

36. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Mestna uprava za inšpekcijske službe.

37. člen

Po uveljavitvi tega odloka preneha veljati zazidalni načrt za zazidalni otok VS 102/2 objavljen v Urad. listu SRS št. 20/80

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS. Št.: 350-50/87

Ljubljana,
dne

Predsednik skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

OBRAZLOŽITEV

Izvršni svet je po končani javni razgrnitvi, ki je trajala od 15/1-88 do 2/2-1988 na svoji 102. seji dne 30/6-1988 sprejel opredelitve do pripomb, danih v času javne razgrnitve in na javni razpravi, opravljeni v krajevni skupnosti. Ob obravnavi novega osnutka zazidalnega načrta za območje urejanja VS 2/11 Rakova jelša na 116. seji dne 16/11-1988 je Izvršni svet sklenil, na prošnjo krajevne skupnosti predlagati v obravnavo Skupščini občine Ljubljana Vič-Rudnik pripravljeno gradivo kot predlog. Istočasno je tudi sklenil, da se zaradi obsežnega števila pripomb, danih v fazi javne razprave in razgrnitve odgovori na vse pripombe ne objavijo v delegatskem gradivu, pač pa je vsebina bistvenih pripomb naštetih v sledečih alinejah:

- večina pripomb se je nanašala na izbiro variant kanalizacije. Odgovor na to je miselno upoštevan v odloku o sprejemu zazidalnega načrta in v njegovi obrazložitvi.
 - pripombe so se nanašale tudi na objekte, ki naj se odstranijo »Odgovor: odstranijo se samo objekti, ki onemogočajo dostop do brezih Ljubljanice, ter objekti, ki onemogočajo prometno ureditev območja,
 - pripombe na gradnjo vrstnih hiš. »Odgovor: območje je potrebno zazidati z maksimalno mogočo gostoto in s tem relativno zmanjšati obremenitve posameznih investitorjev s stroški opremljanja. Zato je gradnja vrstnih hiš nujna,
 - pripombe na zazidljivost posameznih parcel. Odgovor: V predlogu so upoštewane želje glede zazidljivosti posameznih parcel, v kolikor je to izvedljivo.
 - prekritje Curnovca. Odgovor: Glede na stališče Območne vodne skupnosti prekritje ni mogoče.
 - mestni potniški promet: Odgovor: V skladu z mnenjem Viator MPP je predvidena navezava, proge 9 po novi Kardeljevi cesti, Cesti dveh cesarjev po novi Cesti na Rakovo jelšo na Opekarsko in obratno ter ena dvostranska postaja MPP ob Poti spominov in tovarištva.
 - pripombe v zvezi s premoženjsko pravnimi zadevami in izvajanjem zazidalnega načrta (predvsem komunale). Odgovor: Te pripombe se nanašajo na zadeve, ki se bodo razreševale v fazi izvajanja zazidalnega načrta in niso stvar samega zazidalnega načrta.
- Ostale pripombe so na razpolago pri izdelovalcu zazidalnega načrta.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 116. seji dne 16. 11. 1988 obravnaval predlog odloka o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe kulture zemljišča v občini Ljubljana Vič-Rudnik za območje urejanja VS 2/12 Sibirija in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

PREDLOG

Na podlagi 49. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86) ter člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi spremembe kulture zemljišča v občini Ljubljana Vič-Rudnik za območje urejanja VS 2/12 – Sibirija – del

1. člen

V skladu z družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik za srednjeročno obdobje 1986 do 1990 (Uradni list SRS št. 34/86) se zaradi nemotene izdelave prostorskega izvedbenega načrta, s katerim bo zagotovljena smotrna in urejena gradnja, razglasi splošna prepoved delitve obstoječih parcel, prepoved graditve in prepoved spremembe kulture zemljišča za območje urejanja VS 2/12 – Sibirija – del

2. člen

Na območju urejanja VS 2/12 – Sibirija – del, ki se nahaja v K. o. Trnovsko predmestje, velja prepoved iz 1. člena za naslednje parcele:

361/3, 361/4, 361/9, 361/66, 361/67, 361/68, 361/69, 361/91, 361/97, 361/98, 361/99, 771/1 DEL, 779, 782/1 DEL, 790/1, 790/2, 790/10, 790/11, 790/12, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 831/2, 831/4, 831/6, 831/18, 831/19, 837/2 DEL, 837/3 DEL, 843 DEL, 844/1, 845, 850/2, 856/2, 856/3, 858/2, 858/3, 861, 863 DEL, 867/2, 870/2 DEL, 876/2 DEL, 1707/6, 1707/64, 1707/84,

3. člen

Splošna prepoved velja do dneva, ko stopi v veljavo odlok o sprejetju prostorskega izvedbenega načrta, vendar najdlje do 31. 12. 1990. leta.

4. člen

Splošna prepoved ne velja za zemljišča in objekte za katere je že bilo do uveljavitve tega odloka izdano pravnomočno lokacijsko oziroma gradbeno dovoljenje.

5. člen

Na zemljiščih iz 2. člena tega odloka se v času prepovedi lahko opravljajo geodetske izmere in delitev parcel za obodno parcelacijo in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, za pripravo razlastitve oz. prenos pravice uporabe na zemljiščih ali za omejitve drugih pravic na njih, ki so splošnega interesa ter za vzdrževalna dela na gadbenih objektih in napravah.

6. člen

Na zemljiščih iz 2. člena tega odloka se lahko, na podlagi dovoljenja upravnega organa pristojnega za urejanje prostora občine Ljubljana Vič-Rudnik, adaptirajo, dozidavajo in nadzidavajo objekti tako, da spreminjajo njegovo namembnost ali zmog-

ljivost, če to ni v nasprotju z določbami srednjeročnega družbenega plana ali, če to ne ovira njegovega izvajanja. Za te posege se pogoji natančneje določijo s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

7. člen

Meja območja urejanja je razvidna iz grafičnega prikaza na kopijah katastrskih načrtov v merilu 1:5000, 1:2000 in 1:1000, ki so sestavni del tega odloka in so stalno na vpogled občanom in družbeno pravnim osebam pri upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora občine Ljubljana Vič-Rudnik, pri Mestni geodetski upravi, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe, Mestnem komiteju za urbanizem in varstvo okolja, pri ZIL TOZD Urejanje stavbnih zemljišč.

8. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojni organ pri Mestni upravi za inšpekcijske službe.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

številka:

PRESEDNIK SKUPŠČINE

Datum:

OBČINE LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

Peter Vrhunc, l. r.

OBRAZLOŽITEV

Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) je v svojem 49. členu dopustil, da lahko občina za območja za katere je s srednjeročnim planom predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, predpiše splošno prepoved delitve obstoječih parcel, prepoved graditve ali spremembe kulture zemljišča. S tem ukrepom se prepreči posege na teh zemljiščih za čas priprave prostorskih izvedbenih načrtov ter promet z zemljišči.

Za območje urejanja VS 2/12 Sibirija je z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 16/86) zahtevan za del območja način urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji in za del območja urejanja z zazidalnim načrtom.

Osnutek odloka o splošni prepovedi delitve obstoječih parcel, prepovedi graditve in prepovedi kulture zemljišča je bil obravnavan na seji dne 3/2–1988. V osnutku so bile pomotoma zajete vse parcele za območje urejanja VS 2/12 Sibirija, kar ni potrebno zaradi tega, ker se en del otoka urejuje s prostorskimi ureditvenimi pogoji, drugi del pa s prostorskim izvedbenim načrtom.

Predlog odloka o splošni prepovedi vsebuje tekstualni del odloka in mejo območja urejanja v grafičnih prikazih v merilu 1:5000, 1:2000 in 1:1000.

Ker se je Občina Ljubljana Vič–Rudnik s svojimi planskimi akti opredelila za izdelavo zazidalnega načrta za del območja urejanja VS 2/12 Sibirija je smotrno, da v izogib prekupčevanju z zemljišči ter v dobro tega načrta sprejme predlagani odlok.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič–Rudnik je na 116. seji dne 16. 11. 1988 obravnaval osnutek odloka o določitvi pavšalnega zneska za vzdrževanje skupnih objektov in naprav na melioracijskem območju v letu 1989 in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem s predlogom, da ga, v kolikor ne bo bistvenih pripomb, prekvalificirajo v predlog in sprejmejo.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 114. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih – prečiščeno besedilo (Ur. l. SRS št. 17/86) in 3. člena odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskem območju občine Ljubljana Vič–Rudnik (Ur. l. SRS št. 38/87) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič–Rudnik (Ur. l. SRS št. 13/86) je skupščina občine na seji zbora združenega dela in seji zbora krajevnih skupnosti, dne sprejela

ODLOK

o določitvi pavšalnega zneska za vzdrževanje skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih v letu 1989

1. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskega zemljišča zagotavljajo sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah v letu 1989, po programu Kmetijske zemljiške skupnosti in sicer v pavšalnem znesku na ha kmetijskega zemljišča:

– na melioracijskem območju Horjul A	54.024 din/ha
– na melioracijskem območju Horjul B	98.951 din/ha

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije in se uporablja od 1/1-1989 dalje.

Številka: 462-13/88

Datum: 4/11-1988

PRESEDNIK
skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter VRHUNC

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga za sprejem odloka

Na podlagi določil 114. člena zakona o kmetijskih zemljiščih – prečiščeno besedilo (Ur. l. SRS št. 17/86), 3. člena odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih občine (Ur. l. SRS št. 38/87) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič–Rudnik (Ur. l. SRS št. 13/86) je potrebno izdati odlok, s katerim se določi letni pavšalni znesek na 1 ha kmetijskega zemljišča na posameznem melioracijskem območju, upoštevajoč ovrednoten program potrebnih vzdrževalnih del za tekoče leto.

Ocena stanja in vzroki za sprejem odloka

Melioracije na kompleksih Horjul A in Horjul B so bile izvedene v letih 1985 in 1986 in jih je treba redno vzdrževati. Zato je bil že v letu 1988 sprejet odlok o zagotavljanju sredstev, vendar pa ga ni bilo mogoče izvajati, ker še niso bile izdane odločbe o novem posestnem stanju na tem tudi komasacijskem območju in zato ni bilo mogoče posredovati davčni upravi podatkov o površinah zemljišč lastnikov ali uporabnikov. Tako se vzdrževalna dela z nekaterimi dopolnitvami prenašajo v leto 1989.