

Predmet: Gradnja vseučiliške knjižnice v Ljubljani. Predložitev izpremenjenih načrtov in prošnja za izpremembe odloka o gradbenem dovoljenju.

191/36.

Kraljevska banska uprava Dravske banovine

Ljubljana

Rektorat Univerze Kralja Aleksandra I. v Ljubljani

predlaga v privitku načrte za nameravano gradnjo vseučiliške knjižnice v Ljubljani, ki so se z ozirom na rešitev ministrstva pravde M.G.Br.31.673 od 19. oktobra 1935, z ozirom na določitev gradbene črte z odlokom mestnega poglavarstva v Ljubljani VI-No.2454/36 od 17. januarja 1936 in končno z ozirom na potrebo svetlobe v južnem traktu nameravane zgradbe izpremenili v sledečem:

1.) Situacija novega poslopja se je z ozirom na določitev stavbne črte izpremenila v toliko, da bo nova zgradba segala na Vegovi ulici do zahodnega vogala požarnega zidu hiše gospoda Dr. Kotnik-a, v Gosposki ulici pa končala 1.50 m severno od vzhodnega vogala požarnega zidu hiše gospoda Maurerja Robert-a in dr.

Rektorat ugotavlja, da je opravičen postaviti svojo zgradbo vseučiliške knjižnice na svojo južno posestno mejo in da jo odmakne od sosedne meje le z ozirom na stvarne potrebe svojega projekta.

V primeru pa, da bi banka Slavija pristala na zoženje pasaže " Knežja ulica " na 12 m, je rektorat pripravljen premakniti situacijo vse svoje zgradbe po predloženi osnovi za isto mero, za katero se bo zgoraj imenovana pasaža napram sedanji širini zožila, proti severu in se odmakniti s južno stranjo svoje zgradbe od posestne meje.

2.) Načrt se je prilagodil določbam gradbenega zakona glede debelosti zidovja tako, da se ostale vse notranje izmere

iste kot popreje, debelost zidov se je določila skladno s predpisi gradbenega zakona.

Vse konstrukcije stropov v prostorih, ki so namenjeni za skladišča knjig, so se prilagodile normam ministrstva za gradbe br. 2849/32 od 16. februarja 1932 I. B točka 14 in so se dimenzionirale za koristno obtežbo 500 kg/m^3 celokupnega prostora.

Temelji zgradbe so se razširili tako, da prenašajo na temeljna tla pritisk 1.50 kg/mm^2 , kot je bilo dovoljeno z odločbo mestnega poglavarstva v Ljubljani VI-Št. 51332/35 od 16. novembra 1935 točka 1).

Končno se je izpremenila fasada po predlogu projektanta univerzitetnega profesorja g. arhitekta Josipa Plečnika tako, da se bo izdelala iz prešane opeke svitlejše barve z vložki iz deloma obdelanega podpeškega kamna.

Kraljevska banska uprava izvoli vse navedene izpremembe pri obravnavanju vloženih pritožb proti podelitvi gradbenega dovoljenja odobriti.

Obenem predlaga rektorat prepis odločbe mestnega poglavarstva v Ljubljani VI-Št. 51.332/35 od 16. novembra 1935. in prosi, da ga kraljevska banska uprava izpremeni v sledečem:

K rudeči števil. 1)

Dovoljuje se gradnja poslopja univerzitetne knjižnice na parc. št. 223/1 k.o. Ljubljana mesto po predloženih izpremenjenih načrtih projektanta univerzitetnega profesorja arh. Plečnika pod sledečimi pogoji:

K rudeči števil. 2)

Novo stavbo je postaviti točno v regulačne črte in nivel ob Gosposki, Knežji in Vegovi ulici; proti sosedom pa tako, da meji ob Vegovi ulici na zapadni vogal požarnega zidu sosedne hiše g. Dr. Kotnik-a, na vzhodni strani pa tako, da konča v Gosposki ulici 1.50 m severno od vzhodnega vogala požarnega zidu hiše g. Maurerja in dr. in sicer z okni, kot so v načrtu urisana.

Predmetno prošnjo utemeljuje rektorat s tem, da je stala stavba bivšega Knežjega dvorca več stolet na sedanji posestni meji, deloma pa tudi na sedanjem svetu g. Maurerja in dr. in da je imela

(3. rdeči številki 3)

na južno stran proti sosednim hišam okna.

K rdeči številki 3)

Odstavek pod rdečo številko 3) naj se opusti.

Fasada vseučiliške knjižnice na Vegovo ulico je po priloženem izpremenjenem načrtu tako izrazita in monumentalna, da se ji sosedna hiša last g. Dr. Kotnika ne more prilagoditi in ne obstoja zato tudi iz arhitektonskih in estetskih ozirov nobena stvarna potreba.

Sosedna stanovanjska hiša ne bo nikoli mogla napraviti monumentalnega utisa, tudi v primeru, ako bi se skušala prilagoditi monumentalni fasadi poslopja vseučiliške knjižnice. V danem primeru pa je tudi ta prilagoditev iz čisto tehničnih ozirov iz navadnimi tehničnimi sredstvi in z namenu primerno investicijo nemogoča.

Rektorat je končno tudi mnenja, da bi se s podobnim pogojem ustvaril morebiti jako neugoden prejudic za vse poznejše monumentalne zgradbe v Ljubljani, ko jih arhitektonska izvršitev bi v estetskem oziru nadkriljevala navadne fasade sosednih hiš.

K rdeči številki 4)

Južni zunanji zid proti hišam Napoleonov trg št. 6 in 7 mora vzdrževati stavbni gospodar v ličnem in dobrem stanju. Ista dolžnost se nalaga posestnikom hiš Napoleonov trg št. 6 in 7.

K rdeči številki 5)

Ugovor sosedov proti pravici postavitve južnega zidu z okni ob posestni meji naj se zavrne iz razloga, ker je bil bivši Knežji dvorec zgrajen razen kratkega vzhodnega dela ob sedanji posestni meji in ves čas svojega obstoja opremljen z okni proti hišam na Napoleonovem trgu št. 6 in 7. Hiše Napoleonov trg št. 6 in 7 so bile zgrajene pozneje brez ozira na to, da je bilo sosedno stavbišče v sedanji sosedni meji zazidano in opremljeno z okni proti njim.

K rudeče številki 6)

Sosedne hiše niso pravico do zraka in svetlobe iz sosednega zemljišča takorekoč priposestvovale, ker uživajo že ravno 40 let zrak in svetlobo iz tega zemljišča. Bivši Knežji dvorec je stal svojim južnim zidom, v katerem so bila okna izvzemši neznatnega dela vzhodnega konca na sedanji posestni meji, kot se to vidi iz vseh razpoložljivih katastralnih map od leta 1826 dalje.

Rektorat prosi, da se vsa vprašanja od rdeče številki 1) do

6) pri razpravi o prizivu mejašev proti gradbenemu dovoljenju za vseučiliško knjižnico obravnavajo, da se vse pravice stavbišča paragrafa 223/1 k.o. Ljubljana mesto potrjuje, da se priziv mejašev kot popolnoma neutemeljen in neosnovan zavrne in da se podeli za gradnjo vseučiliške knjižnice gradbeno dovoljenje po priloženem izpremenjenem načrtu.

Pance

[Handwritten signature]

Prepisano _____

Primerjano _____

Odpravljeno 14/236 *[initials]*

K rudeči številki 6)