

Koper, 25. marca 1988

št. 8

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o proračunu občine Ilirska Bistrica
- ODLOK o davkih občanov (prečiščeno besedilo)
- SKLEP o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1988

Občina Koper

- ODLOK o proračunu občine Koper za leto 1988
- SKLEP o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Koper za leto 1988

Občina Piran

- ODLOK o stavbnih zemljiščih

Občina Postojna

- ODLOK o proračunu občine Postojna za leto 1988

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 194. člena Statuta skupščine občine Il. Bistrica ter na podlagi sklepa skupščine občine Il. Bistrica, sprejetega na seji zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti, dne 11. 2. 1988 je statutarno-pravna komisija na seji, dne 25. 2. 1988 določila prečiščeno besedilo Odloka o davkih občanov.

Prečiščeno besedilo Odloka o davkih občanov vsebuje Odlok o davkih občanov (Uradne objave, št. 8/83) in odloke o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov (Uradne objave, št. 28/83, 6/84, 14/84, 9/85, 33/85, 16/86, 40/86 in 44/87) v katerih je naveden dan uveljavitve in uporabe teh odlokov.

ODLOK O DAVKIH OBČANOV (prečiščeno besedilo)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V občini Il. Bistrica se uvaja obveznost plačevanja davkov občanov, ki so po zakonu dohodek občine.

Delavci, delovni ljudje in občani (v nadaljnjem besedilu: občani) plačujejo občini davke po določbah zakona o davkih občanov in po določbah tega odloka.

2. člen

Z davki se zadovoljujejo splošne potrebe občine, ki jih je občina dolžna financirati po ustavi, zakonih in drugih pravnih aktih.

Vsak občan je za zadovoljevanje splošnih družbenih potreb občine dolžan prispevati v sorazmerju s svojimi materialnimi možnostmi.

II. VRSTE DAVKOV

3. člen

Občani plačujejo po tem odloku:

1. Davek od osebnega dohodka delavcev
2. Davek od dohodka iz kmetijske dejavnosti

3. Davek od dohodka iz gospodarskih dejavnosti
4. Davek od dohodka iz poklicnih dejavnosti
5. Davek od dohodka iz avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav
6. Davek od dohodkov iz premoženja in premoženjskih pravic
7. Davek od premoženja
8. Davek na dobitke od iger na srečo.

III. DAVEK OD OSEBNEGA DOHODKA DELAVCEV

4. člen

Davek od osebnega dohodka delavcev plačujejo zavezanci po stopnji 0,75 %.

IV. DAVEK OD DOHODKA IZ KMETIJSKE DEJAVNOSTI

5. člen

Zaradi določitve različnih stopenj občinskega davka od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti se območje občine razdeli v tri skupine:

III. a skupino: Dobropolje, Harije, Velika Bukovica, Zarečica, Zarečje;

III. b skupino: Dolnji Zemon, Ilirska Bistrica, Jasen, Jablanica, Koseze, Kilovče, Vrbovo, Mereče, Mala Bukovica, Podstenje, Prem. Ratečevo brdo, Smrje, Topolc, Trnovo;

IV. skupino: Bač, Brce, Čelje, Dolenje, Gabrk, Gornji Zemon, Zanjelšje, Snežnik, Starod, Studena gora, Sušak, Šembije, Tominje, Trpčane, Veliko brdo, Zabiče, Hrušica, Huje, Janežovo brdo, Jelšane, Knežak, Koritnice, Male Loče, Novokračine, Ostrožno brdo, Pavlica, Podbeže, Podgrad, Pregarje, Prelože, Račice, Rjavče, Sabonje.

6. člen

Stopnje občinskega davka od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti (katastrski dohodek negozdnih površin), so proporcionalne in različne za posamezne skupine katastrskih občin ter znašajo:

za III. a skupino — 4,5 %

za III. b skupino — 4 %

za IV. skupino — 1,7 %

Davka iz kmetijske dejavnosti ne plačujejo zavezanci, ki tudi bivajo v IV. skupini katastrskih občin, če njihov skupni letni katastrski dohodek od negozdnih površin ne presega 274.050 din. Zavezanci, ki tudi bivajo v IV. skupini katastrskih občin, ki niso zdravstveno in starostno zavarovani kot kmetje, razen kmetov kooperantov so oproščeni iz IV. skupine k.o., če jim skupni letni KD ne presega 69.300 din.

7. člen

Zavezanci, ki niso sami ali njihovi družinski člani pokojninsko in invalidsko zavarovani na podlagi dohodkov iz kmetijstva, plačujejo davek iz kmetijstva od katastrskega dohodka negozdnih zemljišč po dodatni stopnji, ki znaša 10 %.

(III. a skupino — 14,5 %

ZA III. b skupino — 14 %

za IV. skupino — 11,7 %)

8. člen

Davek iz kmetijstva na dohodek iz gozda, ki odpade na vrednost lesa odkazanega za posek, plačujejo zavezanci po stopnji 25 %. Zavezanci, ki niso sami ali njihovi družinski člani pokojninsko in invalidsko zavarovani na podlagi dohodkov iz kmetijstva, plačujejo davek iz kmetijstva na dohodek iz gozda, ki odpade na vrednost lesa, odkazanega za posek, po dodatni stopnji 20 %.

9. člen

Dohodek iz kmetijstva, ki ga doseže zavezanec z določenimi kmetijskimi proizvodnjami, ki niso ali so le v manjšem obsegu vezane na obdelavo zemljišč in če presega določen znesek dohodka se ugotavlja po dejanskem dohodku.

Dejanski dohodek se v smislu prvega odstavka tega člena ugotavlja zavezancem, ki dosegajo dohodke z naslednjimi vrstami kmetijske proizvodnje:

1. z rejo perutnine, če celotni prihodek presega 15.788.400 din
2. s pitanjem govedi in prašičev na industrijski način, ki ni vezano na doma pridelano krmo, kot tudi v primerih, ko dokupljena krmila industrijskega izvora presegajo 50 % skupne porabe krme, glede na normative, ki jih določi Republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, če celotni prihodek presega 20.923.668 din
3. s farmsko rejo drugih živali, če celotni prihodek presega 19.916.256 din
4. z drevničarstvom in trsničarstvom, specializirano proizvodnjo sadja, jagodičevja, vrtnin, cvetja in drugih vrst rastlinske proizvodnje, ki jih določi občinska skupščina, a celotni prihodek presega 11.326.682 din.

Dejanski dohodek se ugotavlja zavezancem, ki dosegajo dohodek iz več vrst kmetijske proizvodnje, iz prejšnjega odstavka, če skupni celotni prihodek presega 31.213.200 din.

Zneski celotnega prihodka iz prvega in drugega odstavka tega člena se valorizirajo v skladu s porastom cen kmetijskih proizvodov, če porast cen teh proizvodov presega 10 %. Valorizacijski količnik ugotovi Izvršni svet SRS vsako leto.

Zgoraj navedene določbe ne veljajo za rejo ovac in gojenje čebel.

10. člen

Zavezancem davka iz kmetijske dejavnosti po dejanskem dohodku se materialni stroški ugotavljajo po smiselni uporabi določb zakona o davkih občanov in po postopku, ki veljajo za zavezance davka iz gospodarske dejavnosti in se jim davke odmerja po dejanskem dohodku.

V primeru družbeno organizirane proizvodnje, ki se obračunava z normativi, se lahko za ugotavljanje dohodka namesto poslovnih knjig, uporabijo podatki organizatorja proizvodnje.

11. člen

Zavezanci davka iz kmetijstva, ki se jim ugotavlja dejanski dohodek, plačujejo davek iz ostanka čistega dohodka po stopnji 25 %.

12. člen

Davka iz kmetijstva po katastrskem dohodku so začasno oproščeni dohodki od zemljišč:

- na katerih se zasadijo novi vinogradi, za dobo 5 let
- na katerih se zasadijo novi sadovnjaki in drugi dolgoletni nasadi, za dobo 10 let.

Oprostitev davka po prejšnjem odstavku tega člena se prizna pod pogoji, da so bila dela opravljena strokovno in v skladu s programi razvoja kmetijstva v SR Sloveniji oziroma občini Il. Bistrica, kar ugotovi za kmetijstvo pristojni občinski upravni organ. To dokazilo je zavezanec dolžan priložiti vlogi za začasno oprostitev davka, ki se vloži pri občinski upravi za družbene prihodke.

13. člen

Davka iz kmetijstva od katastrskega dohodka negozdnih zemljišč so oproščeni zavezanci, katerih letni katastrski dohodek negozdnih zemljišč ne presega 6.458 din.

Davka iz kmetijstva od dohodka negozdnih zemljišč so oproščeni tudi zavezanci, ki so sami ali njihovi družinski člani pokojninsko in invalidsko zavarovani na podlagi dohodkov iz kmetijstva, če katastrski dohodek negozdnih zemljišč ne presega 6.300 din na družinskega člana.

Zneska iz 1. in 2. odstavka tega člena se ob valorizaciji ali novem izračunu katastrskega dohodka zvišata s povprečnim količnikom negozdnih zemljišč.

14. člen

Zavezancem davka iz kmetijstva — združenim kmetom, ki v okviru proizvodnega sodelovanja z organizacijo združenih kmetov oziroma z organizacijo združenega dela ali proizvodno skupnostjo kmetov združujejo svoje delo in zemljišča tako, da se oblikuje kompleks skupne proizvodnje za dalj kot eno leto, se prizna davčna olajšava.

Davčna olajšava za zavezance iz prejšnjega odstavka tega člena se prizna v odstotku od odmerjenega davka, ki sorazmerno odpade na tako zemljišče, odvisno od dolžine proizvodnega sodelovanja oziroma dolžine časa združitve dela in zemljišča zavezanca in sicer se davek zniža:

- za dalj kot eno leto proizvodnega sodelovanja 30 %
- za dalj kot dve leti proizvodnega sodelovanja 40 %
- za dalj kot tri leta proizvodnega sodelovanja 50 %

Zavezanec, ki je upravičen do olajšave mora predložiti listino, iz katere morata biti zlasti razvidna čas proizvodnega sodelovanja, za katerega je združil svoje delo in zemljišče ter podatki o parcelah in katastrskem dohodku združenega zemljišča.

15. člen

Zavezancem davka iz kmetijstva, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih štejejo za kmete ter vlagajo sredstva v družbeno organizirano modernizacijo gospodarstva in v preusmeritev stanovanjskih in gospodarskih poslopij v turistične namene oziroma za namene navedene v drugem odstavku 62. člena zakona o davkih občanov pod pogojem, da je zemljišče obdelano v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih, se prizna posebna olajšava, če zavezanec vloži najmanj 50 % katastrskega dohodka zemljišča, ki ga ima v posesti, vendar najmanj v višini 252.000 din. O tem ali gre za vlaganje sredstev v družbeno organizirano modernizacijo gospodarstva ali ne, izda ugotovitveni akt upravni organ občine, pristojen za kmetijstvo.

Posebna olajšava za vložena sredstva v družbeno organizirano modernizacijo gospodarstva se prizna:

- za naložbe novih gradenj in adaptacij ali nadomestitev gospodarskih in stanovanjskih prostorov, ki služijo kmetijski dejavnosti ter za take naložbe v preusmeritev stanovanjskih in gospodarskih prostorov v turistične namene, za naložbe v zemljišča, za usposobitev ali izboljšanje kmetijske proizvodnje in za druge naložbe v nepremičnine, ki bodo izboljšale ali razširile možnosti kmetijske proizvodnje, za druge investicijske naložbe v družbeno organizirano modernizacijo gospodarstva, za 80 % odmerjenega davka za dobo 5 let, vendar skupna olajšava ne sme presegati investicijske naložbe, za katero je posebna olajšava priznana.

V primeru, da davčni zavezanec vlaga sredstva v drugem in naslednjih letih, ko mu je bila olajšava že priznana za prej vložena investicijska sredstva, se mu čas pri naslednjih olajšavah ustrezno skrajša oziroma višina olajšave zmanjša, če bi z olajšavo za ponovno vložena sredstva prekoračil največjo možno olajšavo po tem členu.

Davčni zavezanec uveljavlja olajšavo s posebno vlogo, ki ji priloži dokaze o vloženih sredstvih. Vlogo za priznanje olajšave za vložene investicije se praviloma vloži v letu, v katerem so bila vložena sredstva za investicije. Izjemoma se vloga šteje za pravočasno, če je vložena do konca januarja po preteku leta, v katerem so bila vložena investicijska sredstva. Če vloga ni pravočasna, se za pretekli čas olajšava skrajša. O olajšavi odloča občinska uprava za družbene prihodke.

Če zavezanec v času v katerem uživa olajšavo, spremeni namen in pogoje, zaradi katerih je pridobil pravico do olajšave, ali odtuji nabavljeno mehanizacijo, preneha davčna olajšava že v letu nastale spremembe oziroma odtujitve.

16. člen

Vsi dohodkovni cenzusi, določeni z zneski katastrskega dohodka negozdnih zemljišč in znesek iz prvega odstavka 15. člena ter denarnimi zneski iz 19. člena, se valorizirajo s povprečnim količnikom, ugotovljenim v merilu SR Slovenije ob valorizaciji ali novem izračunu katastrskega dohodka negozdnih zemljišč.

17. člen

Zavezancem davka iz kmetijstva, ki vlagajo sredstva v gradnjo malih hidroelektrarn in drugih alternativnih energetskih virov, se prizna davčna olajšava.

Olajšava se prizna s pogojem, da zavezanec vloži v gradnjo malih hidroelektrarn najmanj znesek, ki ustreza 60 % znesku enomesečnega povprečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

Olajšava iz prejšnjega odstavka se prizna za dobo petih let in znaša 80 % za vsako leto odmerjenega davka iz kmetijstva, vendar olajšava za vsa leta ne sme presegati 80 % vloženih sredstev.

Zavezanec izkaže, da je gradnja male hidroelektrarne v skladu s programom gradnje malih hidroelektrarn v občini in predloži dokaze o vloženi sredstvih. Zavezanec vloži zahtevek za davčno olajšavo najpozneje v šestih mesecih po tem, ko je sredstva vložil.

18. člen

Zavezancem davka iz kmetijstva, ki so pokojninsko in invalidsko zavarovani na podlagi dohodka iz kmetijstva in preživljajo otroke, ki so na rednem šolanju v usmerjenem izobraževanju za pridobitev strokovne izobrazbe, se prizna posebna olajšava v višini 10 % letnega odmerjenega davka za vsakega otroka dokler se otrok šola, vendar otrok ne sme biti starejši od 26 let.

Davčna olajšava se uveljavlja z vlogo zavezanca za vsako leto posebej, ki mora biti vložena do konca januarja, v letu, za katero se odmerja davek. Občinska uprava za družbene prihodke odloči o davčni olajšavi z odločbo. Vlogi je treba priložiti potrdilo o šolanju.

19. člen

Zavezancem davka iz kmetijstva, ki so vključeni v družbeno organizirano proizvodnjo in sprejemajo obveznosti setvenega plana v občini in oddajo tržne viške mesa, zelja, pšenice in krompirja se prizna olajšava v obliki znižanja odmerjenega davka in sicer:

če odda	znižanje davkov %
1	2
na 3.150 din KD	
a) najmanj:	70 %
160 l mleka ali	
33 kg mesa (žive teže) ali	
1600 kg zelja ali	
186 kg pšenice ali	
533 kg krompirja	
b) najmanj:	50 %
100 l mleka ali	
20 kg mesa (žive teže) ali	
1000 kg zelja ali	
116 kg pšenice ali	
333 kg krompirja	
(ali najmanj 62,5 % od optimalne proizvodnje na 3.150 din KD)	
c) najmanj:	20 %
50 l mleka ali	
10 kg mesa (žive teže) ali	
500 kg zelja ali	
58 kg pšenice ali	
166 kg krompirja	
(ali najmanj 31 % od optimalne proizvodnje na 3.150 din KD)	
(živa teža mesa goveda, prašičev ali ovac, ki je bila prirejena s pretežno doma pridelano hrano — 75 % računamo po energetski vrednosti).	

20. člen

Zavezancem, ki dajo zemljišče v zakup organizaciji združenega dela, organizaciji združenih kmetov, kmetijski zemljiški skupnosti ali združenemu kmetu zaradi izkoriščanja za družbeno organizirano proizvodnjo, se prizna davčna olajšava in sicer:

— za zakup nad 1 do 3 let	30 %
— za zakup nad 3 do 5 let	50 %
— za zakup nad 5 do 7 let	70 %
— za zakup nad 7 let	100 %

od odmerjenega davka, ki sorazmerno odpade na v zakup dano zemljišče.

Zavezanec občinski upravi za družbene prihodke predloži pogodbe o v zakup danem zemljišču.

21. člen

Zavezancem davka iz kmetijstva se prizna davčna olajšava za:

- zemljišča na vodnih rezervatih, katerih izkoriščanje je z ukrepom pristojnega organa omejeno, za čas dokler ukrep traja 100 %
- zemljišča, katerih izkoriščanje je zaradi visokonapetostnih daljnovodov ali drugih naprav zmanjšano ali onemogočeno, dokler tako stanje traja 100 %
- zemljišča na katerih se z investicijami zavezanca izvede melioracija, za dobo 5 let 100 %
- zemljišča, na katerih se izvede komasacija ali arondacija, za čas trajanja takih posegov 50 %

odmerjenega davka, ki odpade na ta zemljišča.

22. člen

Za zavezance iz kmetijske dejavnosti, ki plačujejo davek po dejanskem dohodku in se po zakonu o kmetijskih zemljiščih štejejo za kmete, se glede davčnih olajšav smiselno uporabljajo 14., 15., 16., 17. in 18. členi tega odloka.

V. DAVEK OD DOHODKA IZ GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI

23. člen

Davek iz gospodarskih dejavnosti se ne plačuje od dohodkov, doseženih:

1. z izkoriščanjem zemljišč v nekmetijske namene (kopanje peska, gramozja in kamna, žganje opeke, apna, oglja in podobno), če letni dohodek po odbitku stroškov ne presega 10 % povprečnega čistega enoletnega osebnega dohodka delavcev v gospodarstvu SR Slovenije v letu, za katero se davek odmerja;
2. z opravljanjem kmetijskih storitev drugim s kmetijsko mehanizacijo, če letni dohodek ne presega 10 % povprečnega čistega enoletnega osebnega dohodka delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v letu, za katero se davek odmerja.

24. člen

Zavezanci davka iz gospodarskih dejavnosti, ki se jim odmerja davek po dejanskem dohodku, plačujejo davek iz ostanka čistega dohodka po stopnji 32 %.

Zavezanci davka, ki opravljajo gospodarsko dejavnost kot postranski poklic plačujejo davek iz ostanka čistega dohodka po stopnji 40 %, zavezanci, ki občasno dosežajo dohodek z opravljanjem gospodarske dejavnosti, ki po predpisih niso prepovedane pa plačujejo davek iz ostanka dohodka po stopnji 45 %.

25. člen

Zavezancem za davek, ki opravljajo gospodarske dejavnosti storitvenega značaja, razen zavezancem, ki opravljajo gospodarske dejavnosti kot postranski poklic, se prizna davčna olajšava z odstotnim znižanjem odmerjenega davka naslednjih dejavnosti:

a) stavbne gospodarske dejavnosti in nekatere osebne storitve: zidarstvo in fasaderstvo, parketarstvo, teracerstvo, polaganje tlakov in umetnih mas, soboslikarstvo in pleskarstvo, pečarstvo in oblaganje s ploščicami, steklarstvo, stavbno kleparstvo, cementninarstvo, kleparstvo in ključavničarstvo, instalaterstvo za vodo, plin, centralne in hladilne naprave, elektroinstalaterstvo, tesarstvo, krovstvo, kemično čiščenje, žensko frizerstvo, nega obraza in telesa — za 20 %

b) storitve gospodinjstvom in tehnične storitve: popraviljanje motornih vozil, mazanje, zaščita in čiščenje motornih vozil, finomehanika, avtokleparstvo in ličarstvo, avtoelektričarstvo, elektromehanika za gospodinjstvske aparate, radio in TV mehanika, mizarstvo, gostinstvo, razen gostinstvo bifejskega značaja in okrepčevalnic, ki dosega več kot 40 % celotnega prihodka s strežbo hrane in prenočitvi, čiščenje prostorov in oken, brusači in kolarji, tapetništvo in dekoraterstvo, vulkanizacija, optika in pletiljstvo, žaganje drv — za 30 %

c) osebne in druge storitve: krojaštvo, šiviljstvo, čevljarstvo, urarstvo, moško frizerstvo, popraviljanje dvokoles, kovaštvo, dimnikarstvo in pedikura, popraviljanje in vzdrževanje kmetijske mehanizacije, fotografiranje — za 40 %

Davčno olajšavo iz prejšnjega odstavka je mogoče priznati, če zavezanci pogoje iz prejšnjega odstavka izkažejo v svojih poslovnih knjigah in da le-te v redu vodijo.

26. člen

Zavezancem za davek, ki so pričeli (začetniki) z gospodarsko dejavnostjo, kot redni obrtniki, razen prevoznikov z motornimi vozili, dejavnosti z gradbeno mehanizacijo, gostinskih obratov bifejskega značaja in okrepčevalnic, se prizna davčna olajšava z odstotnim znižanjem odmerjenega davka in sicer:

— za prvo leto	100 %
— za drugo leto	50 %
— za tretje leto	25 % odmerjenega davka

Šteje se, da je zavezanec pričel (začetnik) z gospodarsko dejavnostjo v smislu 1. odstavka tega člena, če ni prej opravljal gospodarsko dejavnost v tej ali katerikoli drugi občini ali da ne bi kdo drug opravljal v isti delavnici gospodarsko dejavnost iste ali podobne stroke več kot 1 leto.

V primeru prehoda iz popoldanske v redno obrt pa se prizna davčna olajšava z odstotnim znižanjem odmerjenega davka in sicer:

— za prvo leto	50 %
— za drugo leto	25 %
— za tretje leto	12.5 % odmerjenega davka

Davčne olajšave iz prejšnjih odstavkov se obračunavajo z odstotnim znižanjem davka za časovna razdobja 12 mesecev od pričetka opravljanja redne dejavnosti.

Davčno olajšavo v smislu tega člena ni mogoče priznati zavezancu, če kdo od članov gospodarske skupnosti že opravlja enako ali podobno dejavnost v skupni ali samostojni obratovalnici.

V primeru, da kdo ustanovi skupno obratovalnico s kom, ki že opravlja samostojno gospodarsko dejavnost v določeni obratovalnici, pa se mu davčna olajšava po določbah tega člena še ni iztekla, se na novo pridruženemu zavezancu prizna davčna olajšava samo za čas, ki je preostal njegovemu soustanovitelju skupne obratovalnice.

Olajšave, ki se v teku se nadaljujejo po določbah starega odloka.

Zavezancu, ki mu je bila priznana olajšava po tem členu in preneha z opravljanjem dejavnosti pred potekom 5 let od začetka poslovanja kot redna obrt iz neopravičljivih razlogov, se za priznana olajšava naknadno obremeni. Priznana olajšava se pri naknadni obremenitvi revalorizira po stopnji veljavnih zamudnih obresti za davke in prispevke za čas od oprostitve do plačila. Za opravičljive razloge se štejejo razlogi višje sile (smrt zavezanca ali zakonca, trajna nezmožnost za nadaljnje delo ter večja materialna škoda na osnovnih sredstvih zaradi požara oziroma poplave). Navedeni razlogi morajo biti dokumentirani.

Ne glede na predhodna določila se zavezance, ki opravljajo gostinsko dejavnost (razen bifejev in okrepčevalnic) v višinskih krajih po programu in v okviru projekta DO RTC Snežnik prizna 100 % oprostitev odmerjenega davka za dobo 5 let od začetka poslovanja. Če zavezanec, ki mu je bila priznana oprostitve po tem določilo preneha z opravljanjem dejavnosti pred potekom 10 let od začetka poslovanja iz neopravičljivih razlogov se za priznana oprostitve s pripadajočimi obrestmi naknadno obremeni. Po 5 letih pa se prizna trajna olajšava v višini 50 % od odmerjenega davka.

27. člen

Zavezancem, ki opravljajo gospodarske dejavnosti in se jim davek odmerja po dejanskem dohodku, razen zavezancem, ki opravljajo prevoznitvo z motornimi vozili, dejavnost z gradbeno mehanizacijo, gostinstvo bifejskega značaja in okrepčevalnic ter gospodarsko dejavnost kot postranski poklic ali priložnostno pridobivajo dohodek, se zmanjša davčna osnova za 50 %, če vlagajo sredstva za nabave, rekonstrukcijo in modernizacijo opreme in poslovnih prostorov, zaradi razširitve dejavnosti, pod pogoji, ki jih določa 86. člen zakona o davkih občanov.

Zavezancem obdavčenim v pavšalnem letnem znesku, ki vlagajo sredstva za nabavo, rekonstrukcijo in modernizacijo osnovnih sredstev, zaradi razširitve dejavnosti, se prizna olajšava v obliki znižanja pavšalnega letnega zneska davka v višini 40 % za dobo 5 let, pod pogojem, da zavezanec vложи najmanj znesek, ki ustreza 20 % povprečnega enoletnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SRS v preteklem letu.

Davčna olajšava se ne zmanjša za vlaganje sredstev za nakup osebnega motornega vozila.

28. člen

Zavezancem, ki dosegajo dohodek s prodajo izdelkov umetne obrti, za katero so prejeli znak kvalitete, se prizna davčna olajšava, glede na

delež takega prihodka v celotnem prihodku te dejavnosti v naslednji višini:

delež prihodka v celotnem prihodku		olajšave od odmerjenega davka
nad 10 %	do 20 %	5 %
20 %	30 %	10 %
30 %	40 %	15 %
40 %	50 %	20 %
50 %		25 %

29. člen

Zavezancem davka iz gospodarskih dejavnosti se odmerja pavšalni letni znesek davka najmanj v višini 5 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

Pavšalni letni znesek davka iz prvega odstavka tega člena se poveča v odstotku od enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu glede na vrsto dejavnosti oz. predmet poslovanja, način in kraj poslovanja, delovno sposobnost zavezanca in uporabo dopolnilnega dela delavcev in družinskih članov, in sicer:

a) Vrsta dejavnosti	
— dejavnosti našete v 25. členu pod točko »c« odloka	0 %
— dejavnosti našete v 25. členu pod točko »b« odloka	5 %
— druge storitvene dejavnosti našete v 25. členu pod točko »a« odloka	10 %
— proizvodne dejavnosti (kovinska, lesna, elektro, plastika in druge vrste proizvodnih dejavnosti)	20 %
Za dejavnosti, ki niso navede v teh skupinah se upošteva razvrstitve po skupinah z najbolj podobnimi pogoji dela.	
b) Način poslovanja	
— pretežno ročno — fizično delo, ki ni vezano na poslovni prostor	5 %
— pretežno ročno delo vezano na poslovni prostor	10 %
— posamezne faze dela se opravljajo strojno	15 %
— proizvodnja je večinoma avtomatizirana	25 %
c) Kraj poslovanja	
— Ilirska Bistrica	10 %
— ostali kraji	5 %
— Sviščaki	0 %
d) Delovna sposobnost zavezanca	
— starost do 55 let	10 %
— starost nad 55 let in invalidnost nad 30 %	5 %
e) Uporaba dopolnilnega dela	5 %

Pavšalni davek po navedenih kriterijih v odstotku od povprečnega OD delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu se zaočkroži na 1.000 din.

Pavšalni letni znesek davka ugotovljen po tem členu je lahko višji ali nižji, če se na podlagi podatkov o načinu in obsegu zavezančevega poslovanja, na podlagi primerjave z drugimi zavezanci, ki poslujejo v podobnih pogojih in na podlagi drugih ugotovitev utemeljeno predvideva, da bo dohodek višji ali nižji.

Pri uporabi kriterijev iz tega člena se zavezancem, ki opravljajo dejavnost kot postranski poklic upošteva predvsem čas in obseg poslovanja, oziroma obratovanja.

30. člen

Zavezancem za davek iz gospodarskih dejavnosti, ki z izvozom blaga domače proizvodnje na konvertibilno področje ustvarjajo devizni priliv, se glede na odstotni delež, ki ustreza razmerju med celotnim prihodom obratovalnice in dinarsko vrednostjo, doseženo z izvozom, odmerjeni davek zniža:

- za 5 %, če znaša odstotni delež izvoza od 5 % do 10 %
- za 10 %, če znaša odstotni delež izvoza od 10 % do 20 %
- za 15 %, če znaša odstotni delež izvoza od 20 % do 30 %
- za 25 %, če znaša odstotni delež izvoza od 30 % do 50 %
- za 35 %, če znaša odstotni delež izvoza nad 50 %

Davčna olajšava iz prejšnjega odstavka tega člena se prizna v primeru, ko pooblaščenca banka, ki je sprejela devizno plačilo iz tujine, izplača obrtni zadrugi ali organizaciji združenega dela, katere blago ali storitev je bila izvožena, dinarsko protivrednost. Davčna olajšava se prizna tudi zavezancem, ki opravljajo gostinsko dejavnost, če po pogodbi z organizacijo združenega dela sprejemajo dinarske (turistične) čeke.

31. člen

Zavezancem za davek iz gospodarskih dejavnosti, se prizna davčna olajšava, če vlagajo sredstva v gradnjo malih elektrarn in drugih alternativnih energijskih virov.

Olajšava se prizna s pogojem, da je gradnja v skladu s programom gradnje malih elektrarn in drugih alternativnih energijskih virov v občini, da zavezanec vložil v gradnjo najmanj 50 % enoletnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji za preteklo leto.

Olajšava iz prejšnjega odstavka se prizna za dobo treh let tako, da se za vsako odmerjeno leto davek zniža za 30 %, vendar skupna davčna olajšava vsa tri leta ne sme presežati 40 % vloženih sredstev.

Zavezanec vložil zahtevek za davčno olajšavo praviloma skupno z davčno napovedjo, najpozneje do izdaje davčne odmerne odločbe za ustrezno odmerjeno leto in ji priloži dokaze o vloženih sredstvih.

32. člen

Zavezancem davka iz gospodarskih dejavnosti, ki dosegajo dohodek z oddajanjem viškov električne energije v elektroenergetski sistem, če instalirana moč male hidroelektrarne presega 100 kilovatov, se glede na odstotni delež tega prihodka v celotnem prihodku obratovalnice odmerjeni davek zniža:

- za 5 %, če znaša odstotni delež tega prihodka do 5 %
- za 10 %, če znaša odstotni delež tega prihodka nad 5 % do 15 %
- za 20 %, če znaša odstotni delež tega prihodka nad 15 % do 30 %
- za 30 %, če znaša odstotni delež tega prihodka nad 30 %

33. člen

Zavezancem, ki se jim davek odmerja po dejanskem dohodku, se priznavajo izdatki za kulturne in telesnokulturne namene v višini 20 %, za humanitarne namene, pa v višini do 40 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v gospodarstvu v SR Sloveniji v letu, za katerega se davek odmerja s tem, da skupni izdatki ne smejo presežati 40 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v gospodarstvu v SR Sloveniji v letu za katero se odmerja davek.

34. člen

Zavezancem davka iz gospodarskih dejavnosti se prizna davčna olajšava za učence in študente na proizvodnem delu oziroma delovni praksi. Davčna olajšava se prizna v višini 10 % izplačanih nagrad po kolektivni pogodbi.

Zavezancem davka, ki je dodatno zaposlil nove delavce, se v letu, za katero se davek odmerja, za vsakega takega delavca odmerjeni davek zniža za znesek, ki ustreza 10 % povprečnega enoletnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SRS v preteklem letu, zavezancem obdavčenim v pavšalnem letnem znesku pa se pavšalni letni znesek zniža za 20 % za vsakega dodatno zaposlenega delavca.

Davčna olajšava se prizna pod pogojem, da je bil novo zaposleni delavec v letu, za katero se priznava, zaposlen najmanj devet mesecev. Če je zavezanec dodatno zaposlil novega delavca v drugi polovici leta, za katero se davek odmerja se davčna olajšava pod istimi pogoji prizna ob odmeri za naslednje leto.

Za dodatno zaposlenega novega delavca se ne šteje delavec, ki je sklenil delovno razmerje za določen čas, niti delavec, ki je s sklenitvijo delovnega razmerja nadomestil delavca, kateremu je prenehalo delovno razmerje.

35. člen

Zavezancem davka iz gospodarskih dejavnosti, moškim nad 60 let starosti in ženskam nad 55 let starosti, ki opravljajo storitvene gospodarske dejavnosti in pri tem ne uporabljajo dopolnilnega dela drugih delavcev in ne zaposlujejo družinskih članov, se prizna davčna olajšava v višini 40 % odmerjenega davka, razen zavezancev, ki opravljajo dejavnost kot postranski poklic.

36. člen

Zavezancem davka iz gospodarskih dejavnosti, ki plačujejo davek v pavšalnem letnem znesku in ki preživljajo mladoletne otroke ali otroke, ki nadaljujejo šolanje v usmerjenem izobraževanju ali za delo nezmožne družinske člane, se odmerjeni davek zniža za 5 % za vsakega takega člana pod pogojem, da letni dohodek na družinskega člana ne presega 10 % povprečnega letnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

V letni dohodek se všttevajo osebni dohodki in drugi dohodki, od katerih se plačujejo davki ter pokojnine in to za zavezanca ter vse družinske člane gospodinjstva zavezanca. Dohodki, doseženi s samostojnim osebnim delom, od katerih se odmerja davek v pavšalnem letnem znesku, se vključujejo v letni dohodek tako, da se pavšalni letni davek poveča s faktorjem 4. Katastrski dohodek se v letni dohodek vključuje povečan s količnikom, ugotovljenim iz razmerja katastrskega dohodka do narodnega dohodka zasebnega kmetijstva v merilu SR Slovenije.

37. člen

Borcem narodno osvobodilne vojne se priznavajo davčne olajšave pod pogoji, navedenimi v 34. in 36. členu tega odloka s tem, da davčna olajšava namesto 10 % znaša 20 % oziroma 5 % znaša 10 %.

38. člen

Skupni znesek davčnih olajšav zavezancev iz gospodarskih dejavnosti po določbah 25. in 36. člena tega odloka v posameznem letu ne sme presežati 80 % odmerjenega letnega davka tistega leta, v katerem se davčna olajšava realizira, s tem, da se 100 % olajšava iz 26. in 27. člena ter 2. odstavka 34. člena tega odloka navedeno omejitev ne všteva.

39. člen

Zavezancem, ki so pokojninsko in invalidsko zavarovani na podlagi dohodkov iz kmetijstva ter opravljajo postransko gospodarsko dejavnost v skladu z določbami obrtnega zakona, se prizna posebna davčna olajšava od dohodkov, doseženih s postransko gospodarsko dejavnostjo, če ta sredstva vlagajo v modernizacijo kmetije v skladu s programom kmetijske organizacije s tem, da ustvarjajo kmetijsko tržno proizvodnjo.

Davčna olajšava iz prejšnjega odstavka tega člena se prizna s pogojem, da zavezanec vložil najmanj znesek, ki ustreza 50 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

Davčna olajšava znaša 50 % vloženih sredstev in se porazdeli na pet let.

Davčna olajšava v skupnem znesku ne sme presežati štirikratnega zneska odmerjenega davka tistega leta, v katerem se olajšava prizna.

Vlogo za priznanje davčne olajšave je treba vložiti najkasneje do izdaje odločbe o odmeri davka za leto v katerem so bila sredstva vložena z dokazili iz 86. člena zakona o davkih občanov.

40. člen

Davek v pavšalnem letnem znesku plačujejo zavezanci, ki opravljajo gostinsko dejavnost v odročnih in višinskih krajih in ne uporabljajo dopolnilnega dela drugih delavcev in tudi ne zaposlujejo družinskih članov.

41. člen

Zavezanci iz gospodarskih dejavnosti, ki se jim dohodek ugotavlja, če ne dosežejo ostanka čistega dohodka ali ostanek čistega dohodka ne doseže 10 % povprečnega letnega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu SR Slovenije v letu, za katero se odmerja davek, plačujejo davek v pavšalnem letnem znesku v višini najmanj 5 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu, če pa opravljajo poklicne dejavnosti pa pavšalni letni znesek davka v višini najmanj 2 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu SR Slovenije v preteklem letu, ob pogojih 29. člena odloka.

42. člen

Davek po odbitku iz gospodarskih dejavnosti: v odstotku (davek po odbitku) plačujejo zavezanci od vsakega posameznega kosmatega dohodka po stopnjah, ki znašajo:

1. Od dohodkov raznašalcev in prodajalcev časopisov, knjig, revij in podobno, od prodaje srečk in vplačil pri športni napovedi ter pri lotu, od prejemkov zavarovalnih poverjenikov, od dohodkov hidrometeoroloških opazovalcev, od provizij zastopnikov organizacij za varstvo malih avtorskih pravic, od zbiranja naročil za časopise, knjige, revije in podobno, od dohodkov delavcev, doseženih z opravljanjem del ob pretežni uporabi lastne telesne moči; od dohodkov doseženih z opravljanjem postranskih kmetijskih dejavnosti — stopnja 10 %
2. Od provizij poslovnih agentov in poverjenikov, dohodkov od zbiranja oglasov, od dohodkov, doseženih s prodajo izdelkov uporabne umetnosti ali z razmnoževanjem ali izdajanjem avtorskih del, ki se štejejo za izvirnike, od dohodkov potujočih zabavišč, od dohodkov, doseženih s prodajo izdelkov ročne izdelave, ki jih ni možno šteti za izdelke domače ali umetne obrti niti uporabne umetnosti, če jih občan izdeluje priložnostno — stopnja 25 %
3. Od dohodkov oseb, ki priložnostno opravljajo storitve za organizacije združenega dela, državne organe ter druge organizacije in skupnosti in od dohodkov, doseženih z opravljanjem del po pogodbi o delu, sklenjeni v skladu s predpisi o delovnih razmerjih, če ne gre za dohodek iz 1. in 2. točke — stopnja 40 %

Davek od dohodka iz gospodarskih dejavnosti po odbitku iz prejšnjega odstavka se ne plačuje od dohodkov, doseženih z opravljanjem dejavnosti z zbiranjem in s prevažanjem mleka v zbiralnice mleka organizacij združenega dela, od dohodkov, doseženih s pluzenjem snega, tovorjenjem blaga za planinske postojanke in od dohodkov, doseženih z opravljanjem storitev za hlevske in pašne ter druge skupnosti s področja kmetijstva, od dohodka zbiranja, prenosa in razdeljevanja pošte v odročnih in planinskih območjih ter od dohodkov doseženih za prevoze živine od kmetov do kmetijske organizacije ali obratno, za klavno živino in živino za pitanje in drobnico in od dohodkov pastirjev doseženih z OZD ali pašno skupnostjo ter od dohodkov doseženih s kontrolo in vzdrževanjem hlevske opreme — strojev za molžo.

Davek po odbitku za intelektualne storitve se plačuje po stopnji 40 %.

Davek po 3. točki 1. odstavka tega člena se ne plačuje od prejemkov oseb, ki priložnostno ali po pogodbi o delu opravljajo storitve za krajevne skupnosti, hišne svete, društva ustanovljena po zakonu o družtvih, oseb, ki prevažajo otroke v osnovno šolo ter od dohodkov, ki jih dosežejo invalidi s 100 % telesno okvaro, osebe, ki so izgubile vid, duševno bolne in duševno prizadete osebe, če opravljajo ročna dela preko organizacij združenega dela, od dohodkov zbiranja, prenosa in razdeljevanja pošte v odročnih in planinskih območjih.

VI. DAVEK OD DOHODKA IZ POKLICNIH DEJAVNOSTI

43. člen

Zavezanci davka iz poklicnih dejavnosti, ki se jim davek odmerja po dejanskem dohodku, plačujejo davek iz ostanka čistega dohodka po stopnji 32 %.

Zavezanci davka, ki opravljajo poklicne dejavnosti kot postranski poklic plačujejo davek iz ostanka čistega dohodka po stopnji 40 %.

Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena se davek iz poklicnih dejavnosti, ki so posebnega družbenega pomena, odmerja po proporcionalni stopnji 10 %.

44. člen

Zavezancem davka iz poklicnih dejavnosti, ki se jim davek odmerja po dejanskem dohodku razen zavezancem, ki opravljajo dejavnost kot postranski poklic, se zmanjša davčna osnova za 50 %, če vlagajo sredstva za nabavo in modernizacijo opreme in poslovnega prostora na način in pod pogoji iz 86. člena zakona o davkih občanov.

45. člen

Zavezancem, ki se jim davek odmerja v pavšalnem letnem znesku, ki vlagajo sredstva za nabavo in modernizacijo opreme in poslovnega prostora, se prizna davčna olajšava v obliki znižanja pavšalnega letnega zneska davka za 40 % s pogojem, da zavezanec vloži najmanj znesek, ki

ustreza 20 % povprečnemu enoletnemu čistemu osebnemu dohodku zaposlenih delavcev v gospodarstvu SR Slovenije v letu pred letom, za katero se odmerja davek.

46. člen

Zavezancem davka iz poklicnih dejavnosti, razen zavezancev, ki opravljajo dejavnost kot postranski poklic, se prizna davčna olajšava z znižanjem odmerjenega davka, in sicer:

- zavezancem, ki so pričeli opravljati poklicno dejavnost, se odmerjeni davek zniža v prvem letu 100 %, v drugem 50 % in tretjem letu 25 %, ob pogojih iz 26. člena tega odloka
- zavezancem davka, obdavčenim po dejansko ugotovljenem dohodku, ki dodatno zaposlijo nove delavce, se jim odmerjeni davek zniža po merilih in pogojih predpisanih v 34. členu tega odloka
- zavezancem, ki imajo študente na delovni praksi, se prizna davčna olajšava, ki znaša 15 % od izplačanih nagrad po pogodbi
- zavezancem, borcem NOV, obdavčenim v pavšalnem letnem znesku, se prizna davčna olajšava v višini 10 % letnega pavšalnega zneska davka.

47. člen

Skupni znesek davčnih olajšav zavezancev iz poklicnih dejavnosti, predpisanih po določbah 45. in 46. člena tega odloka. V omejitve se ne vštevata davčna olajšava iz prve in druge alineje prejšnjega člena, ki se nanaša na začetništvo in dodatno zaposlovanje novih delavcev.

48. člen

Davek iz poklicnih dejavnosti v odstotku od vsakega posameznega kosmatega dohodka (davek po odbitku) plačujejo zavezanci, ki priložnostno opravljajo storitve organizacijam združenega dela, organom družbenopolitičnih skupnosti ter drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim, ki opravljajo pri njih delo po pogodbi o delu. Davek po odbitku plačujejo tudi občani od dohodkov na podlagi pogodbe o delu, sklenjene v skladu s predpisi o zaposlovanju pri nosilcih samostojnega osebnega dela.

Davek po odbitku iz prejšnjega odstavka plačujejo zavezanci po stopnji 40 %.

Davka iz poklicnih dejavnosti po odbitku so oproščeni zavezanci od dohodkov, ki jih dosegaajo občani — prevajalci za gestikovni jezik.

VII. DAVEK OD DOHODKA IZ AVTORSKIH PRAVIC, PATENTOV IN TEHNIČNIH IZBOLJŠAV

49. člen

Zavezanci davka iz avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav, ki se jim odmerja davek po dejanskem dohodku, plačujejo davek iz ostanka čistega dohodka v naslednji višini:

- | | |
|---|------|
| — za dohodke iz avtorskih pravic | 32 % |
| — za dohodke od patentov in tehničnih izboljšav | 5 % |

50. člen

Davek od dohodka iz avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav v odstotku od vsakega posameznega dohodka (davek po odbitku), plačujejo zavezanci v naslednji višini:

- | | |
|--|------|
| — za dohodke iz avtorskih pravic | 20 % |
| — za dohodke od patentov in tehničnih izboljšav | 3 % |
| — za dohodke, ki jih dosegaajo tuje fizične ali pravne osebe | 20 % |

51. člen

Stopnje davka od dohodka iz avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav od 49. do 50. člena odloka, ki ga doseže oseba, na katero je prenešana avtorska pravica, se povečajo za 50 %.

52. člen

Ne glede na določbe prejšnjih členov tega odloka plačujejo zavezanci davek po odbitku od dohodka iz avtorskih pravic od vsakega posameznega dohodka po stopnji 40 % za naslednje vrste dohodkov:

1. doseženih od reklamnih slik, risb in plastik, reklamnih napisov in govornih besedil, reklamnih filmov, diafilmov in diapozitivov, reklamne glasbe ter od reprodukcij takih del
2. od raznih skic in risb, stripov, križank in drugih podobnih del

3. artistov, plesalcev in podobnih poklicev, doseženih na zabavno-glasbenih prireditvah
4. izvajalcev glasbenih del na zabavah, plesih, športnih igriščih, kopaljskih, razstaviščih, v varietetih, v gostinskih obratih in na podobnih prireditvah.

Če se dohodki od avtorskih pravic iz 3. in 4. točke tega člena ustvarjajo v organizaciji strokovnih združenj, umetnikov in njihovih članov, se od takšnih dohodkov plačuje davek po stopnji 20 %.

Ne glede na določbe 49. in 50. člena ter 1. in 2. odstavka tega člena plačujejo zavezanci davek po odbitku od dohodka iz avtorskih pravic za izvirna umetniška dela, in sicer:

— književna, klasična, glasbena ter slikarska in kiparska dela, če so dohodki doseženi v organizacijah združenega dela s področja kulture, ki jim je to glavna dejavnost po stopnji 10 %.

V primeru dvoma ali gre za umetniška dela v smislu prejšnjega odstavka, odloči Uprava za družbene prihodke na podlagi predhodnega mnenja za kulturo pristojnega republiškega upravnega organa.

VIII. DAVEK OD DOHODKOV IZ PREMOŽENJA IN PREMOŽENJSKIH PRAVIC

53. člen

Pri ugotavljanju osnove za davek od dohodkov iz premoženja od dohodkov, ki jih lastnik doseže z oddajanjem v najem stanovanjskih in tistih poslovnih prostorov, garaž ter prostorov, ki se v sezoni ali od časa do časa uporabljajo za počitek in oddih, se stroški vzdrževanja, upravljanja in enoletne amortizacije ter amortizacije ter stroški obračunavanja, če jih plačuje lastnik sam, določijo v odstotku od prejete stanarine oziroma najemnine.

Stroški iz prejšnjega odstavka znašajo:

- za stanovanja in stanovanjske prostore 50 %
- za poslovne prostore in poslovne stavbe, garaže ter prostore, ki se v sezoni ali od časa do časa uporabljajo za počitek in oddih 30 %

Podatke za vzpostavitev evidence o oddajanju stanovanj ali poslovnih prostorov, garaž in počitniških hiš v najem posredujejo Upravi za družbene prihodke. Samoupravna stanovanjska skupnost, prijavno-odjavna služba pri SNZ, Krajevne skupnosti in hišni sveti, najpozneje do 31. januarja tekočega leta za preteklo leto.

54. člen

Pri ugotavljanju davčne osnove za odmero davka od dohodkov iz premoženja in od dohodkov doseženih z oddajanjem opremljenih sob, se stroški od stanarinske vrednosti oziroma najemnine — obrabe opreme in vrednost storitev določijo v višini 70 %.

55. člen

Od dohodkov doseženih z oddajanjem opremljenih sob, ne plačujejo davka na dohodke od premoženja do višine 30 % povprečnega neto OD na zaposlenega v SR Sloveniji, doseženega v letu, za katero se ta davek odmerja, zavezanci, ki opremljene sobe oddajajo preko turistične organizacije.

Plačila davka so oproščeni zavezanci, ki dosežajo dohodke od premoženja z vaškimi zbiralnicami mleka, ter poslovni prostori, če se ti uporabljajo izključno za živilsko ali živilsko predelovalno dejavnost.

56. člen

Davek od dohodkov iz premoženja se plačuje tudi od dohodkov doseženih s prodajo premičnih predmetov trajnejše uporabne vrednosti, katerih posamična vrednost presega 60 % povprečnega letnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

Ta davek se ne plača, če je preteklo 5 let od dneva, ko je bilo premoženje pridobljeno.

Pri prodaji premičnin, ki jih je davčni zavezanec uporabljal kot osnovna sredstva in je od njih obračunal amortizacijo ter mu je bila priznana kot strošek, se od prodajne vrednosti odbije še neodpisana vrednost take premičnine izkazane v poslovnih knjigah.

57. člen

Davek od dohodkov iz premoženja plačujejo zavezanci po naslednjih stopnjah:

Če znaša davčna osnova dinarjev:

		%
	do 268.680	15
nad 268.680	do 537.340	24
nad 537.340	do 806.020	33
nad 806.020	do 1.074.700	42
nad 1.074.700	do 1.343.360	50
nad 1.343.360	do 1.612.040	58
nad 1.612.040		65

Lestvica razponov davčnih osnov iz tega člena se valorizira vsako leto z indeksom porasta cen na drobno v SR Sloveniji v preteklem letu, objavi pa se z ugotovitvenim sklepom Izvršnega sveta skupščine občine II. Bistrica.

IX. DAVEK OD PREMOŽENJA

58. člen

Zavezanec za davek od stavb, dela stavb, stanovanj, poslovnih stavb oziroma poslovnih prostorov, ter prostorov, ki se v sezoni ali od časa do časa uporabljajo za počitek in oddih ter garaž (v nadaljnjem besedilu stavbe), je lastnik oziroma uživalec stavbe.

Davek se plačuje od vsake stavbe, ne glede na to, ali jo uporablja lastnik oziroma uživalec sam ali jo daje v najem.

59. člen

Osnova za davek je vrednost stavbe.

Vrednost stavbe se ugotavlja po pravilniku o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25-1347/81).

60. člen

Zavezancem za davek na posest stavb, ki so z več kot tremi družinskimi člani stalno prebivali v lastnih stanovanjskih prostorih oziroma stanovanjskih stavbah v letu pred letom, za katerega se odmerja davek, se odmerjeni davek zniža za 10 % za vsakega nadaljnega družinskega člana.

Zavezanec uveljavlja olajšavo s posebno vlogo, ki jo mora predložiti davčnemu organu do 31. januarja v letu za katero se davek odmerja. V primeru, da vloga ni bila vložena v predpisanem roku se zavezancu olajšava ne prizna.

61. člen

Zavezanci davka iz premoženja, ki so lastniki oziroma uživalci stanovanjskih stavb, stanovanj in garaž, plačujejo davek iz premoženja glede na vrednost v naslednji višini:

Če znaša davčna osnova dinarjev:

		%
	do 5.455.164	0,10
nad 5.455.164	do 10.910.328	0,20
nad 10.910.328	do 21.820.656	0,30
nad 21.820.656	do 32.730.984	0,45
nad 32.730.984	do 43.641.312	0,65
nad 43.641.312	do 54.551.640	0,85
nad 54.551.640		1,00

62. člen

Zavezanci davka iz premoženja, ki so lastniki oziroma uživalci stavb in prostorov, ki so namenjeni za počitek in oddih, plačujejo davek iz premoženja glede na višino vrednosti po naslednjih stopnjah:

Če znaša davčna osnova dinarjev:

		%
	do 5.455.164	0,20
nad 5.455.164	do 16.365.492	0,50
nad 16.365.492	do 32.730.984	0,80
nad 32.730.984	do 54.551.640	1,10
nad 54.551.640		1,50

63. člen

Zavezanci davka iz premoženja, ki so lastniki oziroma uživalci poslovnih stavb in poslovnih prostorov, razen lastnikov oziroma uživalcev, ki jih uporabljajo za opravljanje dejavnosti, plačujejo davek iz premoženja glede na vrednost poslovnega prostora po naslednjih stopnjah:

Če znaša davčna osnova dinarjev:

		%
	do 5.455.164	0,15
nad 5.455.164	do 10.910.736	0,35
nad 10.910.736	do 16.365.492	0,55
nad 16.365.492	do 21.820.656	0,75
nad 21.820.656	do 27.275.820	1,00
nad 27.275.820		1,25

Z valorizacijo vrednosti stanovanjskih stavb, stanovanj, garaž, prostorov za počitek oziroma rekreacijo in poslovnih prostorov se hkrati revalorizira tudi lestvico davčnih osnov iz 61., 62. in 63. člena tega odloka.

64. člen

Zavezanec davka iz premoženja, ki je lastnik plovne objekta, plačuje davek v pavšalnem letnem znesku glede na dolžine plovne objekta, in sicer:

- nad 8 do 9 metrov dolžine 134.103 din
- za vsak nadaljnji meter dolžine še po 52.937 din

Za plovni objekt iz prejšnjega odstavka se za vsako leto starosti pavšalni letni znesek davka zniža za 5 %. Davka iz premoženja ne plačuje zavezanec, ko je objekt star nad 15 let.

Pavšalni letni znesek davka na plovne objekte se letno valorizira z letno stopnjo rasti poprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v SR Sloveniji v preteklem letu.

Zavezanci, ki so lastniki plovnih objektov, so dolžni vložiti davčno napoved pri občinski upravi za družbene prihodke občine, kjer imajo stalno prebivališče. Napoved je treba vložiti do 31. januarja v letu, za katero se davek odmerja. Novi zavezanci so dolžni vložiti davčno napoved v 15 dneh po tem, ko postanejo lastniki plovne objekta.

Vsebinsko in obliko davčne napovedi za plovne objekte predpiše občinska uprava za družbene prihodke.

65. člen

Davek od premoženja, ki se plačuje na posest stavb, se ne plačuje:

1. od kmetijskih gospodarskih poslopj
2. od stanovanjskih stavb zavezancev davka iz kmetijstva, ki so sami ali njihovi družinski člani pokojninsko in invalidsko zavarovani na podlagi dohodkov iz kmetijstva

66. člen

Zavezanec za davek na posest stavb je občinski upravi za družbene prihodke dolžan dati potrebne podatke za ugotovitev vrednosti stavbe za odmero davka.

Nastanek davčne obveznosti in spremembe lastništva oziroma vrednosti stavbe je zavezanec dolžan prijaviti občinski upravi za družbene prihodke v petnajstih dneh.

Vsebinsko in obliko davčne napovedi predpiše občinska uprava za družbene prihodke.

X. DAVEK NA DOBITKE OD IGER NA SREČO

67. člen

Davek na dobitke od iger na srečo plačujejo zavezanci po stopnji 15 %.

68. člen

Davek na dobitke od iger na srečo se ne plačuje, če vrednost posameznega dobitka ne presega 10.000 dinarjev.

XI. POBIRANJE DAVKOV

69. člen

Občinska uprava za družbene prihodke lahko zahteva od zavezanca poročilo za plačilo davčnih obveznosti. Poročilo obsega pismeno iz-

javo ene ali več fizičnih ali pravnih oseb, s katero se zavezuje poravnati zapadle davčne obveznosti namesto zavezanca.

Poroštveno izjavo sme občinska uprava za družbene prihodke zahtevati, če zapadli dolg zavezanca presega 20 % obveznosti odmerjenih za zadnje leto in takrat, ko je ugotovljeno, da v šestih mesecih po zapadlosti prisilna izterjava zapadlih davčnih obveznosti iz premoženja ni uspela.

70. člen

Občinska uprava za družbene prihodke na pismeno vlogo zavezanca začasno odloži plačilo davka ali dovoli obročno odplačevanje davčnega dolga v naslednjih primerih:

- če zavezanec pri prehodu iz fakturirane na plačano realizacijo izkaže, da je tisti del materialnih stroškov, ki odpade na plačano realizacijo, bistveno nižji od materialnih stroškov, ki so bili potrebni, da se je dosegel celotni prihodek, ki predstavlja vrednost prodajnih proizvodov in storitev
- če zavezanec, obdavčen po fakturirani realizaciji izkaže, da so realizirani dohodki bistveno nižji od dohodkov, od katerih je bil obdavčen. Odlog plačila ali obročno odplačevanje se lahko prizna le za del dolga, ki odpade na neplačane dohodke
- če je zoper odmero odločbo vložena pritožba in davčni organ ocenjuje, da bo po rešitvi pritožbe prišlo do bistvenega znižanja davčne obveznosti
- če gre za začasno plačilno nesposobnost, nastalo zaradi sezonskega zmanjšanja obsega poslovanja
- če gre za začasno plačilno nesposobnost, nastalo zaradi bolezni zavezanca ali smrti v družini, elementarnih nezgod, vojaških obveznosti ali zaradi drugih podobnih razlogov

Zavezancem, ki so dolžni voditi poslovne knjige, se v primerih od prve do četrte alineje prvega odstavka tega člena odloži plačilo davka ali dovoli obročno odplačevanje davčnega dolga, na podlagi podatkov iz v redu vodenih poslovnih knjig.

Odlog plačila davka se v primerih od prve do četrte alineje prvega odstavka tega člena prizna za čas do 6 mesecev, v primerih iz pete alineje prvega odstavka tega člena pa za čas do 1 leta. Obročno odplačevanje davčnega dolga se lahko prizna za čas do 1 leta.

Za čas, ko je bilo zavezancu plačilo davka odloženo ali dovoljeno obročno odplačevanje, se ne zaračunavajo zamudne obresti.

71. člen

O odpisu davka zaradi neizterljivosti po določilih po 250. členu zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 32/85), ali o tem, da se ta davčni dolg zavaruje z vknjižbo zastavne pravice na zavezančevi nepremičnini, odloča Izvršni svet skupščine občine Il. Bistrica.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

72. člen

Zavezanci, ki so po zakonu o davkih občanov dolžni vložiti napoved za odmero davka, morajo letno davčno napoved vložiti najkasneje do 31. januarja vsakega leta.

Občinska uprava za družbene prihodke izda poziv za vložitev napovedi za odmero davka in ga objavi v sredstvih javnega obveščanja.

73. člen

Davčne olajšave, priznane po dosedanjih predpisih, ki se še niso iztekle, veljajo do njihovega izteka.

74. člen

Z dnem uveljavitve prečiščenega besedila Odloka o davkih občanov preneha veljati Odlok o davkih občanov (Uradne objave, št. 8/83) ter spremembe odloka (Uradne objave, št. 28/83, 6/84, 14/84, 9/85, 33/86, 16/86 in 40/86).

75. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 1. 1988.

Št.: 010-2/88-7/1

Ilirska Bistrica, 25. februarja 1988

Predsednik
statutarno-pravne komisije
IVKO SPETIČ, I. r.

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 39/74) in 194. člena statuta občine Ilirska Bistrica, je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 17. marca 1988 sprejela

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1988

1. člen

S proračunom občine Ilirska Bistrica za leto 1988 se zagotavlja financiranje splošnih družbenih potreb v občini Ilirska Bistrica.

2. člen

Prihodki občinskega proračuna za leto 1988 v višini din 1.88.301.000 se razporedijo:

– za proračunske uporabnike	1.829.090.000
– za rezervni sklad	18.803.000
– odstopljeni prihodki	32.408.000

Pregled prihodkov in njih razporeditev je prikazana v bilanci prihodkov in odhodkov, ki je sestavni del tega odloka.

3. člen

Sredstva rezerve se oblikujejo v višini enega odstotka od skupnih prihodkov proračuna v letu 1988 zmanjšanih za prenesena sredstva iz preteklega leta.

4. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren Izvršni svet skupščine občine Ilirska Bistrica.

Sredstva občinskega proračuna se med letom delijo praviloma enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov, če ni z zakonom ali s posebnim dogovorom med izvršnim svetom in uporabnikom sredstev drugače določeno.

5. člen

Izvršni svet lahko začasno zmanjša sredstva, razporejena v bilanci občinskega proračuna za posamezne namene, ali začasno zadrži uporabo teh sredstev, če prihodki niso med letom doseženi v predvideni višini, ali če se odloči za varčnejšo, oziroma bolj smotrno porabo sredstev. O spremembi proračuna odloča skupščina občine.

6. člen

Sredstva razporejena za sklad skupne porabe za druge namene, se odvajajo mesečno neposredno v ta sklad.

7. člen

Uporabniki proračuna ne smejo na račun občinskega proračuna prevzemati obveznosti, če jim niso predhodno zagotovljena sredstva.

8. člen

Prihodki od komunalnih taks se v višini 90% odvajajo Turističnemu društvu občine Ilirska Bistrica.

9. člen

Prihodki, ki jih upravni organi dosežejo s svojo dejavnostjo, so prihodek občinskega proračuna.

Prihodki, ki jih ustvari Uprava za družbene prihodke in Geodetska uprava s svojo dejavnostjo iz plačil za storitve, se uporabijo za modernizacijo dela upravnih organov.

10. člen

Sredstva, namenjena za dejavnost krajevnih skupnosti, se razdelijo po razdelilniku, ki ga sprejme zbor krajevnih skupnosti.

11. člen

Izvršni svet skupščine občine je pooblaščen, da odloča:

- o uporabi sredstev rezerv za namene iz 1. in 2. točke 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v DPS,
- o prerazporeditvi sredstev med postavkami občinskega proračuna in o medletnem usklajevanju proračuna v okviru dogovorjene splošne porabe, ter o teh spremembah poročila občinski skupščini ob sprejemu zaključnega računa.

12. člen

Odredbodajalec za sredstva občinskega proračuna je predsednik Izvršnega sveta.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1988 dalje.

Številka: 010-1/88-8/8

Ilirska Bistrica, 17. marca 1988

Predsednik
JANEZ KIRN, l. r.

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Uradne objave, št. 28/87) in 194. člena Statuta občine Ilirska Bistrica, je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 17. marca 1988 sprejela

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1988

I.

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča znaša v občini Il. Bistrica za leto 1988 0,050 din.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah, veljati pa začne 1. maja 1988.

Številka: 402-7/87-4/4

Ilirska Bistrica, 17. marca 1988

Predsednik
JANEZ KIRN, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS št. 39/74 in 4/78) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 23. marca 1988 sprejela

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE KOPER ZA LETO 1988

1. člen

Skupni prihodki proračuna občine Koper za leto 1988 znašajo 4.780.173.877 din in se razporedijo:

– za splošno porabo	4.537.414.000 din
– za nelimitirano porabo	242.759.877 din

Od tega:

– sredstva prihodkov od taks na promet parkljarjev in kopitarjev za izdatke po zakonu	52.759.877 din
– sredstva prihodkov občinske uprave za družbene prihodke in drugih upravnih organov za namene, ki jih določa družbeni dogovor in odlok	190.000.000 din

Pregled prihodkov in njihova razporeditev je zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov in v posebnem delu, ki je sestavni del proračuna.

2. člen

Prihodki, ki jih občinski upravniki dosežejo s svojo dejavnostjo, so prihodek proračuna občine, razen sredstva, ki jih prejemajo upravni organi po pogodbah, prihodki od prodanih obrazcev in tiskovin, prihodki v zvezi z delom vozniške izpitne komisije ter komisije za lokacijske ogledne in tehnične preglede, ki se odstopajo upravnim organom za stroške v zvezi z opravljanjem teh storitev.

V skladu z določili 3. člena zakona o upravnih za družbene prihodke in dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin

v SR Sloveniji v letu 1988 se sredstva, ki se oblikujejo na podlagi sporazuma o odmerjanju in pobiranju prispevkov in drugih obveznosti občanov za samoupravne organizacije in skupnosti uporabijo za modernizacijo dela in izboljšanje učinkovitosti upravnih organov.

O razporeditvi sredstev za namene iz prejšnjega odstavka določa izvršni svet skupščine občine Koper (v nadaljnjem besedilu: izvršni svet). Izvršni svet sprejema odločitve o razporeditvi prihodkov iz prvega odstavka tega člena tudi v drugih upravičenih primerih.

3. člen

Od prihodkov iz 1. člena tega odloka, razen od sredstev, prenešenih iz prejšnjega leta, se izloči 1% v sredstva rezerve občine Koper.

Izvršni svet odloča o uporabi sredstev rezerve za premoščanje likvidnostnih problemov proračuna občine in za namene iz 1. točke 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih vendar največ do 5.000.000 din v posameznem primeru.

4. člen

Kot sredstva za delo se občinskim upravnim organom in organizacijam v skladu s 104. členom zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih v letu 1988 zagotavljajo:

- sredstva, ki jih delavci v skladu z navedenim zakonom pridobivajo kot dohodek delovne skupnosti,
- sredstva za osebne dohodke funkcionarja, ki vodi upravni organ in njegovega namestnika,
- sredstva za materialne stroške,
- sredstva amortizacije,
- sredstva za posebne namene.

5. člen

Podlaga za pridobivanje sredstev za delo organa in s tem tudi dohodka delavcev delovne skupnosti so programi dela in doseženi rezultati dela delavcev pri izvrševanju programa.

V programih dela morajo biti delovne naloge izkazane in razvrščene v značilne skupine glede na naravo, vrsto in zahtevnost, stopnjo in vsebino odgovornosti ter pogoje dela na podlagi dogovora o skupnih osnovah za usklajeno urejanje splošnih načel za notranjo organizacijo in sistemizacijo del in nalog ter o nomenklaturi enotnih nazivov za skupne istovrstne del in nalog v upravnih organih in upravnih organizacijah.

Podlaga za ugotavljanje potrebnega obsega sredstev za osebne dohodke delavcev je število izvajalcev potrebnih za izvršitev programiranih del in nalog o posameznih vrstah oziroma stopnjah zahtevnosti del in nalog in povprečni osebni dohodek glede na raven in gibanje osebnih dohodkov delavcev v organizacijah združenega dela, ki opravljajo dela in naloge enake zahtevnosti ob približno enakih delovnih pogojih in odgovornostih za opravljeno delo.

Osnova za ugotavljanje potrebnega obsega sredstev za skupno porabo delavcev je višina sredstev skupne porabe po posameznih namenih na delavca, dosežena v prejšnjem letu v organizacijah združenega dela.

6. člen

Sredstva za realizacijo programov dela se med letom dodeljujejo organom enakomerno kot mesečne akontacije. Organi poročajo Izvršnemu svetu o realizaciji programov najmanj enkrat letno in sicer ob zaključku leta, ko predložijo tudi zaključne račune za leto 1987, na zahtevo pa tudi predračune in finančne načrte za leto 1988 ter podatke o zaključnem računu.

7. člen

Izvršni svet je odgovoren za izvrševanje proračuna občine in dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občine v SR Sloveniji ter skrbi, da se med letom dohodki delijo enakomerno med vse nosilce oziroma uporabnike sredstev proračuna občine, v okviru doseženih prihodkov če ni z zakonom ali posebnim aktom občinske skupščine ali izvršnega sveta drugače določeno.

Izvršni svet tekoče usklajuje splošno porabo v občini skladno z resolucijskimi opredelitvami in dogovorjenimi izračuni o obsegu splošne porabe v občinah v SR Sloveniji in uskladitve predloži v sprejem zborom občinske skupščine najmanj enkrat v letu.

8. člen

Izvršni svet lahko začasno zmanjša zneske sredstev, ki so v posebnem delu občinskega proračuna razporejeni za posamezne namene, ali začasno zadrži uporabo teh sredstev, če prihodki občinskega proračuna med letom niso doseženi v predvideni višini.

O ukrepih iz prejšnjega odstavka mora izvršni svet obvestiti občinsko skupščino in predlagati ukrep oz. ustrezno spremembo proračuna.

9. člen

Izvršni svet je pooblaščen da odloča o prenosu sredstev med posameznimi nameni proračuna občine, določenimi v bilanci prihodkov in odhodkov in med postavkami v okviru teh namenov ter o uporabi sredstev »tekoče proračunske rezerve« za naloge, za katere v proračunu niso sredstva zagotovljena, po svoji vsebini pa sodijo v splošno porabo na ravni občine in za naloge, za katere v proračunu niso sredstva zagotovljena v zadostnem obsegu.

Če se med letom ugotovi, da sredstva razporejena za posebne namene, ne bodo porabljena ali ne bodo porabljena v celoti, lahko izvršni svet prenese neporabljena sredstva v »tekočo proračunsko rezervo«.

Izvršni svet razporeja sredstva postavke »spremembe med letom« in postavke posebnih namenov ter odloča o uporabi sredstev komunalnih taks.

10. člen

Če bodo prihodki v letu 1988 doseženi v manjšem obsegu kot so z bilanco predvideni, bodo za kritje primanjkljaja uporabljena sredstva rezerve občine Koper v skladu s 3. točko 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih.

Sredstva, ki bodo uporabljena za kritje primanjkljaja, bo občina Koper v letu 1989 vračala v sredstva rezerve z dodatnim 1-odstotnim izločanjem prihodkov, dokler ne bo nadomeščen znesek, ki je bil uporabljen za kritje primanjkljaja.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1988 dalje

Št.: 400-10/87

Koper, 23. marca 1988

Predsednik
JANKO KOSMINA I. r.

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV PRORAČUNA OBČINE KOPER ZA LETO 1988

A. PRIHODKI

Skupina	Vrsta prihodka	Znesek
72	– prihodki od davkov od osebnih dohodkov	3.343.000.000
73	– prihodki od davka od prometa proizvodov in storitev, ter od davka od prometa nepremičnin in pravic	411.000.000
74	– prihodki od davka na prihodek od premoženja in premoženjskih pravic ter prihodki od drugih davkov	155.000.000
75	– prihodki od taks	158.000.000
77	– prihodki po posebnih predpisih, prihodki od organov in organizacij DPS in drugi prihodki	713.173.877
Skupaj prihodki		4.780.173.877

B. ODHODKI

SKUPINA	NAMEN ODHODKA	ZNESEK
40 namen 1 in 2 in 41	– sredstva za delo upravnih organov in za posebne namene	2.916.202.500
44 namen 5	– sredstva prenesena drugim DPS	464.412.400
45 namen 6	– sredstva za družbene dejavnosti	562.181.400
46 namen 7	– sredstva za druge splošne družbene potrebe	538.373.100
47 namen 8	– izločanje sredstev rezerv	47.169.020
48 namen 9	– drugi odhodki	9.075.580
SKUPAJ nameni 1–9 odhodki za dogovorjeni obseg splošne porabe		4.537.414.000
namen 10 – odhodki za nelimitirano porabo		242.759.877
SKUPAJ odhodki		4.780.173.877

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradne objave, št. 8/87) in 239. člena statuta občine Koper je Skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela na seji zborna krajevnih skupnosti dne 23. marca 1988 sprejela

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE KOPER ZA LETO 1988

1.
Določi se mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Koper za leto 1988 v višini 0,21 din/m².

2.
Zavezancem plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča določi letno obveznost občinski upravni organ, pristojen za družbene prihodke, ki jo le-ti poravnajo najkasneje do 30/6-1988.

Neplačana obveznost oz. njeni neplačani del se od 1/7-1988 dalje tromesečno revalorizira na podlagi Indeksov za obračun razlike v ceni gradbenih storitev Splošnega združevanja gradbeništva in IGM Slovenije, veljavnih v predhodnem obdobju.

3.
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1988 dalje.

Št.: 420-9/88

Koper, 23. marca 1988

Predsednik
JANKO KOSMINA, I. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 43., 50. in 52. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84), 6., 7., 8., 9. in 10. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) in 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 21. januarja 1988 sprejela

ODLOK O STAVBNIH ZEMLJIŠČIH

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določajo način, pogoji in postopek oddaje stavbnega zemljišča v družbeni lastnini v uporabo za graditev v piranski občini, metodologija za izračun vrednosti sorazmernega deleža stroškov priprave in opremljanje stavbnih zemljišč in način valorizacije povprečnih stroškov pridobitve zemljišča in družbenih vlaganj.

2. člen

Stavbno zemljišče v družbeni lastnini v upravljanju občine Piran se odda v uporabo temeljnim in drugim organizacijam združenega dela, krajevnim skupnostim, samoupravnim interesnim skupnostim in drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim za gradnjo objektov za njihove potrebe ter civilnim pravnim osebam in občanom za gradnjo stanovanjskih hiš in drugih objektov, na katerih imajo lahko lastninsko pravico.

O oddaji stavbnega zemljišča za graditev odloča komisija za oddajo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: komisija), ki jo imenuje Upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občine Piran (v nadaljnjem besedilu: Sklad).

II. NAČIN ODDAJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

3. člen

Stavbno zemljišče se odda s pogodbo na podlagi javnega razpisa ali brez javnega razpisa v primerih, ki jih določa Zakon o stavbnih zemljiščih.

4. člen

Javni razpis se izvede z zbiranjem pisemenih ponudb. Javni razpis se objavi v Primorskih novicah ali v drugem dnevnem časopisu, najmanj 15 dni pred obravnavo in izbiro pisemenih ponudb, ki jo opravi komisija.

5. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- naziv in sedež sklada,
 - katastrske podatke o stavbnem zemljišču,
 - ceno stavbnega zemljišča,
 - višino prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča,
 - podatke o namembnosti objektov, ki jih bo dovoljeno graditi na stavbnem zemljišču v skladu s postorskim izvedbenim aktom,
 - podatke o stopnji urejenosti stavbnega zemljišča,
 - rok za začetek in dokončanje gradnje na stavbnem zemljišču,
 - posebne pogoje za graditev objektov na stavbnem zemljišču, ki jih določa zakon in na njegovi podlagi izdani predpisi,
 - druge pogoje, določene v skladu s politiko stanovanjske in druge graditve v občini Piran,
 - rok za sklenitev pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča,
 - rok za predložitev pisemenih ponudb,
 - čas in kraj obravnave in izbire pisemenih ponudb v skladu z razpisnimi pogoji,
 - navedbo dokumentov, ki jih je potrebno priložiti ponudbi kot dokaz za stanovanjske, zdravstvene, socialne, delovne in druge razmere,
 - rok, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru,
 - višina varščine 10% vrednosti stavbnega zemljišča, ki mora biti vplačana v razpisnem roku
- (varščina se upošteva v kupnini; če se kandidati, ki niso uspeli na razpisu, ne pritožijo se jim varščino v 8 dneh po razpisu vrne).

III. POGOJI ZA ODDAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

6. člen

Stavbno zemljišče v mestih in naseljih mestnega značaja ter na območjih, ki so namenjena za kompleksno graditev ni mogoče oddati v uporabo za graditev, če niso urejena v skladu z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč.

Stavbna zemljišča, ki niso zajeta v prostorskih izvedbenih načrtih, se lahko oddajo delno uejena, s tem da se investitor obveže, da jih bo sam uredil, če so ta zemljišča v predelih, za katere ne bo sprejet prostorski izvedbeni načrt, je pa v skladu z dolgoročnim in srednjeročnim družbenim planom občine Piran po urbanističnem redu občine Piran možna gradnja, dokler ni spejet prostorski izvedbeni akt.

7. člen

Stavbno zemljišče se odda investitorjem proti plačilu cene tega zemljišča in prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, ki ga mora po zakonu poravnati investitor.

Cena kvadratnega metra stavbnega zemljišča iz prejšnjega odstavka zajema povprečne stroške pridobivanja zemljišča na območju urejanja zemljišč in povečano vrednost zemljišča zaradi družbenih vlaganj, valoriziranih v letu oddaje.

Valorizacija minulih vlaganj iz prejšnjega odstavka tega člena se opravi po družbeno priznanih stopnjah za vrednost stavbnega zemljišča, povprečno vrednost kvadratnega metra stanovanjske površine in po valorizacijskih stopnjah za vrednost komunalnih objektov in naprav.

8. člen

Predvideni stroški za izračun prispevka oziroma sorazmernega deleža stroškov za pripravo in za opremljanje stavbnega zemljišča se vsako tekoče leto valorizirajo na podlagi dejansko povišanih stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč.

Valoriziranje stroškov iz prejšnjega odstavka se opravi z dopolnitvijo investicijskega programa urejanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme

Upravni odbor Sklada, skladno z letnim odlokom o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine, poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča in vrednosti stavbnega zemljišča na območju občine Piran, ter indeksi gibanja cen storitev v graditvi stanovanjskih objektov, ki jih objavlja Splošno združenje gradbeništva in IGM Slovenije.

9. člen

Stavbno zemljišče, za katero po deh razpisih ni bilo ponudnikov, lahko komisija odda za neposredno pogodbo interesentu, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 3., in 4. alineje 11. člena tega odloka.

10. člen

Pri oddaji stavbnega zemljišča družbeno pravnim osebam za gradnjo, imajo prednost tisti ponudniki, ki poleg zadostitve razpisnih pogojev ponudijo še naslednje:

- smotrnejšo izrabo prostora in boljšo zunanjo ureditev objekta,
- krajši rok za izvedbo objekta,
- gradnjo objektov za deficitarne dejavnosti, ki so določene v planih skupščine občine,
- cenejšo izvedbo predvidenih objektov.

11. člen

V primerih, če se stavbno zemljišče odda občanom za graditev družinske stanovanjske hiše z javnim razpisom, se poleg razpisnih pogojev iz 5. člena tega odloka upoštevajo tudi stanovanjske razmere ter zdravstveno stanje udeležencev v razpisu oziroma njihovih ožjih družinskih članov ter drugi pogoji skladno z 12. členom tega odloka

12. člen

Ponudnikom, ki so se udeležili javnega razpisa zagotavljajo prednost naslednja točkovno ovrednotena merila:

1. STANOVANJSKE RAZMERE

a) Ponudnik, ki ni imetnik stanovanjske pravice in je podnajemnik pri občanu, ki je lastnik stanovanja oziroma hiše ali pa imetnik stanovanjske pravice pripada 70 točk. Podnajemniško razmerje mora biti sklenjeno najmanj eno leto pred objavo javnega razpisa.

b) Ponudnik, ki stanuje pri starših, pri otrocih ali pa pri bratu oziroma sestri v njihovi lastni hiši oziroma stanovanju, pripada glede na netto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca

do 10m ²	60 točk
od 11 do 15m ²	50 točk
od 16 do 20m ²	40 točk
od 21 do 25m ²	30 točk

c) Ponudnik, ki je sam oziroma njegov zakonec imetnik stanovanjske pravice za stanovanje, ki ne ustreza potrebam družine oziroma higiensko tehničnim pogojem, pridobi glede na površino družinskega člana

do 10m ²	50 točk
od 11 do 15m ²	40 točk
od 16 do 20m ²	30 točk
od 21 do 25m ²	20 točk

Kriteriji pod točko a), b), in c) se medsebojno izključujejo.

2. SOCIALNE RAZMERE

a) Ponudnik, ki ima dohodek na družinskega člana do 60% povprečnega osebnega dohodka na SRS v preteklem letu 30 točk

od 61% do 70%	20 točk
od 71% do 80%	10 točk

b) Ponudnik si pridobi za vsakega družinskega člana, ki živi v družinski skupnosti v istem stanovanju, naslednje število točk

1 član	2 točki
2 člana	5 točk
3 člane	10 točk
4 člani	15 točk
5 članov	20 točk
6 članov	25 točk
7 in več članov	30 točk

c) Invalidi do 50% invalidnosti pridobijo 10 točk. Za invalide od 50% navzgor za vsakih 5% invalidnosti dodatno 1 točko.

d) Kronična ali težka trajna bolezen 10 točk

Kriterija pod c. in d. se medsebojno izključujeta, upošteva se tisti, ki je za ponudnika ugodnejši.

3. DELOVNI POGOJI

a) Ponudnik, ki združuje ali je združeval delo na območju obalnih

občin, pridobi za leto zaposlitve 1 točko.

b) Ponudnik, ki je stalno bival v piranski občini, pridobi za vsako leto bivanja po 1 točko.

Pri točkovanju delovnih pogojev se upoštevajo kriteriji tistega družinskega člana, ki so za ponudnika ugodnejša.

V primeru, da je bil ponudnik delegiran oziroma izvoljen za opravljanje družbenih funkcij na nivoju obale, republike ali federacije in je pred tem združeval delo v občini Piran se šteje, kot da je še vedno zaposlen v občini Piran.

4. UDELEŽENCI NOB

a) Za ponudnike, ki so sodelovali v NOB se prizna

od leta 1941	10 točk
od leta 1942	8 točk
od leta 1943	6 točk
od leta 1944	4 točke
od leta 1945	2 točki

5. POSEBNI KRITERIJI

Namensko varčevanje ponudnika

a) Doba varčevanja:

- že pretekli 2 leti	6 točk
- že pretekla 3 leta	10 točk
- že pretekla 4 leta	15 točk
- nad 5 let	20 točk

b) Kadrovske potrebe

Ponudniki, ki jih glede na kadrovske potrebe v občini Piran nujno potrebujemo pridobijo 70 točk.

Kadre, ki jih v občini nujno potrebujemo opredeli enkrat letno Odbor za spremljanje izvajanja Družbenega dogovora o uresničevanju kadrovske politike na podlagi kriterijev določenih v družbenem dogovoru o uresničevanju kadrovske politike v občini Piran.

13. člen

Pri javnem razpisu za oddajo stavbnega zemljišča za gradnjo poslovno - stanovanjskih oziroma poslovnih objektov lahko sodelujejo ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev dovoljenja za opravljanje obrtne dejavnosti in v ta namen predložijo potrdilo pristojnega upravnega organa.

Prednost pred ponudniki iz prejšnjega odstavka imajo ponudniki, ki že opravljajo obrtno dejavnost, opredeljeno kot deficitarno z družbenim dogovorom o temeljnih družbenega plana občine, družbenega dogovora o pospeševanju drobnega gospodarstva oziroma drugih plan-skih dokumentov.

14. člen

V primeru večjega števila občanov - ponudnikov za pridobitev stavbnega zemljišča od skupnega števila razpoložljivih stavbnih zemljišč na območju, ki je predmet javnega razpisa izdela komisija vrstni red uspešnih pridobiteljev na osnovi meril iz 12. člena.

V primeru enakega števila točk na osnovi meril iz 12. člena ima prednost pri pridobivanju stavbnega zemljišča ponudnik, ki ima večje število točk pri posameznih merilih na osnovi vrstnega reda posameznih meril.

IV. POSTOPEK ZA ODDAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**15. člen**

Ponudniki morajo svojo vlogo z dokazili, zahtevanih v razpisu poslati Skladu v zapečateni ovojnici do zaključnega dneva javnega razpisa z oznako »Za javni razpis«.

16. člen

Stavbna zemljišča, za katera je bil opravljen javni razpis, se oddajo ponudniku, ki najbolj izpolnjuje razpisne pogoje.

Komisija mora o oddaji obvestiti vse ponudnike.

Vsak ponudnik, ki se je udeležil razpisa ima pravico vložiti ugovor v osmih dneh od dneva, ko je prejel obvestilo o izboru na Upravni odbor Sklada, če meni, da je z odločitvijo o izboru kršena njegova pravica. V ta namen ima pravico seznaniti se s ponudbo in pogoji ponudnika, kateremu je bilo oddano stavbno zemljišče.

Upravni odbor sklada mora odločiti o ugovoru v 15-ih dneh od dneva, ko je bil vložen ugovor.

Če ponudnik ni zadovoljen z odločitvijo ali če Upravni odbor sklada ne odloči v 15-ih dneh od vložitve ugovora, ima ponudnik najmanj v 30-ih dneh pravico izpodbijati odločitev o oddaji stavbnega zemljišča pri rednem sodišču.

17. člen

Investitor, ki mu je oddano stavbno zemljišče in Sklad skleneta na podlagi odločitve komisije za oddajo stavbnega zemljišča pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča.

Sklad stavbnih zemljišč občine Piran sklene pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča s tistim, ki je na natečaju uspel in v njem določi, da je pridobitelj dolžan začeti z gradnjo najkasneje v enem letu in zaključiti gradnjo v petih letih od izdaje gradbenega dovoljenja. V nasprotnem primeru je sklad stavbnih zemljišč upravičen odstopiti od pogodbe in zahtevati vrnitev zemljišča. V kolikor je na zemljišču začeta gradnja objekta, povrne sklad stavbnih zemljišč investitorju valorizirano vrednost cene stavbnega zemljišča in vlaganj v zemljišče in objekt, ki so v skladu z izdanimi dovoljenji.

18. člen

Sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja se določi po investicijskem programu za to območje, oziroma po metodologiji, v naslednjih členih.

V. NAČIN DOLOČITVE VREDNOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN SORAZMERNEGA DELEŽA STROŠKOV PRAVE IN OPREMLJANJA

19. člen

Točka 1

Z metodologijo se določa sistem vrednotenja

Metodologija določa:

1. površine nepremičnin z njihovimi značilnostmi, ki so osnova vrednotenja,
2. poprečne koeficiente graditve vrste in izvedbe komunalnih naprav z upoštevanjem njihovih značilnosti v graditvi in tekoči oskrbi,
3. poprečne koeficiente vrednotenja lokacij, ki so na razpolago v območju občine Piran, z njihovimi kvalitetami in pomanjkljivostmi,
4. uporabo poprečne gradbene cene koristnih stanovanjskih površin in poprečnih odstotkov za gradnjo komunalnih naprav v območju občine Piran, objavljenih v uradnih objavah za vsako koledarsko leto.

Ovrednotenje se izvrši z zmnožkom:

- površin nepremičnin,
- koeficienti komunalnih naprav,
- koeficienti vrednotenja kvalitete uporabe lokacij,
- poprečnimi odstotki in poprečno ceno.

1. OSNOVA ZA IZRAČUN GRADBENE VELIKOSTI NEPREMIČNIN UPORABNIKOV

Točka 2

Osnova za izračun so gradbene velikosti nepremičnin uporabnikov parcel.

Skupno računsko gradbeno površino nepremičnin, ki je osnova za vrednotenje po tej metodologiji, sestavljajo:

a) razvite gradbene površine objektov – PGR

Velikosti gradbenih objektov so odločilne za dimenzioniranje komunalne naprave.

Razvite gradbene površine se upošteva v jakosti 60% – 0,60 PGR.

b) površine stavbnih parcel uporabnikov – PZ

Površine parcel se upošteva v jakosti 20% – PZ/5.

Skupna osnova velikosti nepremičnin uporabnikov je:

$$0,60 \times PGR + PZ/5$$

Točka 3

Izračun gradbenih velikosti objektov uporabnikov se izvrši po določbah standarda JUS UC 2.100 (Uradni list SFRJ, št. 3/66).

Točka 4

V metodologiji se upoštevajo poprečni izkoristki razvitih gradbenih površin objektov za pridobitev koristnih površin za vrednotenje po objavljeni poprečni ceni koristne površine.

a) novejši objekti s stenami manjše debeline in z racionalno zasnovano izkoristek površine gradbene razvite = površine koristne : gradbena površina = 0,50.

b) starejši objekti z debelejšimi stenami in z manj racionalno zasnovano izkoristek površine gradbene razvite = površine koristne : gradbena površina = 0,60.

Točka 5

Za razširitve objektov, dozidave in nadzidave se upoštevajo za osnovo le ti povečani deli – 0,60 × gradbena površina.

Točka 6

Za razširitve stavbnih parcel se upošteva samo povečanje stavbne parcele PZ/5.

2. NAMEMBNOST OBJEKTOV UPORABNIKOV

Točka 7

Namembnost uporabe objektov in prostorov se upošteva z naslednjimi koeficienti:

1. Stanovanjski objekti in prostori	1.00
2. Počitniški domovi v zasebni lastnini in domovi delovnih in družbenih organizacij	1.00
3. Pisarniški prostori delovnih organizacij in uprav etažne višine (2,60 m)	1.25
3.a. Kakor 3., vendar višine 3.00 m	1.35
4. Prostori in objekti krajevnih skupnosti, zdravstva in podobno, višine do 2,60 m	0.80
4.a. Kakor 4., vendar višine do 3.00 m	0.90
5. Prostori in objekti kulture, telesne vzgoje, vzgajanja, izobraževanja in socialne pomoči, do višine 2,60 m	0.60
5.a. Kakor 5., vendar višine do 3.00 m	0.70
6. Prostori in objekti turistične dejavnosti višine do 2,60 m	1.15
6.a. Kakor 6., vendar višine do 3.00 m	1.25
7. Prostori in objekti za prodajo živil višine do 3.00 m	1.10
7.a. Kakor 7., vendar višine nad 3.00 m	1.20
8. Prostori in objekti ostalih dejavnosti višine do 3.00 m	1.40
9. Kakor 8., vendar višine do 3.50 m	1.55
9.a. Kakor 8., vendar višine do 4.00 m	1.70
10. Garaže in pomožni prostori višine 2.20 m	0.50
10.a. Garaže in pomožni prostori višine 2.60 m	0.70
11. Skladišča višine do 2.60 m	0.70
11.a. Skladišča višine do 3.00 m	0.80
12. Prostori storitvene obrti višine do 2.60 m	1.00
12.a. Prostori storitvene obrti višine do 3.00 m	1.10
13. Prostori proizvodne obrti višine do 2.60 m	1.25
13.a. Prostori proizvodne obrti višine do 3.00 m	1.35
14. Gospodarska poslopja višine do 2.20 m	0.50
višine do 2.60 m	0.60
višine do 3.00 m	0.70
15. Kletni prostori za stanovanja, višine do 2.20 m	0.40
površine nad 3.00 m ² , višine do 2.60 m	0.50
16. Kletna stanovanja, višine do 2.60 m	0.85
18. Mansardna stanovanja višine do 2.60 m	0.90

3. VIŠINA PROSTOROV OBJEKTOV UPORABNIKOV

Točka 8

V vrednotenju se upošteva višina prostorov objektov uporabnikov s koeficientom višine.

Točka 9

Normalna višina prostorov v objektih uporabnikov je

$$2.60 \text{ m} \quad V = 2.60 \text{ m} \quad 1.00$$

Razlike v višini prostorov se vrednotijo v jakosti

$$\pm 2\% \text{ za vsakih } 10 \text{ cm} \quad \pm 10 \text{ cm} \quad \pm 0.02$$

Točka 10

Upošteva se poprečna višina prostorov z neravnimi stropi.

Točka 11

Poprečna višina objekta odnosno skupine objektov se izračuna skladno s površino in višino sestavnih delov.

4. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNIMI NAPRAVAMI

Točka 12

Vrednoti se obstoječa opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami.

Vrsté in izvedbe komunalnih naprav so določene s koeficienti na poprečni odstotek komunalne opremljenosti, ki se ga določa in objavlja letno za območje občine.

Točka 13

a) Komunalne naprave za individualno oskrbo:

1. Vodovodno razdelilno omrežje:
 - 1.1. – zadostno dimenzionirano in z vgrajenimi hidranti 0.205
 - 1.2. – nedovoljno dimenz., brez vgrajenih hidrantov 0.100
2. Fekalna kanalizacija:
 - 2.1. – kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo 0.240
 - 2.2. – omrežje brez čistilne naprave 0.100
3. Električno nizkonapetostno omrežje:
 - 3.1. – v kabelski izvedbi 0.405
 - 3.2. – z zračnimi vodi 0.180
4. Telefonsko naročniško omrežje:
 - 4.1. – v kabelski izvedbi 0.150
 - 4.2. – z zračnimi vodi 0.070
5. Plinsko omrežje
 - 5.1. – zadostno dimenzionirano tudi za ogrevanje 0.260
 - 5.2. – dimenzionirano samo za kuhanje in za pripravo tople vode 0.130
6. Vrelvodno omrežje s toplotnimi postajami in skupno kotlarno 1.200

Točka 14

b) Komunalne naprave za kolektivno rabo:

1. Stanovanjske ceste ob objektih uporabnikov:
 - 1.1. – sodobno opremljena stanovanjska cesta, z robniki in hodniki za pešce, normalna širina cestišča in hodnikov za pešce, s kolesarskimi stezami in z urejenim cestnim odvodnjavanjem 0.900
 - 1.2. – sodobno opremljena stanovanjska cesta, asfaltirano cestišče in s hodniki za pešce, normalna širina cestišča in pločnikov z urejenim cestnim odvodnjavanjem 0.735
 - 1.3. – kakor izvedba 1.2., vendar z zoženim cestiščem in zoženimi pločniki 0.650
 - 1.4. – javna cesta z asfalt. cestiščem brez robnikov in brez hodnikov za pešce, površ. odvodnjavanje 0.600
 - 1.5. – ozke tlakovane ceste, brez robnikov in brez hodnikov za pešce 0.450
 - 1.6. – javne ceste, nižjega reda, cestišče utrjeno v makadamski izvedbi, s površinskim odvodnjavanjem 0.330
 - 1.7. – zasilne ceste, na javnih parcelah, v cestišču je razgrnjen nevaljani drobljenec 0.240
 - 1.8. – zasilne poti na privatnih parcelah, z neutrjenim cestiščem 0.000
2. Javni parkirni prostor ob javnih cestah:
 - 2.1. – Urejena parkirišča motornih vozil, zadostno dimenzionirana za območje uporab. (1:1) 0.260
 - 2.2. – nedovoljno dimenzionirana, vendar urejena parkirišča (0.70 : 1) 0.182
 - 2.3. – asfaltirane površine za parkiranje 0.100
3. Peš poti:
 - 3.1. – urejene pešpoti, z asfaltirano površino zaključeno z robniki, s stopnicami in zidci 0.140
 - 3.2. – asfaltirane pešpoti 0.070
4. Javna razsvetljava
 - 4.1. – v kabelski izvedbi in s kandelabri 0.140
 - 4.2. – z zračno vodenimi vodniki in s svetilkami na drogovi 0.070
5. Zelene površine z igrišči in prostori za rekreacijo
 - 5.1. – večje površine, urejena igrišča, počivališča in pešpoti 0.155

- 5.2. – minimalne ureditve zelenih površin z igrišči 0.070
- 5.3. – hortikulturene ureditve površin ob prometnih in vodnih ureditvah 0.070

6. Meteorna kanalizacija

- 6.1. – meteorna kanalizacija z urejenimi izpusti v vodne struge 0.130

Točka 15

Ugotavlja se seštevek koeficienta obstoječih naprav individualne komunalne oskrbe v območju objekta uporabnika.

Seštevek koeficientov se množi s poprečnim koeficientom individualne komunalne opremljenosti, ki ga je objavila občina v Uradnih objavah in je veljaven za koledarsko leto.

Zmnožek pomeni koeficient individualne komunalne opremljenosti.

Točka 16

Ugotavlja se seštevek koeficientov obstoječih naprav kolektivno komunalne uporabe.

Seštevek koeficientov se množi s poprečnim koeficientom kolektivne komunalne opremljenosti, ki ga je objavila skupščina občine v uradnih objavah in je veljaven za koledarsko leto.

Zmnožek koeficientov pomeni koeficient kolektivne komunalne opremljenosti.

Točka 17

Koeficienta individualne in kolektivne komunalne opremljenosti se seštejeta v skupni koeficient komunalne opremljenosti, ki se ga uporabi v vrednotenju.

Točka 18

Poprečni odstotki individualne in kolektivne komunalne opremljenosti, veljavni za območje občine Piran v tekočem letu in letno objavljeni v uradnih objavah se letno spreminjajo. Pri revaloriziranju je upoštevati spremembe.

5. KVALITETA KOMUNALNE OSKRBE

Točka 19

Pomanjkljivosti v komunalni oskrbi posamezne komunalne naprave se upoštevajo z zmanjšano vrednostjo koeficienta komunalne naprave.

Točka 20

Med drugim so običajne pomanjkljivosti:

- predolgo nizkonapetostno električno omrežje z manjkajočimi trafo postajami in visokonapetostnimi povezavami ter z večjimi padci napetosti 1.00 do 0.70
- skupne akcije v graditvi komunalne naprave z delom in s sredstvi uporabnikov. Odvisno od deležev 1.00 do 0.80
- skupne akcije v vzdrževanju in obnovi cest, parkov in zelenic. Odvisno od deležev 1.00 do 0.80
- prenizki hidravlični pritiski v vodovodnem omrežju zaradi nedograjenih vodovodnih rezervoarjev. Odvisno od stanja 1.00 do 0.90

6. ZAHTEVNOST KOMUNALNEGA OPREMLJANJA V RAZLIČNO RAZGIBANEM TERENU

Točka 21

Vrednotijo se razlike v zahtevnosti graditve komunalnih naprav, ki nastajajo zaradi razgibanosti terena, naravnih in umetnih ovir.

Točka 22

V vrednotenju zahtevnosti graditve komunalnih naprav se upošteva: gibanje stroškov komunalnega opremljanja, odvisno od razgibanosti terena in višinskih razlik,

– ovire v izkoristku prostora za racionalno oblikovanje parcel uporabnikov.

Točka 23

Zahtevnosti komunalnega opremljanja v različno razgibanih terenih se vrednoti s koeficientom:

1. raven, neoviran teren 0.80
2. raven teren z ovirami (vodotoki, gosta križanja, promet itd.) 1.00
3. določen teren v enosmernem nagibu do 10° 1.00
4. teren v blagem, enosmernem nagibu do 20° 1.30
5. teren v strmem, enosmernem nagibu do 30° 1.60

6. položen teren v vzdolžni in prečni smeri nagiba do 10° 1.20
 7. blago valoviti teren v vzdolžni in v prečni smeri nagiba do 20° 1.50
 8. strm teren do nagiba 30° v vzdolžni smeri s prečnimi hudournimi koriti 1.80

Točka 24

Koeficient zahtevnosti komunalnega opremljanja popravlja koeficient komunalne opremljenosti za značilnosti graditve komunalnih naprav v odnosu na razgibanost terena.

7. GOSTOTA NASELJENOSTI**Točka 25**

Gostota koriščenja komunalnih naprav je skladna z gostoto naseljenosti v območju.

Višina sorazmernih deležev uporabnikov za zgrajene komunalne naprave je odvisna od gostote naseljenosti.

Upošteva se tudi pozidanost parcele uporabnika, ki lahko bistveno odstopa od povprečja v območju.

Točka 26

Gostota naseljenosti v območju se upošteva v izračunu sorazmernega deleža s 50% delovanjem koeficientov:

1. skupina 50–80 preb./ha	1.30.....	50%	0,650
2. skupina 130–200 preb./ha	1.00.....	50%	0,500
3. skupina 250–350 preb./ha	0,73.....	50%	0,365

Točka 27

Gostota pozidave na sami parceli uporabnika se upošteva v preračunu deleža v jakosti 50% koeficienta po obrazcu:

$$x = 1,20 \times PZ : PGR : 0,60$$

$$y = -0,1847/x + 0,315 \sqrt{x} + 0,5625$$

Točka 28

Koeficient gostote pozidave v območju in na sami stavbni parceli se upošteva v vrednotenju v enotnem koeficientu, ki je seštevek polovičnih vrednosti obeh koeficientov.

Točka 29

Koeficient gostote naseljenosti uravnava višina sorazmernih deležev stroškov graditve komunalnih naprav na gostoto površin nepremičnin v območju objekta uporabnika.

8. KVALITETA OBMOČJA LOKACIJE NEPREMIČNIN**Točka 30**

Vrednoti se kvaliteta območja lokacije nepremičnin:

- kvaliteta, lega – sončna, osojna, izpostavljenost močnemu vetru, razgledu itd.,
- kvaliteta bližine centra in prometne povezanosti,
- kvaliteta razvitosti območja: gospodarska, upravna, družbeni standard, itd.

Točka 31

Jakost vrednotenja kvalitete območja: 0.30–2.00

- Portorož	2.00
- Bernardin	1.90
- Lucija	1.90
- Beli križ	1.60
- Moštra, Razgled	1.50
- Piran	1.35
- Fiesa, Arze	1.30
- Strunjan Z	1.20
- Seča	1.10
- Pacug	1.10
- Sečovelje	1.10
- Šentjane	1.00
- Lucan	1.00
- Strunjan V	0.95
- Kampolin	0.95
- Lucan, Vinjole	0.70
- Dragonja	0.60
- Raven, Padna, Nova vas	0.30

9. KVALITETA MIKROLOKACIJE OBJEKTA V IZRABI ZAZIDALNEGA NAČRTA**Točka 32**

Vrednotijo se kvalitete mikrolokacije v izrabi zazidalnega območja:

1. Osončenje odnosno osenčenje objekta uporabnika objekta z naravnimi ovirami ali z visokimi objekti do stopnje, ki ovira uporabo in je nujna umetna svetloba.
Jakost vrednotenja kriterija $\pm 5\%$ 0.95–1.05
2. Izpostavljenost močni burji, odnosno ugodni zakloni objekta uporabnika z naravno konfiguracijo terena ali z objekti.
Jakost vrednotenja kriterija $\pm 2\%$ 0.98–1.02
3. Izpostavljenost hrupu, tresljajem, detonacijam in podobno. Odnosno umirjenost v območju.
Jakost vrednotenja kriterija $\pm 5\%$ 0.95–1.05
4. Izpostavljenost smogu, smradu in drugim škodljivim vplivom, ki ga povzroča industrializacija okolja.
Jakost vrednotenja kriterija – 5% 0.95–1.00
V izjemnih primerih do – 10% 0.90–1.00
5. Bližina objekta družbenega standarda (šole, vrtci, trgovine, pošte, gledališča, športna igrišča, zdravstveni domovi, parki itd.).
Vrednoti se dosegljivost objektov brez zahtevne uporabe prevoznih sredstev, odnosno oddaljenost vezana na stroške prevozov s prevoznimi sredstvi.
Jakost vrednotenja kriterija $\pm 5\%$ 0.95–1.05
6. Razglednost z lokacije, odnosno povsem onemogočen pregled
Jakost vrednotenja kriterija $\pm 4\%$ 0.96–1.04
7. Urejenost okolice lokacije, Ob ugodnih lokacijah, ob vzdrževanih parkih in zelenicah, ob neugodnih lokacijah, vrinjenih med prometnice z nadvišanimi legami, ob odlagališčih odpadkov, kanalih z nečisto vodo in podobno.
Jakost vrednotenja kriterija $\pm 4\%$ 0.96–1.04
8. Urejenost dovozov in parkirišč, odnosno onemogočen dovoz z osebnimi in transportnimi vozili in ugodnost parkiranja vozil v bližini na javnih parkiriščih.
Jakost vrednotenja kriterija
 - onemogočen dovoz z osebnimi vozili – 6% 0.94
 - onemogočen dovoz s transportnimi vozili – 4% 0.96
 - ugodnost bližine javnih parkirišč v nivoju + 3% 1.03
 - normalna urejenost + 0% 1.00
 - neugodna strmina v dovozu vozil – 2% 0.98
9. Kvaliteta dostopa do lokacije uporabnika odnosno ovire v dostopu.
 - neugodna strmina v dostopu – 3% 0.97
 - neurejeni dostop preko drugih parcel – 5% 0.95
10. Ravnost terena lokacije odnosno neugodna razgibanost lokacije z veliko višinsko razliko parcelnih mej, ki zahtevajo velike izkope za objekte, graditev opornih zidov in zravnava terena.
 - ugodna ravnina parcele + 4% 1.04
 - neugodne razlike do 10m – 10% 0.90
 - neugodne razlike do 10m – 1% 0.99
 - neugodna ravnina parcele, ki zahteva prilagoditev stan. cesti z izkopi in s podp. zidovi 0° – (+ 4%) 1.00–1.04
11. Kvaliteta nosilnosti terena za temelje objektov:
 - slabi tereni – zahtevajo temeljenje s piloti – 6% 0.94
 - zemlja III. kategorije – 2% 0.98
 - zemlja IV. kategorije 0% 1.00
 - zemlja V. kategorije in več + 2% 1.02

Točka 33

Skupni koeficient kvalitete mikrolokacije se določi z zmnožkom koeficientov 11 kriterijev (enajstkriterij se upošteva, če si opravljene geološke raziskave za posamezno območje).

10. POVPREČNA GRADBENA CENA KORISTNE STANOVANJSKE POVRŠINE V OBMOČJU OBČINE PIRAN**Točka 34**

Komunalna opremljenost in lokacija nepremičnin uporabnika se vrednoti s povprečno gradbeno ceno koristne stanovanjske površine, ki jo določa letno Skupščina občine Piran za njeno območje. Povprečna cena se objavlja v uradnih objavah. Povprečna cena je veljavna na začetni dan v letu.

Točka 35

Za uporabo povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine, veljavne za dneve v koledarskem letu se popravlja ocena:

- z indeksi cen storitev v graditvi stanovanjskih objektov, ki jih objavlja Splošno združenje gradbeništva in IGM Slovenije za vsaki kvartal v koledarskem letu,
- z interpelacijo indeksov, veljavnih na zaključni dan vsakega kvartala za dneve v kvartalu.

20. člen

Sorazmerni deleži komunalnih naprav v tekočih zidavah (plombe, nadomestne gradnje, prizidki, nadzidki, spremljajoči manjši objekti – garaže, delavnice...) so določeni z dokumentacijo zazidav:

- a) za projektirano in določeno razmejitevjo razpoložljivega zemljišča zazidave v poznane velikosti parcel uporabnikov z načrtovanimi objekti uporabnikov,
- b) s projektiranimi objekti komunalnega opremljanja v zazidavi in s poznanimi stroški graditve teh naprav,
- c) s poznanimi velikostmi nepremičnih uporabnikov, na katere se dele skupni stroški komunalnega opremljanja in zazidalnega urejanja.

Sorazmerni delež gradenj investitorjev za komunalno opremljenost se določa v obstoječih zazidavah s povprečnimi kriteriji iz zgoraj navedenih točk po metodologiji. Način določitve vrednosti stavbnega zemljišča in sorazmernega deleža stroškov priprave in opremljanja na območju občine Piran, katera je sestavni del tega odloka.

VI. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Odlok o stavbnih zemljiščih, sprejet na seji Skupščine občine Piran dne 21/1-1988, se vključno s popravki iz tega odloka, v prečiščenem besedilu objavi v Uradnih objavah in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 30-11/86-87-88
Piran, 21/1-1988

Predsednica
TATJANA KOSOVEL

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 39/74), 168. člena Statuta občine Postojna in 1. člena družbenega dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1988, je Skupščina občine Postojna na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 15. marca 1988 sprejela

ODLOK

O PRORAČUNU OBČINE POSTOJNA ZA LETO 1988

1. člen

1. Predvideni prihodki proračuna občine Postojna bodo v letu 1987 znašali din 2.531.289.000
2. Razporejeni prihodki proračuna občine Postojna bodo znašali din 2.531.289.000

2. člen

V rezervni sklad občine se vlaga 1% vseh doseženih prihodkov proračuna občine za leto 1988.

3. člen

Prihodki upravnih organov, ki se pridobivajo z lastno dejavnostjo in se po predpisih o vplačevanju prihodkov nakazujejo na posebne račune, so prihodek proračuna. V proračun se stekajo tudi prihodki od povprečnin, ki jih odmerja Občinski sodnik za prekrške občine Postojna na podlagi Zakona o prekrških (ur. list SRS, št. 7/73). Prihodki, ki jih ustvari Uprava za družbene prihodke in Geodetska uprava s svojo dejavnostjo iz plačil za storitve, se uporabljajo za modernizacijo in racionalizacijo dela upravnih organov in za namene iz 104. člena Zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu SR Slovenije ter o republiških upravnih organih.

4. člen

Sredstva za Krajevno skupnost v znesku 13.000.000 din se razporedijo na krajevne skupnosti po dogovorjenih kriterijih.

5. člen

V primeru neenakomernega pritoka sredstev se bodo odhodki po tem odloku krili iz proračunske rezerve do višine razpoložljivih sredstev.

6. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren Izvršni svet Skupščine občine Postojna.

7. člen

Izvršni svet sme, če nastanejo pri izvajanju nalog nepričakovane težave ali če se odloči za varčnejšo ali bolj smotrno porabo sredstev, zaradi ohranitve proračunskega ravnotežja, spremeniti namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posebne namene. O tem mora obvestiti Skupščino občine Postojna in predlagati ukrepe oz. ustrezno spremembo proračuna.

8. člen

Uporabniki občinskega proračuna so dolžni uporabljati sredstva občinskega proračuna le za namene, za katere so jim bila dana skladno s predpisi, dogovori in sporazumi o njihovi uporabi.

9. člen

Upravni organi in drugi uporabniki sredstev proračuna morajo organizirati izvrševanje del in nalog iz svojega delovnega področja v mejah sredstev, ki so jim določena s tem proračunom. Uporabniki ne smejo na račun proračuna prevzemati obveznosti, ki bi presegle z občinskim proračunom določena sredstva.

10. člen

Izvršni svet občine je pooblaščen, da odloča:

- o uporabi sredstev rezerv za zagotovitev sredstev proračuna, kadar prihodki neenakomerno pritekajo
- o uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve
- o uporabi sredstev rezerv za odpravo izrednih okoliščin iz 1. točke 39. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih do zneska 2.000.000 din
- o razporeditvi proračunskih prihodkov, glede na spremenjeno rast splošne porabe med letom, ki se usklajuje z doseženo rastjo dohodka v gospodarstvu.

11. člen

Kontrolo finančnega in materialnega poslovanja občinskega proračuna ter uresničevanje samoupravnih sporazumov in dogovorov o delitvi dohodka in osebnih dohodkov opravlja Komite za družbene dejavnosti in občo upravo občine Postojna.

12. člen

Bilanca prihodkov, splošni raspored odhodkov in posebni del proračuna so sestavni del tega odloka.

13. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1988.

Št.: 400-1/88-5

Postojna, dne 15. marca 1988

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l. r.

Vrsta prihodka	Skupaj	
1. Dav. na doh. in dav. iz OD	1.326.826.000	
2. Pren. dav., dav. od prem. in prih. od premož.	97.600.000	
3. Takse	67.226.000	
4. Prih. po pos. predpisih	187.877.000	
5. Prih. upr. org. in dr. prih.	314.619.000	
6. Prih. od drugih DPS	509.620.000	
7. Prenešana sredstva	27.521.000	
Skupaj	2.531.289.000	
Št. gl. namena	Raspored prih.	Skupaj
01	Dej. organov DPS	1.804.872.000
03	Dej. DPO in druž.	127.266.000
04	Negospod. invest.	1.300.000
07	Kult. prosvet. dej.	-
08	Social. skrbstvo	213.236.000
09	Zdravst. varstvo	2.130.000
10	Komunalna dejav.	33.337.000
11	Dej. kraj. skup.	13.000.000
13	Odstop. prihodki	146.000.000
15	Gospodar. invest.	18.000
17	Nerazpor. prih. in obvez. iz prej. l.	167.500.000
18	Kredit. vez. in izloč. sred.	22.630.000
Skupaj		2.531.289.000