

## MARIBORSKI

## VEČERNIK

Cena 1 Din

Uradništvo in uprava: Maribor, Aleksandrova cesta št. 13 / Telefoni 2440 in 2455  
Izhaja razen nedelje in praznikov vsak dan ob 16. uri / Velja mesečno prejeman  
v upravi ali po pošti 10 Din, dostavljen na dom 12 Din / Oglasi po ceniku / Oglase  
sprejema tudi oglašni oddelek „Jutra“ v Ljubljani / Poštni čekovni račun št. 11.409

„JUTRA“

## Protestno zborovanje stanovanjskih najemnikov

### BORBA ZA ZNIŽANJE IN MAKSIMIRANJE NAJEMNIN ZA STANOVANJA IN POSLOVNE LOKALE.

V petek zvečer je bil v veliki dvorani živovarne »Union« veličasten protestni shod proti previsokim najemnina za stanovanja ter obrtne in trgovske poslovne lokale, katerega je sklical nalašč v ta namen sestavljeni akcijski odbor, v katerem je bilo zastopanih 22 stanovskih in strokovnih organizacij. Shod je ob prisotnosti okoli 3000 ljudi otvoril in vodil g. Rudolf Tumpej, ki je obenem nastopil tudi kot prvi govornik. Ostro je ožigal sedanje nevdružno stanje najemnin za stanovanja in poslovne lokale, ki bo postalo po 1. aprilu, ko bo državno uradništvo prejelo nove, znižane plače, še bolj nevdružno in usodno. Zato je neobhodno potrebno, da se stanarine in najemnine uredi in maksimirajo z veljavnim državnim zakonom, ki bo vseboval kazenske določbe za vse tiste, ki se mu ne bi pokorili. Obenem je zahteval tudi izvršitev Maribora v prvi draginjski razred. Stanovanjske najemnine se morajo maksimirati v razmerju, ki bo v skladu z današnjimi plačami, odnosno zaslužki uslužbencev, delavcev ter manjših trgovcev in obrtnikov. K današnji gospodarski krizi morajo prispevati sorazmerno vsi stanovi brez izjeme. Če se to vprašanje ne bo pravilno in naglo rešilo, bodo najemniki stanovanj in poslovnih lokalov prisiljeni seči po samoobrambi.

Za njim je nastopil g. Josip Petejan, ki je uvodoma obrazložil potek in rezultat beograjske ankete, ki stanovniškega vprašanja ni niti rešila niti ublažila, nato pa je obrazložil ukrepe, ki bi bili potrebni, da se končno doseže zaželjeni uspeh. Stanovanjsko vprašanje je eno izmed najvažnejših, ker ž njim je v najtesnejši zvezi vsa javna higiena in morala. Sedanje najemnine so pri nas skrajno krivične, blazne in pogubonske za posameznike in za celokupnost. Razmere med najemniki in lastniki postajajo od dne do dne bolj napete, zato je skrajni čas, da lastniki popuste, posebno še, ker niso do danes še ničesar žrtvovali v prid celokupnosti. Kako nevdružno so sedanje najemnine, dokazuje najbolj njihov porast v zadnjih letih. L. 1928. so plačali mariborski najemniki skupno 17 in pol milijona dinarjev najemnin, l. 1929. preko 26 milijonov, l. 1930. okoli 29 in pol milijona, lani pa že preko 32 milijonov. Pri tem pa niso še upoštevanje najemnine v novih hišah, ki so oproščene davkov, in je zato točna kontrola nemogoča. Med tem časom pa, ko so se najemnine tako blazno zvišale, so se prejemki javnih uslužbencev znižali za okoli 30 odstotkov napram predvojnini.

Tretji govornik, sodni svetnik g. dr. Vladimir Travner, je na prošnjo akcijskega odbora objasnjal pravno stran vprašanja stanovanjskih najemnin, za njim pa sta govorila še trgovec g. Vilko Welzl v imenu najemnikov-poslovnih lokalov in tajnik delavske zbornice g. Čeh.

Ob viharnem navdušenju tisočglave množice je bila nato prečitana in sprejeta sledeča resolucija:

»Stanovanje je za vsakega prva in najvažnejša življenjska potreba. Zato je dolžnost vseh, predvsem pa oblasti, da posvetijo vso pozornost stanovanjskemu vprašanju. Prav tako važno pa je tudi vprašanje trgovskih in obrtnih poslovnih lokalov, ki so v najemu.

Zaradi silnega in nepričakovanega znižanja dohodkov vseh delavcev, državnih

uslužbencev, obrtnikov in trgovcev ter zaradi pretiranih najemnin za stanovanja in poslovne prostore, ki že davno niso več v skladu z zaslužkom najemnikov, je resno ogrožen gospodarski obstanek velikega dela prebivalstva in s tem obstoj sedanjega družabnega reda. Samolastno določevanje pretirano visokih najemnin po hišnih gospodarjih pa nasprotuje tudi načelu enakopravnosti državljanov, ker bremen ne razdeljuje enakomerno.

Vsi pozivi oblasti, predvsem bana Dravske banovine in mestnega načelstva v Mariboru, da se neznošne najemnine znižajo in vsi napor najemnikov, da se omili stanovanjska kriza, so ostali zaradi skoraj soglasnega odpora hišnih lastnikov brezuspešni.

Zaradi tega je, po zgledu skoraj vseh ostalih kulturnih držav, postala zakonita zaščita gospodarsko slabejših najemnikov proti brezvestnemu izkoriščanju nekaterih hišnih gospodarjev, tudi pri nas neizogibno potrebna in nujna. Ta zakonita zaščita naj se izvrši tako:

Za najemnike zasebnih stanovanj in poslovnih prostorov naj se uvede maksimiranje na podlagi najemnin 1. julija l. 1914. po relaciji 1:10 (1 krona = Din 10). Uzakoniti se mora, da spadajo stanovanja, obrtni in trgovski lokali kot neobhodno potrebna življenjska potrebščina v zakon za pobijanje draginje. Hišni gospodar ali najemnik, ki zahteva ali ponuja višjo najemnino, se kaznuje po zakonu o pobijanju draginje radi navljanja cen — če ni podan dejanski stan odruštva — z zaporom in z globo, ki zapade v prid ionda za zgradbo cenjenih stanovanj. Dokler ne stopi ta zakon v veljavo, se zniža dosedanja najemnina s 1. aprilom 1932 vsem najemnikom za toliko odstotkov, kolikor znaša procentualna izguba njihovih dohodkov.

Z ozirom na dejstvo, da je Maribor eno izmed najdražjih mest v državi, ter prekaša osobito v draginji najnujnejših življenjskih potrebščin vsa mesta, ki so v prvem draginjskem razredu, zahtevamo, da se Maribor uvrsti s 1. aprilom 1932 v prvi draginjski razred.

Neobhodno potrebna je tudi takojšnja sprememba obstoječe uredbe o ocenjevanju vrednosti stanovanj državnih civilnih uslužbencev v tem smislu, da se določene najemnine zmanjšajo najmanj za 50%. Če pa je stanovanje del službenih dohodkov, ali pa stanuje uslužbenec v njem le zaradi službene potrebe, naj za tako stanovanje ne plača nikakršne najemnine.

Banovina naj takoj revidira in zniža najemnine v svojih poslopih, in sicer najmanj v isti izmeri, kakor so bili znižani dohodki uslužbencev.

Mestna občina mariborska naj istotako zniža najemnine v svojih mestnih in občinskih hišah, posebno pa cene zaslikih stanovanj, v katerih stanuje itak gmotno najslabše prebivalstvo. Mestna občina bodi z nizkimi najemnina sploh zglede hišnim posestnikom.

Pozivamo vse najemnike v vsej državi, da se pridružijo naši akciji za znižanje najemnin ter s tem pripomorejo k pravičnejši razdelitvi gorja in bremen, ki nam jih prinaša današnja doba.

Vsi najemniki stanovanj in poslovnih lokalov mesta Maribora pa izjavljajo soglasno, da smatrajo to resolucijo kot zadnji poskus, da se reši pereče vprašanje

## Sklicanje podunavske konference

### KONFERENCA SE SESTANE PO VELIKI NOČI V AVSTRIJI ALI NA ČESKO-SLOVAŠKEM. — FINANČNA POMOČ PODUNAVJU.

LONDON, 21. marca. V tukajšnjih političnih krogih zatrjujejo, da se bo konferenca o Podunavju, na kateri bodo zastopane Češkoslovaška, Avstrija, Madžarska, Jugoslavija in Romunija, sestala že kmalu po Veliki noči. Vabila bodo razposlana te dni. Konferenca najbrže ne bo niti na Dunaju niti v Pragi, kakor se je prvotno nameravalo, ampak v enem izmed avstrijskih ali češkoslovaških letovišč. Udeležili se je bodo tudi zastopniki onih vesil, ki so pristale na predlog Tardieja in Simona, toda samo kot opazovalci, ker se smatra, da se morajo prizadete države sporazumeti najprej same, brez vmešavanja in pritiska vesil.

Vesile bodo med tem pripravile načrt za sanacijo gospodarskih razmer v Podunavju. Prizadetim državam bodo dovoljeni kratkoročni krediti, in sicer še pred osnovanjem podunavske gospodarske zveze. Ti krediti se bodo pozneje pretvorili v dolgoročne. Nato bodo pa sledile še druge ugodnosti, o katerih vesile še razpravljajo.

BEOGRAD, 21. marca. Naš zunanji minister dr. Voja Marinković, ki se je včeraj po dvomesečni odsotnosti vrnil iz Ženeve, je izjavil časnikarjem, da je popolnoma izključeno, da bi Francija dovolila Avstriji in Madžarski finančno pomoč preden se ne napravi red v gospodarstvu obeh držav.

## Harzburška fronta je obnovljena

### HUGENBERGOVCI IN DOMORODNI BOJEVNIKI ZA HITLERJA. SKUPNI NASTOP PRI VOLITVAH V PRUSIJI.

BERLIN, 21. marca. Tiskovni urad nemških nacionalcev objavlja: Naš predlog, naj bi se obenem z volitvami v Prusiji in v nekaterih drugih pokrajinah izvedle tudi nove državnozbornske volitve, dočim bi ožje predsedniške volitve odpadle, je bil zavrnjen. Naši vzroki, ki so nas vodili pri prvih predsedniških volitvah v boj proti Hindenburgu, se niso spremenili. Dokler ostane v državi in v Prusiji sedanji režim, smo in bomo proti njemu. Njegova zmaga pa je bila zaradi velikega števila zanj oddanih glasov že pri prvih volitvah odločena. Vsaka aktivna udeležba nemške nacionalne ljud-

ške stranke pri ožjih predsedniških volitvah bi bila zato brezpredmetna.

Nemška nacionalna ljudska stranka in njeni črnobelordeči sobojevniki se zopet pridružujejo harzburški fronti. Sedaj je za nas najvažnejše, da si osvojimo Prusijo. Tu je pot do zrušenja sedanjega režima v Nemčiji.

BERLIN, 21. marca. Združene domorodne zveze Nemčije so sklenile pri ožjih predsedniških volitvah soglasno glasovati za Hitlerja. Obenem so pa naglasile, da se s tem nočejo trajno vezati niti na njegovo niti na katero drugo stranko.

## Velik požar v Trziču pri Trstu

TRST, 21. marca. V noči od sobote na nedeljo je iz še neznanega vzroka pričelo goriti v arzenalu ladjedelnice v Trziču. Zaradi močne burje se je ogenj tako naglo širil, da so se gasilci iz Trsta, Gorice in od drugod morali omejiti le na čuvanje sosednih objektov. Pri gašenju so sodelovali tudi vojaki, miličniki in delavci. Ogenj je oddelek za železniške vagonce docela uničil in znaša nastala škoda več ko 2 milijona lir. Pri gašenju je bilo ranjenih več gasilcev, vojakov in miličnikov.

## ZOPET PROMETNE TEŽKOČE V LIKI

ZAGREB, 21. marca. Novi snežni viharji, ki so v soboto in v nedeljo divjali v Liki, so zopet zasuli železniško progo. Promet je od včeraj zjutraj ustavljen in bo vozil prvi vlak Zagreb — Split zopet redno šele drevi. Pri Zrmanji je bilo davi — 16 stopinj Celzija.

najemnin mirnim in zakonitim potom. Če bi ostal tudi ta poskus brezuspešen, izjavljajo solidarno, da se bodo s 1. aprilom 1932 poslužili v obrambo svojih državljanjskih in človeških pravic samoobrambe s tem, da bodo sami znižali najemnine sorazmerno z znižanjem svojih dohodkov od 1. oktobra 1931 dalje, t. j. za 30%, v kolikor presegajo zlato pariteto 1 krona:10 Din.

Ta resolucija se odpošlje po posebnih deputacijah ministrskemu predsedniku Petru Živkoviču, ministru za socialno politiko, ministru za finance, predsedništvu senata, predsedništvu narodne skupščine, klubu narodnih poslancev, klubu senatorjev, banu Dravske banovine dr. D. Marušiču, mestnemu načelstvu v Mariboru, Društvu hišnih lastnikov v Mari-

## DELO SKUPŠČINE IN SENATA.

BEOGRAD, 21. marca. Narodna skupščina je v soboto sprejela zakon o likvidaciji žitnega režima. Vlada pa ji je predložila tudi že zakonski načrt o maksimiranju obrestne mere in zakon o zaščiti kmetov, o katerem bo skupščina razpravljala na današnji seji.

Istočasno je senat dokončal načelno debato o proračunu, katerega je soglasno sprejel.

## KATASTROFA LETALA.

LOS ANGELES, 21. marca. Neko prometno letalo je včeraj popoldne treščilo na zemljo. Trije pasajirji in 11 oseb, ki so bile v trenutku katastrofe na ulici, je ubitih.

## Vreme.

Današnja vremenska napoved (opolodne): Hladno, tuhtam oblačno.

boru in osrednjemu tajništvu delavskih zbornic v Beogradu.

Za deputacijo v Beograd so bili določeni gg. Rudolf Tumpej, Josip Petejan, Andrej Oset, Mirko Feldin, Anton Mohor in Miho Vahtar, dočim bodo Društvu hišnih posestnikov izročili sprejeto resolucijo gg. Josip Petejan, dr. Travner, dr. Pečovnik in Rudolf Tumpej.

Na shodu se je obenem obnovilo tudi Društvo stanovanjskih najemnikov za Maribor in okolico, h kateremu se je že takoj prijavilo 509 članov. V pripravljani odbor so bili izvoljeni gg. Anton Brandner, dr. Adolf Pečovnik, Josip Petejan, Rudolf Tumpej, dr. Vladimir Travner, Lojze Doležal, Miho Vahtar, Anton Mohor, Anton Peteln, Andrej Oset in Mirko Feldin.





