajo najhujše poškodbe trebuha, prsnega koša in glave. Povedano na kratko, z uporabo varnostnega pasu je lahko tudi skok iz šestega nadstropja dokaj neboleča zadeva, še najmanj boleče pa seveda je, če takega skoka ali trčenja sploh ne okusimo. Res pa je tudi, da na cesti nikoli ne veš, kaj te čaka. V minulih petih letih je v času od 25. junija do konca meseca na naših cestah umrlo 51 ljudi. Največ predlani — 12. In največ avtomobilistov — 24. Nobeden ni bil privezan. Če bi pa bili privezani, bi jih bilo med mrtvimi vsaj polovico manj.

SVET ZA PREVENTIVO IN  
VZGOJO V CESTNEM PROMETU SRS



## Patina minulega časa

Zapravljivčki — ta nekdanja »luksuzna« vozila, ki so dolga leta vozila po naših cestah, so danes več ali manj že narodno blago. Tembolj so zato obstrmeli občani Horjula, ko se je pred časom tako vozilo nepričakovano pojavilo sredi njihovega kraja, kajti kaj takšnega ob vsej današnji hrupni motorizaciji resnično niso več pričakovali. Toda fanta, ki sta »zajezdila« zapravljivček, ne bodi lena, svoje starinske posebnosti nista ponudila »na ogled« le Horjulcem, ampak sta se z njo popeljala tudi v sosednje kraje.

B. VRHOVEC

## Javna objava prodajne cene za objekt A-1 v VS-4

IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA 10. seje komisije za cene pri SSS Ljubljana za objavo v občinskem glasilu in dostavo Zavodu SR Slovenije za cene

Na podlagi čl. 8 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) objavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Vič-Rudnik končno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta A-1 v soseski VS-4, Vič-Bonifacija.

Na podlagi čl. 12 družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 8-499/78 z dne 8. IV. 1978) dostavlja stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Vič-Rudnik končno povprečno prodajno ceno stanovanjskega objekta A-1 v soseski VS-4, Vič-Bonifacija.

»Povprečna prodajna cena m<sup>2</sup> stanova njske površine je cena, ki pomnožena s skupno stanovanjsko površino objekta da prodajno vrednost objekta. Prodajna vrednost posameznih stanovanj pa se izračunava z upoštevanjem stanovanjske (netto) površine posameznih stanovanj pomnožene s povprečno

ceno m<sup>2</sup>, dogovorjenimi korekcijskimi faktorji (za velikost in lego) in razmerjem (površinskim ali finančnim), ki izhaja iz dejanske prodajne vrednosti objekta. Površinsko ali finančno razmerje se uporablja kot pomožni postopek za izračun cen posameznih stanovanj ter predstavlja količnik med dejansko stanovanjsko (netto) površino objekta ali dejansko prodajno ceno objekta in korigirano stanovanjsko površino objekta oziroma prodajno ceno objekta izračunano z uporabo dogovorjenih korekcijskih faktorjev. Seštevek prodajnih cen vseh posameznih stanovanj mora biti enak prodajni vrednosti stanovanjskega objekta. Malenkostne razlike lahko nastopijo le zaradi zaokrožitve decimalke in izravnave v parah.

V kolikor imajo posamezna stanovanja v stanovanjskem objektu še posebne karakteristike, kot so: vrtovi, atriji, terase, ograje, posode za rože in podobno, se vrednost teh posebnih elementov dodajajo prodajnim cenam posameznih stanovanj. Točni izračuni prodajnih cen posameznih stanovanj so in ter esentom na razpolago v prodajnih službah nosilca investitorstva.

1. Nosilec investitorstva soseske oziroma objekta:	SGP GROSUPLJE
2. Naziv soseske in objekta:	VS-4, Bonifacija A-1
3. Etažnost objekta:	P+10
4. Številno stopnišč:	1
5. Skupno število stanovanj:	84
6. Stanovanjska površina v m <sup>2</sup> :	4.442,10
7. Tehnologija graditve:	liti beton v opazih
8. Rok pričetka graditve:	12. XI. 1977
9. Rok dokončanja graditve:	12. III. 1979
10. Čas graditve objekta v mesecih:	16
11. Datum veljavnosti končne povprečne prodajne cene:	12. III. 1979
12. Skupni izdelavni faktor:	0,5414
13. Struktura in višina ugotovljene cene po čl. 11 Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji:	
a) Odkodnine:	din/m <sup>2</sup>
1. za zemljišča	127,38
2. prispevki za vodno in kmetijsko skupnost	5,99
3. za nasade, naprave in objekte ter stroški za nadomestne objekte in stanovanja	384,88
b) Delež stroškov zazidalnega načrta, ki odpade na stanovanjske objekte	68,59
c) Stroški lokacijske dokumentacije (zajeto v točki b)	
d) Stroški za izdelavo odobritev tehnične dokumentacije gradbenega objekta	213,57
e) Stroški za odpiranje in odstranitev gradbišča, zemeljska dela in temeljenje, gradbena dela, zaključna in instalacijsko montažna dela	9.681,65
f) Stroški opreme stanovanj	
g) Stroški priključitve objektov na komunalne naprave:	
1. priključki na komunalne naprave	58,51
2. komunalne naprave, namenjene kolektivni rabi	500,87
2a) javna pokrita parkirišča	
2b) ostale naprave kolektivne rabe	
3. komunalne naprave, namenjene individualni rabi	391,51
4. prispevek na priključno moč	200,17
h) Stroški nadzorstva gradnje ter priprave in realizacije investicije	50,97
i) Stroški neposredne zunanje ureditve objekta	
j) Stroški izgradnje skupnih zaklonišč (upoštevamo v tč. d-g)	
k) Stroški izgradnje kotlarn, internih razvodov in razdelilne postaje	187,04
l) Stroški naprav za odlaganje odpadkov (stroški prostorov za odlaganje odpadkov so zapopadeni v tč. d-g)	
m) Stroški prostorov za hišno samoupravo (službena stanovanja, pisarniški prostor)	97,71
n) Skupaj po družbenem dogovoru o cenah	11.968,84
o) Stroški financiranja — obresti	558,07
Končna povprečna prodajna cena 1 m <sup>2</sup> stanovanjske površine per 12. III. 1979	12.526,91
Izravnava	-0,01
Skupaj	12.526,90

Cena je potrjena na 14. seji IO z dne 25. VI. 1979.

Samoupravna stanovanjska skupnost  
Ljubljana-Vič-Rudnik

## NAŠA KOMUNA

GLASILO OK SZDL LJUBLJANA VIČ-RUDNIK — UREJATA IZDAJATELJSKI SVET (predsednik ing. JANEZ ČEMAZAR) IN UREDNIŠKI ODBOR — MILAN BUH, VASJA BUTINA, JANJA DOMITROVIČ (glavna in odgovorna urednica), ANDREJA GOMEZELJ, JANEZ JAGODIČ, IVO ZALAR, tehnični urednik IVAN ŽITKO — UREDNIŠTVO NAŠE KOMUNE — LJUBLJANA TRG MDB 14 — TELEFON 28-038 ali 20-728 — TEKOČI RAČUN SDK: 50103-678-51173 — ROKOPISOV IN FOTOGRAFIJ NE VRAČAMO — TISK TISKARNA LJUDSKA PRAVICA LJUBLJANA — GLASILO PREJEMAJO VSA GOSPODINJSTVA V OBČINI BREZPLAČNO — GLASILO NAŠA KOMUNA IZHAJA ŠTIRINAJSTDNEVNO V NAKLADI 26.000 IZVODOV

## Pojasnilo

V številki 9. našega glasila nam je ob zapisu iz aktivnosti KS Horjul zagodel tiskarski skrat. Tamkajšnja osnovna organizacija Rdečega križa je namreč zbrala kot prvo pomoč prizadetim ob potresu v Črni gori 10.000 dinarjev in ne 1.600, kot je bilo pomotoma objavljeno. Pa še to, v nadaljevanju zapisa se mora glasiti pravilno v počastitev jubileja skladatelja Radovana Gobca in ne kot je bilo zapisano.

UREDNIŠTVO