

● NOVI ZAKON O STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

# SISTEMSKE NOVOSTI

Konec januarja je pričel veljati zakon o stanovanjskem gospodarstvu, ki je dokaj obsežen, saj v 147. členih ureja zadeve, ki jih je do sedaj urejalo osem različnih zakonov s stanovanjskega področja.

Sistemskih novosti je precej, vse spremembe financiranja stanovanjske graditve ter hišne samouprave pa postajajo tudi vsebina dela oziroma odločanja hišnih svetov, tozgov in delovnih skupnosti v občini ter stanovanjskih skupnosti v občini in mestu.

Pri financiranju stanovanjske graditve naj povemo, da se bodo sredstva v bodoče oblikovala iz dveh virov: za solidarnost iz dohodka tako kot doslej, za vzajemno združevanje pa iz čistega dohodka. Sredstva solidarnosti bodo tudi v bodoče uporabljena predvsem za gradnjo solidarnostnih stanovanj in za delno nadomeščanje stanarin, vzajemno združena sredstva pa se bodo

uprabljala za gradnjo in nakup stanovanj v družbeni lasti, za kreditiranje nakupa ali gradnje stanovanj in stanovanjskih hiš in za prenavo stanovanj, stanovanjskih hiš. Tako kot doslej, so vzajemna sredstva vračljiva.

V preteklih letih nismo bili v celoti zadovoljni z organiziranjem hišne samouprave, glede na nova zakonska določila pa so

pričakovanja, da bomo na tem področju krenili na boljše, precejšnja. Stanovalci v družbenih stanovanjskih hišah se bodo v bodoče organizirali v skupnosti stanovalcev, ki so po zakonu pravne osebe. Posamezno skupnost stanovalcev zastopa predsednik hišnega sveta, zbor stanovalcev in hišni svet sta organa skupnosti stanovalcev. Skupnost naj bi se oblikovala za stanovanjsko hišo, ki ima pet ali več stanovanj, zakon pa tudi omogoča, da stanovanjske hiše, ki imajo manj kot pet stanovanj, oblikujejo skupnost stanovalcev s sosednjimi stanovanjskimi hišami. Praksa v izvajanju zakona bo pokazala, da bo najbrž smotrno oblikovati eno skupnost stanovalcev za več stanovanjskih hiš skupaj.

Ko prebiramo novi zakon o stanovanjskem gospodarstvu, moramo vsekakor razmisliti, katere so najpomembnejše naloge na tem področju tudi v naši občini. Po eni strani bo treba zagotoviti kvalitetno načrtovanje stanovanjskih potreb na vseh ravneh odločanja, še zlasti v tozgovih, v delovnih skupnostih in KS pa vse do samoupravne stanovanjske skupnosti v občini, po drugi strani pa se skupaj z vsemi družbenimi dejavniki v občini pripraviti na spremembe hišne samouprave, tj. na organiziranje skupnosti stanovalcev, da bi lahko delavci in občani postali v celoti dejavniki planiranja in odločanja o vseh zadevah v stanovanjskem gospodarstvu.

Dobrih izkušenj iz polpretekle dobe imamo precej tudi v naši občini, zato jih kaže skrbno proučiti in vgraditi v naše bodoče samoupravne odločitve, saj nadaljevanje gradnje stanovanjske soseske Nove Fužine in že precej končanih stanovanjskih sosesk v občini z vsemi problemi, ki tarejo sedanje stanovalce in bodoče pričakovalce stanovanj, tako rekoč zahteva, da novi zakon o stanovanjskem gospodarstvu kar najbolje izvajamo. P. B.

Zakon je predpisal najpomembnejše naloge, ki jih opravlja zbor stanovalcev in hišni svet, mnoge naloge pa bodo prav gotovo dodali sami stanovalci, ki najbolje poznajo položaj v svoji hiši in glavne probleme, ki jih je treba urejati. Ko govorimo o hišni samoupravi, je treba tudi reči, da bodo v bodoče stanovalci v skupnosti stanovalcev razpolagali s precejšnjimi sredstvi, saj zakon določa, da s sredstvi stanarin gospodarijo stanovalci v skupnosti stanovalcev. Prav tu kaže opozoriti na potrebo po skupni odgovornosti vseh stanovalcev za solidarnostno združevanje dela stanarin med hišami za potrebe vzdrževanja in prenove, ko bi se v nasprotnem primeru lahko zgodilo, da bi imelo novo stanovanjsko naselje dovolj sredstev, v starih stanovanjskih hišah pa bi imeli enake probleme kot doslej.

**Zelena Ljubljana — zdrava Ljubljana**

● DELOVANJE KONFERENCE SVETOV POTROŠNIKOV V NAŠI OBČINI

## Uspehi spodbujajo

Občina Moste-Polje pokriva precej velik in po strukturi prebivalstva zelo različen del ljubljanskih občin. Zato ni čudno, da je tudi specifična, s katero se ukvarjajo krajanje, dokaj raznolika, čeprav se vrti predvsem okrog preskrbe z osnovnimi živili in s storitvenimi dejavnostmi.

Od osrednjih, delavskih predelov občine do pretežno kmečkih predelov se oblika in vsebina delovanja svetov potrošnikov razlikujeta, saj je v KS tudi organiziranost prebivalstva dokaj različna. Omeniti velja tudi težavo v zvezi z organiziranjem povezovanja svetov potrošnikov v KS s konferenco svetov potrošnikov v občini, pa seveda tudi povezovanje med KS in OK SZDL.

OK SZDL je že na lanskih posvetih v KS reševala in koordinirala tudi zadeve, ki so se tikale dela potrošnikov, vendar velja koordinacijo razvijati še naprej tudi v smeri strokovnih služb pri občinski skupščini, saj je velika večina problemov tesno povezana s cilji razvoja občine kot celote.

Za nekatere sistemske izboljšave, ki so nastale v zadnjem času pri preskrbi z blagom, gre precejšnja zahvala tudi svetom potrošnikov in njih občinski konferenci, ki so s svojim delom, obveščanjem in vplivanjem pokazali, da sta lahko vloga in veljavnost sveta potrošnikov prav taka, kot smo si ji želeli.

Nekaj perečih problemov rešuje tudi nova tržnica v središču Most, ki z dobro organizirano preskrbo omogoča širšemu krogu občanov boljše oskrbovanje na arhitektonsko (upajmo tudi funkcionalno) lepem prostoru.

S prenavo in ponovnim odprtjem trgovine z osnovnimi živili na Litijski cesti je delno omiljen tudi problem preskrbe krajanov KS Zadvor in Bizovik. Tudi krajanje Stepanjskega naselja imajo z novo (drugo) samopostrežno trgovino vsaj začasno zadovoljivo rešeno preskrbo.

Nerešeni pa ostajajo problemi v KS Nove Jarše in v KS s pretežno kmečkim prebivalstvom, kjer je preskrba močno razdrobljena, šepa pa tudi povezovanje svetov potrošnikov z njih občinsko konferenco.

Na problemskih konferencah bo treba skušati čimprej rešiti problem povezovalne funkcije občinske konference svetov potrošnikov, predvsem glede odnosov med občinsko skupščino (oz. strokovnimi službami), trgovskimi organizacijami in potrošniki. Res je investicijska politika strokovna zadeva, res pa si tudi krajanje bolj želijo trgovin, ki so jim lokacijsko bližje, čeprav niso tako velike, kot (morda donosnejše?) »spomeniške« samopostrežnice.

Za vse te uspehe pa gre zahvala tudi vodstvu občinske konference svetov potrošnikov, saj bi brez požrtvovalnega in redno opravljenega dela ostalo več problemov odprtih, pa tudi samoupravnje v svetih potrošnikov ne bi napravilo takega koraka naprej. VLADIMIR VAJDA

● SML — UPRAVA ZA INŠPEKCIJSKE SLUŽBE

**HALO! 322-061**

**TRETJINA PREGLEDANIH PRIJAVLJENA**

Tržni inšpektorji so v akciji pregledali 75 gostinskih in slaščičarskih obratovalnic oz. tam preverjali pravičnost zaračunavanja njihovih storitev po evidentiranih cenikih. Podatek, da so cene neupravičeno in samovoljno zvišali v 25, je dovolj zgovoren. Cene so povišali in s tem kršili predpise z utemeljitvijo, da so se močno povišale cene surovin in izdelkov, ki jih ti prodajajo ali pri tem uporabljajo, kot so ugotovili inšpektorji, pa so si tudi povsem različno in pogosto napačno tolmačili nove predpise o oblikovanju cen gostinskih in obrtniških storitev.

S sodnikom za prekrške bodo zato imeli opraviti tudi v Gostinskem podjetju Moste, Zadobrovska 88; Gostinskem podjetju Figovec — Gostišna Krpan, Ob Ljubljani 24.

## SEJA, KOT MNOGE DRUGE, A VENDAR...

Kraj Dolsko, soba KS v kulturnem domu Čas: Osemnajsta ura tistega ponedeljka

**NA ZOCI:** Člani temeljne delegacije za zbor KS naše občinske skupščine, zaradi dnevnega reda »okrepljeni« s člani kmetijske komisije pri svetu KS; prisostvoval je seji tudi načelnik oddelka za gradbene in komunalne zadeve naše občinske skupščine Miro Dešman

**Dnevni red:** Poleg drugih zadev predvsem osnutek odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o urbanističnem programu Ljubljane zaradi določitve območja, ki se ureja z urbanističnim načrtom Dol—Dolsko ter o premaknitvi trase tranzitnega daljnovođa Beričevo — Brežice



**Uvodne besede:** Miro Dešman na kratko spomni navzoče na »zgodovino« obravnavanega predela naše občine, ki je sicer kmetijska površina I. kategorije, a se premakne proti vzhodu, če se lotimo zgradnje energetske-industrijske ceste. Na Savi je predviden tudi sistem malih hidroelektrarn. Daljnovođa, ki je bila njegova trasa v prvem delu, tj. ob Zasavski cesti določena že v urbanističnem programu I. 1972, naj ostane. Novo varianto nad Kamnico velja variirati kvečjemu le toliko (in morda dodatno), da ne bo šlo za odlok o premaknitvi trase, marveč le za varianto, ki velja sveda še razčistiti. (Tudi se stališče našega izvršnega sveta?)



**Razprava:** Delegat Rudi Zupančič — Kmetijske površine naj ostanejo, kot je to bilo sklenjeno na zboru krajanov, že pred leti. Zakaj spreminjati dobre odločitve?!



Član Kmetijske komisije Peter Kokalj — Hrana je strateško vse pomembnejša. Zemlja I. kategorije jo zagotavlja ne samo za danes, marveč tudi v bodoče. Kmetijsko-zemljiška skupnost ta stališča podpira.

Predsednik sveta KS Franc Hrovat — Industrija naj se vedno bolj zadovoljuje s slabšimi zemljišči. Če prihajamo do takih spoznanj pri stanovanjski gradnji, zakaj ne bi tudi pri industrijski — tudi težki, saj ta ni vsa več taka, kot je bila nekdanj.



Tajnik sveta KS Ivan Sasso — V zapisniku mora biti vse točno zabeleženo. Hitre tajnikove roke to vsestransko zagotavlja.

**Konec razprave o tej točki in komentar.** Predsednik KK SZDL France Gradišek na kratko povzame stališča. Delegat naj le-ta posreduje na seji skupščine, saj gre za najširše, pa tudi za naše ožje interese, za perspektivo razvoja vseh nas. Nato preide na naslednjo točko... (Na sliki: Levo France Gradišek, desno Franc Hrovat)



Verjetno je bilo mnogo več misli in besedi izraženih prej, ko je bil čas za to. Na tej seji je vse kazalo, da so jih le še strnili in ob sodelovanju strokovnjaka dorekli tako, da je imel delegat za sejo občinske skupščine jasne poglede svoje sredine na zadevo, ki lahko odločilno vpliva na razvoj njihove krajevne skupnosti Dolsko.

Obiska nismo »izbirali«, ponudila se nam je pač priložnost in prilično smo. Kratko in jasno. Tudi kmetijska področja se vključujejo v racionalizacijo, stabilizacijo in druge — akcije. Odkrito, jasno, enakopravno in v želji po še nadaljnjem vsesplošnem napredku.

Besedilo in slike: AM