

Na osnovi 117. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Ur. list SRS, št. 13/86, 10/90, 13/90, 26/90) je izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Moste-Polje na 40. seji, dne 18. 6. 1991 sprejel

PRAVILNIK O DODELJEVANJU POSOJIL S SUBVENCIONIRANO OBRESTNO MERO ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA OBRTNIŠTVA IN PODJETNIŠTVA V OBČINI LJUBLJANA MOSTE-POLJE

1. člen
S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek za dodeljevanje posojil s subvencionirano obrestno mero za pospeševanje razvoja obrtništva in podjetništva v občini Ljubljana Moste-Polje.

2. člen
Posojila se dodeljujejo za naslednje namene:
- nakup, graditev in adaptacijo poslovnih prostorov
- nakup nove opreme
- nakup, urejanje in opremljanje zemljišča za gradnjo poslovnih prostorov
- ekološko sanacijo obstoječih dejavnosti oz. tehnoloških procesov.

3. člen
Za posojilo lahko zaprosijo naslednji prosilci:
- samostojni obrtniki
- podjetja v zasebni in mešani lastnini z do 50 zaposlenimi delavci
- občani, ki so pri pristojnem občinskem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo obrtnega dovoljenja oziroma na pristojnem sodišču priglasištev za vpis v sodni register in priložili vse predpisane dokumente za ustanovitev obratovalnice oziroma podjetja
Sedež obratovalnice oziroma podjetja mora biti na območju občine Ljubljana Moste-Polje.

4. člen
Posojila se prednostno dodeljujejo:
- za dejavnosti, ki so v občini deficitarne
- za dejavnosti, ki dopolnjujejo proizvodne programe ostalega gospodarstva
- za dejavnosti, ki so izvozno usmerjene
- za dejavnosti, ki nadomeščajo uvoz
- za dejavnosti, ki uvajajo sodoben tehnološki delovni proces
- za dejavnosti, ki zagotavljajo nova produktivna delovna mesta
- za ekološko sanacijo obstoječih dejavnosti oz. tehnoloških procesov
- prosilcem, ki še niso dobili posojila iz sredstev občinskega proračuna.

5. člen
Posojila se dodeljujejo z najdaljšo dobo vračanja do 5 let z možnostjo hitrejšega odplačila posojila v soglasju z banko. Doba vračanja posojila je odvisna od višine posojila, določa pa jo Komisija za dodeljevanje posojil s subvencionirano obrestno mero za pospeševanje razvoja obrtništva in podjetništva v občini Ljubljana Moste-Polje.

6. člen
Višina obrestne mere za posojila znaša 8% in je spremenljiva glede na spremembo tržne obrestne mere določene na osnovi povprečne ponderirane rentite za

obveznice nominirane v DEM na Jugoslovanski borzi v Ljubljani za več kot 1.5%. Višina obrestne mere za interkalarne obresti je enaka pogodbeni obrestni meri. Posojila se odobravajo z valutno klavzulo.

7. člen
Višina posojila ne sme presegati 40% predračunske vrednosti investicije.

8. člen
Sklep o razpisu za dodelitev posojil sprejme na podlagi predloga Sekretariata za gospodarstvo in družbene dejavnosti. Izvršni svet občine Ljubljana Moste-Polje in ga objavi v časopisu.
Razpis vsebuje:

1. Določbo tega pravilnika, na podlagi katere Izvršni svet občine Ljubljana Moste-Polje sprejema ta sklep.

2. Skupen znesek sredstev namenjenih v občinskem proračunu za ta posojila

3. Namene, za katere se dodeljujejo posojila

4. Fizične in pravne osebe z do 50 zaposlenimi, ki lahko zaprosijo za posojilo

5. Najdaljšo dobo vračanja

6. Višino obrestne mere

7. Rok za vložitev prošnje, ki pa ne sme biti krajša od 15 dni od dneva objave in naslov, na katerega se vložijo prošnje.

8. Navedbo, da mora prošnja za posojilo poleg drugega vsebovati še ime, priimek oziroma oznako imena - firme in naslov obratovalnice oziroma podjetja, opis in predračunsko vrednost investicije ter višino zaprošenega posojila.

9. Navedbo dokumentacije, ki jo mora prosilec priložiti prošnji:

a) potrdilo o vpisu obratovalnice v register obratovalnic oz. sklep o vpisu podjetja v sodni register ali potrdilo, da je občan pri pristojnem občinskem upravnem organu vložil zahtevek za izdajo obrtnega dovoljenja oziroma na pristojnem sodišču priglasištev za vpis v sodni register ter priložil vse predpisane dokumente za ustanovitev obratovalnice oz. podjetja

b) ekonomsko utemeljitev investicije (v skladu z zahtevami banke)

c) potrdilo o plačanih obveznostih državi

d) dokazila glede na namen posojila:

- pri nakupu poslovnih prostorov: kupoprodajno pogodbo overjeno na sodišču

- pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov v kolikor je prosilec lastnik: zemljiško-knjižni izpisek oz. dokazilo o lastništvu, gradbeno dovoljenje oz. priglasištev del in predračun

- pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov v kolikor je prosilec najemnik: soglasje lastnika oz. upravljalca poslovnih prostorov, da dovoli nameravana dela in gradbeno dovoljenje oz. priglasištev del na ime lastnika oz. upravljalca ter zemljiško-knjižni izpisek oz. dokazilo o lastništvu na ime lastnika oz. upravljalca, najemno po-

godbo, ki mora biti sklenjena najmanj za dobo vračanja posojila in predračun

- pri nakupu opreme: predračun ali račun

e) če odgovorna oseba podjetja še ni v delovnem razmerju v tem podjetju: pisno izjava ustanoviteljev podjetja, da bo neodgovorna oseba sklenila delovno razmerje v tem podjetju najkasneje v roku 6 mesecev od odobritve posojila

f) dokazilo o potrebni ekološki sanaciji dejavnosti oz. tehnološkega procesa, praviloma pridobljeno od Mestne uprave inšpekcijskih služb

10. Rok, v katerem bo komisija sprejela sklep o dodelitvi posojil. Rok ne sme biti daljši od 30 dni od dneva poka roka za vložitev prošnje, vsi prosilci pa morajo biti s sklepom komisije seznanjeni v 8 dneh po sprejemu sklepov.

9. člen
Prošnjo za posojilo s potrebnimi prilogami vložijo prosilci na Sekretariat za gospodarstvo in družbene dejavnosti, ki vloge odstopi banki.

Prošnje prouči Komisija za dodeljevanje posojil s subvencionirano obrestno mero za pospeševanje razvoja obrtništva in podjetništva v občini Ljubljana Moste-Polje. V komisijo, ki je sestavljena iz petih članov, izvršni svet imenuje dva predstavnika. Izvršni svet o predlogu komisije poda svoje mnenje.

Komisija odloča o dodelitvi posojila s sklepom.

Sklep se vroči vsem prosilcem najkasneje v 8 dneh po sprejemu.

10. člen
Posojila se plasirajo preko banke, s katero Služba za proračun, finančne in skupne zadeve občine Ljubljana Moste-Polje sklene ustrezno pogodbo.

11. člen
Posojilna pogodba, sklenjena med banko in posojilojemalcem v skladu s tem pravilnikom mora poleg bančnih določb vsebovati še naslednje:

- obveznosti posojilojemalca, da posojilo porabi namensko

- rok za pričetek poslovanja, če poslovalnica ali podjetje še ne posluje je šest mesecev od sklenitve pogodbe z banko

- rok, v katerem mora posojilojemalec na novo zaposliti delavce, koliko delavcev ter za kakšen čas, če mu je bilo posojilo dodeljeno zaradi zagotavljanja novih produktivnih delovnih mest

- rok, v katerem mora odgovorna oseba podjetja skleniti delovno razmerje v tem podjetju

- obveznost, da posojilojemalec v primeru, če ne izpolni katerekoli obveznosti iz posojilne pogodbe oz. da je bila pogodba sklenjena na podlagi lažnih podatkov, takoj vrne posojilo ali neodplačani del posojila z obrestmi po najvišji bančni obrestni meri za naložbe za tekoče poslovanje, povečani za 50% oz. po zamudni obrestni meri, če je višja od prej opredeljene obrestne mere

- določbo, da se prosilcu v kolikor v treh mesecih (oz. v šestih mesecih v primeru, ko postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja še teče) po dodelitvi kredita le-tega ne koristi, možnost koriščenja odvzame.

12. člen
Namensko porabo posojila pridobljenega po tem pravilniku in izpolnitev obveznosti iz pogodbe o posojilu poleg banke preverijo tudi pristojni upravni organi občine Ljubljana Moste-Polje.

13. člen
Posojilojemalec prične porabljati posojilo na podlagi ustrezne dokumentacije takoj po sklenitvi posojilne pogodbe in ga mora porabiti najkasneje v 3 mesecih od dodelitve kredita. V primeru, da prosilec še nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, a postopek za pridobitev le-tega teče, je rok porabe posojila šest mesecev od dodelitve kredita.

Posojilojemalec prične vračati posojilo tri mesece po porabi posojila v trimesečnih enakih obrokih, katerih zapadlost je določena v pogodbi o posojilu z možnostjo nadaljnega trimesečnega odloga začetka vračanja posojila. Odlicitev glede začetka vračanja posojila je stvar dogovora banke in posojilojemalca.

14. člen
Za zavarovanje kreditov lahko banka glede na možnost zavarovanja zahteva poleg običajnih instrumentov zavarovanja posojil še zavarovanje s hipoteko, zastavo ali zavarovanje pri zavarovalnici.

15. člen
Strokovna in administrativno tehnična dela v zvezi z dodeljevanjem posojil opravlja Komisija za dodeljevanje posojil s subvencionirano obrestno mero za pospeševanje razvoja obrtništva in podjetništva v občini Ljubljana Moste-Polje.

16. člen
Pravilnik začne veljati z dnem sprejema na Izvršnem svetu Skupščine občine Ljubljana Moste-Polje.

DELEGATSKA VPRAŠANJA IN POBUDE

Delegatski predlog iz KS Zadvor

Na seji zbora KS občinske skupščine Lj. Moste-Polje 24. aprila 1991 je Janez Juvan, delegat KS Zadvor dal predlog: Ob obravnavi Predloga sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 predlaga KS Zadvor povečano območje razpršene gradnje na liniji od vrta (VVE Zadvor) do Ceste II. grupe odredov in sicer za parcelo št. 1665/1 k.o. Dobrunje.

Na omenjeni parceli bi investitor, Podjetje za PTT promet Ljubljana, zgradil novo pošto enoto in ATC.

Potreba po novi pošti v KS Zadvor je zelo velika, ker sta sedanja pošta in njena lokacija neprimerni. Z novo pošto in ATV bi naše področje pridobilo tudi nove telefonske priključke.

Menimo, da predlagana lokacija nove pošte oblikuje prostor okrog Združenega doma v manjši center Zadvora.

Odgovor na delegatsko vprašanje je pripravil občinski sekretariat za urbanizem in varstvo okolja

Zemljišče parc. št. 1665/1 k.o. Dobrunje se po določilih Dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana (Ur. l. SRS št. 11/86) nahaja v območju urejanja MK 9/2, namenjenega kmetijstvu.

Za obravnavano območje velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 9 Zadvor - Sostro (Ur. l. SRS št. 3/88), 48. člen Odloka določa, da je v območju obstoječih centralnih dejavnosti ob Cesti II. grupe odredov dovoljena gradnja objektov osnovne oskrbe, storitvene in servisne dejavnosti (banka, pošta, trgovina z razširjenim asortimanom blaga), družbenih dejavnosti in objektov ter naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Moste-Polje objavlja na podlagi 8. člena Pravilnika o dodeljevanju posojil s subvencionirano obrestno mero za pospeševanje razvoja obrtništva in podjetništva v občini Ljubljana Moste-Polje

Z A DODELITEV POSOJIL ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA OBRTNIŠTVA IN PODJETNIŠTVA V OBČINI LJUBLJANA MOSTE-POLJE

Vsebina in pogoji razpisa:

1. Skupen znesek razpisnega posojila znaša 4.500.000,00 din.

2. Namen posojil: nakup, graditev in adaptacija poslovnih prostorov, nakup nove opreme, nakup, urejanje in opremljanje zemljišča za gradnjo poslovnih prostorov, ekološka sanacija obstoječih dejavnosti oz. tehnoloških procesov.

3. Za posojila lahko zaprosijo obrtniki ter zasebna in mešana podjetja z do 50 zaposlenimi oz. občani, ki so pri pristojnem upravnem organu vložili zahtevo za izdajo obrtnega dovoljenja oz. na pristojnem sodišču priglasištev za vpis v sodni register. Sedež obratovalnice oz. podjetja mora biti na območju občine Ljubljana Moste-Polje.

4. Posojila so prednostno namenjena razvoju storitvenih dejavnosti, ki so v občini deficitarne, proizvodnih dejavnosti in dejavnosti, ki zagotavljajo nova delovna mesta. Sredstva načeloma niso namenjena opravljanju gostinske in avtoprevoznike dejavnosti ter dejavnosti s področja gradbeništva.

5. Doba vračanja posojila: do 5 let

Obrestna mera: 8%

Posojila se odobravajo z valutno klavzulo.

6. zadnji rok za vložitev prošnje: 10. julij 1991.

Prošnje za posojilo s potrebnimi prilogami vložijo prosilci na naslov: Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje, Sekretariat za gospodarstvo in družbene dejavnosti, Ljubljana, Proletarska c. 1.

7. Prošnji za posojilo mora biti priložena naslednja dokumentacija:

- ime, priimek oz. firma, naslov obratovalnice oziroma podjetja, opis in predračunska vrednost investicije ter višina zaprošenega posojila

- potrdilo o vpisu obratovalnice v register oz. sklep o vpisu podjetja v sodni register ali potrdilo, da je občan pri pristojnem upravnem organu vložil zahtevek za izdajo obrtnega dovoljenja oz. na pristojnem sodišču pri-

glasištev za vpis v sodni register ter priložili vse predpisane dokumente za ustanovitev obratovalnice oz. podjetja (ekonomska utemeljitev investicije (obrazce za izpolnitev navedenega pogoja dobite na Sekretariatu za gospodarstvo in družbene dejavnosti)

- potrdilo o plačanih obveznostih državi

- dokazila glede na namen posojila: pri nakupu poslovnih prostorov kupoprodajno pogodbo overjeno na sodišču; pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov v kolikor je prosilec lastnik zemljiško-knjižni izpisek oz. dokazilo o lastništvu, gradbeno dovoljenje oz. priglasištev del in predračun; pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov v kolikor je prosilec najemnik soglasje lastnika oz. upravljalca poslovnih prostorov, da dovoli nameravana dela in gradbeno dovoljenje oz. priglasištev del na ime lastnika oz. upravljalca ter zemljiško-knjižni izpisek oz. dokazilo o lastništvu, najemno pogodbo, ki mora biti sklenjena najmanj za dobo vračanja posojila in predračun; pri nakupu opreme: predračun ali račun

- pisna izjava ustanoviteljev podjetja, da bo odgovorna oseba sklenila delovno razmerje v tem podjetju najkasneje v roku 6 mesecev od odobritve posojila - v primerih, ko odgovorna oseba še ni v delovnem razmerju v tem podjetju

- dokazilo o potrebni ekološki sanaciji obstoječe dejavnosti oz. tehnološkega procesa, praviloma pridobljeno od Mestne uprave inšpekcijskih služb.

- glede na to, da višina odobrenega posojila ne sme presegati 40% predračunske vrednosti investicije, je potrebno priložiti tudi dokazilo o razpolaganju s sredstvi, ki jih mora za zaključitev finančne konstrukcije investicije zagotoviti obrtnik oz. podjetnik sam.

8. Komisija za dodeljevanje posojil bo sprejela sklepe o dodelitvi posojil najkasneje do 9. avgusta 1991.

9. Informacije na telefon 441-544 int. 243.

Iz navedenega je razvidno, da je skladno z določili prej citiranega člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih gradnja objekta pošte enote in ATC na zemljišču parc. št. 1665/1 k.o. Dobrunje mogoča ter da za njeno realizacijo ni potrebna sprememba Predloga sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana.

Sekretarka
Marjana ERJAVEC HAUPTMAN

Delegatsko vprašanje:

Na 10. seji družbenopolitičnega zbora občinske skupščine Ljubljana Moste-Polje 25. aprila 1991 je delegat Samo Nečimer postavil vprašanje

»Zanima me, kdaj bo PTT stanovaljski soseski Nove Fužine zagotovila telefonske priključke za stanovalce, ki jih še nimajo?«

Odgovor:

»V zvezi z delegatskim vprašanjem odgovarjamo, da je povečanje telefonskih zmogljivosti v Novih Fužinah zajeto v letnem planu PTT podjetja Ljubljana v sklopu povečanja zmogljivosti mestnega telefonskega omrežja Ljubljana. Poteka montaža posebne (izločene) enote telefonske centrale (RDLU Fužine) z zmogljivostjo 3616 priključkov.

Vključitev ATC je predvidena v III. četrtletju leta 1991. Načrtujemo tudi povečanje krajevnega kablanskega omrežja Fužine in sicer še v letu 1991. Novi priključki bodo na razpolago delno v III. četrtletju 1991, sicer pa v skladu z razširitvami omrežja v IV. četrtletju leta 1991 in v letu 1992.

Pomočnik direktorja podjetja za razvoj in investicije
NEDELJKO ĐUKIČ, dipl. inž.

Naša skupnost bo spet
izšla 30. septembra

ANTI-PROTEST

Kot je znano je pri nas na zadnjih volitvah zmagala protikomunistična koalicija. To je bila samo ena v zaporedju rdečih domin, ki so se podrle od Baltika do Črnega morja, od Moskve do Skopja. Marksistično-leninistična ideologija, ki je prinesla toliko gorja velikemu delu človeštva je dokončno izgubila ves ugled in zaupanje. Njena zapuščina - opustošena gospodarstva, revna infrastruktura in miselno otopeli ljudje - bo še dolgo povzročala velike težave. Del teh težav okušamo tudi mi, Slovenci.

Simboli tega obdobja, srp in kladivo ter rdeča zvezda, so strašljivi pomniki dobe, ki jo hočemo Slovenci čim prej pozabiti.

Vladajoča koalicija DEMOS-a je dolžna na podlagi volilnega programa, pa tudi iz estetskih razlogov, odstraniti to navlako. Žalostno je, da so tudi partizanska obeležja, ki bi bila nam vsem v ponos, če komunisti ne bi izkoristili partizansčine za boljševidnično revolucijo, okrašena s simboli propadle diktature. Med take pompozne, neestetske, Slovincem tuje simbole spadajo tudi obeležja okoli Ljubljane. Ali ljudje, ki se jim toži po teh simbolih, vede ali podzavestno oznanjajo svojo komunistično pripadnost in hrepenenje po zopetni vzpostavitvi komunistične diktature?!

Izvrni greh, vandalsko dejanje, je bilo storjeno, ko so hoteli kulturnemu srednjeevropskemu narodu, Slovincem, vsiliti simbole propadle ideologije. Predvsem pa, gospodje veterani druge svetovne vojne, seveda če niste tudi revolucionarji, protestirate proti nasilju 46 let prepozno!

LOJZE MARINČEK