

Na podlagi 66. člena Ustave SRS ter na podlagi 2. in 6. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77)

## sklenejo

1. Delovni ljudje in občani preko svojih krajevnih skupnosti ter delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela v občini Ljubljana-Šiška, kot uporabniki stavbnega zemljišča in

2. Delavci komunalnih organizacij združenega dela in samoupravne interesne skupnosti, ki opravljajo dejavnost v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča v občini

# samoupravni sporazum

## O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI LJUBLJANA-ŠIŠKA

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Z namenom, da skupno in enakopravno uresničujejo interese delavcev, delovnih ljudi in občanov na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, da se ustvarijo pogoji za hitrejši, ekonomičnejši in skladnejši razvoj naselij v občini Ljubljana-Šiška, s tem pa tudi v mestu Ljubljani in njegovi okolici ter za izboljšanje svojih komunalnih in stanovanjskih razmer, ustanovijo udeleženci tega samoupravnega sporazuma samoupravno interesno skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem v občini Ljubljana-Šiška (v nadaljnjem besedilu: stavbna zemljiška skupnost).

#### 2. člen

Delovni ljudje in občani prek svojih krajevnih skupnosti ter delavci temeljnih in drugih organizacij združenega dela kot uporabniki stavbnega zemljišča skupaj z delavci komunalnih organizacij in interesnimi skupnostmi, ki opravljajo dejavnost v zvezi z urejanjem in oddajanjem stavbnega zemljišča, upravljajo in razpolagajo s stavbnim zemljiščem v občini Ljubljana-Šiška v samoupravni interesni skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem (v nadaljnjem besedilu: Stavbna zemljiška skupnost), ki jo ustanovijo s tem samoupravnim sporazumom.

Stavbna zemljiška skupnost opravlja dejavnost posebnega družbenega pomena.

#### 3. člen

Stavbno zemljišče pridobiva v družbeno lastnino občina Ljubljana-Šiška, ki ga izroči v upravljanje Stavbno zemljiški skupnosti.

Skladno z določili zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem pridobiva Stavbna zemljiška skupnost neposredno stavbna zemljišča, ki se urejajo z zazidalnimi načrti in drugimi urbanističnimi dokumenti.

#### 4. člen

Skupnost je pravna oseba s sedežem v Ljubljani, Celovška 135 ter jo zastopa in predstavlja predsednik Izvršnega odbora.

V Stavbno-zemljiško skupnost se lahko po njeni ustanovitvi vključijo in v njej uveljavljajo samoupravne pravice in obveznosti tudi organizacije združenega dela, ki pripravljajo urbanistično dokumentacijo, ki programirajo in projektirajo izgradnjo komunalnih objektov in naprav oziroma, ki gradijo komunalne objekte in naprave, samoupravne interesne skupnosti, ki s svojimi objekti sodelujejo pri snovanju in izgradnji naselja ter stanovanjske zadruga usposobljene za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev.

Način in postopek za vključitev in uveljavljanje samoupravnih pravic in obveznosti po prejšnjem odstavku tega člena se podrobneje uredi v statutu Stavbno-zemljiške skupnosti.

#### 6. člen

Stavbna zemljiška skupnost Ljubljana-Šiška oblikuje s samoupravnim sporazumom skupaj s Stavbnimi zemljiškimi skupnostmi iz drugih občin na območju mesta Ljubljane skupnost stavbnih zemljiških skupnosti, v kateri Stavbne zemljiške skupnosti enakopravno zagotavljajo, oblikujejo in uresničujejo enotno stavbno zemljiško politiko na območju mesta Ljubljane v skladu z odločitvami delovnih ljudi, občanov in delavcev izraženih v sklepih samoupravnih organov v Stavbnih zemljiških skupnostih.

#### 7. člen

Če ni z zakonom o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem drugače določeno, veljajo za stavbno zemljiško skupnost določbe zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 24-1184/75).

## II. NALOGE STAVBNE ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI

#### 8. člen

Stavbna zemljiška skupnost upravlja s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini tako, da skrbi, da se stavbno zemljišče pravočasno pripravi in opremi s komunalnimi objekti in napravami ter smotrnó uporablja glede na njegovo namembnost, ki jo določajo urbanistični dokumenti in pri tem zlasti:

- sprejema srednjeročne plane in letne programe urejanja stavbnega zemljišča, investicijske programe za delo pri urejanju stavbnega zemljišča ter ukrepe, ki so potrebni za njihovo uresničevanje;
- oddaja dela za urejanje stavbnega zemljišča organizacijam združenega dela kot izvajalcem;
- daje pobudo in sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore s samoupravnimi interesnimi skupnostmi, drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi, da se zagotovi racionalnejše in bolj učinkovito urejanje in uporaba stavbnega zemljišča;
- oddaja stavbnega zemljišča fizičnim osebam;
- organizira, usklajuje in izvaja pripravo temeljnih urbanističnih dokumentov in prostorskih smernic;
- opravlja druge naloge s področja upravljanja stavbnega zemljišča, ki jih določa zakon o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem ter na podlagi tega zakona izdani predpisi skupščine mesta Ljubljane oziroma skupščine občine Ljubljana-Šiška.

Natančneje se naloge Stavbne zemljiške skupnosti opredelijo v njenem statutu.

Enotna stavbno zemljiška politika je skrb vseh Stavbno-zemljiških skupnosti v Ljubljani.

#### 9. člen

Stavbna zemljiška skupnost oddaja stavbno zemljišče v uporabo temeljnim in drugim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim in drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim za gradnjo objektov za njihove potrebe ter civilnim pravnim osebam in občanom za gradnjo stanovanjskih hiš in drugih objektov, na katerih imajo lahko lastninsko pravico.