



Na podlagi 74. in 75. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 18. redni seji, dne 6. 11. 2008, sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO V STANOVANJSKEM NASELJU JAČKA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo v stanovanjskem naselju Jačka (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja), ki ga je izdelal občinski urad, na podlagi projektne dokumentacije Ureditev hodnika za pešce na zbirni krajevni cesti LZ 227 140 Jačka, družbe APPIA d.o.o., Leskoškova cesta 9e, Ljubljana, št. projekta AP049-06 ter projektne dokumentacije Sanitarna in meteorna kanalizacija Jačka Logatec, Miran Komac s.p., Rovte 82/d, Rovte, št. projekta KA-34/02 in družbe Elpro d.o.o., Mestni trg 11, Idrija, št. projekta 1-193/04.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Sestavni del Programa opremljanja so:

- besedilo odloka,
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na m² parcele oz. na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka,
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme,
- grafični prikaz širšega območja urejanja,
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme,
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja; objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna; objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Občini Logatec.

3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.

4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.

6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

8. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

5. člen

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalni opremo:

- kanalizacijsko in meteorno omrežje,
- javna razsvetljava,
- hodnik za pešce.

(2) Obstoječa komunalna infrastruktura in novo izgrajena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafični prilogi Programa opremljanja.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

6. člen

(1) Obračunsko območje A obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: *208, *444, *445, *457, *458, *459, *460, *461, *462, *463, *464, *465, 1613/1, 766/3, 811/10, 811/11, 811/13, 811/14, 811/15, 811/16, 811/17, 811/18, 811/19, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8, 811/9, 812, *175, *258, *415, 1610/1, 1610/15, 1610/2, del 1610/3, del 1610/4, 1610/5, 1610/8, 1611/63, 815/1, 815/3, 815/5, 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 819, 820/1, 820/3, *156, 1550/2, 1550/4, 1550/5, 1550/9, del 1604/1, 1605/4, del 1610/6, *423, *209, *376, *518, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 823/1, 823/3, 824/4, 841/15, 841/27, 841/28, 841/5, 841/6, 841/8, 859, 860/1, 860/2, 861/1, *318, *451, 1549/1, 1556/3, 1556/4, 1556/6, 1577/14, 1577/4, 1577/5, 1580/1, 1580/2, 1580/2, 1583/1, 1587/1, 1587/2, *141, 1518/1, 1518/2, 1520, 1522, 1524/1, 1524/2, 1526/1, 1526/2, 1526/4, 1526/5, 1529/10, 1529/15, 1529/2, 1529/3, 1529/31, 1596/1, 1596/2, *315, *374, *468, *470, *471, *473, *474, *532, del 1503/3, del 1504, 1514/1, 1529/11, 1529/12, 1529/13, 1529/14, 1529/17, 1529/18, 1529/22, 1529/26, 1529/33, 1529/35, 1529/38, 1529/4, 1529/40, 1529/5, 1532/1, 1532/2, 1534, 1536/1, 1536/3, 1536/4, 1537/1, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/5, 1541/9, *216, *335, *529, 1403/1, 1418/1, 1418/10, 1432, 1434/4, 1503/4, 1503/6, 1529/29, 1529/6, vse k.o. Dolenji Logatec in zajema stroške naslednje komunalne opreme:

- kanalizacijsko in meteorno omrežje.

(2) Obračunsko območje B obsega zemljišča obračunskega območja A in še zemljišča s parcelnimi številkami: *256, *279, *280, *291, *307, *308, *338, *425, *480, 1526/3, 1553, 1556/5, 1556/7, 1556/8, 1577/10, 1577/11, 1577/15, 1577/3, 1583/2, 1583/3, 1583/5, 1583/6, 1584, 1590/2, 1595/2, vse k.o. Dolenji Logatec in zajema stroške naslednje komunalne opreme:

- javna razsvetljava,
- hodnik za pešce.

(3) Obračunska območja za novo komunalno opremo so prikazana v grafični prilogi Programa opremljanja.



IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA

4.1. Skupni stroški nove komunalne opreme

7. člen

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko in meteorno omrežje	455.822,95
SKUPAJ	455.822,95

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	31.574,28
Hodnik za pešce	45.723,31
SKUPAJ	77.297,59

4.2. Obračunski stroški nove komunalne opreme

8. člen

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko in meteorno omrežje	49.556,41
SKUPAJ	49.556,41

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	31.574,28
Hodnik za pešce	45.723,31
SKUPAJ	77.297,59

(2) Razliko do skupnih stroškov nove komunalne opreme iz 7. člena za obračunsko območje A v višini 406.266,54 EUR je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja in ni predmet odmere komunalnega prispevka.

4.3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

9. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo po posameznih vrstah komunalne opreme:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko in meteorno omrežje	155.760,00
SKUPAJ	155.760,00

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	0,00
Hodnik za pešce	0,00
SKUPAJ	0,00

4.4. Skupni obračunski stroški opremljanja

10. člen

(1) Vsota obračunskih stroškov iz 8. in 9. člena predstavlja skupne obračunske stroške opremljanja, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Skupni obračunski stroški opremljanj po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Kanalizacijsko in meteorno omrežje	205.316,41
SKUPAJ	205.316,41

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	31.574,28
Hodnik za pešce	45.723,31
SKUPAJ	77.297,59

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

11. člen

Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 8. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Kanalizacijsko in meteorno omrežje	0,56	2,12
SKUPAJ	0,56	2,12

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Javna razsvetljava	0,31	1,10
Hodnik za pešce	0,45	1,60
SKUPAJ	0,77	2,70



12. člen

Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 9. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Kanalizacijsko in meteorno omrežje	1,76	6,66
SKUPAJ	1,76	6,66

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Javna razsvetljava	0,00	0,00
Hodnik za pešce	0,00	0,00
SKUPAJ	0,00	0,00

13. člen

Preračun skupnih obračunskih stroškov opremljanja iz 10. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Kanalizacijsko in meteorno omrežje	2,31	8,77
SKUPAJ	2,31	8,77

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Javna razsvetljava	0,31	1,10
Hodnik za pešce	0,45	1,60
SKUPAJ	0,77	2,70

* strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,

** strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri določitvi obračunskih stroškov za obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo je 0,5 : 0,5.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka se glede na namembnost objekta upoštevajo naslednji faktorji dejavnosti ($K_{dejavnost}$):

NAMEMBNOST OBJEKTA	$K_{dejavnost}$
enostanovanjske stavbe	1.00
večstanovanjske stavbe	1.30
gostinske stavbe	1.30
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1.30

(3) Za obstoječe objekte, se omogoči obročno odplačevanje, in sicer v 4 (štirih) enakih zaporednih mesečnih obrokih, plačljivih vsakega 18. tega v mesecu.

(4) Za gradnjo novih objektov se komunalni prispevek plača v enkratnem znesku.

(5) Olajšav za zavezance ni.

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7.1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

15. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po Programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

16. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

7.2. Izračun komunalnega prispevka

17. člen

(1) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme za posamezne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KPi = (A(\text{parcela}) \cdot Cpi \cdot Dpi) + (K(\text{dejavnost}) \cdot A(\text{tlorisna}) \cdot Cti \cdot Dti)$$

Oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
A(parcela)	površina parcele objekta,
Cpi	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Dpi	delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
K(dejavnosti)	faktor dejavnosti,
Cti	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
Dti	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.



(2) Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.

(3) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine objekta lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra objektov, ki ga vodi Geodetska uprava RS, pri čemer se neto tlorisna površina izračuna, tako da se zmnoži površina objekta s številom etaž, za preračun na neto tlorisno površino pa dobljeni zmnožek deli s faktorjem 1,16.

(4) V primeru, da organ ne more pridobiti podatka o neto tlorisni površini objekta, tako kot to določata drugi in tretji odstavek tega člena, se za izračun komunalnega prispevka vzame neto tlorisna površina objekta 200 m².

(5) V upravnem postopku odmere komunalnega postopka ima zavezanec pravico dokazati dejansko neto tlorisno površino objekta, in sicer z načrti, določenimi v drugem odstavku tega člena.

(6) Za površino parcele se vzame velikost dejanske parcele, a le če ne presega 800 m². V kolikor površina parcele presega 800 m² se za izračun komunalnega prispevka vzame površino 800 m².

7. 3. Pogodba o opremljanju

18. člen

(1) Za indeksiranje stroškov iz 11., 12. in 13. člena tega odloka se uporabi povprečni letni indeks cen (IGM) za posamezno leto, ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod rubriko »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve Programa opremljanja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.

20. člen

Program opremljanja in strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov so na vpogled v Občinskem uradu Občine Logatec.

21. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-29/2008-4

Datum: 6. 11. 2008

Janez NAGODE, l.r.
ŽUPAN OBČINE LOGATEC



(2) Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.

(3) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine objekta lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etaznosti iz katastra objektov, ki ga vodi Geodetska uprava RS, pri čemer se neto tlorisna površina izračuna tako da se zmanjša površina objekta s tlorisno etazo za površino neto tlorisna površina objekta 200 m² in priložni zmožek deli s faktorjem 1,16.

(4) V primeru, da organ uprave priznanih objektov ne prejme priložni zmožek deli s faktorjem 1,16, določa drugi in tretji odstavek tega člena, se za izračun komunalnega prispevka vzame neto tlorisna površina objekta 200 m² in priložni zmožek deli s faktorjem 1,16.

Na podlagi četrtega odstavka 6. člena in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št 7-8/2008) je Občinski svet na svoji 18. redni seji, dne 6. 11. 2008, sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O PRIZNANJIH OBČINE LOGATEC IN O PRIZNANJIH ŽUPANA OBČINE LOGATEC

1. člen

V Odloku o priznanjih Občine Logatec in o priznanjih župana občine Logatec (Logaške novice, št. 4/2001), se prvi odstavek 11. člena spremeni, tako da se glasi:

»Županova petica je priznanje, ki se podeli tistim učencem osnovnih šol, ki so vse razrede osnovne šole končali z najvišjim povprečjem točk, in sicer z najmanj 4,5.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v občinskem glasilu Logaške novice.

Številka: 007-25/2008-5
Logatec, dne 6.11.2008

Janez NAGODE, l.r.
ŽUPAN OBČINE LOGATEC

Logaške novice, Glasilo občine Logatec, 15. november 2008, letnik XXXIX, št. 11



Na podlagi 74. in 75. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), 4., 8. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 18. redni seji, dne 6. 11. 2008, sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NA KALCAH – VOLČJI HRIB

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na Kalcah – Volčji hrib (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja), ki ga je izdelal občinski urad, na podlagi projektne dokumentacije Komunalna infrastruktura zazidave Tičnica na Kalcah, družbe ISAN12, Dekani 271, 6271 Dekani, št. projekta 87/05, julij 2007.

2. člen

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

Sestavni del Programa opremljanja so:

- besedilo odloka,
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na m² parcele oz. na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka,
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme,
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme,
- grafični izris obračunskih območij posameznih vrst komunalne opreme.

4. člen

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja; objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna; objekti grajenega javnega dobra in sicer, občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

2. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanca ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Občini Logatec.

3. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.

4. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

5. Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezance.

6. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.



7. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

5. člen

(1) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalni opremo:

- javna razsvetljava,
- cesta v asfaltni izvedbi z odvodnjavanjem,
- fekalna kanalizacija,
- vodovodno omrežje,
- omrežje za distribucijo električne energije,
- telekomunikacijsko omrežje.

(2) Obstoječa komunalna infrastruktura in predvidena komunalna infrastruktura sta prikazani v grafični prilogi Programa opremljanja.

(3) Program opremljanja zajema tudi zasnovo omrežja za distribucijo električne energije in zasnovo telekomunikacijskega omrežja, ki nista lokalni gospodarski javni infrastrukturi. Stroški izgradnje omenjenih omrežij niso zajeti v stroških investicij.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

6. člen

(1) Obračunsko območje A obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 1488/97, 1488/98, 1488/105, 1488/104, 1488/106, 1488/100, 1488/102, 1488/107, 1488/101, 1488/122, 1488/123, 1488/92, 1488/91, 1488/112, vse k.o. Gorenji Logatec, in zajema stroške naslednje komunalne opreme:

- cesta v asfaltni izvedbi z odvodnjavanjem,
- vodovodno omrežje.

(2) Obračunsko območje B obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 1488/97, 1488/98, 1488/105, 1488/104, 1488/106, 1488/100, 1488/102, 1488/107, 1488/101, 1488/122, 1488/123, 1488/92, 1488/91, 1488/112, 1640, 1648, 1488/112, 1488/108, 1638/5, 1638/4, vse k.o. Gorenji Logatec, in zajema stroške naslednje komunalne opreme:

- javna razsvetljava,
- fekalna kanalizacija.

(3) Obračunski območji za novo komunalno opremo sta prikazani v grafični prilogi Programa opremljanja.



IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA

4.1. Skupni stroški nove komunalne opreme

7. člen

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Cesta v asfaltni izvedbi z odvodnavanjem	212.482,63
Vodovodno omrežje	61.545,92
SKUPAJ	274.028,55

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	52.622,63
Fekalna kanalizacija	102.809,22
SKUPAJ	155.431,85

4.2. Obračunski stroški nove komunalne opreme

8. člen

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Cesta v asfaltni izvedbi z odvodnavanjem	212.482,63
Vodovodno omrežje	61.545,92
SKUPAJ	274.028,55

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	52.622,63
Fekalna kanalizacija	46.055,66
SKUPAJ	98.678,29

(2) Razliko do skupnih stroškov nove komunalne opreme iz 7. člena za obračunsko območje B tega odloka v višini 56.753,56 EUR je potrebno pokriti iz drugih virov financiranja in ni predmet odmere komunalnega prispevka.

4.3. Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo

9. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo po posameznih vrstah komunalne opreme:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Cesta v asfaltni izvedbi z odvodnavanjem	0,00
Vodovodno omrežje	17.325,00
SKUPAJ	17.325,00

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	0,00
Fekalna kanalizacija	22.440,00
SKUPAJ	22.440,00

4.4. Skupni obračunski stroški opremljanja

10. člen

(1) Vsota obračunskih stroškov iz 8. in 9. člena predstavlja skupne obračunske stroške opremljanja, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka.

(2) Skupni obračunski stroški opremljanja po posameznih vrstah komunalne opreme so:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Cesta v asfaltni izvedbi z odvodnavanjem	212.482,63
Vodovodno omrežje	78.870,92
SKUPAJ	291.353,55

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	STROŠKI [EUR]
Javna razsvetljava	52.622,63
Fekalna kanalizacija	68.495,66
SKUPAJ	121.118,29

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

11. člen

Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme iz 8. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Cesta v asfaltni izvedbi z odvodnavanjem	19,63	70,83
Vodovodno omrežje	5,69	20,52
SKUPAJ	25,32	91,34

**Obračunsko območje B:**

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Javna razsvetljava	2,83	12,53
Fekalna kanalizacija	2,48	10,97
SKUPAJ	5,31	23,49

12. člen

Preračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo iz 9. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Cesta v asfaltni izvedbi z odvodnavanjem	0,00	0,00
Vodovodno omrežje	1,60	5,78
SKUPAJ	1,60	5,78

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Javna razsvetljava	0,00	0,00
Fekalna kanalizacija	1,21	5,34
SKUPAJ	1,21	5,34

13. člen

Preračun skupnih obračunskih stroškov opremljanja iz 10. člena na enoto mere po posameznih vrstah komunalne opreme znaša:

Obračunsko območje A:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Cesta v asfaltni izvedbi z odvodnavanjem	15,87	66,97
Vodovodno omrežje	7,01	29,59
SKUPAJ	22,88	96,57

Obračunsko območje B:

KOMUNALNA OPREMA	C_{pi}^* [EUR/m ²]	C_{ti}^{**} [EUR/m ²]
Javna razsvetljava	2,83	12,53
Fekalna kanalizacija	3,69	16,31
SKUPAJ	6,52	28,84

* strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju

** strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju.

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

- (1) Razmerje med upoštevanjem merila parcele in merila neto tlorisne površine pri določitvi obračunskih stroškov za obstoječo in predvideno komunalno infrastrukturo je 0,5 : 0,5.
- (2) Pri odmeri komunalnega prispevka se glede na namembnost objekta upoštevajo naslednji faktorji dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$):

NAMEMBNOST OBJEKTA	$K_{\text{dejavnost}}$
enostanovanjske stavbe	1.00
večstanovanjske stavbe	1.30
gostinske stavbe	1.30
trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1.30

- (3) Olajšav za zavezanca ni.

VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

7.1. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka

15. člen

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po Programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (2) Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:
 - za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja,
 - za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob priključitvi na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

16. člen

Lastniki parcel 1488/98, 1488/104, 1488/106, 1488/107, 1488/101, 1488/123, 1488/112, katerim je bil odmerjen del komunalnega prispevka po Programu komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo na Kalcah – Volčji hrib (sprejeto na 29. redni seji občinskega sveta Občine Logatec, dne 17.10.2006, št. sklepa: 900-5/2006-11), se po tem Programu opremljanja odmeri razliko do polne vrednosti.

17. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.



7.2. Izračun komunalnega prispevka

18. člen

(1) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme za posamezne objekte se izračuna na naslednji način:

$$KPi=(A(\text{parcela})\cdot Cpi\cdot Dpi)+(K(\text{dejavnost})\cdot A(\text{tlorisna})\cdot Cti\cdot Dti)$$

Oznake pomenijo:

KPi	komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme,
A(parcela)	površina parcele objekta,
Cpi	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju,
Dpi	delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
K(dejavnosti)	faktor dejavnosti,
Cti	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno infrastrukturo na obračunskem območju,
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta,
Dti	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

(2) Neto tlorisna površina objekta se za novogradnje in druge posege, za katere se izdaja gradbeno dovoljenje, izračuna na podlagi načrta gradbenih konstrukcij oz. načrta arhitekture v skladu s standardom SIST ISO 9836.

(3) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine objekta lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS, pri čemer se neto tlorisna površina izračuna tako, da se zmnoži površina objekta s številom etaž, za preračun na neto tlorisno površino pa dobljeni zmnožek deli s faktorjem 1,16.

(4) V primeru, da organ ne more pridobiti podatka o neto tlorisni površini objekta, tako kot to določa drugi in tretji odstavek tega člena, se domneva, da znaša neto tlorisna površina objekta 200 m².

(5) V upravnem postopku odmere komunalnega postopka ima zavezanec pravico dokazati dejansko neto tlorisno površino objekta, in sicer z načrti, določenimi v drugem odstavku tega člena.

7.3. Pogodba o opremljanju

19. člen

(1) Za indeksiranje stroškov iz 11., 12. in 13. člena se uporabi povprečni letni indeks cen (IGM) za posamezno leto, ki ga objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod rubriko »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve Programa opremljanja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.



21. člen

Program opremljanja in strokovne podlage za določitev obračunskih stroškov so na vpogled na Občinskem uradu Občine Logatec.

22. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-30/2008-4

Datum: 6. 11. 2008

Janez NAGODE, l.r.
ŽUPAN OBČINE LOGATEC

Na podlagi 5., 6., 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet občine Logatec na 18. redni seji, dne 6. 11. 2008 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O RAZGLASITVI TOLLAZZIJEVE ŠTIRNE ZA KULTURNI SPOMENIK LOKALNEGA POMENA

1. člen

V Odloku o razglasitvi Tollazzijeve štirne za kulturni spomenik lokalnega pomena (Logaške novice, št. 7-8/2008), se 3. člen spremeni, tako da se glasi:

»3. člen

(1) Spomenik stoji na parceli št. 1632, k.o. Blekova vas.

(2) Lokacija spomenika in vplivnega območja spomenika je vrisana na katastrski karti v merilu 1: 2880 in na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1: 5000, ki sta sestavni del tega odloka. Izvirnika kart, ki sta sestavni del tega odloka, hrani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS, EO Ljubljana).«

2. člen

5. člen se spremeni, tako da se glasi:

»5. člen

Za vsak poseg v spomenik in v vplivno območje spomenika so potrebni predhodni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstvena soglasja Javnega zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana.«

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 622-11/2008-16
Logatec, 6.11.2008

Janez NAGODE, l. r.
ŽUPAN OBČINE LOGATEC



OBČINA LOGATEC

OBČINSKI URAD

Tržaška cesta 15, 1370 Logatec

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 15, Logatec, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 14/2007) in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Urad. list RS, št. 84/2007), razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje so nezazidana, komunalno opremljena stavbna zemljišča namenjena stanovanjski gradnji v Grčarevcu:

- parc. št. 151/21 travnik v izmeri 741 m²,
- parc. št. 151/22 travnik v izmeri 632 m²,
- parc. št. 151/23 pašnik v izmeri 576 m² in travnik v izmeri 283 m²,
- parc. št. 151/24 travnik v izmeri 270 m² in pašnik v izmeri 520 m²,
- parc. št. 151/25 travnik v izmeri 378 m² in pašnik v izmeri 601 m²,
- parc. št. 151/26 travnik v izmeri 819 m²,
- parc. št. 151/27 travnik v izmeri 772 m²,
- parc. št. 151/28 travnik v izmeri 798 m²,
- parc. št. 151/29 travnik v izmeri 777 m²,
- parc. št. 151/30 travnik v izmeri 808 m²,
- parc. št. 151/31 travnik v izmeri 968 m², vse k.o. Grčarevec.

Gradbene parcele se prodajajo neporavnane.

Izklicna cena za komunalno opremljeno zemljišče je 75,00 EUR za m² oz. 90,00 EUR za m² z vključenim 20% DDV.

V ceno je vključena naslednja komunalna oprema na robu parcele: kanalizacija, voda, javna razsvetljava, elektrika in asfaltna cesta. Komunalna oprema bo zagotovljena v roku deset mesecev po podpisu pogodbe pri notarju.

2. Prodajni pogoji in sklenitev pogodbe:

- a) nakup po načelu ogledano-kupljeno, kasnejših reklamacij ne bomo upoštevali;
- b) pogodba bo sklenjena z izbranim ponudnikom v osmih dneh po končani izbiri;
- c) rok plačila kupnine je 8 dni po podpisu pogodbe ali obročno z zavarovanjem z bančno garancijo na prvi poziv;
- d) ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati predvsem naslednje elemente:
 - ime oz. firmo kupca, točen naslov in opis njegove dejavnosti;
 - ponujeno ceno;
 - izpisek iz sodnega oz. drugega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
 - način in rok plačila ter način zavarovanja plačila;
 - dokazilo o plačani varščini.

3. Pogoji za sodelovanje in postopek prodaje na javnem razpisu:

Na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun št. 01264 – 0100001228, odprt pri Upravi za javna plačila Republike Slovenije.

Najboljšemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 8 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

Pisne ponudbe z dokazili je potrebno osebno oddati ali poslati s priporočeno pošiljko s povratnico do 10.12.2008 do 10. ure na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 15, Logatec, s pripisom »Javni razpis nepremičnine - ne odpiraj!«.

Javno odpiranje ponudb bo 10.12.2008 ob 11. uri v sejni sobi Občine Logatec, Tržaška cesta 15, Logatec.

Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšem ali katerikoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnine iz tega razpisa.

Prodajno pogodbo mora ponudnik skleniti najpozneje v osmih dneh po pozivu k podpisu pogodbe. V primeru, da se izbrani ponudnik v osmih dneh od poziva k podpisu pogodbe ne odzove, se šteje, da je od pogodbe odstopil, zaradi česar mu zapade varščina v korist Občine Logatec.

Prenos lastništva nad predmetom prodaje se opravi po plačilu celotne kupnine in drugih obveznosti kupca. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva prodajane nepremičnine, razen stroškov vpisa v zemljiško knjigo, nosi prodajalka.

Dodatne informacije lahko dobite pri Občinskem uradu Občine Logatec, Tržaška cesta 15, Logatec ali na tel. št. 01/7590-618.

OBČINA LOGATEC

OBVESTILO GOSTINCEM GLEDE OBRATOVANJA GOSTINSKEGA OBRATA V PODALJŠANEM OBRATOVALNEM ČASU

Obveščamo vas, da je v skladu s Pravilnikom o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Uradni list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06 in 93/07) ter Pravilnikom o merilih za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v občini Logatec (Logaške novice, št. 12/07) **za gostinske obrate, ki obratujejo v podaljšanem obratovalnem času, ki se šteje pred 6. uro zjutraj ter od 22. ure naprej, potrebno 15 dni pred začetkom novega koledarskega leta za naslednje koledarsko leto na Občinski urad Občine Logatec vložiti Vlogo za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času.**

Vlogo za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času je mogoče dobiti na spletni strani Občine Logatec: <http://www.obcina-logatec.com/> (Vloge iz področja kulture in turizma) ter v Sprejemno informacijski pisarni Občine Logatec, Tržaška cesta 15, 1370 Logatec. Ob vlogi je potrebno plačati upravno takso v višini 17,73 EUR.

Za dodatne informacije lahko pokličete na telefonsko številko: 01/759 06 36 ali pa pišete na

e-naslov: obcina.logatec@logatec.si.

Občinski urad Občine Logatec



Na podlagi Uredbe Komisije (ES) 1998/2006, z dne 15.12.2006, o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe o ustanovitvi Evropske skupnosti za državno pomoč »de minimis« (Uradni list EU, L 379, 28.12.2006), Mnenja o shemi »de minimis« pomoči »Finančna sredstva za dopolnilne dejavnosti na kmetijah v občini Logatec« (št. prigrasitve: M001-5874661-2007/I), z dne 20.10.2008, ter na podlagi 16. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 7-8/08) je Občinski svet Občine Logatec na 18. redni seji, dne 06.11.2008 sprejel

PRAVILNIK O DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O DODELJEVANJU DRŽAVNIH POMOČI ZA OHRANJANJE IN RAZVOJ KMETIJSTVA IN PODEŽELJA V OBČINI LOGATEC

1. člen

V Pravilniku o dodeljevanju državnih pomoči za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/07) se za 15. členom doda nov člen, ki se glasi:

»15.a člen (zagotavljanje tehnične podpore)

- (1) Namen podpore, ki se dodeljuje v obliki subvencioniranih storitev je spodbujanje znanja in krepitev človeških virov s področja predelave, trženja in dopolnilnih dejavnosti v kmetijstvu. Med ukrepe tehnične podpore sodijo izobraževanje, usposabljanje in informiranje kmetov in članov njihovih družin.
- (2) Upravičenci so:
 - registrirana stanovska in interesna združenja in zveze, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in prehrane na območju občine Logatec ali regije;
 - organizacije, ki so registrirane za izvajanje tehnične podpore na področju kmetijstva na območju občine Logatec ali regije.
- (3) Splošni pogoji upravičenosti: pomoč mora biti dostopna vsem upravičencem na ustreznem območju. Članstvo v društvih ne sme biti pogoj za dostop do storitev. Vsak prispevek nečlanov za kritje upravnih stroškov skupine ali organizacije se omeji na stroške za zagotavljanje storitve.
- (4) Upravičeni stroški so:
 - na področju organiziranja in izvedbe programov izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu se pomoč dodeli za kritje stroškov organiziranja programov usposabljanja;
 - na področju svetovalnih storitev, ki jih opravljajo tretje strani, se pomoč dodeli za kritje stroškov storitev, ki ne spadajo med trajne in občasne dejavnosti niti niso v zvezi z običajnimi operativnimi stroški podjetja, na primer rutinsko davčno svetovanje, redne pravne storitve ali oglaševanje;
 - na področju organizacije forumov za izmenjavo znanj med gospodarstvi, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanja na njih:
 1. stroški udeležbe,
 2. potni stroški,
 3. stroški izdelave publikacij,
 4. najemnine in opremljanje razstavnih prostorov,



5. simbolične nagrade, podeljene na tekmovanjih do vrednosti 250 EUR na nagrado in zmagovalca;

- stroški publikacij, katalogov, spletišč, ki predstavljajo dejanske podatke o proizvajalcih iz dane regije ali proizvajalcev danega proizvoda, če so informacije in predstavitve nevtralne in imajo zadevni proizvajalci enake možnosti, da se predstavijo v publikaciji (kritje stroškov priprave in tiska katalogov, kritje stroškov vzpostavitve internetne spletne strani).

(5) Finančne določbe:

- pomoč se lahko krije do 100 % upravičenih stroškov;
- pomoč se dodeli v obliki subvencioniranih storitev in ne sme vključevati neposrednih plačil v denarju proizvajalcem;
- najvišji znesek dodeljene pomoči za društva znaša do 1.000 EUR na posamezno društvo v posameznem letu;
- najvišji znesek dodeljene pomoči za organizacije znaša do 8.000 EUR na posamezno organizacijo v posameznem letu.«

2. člen

Ta pravilnik začne veljati dvajseti dan po objavi v Logaških novicah in se uporablja za programsko obdobje 2007 – 2013.

Številka: 007-27/2008-6

Datum: 06.11.2008

Janez NAGODE, l. r.
ŽUPAN OBČINE LOGATEC