

PREGLEDNA INFORMACIJA OBČANOM O ZMOGLJIVOSTIH OBMOČIJ, KAMOR SE USMERJA STANOVANJSKA GRADNJA V SKLADU Z DRUŽBENIM PLANOM OBČINE GROSUPLJE

SEZNAM SPREJETIH ZAZIDALNIH NAČRTOV

GROSUPLJE

- za območje Jerova vas v Grosupljem (UL SRS št. 15/73, 19/82 in 20/83)
- za območje S-4 severnega dela Adamičeve ceste v Grosupljem (UL SRS št. 15/73, 20/83)
- za obrtno cono 0-2 Grosuplje (UL SRS št. 41/82, 2/84)
- za območje Ob Grosupeljščici (UL SRS št. 15/80, 41/82, 27/84)
- za območje Preska - Dvori v Grosupljem, prva faza (UL SRS št. 27/84, sprememba 26/86)

- za območje Mrzle njive v Grosupljem (UL SRS št. 44/71, 22/78, sprememba 1/88)
- za obrtno cono Brezje (UL SRS št. 9/88)

ŠMARJE - SAP

- za zazidalni otok P-2 Šmarje Sap (UL SRS št. 1/80, 19/82)

VIŠNJA GORA

- za območje G-3 Višnja gora (UL SRS št. 35/82)

- za zazidalni otok G-1 Višnja gora (UL SRS št. 21/79, sprememba 9/88)

IVANČNA GORICA

- za južni predel zazidalnega načrta za Ivančno gorico (UL SRS št. 20/70)
- za območje Studenec S-1 in S-2 (UL SRS št. 24/75, 22/80 in 25/83)
- za območje Sinolesa v Ivančni gorici (UL SRS št. 9/88)

STIČNA - VIR

- za predel Hruševje v Stični (UL SRS št. 51/71)

- za območje Stična Vir S-1 (UL SRS št. 24/76, 26/82)
- za območje Stična Vir Š-1 (UL SRS št. 24/75 in 6/85)
- ureditveni načrt središča Stična (UL SRS št. 1/88)

KRKA

- ureditveni načrt naselja Krka (UL SRS št. 43/86)

V vseh območjih je na voljo kvečjemu 30 parcel v privatni lasti.

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 razpisuje na podlagi Odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS št. 1/87, 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za oddajo stavbnega zemljišča za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta

1. V IVANČNI GORICI (k. o. Radohova vas) se oddaja stavbno zemljišče za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta

| parc. št. | izmera | izključna cena |
|--------------------|--------------------|--|
| 6/11 | 738 m ² | zemljišče 129.800,00 din |
| 6/34 | 217 m ² | stroški opremljanja zemljišča 165.215,00 din |
| 955 m ² | skupaj | 295.015,00 din |

2. Na stavbnem zemljišču je predvidena

gradnja poslovno stanovanjskega objekta (storitvena dejavnost).

Podrobnejše lokacijske in gradbene pogoje za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta bo določil pristojni upravni organ občine Grosuplje z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.

Vse stroške za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja nosi pridobitelj stavbnega zemljišča. Pridobitelj nosi tudi vse stroške ureditve zemljiško-knjižnega stanja.

3. Cena zemljišča zajema ceno zemljišča in prispevek k stroškom priprave stavbnega zemljišča, ne zajema pa prispevka zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, katerega plača investitor po izdaji lokacijskega dovoljenja.

4. Prispevek za opremljanje stavbnega zemljišča zajema prispevek k stroškom vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter izgradnje ceste v asfaltni izvedbi. Prispevek ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objekta na komunalne naprave.

Objekt bo možno priključiti na transformatorsko postajo, kar ureja investitor ne-

posredno pri OZD Elektro Ljubljana okolica.

5. Rok za začetek gradnje poslovno stanovanjskega objekta je eno leto po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, rok za dokončanje gradnje objekta pa je tri leta po izdaji gradbenega dovoljenja.

Če investitor ne začne oziroma dokonča gradnje v predpisanem roku, je dolžan stavbno zemljišče vrniti Skladu stavbnih zemljišč občine Grosuplje oziroma mu Sklad zemljišče odvzame.

6. Pridobitelj stavbnega zemljišča mora ceno zemljišča ter stroške opremljanja stavbnega zemljišča plačati najpozneje v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, katera mora biti sklenjena v roku 10 dni od dneva javne dražbe.

7. Razpisa se lahko udeleži ponudnik, ki bo plačal varščino v višini 5.000,00 din. Varščino je potrebno plačati na žiro račun Sklada stavbnih zemljišč občine Grosuplje št. 50130-654-47004.

Plačana varščina se pri pridobitelju stavbnega zemljišča šteje v kupnino, neuspelemu udeležencu pa se vrne brez obresti v roku 8 dni od dneva javne dražbe.

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 razpisuje na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) ter Odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 1/87, 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za najem nezazidanega stavbnega zemljišča v naselju Grosuplje

1. V najem nudimo stavbno zemljišče v naselju Grosuplje (k. o. Grosuplje - naselje) - lokacija »Ob Grosupeljščici«
parc. izmera št. 879/2 10 m²
izključna začetna cena najemnine 35.000,00 din

2. Na stavbnem zemljišču je predvidena postavitvev kontejnerjev - kioskov. Vrste ponudb: trgovina s tekstilom, športna oprema, drobno in papirno galanterijo, predmeti za darila, fotografski material, okrepčevalnica («hotdogi», hamburgerji in podobno - ne bife), cvetličarna, knjigarna itd).

Podrobnejše pogoje za postavitvev objekta bo določil pristojni upravni organ občine Grosuplje v odločbo o priglasitvi del. Vse stroške pridobitve odločbe o priglasitvi del nosi uspešni ponudnik.

3. Stavbno zemljišče se oddaja v najem za dobo petih let.

4. Začetna cena najemnine znaša 35.000,00 din. Višina mesečne najemnine znaša 100 DEM dinarske protivednosti. Najemniku stavbnega zemljišča eno leto po sklenitvi najemne pogodbe ni potrebno plačati najemnine.

5. Objekt bo možno priključiti na komunalne objekte (elektrika, vodovod in kanalizacija). Vsi stroški priključitve objekta na

komunalne objekte bremenijo najemnika stavbnega zemljišča.

6. Rok za postavitvev objekta s pričetkom obratovanja je 6 mesecev po sklenitvi najemne pogodbe.

Če uspešni ponudnik objekta ne postavi v predpisanem roku se najemna pogodba razveljavi.

7. Uspešni ponudnik mora izključno začetno najemno ceno plačati v roku 15 dni po sklenitvi najemne pogodbe, katera mora biti sklenjena v roku 15 dni od dneva javne dražbe.

8. Javnega razpisa se lahko udeleže ponudniki, ki bodo do pričetka javne dražbe vplačali varščino v višini 5.000,00 din na žiro račun Sklada stavbnih zemljišč št. 50130-654-47004.

Plačana varščina se pri uspelemu ponudniku šteje v začetno najemno, neuspelemu ponudniku pa se vrne brez obresti v roku 8 dni po javni dražbi.

9. Če uspešni ponudnik po opravljeni javni dražbi enostransko odstopi od pogodbe

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 razpisuje na podlagi Odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS št. 1/87, 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za oddajo stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih hiš

1. V Šmarju (k. o. Šmarje) se oddaja dve stavbni zemljišči

| oznaka | parc. | parc. št. | izmera | cena zemljišča | |
|-------------------------------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| 14 | | 519/25 | 157 m ² | 89.298,00 din | |
| | | 519/10 | 370 m ² | | |
| | | 520/8 | 153 m ² | | |
| | | | | 680 m ² | |
| stroški opremljanja zemljišča | | | | 92.942,00 din | |
| | | | | skupaj | 182.240,00 din |
| 24 | 565/5 | 969 m ² | 127.250,00 din | 132.442,00 din | |
| | | | | 259.692,00 din | |

2. Na stavbnih zemljiščih je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih hiš. Podrobnejše lokacijske in gradbene pogoje za gradnjo stanovanjskih hiš bo določil pristojni upravni organ občine Grosup-

lje z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.

Vse stroške za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja nosi pridobitelj zemljišča.

3. Cena zemljišča zajema ceno zemljišča in prispevek k stroškom priprave stavbnega zemljišča, ne zajema pa prispevka zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, katerega plača investitor po izdaji lokacijskega dovoljenja.

4. Stroški za opremljanje stavbnega zemljišča zajemajo prispevek k stroškom izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter ceste v makadamski izvedbi. Prispevek ne zajema stroškov izvedbe priključkov in stroške priključnih taks za priključitev objektov na komunalne naprave.

Stanovanjski hiši bo možno priključiti na transformatorsko postajo, kar investitorji urejajo neposredno pri OZD Elektro Ljubljana okolica.

5. Rok za začetek gradnje stanovanjskih hiš je eno leto po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, rok za dokončanje gradnje stanovanjskih hiš pa je tri leta po izdaji gradbenega dovoljenja.

Če investitor ne začne oziroma dokonča gradnje v predpisanem roku, je dolžan stavbno zemljišče vrniti Skladu stavbnih zemljišč občine Grosuplje oziroma mu Sklad zemljišče odvzame.

6. Pridobitelj stavbnega zemljišča mora ceno zemljišča ter stroške opremljanja stavbnega zemljišča v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, katera mora biti sklenjena v roku 10 dni po prejemu obvestila o izboru.

7. Razpisa se lahko udeleži vsak občan, ki bo plačal varščino v višini 5.000,00 din. Varščino je potrebno plačati na žiro račun Sklada stavbnih zemljišč občine Grosuplje št. 50130-654-47004.

Plačana varščina se pri pridobitelju stavbnega zemljišča šteje v kupnino, neuspelemu udeležencu pa se vrne brez obresti v roku 8 dni po dokončnosti obvestila o razvrstitvi in izboru.

Če pridobitelj stavbnega zemljišča po opravljenem javnem razpisu enostransko odstopi od pogodbe, se varščino zadrži v višini nastalih stroškov ponovne oddaje zemljišča. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do odvzema zemljišča v smislu zadnjega odstavka 5. točke tega razpisa.

8. Ponudniki morajo svoje ponudbe poslati v zaprti ovojnici do 12. 11. 1990 na naslov: Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 z oznako za JAVNI RAZPIS.

V ponudbi je potrebno označiti stavbno zemljišče s parcelno številko, ki ga želi ponudnik pridobiti.

Zaradi razvrstitve ponudnikov po merilih iz 4. poglavja odloka o načinu, pogojih

in postopku za oddajo stavbnega zemljišča je izgubi pravico do povračila varščine. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do razveljavitve pogodbe v smislu 2. odstavka 6. točke tega razpisa.

10. Javna dražba je ustna. Izvajala jo bo Komisija za oddajo stavbnega zemljišča, dne 14. 11. 1990 ob 9. uri v Druženem domu Grosuplje, Taborska 3.

Najmanjši znesek za katerega lahko ponudnik dvigne izključno ceno je 500,00 din.

11. Stavbno zemljišče bo oddano v najem najugodnejšemu ponudniku, to je tistemu ki ponudi višjo začetno najemno ceno.

Vse informacije v zvezi z javno dražbo dobijo zainteresenti na Komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4, v ponedeljek in sredo od 8. do 11. ure in od 12. do 17. ure ter v petek od 8. do 11. ure.

Grosuplje, dne 4. 10. 1990

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje

in postopku za oddajo stavbnega zemljišča je izgubi pravico do povračila varščine. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do razveljavitve pogodbe v smislu 2. odstavka 6. točke tega razpisa.

10. Javna dražba je ustna. Izvajala jo bo Komisija za oddajo stavbnega zemljišča, dne 14. 11. 1990 ob 9. uri v Druženem domu Grosuplje, Taborska 3.

Najmanjši znesek za katerega lahko ponudnik dvigne izključno ceno je 500,00 din.

11. Stavbno zemljišče bo oddano v najem najugodnejšemu ponudniku, to je tistemu ki ponudi višjo začetno najemno ceno.

Vse informacije v zvezi z javno dražbo dobijo zainteresenti na Komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4, v ponedeljek in sredo od 8. do 11. ure in od 12. do 17. ure ter v petek od 8. do 11. ure.

Grosuplje, dne 4. 10. 1990

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje