



GLASILO OBČANOV

X38/SIS-OZD-ZU

SEVLJAK JOŽI

ZAVOD ZA IZOBRAV. IN KULT. LITIJA

61270 LITIJA

številka

5

GLASILO OBČANOV — GLASILO S

DELEGATSKI OBVEŠČEVALEC

MAJ 1987

Vsebina:

- 4. skupna seja Zbora uporabnikov in Zbora izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija
- 2. seja Zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija

Na podlagi 27. člena Poslovnika o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (Ur. list SRS, št. 30/82) sklicujem

4. skupno sejo Zbora uporabnikov in Zbora izvajalcev Skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (IV. sklic)

za ponedeljek, 25. maja 1987 ob 12,00 uri
v veliki sejni dvorani Skupščine občine Litija,
Jerebova ulica 14, Litija.

Za sejo predlagam naslednji
DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
b) Pregled in potrditev zapisnika 3. skupne seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 23. 3. 1987
2. Poročilo komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
3. Predlogi finančnih načrtov za leto 1987:
 - a) dohodki in izdatki združenih sredstev za solidarnostno stanovanjsko gradnjo in za družbeno investitorstvo,
 - b) dohodki in izdatki združenih sredstev najemnin za poslovne prostore
4. Delegatska vprašanja in pobude
5. Razno.

Predsednik skupščine
stanovanjske skupnosti
JOŽE SINIGOJ

točka 1 b

ZAPISNIK

3. skupne seje zbornice uporabnikov in zbornice izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija, ki je bila dne 23. 3. 1987 ob 12,00 uri v veliki sejni sobi Skupščine občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija.

PRISOTNI: 19 delegatov zbornice uporabnikov in 4 delegati zbornice izvajalcev

PRISOTNI OSTALI VABLJENI:

1. Karlo Lemut — član Izvršnega sveta Skupščine občine Litija
 2. Vid Praunseis — tajnik stanovanjske skupnosti in vodja delovne skupnosti komunalne in stanovanjske skupnosti
 3. Marija Resnik — referentka stanovanjske skupnosti
 4. Anton Tomažič — strokovni delavec delovne skupnosti komunalne in stanovanjske skupnosti
- Sejo je pričel in vodil predsednik skupščine tov. Jože Sinigoj. V sprejem je predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. a) Izvolitev komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
b) Pregled in potrditev zapisnika:
 - 2. skupne seje zbornice uporabnikov in zbornice izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 24. 11. 1986
 - 1. seje zbornice uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti z dne 24. 11. 1986
 - 1. seje zbornice izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 19. 3. 1987
2. Poročilo komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
3. Predlog: Poročilo o izvedbi delovnega načrta stanovanjske skupnosti za leto 1986
4. Predlog: Poslovno poročilo stanovanjske skupnosti za leto 1986
5. Primerjava realizacije z rebalansi planov dohodkov in izdatkov vseh virov sredstev stanovanjske skupnosti za leto 1986
6. Predlog: Delitev stanarine za leto 1987
7. Predlog: Delitev najemnine za leto 1987
8. Predlog: Plan dohodkov in porabe združenih sredstev stanarine, najemnine ter prenove v stanovanjski skupnosti za leto 1987
9. Kadrovske zadeve
10. Odgovor na delegatsko vprašanje Osnovne šole Franc Rozman-Stane, Šmartno pri Litiji, delegatska vprašanja in pobude
11. Razno.

Prisotni so predlagani dnevni red soglasno sprejeli in se na predlog predsednika odločili, da bodo o vseh zadevah dnevnega reda glasovali javno.

ad. 1/

a) Predsednik je predlagal, da zbor uporabnikov in zbor izvajalcev izvolita skupno komisijo za verifikacijo pooblastil delegatov v sestavi:

- Joža Konjar — predsednica
- Marica Vidic — član
- Vili Stopar — član.

Prisotni so predlog soglasno sprejeli.

b) Zapisnik 2. skupne seje zbornice uporabnikov in zbornice izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 24. 11. 1986 je objavljen v delegatskem obveščevalcu števil. 2 — marec 1987. Poročilo o realizaciji sklepov je na seji podal tov. Praunseis in prisotne seznanil, da so priprave za nadzidavo stanovanjskega objekta Ponoviška cesta 7, 9 in

11 v taki fazi, da bo izvajalec z deli lahko začel v mesecu aprilu 1987. Reševanje stanovanjskega vprašanja Benegalija Slavka, Trg na Stavbah 8, ki zaseda hišniško stanovanje last Zavoda za izobraževanje in kulturo Litija bo odbor za solidarnost in vzajemnost obravnaval na seji, ki je sklicana za 26. 3. 1987. Zapisnik 1. seje zbornice uporabnikov je bil prav tako objavljen v delegatskem obveščevalcu števil. 2 — marec 1987, poročilo o realizaciji sklepov je podal tov. Praunseis. Sklepi so realizirani, razen v zadevi reševanja stanovanjskega vprašanja vodje proizvodnje obrata Presad v Kmetijski zadrugi Gabrovka — Dole. V tem času ni bilo še izpraznitve primerne enosobne stanovanja, v katerega bi lahko preselili mamo Francija Renka.

Delegat Kmetijske zadruge Gabrovka — Dole je v imenu Kmetijske zadruge Gabrovka — Dole podal vlogo za zmanjšanje lastne udeležbe Kmetijske zadruge Gabrovka — Dole iz 50% na 30% od uporabne vrednosti stanovanja, na katerem bo Franci Renko pridobil stanovanjsko pravico.

Zapisnik 1. seje zbornice izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 19. 3. 1987 so delegati zbornice izvajalcev prejeli pred pričetkom seje na mizo. Tov. Tršelič je zbor uporabnikov seznanil z razlogi, zaradi katerih je bil zbor izvajalcev sklican že pred sejo skupščine. Tako TOZD Gradmetal Litija kot uporabniki njihovih uslug pri vzdrževanju stanovanjskih objektov družbene lastnine se srečujejo z določeno problematiko, zato je bilo na seji zbornice izvajalcev sprejetih nekaj ugotovitev in sklepov, ki naj bi pripomogli k boljšim odnosom pri vzdrževanju stanovanjskih objektov družbene lastnine. Tov. Tršelič je ugotovitve in sklepe zbornice izvajalcev na seji v celoti prebral.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti ugotavljata, da so zapisnik in sklepi 2. skupne seje pravilno oblikovani in zapisani, da so sklepi realizirani, nekateri pa še v postopku realizacije.
 2. Zbornice potrjujeta zapisnik in sklepe 2. skupne seje zbornice uporabnikov in zbornice izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 24. 11. 1986.
- Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev soglasno sprejela.
- Predsednik zbornice uporabnikov je predlagal zboru uporabnikov v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti ugotavlja, da je zapisnik 1. seje zbornice uporabnikov pravilno oblikovan in zapisan, da so sklepi večidel realizirani oz. v postopku realizacije.
 2. Zbor uporabnikov potrjuje zapisnik in sklepe 1. seje zbornice z dne 24. 11. 1986.
 3. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti sprejema na znanje vlogo Kmetijske zadruge Gabrovka — Dole za zmanjšanje lastne udeležbe iz 50% na 30% od uporabne vrednosti stanovanja in jo posreduje v proučitev in nadaljnje reševanje oz. odločitev odboru za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu. Odbor naj pri odločitvi upošteva, da je gospodarska situacija težka.
 4. Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti sprejema na znanje ugotovitve in sklepe zbornice izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti z dne 19. 3. 1987. O sprejetih sklepih in ugotovitvah zbornice izvajalcev je seznaniti skupnosti stanovanjcev.
- Predlagane sklepe je zbor uporabnikov soglasno sprejel.
- Predsednik zbornice izvajalcev skupščine je predlagal zboru izvajalcev v sprejem naslednji

SKLEP: Zbor izvajalcev ugotavlja, da je zapisnik 1. seje zbornice pravilno oblikovan in zapisan in ga potrjuje.

Predlagani sklep je zbor izvajalcev soglasno sprejel.

ad. 2/

Predsednica komisije za verifikacijo pooblastil delegatov poda poročilo. Komisija ugotavlja, da je od 31 delegatskih mest zbora uporabnikov na seji prisotnih 19 delegatov ter da so od 6 delegatskih mest zbora izvajalcev na seji prisotni 4 delegati.

Komisija je ugotovila, da je skupščina sklepčna in da lahko nadaljuje z delom.

ad. 3/

Predlog poročila o izvedbi delovnega načrta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1986 je objavljen v delegatskem obveščevalcu št. 2 — marec 1987.

Uvod v razpravo je na seji podal tov. Sinigoj. Pripomb prisotni niso imeli, zato je predlagal v sprejem naslednji

SKLEP: Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in zbor izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti sprejemata poročilo o izvedbi delovnega načrta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1986.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev soglasno sprejela.

ad. 4/

Predlog Poslovnega poročila Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1986 je objavljen v delegatskem obveščevalcu št. 2 — marec 1987. Obrazložitev in uvod v razpravo je na seji podal tov. Praunseis. Pri tem je prisotne seznanil, da smo v letu 1986 združevali sredstva za prenavo po stopnji 0,5% iz čistega dohodka akontativno mesečno in da bo združevanje teh sredstev v tej obliki samo še do 30. 6. 1987. S 1. 7. 1987 stopi v veljavo Zakon o celotnem prihodu in dohodku (Ur. list SFRJ, št. 72/86). Po tem zakonu, pa bo združevanje teh sredstev možno le po zaključnem računu. V letu 1986 nismo od Občinske uprave za družbene prihodke Litija dobili podatkov o združevanju sredstev obrtnikov in pri njih zaposlenih delavcev, zato v tem letu tudi ni bilo izvedenega razpisa za dodeljevanje posojil. V letu 1987 pa smo že dobili podatke; združenih je cca 4.000.000,— din. Razpis pa bo objavljen v Glasilu občanov v mesecu marcu 1987. V letu 1986 je 41 imetnikov stanovanjske pravice dolgovalo stanarino v višini 523.854,— din; to je v primerjavi s celotno stanarino malo; izterjavo dolgov pa delovna skupnost tekoče izvaja z odločbami o izterjavi ali mandatnimi tožbami.

Pripomb na poslovno poročilo prisotni niso imeli, zato je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP: Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti sprejemata Poslovno poročilo Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija za leto 1986.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 5/

Primerjava realizacije z rebalansi planov dohodkov in izdatkov vseh virov stanovanjske skupnosti je objavljena v Delegatskem obveščevalcu št. 2 — marec 1987. Obrazložitev je na seji podal tov. Praunseis.

Delegat Krajevne skupnosti Šmartno tov. Nastran: Krajevna skupnost Šmartno predlaga, da se ostanek sredstev za funkcionalne stroške v višini 4.978.302,— din na dan 31. 12. 1986 v letu 1987 prerazporedi in nameni za vzdrževanje; delegacija ima tudi vprašanje v zvezi z ukinitvijo združevanja sredstev po stopnji 0,5% iz čistega dohodka za prenavo, ali bo to popolnoma usahnjena vir; prav tako delegacija sprašuje, če bo sedaj aktualno sklepanje pogodb med skupnostmi stanovalcev in lastniki stanovanj, kot to omogoča 39. člen Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

Na vprašanja sta na seji odgovorila tov. Tomažič in Praunseis.

Ostanek funkcionalnih stroškov je zato visok, ker se ta sredstva lahko porabijo šele, ko so dejansko na žiro računu. Vse aktivnosti pa so že stekle, da bo nabavljena oprema za opremljanje enot civilne zaščite v skupnostih stanovalcev in teh sredstev ni možno prerazporediti v druge namene.

V letu 1987 pa planiramo zato tako velik porast teh sredstev, ker so se spremenili pogoji zavarovanja stanovanjskega sklada; zavarovalne premije pa gredo v breme teh stroškov.

V zvezi z združevanjem sredstev za prenavo stanovanjskih objektov, ki jih OZD združujejo v stanovanjski skupnosti ne moremo dati odgovora, saj je s tem v zvezi še veliko nejasnosti.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Skupščina stanovanjske skupnosti potrjuje realizacijo rebalansov finančnih načrtov sredstev stanovanjske skupnosti za leto 1986.
2. Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema na znanje vprašanja Krajevne skupnosti Šmartno v zvezi z združevanjem sredstev za prenavo stanovanjskih hiš po stopnji 0,5% iz čistega dohodka in izvajanjem 39. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu in ga daje v proučitev Odboru za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve, ki naj Krajevni skupnosti Šmartno tudi pisno odgovori.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 6/

Predlog delitve stanarine za leto 1987 je objavljen v delegatskem obveščevalcu št. 2 — marec 1987.

Obrazložitev predloga je na seji podal tov. Tomažič. Pri tem je prisotne seznanil, da se bo vrednost stanovanjskega sklada verjetno revalorizirala tromesečno; ni pa še jasno ali se bo sočasno z višanjem vrednosti stanovanjskega sklada zviševala tudi stanarina. V kolikor se ne bo, predlagana delitev stanarine ne bo držala in jo bo treba med letom uskladiti. Delegat Krajevne skupnosti Šmartno je postavil vprašanje, kdo postavlja indekse za revalorizacijo in če lahko ta indeks izračunamo na ravni občine. Tov. Tomažič: indekse za revalorizacijo osnovnih sredstev ugotavlja in sporoča Zvezni zavod za statistiko in ni možnosti, da bi le tega izračunali na osnovi stanovanjske gradnje v občini, kajti Zakon o revalorizaciji osnovnih sredstev in amortizaciji velja za vse v Jugoslaviji.

Na predlog Krajevne skupnosti Šmartno, da naj se več sredstev zagotovi za vzdrževanje stanovanjskih hiš je bilo obrazloženo, da si je odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve v letu 1986 močno prizadeval zagotoviti več sredstev v ta namen, vendar je treba pri tem upoštevati, da je treba najprej zagotoviti sredstva za amortizacijo, ki je izjemoma v stanovanjskem gospodarstvu še nižja kot to določa zvezni predpis; v letu 1986 je obračunana po stopnji 0,8% od uporabne vrednosti stanovanj; sredstva za funkcionalne stroške in civilno zaščito, stroške upravljanja in šele nato za vzdrževanje.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema delitev sredstev stanarine za leto 1987.
2. Skupščina stanovanjske skupnosti pooblašča odbor za graditev stanovanj, prenavo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, da po potrebi med letom delitev sredstev stanarine spremeni in o tem nato seznanj skupščino stanovanjske skupnosti.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 7/

Predlog delitve najemnine za leto 1987 je prav tako objavljen v delegatskem obveščevalcu števil. 2 — marec 1987. Obrazložitev je podal tov. Tomažič. Delitev najemnine je izdelana skladno s sklepom o oblikovanju letnih stopenj najemnin; najemnine zagotavljajo amortizacijo po zveznem predpisu in vse druge elemente, ki jih določajo Zakon o stanovanjskem gospodarstvu in podzakonski akti (ekonomska najemina).

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP: Skupščina stanovanjske skupnosti sprejema delitev najemnine za leto 1987.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 8/

Plan dohodkov in porabe združenih sredstev stanarine, najemnine ter prenove v stanovanjski skupnosti za leto 1987 je objavljen v delegatskem obveščevalcu števil. 2 — marec 1987.

Obrazložitev predloga je na seji podal tov. Tomažič. Delegete je seznanil, da je po izdelavi predloga prišlo do sprememb in sicer so elektroinstalaterji TOZD Gradmetal Litija ugotovili, da je elektroinstalacija v stanovanjskem objektu Gabrovka 17a dotrajana in da jo je treba takoj obnoviti, ker obstaja nevarnost, da pride do požara. Predstavniki TOZD Gradmetal Litija so tudi ugotovili, da je streha na istem objektu oz. kritina, ki je salonitne izvedbe tako dotrajana, da jo je treba v celoti zamenjati. Tako kritičnih streh je še več in bo imela strokovna služba in ekipa za vzdrževalna dela pri TOZD Gradmetal Litija težko nalogo pri ugotavljanju, katera vzdrževalna dela imajo prednost pred drugimi.

Po razpravi je predsednik predlagal v sprejem naslednji

SKLEP:

1. Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti sprejemata plan dohodkov in porabe združenih sredstev stanarine, najemnine ter prenove v stanovanjski skupnosti za leto 1987.
2. Zbora pooblaščata odbor za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, da po potrebi med letom spremeni plan izvajanja del in o tem seznanijo skupščino stanovanjske skupnosti.

Predlagani sklep sta zbor uporabnikov in zbor izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

ad. 9/

Tov. Tršelič je prisotne seznanil, da je zbor izvajalcev na svoji 1. seji dne 19. 3. 1987 Iva Sabarija razrešil predsednika zbora izvajalcev in da je namesto njega izvolil tov. Anton Žmuca, zaposlenega v TOZD Gradmetal Litija.

ad. 10/

Tov. Praunseis: odgovor na delegatsko vprašanje Osnovne šole Franc Rozman-Stane, Šmartno pri Litiji v zvezi z naseljem Romov v Rakovniku je objavljen v delegatskem obveščevalcu, vprašanje v zvezi s porabo združenih sredstev po stopnji 0,06% od vrednosti gradbenih objektov za gradnjo zaklonišč pa smo odstopili Občinskemu oddelku za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito. Tov. Lemut je prisotne seznanil, da Oddelek za LO in DS izvaja aktivnosti za gradnjo dvonamenskega zaklonišča in s tem tudi za izdelavo odgovora na postavljeno vprašanje, katerega pa v tem trenutku še ni možno dati.

Prisotni so odgovora vzeli na znanje.

ad. 11/

Tov. Nastran, delegat Krajevne skupnosti Šmartno: vsem nam je poznano, da hišna samouprava slabo deluje. Od stanovanjske skupnosti so krajevne konference SZDL v mesecu januarju 1987 prejele dopis, s katerim so pozvane, da naj izpeljejo kandidacijske postopke za izvolitev predsednika in članov hišnih svetov. Pri tem smo naleteli na določene težave. So primeri, ko v skupnosti stanovalcev ni primerne stanovalca, ki bi bil sposoben in bi mu lahko zaupali opravljanje te funkcije, ali pa je v skupnosti stanovalcev samo en tak stanovalec, katerega pa omejuje s statutom skupnosti stanovalcev določena mandatna doba 2 leti + 2 leti. Krajevna konferenca SZDL Šmartno daje pobudo za proučitev možnosti, da se predsednik hišnega sveta lahko izvoli za nedoločen čas.

Predsednik je po razpravi predlagal v sprejem naslednji

SKLEP: Skupščina sprejema na znanje problematiko o izvajanju hišne samouprave in problematiko, s katero se srečujejo skupnosti stanovalcev, ker je mandatna doba za izvoljenega predsednika hišnega sveta omejena na dve leti oziroma največ na 4 leta in strokovni službi nalaga, da prouči možnosti za spremembo samoupravnih splošnih aktov skupnosti stanovalcev, s katero bi opredelili tudi daljšo mandatno dobo za opravljanje funkcije predsednika hišnega sveta.

Predlagani sklep sta oba zbora z ločenim glasovanjem soglasno sprejela.

S tem je bil dnevni red izčrpan in predsednik je sejo zaključil ob 13,50 uri.

Zapisnikar:

Marija Resnik

Predsednik skupščine
stanovanjske skupnosti
Jože Sinigoj

točka 3 a

**Predlog
4. 5. 1987**

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LITJA

FINANČNI NAČRT SREDSTEV za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in gradnjo stanovanj — soinvestitorstvo za leto 1987

Zap. št.	začnani plan 1987	plan 1987	indeks
	(v tisoč din)		
I. PRIHODKI			
1. Prenešana sredstva iz preteklega leta	-	37,947	-
2. Vplačan prispevek v tekočem letu po stopnji 1,235 % na BOD iz dohodka			
- gospodarstvo	117,923	117,923	100
- negospodarstvo	25,093	25,093	100
- obrtniki in pri njih zaposleni delavci	9,133	9,133	100
3. Vrnjene anuitete za dane kredite borcem NOV iz sredstev odpravljenega občinskega sklada za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev	411	411	100
4. Prosta sredstva odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada	750	750	100
5. Združevanje sredstev po posebnem samoupravnem sporazumu s Stanovanjsko skupnostjo mesta Ljubljana	88,000	80,000	167

6. Zdruevanje sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj kadrov v občini po stopnji 0,18 % na BOD iz čistega dohodka in odplačila kreditov	2c.954	2o.954	100
7. Zdruevanje sredstev soinvestitorjev za gradnjo stanovanjskih objektov in nadzidav ter odplačila kratkoročnih kreditov			
a) nadzidava stanovanjskih objektov Trg na Stavbah 14 in 15			
- Predilnica Litiija (stanovanja)	82,6o5	8o.317	98
- Stanovanjska skupnost Litiija (amortizacija)	15,ooe	15,ooe	100
b) preureditev prostorov v stanovanja v objektu Jevnica 29			
- ŽG ŽTO Ljubljana (stanovanja)	-	21,87o	-
c) nadzidava stanovanjskega objekta in prenova stanovanj na Ponoviški cesti 11			
- Predilnica Litiija (stanovanja)	-	-	-
- Stanovanjska skupnost Litiija (amortizacija)	4o,ooe	4o,ooe	100
- Stanovanjska skupnost Litiija (prenova)	45,ooe	2o,ooe	45
d) nadzidava objekta Cesta komandanta Staneta 9 z dodatno toplotno zaščito zunanjih fasadnih zidov			
- Stanovanjska skupnost Litiija - prenova	-	15,ooe	-
8. Lastna udeležba			
a) občani			
- za pridobitev solidarnostnih stanovanj	1,ooe	1,ooe	100
- za pridobitev kadrovskih stanovanj	5oo	5oo	100
b) OZD in DS za pridobitev kadrovskih stanovanj (Osnovna šola Litiija, KZ Gabrovka - Dole, TOZD Gradmetal Litiija, Žito Ljubljana)	-	16,ooe	-
9. Posebno združevanje obrtnikov in pri njih zaposlenih delavcev	456	2,7o7	-
1o. Vračilo anuitet od kreditov danim upokojencem	65o	1,629	251
11. Skupni dohodek za sredstva vzajemnosti, združenih v Ljubljanski banki, Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana	328	272	83
12. Vračilo anuitet od kreditov obrtnikov	1o4	37o	356
SKUPAJ:	4o7,9o7	5o6,876	124
13. Kredit Ljubljanske banke, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana za nadzidavo stanovanjske hiše in prenove stanovanj Ponoviška cesta 11	-	1o3,968	-
VSE SKUPAJ:	4o7,9o7	61o,844	149

II. IZDATKI

1. Odplačilo anuitet za najete dolgoročne kredite za nakup stanovanj	1,64o	1,64o	100
2. Delna nadomestitev stanarine	2,5oo	2,5oo	100
3. Prenos združenih sredstev za MDA in sanacije ter adaptacije bivalnih pogojev v zavodih (o,135 % na BOD iz dohodka)	14,4oo	14,4oo	100
4. Amortizacija za poslovni prostor na Jerebovi ulici 6	171	28o	164
5. Sofinansiranje skupnosti socialnega varstva in enotne evidenci socialnovarstvenih pomoči	813	1,1oo	136
6. Sofinansiranje poslovanja stanovanjske skupnosti in delovne skupnosti Samoupravne komunalne in stanovanjske skupnosti:			
- za Zvezo stanovanjskih skupnosti	418	5oo	12o
- za stanovanjsko skupnost (sejnine, reprezentanca, nagrade voljenim)	64o	8oo	125
- za delovno skupnost	27,274	27,274	100
7. Nadomestilo za opravljanje storitev Službe družbenega knjigovodstva	75o	75o	100
8. Nadomestilo za opravljanje storitev Ljubljanske, banke, Stanovanjsko-komunalne banke Ljubljana za poale z ukinjenim stanovanjskim skladom	35o	35o	100
9. Stroški komisijakih poslov bank	153	153	100
1o. Stroški komisijakih ogledov stanovanjskih razmer in gradenj (reševanje vlog občanov)	5o	8o	16o
11. Stroški objave gradiv za seje skupščine in javne razprave v delegatskem obveščevalcu	1,44o	1,44o	100
12. Investicije:			
a) nadzidava stanovanjskega objekta Cesta komandanta Staneta 9 (končano v letu 1986)	-	55,199	-
b) gradnja dvonamenskega zaklonišča v kletni etaži stanovanjskega objekta Maistrova ul. 6	-	35,2oo	-
c) gradnja zunanje ureditve na Maistrovi ulici	-	32,ooe	-
d) preureditev prostorov v I. nadstropju in podstrežju objekta Jevnica 29 v stanovanja, centralno ogrevanje, zamenjava zunanje zapire	45,1oo	83,156	184
e) nadzidava stanovanjskih objektov Trg na Stavbah 14, 15 z zunanjo ureditvijo (hodnik za pešce)	-	118,73o	-
f) nadzidava stanovanjskega objekta Ponoviška cesta 11 s prenovo stanovanj, novim NN kabelskim priključkom in delom zunanje ureditve	85,ooe	6o,ooe	7o

g) nadzidava stanovanjskega objekta Ponoviška cesta 7 s prenovo stanovanj in delom zunanje ureditve	-	-	-
h) gradnja poslovno-stanovanjskega objekta na Vačah			
- projektna dokumentacija	8,ooe	8,ooe	100
- finansiranje gradnje stanovanj	-	1o,ooe	-
i) priprave za gradnjo stanovanjskega objekta z oznako I in H ob Maistrovi ulici	8,ooe		
- idejni projekti	-	2,1oo	-
- projektna dokumentacija za objekt I	-	1o,ooe	-
- sprememba namembnosti zemljišča	-	4,7oo	-
j) priprave za prenovo stanovanjsko-poslovnega objekta Šmartno 18 z rušitvenimi deli	8,ooe		
- očiup stanovanjske hiše Šmartno 7	-	2,33o	-
- rušitev stanovanjske hiše Šmartno 7	-	5,ooe	-
- projektna dokumentacija	-	-	-
k) priprave za gradnjo nadomestnega objekta Orbinska cesta 4o	2,ooe	2,ooe	100
l) sofinansiranje pridobivanja in priprave stavbnih zemljišč ob Zamavski cesti (obveznost do sklada stavbnih zemljišč)	-	27,6oo	-
13. Posojila borcem NOV iz sredstev vrnjenih anuitet	224	232	1o4
14. Stroški nezasedenih stanovanj, začasno pokrivanje popravil	1,5oo	1,5oo	100
15. Posojila obrtnikom in pri njih zaposlenim delavcem	-	4,3oo	-
16. Posojila upokojencem za adaptacije stanovanj in stanovanjskih hiš	-	2,ooe	-
17. Sredstva, rezervirana za investicije in vračilo kratkoročnega kredita za nadzidavo objekta Ponoviška cesta 11	184,627	95,53o	51
SKUPAJ:	393,ooe	61o,844	155

Obrazložitev

Prihodki:

Izvirne prihodke za solidarnost iz dohodka OZD in DS ne spreminjamo glede na začasni plan, to pomeni indeks 160 na realizacijo v letu 1986. Glede na vplačila stanovanjske skupnosti mesta Ljubljana za vozače v prvem trimesečju lahko planiramo višji priliv sredstev. Pri združevanju sredstev soinvestitorjev smo upoštevali že vse sklenjene soinvestitorske pogodbe in razporeditev sredstev amortizacije in prenove. Tudi pri vplačilih OZD za kadrovska stanovanja smo upoštevali že znane dodelitve kadrovskih stanovanj.

Upoštevan pa je tudi pridobljen kredit pri Stanovanjsko-komunalni banki Ljubljana; rok vračila marec 1988.

Izdatki:

Do točke 11. skoraj ni sprememb od začasnega plana 1987.

Pri investicijah pa so v točki a), d) in e) upoštevani stroški obresti kredita in odplačilo kredita v točki d) in e) pa tudi več dela in dodatna dela. Pri točki f) so upoštevana samo lastna sredstva, ker so v točki 17. rezervirana sredstva za vračilo kredita.

Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve je na seji dne 4. 5. 1987 razpravljal o osnutku finančnega načrta sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in gradnjo stanovanj — soinvestitorstvo za leto 1987, nanj ni imel pripomb in ga je preoblikoval v predlog.

Odbor predlaga predlog finančnega načrta sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in gradnjo stanovanj — soinvestitorstvo za leto 1987 v razpravo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti.

Predsednik odbora
Andrej Kralj

točka 3 b

**Predlog
4. 5. 1987**

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LITIJA

FINANČNI NAČRT združenih sredstev najemnine v skupnostih stanovanj za leto 1987

Zap. št.	začasní plan 1987 (v tisoč din)	plan 1987	indeks
I. PRIHODKI			
1. Neuporabljeni sredstva iz preteklega leta	-	356	-
2. Najemnina - vplačana za tekoče leto	9,917	12,058	121
3. Najemnina - dolg iz preteklih let	-	69	-
SKUPAJ:	9,917	12,483	125

II. ODHODKI

1. Odhodki združene najemnine			
a) amortizacija po predpisani minimalni stopnji	4,765	5,082	106
b) razširjena reprodukcija - 1,15 % od uporabne vrednosti poslovnih prostorov	2,162	2,938	136
c) redna vzdrževalna dela v skupnostih stanovanj	789	945	120
d) združena sredstva za večja vzdrževalna dela	952	2,230	235
e) funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	345	384	111
f) stroški upravljanja	904	904	100
SKUPAJ	9,917	12,483	125

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LITIJA

FINANČNI NAČRT združenih sredstev najemnine v stanovanjski skupnosti za leto 1987

Zap. št.	začasní plan 1987 (v tisoč din)	plan 1987	indeks
I. PRIHODKI			
1. Neuporabljeni sredstva iz preteklega leta			
- večja vzdrževalna dela	-	1,178	-
- funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	-	4	-
- razširjena reprodukcija	-	813	-
2. Prihodki, obračunani od vplačane najemnine, ki se združujejo v stanovanjski skupnosti			
- stroški upravljanja	904	904	100
- funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	345	384	111

- razširjena reprodukcija	2,162	2,503	115
- združena sredstva za večja vzdrževalna dela	952	2,665	280
SKUPAJ:	4,363	8,443	193

II. ODHODKI

1. Odhodki iz združevanja			
- stroški upravljanja	904	904	100
- funkcionalni stroški in stroški civilne zaščite	345	380	110
- razširjena reprodukcija	2,162	3,316	153
- združena sredstva za večja vzdrževalna dela	952	3,843	403
SKUPAJ:	4,363	8,443	193

Predlog finančnega načrta združenih sredstev najemnine za leto 1987 je oblikoval odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve na seji dne 4. 5. 1987 in ga predlaga v razpravo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti.

Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov, finančne in kadrovske zadeve je na isti seji tudi ugotovil, da je skupščina stanovanjske skupnosti na seji dne 24. 11. 1986 sprejela začasni finančni načrt združevanja sredstev stanarine v skupnostih stanovanj za leto 1987. Začasni finančni načrt je bil izdelan po veljavnih stanarinih v mesecu novembru 1986. V letu 1987 so se stanarine s 1. februarjem povišale za 57%. Na tako povišane stanarine je odbor za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini oblikoval predlog delitve stanarine za leto 1987; predlog je sprejela skupščina stanovanjske skupnosti dne 23. 3. 1987. Skupščina stanovanjske skupnosti je na isti seji sprejela tudi plan porabe amortizacije, obračunane od stanarin in plan porabe združenih sredstev stanarine v stanovanjski skupnosti.

Z družbenim dogovorom o skupnih izhodiščih za oblikovanje stanarin v letu 1987 je opredeljeno, da bo Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije na podlagi podatkov Zavoda SR Slovenije za cene o porastu cen predlagala naslednje spremembe stanarin v letu 1987. Teh podatkov oz. predloga za spremembo stanarin Zveza stanovanjskih skupnosti do sedaj še ni posredovala.

Na podlagi navedenega odbor meni, da so dosedaj sprejeti plani za leto 1987 še primerni ter da ni potrebe izdelati in sprejeti plan, ki bo samo predvideval povišanje stanarin, sredstev stanarin pa potem eventualno ne bi bilo združenih.

Odbor predlaga, da se z izdelavo in sprejemanjem finančnega načrta združevanja sredstev stanarine za leto 1987 počaka do sprejetja oz. uveljavitve drugega povišanja stanarin v letu 1987 in spremembe delitve stanarine skladno z danimi pooblastili skupščine stanovanjske skupnosti odboru za graditev stanovanj, prenovo in gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

Predsednik odbora
Andrej Kralj

Na podlagi 75. člena Poslovnika o delu skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (Ur. list SRS, št. 30/82) sklicujem

2. sejo Zbora uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Litija (IV. sklic)

za ponedeljek, 25. maja 1987 ob 13,00 uri
(po končanju skupne seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti) v veliki sejni dvorani Skupščine občine Litija, Jerebova ulica 14, Litija

Za sejo predlagam naslednji DNEVNI RED:

1. Izvolitev in poročilo komisije za verifikacijo pooblastil delegatov
2. Predlog dodelitve družbeno najemnega kadrovskega stanovanja
3. Seznanitev z listo prosilcev, katerih vloge je odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu zavrnil kot neupravičene in sklepanje o ugovorih na zavrnjene vloge
4. Osnutek prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj
5. Predlog dodelitve posojil delavcem, zaposlenih pri obrtnikih
6. Delegatska vprašanja in pobude
7. Razno.

Predsednik zbora uporabnikov
skupščine stanovanjske skupnosti
JOŽE TRŠELIČ

točka 2

Predlog

DODELITEV

družbeno najemnega kadrovskega stanovanja

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Litija je v mesecu januarju 1987 objavila razpis trosobnega družbeno najemnega kadrovskega stanovanja, ki bo predvidoma izpraznjen do 31. 12. 1987.

V razpisnem roku so vloge posredovale tri delovne organizacije in sicer:

- Center za socialno delo občine Litija
- SGD BETON, TOZD Gradmetal Litija in
- Kovina Šmartno.

Vloge je obravnaval odbor za solidarnost in vzajemnost pri skupščini stanovanjske skupnosti na seji dne 26. 3. 1987 in ugotovil, da vse tri OZD, oz. DS izpolnjujejo razpisne pogoje. Na podlagi meril pravilnika o osnovah in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj kadrom v občini Litija je odbor pripravil osnutek prednostnega vrstnega reda in ga posredoval v obravnavo Občinski konferenci SZDL Litija. Osnutek prednostnega vrstnega reda je bil naslednji:

1. SGD BETON, TOZD Gradmetal Litija (za delavca Jožeta Poglajna, ing. gradbeništva)
2. Center za socialno delo občine Litija (za socialnega delavca Ignaca Zoreta in ženo Danico Zore)
3. Kovina Šmartno (za delavca Kajtimira Kunca).

Ta prednostni vrstni red naj bi po sklepu odbora za solidarnost in vzajemnost veljal tudi za morebitna izpraznjena družbeno najemna kadrovska stanovanja v letu 1987.

Navedene vloge je na seji dne 8. 4. 1987 obravnavalo predsedstvo Občinske konference SZDL Litija, ki je soglašalo z dodelitvijo razpisnega stanovanja TOZD Gradmetal Litija, vendar je predlagalo, da se morebitna izpraznjena kadrovska stanovanja v letu 1987 ponovno razpišejo.

Predsednik odbora
Milan Kaplja

točka 3

Gradivo bo posredovano naknadno

točka 4

Osnutek
23. 4. 1987

Prioritetni vrstni red upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987

Zap. št.	PRIMEK IN IME	PREBIVALIŠČE	KATEGORIJA	ŠTEVILO DRUŽ. ČLANOV	ZAPOSLITEV	ŠTEVILO TOČK
1.	MARN JANEZ MARN MAKSIMILJANA	Šmartno 7	NOD	5	Gradbeno podj. Bežigrad, Ljubljana 192 TOZD Pletilja Litija	
2.	PINTAR ZVONKA PINTAR MARTIN	Mala Štanga	NOD	4	Pletenina Jevnica brez zaposlitve	181
3.	PAVLIN ALOJZ PAVLIN MARIJA	Gabrovka 4o	NOD	5	Mizarstvo Gabrovka gospodinja	176
4.	PANGERŠIČ CIRIL PANGERŠIČ ZORA	Zavrstnik 1b	MD-NOD	4	Servis "Laba Roman" Litija Kovina Šmartno	172
5.	MENEGALIJA METKA	Cankarjeva 2	NOD	3	Centromerkur Litija	147
6.	AUFLIČ ALBIN	Ustje 74	O-NOD	1	TOZD Mesarija in prekaj. Litija	139
7.	MOŽINA FRANC MOŽINA IVANKA	Zavrstnik 1	NOD	4	Kovina Šmartno TOZD Pletilja Litija	137
8.	OMAHNA ZDENKA LINDNER ANDREJ	Levstikova 8	NOD	4	IUV TOZD Usnjarna Šmartno SOB Borišek Vlado in Eli	136
9.	MOTOZ - DERENČIN GRETA DERENČIN ANDREJ	Šmartno 114	MD-NOD	3	obrtnica Nebec Valentina, Lj. ŽG-TTG Lj. TOZD Gostinstvo	134
10.	JANČAR VLADIMIRA JANČAR ANTON	Trg na Stavbah 11	MD-NOD	3	Lekarna Kamnik, DE Lekarna Litija Predilnica Litija	130
11.	SIMIČ ZORAN SIMIČ SLAVICA	Levstikova 2	NOD	4	obrtnik Pavlič Drago, Logatec Predilnica Litija	128
12.	KOPRIVNIKAR JANEZ KOPRIVNIKAR SLAVICA	Ponoviška 1o	MD-NOD	4	IMP Ljubljana TOZD Pletilja Litija	126
13.	AVDIČ HASNIJA	Levstikova 2	O-NOD	3	OŠ Dušan Kveder - Tomaž Litija	123
14.	KAMIN MIRA KRESE FRANC	Laze 4, Gabrovka	MD	3	IUV TOZD Usnjarna Šmartno Lesna industrija Litija	123
15.	KEPA JOŽE	Gabrška gora 26	O-NOD	1	Kovina Šmartno	123
16.	BOŽINOVIČ BRANISLAV	Predilniška 6	O-NOD	1	Rog, Ljubljana	122
17.	MRAK MARJETA	Partizanska 7	O-NOD	2	TOZD Pletilja Litija	117
18.	ČEPON TATJANA CELESTINA MATJAŽ	Trg na Stavbah 7	MD-NOD	3	IUV TOZD Usnjarna Šmartno Galvaniz. Gornik, Ljubljana	116
19.	GRILJ NADA GRILJ JURE	Ulica Luke Svetca 3	NOD	4	Metalka Ljubljana Hoja Ljubljana	113
20.	SAVIČ SLAVICA SAVIČ ŽIKO	Cankarjeva 1	MD	4	Gostinsko podjetje Litija ŽG TOZD za vzdrž. voz. Lj. Siška	112
21.	GROM ALBIN GROM MARINKA	Ponoviška 8	MD-NOD	3	Integral TOZD Kum Trbovlje Emona TOZD Centromerkur Lj.	111
22.	ILAR MARIJA ILAR DARKO	Cankarjeva 2	MD	3	Predilnica Litija Litostroj Ljubljana	109
23.	BENEGALIJA DANICA	Cerovica 12a	O-NOD	1	Kovina Šmartno	109
24.	ČOROKALO ILIJA ČOROKALO ZORICA	Ustje 73	MD-NOD	3	Rog Ljubljana Rog Ljubljana	108
25.	FRELIH ALOJZ FRELIH HERMINA	Ul. Milana Boriška 1	NOD	3	Lesna industrija Litija SGD BETON Zagorje ob Savi	108
26.	ŠTIKOVAC STANKO ŠTIKOVAC MIRA	Levstikova 4	MD	3	Lesna industrija Litija ŽG TOZD za promet Ljubljana	108
27.	RESNIK ANTON	Šmartno 74	O-NOD	1	Kovina Šmartno	107
28.	TOMAŽIČ LEOPOLDINA	Vel. Kostrevnica 16	O-NOD	2	IUV TOZD Usnjarna Šmartno	107
29.	BENEGALIJA JOŽICA	Cerovica 12a	O-NOD	1	Kovina Šmartno	106

30.	SENIČ STANA SENIČ JOVO	Trg na Stavbah 10	MD	4	Predilnica Litija ŽG TOZD za promet Ljubljana	106
31.	OLIVEROVIČ MILAN OLIVEROVIČ ZORICA	Trg na Stavbah 12	NOD	4	ŽG TOZD za vzdrž. voz Ljublj. Predilnica Litija	106
32.	POGLAJEN IDA	Cerovica 14	O-NOD	1	Kovina Šmartno	105
33.	DELIČ MILKA	Sitarjevška 29	O-NOD	3	Gostinsko podjetje Litija	104
34.	JOLIČ SLAVKO JOLIČ VERONIKA	C. komandanta Staneta 11	MD-NOD	4	Lesna industrija Litija ŽG TOZD za promet Ljubljana	103
35.	DŽEKIČ SIMO DŽEKIČ STANOJKA	Predilniška 3	NOD	4	Koteks - Tobus Ljubljana Predilnica Litija	102
36.	STERLE LUČKA	Valvazorjev trg 17	O-NOD	2	IMP TOZD Dvigalo Ljubljana	102
37.	SKUBIC JOŽA ZIDAR ROBERT	Boltija 7	MD	3	Tov. kovin. galant. Sava IUV TOZD Usnjarna Šmartno	102
38.	SODNIK OLGA	Potok 8	O-NOD	2	ZRI TOZD Soča Ljubljana	101
39.	KUHELJ-PREGELJ MARIJA PREGELJ FRANC	Ul. Mire Pregljeve 1	MD	3	ŽG TOZD za promet Ljubljana GIVO Ljubljana	101
40.	ARTAČ ŠTEFICA BARUKČIČ JOZO	Rudarska 4	O-NOD	3	ŽG TOZD za vzdrž. lok. Moste ŽG TOZD za vzdrž. lok. Moste	99
41.	BILBIJA RANKO BILBIJA LILJANA	Ul. Luke Svetca 5	MD-NOD	4	Cest. podj. Lj. TOZD Vzdrževanje Mercator TOZD Golovec Ljubljana	99
42.	BALTIČ HAMEIJA BALTIČ FIKRETA	Zavrstnik 1a	MD-NOD	4	JATA Zalog Kmetijska zadruga Litija	99
43.	TOMIČ NADA TOMIČ VINKO	C. komandanta Staneta 16	NOD	4	PTT Litija Varnost Ljubljana	98
44.	LUSTEK BOJAN LUSTEK ŽELJKA	Šmartno 52	MD	3	Iskra TOZD Pržanj Ljubljanska banka Ljubljana	98
45.	JELIČ TOMO JELIČ OZRENKA	Preska nad Kostrev. 23	MD-NOD	3	Lesna industrija Litija Kmetijska zadruga Litija	97
46.	TOMIČ MILAN TOMIČ SLAVICA	C. komandanta Staneta 16	NOD	4	TOZD Gradmetal Litija Predilnica Litija	95
47.	PIKL SILVA PIKL STANISLAV	Graška 35	MD	3	Lesna industrija Litija Litostroj Ljubljana	94
48.	BRATKOVIČ KATARINA	Ul. Luke Svetca 1	O-NOD	2	JATA Zalog	92
49.	POVŠE ZVONKA POVŠE MARKO	Ponoviška 9	MD	3	LEK Ljubljana VEGA Ljubljana	90
50.	ČULIBRK NADA	C. komandanta Staneta 12	O-NOD	2	IUV TOZD Usnjarna Šmartno	90
51.	SEVER BRANKA	Lupinica 3	Q-NOD	1	Biro lesne industrije Ljubljana	88
52.	BUČAR DUŠAN BUČAR LILIJANA	Partizanska 18	MD-NOD	3	študent akad. za likov. umetnost OŠ Tone Seliškar Ljubljana	86
53.	VESEL NEVENKA VESEL IGOR	Ustje 17	MD	3	Mercator TOZD Golovec Ljubljana LAMA Dekani	85
54.	ŽUNIČ ROSANDA	Grbinska 9	O-NOD	2	Merkur - prodaj. Tehnika Litija	84
55.	ADAMLJE MOJCA ADAMLJE PETER	Frtica 4	MD	3	Kmetijska zadruga Litija Gospodarsko razstavišče Ljubljana	83
56.	ADAMLJE ANDREJ ADAMLJE VALENKA	Jerebova 6	NOD	3	Emona Ribarstvo Ljubljana Kovina Šmartno	82
57.	MEŠINOVIČ NASIHA MEŠINOVIČ MEHMED	Trg na Stavbah 4	MD-NOD	3	Emona, Mesna industrija Zalog Emona, Mesna industrija Zalog	81
58.	BERTALANIČ ANDREJ BERTALANIČ METKA	Prvomajska 4	MD-NOD	2	Univerz. klinični center Ljubljana absolventka veterinarstva	77
59.	PRELOGAR KARMEN PRELOGAR JOŽE	C. komandanta Staneta 18	MD	3	GOLFTURIST TOZD Turizem Ljubljana Nogometni klub Olimpia Ljubljana	77
60.	PANCAR BERNARDA	Poljane 10, Primskovo	O-NOD	1	Kovina Šmartno	76
61.	KONČAR NADA	Konjšica 16	O-NOD	1	ŽG-TTG TOZD Turizem Ljubljana	75
62.	JELENC PETER PETEK DARINKA	Ustje 24	MD-NOD	3	UNZ Ljubljana - Mesto iskalka zaposlitve	74
63.	TOMAŽIČ METODA	Vel. Kostrevnica 16	O-NOD	1	Predilnica Litija	71
64.	MOHORKO HERMAN	Levstikova 8	O-NOD	1	ARBO TKI Ljubljana - Polje	69
65.	POGRAJČ VILI	Laze 6, Vače	O-NOD	1	GIP Gradis	67
66.	MARINOVIČ KOVILJKA	Ponoviška 10	O-NOD	1	Rog Ljubljana	67

67.	KOTAR FRANCI	Moravče 65	O-NOD	1	Mercator TOZD Golovec Ljubljana	67
68.	STUPAR MILJKA	Ul. Luke Svetca 5	O-NOD	1	Pivovarna Union Ljubljana	66
69.	MARIN SANDRA	Trg na Stavbah 10	O-NOD	1	Hmezad DO Jata Zalog	64
70.	KLARIČ MILKA	Trg na Stavbah 13	O-NOD	1	Hmezad DO Jata Zalog	61
71.	AJDAROVIČ EMSUDA	Praprošče 11	O-NOD	1	SAP TOZD Servo Ljubljana	57
72.	MITROVIČ MIRA	C. komandanta Staneta 11	O-NOD	1	TUBA Ljubljana	46

Obrazložitev

Stanovanjska skupnost je v februaru številki Glasila občanov objavila razpis za zbiranje prijav za ugotovitev in določitev prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987.

V času razpisa, ki je trajal od 1. 2. do 28. 2. 1987 je prispelo 137 prijav.

Odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu je na sejah dne 26. 3. 1987 in 23. 4. 1987 po pregledu vlog in poročilu komisije o ogledu stanovanjskih razmer prsilcev ugotovil, da pogojev za pridobitev solidarnostnega stanovanja ne izpolnjuje 61 občanov in sicer:

- 11 občanov zato, ker s svojimi dohodki in dohodki družinskih članov presegajo 50% povprečnega mesečnega čistega dohodka na družinskega člana v primerjavi s povprečnim čistim osebnim dohodkom delavcev v SR Sloveniji v letu 1986, ki znaša 122.460,— din;
- 17 občanov zato, ker s svojimi dohodki in dohodki družinskih članov kot mlade družine presegajo 60% povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na družinskega člana v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom delavcev v SR Sloveniji v letu 1986, ki znaša 122.460,— din;
- 9 občanov zato, ker kot samski občani s svojimi dohodki presegajo 90% povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom delavcev v SR Sloveniji v letu 1986, ki znaša 122.460,— din;
- 7 občanov zato, ker imajo oz. so glede na število družinskih članov in stanovanjske standarde imetniki stanovanjske pravice na primerenem stanovanju in imajo s tem že primerno rešeno stanovanjsko vprašanje;

— 10 občanov zato, ker svoje brezposelnosti ali brezposelnosti družinskih članov v letu 1986 niso opravičili s potrdilom Skupnosti za zaposlovanje o upravičeni nezaposlenosti;

— 2 občana zato, ker svoje prijave kljub pozivu nista dopolnila v roku, kot to določa 4. člen sprememb in dopolnitve pravilnika;

— 4 občani nimajo stalnega prebivališča na območju občine Litija;

— 1 občan pa prosi za stanovanje, na katerem stanovanjska skupnost nima razpolagalne pravice.

Občanom in družinam, ki ne izpolnjujejo pogojev za pridobitev solidarnostnega stanovanja so bili izdani sklepi o zavrnitvi prijav.

Prijavljenim občanom, kateri izpolnjujejo vse pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja je komisija pregledala in točkovala po veljavnem točkovnem sistemu sedanje stanovanjske in socialne razmere.

Na podlagi tako točkovanih stanovanjskih razmer prsilcev za solidarnostna stanovanja je odbor na seji dne 23. 4. 1987 oblikoval osnutek prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987. Odbor predlaga osnutek prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987 v razpravo in sprejem zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti. Odbor predlaga zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, da osnutek prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987 predloži v enomesečno javno razpravo.

Za solidarnostno stanovanje po tem razpisu so zaprosile tudi 4 občanke — upokojenke; obrazložitev teh prijav in predlogi za reševanje stanovanjskih vprašanj teh občank bodo podani na seji zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

Predsednik odbora
MILAN KAPLJA

točka 5

Gradivo bo posredovano naknadno

BELEŽKE:

Št.	Ime prijavitelja	Adresa	Št. soban	Št. članov	Ime in naslov prijavitelja
68.	STUPAR MILKA	Ul. Ljube Dvorca 5	0-800	1	Flavorarna Union Ljubljana
69.	MARIN SANDRA	Trg na Stavbah 10	0-800	1	Nezad DO Jata Zalog
70.	KLARIČ MILKA	Trg na Stavbah 13	0-800	1	Nezad DO Jata Zalog
71.	AJDAKOVIČ EMILKA	Prapročje 11	0-800	1	SAP TOZD Servis Ljubljana
72.	METROVIČ MIRA	C. Komendantska Staneta 11	0-800	1	TUSA Ljubljana

Obrazložitev

Stanovanjska skupnost je v februarju številki Glasila občanov objavila razpis za zbiranje prijav za ugotovitev in določitev prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987.

V času razpisa, ki je trajal od 1. 2. do 28. 2. 1987 je prispelo 137 prijav. Odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu je na seji dne 26. 3. 1987 in 23. 4. 1987 po pregledu vlog in poročilu komisije o ogledu stanovanjskih razmer proizilcev ugotovil, da pogojev za pridobitev solidarnostnega stanovanja ne izpolnjuje 61 občanov in sicer:

- 11 občanov zato, ker s svojimi dohodki in dohodki družinskih članov presegajo 30% povprečnega mesečnega čistega dohodka na družinskega člana v primerjavi s povprečnim čistim osebnim dohodkom delavcev v SR Sloveniji v letu 1986, ki znaša 122.460,— din;
- 17 občanov zato, ker s svojimi dohodki in dohodki družinskih članov kot mlade družine presegajo 60% povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na družinskega člana v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom delavcev v SR Sloveniji v letu 1986, ki znaša 122.460,— din;
- 9 občanov zato, ker kot samski občani s svojimi dohodki presegajo 90% povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom delavcev v SR Sloveniji v letu 1986, ki znaša 122.460,— din;
- 7 občanov zato, ker imajo oz. so glede na število družinskih članov in stanovanjske standarde (imeti) stanovanjske pravice na primeren način stanovanja in imajo s tem že primerno rešeno stanovanjsko vprašanje;

- 10 občanov zato, ker svoje brezposelnosti ali brezposelnosti družinskih članov v letu 1986 niso opravičili s potrdilom Skupnosti za zaposlovanje o upravičeni nezaposelnosti;
- 2 občana zato, ker svoje prijave kljub pozivu nista dopolnila v roku, kot to določa 4. člen sprememb in dopolnitev pravilnika;
- 4 občani nimajo stalnega prebivališča na območju občine Litija;
- 1 občan pa pravi za stanovanje, na katerem stanovanjska skupnost nima razpoložljive pravice.

Občanom in družinam, ki ne izpolnjujejo pogojev za pridobitev solidarnostnega stanovanja so bili izdani sklepi o zavrnitvi prijave.

Prijavljenim občanom, kateri izpolnjujejo vse pogoje za pridobitev solidarnostnega stanovanja je komisija pregledala in točkovala po veljavnem točkovnem sistemu stanovanjske in socialne razmere.

Na podlagi tako točkovanih stanovanjskih razmer proizilcev za solidarnostna stanovanja je odbor na seji dne 23. 4. 1987 oblikoval seznam prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987. Odbor predlaga osnutek prednostnega vrstnega reda upravičencev do solidarnostnih stanovanj v letu 1987 predložiti v znamenje javno razpravo.

Za solidarnostna stanovanja po tem razpisu so zaprosile tudi občanke — upokojenke; obrazložitev teh prijav in predlogi za reševanje stanovanjskih vprašanj teh občank bodo podani na seji zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

Predsednik odbora
MILAN KAPLJA

točka 5

Gradivo bo posredovano naknadno

GLASILO OBČANOV — Ustanovitelj: Občinska konferenca SZDL Litija. Glavni urednik: Andrej Kralj. Ureja uredniški odbor: Jože Sevljak (odgovorni urednik), Mija Bernik, Rudi Bregar, Dušan Gnezda, Franc Končar, Gorazd Mavretič, Slavko Rokavec, Boris Žužek, Jelka Belec (lektor Glasila občanov). Uredniški odbor Dele-

gatskega obveščevalca: Tine Brilej (odgovorni urednik), Vid Praunseis, Roža Urbanc. Predsednik časopisnega sveta: Hilda Bole. Oblikovanje in tehnično urejanje: Drago Pečenik. Priprava za tisk: DIC TOZD Grafika Novo mesto. Tisk: A. Jovanovič, Litija. Naslov uredništva: Litija, Parmova 9, tel.: 881-102.