

VSEBINA

Jelovica - prva zelena družba v Sloveniji.....	1
Celovita energetska prenova stavbe.....	2
Hiša Jelovica - ustvarjena iz vaših sanj.....	3
Jelovica Hiše z lastnim projektivnim birojem	4
Žveti skupaj - v novi liniji hiš DVOJČKI	5
OKNO JELOGLASS -	
elegantno in sodobno okno.....	6
Eko sklad letos subvencionira lesena okna	6
Linija vhodnih vrat Evergreen.....	7
Vhodna vrata v več-stanovanjskih objektih	7
Jelovizija 2010	8
Prva dama prežela trak energetske varčnega vrtca Jelovica v Šentrupertu	8
Jelovčan leta 2010	9
Srečanje montažnih ekip JELOVICA	10
Jelovica med 50 najboljšimi znamkami	10
Obiskali so nas dijaki srednje lesarske šole Ljubljana.....	10
Kreditni za nakup stanovanjskih hiš Jelovica	11
SEJEMSKA AKCIJA.....	12

Škofja Loka
dz 07
JENOVICE
2011

674:070.489(497.4Škofja Loka)



120140290,8

COBISS c

KNJIZNICA ŠKOFJA LOKA

Marec 2011 / številka 8

JeNOVICE

JeNOVICE - interni časopis podjetja Jelovica d.d., Škofja Loka

Jelovica - prva zelena družba v Sloveniji

Le redka podjetja na svetu se lahko pohvalijo z več kot stoletnim obstojem. Med takšna podjetja uvršča tudi Jelovica, kjer v sodelovanju z naravo - strokovnjaki svojega časa - že več kot 105 let ustvarjamo visokokvalitetne produkte. Tradicija, znanje, kvaliteta in sodelovanje z naravo ostajajo zaščitni znak Jelovice.

Podjetja po celem svetu se zavzemajo za zniževanje negativnega vpliva na okolje. Tema je zaradi globalnih klimatskih sprememb že dlje časa zelo aktualna, zadnje čase pa se tega vprašanja vse bolj zavedamo tudi pri nas. Mnoga podjetja se danes, bolj kot kadarkoli doslej, zavestno zavzemajo za odgovorno ravnanje do okolja in tako postajajo zelene družbe (zelena družba posluje ali se zavzema za poslovanje, ki povzroča najmanj škode v okolju, op.prev.)

Našo družbo na vseh področjih namreč usmerjamo v okolje in ljudem prijazno družbo, postajamo prva zelena družba v Sloveniji. Z našimi pretežno lesenimi produkti že v osnovi skrbimo za sožitje z naravo, ob tem glasno zagovarjamo večjo porabo lesa v gradbeništvu. Le uporaba okolju prijaznih materialov zagotavlja, da bodo tudi naslednje generacije lahko uživale v naravnih lepotah našega planeta.

Jelovica področju ekologije sodi med vodilna slovenska podjetja, saj tej temi posvečamo vsako leto več poudarka, tako z razvojem in oblikovanjem energetske varčnih in ekoloških izdelkov, kot tudi z osveščanjem širše javnosti k uporabi okolju prijaznih izdelkov.

V Jelovici že danes proizvajamo izključno okolju prijazne in energetske varčne izdelke s katerimi pomagamo, da tudi naši kupci živijo v okolju prijaznem domovanju. Tudi poslovne procese smo v zadnjih 2 letih organizirali tako, da smo uspeli zmanjšati porabo energije na vseh področjih za več kot 60, porabo vode pa s spremembami v procesih za celo preko 70. Ste vedeli, da danes v Jelovici s pomočjo lastne hidroelektrarne ustvarimo skoraj polovico porabljene elektrike, v letošnjem letu pa bomo s solarno elektrarno in sonca na strehah naših objektov ustvarjali dovolj elektrike za približno četrtno naših letnih energijskih potreb? Za okolje skrbimo tudi v procesu ogrevanja, saj toplotno energijo v lastnih energetskih sistemih pridobivamo le z uporabo biomase.

Naša prizadevanja v smeri sodobne, zelene družbe se odražajo tudi v celoviti prenovi pisarniških prostorov, ki sedaj našim zaposlenim zagotavljajo višjo kvaliteto delovnega okolja, letos pa bomo posodobili še nase proizvodne objekte. Nova organiziranost zagotavlja optimalnejšo logistiko in zmanjševanje transportnih poti, na katerih se iz težkih delovnih strojev in tovornjakov izločajo okolju škodljivi plini. Naš

arhiv dokumentov je elektronski in z večjo uporabo informacijske tehnologije vse bolj težimo k brezpapirnem poslovanju. Pomemben letošnji cilj je tudi skrb za dobro počutje naših zaposlenih, ki širijo sporočilo Jelovice in osveščajo javnost.

Tudi na letošnjem sejmu DOM v Ljubljani bomo veliko pozornost namenili okolju. Za obiskovalce bomo pripravili program vsakodnevnih predavanj, kjer bomo osveščali ljudi k uporabi naravnih in okolju prijaznih materialov v bivalnem okolju. Tudi naš razstaveni prostor bo v 95 narejen iz ekoloških in naravi prijaznih materialov. Naša usmeritev se tako vidi na skoraj vsakem našem koraku, za seboj puščamo le zeleno sled in želimo, da nam sledijo tudi drugi. Velik korak je bil tako letos narejen s strani Eko sklada, ki sofinancira energetske prenove samo lesenih oken. Želimo si, da bodo takšni usmeritvi z uvedbo t.i. zelenih javnih naročil sledile tudi državne investicije.

Več kot 100 letna tradicija nam dokazuje da delujemo na pravem področju, vsekakor vztrajanje na svoji poti ni vedno enostavno, a dolgoročno je prav dosledno uresničevanje zastavljenih ciljev edini potek za uspeh in obstoj.

V Jelovici, kjer je vse večji poudarek na razvoju, inovativnih rešitev za izboljšanje kvalitete življenja uporabnikov naših produktov in celovitih rešitev, premikamo meje tradicionalne industrije v smer sodobne in zelene panoge. Jelovica se gotovo uvršča med prve, prave zelene družbe.

Gregor Benčina
Predsednik uprave Jelovica d.d.

Ustvarjeno v Jelovici



Z EKO skladom do prenove.

Slovenija se kot članica EU zaveda velike pomembnosti doseganja strateških ciljev EU v zvezi z energijo in zmanjševanjem emisij toplogrednih plinov. Zato prek Eko sklada spodbuja investicije v celovite energetske prenove objektov, s katerimi se znižuje poraba energije v stavbah.

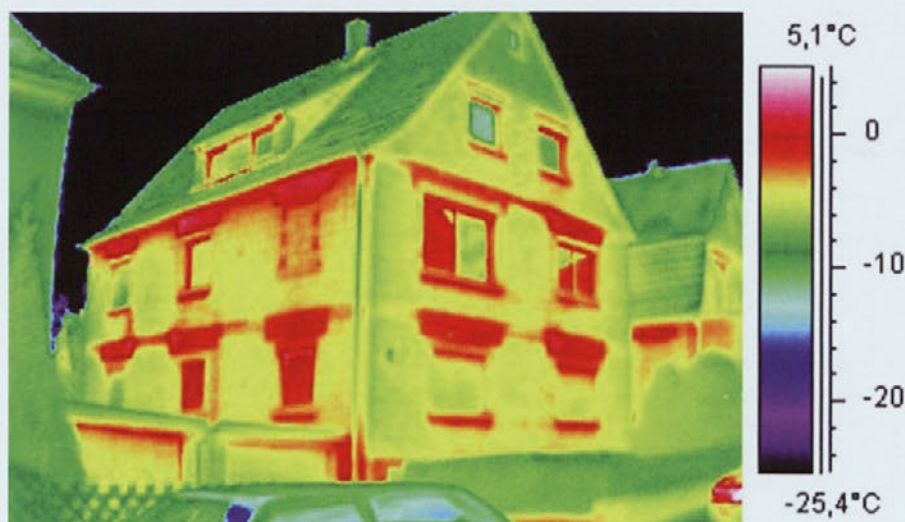
Celovita energetska prenova stavbe

V podjetju Jelovica Hiše po novem poskrbimo za celovito energetska prenova objekta, ki zajema vgradnjo toplotne izolacije na fasadnem ovoju stavbe, zamenjavo stavbnega pohištva – okna in vhodna vrata, zamenjavo strešne kritine s toplotno izolacijo. Obenem pa stranka dobi še analizo objekta, svetovanje, urejanje vse potrebne dokumentacije in garancijo na izvedena dela.

Poraba energije pred ali po prenovi

Poraba letne rabe energije za ogrevanje v klasično grajenih zgradbah znaša v povprečju približno 200 kWh/m² leto, to je 20 litrov olja na m² uporabne stanovanjske površine na leto. Večji del teh stavb je bil zgrajen pred 20 in več leti in v večini primerov brez zadostne toplotne izolacije. Takšna raba energije, ki je občutno prevelika, z letom 2011 ne bo več možna.

Pri obstoječih zgradbah lahko z dobro toplotno izolacijo celotnega zunanje ovojne stavbe ter zamenjavo oken, pora-



bo toplotne energije za ogrevanje toliko zmanjšamo, da zgradbo štejemo med nizkoenergijske.

Strankam ponujamo dva paketa:

Osnovna storitev:

- odstranitev obstoječe toplotne izolacije na fasadnem ovoju, ter namestitve nove toplotne izolacije po celotnem fasadnem ovoju,
- zamenjava dotrajanega stavbnega pohištva z novim, energetsko učinkovitim,
- zamenjava strešne kritine s pripadajočo toplotno izolacijo z novo, ustreznejšo kritino ter izolacijo.

Dodatne storitve energetske sanacije stavbe:

zamenjava ogrevalnih naprav/kurilnice, namestitev naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije, izvedba ukrepov za učinkovitejše delovanje ogrevalnih sistemov (namestitev novih termostatskih ventilov na obstoječe radiatorje, uravnoteženje ogrevalnega sklopa,...).

Priprava dokumentov in analiza

Za vse stranke, ki pri nas naročijo celovito energetska prenova, predhodno opravimo

termografski ogled obstoječega objekta s termokamero, pripravimo pisno poročilo ter analiziramo toplotne prehodnosti zunanjega ovoja obstoječe stavbe na podlagi česar naredimo simulacijo toplotne prehodnosti zunanjega ovoja stavbe po prenovi, ko bodo vsi faktorji toplotne prehodnosti znotraj predpisanih standardov¹, obenem pa še informativni izračun² letnih prihrankov in naslova manjše porabe energije za ogrevanje in ohlajanje stavbe.

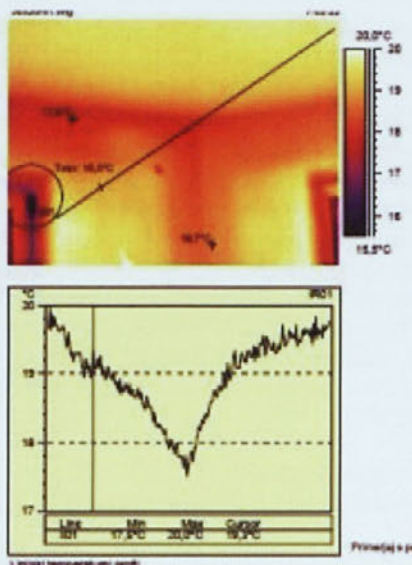
Dodatno uredimo vse potrebno dokumentacijo za energetska prenova objekta, od dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja³, do dokumentacije za pridobivanje nepovratnih sredstev Eko sklada. V povprečju tako investitor s celovito energetska prenova objekta lahko pridobi nepovratna sredstva za minimalno 20% vrednosti investicije⁴.

¹ Sklic na veljavni PURES 2010 ter tehnično smernico TGS_04_2010

² Izračun se opravi s programskim orodjem ArchiMAID

³ V večini primerov zadostuje le »malo gradbeno dovoljenje« – prej priglasitev del

⁴ Višina sredstev se določi glede na konkreten primer, v tekstu naveden podatek izhaja iz informativnega izračuna za objekt s 145m² bivalne površine, 22,5m² površine oken in vrat, 204m² fasadnega ovoja ter 140m² strešine.



Hiša Jelovica

Pri oblikovanju doma ni pomembna več hiša, pač pa človek in skupnost, ki v njej živi. Vsaka hiša Jelovica je zato individualna, narejena po meri. Je sodobna in energetska varčna, izdelana z najnovejšo tehnologijo, iz naravnih in okolju prijaznih materialov. Prostor, kjer lahko izrazimo svoje lastne okuse, stil.



Hiša Jelovica - ustvarjena iz vaših sanj

V Jelovici hiše smo na podlagi izkušenj iz preteklih let in z več kot 12000 objektov odločili za nov koncept oblikovanja hiše, saj so arhitekturno dovršene in posebjene hiše danes prave majhne mojstrovine.

izvedeni v konstrukcijah iz lesa in kovine. Ravne strehe so lahko tudi ekstenzivno ozelenjene. Zunanji videz hiše, obliko strehe ponavadi narekuje okolica in lokacijska informacija.

Bivalni prostori so svetli, povezani in se odpirajo proti soncu in vrtu. Spalnice, sobe in delovni prostori so premišljeno postavljeni glede na družinsko situacijo



H6
165 m²



Ustvarjena iz vaših sanj

Odločitev za pravo hišo je danes zelo odgovorna, saj si vsi želimo lepo oblikovano in funkcionalno hišo za razumno ceno, ki bo tudi zavetje za našo dušo.

V Jelovici smo, tudi na podlagi naših več kot 60-letnih izkušenj, oblikovali različne skupnosti. Skupnost vedno tvorita vsaj dva človeka, ki sta lahko mlada, zrela, starejša, stara... vmes pa so še otroci, ki so najprej majhni, gredo v šolo, potem pa so hitro že veliki. Ko smo načrtovali hiše, smo si zamislili skupnosti, družine v različnih fazah svojega razvoja. Zanje smo pripravili najboljše tlorise.

Različne skupnosti. Za začetek smo si tako zamislili nekaj različnih družinskih situacij in vsaka od njih ima zelo posebne zahteve za prijetno in funkcionalno bivanje. Družinske situacije so lahko naslednje: mlad par; mlada družina z dvema otrokoma; družina z več otroci, starejši par; par brez otrok, ki dela doma; družina, kjer

nekdo dela doma; družina, ki živi s starimi starši. Na podlagi izbranega scenarija skupnosti smo pripravili posamezno hišo – z nekaj različnimi tlorisnimi razporeditvami in velikostmi, ki ustrezajo različnim družinskim situacijam. Pozorni smo bili na omejitve posameznih parcel, orientacije, smeri dovozov in vhodov. Nastal je izbor hiš in tlorisov z inovativnimi arhitekturnimi rešitvami in optimalnimi bivanjskimi situacijami za različne potrebe in načine življenja. Želimo povečati bivanja v hiši. Oblikovna dovršenost Naše hiše smo poimenovali preprosto H1, H3... 24 različnih hiš, oblikovanih na podlagi potreb in želja posamezne družine.

Različni zunanji videzi hiš kažejo na možnost uporabe različnih detajlov – z lesenim stavbnim pohištvo, leseno ali klasično fasado različnih barv. Dodatki, kot so nadstreški nad vhodom, nadstreški za avte, pergole na terasah in podobno so

in orientacijo same hiše. Servisi so rešeni z različnimi prostori; nismo pozabili na take in drugačne shrambe, garderobe, gospodinjske in tehnične prostore ter lope za orodje, kolesa in smuči in seveda nadstreške za avtomobile. Pri tlorisnih razporeditvah je bil poudarek na inovativnih rešitvah.

Energetska varčnost Da je hiša Jelovica sodobna in energetska varčna, je za Jelovico samoumevno, saj smo izboru lesa in ostalih materialov ter tehnologiji izdelave v zadnjih letih posvečali največ pozornosti.

V Jelovici ob nakupu hiše ponudimo dodatne storitve, kot so notranje oblikovanje ali projektiranje hiše po metodologiji feng shui. Hiša Jelovica je z različnimi konstrukcijskimi sistemi lahko energetska varčna, nizkoenergetska ali pasivna. Jelovica je za tiske, ki želijo pasivno, razvila naprednejšo, Aktivno hišo. APV



Lasten projektivni biro

Jelovica Hiše po novem svojim strankam ponuja celovito rešitev – od izdelave idejne zasnove do postavitve hiše in svetovanja za notranjo opremo. Stranke po novem lahko v podjetju naročijo celotno projektno dokumentacijo.

Jelovica Hiše z lastnim projektivnim birojem

Jelovica Hiše je po uspešnem lanskem letu v letu 2011 razširila svojo ponudbo produktov in storitev, saj si kupec hiše Jelovica po novem lahko naroči vse na enem mestu. Prednost novega pristopa je, da kupec do svoje hiše pride v minimalnem času, brez dodatnih usklajevanj načrtov in dokumentov, s čimer privarčuje tako na času, kot tudi denarju.



Za ta korak smo se v Jelovici Hiše odločili, ker želimo svojim kupcem poenostaviti pot do njihovega novega doma. Na podlagi urbanističnega dela projekta in pogojev, ki jih določajo posamezne upravne enote, bodo naši arhitekti projektanti pripravili projektno dokumentacijo - projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, v nadaljevanju pa tudi projekt za izvedbo PZI.

»V podjetju smo pripravili celovito ponudbo zaradi potreb, ki so se kazale prek celega lanskega leta,« je dejal Gregor Banič, direktor družbe Jelovica Hiše in dodal »Pot do nove hiše je že tako ali tako dolga, zapletena, polna zakonov in predpisov, potrebnih dovoljenj, projektov, odločitev in

izrazov, ki jih mnogo tistih, ki se odločajo za novo hišo, še nikoli prej niso slišali. Z nami je ta pot varna, predvsem pa enostavnejša.«

Odločitev za gradnjo hiše je obsežen projekt

V Jelovici Hiše svojim kupcem svetujemo, da se projekta lotijo načrtovano in postopno. Z nami bo projekt bistveno lažji, saj lahko podamo roko na začetku in kupce varno vodimo prek celotnega procesa – od nakupa hiše Jelovica do postavitve vašega novega doma.

Za kupce hiš smo tako pripravili t.i. Navodila za nakup, ki vključujejo korake od parcele do hiše, pa tudi katera dokumentacija je potrebna in kje se jo priskrbi, saj smo ugotovili, da se tako naši kupci počutijo varnejše pri tako obsežnem projektu, kot je gradnja hiše, ki je za mnoge življenjski projekt. Obenem bodo pri vseh vprašanjih o projektiranju in gradnji hiše v podjetju Jelovica Hiše na voljo različni strokovnjaki iz svojih področij.

Ob načrtovanju in postavitvi hiše Jelovica moramo upoštevati vse potrebne faze poteka in prav nobene ne smemo preskočiti. Ko hiša stoji, si kupec lahko izbere še notranjega oblikovalca prostorov. Jelovica Hiše se je tako iz tradicionalnega ponudnika montažnih hiš s 60 letno tradicijo preoblikovala v moderno podjetje s poudarkom na sodobnih pristopih do svojih kupcev. APV



Nova linija hiš DVOJČKI

Dvojček je hiša, ki je sestavljena iz dveh hiš. In ti dve hiši sta pomaknjeni tako blizu skupaj, da se dotikata. In v vsaki hiši živi svoja družina. Svoja, zelo posebna skupnost.



Živeti skupaj - v novi liniji hiš DVOJČKI

V dvojčku se srečujejo želje in potrebe dveh različnih skupnosti. Skupnost vedno tvorita vsaj dva človeka, z otroki ali drugimi potrebami. Skupnosti, za katere smo načrtovali dvojčke, so družine v različnih fazah svojega razvoja.

so si po videzu, funkcionalnosti in po kvadraturah osnovnih enot. Skupna pa jim je logika, da so oblikovani okoli potreb in želja posamezne družine.

Pri tlorisnih razporeditvah je bil poudarek na smiselni in preprosti rešitvah. Bivalni prostori so svetli, povezani in se odpirajo proti soncu in vrtu. Spalnice, sobe in delovni prostori so premišljeno



D1

145 m²



Ustvarjena iz vaših sanj

Kako predvideti in načrtovati čim več realnih življenjskih scenarijev in družinskih situacij in še vse skupaj oblikovati v skladno, zanimivo, sodobno hišo? Zapleten rebus? Seveda!

Za začetek smo si tako zamislili nekaj različnih družinskih situacij in potem sestavili možne sosedске situacije. Družinske situacije so lahko naslednje: mlad par; družina z več otroci, starejši par; družina, kjer nekdo dela doma; družina, ki živi s starimi starši.

Sosedске situacije pa so lahko recimo takele: dve mladi družini, dvoji prijatelji, družina in stari starši, dva starejša para, velika družina in mlad par, ki dela doma...

V nadaljevanju smo, na podlagi izbranega scenarija, pripravili posamezno hišo - enoto dvojčka, kjer imamo za vsak tip enote nekaj različnih tlorisnih razporeditev, ki ustrezajo različnim družinskim situaci-

jam. Dvojčke smo kasneje združili tako, da smo te osnovne enote sestavili po predvideni shemi - enoti smo zrcalili, postavili zaporedno, obračali in podobno. Tako zagotovimo pestrost in možnost več odgovorov na zapletene omejitve posameznih parcel, orientacije, smeri dovozov in vhodov.

Arhitekturno je dvojček prva stopnja zgoščevanja individualne stanovanjske gradnje. Prihranek tega tipa je v manjši površini oziroma širini parcele, največji pa v skupni steni in s tem manjših gradbenih in energetskih stroških.

Zgoščevanje gradnje je bolj smiselno v urbanih območjih, zato smo več lasa posvetili oblikovanju sodobnih dvojčkov z ravnimi strehami. Pripravili smo tudi linijo dvojčkov z dvokapnimi strehami, ki so lahko klasične ali sodobno interpretirane. Različne tipe dvojčkov smo enostavno poimenovali D1, D2, D3, D4 in D5. Različni

postavljeni glede na družinsko situacijo in orientacijo same hiše. Servisi so rešeni z različnimi prostori; nismo pozabili na take in drugačne shrambe, garderobe, gospodinske in tehnične prostore ter lope za orodje, kolesa in smuči in seveda nadstreške za avtomobile.

Pri zunanem oblikovanju smo uporabili leseno stavbno pohištvo in za fasade les, fasadne plošče, klasično fasado in barve. Pri nekaterih rešitvah dvojčkov je možna namestitvev fotovoltaičnih panelov na fasadi in strehi. Dodatki, kot so nadstreški nad vhodom, nadstreški za avte, pergole na terasah in podobno so izvedeni v konstrukcijah iz lesa in kovine. Ravne strehe so lahko tudi ekstenzivno ozelenjene.

Nina Vastl



Z lesnim oknom Ekoterm tudi letos do subvencij Ekosklada

Okno JELOGLASS – nova linija lesenih oken, ki zadovolji kupce po elegantnih linijah, ki so jih oblikovalci dosegli z ravnimi linijami.

OKNO JELOGLASS – elegantno in sodobno okno

V Jelovici smo tudi letos razvili novo linijo oken Jeloglas, ki jo odlikuje sodoben dizajn. Okno v prostoru deluje toplo in bivanju prijetno ter zagotavlja enostavno vzdrževanje in dolgo življenjsko dobo. Okno je vrhunsko oblikovano in je odlična kombinacija plemenitega lesa, toplotno izolativnega stekla in zaščitnega aluminija. Ravne linije dajejo oknu sodoben videz.

Posebnosti okna:

- toplotno izolativni okenski profili iz kakovostnega lesa smreke brez dolžinskega spoja;
- konstrukcija okna s standardno vgrajenim troslojnim steklom;
- izolacijsko steklo ima zunanje steklo podaljšano preko distančnika, zamik je prilagojen konstrukciji okenskega krila;
- rob zunanjega stekla je emajliran in brušen, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- kaljeno steklo z zunanje strani zagotavlja varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi;
- v okno vgrajena tri tesnila s trajno elastičnimi lastnostmi;
- skrito okovje Roto NT Designo zagotavlja oblikovno dovršen videz, udobno rokovanje, varnost in funkcionalnost;
- pokrivna aluminijasta maska, izdelana v varjeni izvedbi služi za zaščito lesenega dela okna, ki je izpostavljen zunanji atmosferi;
- leseni deli okna so površinsko obdelani s premazi na vodni osnovi po veljavni barvni karti Jelovice;
- na voljo je širok izbor standardnih barv aluminija, lahko pa barvo določimo po Ral lestvici kar nam daje dodatno široko paleto možnosti;
- okno odlikuje trajnost;

Komu je okno namenjeno?

Okno je priporočljivo za novogradnjo ali obnovo tako individualnih kot tudi po-

slovnih objektov. Primerno je za kupce, ki želijo vrhunsko oblikovano okno ob enostavnem vzdrževanju in z dolgo življenjsko dobo.

Alenka Čibej



Eko sklad letos subvencionira lesena okna

Tudi v letu 2011 bo Eko sklad iz sredstev, ki jih zbira na podlagi energetskega zakona in uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih, občanom ponudil nepovratne finančne spodbude v skupni višini 12 milijonov evrov. Večja sprememba, v primerjavi z letom 2010, je omejitev spodbud na področju zamenjave zunanjega stavbnega pohištva, tako da bodo do sredstev upravičeni le investitorji v lesena okna, balkonska vrata in fiksne zasteklitve, stavbno pohištvo pa mora biti vgrajeno po sistemu RAL, kar pomeni s tesnjenjem rege po sistemu "znotraj bolj tesno kot zunaj".



V Jelovici smo tudi letos za svoje stranke pripravili leseno in energetske varčno okno, ki izpolnjuje pogoje subvencioniranja Eko sklada po konkurenčni ceni. Okno Ekoterm, leseno okno s troslojno zasteklitvijo in toplim robom, je primerno predvsem za obnove in se izdelava po meri. Poleg okna stranke dobijo celovito storitev, od vgradnje okna, polic in senčil, do odvoza ali odkupa starih oken. Za kakovostno vgradnjo po sistemu RAL pa je Jelovica v letu 2010 pridobila Znak kakovosti v graditeljstvu. APV

Vrata Evergreen

Tako kot okna, tudi vrata poudarijo značaj hiše. Bodisi tradicionalnega videza ali modno oblikovana - naša vrata odlikujejo kakovostna izdelava in naravni materiali. Linija Evergreen, masivna vhodna vrata poudarijo vso razkošnost lesa na klasičen način.



Linija vhodnih vrat Evergreen

Estetsko skladnost med lepoto lesa in trpežnostjo smo dosegli pri liniji masivnih vhodnih vrat Evergreen. Kakovost izdelka in varnostne zahteve vrat kupcu ponudijo prijeten in varen dom.

Krilo vhodnih vrat je izdelano iz moralov, ki so pokončno in prečno sestavljeni v okvir vratnega krila. Steklo je izolacijsko 4(6) mm ornament /16/4, $U_g = 1,1$ W/m²K. Polnilo je na notranji strani gladko, na zunanji strani je rob polnila profiliran. Stekla in polnila so v vhodna vrata vstavljena z obojestranskimi zasteklitvenimi letvami. Serijsko imajo vgrajeno varnostno zaporo s tri-točkovnim zaklepanjem, močna 3D nastavljiva nasadila in vstavljen cilindrični vložek ter termo deljiv aluminijast pohodni profil. Vrata so končno površinsko obdelana po barvni karti Jelovice. Model T411 izdelujemo iz lesa hrast in ima na zunanji strani dodatno okrasno letev, model V241 iz lesa smreka.

Komu so namenjena? Vhodna vrata Evergreen so izdelana za kupce, ki prisegajo na klasično lepoto, toplino in razkošnost lesa.

Alenka Čibej



Vhodna vrata v večstanovanjskih objektih

Vrata, katerih lastnosti so določene s predpisi, standardi in pravilniki imenujemo vhodna vrata v stanovanje ali funkcijska vrata. Njihove lastnosti izkazujemo s certifikati, deklaracijami, izjavami o skladnosti.

Vhodna vrata v stanovanje - funkcijska vrata so vrata s posebno konstrukcijo. Z vrati zadovoljimo potrebe kupcev po zaščiti pred: hrupom, ognjem, klimatskimi pogoji in vlomilci. Omogočajo požarno odpornost, dimenzijsko stabilnost krila, ugodno zvočno izolirnost in varnost oz. odpornost pred vlomi. Vhodna vrata v stanovanje se prodajajo samo v kompletih, vsak tip vratnega krila ima definirane tipe podbojev, na katere se lahko to krilo nasadi.

Komu so namenjena? S funkcijskimi vrati razmejimo prehode iz hodnika v stanovanje v sodobnih dvo ali večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih blokih, stolpnica. S temi vrati razmejimo vhode v prostore v stanovanjskih stavbah za posebne namene: dijaški in študentski domovi, domovi za starejše,.... Vrata so namenjena tudi za vhode v hotelske sobe, pisarne, konferenčne dvorane, učilnice, vrtce, garaže, podstrehe, kopalnice, kleti.

Alenka Čibej





Dogodki

Leto 2010 je Jelovica obeležila tudi 105-letnico delovanja. Številne nagrade in priznanja jasno kažejo, da se je Jelovica danes preoblikovala v sodobno podjetje z vizijo – v zeleno družbo.

Uradno, skupaj s prvo damo Slovenije, so odprli tudi najlepši in sodobno grajen vrtec v Šentrupertu, s katerim se je Jelovica ponovno postavila na zemljevid ponudnikov.

Jelovizija 2010

Skupina Jelovica se je ob koncu leta zbrala na dogodku Jelovizija, kjer so pregledali pretekle rezultate in začrtali nove poti za 2011.

V lanskem letu smo, kljub težki situaciji na trgu, uspeli povečati prihodek in dodano vrednost na zaposlenega, pomladiti in s strokovnjaki okrepiti kadrovske zasedbe. Z novimi izdelki in sodobnejšo ponudbo smo nadomestiti izgubljene trge z novimi, predvsem pa okrepili lastno maloprodajno mrežo v vseh večjih mestih po Sloveniji. Tudi številne nagrade in priznanja jasno kažejo, da se je Jelovica preoblikovala v sodobno podjetje z vizijo. Cilji družbe za leto 2011 so visoki, a je Gregor Benčina, predsednik upravnega odbora Skupine Jelovica prepričan, da jih lahko dosežejo, predvsem zaradi odličnih in aktualnih produktov, znanja ljudi in zmožnosti pril-

agajanja na tržne spremembe. Jelovica bo še naprej stremela k rasti skupnih prihodkov in pozitivni rasti podjetij v skupini.

Nagrajeni. Na Jeloviziji so nagradili najbolj pomembne projekte in najboljše zaposlene.

Za leto 2010 je bil nagrajen projekt koncentracije proizvodnje oken v Gorenji vasi, saj je selitev uspela brez izgubljenega dneva proizvodnje, stroški pa so se bistveno zmanjšali. Jelovica se je uspešno vrnila na zemljevid izdelovalca večjih objektov, v letu 2010 so bili to vrtci, za kar je najbolj zaslužen Anton Triler, vodja projektov na

hišah, odgovoren za večje objekte in tuje trge, ki je postal Jelovčan leta 2011.

Ob koncu uradnega dela so se sodelavci iz vseh podjetij pomerili v bowlingu. Ob koncu so si bili enotni vsi zaposleni, da bi se bilo treba večkrat srečati v takem številu. Če bodo rezultati v pri polovici leta 2011 dobri, je bil obljubljen piknik z nogometnimi dvoboji zaposlenih.



Prva dama prerezala trak energetske varčnega vrtca Jelovica v Šentrupertu

Potem, ko je bil konec maja lani položen temeljni kamen, avgusta organiziran piknik za najmlajše in so se vanj malčki preselili prejšnji mesec, so 17. 2. s prerezom traku župan Občine Šentrupert Rupert Gole, ravnateljica OŠ dr. Pavla Lunačka Miroslava Brezovar, predsednik upravnega odbora Jelovice d.d. Gregor Benčina in prva dama Slovenije Barbara Miklič Türk vrtec tudi uradno odprli.

Na slovesnosti je zaigral Občinski pihalni orkester sv. Rupert, največ navdušenja pa so poželi najmlajši, ki so s pesmijo in plesom zaželeli dobrodoščilo povabljenim, ki so si prišli pogledat novi, pisani in prijazni vrtec Čebelica. Zbrane je pozdravila tudi prva dama Slovenije, ki je otrokom zaželela prijetno bivanje v sodobnem vrtcu. Po odprtju je župan Občine Šentrupert Rupert Gole povedal: „Ta odločitev, da bo

vrtec lesen, je bila zavestna. Mi smo že ob objavi razpisa iskali investitorja, ki bo znal prisluhniti našim željam in zgradil nizkoogljivi, energetske varčni objekt, ki bo primeren tako za sedanji čas kot za prihodnost.“

»Lani avgusta smo otrokom in njihovim staršem na našem pikniku v Šentrupertu obljubili, da nam lahko zaupajo pri gradnji njihovega vrtca in danes smo priča otvoritvi zagotovo najlepšemu nizkoenergetskemu vrtcu v Sloveniji« je dejal predsednik upravnega odbora Jelovice d.d. Gregor Benčina in dodal: »Uporabili smo naravne, okolju in ljudem prijazne materiale, najboljše za naše otroke in ponovno potrdili, da Jelovica sodi med vodilne ponudnike sodobne nizkoenergijske gradnje doma in tudi v Evropi.



Anton Triler

Sončna vila Bovec, hiše v Posočju, demo hiša Reteče, demo hiša Smlednik, vrtec Šentrupert, vrtec Kamnik je nekaj zadnjih projektov, ki jih je Tone Triler realiziral lani. A letos nanj čakajo novi projekti vrtcev, šole, in večstanovanjski objekti. Doma in v tujini.

**Jelovčan leta 2010**

Tisti, ki je za Jelovico prepotoval več kot polovico sveta, delal za podjetje zgodovinske projekte in vedno znova našel nove izzive, da je ostal.



Danes Tone pravi, da rad hodi v službo in dela z ekipo, ki verjame v uspeh, da je deležen zaupanja, kar mu veliko pomeni, pri svojem delu pa je lahko še vedno kreativen. Najnovejši njegovi projekti so res lepi, pravi, in smo v Jelovici lahko ponosni, kaj zmoremo in znamo.

V Jelovici imate danes eno najdaljših karier, pa tudi eno najbolj zanimivih. Pravi, da ste človek velikih projektov. Veliko od 12.000 hiš je nastalo pod vašim vodenjem?

»Res je, davnega leta 1973, so me skoraj iz ulice, kot štipendista konkurenčne firme v Jelovici povabili k sodelovanju, pa sem prišel in nisem si mislil, da bom ostal tako dolgo. V podjetju sem delal zelo različne stvari. Prvi večji projekt je bil obnova Posočja leta 1977, ko sem vodil gradnjo 300 hiš. Potem sem skoraj z isto ekipo odšel voditi enega največjih projektov v Irak, ko smo na 100.000 m² postavili 500 objektov na 5 različnih lokacijah. Potem sem delal le na področju prodaje

hiš doma, predvsem pa v tujini.»

Kateri projekt vam je ostal v najlepšem spominu?

»To je gotovo vodenje projekta izgradnje naselja 70 hiš v ameriški zvezni državi Connecticut, za kar smo potrebovali 3 mesece. Z ameriškim investitorjem je bilo sodelovanje odlično, saj je bilo jasno, da je za kvalitetno opravljeno delo potrebno tudi dobro plačilo in smo posel za 10 milijonov USD zaključili v skoraj 10 minutah, montažna gradnja pa tam ni bila novost.

Popolno nasprotje je bilo vodenje projekta v Rusiji, mestu Kazan, kjer so postavljali prek 50 individualnih hiš za njihov kemijski koncern in montažne gradnje niso poznali. Posel je bil sicer v celoti plačan, a nekaj delov za hiše je tudi izginilo, tako so jih na koncu postavili le okoli 30. Vsekakor zanimiva izkušnja delovati v dveh tako različnih svetovih.«

Po izgubi trgov bivše skupne države je bilo za Jelovico težko, kakšna je bila vaša

izkušnja?

»Res je, iskal sem nove izzive, zato smo lani skupaj z vodstvom pripravili model lesenih vrtcev, šol in domov za ostarele pod blagovno znamko Jelovica, saj sem bil prepričan, da lahko le uspemo. Leta nazaj smo le gledali, kako so nam konkurenti jemali posel gradnje vrtcev, sami pa se takih projektov kar nismo upali lotiti. Danes je led prebit in tu so prvi uspehi. Letos je proizvodnja za tretjino časa rezervirana za izdelavo večjih objektov.»

Glede na vaše izkušnje in poznavanje Jelovice, kakšno prihodnost ji napovedujete?

»Skupina Jelovica ima lahko lepo prihodnost zaradi trenda in pomembnosti nizko energetske gradnje in razvija prave in kvalitetne izdelke prav za tak način gradnje. Potrebno je le nekaj več poguma za bolj drzne poslovne poteze. Če bo šlo podjetje v isto smer, se Jelovici na področju hiš nima kaj zgoditi – v naslednjih letih lahko pričakujemo le večjo rast, tako obsega proizvodnje, kot prihodkov.»

Zadnje leta Tone spet najde čas in uživa v hribolazenju, kar ni počel zadnjih 25 let. Letos namerava celo na Triglav. Tone nima niti hiše, niti okna Jelovica - kovačeva kobila je tudi tokrat bosa.

Nominiranci in nagrajenci Jelovizije 2010

Jelovica Okna - nominiranci

Marko Jelovčan, Darko Kavčič in Marko Selak.

Nagrajenec Matjaž Selak si je lani nagrado prislužil tudi zaradi svoje predanosti delu in njegovega večkrat izrečenega stavka: Ni problema, bomo!

Jelovica Hiše - nominiranci so bili:

Srečo Fojkar, Sebastijan Pavlin in Igor Tič.

Za lansko leto si je nagrado prislužil Sebastijan Pavlin, ki je strokovnim znanjem, predanostjo poslu in vztrajnostjo dokazal, da v Jelovici zmoremo in znamo.

Jelovica Skupina - nominiranci:

Nada Košir, Anton Triler in Nada Centrih.

Jelovčan leta 2010 je postal Anton Triler.



Novice

- Srečanje montažnih ekip Jelovica
- Jelovica med 50 najboljšimi znamkami v Sloveniji
- Jelovico obiskali dijaki srednje lesarske šole Ljubljana

Srečanje montažnih ekip JELOVICA

Jelovica Okna d.o.o. je tudi letos organizirala srečanje in izobraževanje monterjev, ki dnevno skrbijo za vgradnjo lesenega stavbnega pohištva pri naših kupcih. Tem za pogovor in prenos izkušenj ni manjkalo, saj sodelavci prihajajo iz vseh koncev Slovenije ter se med letom v takšnem številu redko srečajo.

Po uvodnem pozdravu direktorja Roberta Kupca je sledil izobraževalno praktičen del. Mag. Tomšič iz Gradbenega inštituta ZRMK je predstavil vlogo okna nekoč in danes.

Velike tehnične in konstrukcijske izboljšave nam omogočajo, da svoje bivalno okolje prilagajamo lastnim željam. Količina svetlobe, količina zvoka, odprtost prostora, zasebnost, neposredno sonce so naravne danosti, ki jih z oknom prepuščamo v bivalno okolje. Leseno okno je, poleg svoje funkcionalnosti, vse bolj tudi pomemben stilski okras stavbe.

Vse bolj aktualno temo za vse slušatelje je predstavil g. Šetina in podjetje Madizajn, ki je z osnovami gradbene fizike pojasnil nujnost pravilnega tesnjenja okenske rege po smernicah RAL. Kljub na videz majhni regji, pa izvedba vgradnje okna v konstrukcijo stavbe odločilno vpliva na toplotne izgube in odvajanje vlage. Posledice napačne izvedbe so kmalu vidne in težko odpravljive. Letošnje srečanje so gostili strokovnjaki iz podjetja Roletarstvom Medle, ki so predstavili novosti in praktičen prikaz montaže ter servisiranja senčil. Prav nenehno izpopolnjevanje v tehničnem znanju, številne izkušnje in profesionalen odnos do strank so naše odlike, ki sestavljajo storitev menjave oz. montaže oken. Znanje in kakovost montaže Jelovica potrjuje tudi lani prejeto odlikovanje Znak kakovosti v graditeljstvu, ki smo ga prejeli od neodvisne ZRMK.



Metod Prevodnik

Obiskali so nas dijaki srednje lesarske šole Ljubljana

V Jelovici smo odprti za sodelovanje z različnimi izobraževalnimi ustanovami. Na informativni dan, 11. februarja, so nas obiskali dijaki 3. letnika srednje lesarske šole Ljubljana. 30 učencev in učitelji so si ogledali PSC v Škofji Loki, predstavili smo jim tudi podjetje in naše izdelke. Izpostavljena je bila energetska varčnost in ekološka prednost lesenih izdelkov, ki niso le modni hit, ampak postajajo pomembna stalnica našega življenja.

Naši strokovnjaki so poudarili pomembne lastnosti lesenih oken in pozitiven vpliv lesa na naše zdravje, udobje in počutje. Kasneje so si dijaki še v Gorenji vasi ogledali proizvodnjo oken, polken in vhodnih vrat.

Verjamemo, da tudi na tak način osveščamo mlade o pomembnosti lesa v našem življenju.

Alenka Čibej



Jelovica med 50 najboljšimi znamkami

Jelovica iz Škofje Loke, ki danes velja za vodilnega ponudnika energijsko varčnih hiš, oken in vrat, se je po raziskavi Društvo potrošnikov za rangiranje in definiranje blagovnih in storitvenih znamk si.Brand v letu 2010 uvrstila na 44. mesto najboljšimi in najbolj prepoznavnimi znamkami v Sloveniji po izboru potrošnikov.

Družba zadnje leta ponovno posveča večjo pozornost revitalizaciji, včasih zelo prepoznavne znamke JELOVICA, predvsem s celovitim pristopom do strank, inovativnimi energetsko varčnimi rešitvami, s poudarkom na naravnih, okolju in človeku prijaznih izdelkih. S svojo reklamo: »Ne bo vam uspelo, to je Jelovica«, so si pridobili prepoznavnost in po izboru potrošnikov je Jelovica še vedno ena izmed najboljših slovenskih znamk.

»Veseli me, da so potrošniki med vsemi znamkami izbrali tudi Jelovico, saj zadnjih nekaj let največ pozornosti posvečamo prav našim kupcem z novimi, energetsko varčnimi izdelki in prodajnimi centri po vsej Sloveniji,« je dejal Gregor Benčina, predsednik upravnega odbora Jelovica d. d. »Veseli me tudi to, da ljudje prepoznavajo potrebo po energetski varčnosti in uporabi okolju prijaznih materialov in to povezujejo z znamko Jelovica. Je pa tudi odlično izhodišče, da se drugo leto uvrstimo še višje.«

Alenka Popp Vogelgnik

JELOVICA
WWW.JELOVICA.SI
TOP 50

Partner se predstavi

Gorenjska banka se v slovenskem bančnem okolju po obsegu bilančne vsote, številu zaposlenih in razvejanosti poslovne mreže uvršča med srednje velike banke. Je lokalno usmerjena banka, ki zaseda prvo pozicijo na Gorenjskem, kjer je tudi njen primarni geografski trg.



Kredit za nakup stanovanjskih hiš Jelovica

Ekskluzivni stanovanjski krediti so na voljo kupcem hiš Jelovica, ki so že ali so pripravljeni postati komitenti Gorenjske banke. To pomeni, da imajo osebni račun, na katerega prejemajo plačo oz. pokojnino, odprt pri Gorenjski banki, so uporabniki e-banke Link in imajo poleg kartice Maestro tudi plačilno kartico Activa MasterCard.

od odplačilne sposobnosti kreditjemalca in načina zavarovanja kredita, ob sklenitvi kreditne pogodbe lahko sega tudi do 55 € mesečne plače oz. pokojnine kreditjemalca. Če pa je stanovanjski kredit zavarovan z zastavo nepremičnine, mesečna anuiteta lahko dosega kar 60 € mesečne plače oz. pokojnine kreditjemalca.

Jelovica ne ponuja le hiš

Seveda so ugodni krediti na voljo tudi za nakup ostalih izdelkov iz prodajnega programa podjetja Jelovica in so na voljo tako komitentom kot nekomitentom Gorenjske banke. Aktualne informativne izračune si lahko izdelate tudi na spletni strani www.gbkr.si ali pa nas obiščite v poslovalnici Gorenjske banke v Škofji Loki.

Kontaktne osebe:

Mira Bizovičar

T: 04 20 84 148

E: marija.bizovicar@gbkr.si

Kapucinski trg 7

4220 Škofja Loka

STANOVANJSKI KREDITI



**Hitreje in enostavneje
do lastnega doma**

Odplačilna doba in zavarovanje kredita

Maksimalna odplačilna doba za komitente banke, ki so mlajši od 45 let in najamejo stanovanjski kredit v evrih za nakup stanovanj in stanovanjskih hiš in za graditev stanovanjskih hiš ter kredit zavarujejo z zastavo nepremičnine, je 30 let. Sicer pa je maksimalna odplačilna doba za kredite zavarovane pri zavarovalnici 15 let, za kredite v evrih zavarovane z zastavo nepremičnine ali s poroštvom fizičnih oseb pa tudi 20 let.

Višina kredita

Višina stanovanjskega kredita je odvisna



Primer informativnega izračuna za stanovanjski kredit v evrih, zavarovan s hipoteko ali s poroki:

znesek (v €)	obrestna mera *	doba odplačila	stroški odobritve	anuiteta	letna EOM**	skupni znesek, ki ga plača kreditjemalec ***
50.000	3,01 €	20 let	245,70 €	277,55 €	3,11 €	66.670,12 €
70.000	3,01 €	20 let	245,70 €	388,57 €	3,09 €	93.519,88 €
50.000	2,71 €	10 let	245,70 €	476,14 €	2,85 €	57.391,72 €
70.000	2,71 €	10 let	245,70 €	666,60 €	2,82 €	80.250,13 €

* Letna obrestna mera za kredite v evrih je seštevek 6-mesečnega EURIBOR-a in fiksnega pribitka (6-mesečni EURIBOR za kredite, odobrene v februarju 2011, znaša 1,31 %).

** Letna efektivna obrestna mera je informativne narave. Izračun upošteva pogoje, veljavne na dan izdelave, ob predpostavki, da je koriščen v enkratnem znesku zadnji dan v tekočem mesecu. V izračun niso vključeni dejanski stroški hipoteke.

*** V izračunu navedeni skupni znesek, ki ga mora plačati kreditjemalec, upošteva skupni znesek kredita, kreditne obresti in stroške odobritve kredita.

NAPOVEDUJEMO



Sejmi Ljubljana Trade Fair

Sejem Dom

8.-13.marec 2011

Sejem DOM 2011, 8. - 13. 3. 2011

Skupina Jelovica se letos predstavlja na 132m² velikem razstavnem prostoru v Kupoli A.

- Jelovica hiše d.o.o.
Predstavili bomo novosti na področju nizko energetske hiše, oblikovanih po meri človeka in njegovih potreb. Veliko pozornosti bomo namenili tudi arhitekturnemu svetovanju in energetskim prenovam.
- Jelovica okna d.o.o.
Jelovica bo obiskovalcem sejma premierno predstavila nove tehnološke rešitve in kreativne dizajne energijsko varčnih oken in vrat.
- Jelovica svetuje
Celotno predstavitev bodo zaokrožila različna predavanja na temo uporabnosti lesa in sodobne gradnje z lesom, energetske varčnosti hiš, energetskih prenov.

Vabljeni na Gospodarsko razstavišče v Ljubljani, na razstavni prostor JELOVICE.

Dan odprtih vrat hiše Jelovica, 19. 3. 2011

Predstavljamo hišo v okolici Novega mesta, ki smo jo naredili za 5 člansko družino. Hišo smo, na željo stranke, naredili na ključ in jo bomo obiskovalcem kot tako pokazali, z vgradnimi omarami Arcon, parketom in ostalimi zanimivimi detajli. Za več informacij nam pišite na info@jelovica-hise.si.

JELOVICA

WWW.JELOVICA.SI

SEJEMSKA AKCIJA

ENERGIJSKO VARČNA LESENA OKNA IN VRATA JELOVICA

Ne izgublajte energije!

Obiščite nas na SEJMU DOM, med 8. in 13. marcem ali pokličite na 080 23 23 in si zagotovite do 40% PRIHRANKA.

Uredimo vse potrebno za pridobitev SUBVENCije EKO SKLADA. Obnova doma ni bila še nikoli tako enostavna.

To je Jelovica!



Eko sklad
Slovenski okoljski javni sklad
Eco Fund
Slovenian Environmental Public Fund



HIŠE | OKNA | VRATA | HIŠE | OKNA | VRATA | HIŠE | OKNA | VRATA

Uredništvo JeNOVICE: Jelovica d.d., Kidričeva cesta 58, 4220 Škofja Loka, T: 04/5113 300, e-pošta: info@jelovica.si, www.jelovica.si

Uredila: Alenka Popp Vogelšek s sodelavci: Alenka Čibej, Metod Prevodnik, Jure Ramovš, Jasmina Stušek, Nina Vastl.

Kontakt: 041 281 173, e-pošta: alenka.vogelnik@jelovica.si, **Oblikovanje:** Samo Cerovšek

Izdaja: Jelovica d.d. Naklada: 3000 izvodov