

Kako po novem do najemnega stanovanja

Skupščina solidarnostnega stanovanjskega sklada je sprejela pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi solidarnostnega stanovanjskega sklada.

KDO JE UPRAVIČEN DO TAKEGA STANOVANJA?

Družine in občani z nižjimi dohodki lahko zaprosijo za stanovanje, zgrajeno s sredstvi sklada, če izpolnjujejo naslednje pogoje: da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje, da osebni dohodek prosilca in njegovih članov gospodinjstva ne presega 900 din na člana gospodinjstva mesečno (in sicer v koledarskem letu pred letom razpisa), da prosilec še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja, da je eden od zakoncev redno zaposlen na območju ljubljanskih občin vsaj tri leta (računajoč od datuma razpisa za nazaj) in da imajo družine ali občan stalno bivališče na območju ljubljanskih občin vsaj 2 leti (od datuma razpisa za nazaj).

Mlade družine lahko zaprosijo za stanovanje, zgrajeno s sredstvi stanovanjskega sklada, če izpolnjujejo naslednje pogoje: da nobeden od zakoncev ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje ali več stanovanj, da družina doslej še ni imela ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja, da ima eden od zakoncev stalno bivališče na območju ljubljanskih občin, da namensko varčujejo pri poslovnih banki za nakup stanovanja ali za graditev stanovanjske hiše in da organizacija, pri kateri je eden od zakoncev zaposlen, jamči, da bo skupaj s prosilcem rešila njegov stanovanjski problem v roku petih let. Prednost pri dodelitvi stanovanj imajo mlade družine z nižjimi osebnimi dohodki in mlade družine, katerih starši niso lastniki večstanovanjske hiše, več stanovanj, ali stanovanj, ki presejajo normative na območju ljubljanskih občin.

Za mlado družino štejeta zakonca, če od sklenitve zakonske zveze do vložitve prošnje za stanovanje še ni preteklo pet let, če skupna delovna doba enega od zakoncev od dneva sklenitve zakonske zveze do dneva vložitve prošnje ne presega šest let in če nobeden od zakoncev ni starejši od 30 let.

Upokojeni občani lahko zaprosijo za stanovanje, zgrajeno s sredstvi sklada, če izpolnjujejo naslednje pogoje: da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje, da prosilec za stanovanje ni lastnik primernega vseljivega stanovanja ali več stanovanj, da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja, da del sredstev prispeva Republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja in da ima stalno bivališče na območju ljubljanskih občin. Prednost pri dodelitvi stanovanj imajo občani, ki so bili dlje časa zaposleni na območju ljubljanskih občin in ki imajo dlje časa stalno bivališče na območju ljubljanskih občin.

Stoodstotni mirnodobski delovni in vojaški invalidi lahko zaprosijo za stanovanje, zgrajeno s sredstvi sklada, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje, da prosilec doslej še ni imel ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja, da ima stalno bivališče na območju ljubljanskih občin. Prednost pri dodelitvi stanovanja imajo prosilci, ki dlje časa stalno prebivajo na območju ljubljanskih občin.

Upravičenci do stalne družbene pomoči lahko zaprosijo za stanovanje, zgrajeno s sredstvi sklada, če izpolnjujejo naslednje pogoje: da prosilec za stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje, da del sredstev prispeva skupščina občine in da ima stalno bivališče na območju ljubljanskih občin. Prednost pri dodelitvi stanovanja imajo prosilci, ki imajo dlje časa stalno bivališče na območju ljubljanskih občin.

KAKO DO NAJEMNEGA STANOVANJA?

Sklad bo z javnim oglasom seznanil interesente o tem, kdo šteje za upravičenca za pridobitev stanovanja, kaj mora navesti v vlogi, o roku za zbiranje vlog in o obveznih potrdilih, ki jih morajo prosilci priložiti vlogi.

Zaposleni prosilci bodo vlagali prošnje prek svoje organizacije združenega dela, upokojeni občani prek društva upokojencev, mirnodobski vojaški in delovni invalidi prek zavoda za socialno delo, delavci zaposleni pri zasebnih delodajalcih prek pristojne občinske organizacije sindikata delavcev pri zasebnikih, upravičenci do stalne družbene pomoči pa prek krajevne skupnosti ali občinske skupščine.

Organi, ki preverjajo vloge posameznih prosilcev so dolžni v 30 dneh od dneva sprejema prošnje odstopiti vse vloge s svojim mnenjem skladu.

Posebna komisija bo proučevala vloge in ustrezna potrdila ter sestavila prednostno listo za pridobitev stanovanja. To listo bo potem predložila upravnemu odboru sklada. Potrditi jo bo morala tudi skupščina sklada.

PO KAKŠNIH MERILIH BODO DODELJEVALI STANOVANJA?

Za občane in družine z nižjimi dohodki in za stoodstotne mirnodobne delovne in vojaške invalide s pravico do tuje pomoči veljajo naslednji normativi:

- za eno osebo do 28 kvadratnih metrov,
- za dve osebi do 42 kvadratnih metrov,
- za tri osebe do 57 kvadratnih metrov,
- za štiri osebe do 66 kvadratnih metrov,
- za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva pa še do 10 kvadratnih metrov.

Za člane gospodinjstva štejejo: imetnik stanovanjske pravice in člani njegovega družinskega gospodinjstva, ki skupaj z njim stalno stanujejo. To so: zakonec, otroci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo skupaj z njim.

Za člane družinskega gospodinjstva štejejo tudi osebo, ki trajno živi v izvenzakonski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice, kakor tudi

osebo, ki z njim živi v tesni ekonomski skupnosti nepretrgoma več let.

Mlada družina lahko reflektira na garsonjero do 28 kvadratnih metrov ali na enosobno stanovanje do 38 kvadratnih metrov.

Sklad lahko tudi odstopi od teh normativov, vendar mora objaviti vzroke, zakaj odstopa.

KAKO BODO SESTAVLJALI PREDNOSTNE LISTE?

Pri sestavljanju prednostne liste bodo upoštevali stanovanjske in druge razmere, v katerih živi prosilec, višino osebnih dohodkov prosilca in članov njegovega družinskega gospodinjstva, čas bivanja na območju ljubljanskih občin, čas neprekinjene zaposlitve

na območju ljubljanskih občin in dokumentirana mnenja organizacij združenega dela, krajevne skupnosti, občinske skupščine, zavoda za socialno delo, sindikalne organizacije ali kakšne druge strokovne organizacije s področja zdravstva in socialnega varstva. Pri tem se bodo poslužili točkovanega sistema, ki je sestavni del pravilnika. T. V.



Šolarji so tekmovali v prometnem znanju

KAJ VEŠ O PROMETU?

Cestni promet je vsak dan gostejši. Prav tako je vsak dan več prometnih nesreč, ki jim poleg malomarnosti botruje tudi nezadostno poznavanje prometnih predpisov. Tega se vsi dobro zavedamo prav tako pa tudi, da je treba začeti s prometno vzgojo pri najmlajših.

Vsakodnevne novice v časopisju nas opozarjajo, da je cestni krvni davek zopet terjal mlado življenje. Nedisциплиna in nepoznavanje semaforiziranih križišč, osnovnošolček steče čez cesto in nesreča je tu. Vendar smo v preteklih nekaj letih opazili zanimive prizore, kako malček zadržuje nestrpnega roditelja, ki hoče čez cesto »pri rdečik«. To so vsekakor uspehi sistematičnega prizadevanja sveta za preventivno in vzgojo v prometu in obvezne vzgoje šolske in predšolske mladine s področja prometne vzgoje v šolah in celo vrtcih.

TEKMOVANJE — OBLIKA VZGOJE

V okviru teh prizadevanj sodijo vsekakor tudi vsakoletna tekmovanja, koliko in kaj so se najmlajši naučili. Ta tekmovanja imajo tudi popularizacijski karakter, ker zajemajo veliko število tako aktivnih kot »pasivnih« udeležencev. Prirejanje teh tekmovanj je pokazalo, da se zanj zanima vse večje število učencev, množično pa prireditve podpirajo šole in starši, ne le zaradi izobraževalne vrednosti, temveč tudi zaradi varnosti otrok in mladine v cestnem prometu.

Šolska prometna tekmovanja se organizirajo pod oznako »Kaj veš o prometu« in tečejo prek razrednega, občinskega, medobčinskega pa vse do tekmovanja republiškega in zveznega pomena. Vsakoletno tekmovanje o prometu se začne

že v začetku šolskega leta, ko potekajo razredne selekcije, ki izločijo najbolj sposobne in prizadevne posameznike posameznih šol, ki potem sestavljajo ekipo za udeležbo na občinskem tekmovanju.

Tekmovanja oziroma vzgoje v cestnem prometu se udeležujejo vsi učenci osnovnih šol od najmlajših »prvčkov« do osmega razreda. Seveda se glede na starostne skupine oblikujejo tudi naloge. Tako npr. najmlajši rišejo risbe na temo o prometu, v višjih razredih pa pišejo spise.

Letošnje tekmovanje najboljših šolskih ekip s področja naše občine smo obiskali tudi mi in zabeležili nekaj vtisov.

Tekmovanje se je odvijalo na OŠ J. Potrča na posebej za to priložnost označenih poligonih. Tekmovalci so tekmovali v naslednjih disciplinah: vožnja s kolesi pony po posebej za to prirejenem poligonu, opremljenem s prometnimi znaki in premičnim semaforom, spretnostna vožnja po poligonu, kjer je moral tekmovalac narediti čim manj napak pri premagovanju ovir, testiranje, kjer so tekmovalci pokazali tudi teoretično znanje iz poznavanja prometnih predpisov.

TEKMOVANJE

Tekmovanja se je udeležilo vseh sedem osnovnih šol s področja občine Ljubljana-Center (Ledina, T. Tomšič, T. Čufar, Prule, J. Potrč, M. Vrhovnik in P. Voranc).

Tekmovalci so bili razdeljeni po starosti. V prvi skupini so tekmovali učenci petih in šestih razredov, v drugi pa sedmih in osmih. Vsaka šola je tekmovala torej z dvema ekipama, ki je štela štiri tekmovalce. Po krajšem pozdravnem govoru pomočnika ravnatelja osnovne šole J. Potrča, tov. Krena in predstavnika sveta za vzgojo in preventivo v pro-

metu, tov. Kluna, se je tekmovanje začelo.

Poteka tekmovanja ne bi opisovali, saj je vzdušje razvidno iz fotoreporterjevega zapisa.

Omenimo naj le najboljše. V skupini, ki je zajemala tekmovalce petih in šestih razredov je bila kot ekipa najboljša ekipa osnovne šole Toneta Čufarja. V drugi skupini učencev sedmih in osmih razredov pa so bili najboljši učenci šole J. Potrča, ki so ekipno zbrali najmanj kazenskih točk. Med posamezniki pa moramo posebej omeniti učenca iste šole Aleša Babnika, ki v vseh treh disciplinah ni napravil niti ene napake.

Ekipe naše občine bodo torej na medobčinskem tekmovanju sestavljali po štirje najboljši posamezniki iz vsake starostne skupine. Lahko jim želimo samo mnogo sreče.

Za konec pa še nekaj vtisov in pripomb. Vsekakor je treba pohvaliti prizadevne organizatorje za brežično organizacijo tekmovanja. Pri tem so jim s primerno disciplino pomagali seveda tudi tekmovalci. Prav tako je treba omeniti prizadevne mentorje ekip, ki so z veliko mero entuziazma pripravljali tekmovalce. Edina stvar, ki je malo bodla v oči, morda ne toliko nas, kot organizatorje in mlade tekmovalce je ta, da si tekmovanja ni ogledalo več ljudi (staršev in sošolcev), saj bi le-ti prav gotovo imeli kaj videti in se morda celo naučiti. Pa še to: takšne prireditve prav gotovo zaslužijo večjo pozornost javnosti, predvsem naših informativnih sredstev (tiska).

Po besedah predsednika komisije tov. Krena je letošnje tekmovanje pokazalo mnogo boljše rezultate v primerjavi z lanskoletnim. To je rezultat boljšega dela z učenci po šolah in prizadevanj marljivih mentorjev.

ARTUR BOROJE