

KOPER, 4. OKTOBRA 1972

Št. 16

Občina Koper

- ODLOK o davku na promet nepremičnin v občini Koper
- SKLEP o soglasju k prodajnim cenam vode

Občina Sežana

- ODLOK o davku na promet nepremičnin
- ODLOK o spremembah odloka o občinskem prometnem davku
- ODLOK o ureditvi določenih vprašanj s področja starostnega zavarovanja kmetov

VSEBINA:

- ODLOK o spremembah odloka o dodeljevanju materialne pomoči borcem in aktivistom NOV, predvojnimi revolucionarjem ter njihovim družinskim članom
- ODLOK o izločanju sredstev za stanovanjsko graditev občanov, ki pri opravljanju samostojne dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb
- SKLEP o soglasju k ceni vode iz senožeškega vodovoda
- SKLEP o soglasju k ceni vode iz kraškega vodovoda

OBČINA KOPER

Na podlagi 1. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 27/72) in 123. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

ODLOK

O DAVKU NA PROMET NEPREMIČNIN V OBČINI KOPER

1. člen

Davek na promet nepremičnin se v občini Koper uvaja in plačuje po določbah zakona o davku na promet nepremičnin, po določbah tega odloka in po predpisih, izdanih na njuni podlagi.

2. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost enega kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabne površine gradbenega objekta.

3. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po naslednjih stopnjah:

a) na promet s kmetijskimi zemljišči:

če znaša prometna vrednost kv. m zemljišča dinarjev

nad	do	din	znaša davek za kv. m zemljišča
	3		7 % od prometne vrednosti
3	4	0,21	+ 10 % od presežka nad 3 din
4	5	0,31	+ 14 % od presežka nad 4 din
5	6	0,45	+ 18 % od presežka nad 5 din
6	7	0,63	+ 24 % od presežka nad 6 din
7	8	0,87	+ 30 % od presežka nad 7 din
8	10	1,17	+ 40 % od presežka nad 8 din
10	12	1,97	+ 55 % od presežka nad 10 din
12		3,07	+ 70 % od presežka nad 12 din

Davek po tej točki se ne plača kadar je kupec kmetijskega zemljišča kmetijski proizvajalec, ki je zavarovan po predpisih o zdravstvenem zavarovanju kmetov, če bo kupljeno zemljišče uporabljal v kmetijske namene.

Če kupec iz prejšnjega odstavka takšno zemljišče pred potekom 5 let odtuji ali sam uporabi v ne kmetijske namene, se mu za ta promet odmeri davek po tej točki.

b) na promet s stavbnimi zemljišči:

če znaša prometna vrednost kv. m zemljišča dinarjev

nad	do	din	znaša davek za kv. m zemljišča
	10		10 % od prometne vrednosti
10	15	1	+ 15 % od presežka nad 10 din

15	20	1,75 + 20 %	od presežka nad 15 din
20	25	2,75 + 30 %	od presežka nad 20 din
25	30	4,25 + 40 %	od presežka nad 25 din
30	35	6,25 + 50 %	od presežka nad 30 din
35	40	8,75 + 65 %	od presežka nad 35 din
40		12 + 85 %	od presežka nad 40 din

Davek po tej točki se ne plača kadar občina oddaja komunalno opremljeno nezazidano stavbno zemljišče občanom za stanovanjsko izgradnjo ali za samostojno gospodarsko dejavnost. Pogoji pa je, da ma občan, ki mu je stavbno zemljišče oddano za stanovanjsko izgradnjo stalno prebivališče in stalno zaposlitev v eni izmed obalnih občin.

c) na promet z gradbenimi objekti:

če znaša prometna vrednost kv. m uporabne površine gradbenega objekta dinarjev

nad	do	din	znaša davek za kv. m uporabne površine
	1.000		10 % od prometne vrednosti
1.000	1.500	100	+ 13 % od presežka nad 1.000 din
1.500	2.000	165	+ 16 % od presežka nad 1.500 din
2.000	2.500	245	+ 19 % od presežka nad 2.000 din
2.500	3.000	340	+ 22 % od presežka nad 2.500 din
3.000	3.500	450	+ 25 % od presežka nad 3.000 din
3.500	4.000	575	+ 30 % od presežka nad 3.500 din
4.000		725	+ 40 % od presežka nad 4.000 din

Za 50 % zmanjšani davek po tej točki se plača v prometu s stanovanjskimi hišami in stanovanji družbene lastnine pod pogojem:

- da je stanovanjska hiša oziroma stanovanje staro nad 50 let;
- da je kupec nosilec stanovanjske pravice v stanovanjski hiši oziroma stanovanju, ki je predmet prometa.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o prometnem davku od nepremičnin in pravic (Uradni glasnik št. 11/65 in 5/66 ter Uradne objave, št. 25/70 in 5/71).

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1972.

Št.: 421-17/72

Koper, 3. oktobra 1972

Predsednik
MIRO KOČAN, l. r.

Na podlagi 9. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 32/72) določil odloka o natančnejših merilih, kriterijih in pogojih za oblikovanje cen komunalnih storitev (Uradni list SRS, št. 30/72), drugega odstavka 3. člena odloka o komunalnih delovnih organizacijah, ki opravljajo dejavnost posebnega družbenega pomena (Uradne objave, št. 1/70) in 119. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela naslednji

SKLEP

1.
- Daje se soglasje k prodajnim cenam vode, ki jih je določilo Komunalno podjetje „Rizanski vodovod“ Koper in sicer:
- a) za gospodinjstvo,

– za javne izlivke, pokopališča, hidrante, javna kopališča, javna stranišča, javne kopalnice in pralnice ter javne tržnice (komunalna potrošnja),

– za šole, otroške vrtce in vzgajališča,

– za dijaške domove, domove onemoglih in obrate družbene prehrane,

– za mlekarne in pekarnе,

– za družbene organizacije
- 2,30 din za kub. m porabljene vode;
- b) za vse ostale potrošnike, ki niso zajeti pod točko b) tega sklepa
- 3,30 din za kub. m porabljene vode.

2.

Cene iz 1. točke tega sklepa se uporabljajo od prvega odčitka vodomera po tem, ko začno veljati enake cene vode tudi v občinah Izola in Piran.

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.
Št.: 38-39/72
Koper, 3. oktobra 1972

Predsednik
MIRO KOCJAN, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 27/72) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

ODLOK

O DAVKU NA PROMET NEPREMIČNIN

1. člen

Davek na promet nepremičnin se v občini Sežana uvaja, predpisuje in določa po določbah zakona o davku na promet nepremičnin in po predpisih, izdanih na podlagi zakona, ter po določbah tega odloka.

2. člen

S tem odlokom se uvaja davek na promet nepremičnin in določajo njegove stopnje.

3. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabne površine gradbenega objekta in so različne za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in gradbene objekte, in sicer: če znaša prometna vrednost kvadratnega metra dinarjev:

a) za kmetijska zemljišča:		Znaša davek	
nad	do	din	
	1	5 %	
1	2	0,05 + 7 %	od presežka nad 1 din
2	3	0,12 + 9 %	od presežka nad 2 din
3	4	0,21 + 11 %	od presežka nad 3 din
4	5	0,32 + 13 %	od presežka nad 4 din
5	6	0,45 + 15 %	od presežka nad 5 din
6	7	0,60 + 17 %	od presežka nad 6 din
7	8	0,77 + 20 %	od presežka nad 7 din
8	–	0,97 + 23 %	od presežka nad 8 din

b) za stavbna zemljišča:			
nad	do	din	
	10	10 %	
10	15	1,00 + 15 %	od presežka nad 10 din
15	20	1,75 + 20 %	od presežka nad 15 din
20	25	2,75 + 30 %	od presežka nad 20 din
25	30	4,25 + 40 %	od presežka nad 25 din
30	40	6,25 + 55 %	od presežka nad 30 din
40		11,75 + 70 %	od presežka nad 40 din

c) za gradbene objekte:

nad	do	din	
	1.000	10 %	
1.000	1.500	100 + 12 %	od presežka nad 1.000 din
1.500	2.000	160 + 14 %	od presežka nad 1.500 din
2.000	2.500	230 + 16 %	od presežka nad 2.000 din
2.500	3.000	310 + 18 %	od presežka nad 2.500 din
3.000	3.500	400 + 20 %	od presežka nad 3.000 din
3.500	4.000	500 + 22 %	od presežka nad 3.500 din
4.000	4.500	610 + 24 %	od presežka nad 4.000 din
4.500	5.000	730 + 27 %	od presežka nad 4.500 din
5.000		865 + 30 %	od presežka nad 5.000 din

4. člen

Poleg oprostitev iz 4. člena zakona o davku na promet nepremičnin, se davek na promet nepremičnin ne plačuje:

- a) če je kupec kmetijskega zemljišča kmetijski proizvajalec, ki je zavarovan po predpisih o zdravstvenem zavarovanju kmetov in bo kupljeno zemljišče uporabljal v kmetijske namene;
- b) če kupec iz prejšnjega odstavka takšno zemljišče pred potekom 5 let odtuji ali sam uporabi v ne-kmetijske namene, se mu za ta promet odmeri davek po tej točki;
- c) če gre za prodajo komunalno opremljenega stavbnega zemljišča, ki ga prodaja občina ali od občine pooblaščen organizacija.

5. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prometnem davku od nepremičnin in pravic (Uradni glasnik, št. 8/65 in Uradne objave, št. 3/67).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1972.

Št.: 421-14/72-5
Sežana, 3. oktobra 1972

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 5. in 25. a člena temeljnega zakona o prometnem davku (Uradni list SFRJ, št. 14/65, 29/65, 33/65, 57/65, 52/66, 31/67, 54/67, 26/68, 30/68, 40/68, 48/68, 11/69 in 56/69) v zvezi z drugim odstavkom 59. člena zakona o obdavčenju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33/72) ter 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH ODLOKA
O OBČINSKEM PROMETNEM DAVKU

1. člen

V odloku o občinskem prometnem davku (Uradne objave, št. 3/67, 14/68, 4/69, 15/69 in 11/72) se tarifa občinskega prometnega davka spremeni v naslednjem:

Tarifna številka 3 se spremeni tako, da se glasi:		dinarjev
– od piva		1,00
– od naravnega vina, razen penečega		1,20
– od penečega vina (naravnega in umetnega)		1,40
– od naravnega žganja		4,60
– od umetnega žganja		5,70

- od specialnih vin (desertnih, likerskih in aromatiziranih), ter desertnih pijač 4,00
- od likerjev in močnih alkoholnih pijač 6,30

OPOMBA: Gostišča samostojnih gostincev obračunavajo in plačujejo prometni davek po tej tarifni številki, glede na nabavljene količine alkoholnih pijač.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 421-6/65-5

Sežana, 3. oktobra 1972

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 39., 45., 50. in 71. člena zakona o starostnem zavarovanju kmetov (Uradni list SRS, št. 13-133/72) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

O D L O K

O UREDITVI DOLOČENIH VPRAŠANJ
S PODROČJA STAROSTNEGA ZAVAROVANJA KMETOV

1. člen

Prispevek za obvezno starostno zavarovanje kmetov (v nadaljnjem besedilu: prispevek) se v občini Sežana predpisuje, odmerja in izterjuje po določbah zakona o starostnem zavarovanju kmetov in predpisih, izdanih na njegovi podlagi ter po določbah tega odloka.

2. člen

Višino odmerjenih prispevkov objavi davčni organ tako, da se zname zavezancev razgrne v posameznih naseljih, o razgrnitvi pa obvesti pismeno vsakega zavezanca posebej.

3. člen

Podrobneje opredeljena merila glede okolnosti, ki so lahko razlog za zmanjšanje oziroma oprostitev plačila prispevka zavezanca, so naslednja:

– šteje se, da sta proizvodna zmogljivost in skupni dohodek kmetije zmanjšana;

a) če je katastrski dohodek gospodarstva manjši kot 700,00 dinarjev in če zavezanec in člani njegovega gospodinjstva nimajo nobenih drugih virov dohodkov;

b) v IV/B in IV/C skupini katastrskih občin (6. člen odloka o davkih občanov, Uradne objave, št. 5/72), če je katastrski dohodek gospodarstva manjši od 1.000,00 dinarjev in če zavezanec in člani njegovega gospodinjstva nimajo nobenih drugih virov dohodkov;

c) če je katastrski dohodek v preteklem letu zmanjšan za več kot 40 % zaradi elementarnih nezgod in drugih podobnih primerov, ko zavezanec škode ni mogel preprečiti.

– Šteje se, da je delovna sposobnost zavezanca bistveno zmanjšana:

a) če je star nad 70 let (moški) oziroma 65 let (ženska) in če na kmetiji ni mlajših članov, sposobnih za pridobitno delo;

b) če je zaradi invalidnosti ali težje bolezni trajno nesposoben za delo in če na kmetiji ni mlajših članov, sposobnih za pridobitno delo;

c) če je v enem letu sam ali član njegovega gospodinjstva šest mesecev težje bolan in če na kmetiji ni mlajših članov, sposobnih za pridobitno delo.

Drugi razlogi za zmanjšanje ali oprostitev prispevka so še:

a) večje število otrok do 15 let starosti in otrok na šolanju ter trajno pridobitno nesposobnih otrok. Za večje število otrok, se štejejo trije otroci in več. Za ostarele družinske člane pa se štejejo moški nad 70 in ženske nad 65 let;

b) nevarnost, da bi plačilo prispevka iz kakršnihkoli drugih razlogov ogrozilo preživljanje zavezanca in njegovih družinskih članov. Tako nevarnost ugotavlja komisija v vsakem primeru posebej.

4. člen

Komisija po 44. členu zakona o starostnem zavarovanju kmetov ima 5 članov. Predsednika in člane komisije imenuje občinska skupščina za dobo 4 let.

Pri ugotavljanju dejanskega stanja se komisija po potrebi obrne za podatke do predstavnikov krajevnih skupnosti.

5. člen

Komisija iz 4. člena tega odloka predlaga, da se terjatev razlike med dolžnim in odmerjenim zneskom knjiži kot zastavna pravica.

Zastavna pravica se vknjiži, če dolžni znesek presega 1.000,00 dinarjev.

Sklep o vknjižbi zastavne pravice sprejme svet za finance.

V primeru, da se bistveno spremenijo dohodki zavezančevega gospodinjstva, lahko komisija tudi naknadno predlaga svetu za finance, da se zavezancu dolžni znesek odpiše ali pa naknadno predlaga vknjižbo zastavne pravice.

Pregled obveznosti opravi komisija praviloma v mesecu marcu.

Ob pregledu obveznosti sprejme oziroma predlaga ustrezne ukrepe.

6. člen

Posebna komisija, ki odloča o pritožbi zoper odmernost odločbo davčnega organa, šteje tri člane.

Predsednika in člana komisije imenuje občinska skupščina za dobo štirih let.

7. člen

Prispevek za leto 1972 se plača v dveh enakih obrokih s tem, da drugi obrok zapade v plačilo 1. novembra 1972.

8. člen

Svet za finance lahko na obrazložen predlog komisije iz 4. člena tega odloka ali davčne uprave odloči, da se zavezancu dolžni znesek v celoti ali deloma odpiše, če bi se z izterjavo spravilo v nevarnost nujno preživljanje zavezanca in njegovih družinskih članov.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1972.

Št.: 191-5/72-5

Sežana, 3. oktobra 1972

Predsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

O D L O K

O SPREMENBAH ODLOKA O DODELJEVANJU MATERIALNE
POMOČI BORCEM IN AKTIVISTOM NOV, PREDVOJNIM REVOLUCIONARJEM TER NJIHOVIM DRUŽINSKIM ČLANOM

1. člen

6. člen odloka o dodeljevanju materialne pomoči borcem in aktivistom NOV, predvojnimi revolucionarjem ter njihovim družinskimi članom (Uradne objave, št. 13/67 in 16/70) se spremeni tako, da se glasi:

„Upravičencem iz 2. člena tega odloka se lahko dodeli družbena materialna pomoč, če dohodki vseh članov gospodinjstva, iz kateregakoli vira, ne presegajo 300.— dinarjev mesečno na posameznega člana gospodinjstva.

Mesečni dohodek se ugotovi tako, da se letni znesek katastrskega dohodka oziroma letni znesek iz drugih samostojnih dejavnosti iz preteklega leta pomnoži s faktorjem 3 in dobljeni zmnožek deli z 12; k temu se prišteje dohodek iz delovnega ali drugega razmerja članov gospodinjstva, dobljeni znesek pa deli s številom članov gospodinjstva.

2. člen

V prvem odstavku 7. člena se znesek 400 nadomesti z zneskom 500, v drugem odstavku pa se znesek 400 nadomesti z zneskom 500.

3. člen

Družbena materialna pomoč, dodeljena po odloku o dodeljevanju materialne pomoči borcem in aktivistom NOV, predvojnimi revolucionarjem ter njihovim družinskimi članom (Uradne objave, št. 13/67

in 16/70), se mora uskladiti po uradni dolžnosti z določbami tega odloka v treh mesecih po njegovi uveljavitvi.

4. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1972.

Št.: 191-1/67-4

Sežana, 3. oktobra 1972

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 15. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS, št. 5/72) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

ODLOK

O IZLOČANJU SREDSTEV ZA STANOVANJSKO GRADITEV OBČANOV, KI PRI OPRAVLJANJU SAMOSTOJNE DEJAVNOSTI UPORABLJAJO DOPOLNILNO DELO DRUGIH OSEB

1. člen

Občani, ki uporabljajo pri opravljanju samostojne dejavnosti dopolnilno delo drugih oseb, morajo v letu 1972 od skupnega zneska izplačanih osebnih dohodkov izločiti 4 % sredstev za stanovanjsko graditev.

Sredstva, izločena po prvem odstavku tega člena, se nakazujejo na poseben račun skupščine občine Sežana pri službi družbenega knjigovodstva.

2. člen

Po ustanovitvi solidarnostnega sklada se sredstva, zbrana na podlagi tega odloka, prenesejo v ta sklad.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1972.

Št.: 402-13/72-3

Sežana, 3. oktobra 1972

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 11. člena zakona o komunalnih delovnih organizacijah, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 16/67), 3. točke odloka o maksimiranju cen za vse proizvode in storitve (Uradni list SFRJ, št. 53/72, 6/72, 8/72, 11/72, 12/71, 17/72, 19/72, 24/72, 26/72, 28/72, 30/72 in 31/72, IV. t. odloka IS SRS o natančnejših merilih, kriterijih in pogojih za oblikovanje cen komunalnih storitev (Uradni list SRS, št. 30/72 in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

SKLEP O SOGLASJU K CENI VODE IZ SENOŽEŠKEGA VODOVODA

1.

Skupščina občine Sežana soglaša, da krajevna skupnost Senožeče na novo določi ceno vode, in sicer:

- a) za gospodarstvo in vse ostale dejavnosti od sedanjih — 3,50 na 5,50 din za kubični meter
- b) za gospodinjstva od sedanjih — 2,00 do 4,00 din za kubični meter.

2.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati točka 1 sklepa št. 38-4/70-3 z dne 4. maja 1970.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 38-4/70-3

Sežana, 3. oktobra 1972

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.

Na podlagi 11. člena zakona o komunalnih delovnih organizacijah, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 16/67), 3. točke odloka o maksimiranju cen za vse proizvode in storitve (Uradni list SFRJ, št. 53/71, 6/72, 8/72, 11/72, 12/71, 17/72, 19/72, 24/72, 26/72, 28/72, 30/72 in 31/72), IV. t. odloka IS SRS o natančnejših merilih, kriterijih in pogojih za oblikovanje cen komunalnih storitev (Uradni list SRS, št. 30/72) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 3. oktobra 1972 sprejela

SKLEP O SOGLASJU K CENI VODE IZ KRAŠKEGA VODOVODA

1.

Skupščina občine Sežana soglaša, da podjetje Kraški vodovod Sežana na novo določi ceno vode, in sicer:

- a) za gospodarstvo in vse ostale dejavnosti od sedanjih — 3,50 na 5,50 din za kubični meter.
- b) za gospodinjstva od sedanjih — 2,00 do 4,00 din za kubični meter.

2.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati točka 2 sklepa št. 402-3/70-3 z dne 12/3-1970.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 38-22/64

Sežana, 3. oktobra 1972

Podpredsednik
RUDI KODRIČ, l. r.