

DELEGATSKI ŽAROMET

Priprava zemljišč za stanovanjsko gradnjo

Črne gradnje - po zakonu!

Gradnja stanovanj v šišenski občini poteka v skladu s srednjeročnim načrtom. Zgrajenih je 1.889 stanovanj, v gradnji je 1.162 in v pripravi 1.928 stanovanj. Nadaljnje uspešno uresničevanje plana gradnje je odvisno predvsem od pravočasne priprave zemljišča. O zazidalnih načrtih ter pripravah zemljišč za organizirano stanovanjsko gradnjo so razpravljali tudi delegati zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela na ločenih sejah skupščine.

Najživahnejša razprava se je razvila predvsem ob predlogu odloka o določitvi, katero zemljišče je namenjeno za stanovanjsko in drugačno kompleksno gradnjo. Več pripomb so imeli delegati v zvezi s pripravo zemljišča za novo sosesko ŠS 8/2 Dravljje, ki leži med Celovško cesto, cesto na Trati, Pržanjsko in staro Vodnikovo cesto. Zazidalni načrt za sosesko s spremljajočimi objekti je bil po javni razgrnitvi in razpravah sprejet že leta 1973. Pri pripravi zemljišča predstavljajo problem črne gradnje na tem območju.

V razpravi so delegati posredovali pripombe prizadetih občanov in povedali svoja stališča. Delegati zbora krajevnih skupnosti so predlog odloka o določitvi zemljišča za organizirano gradnjo sprejeli s pripombo, naj primer črnih gradenj rešuje v skladu z zakonom.

Na zboru združenega dela pa so določili skupino delegatov, ki bo v zboru združenega dela SRS posredovala njihova stališča v zvezi z reševanjem vprašanja črnih gradenj. Predlagali so namreč, naj le-to poteka v skladu s sedanjim zakonom o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe, kajti osnutek novega zakona o razlastitvi ne predvideva več pravice do nadomestnega stanovanja.

Cvetka Ramen

DELEGATI O SMERNICAH ZA LETO 1979

Delegati vseh treh zborov občinske skupščine so na zadnjem skupnem zasedanju razpravljali predvsem o republiški in mestni resoluciji za prihodnje leto, ocenili so uresničevanje družbenega plana v letih 1976, 1977 in 1978 in obravnavali osnutek smernic za leto 1979.

Pri obravnavi smernic za uresničevanje družbenega plana v prihodnjem letu so se delegati zavzeli za večje investiranje v razvoj industrije. Na podlagi podatkov, ki so jih dale šišenske delovne organizacije, predvidevajo, da bodo le-te v prihodnjem letu investirale v osnovna sredstva 3.253 milijonov dinarjev. Tako bi industrija največ prispevala k rasti družbenega proizvoda, ki naj bi se v prihodnjem letu povečal za 7 odstotkov. Zaposlenost naj bi se povečala za 3,2 odstotka, produktivnost za 3,8 odstotka, osebni dohodki za 3 odstotke, izvoz za 10 in uvoz za 6 odstotkov. Delovne organizacije elektronske, kemijske in farmacevtske industrije naj bi čimprej skušale uvožene surovine nadomestiti z domačimi ter tako prispevati k zmanjšanju izvoza v občini.

PODOBOR DU V KS LJUBO ŠERČER

V naši občini je 9.300 upokojencev, od tega je dobra polovica vključena v Društvo upokojencev. Da bi v društvo pritegnili čimveč preostalih upokojencev, se je DU odločilo, da v krajevnih skupnostih organizira poddobre, prek katerih bodo lahko upokojenci lažje reševali svoje probleme in se vključevali v razne sekcije. O ustanovljenem poddoru DU v KS Litoštroj smo že poročali, 9. novembra pa so takšen odbor ustanovili tudi v KS Ljubo Šerčer.

Za predsednika so izvolili FRANCA KOZAMERNIKA, za podpredsednika KARLA NAŠIČA, ALOJZ JANKOVIČ pa je bil izvoljen za tajnika.



Upokojenci KS Ljubo Šerčer pri ustanavljanju poddora (Foto: Jože Čurin)

Soseska ŠS 8-2 – Nove Dravljje

Končno le celovita soseska?

Pri gradnjah sosesk se nenehno zapleta. Teško bi našli popolno sosesko, še težje tako, ki je zgrajena po prvotnih načrtih in v celoti. Spremembe so že vsakdanja stvar, prav tako težave z gradnjo spremljajočih objektov.

Končno naj bi se premaknilo na boljše. V novi draveljski soseski naj bi bila, zahvaljujoč smotni organizaciji in iniciativi Samoupravne stanovanjske skupnosti Šiška, že ob začetku oziroma v fazi načrtovanja zagotovljena tudi realizacija v celoti. In to z ustanovitvijo interesne skupnosti za usmerjeno izgradnjo soseske z oznako ŠS 8-2 Nove Dravljje. Ta naj bi vključevala tako zbor uporabnikov kot zbor izvajalcev in povezovala želje in interese obojih. Pri tem pa moramo omeniti še novost, ki naj bi prispevala k boljši in celovitejši gradnji soseske, o kateri gre beseda: to je natečaj, na osnovi katerega bo prikazana usposobljenost izvajalcev za prevzem del v soseski oziroma njihova organiziranost za gradnjo celovite soseske. Ne gre za klasično obliko natečaja, pač pa za dogovor, ki naj bi »pometel« s starim razdrobljenim načinom gradnje, v kateri je nastopalo nič koliko izvajalcev.

Soseska ŠS 8-2 bo imela 4.512 stanovalcev, graditi pa jo bodo začeli prvega septembra

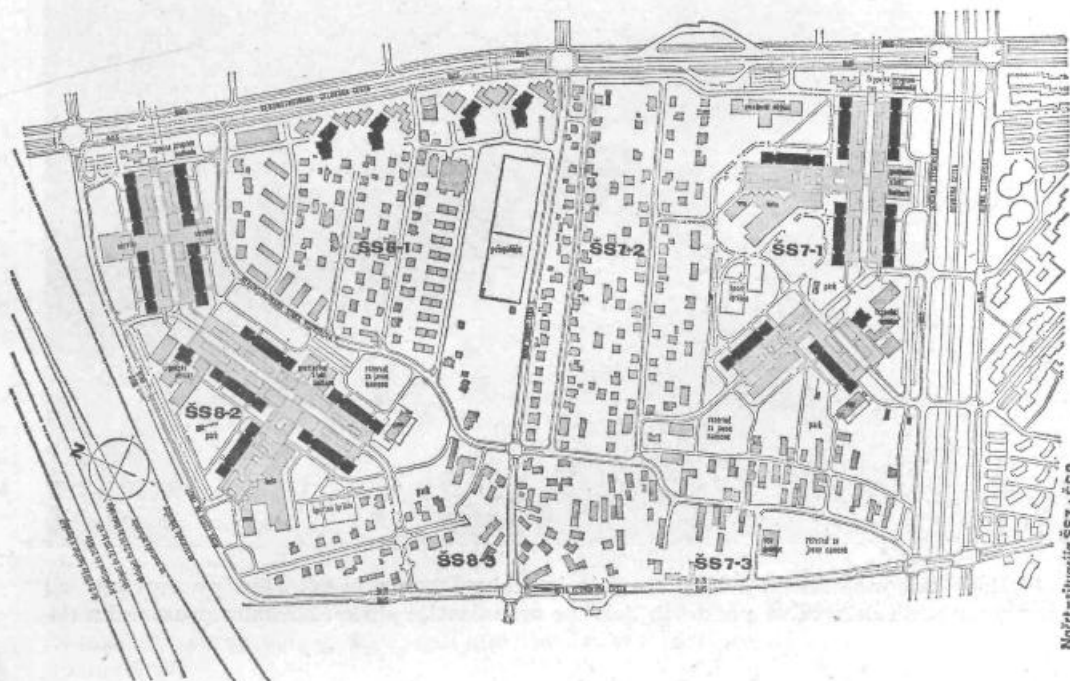
prihodnje leto. Priprava zemljišč že teče. Celotna soseska, v kateri bodo poleg stanovanjskih zgradb še vsi spremljajoči objekti, naj bi bila dokončana do leta 1985.

Problem zagotovitve sredstev za izgradnjo spremljajočih objektov, ki je bil doslej nenehno prisoten ob gradnji vseh ljubljanskih sosesk, naj bi tu rešili že ob podpisovanju samoupravnega sporazuma za usmerjeno izgradnjo soseske ŠS 8-2, ki naj bi šel v razpravo konec leta, podpisali pa bi ga vsi, vključeni v gradnjo omenjene soseske. Tako bi iskanje investitorjev v času gradnje soseske, kar je bilo pri mnogih začetih soseskah v navadi, odpadlo.

Omeniti pa je treba tudi to, da bo soseska ŠS 8-2 Nove Dravljje v veliki meri podobna soseski ŠS 7-1, saj bo kar 70 odstotkov projektov narejenih po le-tej. Pri tem pa bodo morali projektanti upoštevati smernice — predloge za izboljšanje izdelave tehnične dokumentacije za stanovanjsko izgradnjo, ki so nastali na osnovi analiz blokov in anket med stanovalci. To je vsekakor hvalevredna novost, ki je nismo še vajeni ob izdelavi projektov, pa bi jo morali uvesti povsod, že zato, da se izognemo starim, nenehno ponavljajočim se napakam v naših soseskah.

To, da bo soseska ŠS 8-2 Nove Dravljje zgrajena po že pripravljenih projektih, pa je razlog, da projektanti in urbanisti niso zajeti v interesno skupnost, ki bo ob gradnji omenjene soseske ustanovljena. Kajti v prihodnje brez povezave tako načrtovalcev, uporabnikov kot izvajalcev vsekakor ne bo šlo, če hočemo zgraditi po želji stanovalcev in potrebah načrtovane humane soseske.

D. Kladnik



Nove Dravljje — prva popolna soseska