



Tudi v naši občini, kot po vsej Sloveniji, so najpogostejše žrtve prometnih nesreč pešci. Čeprav jih pretežna večina konča pod avtomobilskimi kolesi, pa statistike dokazujejo, da skoraj dve tretjini nesreč zakrivijo sami. Nemalokrat je glavni vzrok nesreče lahkomišelnost pešca. Kot v primeru na sliko, ko so lahkomišelnega pešca rešile dobre zavore.

Foto in tekst: Marko Pirjevec

SKUPŠČINA STANOVANJSKE SKUPNOSTI CENTER

Gospodarjenje s hišami v družbeni lasti

Skupščina stanovanjske skupnosti Center je na svoji 7. seji, dne 28. 2. 1978, med drugim obravnavala in sklepala o problematiki gospodarjenja s stanovanjskimi hišami v družbeni lasti in o pristopu k razreševanju te problematike.

V poročilu IO in v razpravi delegatov KS je bilo ugotovljeno, da je sredstev za investicijsko vzdrževanje v naši občini, v primerjavi s potrebami po popravilih, premalo. Iz tega razloga se je v preteklem obdobju problematika, ki smo jo razreševali, usmerjala predvsem na tiste primere, ki naj bi stanovanjski sklad v naši občini izboljšala in to v obliki prenove, odprave onesnaževanja zraka in vzpostavitev pogojev ogrevanja preko Toplarne in ureditev razmerij po potresih v letu 1976. Ves čas – pri razreševanju katerekoli problematike – je bil problem pridobitve soglasij etažnih lastnikov (ETL). Ob tem je treba poudariti, da ima ETL pravico in dolžnost sodelovati že na samem začetku razreševanja vseh problemov, to je v zboru stanovalcev hiše, kjer je njegova lastnina. Dosedanja praksa pa je pokazala, da temu ni tako in da ETL pri sprejemanju programov tekočega in investicijskega vzdrževanja v hiši ne sodelujejo, odnosno že v začetku postopka ne dajejo svojega soglasja o svoji udeležbi za programirana dela. Razlog za tako obnašanje je iskati tudi v tem, da stanovanjska skupnost in hišni sveti še nimamo sklenjenih pogodb z ETL, kar je velika ovira pri izvajanju sprejetih programov vzdrževanja hiš. Odbor za gospodarjenje kakor tudi delegatska skupščina menita, da je potrebno čimprej pristopiti k sklepanju pogodb z ETL in na ta način urediti to odprto vprašanje.

Z ETL se bo prav tako potrebno dogovoriti tudi pri akcijah odprave onesnaževanja zraka, ki je za počutje občanov še kako pomembno, sodelovati pri zastavljenemu programu prenove, kjer težimo za odpra-

vo najslabših stanovanj VI. in VII. kategorije, kakor tudi za izboljšanje stanovanjskih pogojev vsem stanovalcem v takih hišah.

Skupščina je sprejela sklep, da pozove vse KS v naši občini, da pripravijo predlog odprave stanovanj VI. in VII. kategorije in ga posredujejo stanovanjski skupnosti, kjer bomo uskladjili predloge s finančnimi zmožnostmi.

Sklepanje pogodb HS s Staninvestom za finančno-tehnična opravila tekočega vzdrževanja in obratovalnih stroškov

Stanovanjska skupnost ima sklenjeno pogodbo s Staninvestom za opravljanje določenih opravil s področja investicijskega vzdrževanja in za opravljanje finančnega poslovanja za to področje.

Nekateri hišni sveti v naši občini so odprli lastne žiro račune in opravljajo tudi finančno-administrativna dela sami, medtem ko ostali hišni sveti prepuščajo to delo strokovni službi Staninvesta na ta način, da sklenejo s Staninvestom ustrezno pogodbo in je tako Staninvest izvrševalec njihovih nalogov.

Tudi na tem področju obstaja problem ETL, ki večkrat ne sodelujejo pri tekočem vzdrževanju, saj jih HS ne bremeni za njihov delež, kar pa ne moremo trditi za področje obratovalnih stroškov, za kar so v glavnem stvari urejene. Menimo, da bo tudi to področje urejeno s sklenitvijo pogodbe med ETL in stanovanjsko skupnostjo ter HS, kakor tudi s pogodbo, ki jo bo sklenil hišni svet s strokovno službo Staninvesta.

Vsa ta problematika bo morala biti podrobno obdelana v predlogih za naslednjo sejo naše skupščine, iz katerih bodo morala izhajati vsa navedena izhodišča in podrobno načrtane relacije med posameznimi subjekti, njihove pravice in dolžnosti, način samoupravnega dogovarjanja in končno usklajevanja na nivoju stanovanjske skupnosti.

Delo hišne samouprave

Do sedaj imamo vrsto predpisov in zakonov s področja gospodarjenja s stanovanjskimi hišami, tako da je na tem področju zagotovljena vsa pravna osnova za ureditev položaja vseh zainteresiranih subjektov pri gospodarjenju, zato bo nujno pripraviti čimprej navodila za delo hišne samouprave, kar smo septembra 1976 delno že napravili z izdajo gradiva »Pomoč hišnim svetom«, kjer pa ni bilo točnega napotila o finančnem poslovanju.

Iz tega razloga bomo v letošnjem letu pripravili posebno brošuro gradiva za pomoč HS, kjer bo obrazloženo tudi to področje, istočasno pa priporočamo HS, da se obračajo na svoje KS na svetovalce za hišno samoupravo, ki danes delujejo že v vseh osmih KS v naši občini.

Ker je vsa problematika v zvezi z gospodarjenjem precej obsežna, bomo v naslednjih številkah »Dogovorov« po vrsti obveščali po posameznih področjih in to za obratovalne stroške, tekoče vzdrževanje in investicijsko vzdrževanje in tudi hišno samoupravo o vseh dogovarjanjih in usklajevanjih na stanovanjski skupnosti naše občine.

V primeru težjih nerazrešenih vprašanj pričakujemo, da se bodo predstavniki HS obračali na svetovalce za stanovanjsko samoupravo v KS, kakor tudi na delovno skupnost naše stanovanjske skupnosti.

S. O.

Na ŽG v Ljubljani povečan obseg dela

Soglasij za uvoz opreme še ni

Železniško gospodarstvo Ljubljana je v lanskem letu, v primerjavi s predlanskim, povečalo obseg dela v železniškem prevozu za 1,6 odstotka. Tako je bilo skupaj doseženo 4853 milijonov reduciranih tonskih kilometrov. Od tega je bilo v potniškem prometu za 4,2 odstotka več dela iz za 0,7 odstotka več dela v blagovnem prometu. V potniškem prometu je mednarodni prevoz precej upadel in sicer za 7,1 odstotka, močno pa je naraslo delo v notranjem prometu in to za 8,7 odstotka. Ta porast gre predvsem na povečanje prevozne poti in to je prvič po mnogih letih tak porast dela v potniškem prometu na slovenskih progah. To pa je prav gotovo tudi rezultat prizadevanj vseh železničarjev, da z udobnejšim prevozom na daljših relacijah pridobijo tudi tiste potnike, ki so sicer tradicionalno vezani na cestni prevoz.

Podobno kot pri potniškem prometu je močno upadel mednarodni prevoz tudi v blagovnem prevozu in sicer za 5,3 odstotka, medtem ko je bilo delo pri uvozu in izvozu in kopenskem tranzitu celo nad lanskeletnim načrtom in sicer za 4,6 odstotka. Izredno pa je delo upadlo v luškem tranzitu. Tako na primer pri železovi rudi za 20 odstotkov, pri ostalem blagu pa za 30 odstotkov. To zmanjšanje gre predvsem na račun recesije na svetovnem trgu jekla, ki je vplivala tudi na avstrijske železarnice, za katere slovenski in istrski železničarji prevažajo rudo. Vendar pa so na ŽG uspeli ta izpad nadomestiti s povečanim delom v notranjem prevozu in sicer za 8,6 odstotka kar je posledica dosledne realizacije programov, ki so si jih zastavili za povečanje obsega dela in rezultat naporov prilaganja transportnemu tržišču.

Za lansko leto je bolj ugodna tudi bilanca poslovanja. Tako je ŽTP Ljubljana lani dosegel za 13 odstotkov večji celotni prihodek kot leto poprej in je znašal 4282 milijonov dinarjev. Ob tem pa so se materialni stroški povečali le za 6,8 odstotka, amortizacija za 10,3 odstotka, davki in prispevki pa so se povečali kar za 28 odstotkov. To povečanje pa gre predvsem na račun obresti od kreditov, prispevkov za SIS skupne porabe ter povečanje premij za zavarovanje osnovnih sredstev. Čisti dohodek je bil večji za 17,9 odstotka kot prejšnje leto in je znašal 1377 milijonov dinarjev.

Na področju investicij je lanskeletna vrednost znašala 1347 milijonov dinarjev. Približno polovica teh milijonov, 700 milijonov dinarjev, gre še na račun realizacije investicij iz prejšnjega srednjeročnega programa razvoja, 647 milijonov pa na račun sedanjega srednjeročnega programa razvoja ŽG Ljubljana. To razmerje je v primerjavi z letom 1976 ugodnejše, saj so leta 1976 porabili pretežno vsa

sredstva še za investicije iz prejšnjega srednjeročnega obdobja.

Železničarji pa so se tudi v preteklem letu srečevali s težavami za pridobitev uvoznih soglasij za uvoz opreme. Od leta 1976 dalje namreč niso dobili nobenega uvoznega soglasja in tako ne morejo dokončati niti tistih investicij, za katera so sredstva že zagotovljena. To pa ima seveda neposreden vpliv na zagotavljanje varnosti v železniškem prometu, na realizacijo nalog sprejete prometne politike. Med to opremo sodijo signalnovarnostne in telekomunikacijske naprave za zavarovanje postaj in prog, ki jih pri nas vgrajuje Iskra v kooperaciji z zahodnonemško firmo SEL, merilni instrumenti in pribor za vzdrževanje naprav, elektronski računalnik, ki je potre-



VIII. kongres ZKS

ben za vodenje celotnega tehnološkega procesa, zdravstvena oprema za potrebne preventivne in kurativne železniških delavcev, kot to zahteva zakon o varnosti v železniškem prometu. Poleg tega pa še oprema za vzdrževanje vozil in infrastrukture, tako strojnica za struženje kolesnih dvojic lokomotiv brez izvezave, stroji za vzdrževanje prog, stroji in oprema za obnovo prog in drugo. S tem pa je zavrta ravno tista faza obnove in modernizacije, ki bi z vgrajevanjem signalnovarnostnih naprav v največji možni meri lahko izločila človeški faktor na področju zagotavljanja varnosti železniškega prometa.

M. B.

Varni na tirih

Varnost na slovenskih tirih je bila tudi v mesecu februarju letos večja kot leto poprej. Izrednih dogodkov je bilo na območju Železniškega gospodarstva Ljubljana v letošnjem februarju za 1,1 odstotek manj kot v lanskem februarju in za 18,2 odstotka manj kot v letošnjem januarju. Razveseljivo je dejstvo, da na potnih prehodih, zavarovanih z zapornicami ali s cestnimi prometnimi znaki ni bilo nobene nesreče s hujšimi posledicami, medtem ko sta bili v lanskem februarju dve nesreči. Med februarskimi izrednimi dogodki je bilo tudi 18 zlomljenih in poškodovanih zapornic.

Sicer pa je bilo pri vlakih 7 izrednih dogodkov, kar je enako kot v lanskem februarju. Več je bilo eno preprečeno trčenje, manj pa en preprečen nalet. Nekoliko več izrednih dogodkov je bilo pri premiku in sicer 3 naleti, 7 iztirjenj in 4 prerezi kretnic.

M. B.