

SKUPŠČINSKI

DOLENSKI

ŠTUD. KNJIŽ. MIRANA JARCA
C. KOMANDANTA STANETA 26
68000 NOVO MESTO
DL 068420

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Št. 13, leto XXVII

Cena 5 din

16. novembra 1990

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ

167. Sklep o oprostitvi družbenih obveznosti duhovnikov za leto 1990
168. Sklep o valorizaciji višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1990
169. Dolgoročni plan občine Črnomelj za obdobje 1986—2000

OBČINA METLIKA

170. Pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev solidar-
nostnih stanovanj v občini Metlika

OBČINA NOVO MESTO

171. Sklep o javni razgrnitvi osnutkov urbanističnih zasnov

naselij Zužemberk, Straža z Vavto vasjo, Otočec,
Šmarješke Toplice s Šmarjeto in Mirna Peč

172. Sklep o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditve-
nih pogojev za izvenmestni prostor občine Novo mesto

173. Sklep o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditve-
nih pogojev pomembnejših lokalnih središč občine
Novo mesto

OBČINA TREBNJE

174. Odredba o spremembah odredbe o določitvi najvišjih
cen v občini Trebnje

POPRAVEK

V 12. številki Skupščinskega Dolenjskega lista, ki je izšla z datumom 26. oktober 1990, so v kazalu vsebine dokumenti od zaporedne številke 158 do 162 pravilno uvrščeni pod zaglavje občine Novo mesto, na 147. strani pa se objava omenjenih dokumentov začne pod napačnim zaglav-
jem občine Ribnica. Nad odredbo številka 158 bi kajpak moralo biti za-
glavje Občina Novo mesto. Do napake je prišlo pri grafični pripravi;
prizadetim se opravičujemo, četudi napaka ni usodna za veljavnost do-
kumentov. Hvala za razumevanje!

Občina Črnomelj

167.

Na podlagi določb 259. in 59. člena zakona o davskih občanov (Uradni list
SRS, št. 36/88) je izvršni svet skupščine občine Črnomelj sprejel

SKLEP

o oprostitvi družbenih obveznosti duhovnikov za leto 1990

in sicer:

- 1) davek iz poklicne dejavnosti v višini 100%.

Ta sklep prične veljati takoj, uporablja pa se za obračunsko leto 1990.

Številka: 414-18/90
Datum: 16. 10. 1990

Predsednik IS:
ANTON HORVAT, dipl. oec., l. r.

168.

Na podlagi določb 58. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. L. SRS, št.
18/84), zadnjega odstavka 2. člena odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o
nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (SDL, št. 3/88) in sklepa občin-
ske skupščine z dne 20. 6. 1989 je izvršni svet skupščine občine Črnomelj
sprejel

SKLEP

o valorizaciji višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto
1990

in sicer:

1.

A. Zazidano stavbno zemljišče:
1. cona: mesto Črnomelj

din/m² mesečno
0,30

2. cona: naselje Vojna vas, Kočevje
pri Črnomlju, Kanižarica,
Svibnik 0,20
3. cona: naselje Semič in Vinica 0,15

Poslovne površine:

1. cona: Črnomelj z ulicami:
Kolodvorska, ul. Staneta Rozmana,
Na utrdbah, ul. Mirana Jarca,
ul. Pod lipo 0,50
2. cona: ostale ulice v Črnomlju 0,40
3. cona: naselje Vojna vas, Kočevje
pri Črnomlju, Kanižarica, Svibnik,
Semič in Vinica 0,30

Za poslovne površine za družbene dejavnosti se plačuje nadomestilo v višini
30% zgoraj določene odmere.

B. Nezazidano stavbno zemljišče

Črnomelj, Vojna vas, Kočevje pri
Črnomlju, Svibnik, Kanižarica 0,10

2.

Ta sklep prične veljati takoj, uporablja pa se za obračun nadomestila od 1. 7.
1990 dalje.

Številka: 420-11/87
Datum: 4. 10. 1990

Predsednik IS:
ANTON HORVAT, dipl. oec., l. r.

169.

Na podlagi 23. in 142. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o
družbenem planu SRS (Uradni list SRS, št. 1/80), smernic za dolgoročni plan
občine Črnomelj v obdobju do leta 1990, oziroma za določena področja do
leta 2000, na podlagi 171. člena statuta občine Črnomelj ter na podlagi sklepa
o obvezni pripravi dolgoročnega plana občine Črnomelj so zbori skupščine
občine Črnomelj dne 15. 10. 1990 sprejeli

Dolgoročni plan občine Črnomelj za obdobje 1986—2000

1. STRATEGIJA DOLGOROČNEGA RAZVOJA OBČINE ČRNOMELJ:

- razvoj tržnega gospodarstva,
- omogočanje enakopravnih pogojev za uveljavljanje vseh oblik lastnine,
- povečanje stopnje rasti gospodarske razvitosti v primerjavi z republiko,
- pospeševanje razvoja dejavnosti, ki imajo komparativne prednosti glede na
prostor, gospodarski in delovni potencial občine,
- posebna podpora vseh oblik inventivnosti, znanosti in tehnologije,
- pospešeni razvoj terciarnih dejavnosti (obrt, turizem, gostinstvo), oziroma
vseh oblik drobnega gospodarstva,

- pospešeni razvoj kvartarnih dejavnosti (finance, svetovanja),
- doseganje čim višje stopnje zaposlenosti,
- varovanje kmetijskih zemljišč,
- pospešeni razvoj infrastrukture,
- racionalna namenska raba prostora,
- ureditev ekoloških problemov,
- varstvo naravnih in ustvarjalnih vrednot v prostoru,
- razvijanje vseh oblik izobraževanja, kulture, zdravstva in socialnega varstva,
- skladnejši razvoj vseh območij občine.

2. GLOBALNI OKVIRI RAZVOJA

2.1. Socialno demografski dejavniki

Prebivalstvo občine Črnomelj bo v dolgoročnem obdobju naraščalo s povprečno letno stopnjo okoli 0,4%.

Poselitev bomo usmerjali predvsem v strnjena naselja, z namenom, da bi očuvali kmetijska zemljišča za proizvodnjo hrane.

Kot najbolj primerna je ocenjena varianta vzporednega razvoja več središčnih naselij z zmerno koncentracijo prebivalstva (policentrični razvoj občine).

Da bi zaustavili proces prevelikega odseljevanja, bomo vlagali v:

- kmetijstvo z dopolnilnimi dejavnostmi,
- kmečki turizem,
- domačo obrt,
- drobno gospodarstvo,
- posodobitev cestnega omrežja,
- razširitev vodovodnega omrežja,
- povečanje števila telefonskih priključkov,
- kvalitetnejšo oskrbo z električno energijo.

2.2. Globalne usmeritve razvoja

Globalne usmeritve dolgoročnega gospodarskega razvoja so:

- zagotavljanje pogojev za hitrejšo preobrazbo gospodarstva v programskem in organizacijskem smislu,
- graditev industrijskih in obrtnih con na lokacijah, ki omogočajo čimbolj racionalno rabo investicijskih sredstev in kjer obstajajo v večji meri možnosti za skupno opremljanje s komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo,
- izboljšanje nivoja oskrbe obstoječih gospodarskih kapacitet z energetsko infrastrukturo in telekomunikacijskimi in drugimi informacijskimi sistemi,
- pospeševanje razvoja kmetijstva,
- posebno podpiranje razvoja terciarnih dejavnosti, še posebej turizma in obrti.

2.3. Prostorski in ekološki okvir

Za prostorski razvoj in ekološke razmere območja občine Črnomelj je značilno naslednje:

- majhen delež obdelovalnih površin (okrog 30%),
- velik delež gozdov, ki pokrivajo več kot polovico površin,
- velika razdrobljenost zasebnih kmetijskih zemljišč,
- razgiban kraški geografski profil,
- skromni naravni viri surovin in energije (razen lesnih zalog),
- večji del prostora občine pripada plitvemu kraškemu svetu, kar zahteva posebno skrb pri zaščiti voda pred onesnaževanjem.

V dolgoročnem obdobju bomo uresničili učinkovite zaščitne ukrepe, da bi odpravili ekološke napake in škodljive vplive (Krupa, Lahinja, Dobličica, odlagališča odpadkov, odvajanje odplak).

V občini Črnomelj bomo posebno pozornost posvetili ohranitvi čistosti reke Kolpe in varovanju izvirov pitne vode.

Problem posebnih odpadkov ne bo več problem posameznih podjetij, ampak bomo to področje skupno reševali v regiji in republiki.

3. USMERITVE DOLGOROČNEGA RAZVOJA NA TEMELJNIH RAZVOJNIH PODROČJIH IN OBMOČJIH

3.1. Gospodarski razvoj

Za hitrejši razvoj gospodarstva bomo:

- racionalno izkoriščali obstoječe gospodarske zmogljivosti,
- prioritarno vlagali v modernizacijo obstoječih zmogljivosti, vendar samo v proizvodne programe, ki bodo predhodno pokazali ugoden rentabilitetni račun,
- pri investicijskih vlaganjih dajali prednost nabavi modernejših proizvodnih opreme,
- omogočali samo naložbe, ki ne bodo onesnaževale naravnega okolja in ne bodo zahtevale prevelike porabe energije,
- podpirali vse oblike inventivnih dejavnosti,
- podpirali dopolnilno izobraževanje za inventivno dejavnost,
- pospeševali tehnološko intenzivne dejavnosti,
- se vključevali v sodobne komunikacijske sisteme pretoka informacij.

Prednostne razvojne panoge gospodarstva bodo:

- industrija
- drobno gospodarstvo,
- kmetijstvo,
- turizem.

3.2. Primarni sektor

3.2.1. Kmetijstvo

Osnovna orientacija razvoja kmetijstva v občini Črnomelj ostaja še naprej živinoreja in poljedelstvo. Za boljše izkoriščanje kmetijskih zemljišč in večjo

pridelavo hrane bomo upoštevali naslednje usmeritve:

- kmetijska zemljišča, ki so primerna za obdelavo s sodobno tehnologijo, se trajno namenijo za proizvodnjo hrane,
- spodbujati oblikovanje večjih proizvodnih enot v zasebni kmetijski proizvodnji, (oblikovanje družinskih kmetij),
- za proizvodnjo hrane usposobiti vsa neobdelana ali slabo obdelana kmetijska zemljišča,
- zemljišča, ki se bodo porabila za druge namene, bomo nadomestili z melioracijskimi posegi,
- z agrokarto bomo natančneje opredelili območja kmetijskih zemljišč in njihovo namembnost,
- zaraščene površine bomo ponovno usposobili za proizvodnjo hrane, kjer je to gospodarno,
- zaraščanje kmetijskih površin na območjih s težjimi pridelovalnimi pogoji bomo dodatno omejevali z rejo goveje živine in drobnice,
- na območjih, primernih za vinogradništvo, bomo spodbujali tržno proizvodnjo vin z geografskim poreklom,
- za pospeševanje proizvodnje bo posebnega pomena pospeševalna služba, ki bo celovito obvladala kmetijsko tehnologijo in strokovno znanje prenašala v vsako pridelovalno enoto.

Pojav deagrarizacije in neugodno starostno strukturo kmečkega prebivalstva bomo preprečevali z ukrepi, ki bodo mlajše kmečko prebivalstvo motivirali za delo na kmetiji (vodooskrba, izgradnja infrastrukture v vaških naseljih, ugodni kreditni pogoji za gradnjo gospodarskih poslopij in stanovanjskih hiš).

S primerno izbiro proizvodno-tržne usmeritve, opreme kmetij in intenziviranjem pridelave bodo poleg čistih tudi mešane kmetije pomembni proizvajalci tržne ponudbe hrane.

Na ravninskem območju, kjer imamo najboljša kmetijska zemljišča 1. in 2. kategorije, bomo razvijali govedorejo, poljedelstvo in vrtnarstvo. To so predeli gibeljskega in cerkviškega polja, črnomaljsko, dobličko, dragatuško polje in nižinski pas ob Kolpi. Posebno skrb bomo posvetili varovanju vodotokov in na območjih, kjer so pogoji za ribištvo, spodbujali izgradnjo ribnikov.

Racionalno bomo izkoristili tržni presežek svežega mleka. Proučili bomo možnost predelave mleka doma v sire in druge mlečne proizvode. Tovrstni živilsko-predelovalni obrati bodo lahko v združni, družbeni ali zasebni lastni oziroma na osnovi skupnih naložb.

Zaradi sorazmerno biološko čiste krme v primerjavi s Slovenijo bomo proučili možnost pridelave prednostnega mleka, ki se v svetu vse bolj uveljavlja.

Kultivirali bomo delno zaraščena zemljišča in oživili opuščena naselja (nujna infrastruktura, posebni pogoji kreditiranja).

Odpravili bomo zemljiški maksimum in prodali zemljišča, jih denacionalizirali, ko bo za to zakonska podlaga, ali jih oddali v zakup namensko za živinorejo.

Proučili bomo možnosti gojenja in odkupa kemično neprizadetega sadja in žlahtnega jagodičevja in le-to predelovali v končne proizvode in polproizvode.

Izobraževanje za kmetijske poklice bomo namenili posebno pozornost, tako s spodbudno štipendijsko politiko na vseh stopnjah rednega šolanja, oziroma študija na kmetijskih šolah, kot tudi z raznimi oblikami dopolnilnega izobraževanja delavcev in kmetov.

3.2.2. Gozdarstvo

V prihodnjem obdobju bomo zaradi prevelikega zaraščanja dosedanjih pašnikov in drugih neobdelanih površin zaustavili proces širjenja gozdov, s tem da bomo bivše pašnike in obdelovalne površine, ki ne predstavljajo absolutno gozdnih tal in so stihjsko zaraščeni, kultivirali in spreminjali nazaj v kmetijske namene (pašnike, košenice, travnike).

Takšno spreminjanje gozdnih površin ne bo šlo na škodo donosov iz dejavnosti gozdarstva, zato bomo:

- izvajali primerno pogozdovanje degradiranih gozdnih površin,
- izboljševali drevesne sestoje (strukturo vrst gozdnih dreves), pri tem pa pazili, da ne bomo rušili naravnega ravnotežja in ne nasajevali neavtohtonih vrst.

Posebno skrb bomo posvetili ohranjanju varovalnih gozdov in gozdov posebnega pomena (semenski sestoji, naravni rezervati).

Vključili se bomo v strokovno proučevanje in odpravo vzrokov hiranja in bolezni gozdnih rastlinskih vrst (umiranje jelke, kostanjev rak, idr.).

Lovstvo, ribištvo, čebelarstvo

Lovske in ribiške družine, ter čebelarstva bomo pogoje in možnosti razvoja svoje dejavnosti, predvsem na področju gojitve rib, divjadi in čebel, usklajevali z razvojem kmetijstva, gozdarstva in turizma ter pravočasno opozarjali na vse negativne učinke, ki jih povzročajo razvoj posameznih proizvodnih dejavnosti, vodnogospodarski posegi, prometne ureditve, kmetijske monokulture in podobno.

Podpirali bomo razvoj ribištva in čebelarstva kot dopolnilni panogi kmetijstva.

3.3. Sekundarni sektor

3.3.1. Rudarstvo

Po novih programskih usmeritvah izvršnega sveta Slovenije se predvideva zmanjšanje izkopa rjavega premoga v Sloveniji, tako da bo obseg temeljil na energetski bilanci Slovenije, ob prehodu na uporabo čistejših virov energije (plin, nafta).

3.3.2. Kovinsko-predelovalna industrija

Na področju kovinsko-predelovalne industrije bomo povečali tudi livarsko proizvodnjo z večjo stopnjo finalizacije, višjo kvaliteto sive in nodularne litine ter uvajanjem ekonomičnejše tehnologije. Poleg tega bo izpopolnjevanje pro-

gram strojev in naprav za rudarstvo, gozdarstvo in livarstvo.

Povečana proizvodnja bo slonela na tehnološko zahtevnejši izdelavi opreme in orodja, ki bo zanimiva za izvoz, s poudarkom na evropskih standardih in vključevanju v Evropo 1992.

3.3.3. Elektro industrija

Elektroindustrija bo svoj proizvodni program prilagajala tehnološkim zahtevam domačega in tujega trga. Poudarek bo na iskanju inventivnih programov, predvsem proizvodnji kondenzatorjev za zmanjšanje jalove energije in elementov za odpravo motenj. V povezavi s tujimi partnerji na tehnično-tehnološkem in finančnem področju bomo uvajali nove proizvode in tehnologije, zanimivo za izvoz in prilagojeno evropskim standardom.

3.3.4. Lesno-predelovalna industrija

Lesno-predelovalna industrija v občini bo orientirana na povečanje stopnje predelave lesa in izboljšanje kakovosti končnih proizvodov.

Racionalna in finalna predelava lesa se bo razvijala tudi v obratih drobnega gospodarstva.

Glede na dosežanje pretežno izvozno usmerjenost prikolic, ki se proizvajajo v obratu, bomo sledili razvoju v Evropi, tako na področju kakovosti kot oblikovanja, designa, ipd.

3.3.5. Živilsko-predelovalna industrija

Živilsko-predelovalna industrija bo v občini prednostna panoga, že zaradi posepeševanja razvoja kmetijstva. Glede na to bomo razvijali sodobno tehnologijo in nove proizvode tudi v enotah drobnega gospodarstva. Poudarek bo dan predelavi domačih proizvodov, ki se pridelajo na tem področju, predvsem sadja, vrtnin in mesa.

3.3.6. Tekstilno-predelovalna industrija

Tekstilno-predelovalna industrija se bo tehnološko in organizacijsko prilagajala modnim spremembam in konkurenci na tržišču. S tem v zvezi je potrebno kontinuirano posodabljanje kapacitet. Na področju obdelave tekstila bomo uvajali možnosti dela na domu in druge oblike drobnega gospodarstva, tudi v povezavi z domačo obrtjo.

3.3.7. Gradbeništvo

Gradbeništvo bo prisiljeno, da se tehnološko izpopolnjuje. Proizvodni in storitveni program se bosta prilagajala zahtevam tržišča.

Dodatni programi so:

- proizvodnja gradbenih polizdelkov,
- trgovina z gradbenim materialom,
- gradnje na trgu izven občine v povezavi z drugimi podjetji.

Podjetje se mora usposobiti za proizvodnjo za trg, kar pomeni finančno sanacijo podjetja, kar bo mogoče z ugodnejšo kreditno politiko na področju stanovanjske in druge gradnje.

3.3.8. Drobno gospodarstvo

Osnova za usmerjeni razvoj drobnega gospodarstva v občini je »Razvojni program drobnega gospodarstva občine Črnomelj«. Z namenom povečevanja števila zaposlenih in zaradi danih možnosti za razvoj drobnega gospodarstva bomo:

- proučili vse možnosti kooperacije med industrijskimi in gradbenimi podjetji ter obrati drobnega gospodarstva,
- z urbanistično politiko omogočali lociranje obrtnih delavnic in manjših proizvodnih obratov v zasebni ali mešani lastnini,
- s kreditno politiko spodbujali naložbe sredstev občanov v obrate drobnega gospodarstva,
- v skladu s predpisi omogočali olajšave iz davkov in prispevkov za investiranje, ustanavljanje novih podjetij ter dodatno zaposlovanje.

3.4. Energetika

Problem oskrbe z električno energijo bomo dolgoročno reševali v okviru republike in dolenske regije, kar je opredeljeno v študiji »Razvoj visokonapetostnega omrežja za Zasavje, Posavje in Dolenjsko« in študiji »Dolgoročen razvoj napajalnega in razdelilnega omrežja občina Beke krajine«.

Občina Črnomelj spada med tista območja, ki so zelo slabo preskrbljena z električno energijo. S podvojitvijo moči daljnovoda na trasi Brestanica—Novo mesto in z izgraditvijo RTP Hudo bo omogočeno, da bo tudi občina Črnomelj kvalitetnejše oskrbovana z električno energijo prek 110 KV daljnovoda Novo mesto—Črnomelj.

Oskrba z energijo bo pogojena tudi z racionalno in učinkovito porabo v proizvodnji, transportu, v gospodinjstvih in pri drugih uporabnikih.

Rentabiliteta obsega izkopa premoga bo temeljila v odvisnosti od republiške energetske bilance.

Možna je gradnja malih hidroelektrarn po programih, ki bodo upoštevali vse posledice gradnje za okolje. Lokacije za izgradnjo malih hidroelektrarn na Kolpi in Lahinji bomo proučili s študijami in projekti.

V dolgoročnem obdobju bomo na območju občine Črnomelj pripeljali plinovodno omrežje, zato bomo v okviru republike in regije ter v sodelovanju s Hrvatsko vztrajali pri tem, da se čimprej programsko in projektno ugotovi, kateri je najbolj racionalni krak sekundarnega plinovoda za Belo krajino (ali iz občine Novo mesto ali iz območja Hrvatske).

3.5. Terciarni sektor

3.5.1. Trgovina

Dolgoročne usmeritve razvoja trgovine v občini so:

- popestritev ponudbe blaga za redno oskrbo prebivalstva in gospodarstva

na vsem območju občine,

- odpiranje trgovin z reprodukcijskim materialom za potrebe industrijskih podjetij in proizvodnih enot drobnega gospodarstva,
- razširitev in obogatitev ponudbe z repromaterialom za potrebe kmetijstva,
- graditev dodatnih skladiščnih prostorov in hladilnic zaradi kompletnejše in pestrejšje ponudbe in oblikovanje stalnih tržnih rezerv.

3.5.2. Turizem in gostinstvo

Na področju razvoja turizma in gostinstva v občini bomo realizirali predloge iz študij »Program razvoja gostinstva in turizma v Beli krajini,« »Belokranjska vinska cesta« in »Program razvoja turizma v slovenskem Obkolpju«.

Pri oblikovanju kvalitetne in celovite gostinsko-turistične ponudbe bomo v čimvečji meri izkoriščali in ohranjali tradicionalne belokranjske prireditve in običaje.

Najugodnejše pogoje za razvoj turistično-gostinskih dejavnosti imajo zlasti:

- dolina reke Kolpe od Starega trga do Krasinca,
- rekreativno in izletniško območje Mirne gore, Črmošnjic in Roga ter vino-gradniško območje od Semiča do Dobličke gore.

Za vsa ta območja bo izdelan poseben režim varovanja naravnih danosti, pozidave (predvsem počitniških hišic), gradnje rekreativnih in gostinskih objektov ter gradnje objektov komunalne infrastrukture.

Razvoj obkolpskega območja bo urejen tudi s posebnim medrepubliškimi dogovorom.

Pri širjenju gostinske ponudbe bomo posebej v obrobni krajinskih središčih spodbujali zasebno gostinstvo in kmečki turizem.

Turistična dejavnost bo povezovala gostinstvo, kmetijstvo, trgovino, promet, drobno gospodarstvo, lov in ribolov v enoten kompleks ponudbe za domače in tuje goste.

3.5.3. Promet in zveze

Železniški promet

Dolgoročna naložba v železniško infrastrukturo bo posodobitev proge (predvsem zvišanje osnega pritiska) na relaciji Novo mesto—Metlika in modernizacija signalno varnostnih in telekomunikacijskih naprav.

V sistemu integralnega transporta po železnici se bomo vključevali predvsem v paletizacijo in komtejnerizacijo izdelkov že v sami proizvodnji.

Cestni promet

Sodelovali bomo pri rešitvah in opredelitvah o priključevanju magistralne ceste Karlovac—Metlika—Novo mesto na bodočo avtomobilsko cesto Karavanke—Bregana v povezavi s priključevanjem Novega mesta na avtomobilsko cesto. Sodelovali bomo tudi pri reševanju variant priključka ceste Črnomelj—Soteska—Žužemberk na avtomobilsko cesto pri Biču ali Ivančni gorici in za modernizacijo te ceste na dolenskem odseku.

Dokončali bomo izgradnjo in posodobitev cest na relaciji Žuniči—Preloka—Vinica—Sinji vrh—Stari trg na Butoraj—Dragatuš.

Narejena bo rekonstrukcija cest Rožni dol—Gornje Laze, Štrekljevec—Gradnik—Krvavčji vrh in Metlika—Vinica.

Posodobili bomo ceste Vinica—Bojanci, Črnomelj—Stranska vas—Štrekljevec—Jugorje, Maverlen—Doblička gora.

Prioritetna v občini bo izgradnja magistralne ceste Jugorje—Štrekljevec—Semič—Črnomelj—obvoznica Črnomelj—Dragatuš—Vinica—republika Hrvaška. Cesta bo pomembna za dodatno spodbudo za razvoj gospodarstva in turizma v občini Črnomelj. Cesta bo na eni strani navezana na avtomobilsko cesto Karavanke—Bregana—Zagreb in na drugi strani Karlovac—Reka.

Zgradili bomo cestno obvoznico ob mestu Črnomelj ter novo avtobusno postajo.

PTT promet

Razvoj PTT prometa bo usmerjen v:

- uvajanje novih vrst PTT storitev, predvsem tistih, ki jih narekujejo nove in zahtevnejše oblike komuniciranja in tehnično-tehnološki razvoj.
- enakomerno pokrivanje po PTT storitvah na celotnem območju občine, predvsem telefonskih storitev,
- razvoj PTT informacijskega sistema.

To bomo dosegli:

- s povečanjem poštnega posloja v Črnomlju,
- z izgradnjo ATC Vinica,
- z ureditvijo prostorov za ATC Dragatuš,
- z adaptacijo prostorov za Adlešiče,
- z vlaganjem v povečanje števila telefonskih priključkov in ustreznem povečanju telefonskih central in medkrajevni povezav,
- z vlaganjem v sisteme za prenos tekstov in podatkov

Predvidene širitve telefonskih central:

	stanje 1989	planirano stanje 2000
1. Črnomelj	2000	3.600
2. Semič	768	1.152
3. Dragatuš	60	384
4. Adlešiči	100	384
5. Stari trg	60	200
6. Vinica	100	768
SKUPAJ:	3.088	6.488

Poleg navedenega bo zgrajeno telefonsko omrežje v KS Butoraj. Dograjena bodo krajevna telefonska omrežja v Črnomlju, Vinici, KS Adlešiči, Gribljah in na Krvavčjem vrhu.

3.5.4. Stanovanjsko gospodarstvo

Dolgoročne usmeritve razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini Črnomelj so:

- zmanjševati stanovanjski primanjkljaj v občini tako, da bomo podpirali vse oblike financiranja graditve stanovanj ter v ta namen predhodno pripravili urbanistično dokumentacijo ter komunalno opremili stavbna zemljišča,
 - v novogradnjah izboljšati kvaliteto in funkcionalnost stanovanj,
 - boljše izkoriščati in racionalneje gospodariti z obstoječim stanovanjskim skladom,
 - pospeševati prenavo dotrajenih stanovanj,
 - racionalizacija obratovalnih stroškov v stanovanjskih objektih, s poudarkom na zniževanju porabe energije,
 - uvajanje novih odnosov med lastniki in uporabniki stanovanj.
- Zasnova sistema poselitve in zagotovitev prostorskih možnosti:
- poselitev bomo usmerjali v bolj strnjena naselja ter na območja, kjer je možno čimbolj racionalno omogočiti komunalno, prometno in energetske infrastrukture,
 - z urbanistično dokumentacijo bomo gradnjo usmerjali na manj kvalitetna kmetijska zemljišča oziroma bomo v čimvečji možni meri varovali donosne kmetijske površine,
 - ohranjali bomo obstoječo kulturno podobo krajine in avtohtone arhitekture naselij,
 - s kreditno politiko bomo podpirali sanacijo in posodobitev opuščanih stanovanjskih hiš,
 - v novem sistemu stanovanjskega gospodarstva bo občina skladno z republiško zakonodajo sodelovala pri reševanju stanovanjske problematike socialno ogroženih družin.

3.5.5. Komunalno gospodarstvo

Razvoj komunalnih dejavnosti bo sledil urbanizaciji mesta in pomembnejših lokalnih središč v občini. V ostalih naseljih bomo sanirali obstoječe stanje, in sicer z rekonstrukcijo obstoječih komunalnih vodov in naprav z novogradnjami, predvsem na področju vodooskrbe.

Oskrba s pitno vodo

Nadaljevali bomo z raziskovalnim delom za odkritje novih nadomestnih virov pitne vode, v okviru raziskovalne naloge »Vodooskrba Bele krajine do leta 2050«.

Postopno bomo dograjevali vodovodno omrežje v naselja, ki še nimajo vodovoda, s poudarkom na višinskih predelih.

Postopoma bomo priključili lokalne vodovode (Vinica, Adlešiči) na osrednje vodovodno omrežje iz Doblič. Dograjevali bomo magistralni vodovod Doblič—Metlika v okviru raziskovalne naloge »Vodooskrba Bele krajine do leta 2050«. Boljšo oskrbo prebivalstva Semiča z zdravno pitno vodo bomo zagotovili z zajemanjem tehnološke vode iz Krupe.

Odvajanje in čiščenje voda

V prvi etapi bomo pričeli z izgradnjo 1. faze čistilne naprave za Črnomelj, skupne kapacitete 10.000 enot.

V drugi etapi bomo dograditi 2. fazo čistilne naprave za Semič, skupaj 3000 enot. Vzporedno z gradnjo čistilnih naprav bomo dograjevali kanalizacijsko omrežje v Črnomlju in Semiču. Na območjih, kjer ne predvidevamo izgradnje čistilnih naprav, bomo predpisovali gradnjo zaprtih greznic oziroma gnojišč.

Ravnanje z odpadki

Skladno z razvojem poselitve bomo vključevali prebivalstvo v organizirano ravnanje z odpadki in zmanjšali neorganizirane oblike zbiranja in odlaganja. Spodbujali bomo reciklažo odpadkov in s tem prihranili gospodarstvu sekundarne surovine in energijo ter omogočili zmanjšanje potreb po prostoru za deponiranje.

Na podlagi strokovnih študij in drugih vsestransko pretehtanih razlogov bomo dokončno usposobili lokacijo in zgradili odlagališče komunalnih odpadkov v občini do 1995 leta. Proučili bomo variante lokacij Kanižarica, Bukovje in Čudno selo. Na dosedanjem odlagališču odpadkov pri Vranovičih bomo izvedli tehnično-tehnološko sanacijo. Nanj bomo začasno odlagali odpadke do ureditve odlagališča na novi lokaciji (do konca leta 1995).

Odlaganje posebnih odpadkov bomo urejevali na podlagi dogovora z drugimi občinami v okviru dolenske regije oziroma republike.

Poenotili bomo sistem zbiranja odpadkov in uvedli ločeno zbiranje organskih odpadkov, papirja, stekla, kovin in plastike.

Pokopališča

Obdržali bomo vsa dosedanja pokopališča v občini.

Pokopališča bomo glede na potrebe v posameznih krajevnih skupnostih razširili, opremili in uredili.

3.6. Finančna organizacija

Razvijali bomo finančne organizacije v prostoru, ki bodo nudile kvalitetni servis bančnih storitev, finančni inženiring ter zunanjetrgovinsko devizno poslovanje za podjetja, obrtnike in občane.

3.7. Tehnološki razvoj, raziskovalna dejavnost in informacijski sistem

Razvojni cilj je bistveno povečanje deleža sredstev za raziskovalno dejavnost v strukturi družbenega proizvoda in ekonomski sistem stimulacije raziskoval-

nega dela; temeljna področja raziskovalnega dela bodo: tehnologija, ekologija, energetika.

Na tem področju bomo:

- pri programiranju in projektiranju proizvodnih kapacitet upajali sodobne tehnološke dosežke,
- podpirali vse oblike inventivnosti v podjetjih,
- posebej podpirali razvoj tehnologije, ki bo v manjši meri negativno vplivala na okolje,
- podpirali dopolnilno usposabljanje mladih raziskovalcev,
- v proizvodnih dejavnostih upajali nove oblike organizacije in vodenja proizvodnje (procesno krmiljenje, robotika idr.),
- v vseh oblikah ustvarjalnega dela bomo postopno upajali nove oblike integralnih informacijskih sistemov oziroma prenosa in hitrega pretoka podatkov.

3.8. Socialni razvoj in razvoj družbenih dejavnosti

V dolgoročnem obdobju bomo na področju družbenih dejavnosti težili k dvigu dosežene ravni. To bo možno s smotrnejšo uporabo sredstev in učinkovitejšim organiziranjem družbenih dejavnosti. Razvijali bomo tiste programe, ki povečujejo gospodarsko in duhovno ustvarjalno moč družbe.

3.8.1 Vzgoja in varstvo predšolskih otrok

Osnovna težnja v dolgoročnem razvoju vzgoje in varstva predšolskih otrok je v večjem poudarku organizirane vzgoje za vse otroke, ki se bo dopolnjevala z družinsko vzgojo, ter v razvoju raznolikosti izvajanja (institucionalno, zasebno), kar bo omogočalo večje prilagajanje potrebam otrok in družin ter spodbujalo samoorganiziranost staršev pri zadovoljevanju potreb po dnevnem varstvu predšolskih otrok.

V daljšem časovnem obdobju bodo vsi predšolski otroci od 3. leta starosti dalje zajeti v krajše vzgojne programe, mala šola pa bo postopoma prešla v celoletno.

Zajetje predšolskih otrok v dnevno varstvo bo odvisno od gibanja zaposlenosti staršev. V daljšem obdobju je predviden porast do 40% zajetja otrok (sedaj 32%, republiško povprečje nad 50%), za to bo potrebno nad 100 novih mest v VVO ali pri zasebnikih.

Za varstvo predšolskih otrok, motenih v duševnem razvoju, bo organiziran poseben oddelek (4 do 6 otrok).

Za pospešeno socializacijo romskih predšolskih otrok bodo sedanji krajši vzgojni programi postopoma prehajali v obsežnejše (do 500 ur).

Država bo skrbela za kritje stroškov vzgoje predšolskih otrok, za delno kritje stroškov dnevnega varstva in za zadostno število strokovnih kadrov.

3.8.2. Izobraževanje

Program šole bomo oblikovali po nacionalnem programu in v skladu z ekonomskimi možnostmi po republiških usmeritvah. Z dozidavo šol v Semiču, Starem trgu, Vinici in Črnomlju ter vzdrževanjem šol in boljšo opremo bomo skušali zagotoviti čim boljšo organiziranost in kvaliteto pouka za vse učence v občini.

Dodatni program bomo razvijali skladno z novimi izhodišči na področju osnovnega izobraževanja. Postopno bomo ukinili celodnevno šolo, zagotavljali boljše pogoje za delo Glasbene šole, upajali oz. razvijali fakultativni pouk tujih jezikov ter skrbeli za izobraževanje učiteljev. V povezavi s kulturnimi, športnimi in drugimi organizacijami in društvi bomo razvijali kulturne, športne in druge ustvarjalnosti in aktivnosti mladih.

Srednja šola bo organizirana v skladu s potrebami. Še naprej bo delovala gimnazija ter poklicna kovinarska šola, število oddelkov in posamezne smeri pa bodo odvisne od namer učencev in ekonomskih možnosti. Ustrezno bomo razvijali tudi programe za usposabljanje (nižje stopnje priučevanja). Zaradi sprememb v tehnoloških procesih in preusmerjanja programov bomo razvijali razne oblike izobraževanja odraslih.

3.8.3. Raziskovanje

Zaradi zbiranja pretežnega dela sredstev za raziskovalno delo na ravni republike in tudi politike namenskega usmerjanja teh sredstev v prihodnje ni realno pričakovati, da bi občina dobila dovolj sredstev za raziskave in študije, ki jih je potrebno pripraviti za njen gospodarski in družbeni razvoj.

3.8.4. Socialno varstvo in skrbstvo

S preventivno usmerjeno in celovito socialno politiko, ki jo bomo dosegli z uvajanjem novih metod socialnega dela ter s povezovanjem in usklajevanjem skrbi za izboljšanje življenjskih pogojev na vseh področjih, bomo v daljšem časovnem razdobju dosegli kvalitetnejši nivo življenja vseh prebivalcev.

Potrebe po odzivnem reševanju ogroženih posameznikov in skupin prebivalstva, ki so sedaj v porastu, se bodo zmanjševale skladno z izboljšanjem razmer na vseh življenjsko pomembnih področjih. Razvoj prostovoljnega socialnega dela bo spodbujal zmožnosti posameznika za samostojno reševanje svojih problemov.

Dejavnosti, ki jih bomo v občini posebej razvijali, so predvsem:

- preventivne dejavnosti in širjenje svetovalnega dela,
- prostovoljno delo pri skrbi za ostarele, otroke in mladostnike,
- nudenje pomoči ogroženim skupinam prebivalstva in posameznikom, ki niso sposobni za delo, osebam, ki so trenutno v težavah, invalidom, odpuščenim iz zaporov itd.),
- usposabljanje invalidov za družbeno koristno delo,
- razvijanje oblik varstva odraslim na domu in v ustreznih organizacijah,
- usklajevanje pogojev za varstvo otroka in družine,
- usklajevanje posebnih programov za romsko prebivalstvo na vseh področjih.

3.8.5. Zdravstveno varstvo

Glavni in najpomembnejši cilj, ki si ga zastavljamo v strategijo dolgoročnega razvoja zdravstvenega varstva je izboljšanje zdravstvenega stanja. Pri razvoju zdravstvene dejavnosti bomo predvsem dispanzerske metode dela in preventivo. Pomembne naloge in usmeritve, ki jih ima zdravstvo v svojem programu do leta 2000, pa so:

- razvoj zdravstvenega varstva žensk, otrok in šolarjev,
- razvoj zobozdravstvene dejavnosti s poudarkom na preventivi pri predšolskih in šolskih otrocih,
- izboljšanje bivalnih in higienskih razmer občanov s posebnim poudarkom na oskrbi z zdravo pitno vodo ter zmanjšanje nevarnosti za zdravje, ki izvirajo iz onesnaženosti zraka, neustreznega odlaganja strupov in drugih kemikalij,
- povečanje števila zdravnikov v osnovni dejavnosti, tako da bo do leta 2000 en zdravnik na 1000 prebivalcev (sedaj pa 1500),
- razvoj medicine dela s poudarkom na skrbi za dosledno spoštovanje ukrepov varstva pri delu in zdravstveno-preventivnih ukrepov,
- zdravstvena služba bo skupaj z drugimi organizacijami in skupnostmi skrbela za izboljšanje samozaščitne dejavnosti, zlasti glede zdravih prehrabnih navad,
- razvoj oz. krepitev zdravstvene dejavnosti v smislu večjega obvladovanja kronično-degenerativnih obolenj (zgodnje in sistematično odkrivanje zvišanega krvnega pritiska, rakastih obolenj),
- borba proti vsem oblikam zasvojenosti (zlasti proti alkoholizmu pri mladini).

Investicijska vlaganja bodo namenjena predvsem zamenjavi in posodobitvi medicinske opreme. V okviru regije pa se bo do leta 2000 sanirala in posodobila Splošna bolnišnica Novo mesto, v prvi fazi preselitev porodniško-ginekološkega in otorinolaringološkega oddelka na desni breg Krke.

Zaradi kroničnega pomanjkanja sredstev priporočamo skupščini Republike Slovenije, da opredeli delež družbenega proizvoda za zdravstveno varstvo v višini do 5% do leta 1995 in 7% do leta 2000.

3.8.6. Kultura

Temeljni cilji kulturne dejavnosti bodo:

- razvoj knjižničarstva (materialna, strokovna, kadrovska, knjižna izposojevališča),
- varstvo naravne in kulturne dediščine z oblikovanjem muzejske zbirke v Črnomlju,
- razvoj ljubiteljske dejavnosti v kulturnih društvih, ohranitev prireditve Jurjevanje,
- približati vrhunske kulturne dogodke občanom (prireditve v Črnomlju ali obiski v večjih kulturnih središčih),
- razvoj drugih oblik kulturne dejavnosti (glasbena, razstavna, likovna, literarna, klubska dejavnost), v povezavi z gostinskimi in turističnimi organizacijami,
- vzdrževanje večnamenskih kulturnih domov.

3.8.7. Telesna kultura

Temeljni cilji telesnokulturne in športne dejavnosti bodo:

- večji poudarek množično-rekreativni dejavnosti občanov (izleti, trimska tekmovalnost, zimska rekreacija, delavske športne igre, družabne športne prireditve, vse to tudi v krajevnih skupnostih, predvsem izven Črnomlja),
- poseben poudarek na telesni vzgoji mladine z rednim organiziranjem aktivnosti za šolsko športno značko,
- izgradnja telovadnice v Semiču,
- tekmovalni šport se bo razvijal v okviru možnosti s pridobivanjem sponzorjev, prednost pa naj imajo roket, nogomet, košarka in kegljanje,
- načrtni razvoj šolanja kadrov za telesno vzgojo in vzdrževanje športnih objektov, s poudarkom na športni dvorani.

3.8.8. Zaposlovanje in kadri

Razvoj bo temeljil v veliki meri na povečanem deležu lastnega znanja, ki mora zmanjšati tehnično in tehnološko odvisnost naše družbe od tujine.

Na podlagi ocenjenih tehnoloških presežkov in dodatka nove delovne sile (iz šol, migracije) je nujno pripraviti temeljite plane zaposlitve teh delavcev z dodatnimi dejavnostmi, predvsem v drobnem gospodarstvu, kmetijstvu in turizmu.

S pridobivanjem sredstev iz republiškega sklada za hitrejši razvoj manj razvitih območij v republiki, ekološkega razvoja dinarja, republiškega sklada za kmetijstvo, sredstev zavoda za zaposlovanje ter sklada za zaposlovanje in razvoj, ki ga bomo ustanovili na ravni občine, bomo zagotavljali prestrukturiranje gospodarstva in prekvalifikacije ter dokvalifikacije.

V okviru Zavoda za zaposlovanje bo ustanovljena »borza dela«, po kateri se že čutijo potrebe.

Struktura kadrov bo spremenjena v korist VI. in VII. stopnje, kjer imamo sicer trenutno največje potrebe.

3.9. Razvojne usmeritve v prostoru in varstvo okolja

Osnovni pogoj za skladnejši družbenoekonomski razvoj v prostoru je izoblikovanje in izvajanje strategije razvoja poselitve, ki bo omogočala učinkovito in ekonomsko upravičeno omrežje naselij, boljše pogoje za življenje v mestu in ostalih naseljih v občini, primeren razvoj vseh dejavnosti v prostoru, racionalno koriščenje neobnovljivih naravnih virov, izboljšanje in varovanje okolja, naravnih in ustvarjenih vrednot.

3.9.1. Strategija dolgoročnega razvoja poselitve in razvoja dejavnosti v prostoru

Za zagotovitev skladnega dolgoročnega razvoja poselitve in organizacije dejavnosti v prostoru bomo upoštevali naslednjo strategijo razvoja:

1. Demografski razvoj bo potekal skladno z obstoječim policentričnim razvojem poselitve
2. Za preprečevanje odseljavanja prebivalstva s hribovitih in manj razvitih območij občine bomo zagotovili boljšo prometno povezanost krajev, možnost zaposlitve za kmeta-delavca s podpiranjem razvoja manjših podjetij in obrti, z ureditvijo osnovnega komunalnega standarda, boljšo osnovno preskrbo in z drugimi aktivnostmi.
3. Razvoj kmetijstva in gozdarstva bomo primarno pospeševali z učinkovitim gospodarjenjem in varovanjem kmetijskih zemljišč in gozdov.
4. Dejavnosti v prostoru bomo usmerjali tako, da bodo imele čimmanjši negativni vpliv na okolje. Za izboljšanje sedanjih negativnih vplivov na okolje (onesnaževanje vode, zraka, tal, prekomeren hrup) bomo izdelali oziroma nadaljevali z ustreznimi sanacijskimi programi ter izvajali ukrepe sanacije.
5. Varovali bomo naravno in kulturno dediščino in poskrbeli za njeno revitalizacijo.

Projekcija gibanja prebivalstva po krajevnih skupnostih v občini Črnomelj — zaokroženo:

krajevna skupnost	štev. preb. 1981	prognoza do leta 2000	
		štev. prebiv.	indeks 2000/1981
Adlešiči	1.016	1.060	104
Butoraj	223	230	103
Črnomelj-mestno območje	5.324	6.200	116
Dragatuš	1.352	1.420	105
Dobličje-Kanižarica	1.128	1.240	110
Griblje	481	510	106
Petrova vas	598	680	114
Semič	3.632	3.960	109
Stari trg ob Kolpi	439	450	102
Talčji Vrh	562	590	106
Tribučje	442	470	106
Vinica	2.314	2.390	103
SKUPAJ:	17.511	19.100	109

Operativne usmeritve za razvoj naselij

Skladen in načrten razvoj naselij, njihovo urejanje in graditev bomo zagotavljali predvsem s:

- smotno uporabo obstoječih stavbnih zemljišč,
- prenavljanjem in izboljšanjem obstoječega stavbnega fonda,
- dolgoročnimi programi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč,
- usklajenim razvojem terciarnih in kvartarnih dejavnosti,
- urbanistično oblikovalskim urejanjem, ohranitvijo in izboljšanjem značilnega izraza oziroma videza posameznih naselij,
- izboljšanjem prometnih povezav v naseljih in med naselji,
- ureditvijo telekomunikacijskih povezav.

Na osnovi teh operativnih usmeritev bodo v prvi fazi pri razvoju naselij prednostne naslednje naloge:

- stanovanjsko graditev bomo planirali in načrtovali tako, da bo čimbolj racionalna in oblikovalsko najprimernejša, vendar bomo upoštevali tiste vrednosti, ki jih prebivalci želijo v svojem okolju,
- gradnjo bomo usmerjali (v kolikor bo to le mogoče) na slabša kmetijska zemljišča oziroma slabša gozdna zemljišča, pri tem pa bomo upoštevali možnost priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo,
- urejanje stavbnih zemljišč bomo učinkovitejše zagotavljali z usmerjanjem novogradenj v posamezna zaključna območja,
- pri razvoju naselij bomo gradnjo usmerjali k zapolnjevanju obstoječih, že deloma pozidanih pridelov, ter pospeševali prenovu stanovanj v teh predelih in starem mestnem jedru.

Operativne usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru:

- industrijo bomo razvijali pretežno na obstoječih lokacijah, manjše obrate bomo odpirali v lokalno oskrbnih centrih, da zagotovimo prebivalstvu možnosti zaposlitve blizu doma, seveda ob upoštevanju omejitev pri izboru bodočih proizvodnih dejavnosti,
- površine za dejavnosti terciarnega in kvartarnega sektorja bomo zagotavljali predvsem z boljšo ureditvijo sedanjih centrov naselij ter s prenovi starega mestnega jedra Črnomlja. V Črnomlju in v pomembnejših lokalnih središčih pa bomo morali zagotoviti tudi dodatne površine,
- osnovna usmeritev razvoja v izvenmestnem prostoru mora upoštevati obstoj in razvoj kmetijstva in gozdarstva kot osnovne funkcije tega prostora. Na osnovi razvitega kmetijstva in gozdarstva bomo razvijali dopolnilne dejavnosti, kot so turizem, drobno gospodarstvo in podobno.

Usmeritev razvoja sekundarnih-počitniških bivališč

Problem sekundarnih bivališč bomo v občini Črnomelj reševali skladno s politiko poselitve in razvojem turizma.

Gradnjo sekundarnih bivališč (počitniških hiš, zidanic z bivalnim delom) bomo usmerjali v že opredeljena območja vinogradniških površin, in sicer bomo dopustili smiselno dopolnjevanje teh območij, ter v nova zazidalna območja.

ja in prenovo ter adaptacije obstoječih objektov v sklopu naselij ali objektov samotnih območij, ob upoštevanju usmeritev strokovne službe varstva naravne in kulturne dediščine.

Organizacija omrežja naselij

Za enakomernejši razvoj celotnega območja občine Črnomelj ter zagotavljanje družbeno in gospodarsko smotne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter zagotavljanje boljšega družbenega standarda, bomo v občini Črnomelj razvijali posamezne tipe naselij kot pomembnejše nosilce nadaljnjega razvoja.

Središče občinskega pomena

ČRNOVELJ bomo do leta 2000 razvijali kot središče občine Črnomelj z gravitacijskim potencialom do 8.000 prebivalcev, medtem ko bo v ožjem urbanem prostoru mesta živelo okoli 6.200 prebivalcev.

Črnomelj bo ostal najmočnejše zaposlitveno območje za občino, ki ga bomo z novimi delovnimi mesti krepili. Za zagotavljanje nadaljnjega razvoja mesta bomo uredili cestno in komunalno infrastrukturo.

Industrijske površine bomo razvijali v glavnem ob že obstoječih lokacijah, stanovanjske površine pa na severozahodnem delu mesta (Čardak), obrtno dejavnost bomo usmerjali v obrtno-servisno cono na severnem delu mesta in z razširitvijo obstoječih komunalno obrtne cone ob Belokranjski cesti. S sanacijo starega mestnega jedra in odpiranjem novih prodajal in poslovnih površin (novi center Črnomlja, obstoječa urbana struktura) bomo kvalitetno prenovili in izboljšali površine za servisno, oskrbno, terciarno in kvartarno dejavnost.

Črnomelj bo še nadalje ostal gospodarski, upravi, kulturni, šolsko izobraževalni, zdravstveni in športni center občine in v tem smislu bomo tudi dograjevali že obstoječe objekte, za zadovoljevanje povečanih potreb pa zgradili nove.

Pomembnejša lokalna središča

SEMIČ bomo razvijali kot drugo zaposlitveno območje občine. Proizvodne dejavnosti bomo širili na obstoječih lokacijah. Stanovanjsko gradnjo bomo razvijali na površinah vzhodno od središča naselja, skladno s povečanjem naselja bomo gradili tudi infrastrukturo. Razvijali bomo tudi terciarne in kvartarne dejavnosti ter dopolnjevali obstoječe.

Ohranili in varovali bomo krajevno tipiko ob stiku z vinogradniškim območjem.

Naselje Semič bo imelo leta 2000 okrog 800 prebivalcev.

VINICA: Naselje bomo razvijali kot obkolpsko turistično središče in manjše zaposlitveno središče. Turizem bomo razvijali na kompleksu ob Kolpi. Stanovanjsko gradnjo bomo usmerjali na površine v območju naselja, izboljšali bomo komunalno in prometno infrastrukturo. V ožjem gravitacijskem območju Vinice bo živelo do leta 2000 650 prebivalcev.

STARI TRG OB KOLPI bomo razvijali kot manjše zaposlitveno središče na jugozahodnem robu Bele krajine. Varovali bomo edinstveno tržno jedro naselja in njegovo okolico. Na ožjem območju Starega trga bo do leta 2000 živelo okoli 200 prebivalcev.

Lokalna središča

Naselje Kanižarica bomo razvijali v okviru ureditvenega območja Črnomelj, kot obmestno območje. Naselje Dragatuš bomo razvijali z izboljšanjem oskrbnih dejavnosti in razvijanjem drobnega gospodarstva, naselje Adlešiči bomo razvijali kot manjše zaposlitveno središče, naselje Črmošnjice bomo razvijali v okviru turistično-rekreacijske dejavnosti v območju Roga, naselji Preloka in Griblje pa kot manjša oskrbna centra. V vsa ta naselja bomo načrtno usmerjali v proizvodno, predvsem obrtno dejavnost, ki bo dajala možnost zaposlitve kmeta-delavca, ter tako zadržali odseljevanje. Zaposlitvena mesta bodo odprta zgolj za zaposlovanje lokalnega prebivalstva. Širitev naselij bomo usmerjali na manj kvalitetna zemljišča in zapolnitve ter tako zaokroževali meje naselij.

Posege v prostor bomo urejali s prostorskimi izvedbenimi načrti, pri čemer bomo zaokroževali dosedanje zazidano strukturo ter usmerjali razvoj naselja na manj kvalitetna zemljišča. Težnja je čimbolj zgoščevati obstoječo zazidavo.

Ostala naselja so pretežno ruralnega značaja, ki zaradi bližine večjih središč ne povečujejo svojega prebivalstva. Nekatera hribovita naselja imajo stagnacijo prebivalstva. Ta naselja v bodoče ne bomo širili, dejavnost pa bomo usmerjali tako, da zaustavimo praznjenje vasi, predvsem bomo težili k izboljšanju ustreznih prometnih povezav, oskrbi z vodo in energijo, ter telefonski povezavi. Težili bomo k zagotavljanju ustreznih dnevne oskrbe prebivalcev teh naselij.

3.9.2. Raba in preobrazba prostora:

Postopoma bomo spremenili sedanjo namerisko rabo prostora.

Spremembe bodo najmočnejše v hribovitih območjih, kjer prejšnje obdelovalne površine zaraščajo. S krčenjem jih bomo usposabljali v višinske pašnike. Na nižinskem območju občine in na drugih zemljiščih, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, bomo izvajali agromelioracijska dela.

Pri usklajevanju navzkrižnih interesov, ki jih povzroča gospodarski in socialni razvoj pri namenski rabi prostora, bomo upoštevali obvezna izhodišča dolgoročnega plana R Slovenije.

Pri presojanju možnih posegov bomo upoštevali:

- pri opredeljevanju za varovanje in rabo ene ali druge dobrine splošnega pomena bomo izhajali iz zemljišč, proizvodnih in vrednostnih bilanc glede na dolgoročne potrebe ter ob spoštovanju izjemnih ali nenadomestljivih kakovosti,
- pri usklajevanju navzkrižnih interesov med varovanjem dobrin splošnega pomena in infrastrukturnimi posegi bomo primerjali in vrednotili najugodnejše rešitve s stališča posameznih infrastrukturnih dejavnosti, z rešit-

vami, ki v celoti ali najbolj varujejo dobrine splošnega pomena,

- pri usklajevanju navzkrižnih interesov med varovanjem in rabo dobrin splošnega pomena in poselitvijo bomo upoštevali vlogo naselja v omrežju naselij, njegovo opremljenost s potrebnimi dejavnostmi ter izkoriščenost obstoječih stavbnih zemljišč, oziroma možnost za realizacijo teh dejavnosti na teh zemljiščih.

Če to ni mogoče, bomo upoštevali rešitve, ki v največji meri varujejo dobrine splošnega pomena.

3.9.3. Varstvo in izboljšanje okolja:

Med nalogami in usmeritvami razvoja, ki so dolgoročno najpomembnejše na področju varstva okolja v občini Črnomelj, so naslednje:

Glede namenske rabe bomo:

- spreminjali rabo kakovostnim kmetijskim zemljiščem izjemoma in pod pogoji, ki jih določa zakon, kmetijska zemljišča, ki se zaraščajo, bomo usposabljali za prvotni namen,
- kakovostne gozdove, varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom bomo varovali pred posegi, ki bi prizadeli njihovo funkcijo,
- varovali vodne vire za preskrbo s pitno vodo ter pri tem upoštevali tudi potrebe sosednjih območij,
- varovali reko Kolpo pred nadaljnjim onesnaženjem, z namenom, da ostane voda vsaj v sedanjem kakovostnem razredu; v ta namen se bomo dogovarjali z občino Kočevje in sosednjimi hrvaškimi občinami ter sanirali onesnaženost njenih pritokov, na našem območju predvsem Lahinje z izgradnjo čistilne naprave v Črnomlju,
- varstvo in izboljševanje voda in zraka izvajali z zmanjševanjem virov onesnaževanja ter tudi s sanacijo, kjer je to že potrebno,
- opuščene kamnolome sanirali glede na degradiranost in potrebe območja,
- naravno primernost prostora, predvsem pa naravne znamenitosti in kulturo uporabljali kot osnovo za razvoj turizma in rekreacije na način, s katerim ne bodo ogrožene njihove kvalitete,
- varovali zelene površine v okolici Črnomlja.

Da bi to dosegli bomo:

- izdelali kataster onesnaževalcev v občini Črnomelj,
- zgradili centralno čistilno napravo z osnovnim kanalizacijskim sistemom v Črnomlju 10 EE, za čistilno napravo v Semiču pa zagotovili njeno dograditev in trajno delovanje,
- zaščitili območja virov pitne vode,
- skrbeli za varno odlaganje odpadkov vseh vrst in preprečevali njihovo nekontrolirano odlaganje,
- sanirali reko Lahinjo nizvodno od Črnomlja, kjer je onesnaženost dosegla III. kakovostni razred,
- z občinskimi ukrepi preprečevali onesnaževanje manjših vodotokov (Dobličica, Nerajčica) zaradi uporabe zemljišč za kmetijstvo (izlivi gnojnice, škropiv in drugo).

Na področju ravnanja z odpadki bomo:

- preprečili vsakršno delovanje odlaganje odpadkov v prostoru ter obstoječa odlagališča ustrezno sanirali,
- problematiko ravnanja s posebnimi odpadki bomo urejevali na regijski ravni,
- sanirali bomo odlagališče odpadkov pri Vranovičih in ga usposobili za odlaganje komunalnih odpadkov za čas, dokler ne bo opredeljeno novo centralno odlagališče.

Na področju varstva zraka bomo:

- stalno spremljali onesnaženost zraka v kotlini Črnomlja in po potrebi izvajali sanacijske ukrepe.

Za varstvo pred prekomernim hrupom bomo:

- pri načrtovanju nove ali spremenjene rabe prostora, izgradnje ali obnove industrijskih obratov, dosledno izvajali določila predpisov.

Varstvo naravne in kulturne dediščine

Naravno in kulturno dediščino bomo trajno varovali, še posebej pa dele, ki so že razglašeni ali pa so predvideni za razglasitev za kulturni spomenik oziroma naravno znamenitost.

Dediščina bo obravnavana kot spodbuda in možnost kvalitetnega razvoja, ne pa zgolj kot omejitveni faktor pri uporabi prostora. Predvsem bomo pri usmerjanju rasti in oblike naselij in pri oblikovanju krajine kot celote težili k ohranjanju krajinskih značilnosti ter varovanju objektov in območij naravne ter kulturne dediščine.

Zasnovo varovanja naravne in kulturne dediščine bomo izvajali postopno.

Dediščino bomo varovali na naslednje načine:

- z upoštevanjem sprejetih občinskih in republiških aktov s tega področja,
- pripravo strokovnih predlogov za zavarovanje tistih delov dediščine iz zasnove varstva naravne in kulturne dediščine, ki imajo posebno kulturno, zgodovinsko ali estetsko vrednost kot kulturne ali zgodovinske spomenike oziroma naravne znamenitosti,
- vodenjem in izvajanjem sanacijskih in restavracijskih del,
- z materialno podporo investitorjem, ki prenavljajo in vzdržujejo razglašene kulturne spomenike,
- za staro mestno jedro Črnomlja bomo proučili razvojne možnosti in uporabne potencialne v že obstoječi zazidavi, da se ohrani in obnavlja značilna arhitektura.

Na kartografskem delu »Zasnova naravne in kulturne dediščine« so prikazani spomeniki in naravne znamenitosti in območja njihovega varovanja.

3.9.4. Načini urejanja prostora:

1. Razvoj posameznega naselja, območij in dejavnosti v prostoru bomo urejali skladno z zakonskimi določili:

- Z urbanističnimi zasnovami naselij
- Do leta 2000 bomo izdelali in sprejeli urbanistične zasnove za ureditveno območje Črnomlja.
- V okviru ureditvenih meja območij naselij:
- Z zazidalnimi načrti bomo urejali območja za stanovanjsko, turistično, industrijsko, obrtno in športno rekreativno dejavnost.
- Z ureditvenimi načrti bomo urejali:
- staro mestno jedro Črnomlja in območja, ki niso namenjena za graditev, vendar so pomembna za ohranitev naravne in kulturne dediščine (zelene rekreacijske površine, pokopališča).
- S prostorskimi ureditvenimi pogoji bomo urejali:
- že zgrajene dele in zapolnitve ureditvenega območja mesta Črnomelj,
- manjše zapolnitve naselij,
- območja, ki niso opredeljena za razvoj,
- manjše infrastrukturne objekte in naprave.
- Z lokacijskimi načrti bomo urejali:
- gradnjo pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav.

2. Izven ureditvenih meja območij naselij bomo:

- urejali posege, ki niso namenjeni za graditev (zelene rekreacijske površine, melioracijska območja, območja varovanja naravne dediščine, razglašene za naravno znamenitost in kulturni spomenik),
 - z lokacijskimi načrti bomo urejali gradnjo pomembnejših infrastrukturnih objektov in naprav,
 - s prostorskimi ureditvenimi pogoji urejali odprt prostor, pri čemer se bomo opredelili na kulturno krajinske tipe prostora, kot so: vinogradniška območja, obkolpsko območje, območje Roga.
- Do sprejema novih ali noveliranih prostorsko-izvedbenih aktov ostanejo v veljavi vsa določila obstoječih.
- Nosilci planiranja ter občina Črnomelj bodo pri pripravi in sprejemanju svojih družbenih planov upoštevali:
- obvezna izhodišča dolgoročnega plana R Slovenije od leta 1986 do leta 2000 — dopolnjen 1989, ki so prikazana v grafičnih prilogah — tematskih kartah (karta 1—16):

področje	obvezno izhodišče
Kmetijstvo	— območje kmetijskih zemljišč, trajno namenjenih kmetijski proizvodnji (1. območje kmetijskih zemljišč)
Gozdarstvo:	Območje varovalnih gozdov
Vodno gospodarstvo:	— območja pomembnejših vodnih virov in zajetih izvirov,
	— razmestitve zbiralnikov vode,
	— razmestitve čistilnih naprav nad 10.000 enot (Črnomelj),
	— regionalni vodovod
Rudarstvo:	— območje premogovne kadunje,
	— območje kamenin za pridobivanje kamna in peska,
Naravna in kulturna dediščina:	— območja varstva naravne dediščine (krajinski park),
	— območja varstva kulturne dediščine (pomembnejši kulturni spomeniki)
Poselitev:	— urbano omrežje naselij
Sanacija naravnih virov:	— sanacija vodotokov
Promet:	— regionalne ceste, železnica
Energetika:	— magistralno elektroenergetsko omrežje (110 kV, transformatorske postaje)

3. Obvezna izhodišča dolgoročnega plana občine Črnomelj za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Vodno gospodarstvo:	— zasnova drugih virov,
	— zasnova drugih podtalnic,
	— druga zajetja,
	— primarni vodovodi,
	— odseki regulacije vodotokov
Gozdarstvo:	— gozdovi posebnega pomena
Rudarstvo:	— zasnova drugih rudnin
Naravna in kulturna dediščina	— zasnova varstva naravne dediščine (naravni rezervati, naravni spomeniki, spomeniki oblikovane narave,
	— zasnova varstva kulturne dediščine (drugi kulturni spomeniki)
Sanacija naravnih virov:	— zasnova razmestitve čistilnih naprav pod 10.000 enot,
	— zasnova razmestitve primernih zbiralnikov za odpadne vode
Poselitev:	— občinsko središče,
	— pomembnejša lokalna središča,
	— zasnova odlagališč komunalnih odpadkov,
	— zasnova ureditvenih meja območij naselij
Promet:	— zasnova prometnega omrežja, lokalne ceste

Energetika:

- zasnova energetskega omrežja (toplarne, 35 in 20 kV daljnovodi, razdelilne transformatorske postaje)

4. Skladnejši razvoj krajevnih skupnosti

Pri razvoju krajevnih skupnosti bo še nadalje posebna skrb namenjena zmanjševanju razlik v stopnji razvitosti ter zmanjševanju razlik v stopnji razvitosti ter izenačevanju delovnih razmer in življenjskega standarda v manj razvitih območjih.

Pri infrastrukturnem opremljanju krajevnih skupnosti bodo še nadalje prednostne naloge: modernizacija cestnih povezav, izgradnja vodovoda, telefonskega omrežja, avtobusnih postajališč in zadovoljevanje ostalih specifičnih potreb posameznih krajevnih skupnosti.

V manj razvitih krajevnih skupnostih bomo še posebej spodbujali razvoj gospodarskih dejavnosti, obrti in drugih terciarnih dejavnosti ter kmečkega turizma.

5. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita:

Varnost, obrambna pripravljenost bodo tudi v bodoče naloga podjetij, krajevnih skupnosti in občine kot celote.

Teritorialno obrambo bomo razvijali z upoštevanjem njene vloge v celovitem obrambnem sistemu.

V tem smislu bomo razvijali tudi narodno in civilno zaščito. Zagotavljali bomo celovit, usklajen in racionalen sistem obrambnega in samozaščitnega usposabljanja.

Dograjevali in dopolnjevali bomo sistem blagovnih in materialnih rezerv.

Zasnova območij za potrebe splošne ljudske obrambe je prikazana na usretni karti, ki zaradi svoje narave ni javno objavljena.

6. Osnove za medobčinsko sodelovanje:

Skupne usmeritve, ki izhajajo iz predlogov skladnejšega razvoja v dolenski regiji, so smiselno vključene v vsa poglavja dolgoročnega plana. V tem poglavju izpostavljamo najpomembnejše naloge, ki jih bomo v regiji uresničevali na osnovi skupnih razvojnih problemov z ostalimi sosednjimi občinami.

Temeljne naloge na področju medobčinskega sodelovanja so predvsem:

- Nastajanje skupnih projektov, usklajevanje investicijskih pobud in usmerjanje sredstev mora biti trajna naloga in pogoj za skladnejši regionalni razvoj.
- Po enotnih kriterijih in na podlagi rezultatov strokovnega dela bomo opredelili pogoje za razmestitev določenih regijskih institucij, energetskega omrežja, območij za razvoj turizma ipd. Za skladen razvoj bomo sproti proučevali skupna stališča do razvoja gospodarske, komunalne in družbene infrastrukture, ki oskrbuje več občin.
- Na področju turizma si bomo na medobčinskem nivoju prizadevali za skladen in uspešen razvoj tranzitnega, zimsko-športnega in drugih oblik turizma.
- Pri oblikovanju šolske mreže srednjega, višjega in visokega izobraževanja se bomo usklajevali z občinami v regiji in s sosednjimi regijami.
- Pri načrtovanju usmerjanja prometnih tokov in bodočih oblik transportov se bomo vključevali v celovito funkcionalno povezano prometno omrežje v okviru regije in republike in pri tem vztrajali na posodobitvi prometnega omrežja na območju naše občine.
- Vključevali se bomo v oblike organizacije in uvajanja sistema integralnega transporta v naši republiki.
- Zaradi zapostavljenosti in slabe oskrbe območja naše občine z električno energijo, in ker investicije v to področje presegajo občinske okvire tako po višini kot po namenu, se bomo ustrezno povezovali v okviru regije in republike oz. elektrogospodarskih podjetij in skupnosti pri razširitvi in ojačanju visokonapetostnega in nizkonapetostnega omrežja.
- Regionalnega pomena je usklajevanje vprašanja pridobivanja kamnitih agregatov.
- Prednostno in skupno si bo treba prizadevati za izvajanje vodnogospodarskih ukrepov za trajno varovanje pomembnejših virov pitne vode, še posebej na kraških delih občine.
- Razvoj bolnišnične dejavnosti bomo razvijali skladno z regijskimi potrebami.
- Kulturne dejavnosti so prav tako predmet skupnih regijskih razvojnih usmeritev (muzejsko-galerijska, knjižničarska, založniška dejavnost itd.).
- Sodelovanje na področju bančništva, zavarovalništva, medobčinske gospodarske zbornice in ostalih dejavnosti, ki so skupnega pomena za celotno regijo.

Grafične priloge

Sestavni del dolgoročnega plana je kartografski del, sestavljen iz tematskih kart:

- karta 1 zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitev
- karta 2 zasnova kmetijstva, gozdarstva in rudnin
- karta 3 zasnova agrarnih operacij
- karta 4 zasnova vodnega gospodarstva
- karta 5 zasnova naravne in kulturne dediščine
- karta 6 seznam spomenikov in varovanih območij
- karta 7 zasnova sanacij
- karta 8 zasnova prometnega omrežja
- karta 9 zasnova omrežja zvez
- karta 10 zasnova energetskega omrežja
- karta 11 zasnova poselitve
- karta 12 zasnova načinov urejanja in zasnova naselij

karta 13 zasnova rekreacije v naravnem okolju

karta 14 zasnova območij za SLO

karta 15 zasnova namenske rabe prostora

karta 16 ureditvena območja naselij

Grafične priloge so na vpogled pri občinskem upravnem organu za urbanizem in planiranje.

Karta 14 se izdela v enem izvodu in se hrani na oddelku za ljudsko obrambo občine Črnomelj.

Številka: 350-2/86

Datum: 15. 10. 1990

Predsednik
skupščine občine Črnomelj
MARTIN JANŽEKOVIC, dipl. inž. agr.

Občina Metlika

170.

Na podlagi 12. člena Ustavnega zakona (Ur. list SRS št. 32/89), 18., 37. in 79. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81, 34/83, 24/85, 1/86 in 11/88), 41. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list SRS, št. 35/82, 14/84) in 93. — 95. člena samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialno varstvenih pravic (Ur. list SRS, št. 26/84 in 14/89) je skupščina občine Metlika na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 7. 11. 1990 sprejela

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za pridobitev solidarnostnih stanovanj v občini Metlika

1. člen

S tem pravilnikom določa skupščina občine Metlika pogoje in merila za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanjih, zgrajenih, prenovljenih in kupljenih iz sredstev solidarnosti, katerih lastnik je skupščina občine Metlika kot pravni naslednik samoupravne interesne stanovanjske skupnosti Metlika.

2. člen

Sredstva solidarnosti, ki se zbirajo v občini Metlika, se lahko uporabljajo za:

- financiranje in kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni in osebni lastnini za delavce, delovne ljudi in občane ter njihove družine z nižjimi dohodki;
- za delno nadomeščanje stanarin;
- za vračilo lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju;
- za vračilo namenskih kreditnih sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti.

Delež sredstev solidarnosti za posamezen namen predlaga odbor za stanovanjsko gospodarstvo občine Metlika z letnim finančnim načrtom, skladno z srednjeročnimi planskimi akti.

I. DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

3. člen

Solidarnostna stanovanja se po tem pravilniku dodeljujejo delovnim ljudem, občanom in družinam, ki nimajo stanovanja ali nimajo ustreznega stanovanja in živijo v težkih materialnih razmerah ter izpolnjujejo splošne pogoje tega pravilnika (4. in 5. člen).

4. člen

Splošni pogoji za dodelitev solidarnostnega stanovanja so:

- da občan in osebe, ki z njim živijo (zakonec, otroci, posvojenci, starši) ni imetnik stanovanjske pravice ali pa je imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju;
- da ima občan stalno prebivališče na območju občine Metlika;
- da občan oz. njegova družina doslej še ni ustrezno rešil stanovanjskega vprašanja;
- da občan ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja s pomočjo svojih bližnjih sorodnikov (zakonec, otroci, starši, ki so lastniki večje stanovanjske hiše ali več vseljivih stanovanj);
- da občan oz. kateri izmed članov njegove družine ali gospodinjstva ni lastnik počitniške hiše;
- da občan ali za delo sposoben član družine ni neupravičeno nezaposlen.

5. člen

Upravičenci lahko glede na število družinskih članov pridobijo stanovanje, ki ne presega naslednjih normativov:

število družinskih članov	stanov. površina do m ²
1	32
2	45
3	58
4	70

Tudi za več kot štiričlansko družino je največji površinski standard 70 m².

6. člen

Na podlagi pravilnika upravni organ občine Metlika obvesti upravičence za dodelitev solidarnostnih stanovanj o zbiranju vlog za dodelitev teh stanovanj. Obvestilo o tem se objavi v Dolenjskem listu.

7. člen

Razpis, ki ga oblikuje odbor za stanovanjsko gospodarstvo občine Metlika, seznanja upravičence zlasti o naslednjih zadevah:

- o splošnih pogojih in merilih, ki jih morajo izpolnjevati vsi oz. posamezne kategorije upravičencev za pridobitev solidarnostnega stanovanja;
- o osnovnih podatkih, ki jih morajo upravičenci navesti v vlogi, in o tem, kje so na voljo obrazci za te vloge;
- z mestom zbiranja vlog;
- z zadnjim dnem za zbiranje vlog in z zadnjim dnem za zbiranje potrdil;
- s potrdili, ki jih morajo upravičenci priložiti vlogi;
- z merili za sestavo prednostnega vrstnega reda;
- s predvidenim številom solidarnostnih stanovanj, ki jih bodo dodelili po sprejetem vrstnem redu.

8. člen

Občani in družine, ki želijo pridobiti stanovanjsko pravico do solidarnostnega stanovanja, morajo vložiti v roku, ki ga določa obvestilo iz prejšnjega člena tega pravilnika, svojo vlogo, ki je opremljena z zahtevanimi potrdili, na odbor za stanovanjsko gospodarstvo pri upravnem organu občine Metlika.

9. člen

Strokovna služba upravnega organa občine Metlika prouči utemeljenost dospelih vlog, zlasti če prosilci izpolnjujejo pogoje, navedene v 4. členu tega pravilnika, če so opremljene z zahtevanimi potrdili in v skladu z razpisom, objavljenim po 7. členu tega pravilnika.

Strokovna služba upravnega organa sproti obvesti predlagatelja o morebitni dopolnitvi nepopolnih vlog. Predlagatelji so dolžni nepopolne vloge dopolniti v 15 dneh po obvestilu, sicer se te vloge obravnavajo za stanovanjsko gospodarstvo.

II. MERILA ZA OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

10. člen

Pri sestavi prednostnega vrstnega reda za dodelitev solidarnostnega stanovanja se upoštevajo osnove po stanju ob točkovanju. Posamezne osnove se točkujejo:

A. Stanovanjsko razmerje

- a) prosilec nima stanovanja (podstanovalec, živi pri sorodnikih, stanuje v začasnih prostorih), če prosilec oz. njegov zakonec ni imetnik stan. pravice 150 točk
 - b) sostanovalec z odločbo 70 točk
- Prosilcem, ki so točkovani po osnovi a) pod točko A se ne točkujejo osnove pod točko B.

B. Stanovanjske razmere

- a) stanovanje brez kopalnice 30 točk
- b) stanovanje brez WC 30 točk
- c) stanovanje brez tekoče vode 30 točk
- d) stanovanje brez kuhinje ali kuh. niše 30 točk
- e) souporaba kopalnice 20 točk
- f) souporaba WC 20 točk
- g) souporaba kuhinje ali kuh. niše 20 točk
- h) stropovi pod 2 m ali nad 3 m 20 točk
- i) podstrešno stanovanje (vsaj 30% mansarda) 20 točk
- k) kletno stanovanje (vsaj 1 m pod nivojem) 20 točk
- l) stanovanje je delno vlažno 20 točk
- m) stanovanje je v celoti vlažno 30 točk
- n) stanovanje je temno 20 točk
- o) površina stanovanja do 4 m² na osebo 80 točk
- p) površina stanovanja 4 m² do 8 m² na osebo 50 točk
- r) površina stanovanja 8 m² do 12 m² na osebo 20 točk
- s) površina stanovanja 12 m² do 16 m² na osebo 10 točk

- t) dve družini v istem stanovanju 30 točk
u) tri družine v istem stanovanju 50 točk

Opomba: Souporaba prostorov se točkuje, ko uporabniki niso člani družine.

C. Socialno in zdravstveno stanje družine

- a) težja invalidnost (večja telesna okvara) ali duševna obolenja članov družine 50 točk
b) trajna ali ponavljajoča obolenja, na katera vpliva neprimerno stanovanje 30 točk
c) samohranilstvo enega otroka 20 točk
d) samohranilstvo dveh ali več otrok 50 točk
e) ločeno življenje staršev in otrok 30 točk
f) trajna delovna nezmožnost člana družine 30 točk
g) mlada družina (starši do 30 let) 50 točk

Opomba: Status invalidnosti se prizna na podlagi odločb SPIZ; duševna prizadetost na podlagi potrdila zavodov; trajna obolenja in delovna nezmožnost na podlagi potrdila zdravnika; samohranilstvo in ločeno življenje na podlagi mnenja centra za socialno delo.

D. Skupna delovna doba in doba bivanja v občini Metlika

- a) za vsako dopolnjeno leto skupne delovne dobe se prizna 3 točke
b) za vsako dopolnjeno leto delovne dobe v občini Metlika se prizna 3 točke
c) za vsako dopolnjeno leto bivanja v občini Metlika nad 10 let se prizna 3 točke
d) za bivanje v sedanjih stanovanjskih razmerah nad treh let v občini Metlika 50 točk

E. Skupni dohodek občana in njegove družine

Če znaša skupni mesečni povprečni dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim čistim osebnim dohodkom v SRS v prejšnjem letu:

skupni mesečni dohodek na člana družine %	vloga točkujemo s številom točk
nad 70	0
nad 65 do 70	5
nad 60 do 65	10
nad 55 do 60	20
nad 50 do 55	30
nad 45 do 50	40
nad 40 do 45	50
nad 35 do 40	60
nad 30 do 35	70
manj kot 30	80

III. OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

11. člen

Odbor za stanovanjsko gospodarstvo opravi ogled stanovanjskih in drugih razmer upravičencev za dodelitev solidarnostnih stanovanj. O svojih ugotovitvah sestavi zapisnik, ki je osnova za uvrstitev prosilca na prednostni vrstni red upravičencev za dodelitev solidarnostnih stanovanj.

12. člen

Po opravljenem točkovanju stanovanjskih in drugih razmer prosilca odbor za stanovanjsko gospodarstvo sestavi predlog vrstnega reda s številom točk in ga objavi na oglasni deski SO Metlika in vroči vsem prosilcem.

Pri enakem številu točk ima prednost pri dodelitvi stanovanja prosilec, ki ima najnižji skupni mesečni dohodek na člana družine, potem tisti, ki dlje časa živi v sedanjih stanovanjskih razmerah, ki ima večje število mladoletnih otrok, ki je dalj časa zaposlen na območju občine Metlika.

13. člen

V 15 dneh od objave lahko vsak prosilec, ki je vložil prošnjo za dodelitev solidarnostnega stanovanja, vloži pri odboru ugovor zoper objavljeni osnutek prednostnega vrstnega reda.

14. člen

Odbor odloča o vsakem ugovoru prosilca posebej zoper uvrstitev na osnutek vrstnega reda. Ko ugotovi, ali je ugovor utemeljen ali ne, ter s tem tudi spremeni osnutek vrstnega reda, tako spremenjen in dopolnjen vrstni red sprejme in objavi v Dolenjskem listu.

15. člen

Sklep o ugovoru zoper prednostni vrstni red mora biti obrazložen in opremljen s pravnim poukom.

Tisti, ki z ugovorom zoper prednostni vrstni red ni uspel, lahko vloži pritožbo v 30 dneh od vročitve sklepa pri sodišču združenega dela.

16. člen

V objektih, ki so zgrajeni s sredstvi SPIZ in namenjeni izključno upokojenecem, lahko odbor po izčrpanju prednostne liste upokojujencev, invalidov in upravičencev do stalne družbene pomoči prazno stanovanje dodeli na predlog društev upokojujencev občine Metlika. Na teh stanovanjih so lahko imetniki stanovanjske pravice le upokojenci v skladu z odločbo in se v ta stanovanja ne smejo vseliti podnajemniki, sostanovalci in drugi uporabniki, ki niso upokojenci, razen zakoncev.

17. člen

Prednostni vrstni red, potrjen na seji odbora občine Metlika, se ne more spreminjati, razen v primerih, ko so se pogoji, ki so bili določeni za uvrstitev na prednostni vrstni red, bistveno spremenili v času do vselitve. V takem primeru pripravi odbor za solidarnost nov predlog, o katerem dokončno odloči upravni organ občine Metlika.

Prednostni vrstni red uporabljamo do novega zbiranja vlog, vendar največ dve leti po sprejemu.

18. člen

Upravni organ izda odločbe o dodelitvi stanovanj glede na uvrstitev prosilcev na prednostni vrstni red. Odločba o dodelitvi stanovanja mora biti izdana pred vselitvijo. Pred izdajo odločbe o dodelitvi solidarnostnega stanovanja se s prosilcem sklene pogodba o plačilu lastne udeležbe.

19. člen

Zoper odločbo o dodelitvi stanovanja lahko upravičenec vloži v 15 dneh od dneva, ko mu je bila vročena odločba, ugovor na občinski upravni organ.

IV. LASTNA UDELEŽBA OB PRIDOBITVI STANOVANJSKE PRAVICE DO SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

20. člen

Vsak upravičenec, ki pridobi stanovanjsko pravico do solidarnostnega stanovanja, mora prispevati lastno udeležbo, upoštevaje:

- vrednost stanovanja, izračunano po pravilniku in merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81);
- socialno ekonomski položaj upravičenca in njegove družine;
- zdravstveno stanje upravičenca in njegove družine.

21. člen

Lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja ni dolžan prispevati:

- upravičenec, ki je po veljavni lestvici družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva SR Slovenije oproščen plačila lastne udeležbe;
- zakonec ali oseba, ki pridobi stanovanjsko pravico po smrti zakonca oz. osebe, s katero je živela v dlje časa trajajoči življenjski skupnosti;
- otroci, starši in posvojitelji imetnika stanovanjske pravice in njegovega zakonca in tisti, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan preživljati po zakonu, če so z imetnikom stanovanjske pravice stanovali do njegove smrti;
- upravičenec, ki se mora na podlagi pravno močne odločbe izseliti iz solidarnostnega stanovanja zaradi rušenja, elementarnih in drugih nesreč, spremembe namembnosti stanovanja v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, prenove stanovanja in drugih podobnih primerih.

22. člen

Za lastno udeležbo pri pridobitvi stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja štejejo lastna sredstva in namensko posojilo na vezana ali privarčevana sredstva upravičenca v banki.

23. člen

Lastno udeležbo izračunamo v odstotku od vrednosti stanovanja, ugotovljenem na podlagi pravilnika o merilih in načinu za zagotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja.

24. člen

Za izračun lastne udeležbe pri pridobitvi stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja upoštevamo veljavno lestvico iz družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v Sloveniji (Ur. list 15/81, 28/85 SRS).

25. člen

V osnovah za izračun skupnega mesečnega dohodka na člana družine štejejo vse prihodke in prejeme družine. Med dohodke in prejeme iz 1. odstavka tega člena štejejo: dohodek iz delovnega razmerja pogodbenega ali drugega deleža, vse oblike nadomestil, dohodke iz opravljanja kmetijske in samostojne dejavnosti, prejeme iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja, dohodke od premoženja, štipendije, preživnine in socialno-varstvene pomoči.

26. člen

Če upravičenec ali družina živi v težjih materialnih razmerah, kot to kažejo dokazila o dohodkih in prejemkih upravičenca in njegovih družinskih članov, ga lahko odbor za stanovanjsko gospodarstvo pri upravnem organu občine Metlika deloma ali v celoti oprosti plačila lastne udeležbe.

Ta sklep lahko odbor za stanovanjsko gospodarstvo sprejme na podlagi vloge upravičenca in po prejšnjem mnenju občinskega centra za socialno delo ali po predlogu občinskega centra za socialno delo.

Steje se, da so materialne razmere upravičenca oz. njegove družine težje v naslednjih primerih:

- upravičenost do stalne družbene pomoči;
- daljša bolezen na podlagi potrdila pristojnega zdravstvenega zavoda;
- telesna nezmožnost (invalidnost) ali duševna prizadetost;
- nezaposlenost zaradi delovne nezmožnosti;
- ogroženost zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je potrebna stalna pomoč;
- elementarna nesreča.

27. člen

Lastno udeležbo mora upravičenec do solidarnostnega stanovanja plačati pred vselitvijo oz. preselitvijo oz. pred izdajo odločbe o dodelitvi pravice uporabe.

28. člen

Vlogo za delno ali popolno oprostitev lastne udeležbe vložijo upravičenec občinskemu upravnemu organu. Vloga mora vsebovati potrjene podatke o višini družinskih dohodkov in dokumentirane razloge za oprostitev plačila lastne udeležbe, navedene v drugem odstavku 27. člena tega pravilnika.

29. člen

Odbor za solidarnost lahko upravičencu do pridobitve solidarnostnega stanovanja odobri obročno plačilo lastne udeležbe do 12 mesečnih obrokov na osnovi prošnje upravičenca, opremljene z ustreznimi dokazili.

30. člen

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice do solidarnostnega stanovanja je vračljiva in se vrne po desetih letih v enkratnem znesku s 3-odstotno obrestno mero.

31. člen

Lastno udeležbo za posameznega upravičenca izračuna strokovna služba upravnega organa na podlagi podatkov o višini skupnih dohodkov družine upravičenca iz preteklega leta, revalorizirane cene stanovanja in lestvice iz 24. člena tega pravilnika.

Če je odbor odobril upravičencu obročno odplačilo oz. oprostitev plačila lastne udeležbe, mora biti v odločbi navedeno število mesečnih obrokov oz. razlogi za oprostitev plačila lastne udeležbe.

32. člen

Na podlagi odločbe o dodelitvi solidarnostnega stanovanja sklene upravni organ z vplačnikom lastne udeležbe posebno pogodbo. Denarna sredstva lastne udeležbe za solidarnostna stanovanja po tem pravilniku se vplačajo na račun SO Metlika za dejavnost gospodarske infrastrukture.

33. člen

Imetnik stanovanjske pravice za solidarnostno stanovanje, ki se izseli iz solidarnostnega stanovanja pred iztekom dobe za vračilo lastne udeležbe, je upravičen na povrnitev sredstev lastne udeležbe v 30 dneh od dneva izročitve praznega solidarnostnega stanovanja.

V. ZAMENJAVE SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

34. člen

Pri zamenjavi solidarnostnih stanovanj je treba upoštevati načelo, da sklada solidarnostnih stanovanj zaradi zamenjav ne smemo okrniti oz. sredstev zmanjšati.

35. člen

Območje zamenjave solidarnostnih stanovanj je omejeno na območje občine Metlika.

Upravni organ lahko da soglasje tudi k zamenjavi solidarnostnega stanovanja z drugim družbenim stanovanjem.

36. člen

Imetnik stanovanjske pravice, ki želi zamenjati solidarnostno stanovanje, mora vložiti pri upravnem organu vlogo za zamenjavo stanovanja.

V vlogi mora navesti:

- svoje osebne podatke, podatke o drugih članih skupnega gospodinjstva (oz. uporabnikih);
- podatke o stanovanju, ki ga želi zamenjati (površina, starost, lega, stanoda-

jalec), ter o stanovanju, ki ga želi dobiti za zamenjavo (velikost, lega, lokacija, druge želje);

- druge podatke, ki so bistvenega pomena pri odločanju o upravičenosti prosilca do zamenjave (socialni položaj, zdravstveni pogoji).

Vlogi mora priložiti:

- odločbo o dodelitvi stanovanja oz. drug ustrezen dokument (stanovanjsko pogodbo oz. izjavo...),
- potrdilo o stalnem bivanju.

37. člen

Imetnik stanovanjske pravice, kateremu je bil stanovanjski problem že rešen z dodelitvijo primerne solidarnostnega stanovanja in je le-tega zamenjal z drugim stanovanjem, nima več pravice do dodelitve solidarnostnega stanovanja.

38. člen

Pravilnik se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in velja naslednji dan po objavi.

Številka: 362-18/90

Datum: 7. 11. 1990

Predsednik
skupščine občine Metlika:
BRANKO MATKOVIC, dipl. iur.

Občina Novo mesto

171.

Na podlagi sklepa o pooblastilu predsedstva skupščine občine Novo mesto za posredovanje osnutkov planskih aktov občine v javno obravnavo in razgrnitev (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/90), 46. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) ter 25. in 39. člena navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občine (Uradni list SRS, št. 20/85) je predsedstvo skupščine občine Novo mesto na svoji seji dne 5. 11. 1990 sprejelo

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutkov urbanističnih zasnov naselij Žužemberk, Straža z Vavto vasjo, Otočec, Šmarješke Toplice s Šmarjeto in Mirna Peč

I.

Javno se razgrnejo osnutki urbanističnih zasnov naselij Žužemberk, Straža z Vavto vasjo, Otočec, Šmarješke Toplice s Šmarjeto in Mirna Peč kot sestavni del dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86 in 3/90).

II.

Vsi osnutki urbanističnih zasnov iz I. točke tega sklepa bodo javno razgrnjeni v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, in sicer vsak delovni dan, razen sobote, od 7. do 15. ure.

Osnutki urbanističnih zasnov bodo razgrnjeni tudi v krajevnih skupnostih, in sicer:

- za naselje Žužemberk v prostorih krajevnih skupnosti Žužemberk,
- za naselje Straža z Vavto vasjo v prostorih krajevnih skupnosti Straža,
- za naselje Otočec v prostorih krajevnih skupnosti Otočec,
- za naselje Šmarješke Toplice s Šmarjeto v prostorih osnovne šole v Šmarjeti in
- za naselje Mirna Peč v prostorih osnovne šole Mirna Peč.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

III.

V času javne razgrnitve bodo v vseh navedenih krajevnih skupnostih izvedene tudi javne obravnave posameznih osnutkov urbanističnih zasnov ter naselij. Obvestilo o času javnih obravnav bo objavljeno v Dolenjskem listu.

IV.

Podjetja, krajevnih skupnosti, druge organizacije in skupnosti, delovni ljudje in občani lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali na samih javnih obravnavah, ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

V.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in velja od dneva objave.

Številka: 30-01/86

Datum: 5. 11. 1990

Predsednik
skupščine občine Novo mesto
MARJAN DVORNIK, l. r.

172.

Na podlagi 258. in 262. a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) ter 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 6. 11. 1990 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za izvenmestni prostor občine Novo mesto

I.

Javno se razgrne osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za izvenmestni prostor občine Novo mesto, ki ga je na podlagi predloga sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 in strokovnih podlag fakultete za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, VTOZD arhitektura pri Univerzi Edvarda Kardelja Ljubljana, za ta prostor izdelal Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, pod št. 350-021/86-2/90, oktober 1990.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev iz prejšnjega odstavka določa mera in pogoje za posege v prostor ter druge ukrepe v zvezi z urejanjem prostora za celoten prostor občine, razen na ureditvenih območjih pomembnejših lokalnih središč občine in mesta Novo mesto.

II.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev iz I. točke tega sklepa bo javno razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, in sicer vsak delovni dan od 7. do 15. ure.

Deli osnutka prostorskih ureditvenih pogojev bodo razgrnjeni tudi v krajevnih skupnostih, in sicer:

- v krajevni skupnosti Hinje v prostorih KS v Hinjah,
- v krajevni skupnosti Žužemberk v prostorih KS v Žužemberku,
- v krajevni skupnosti Dol. Toplice v prostorih KS v Dol. Toplicah,
- v krajevni skupnosti Straža v prostorih KS v Straži,
- v krajevni skupnosti Mirna Peč v osnovni šoli v Mirni Peči,
- v krajevni skupnosti Prečna v kulturnem domu v Prečni,
- v krajevni skupnosti Bučna vas v gasilskem domu v Bučni vasi,
- v krajevni skupnosti Otočec v prostorih KS na Otočcu,
- v krajevni skupnosti Šmarjeta v osnovni šoli v Šmarjeti,
- v krajevni skupnosti Škocjan v prostorih KS Škocjan,
- v krajevni skupnosti Bela Cerkev v prostorih KS v Beli Cerkvi,
- v krajevni skupnosti Šentjernej v prostorih KS v Šentjerneju,
- v krajevni skupnosti Orehovica v gasilskem domu v Orehovici,
- v krajevni skupnosti Gabrje v prostorih KS v Gabrju,
- v krajevni skupnosti Brusnice v osnovni šoli v Brusnicah,
- v krajevni skupnosti Mali Slatnik v osnovni šoli na Malem Slatniku,
- v krajevni skupnosti Stopiče v prostorih KS v Stopičah,
- v krajevni skupnosti Dolž v gasilskem domu v Dolžu,
- v krajevni skupnosti Podgrad v osnovni šoli v Podgradu,
- v krajevni skupnosti Uršna sela v prostorih KS na Uršnih selah,
- v krajevni skupnosti Birčna vas v osnovni šoli v Birčni vasi in
- v krajevni skupnosti Regrča vas v prostorih KS v Regrči vasi.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

III.

V času javne razgrnitve bodo v vseh krajevnih skupnostih, navedenih v II. točki, izvedene tudi javne obravnave tistega dela osnutka prostorskih ureditvenih pogojev, ki se nanaša na prostor posamezne krajevnne skupnosti. Razpored obravnav bo objavljen v Dolenjskem listu.

IV.

Podjetja, krajevne skupnosti, druge organizacije in skupnosti, delovni ljudje in občani lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali na samih javnih obravnavah, ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

V.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in velja od dneva objave.

Številka: 350-021/86-IS-012-18/90
Datum: 6. 11. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l. r.

173.

Na podlagi 258. in 262. a člena osnutka občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) ter 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 6. 11. 1990 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev pomembnejših lokalnih središč občine Novo mesto

I.

Javno se razgrne osnutek prostorskih ureditvenih pogojev pomembnejših lokalnih središč občine Novo mesto, ki ga je na podlagi sprejetih urbanističnih zasnov naselij Dol. Toplice in Šentjerneje ter osnutkov urbanističnih zasnov naselij Žužemberk, Straža z Vavto vasjo, Mirna Peč, Otočec in Šmarješke Toplice s Šmarjeto in strokovnih osnov fakultete za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, VTOZD Arhitektura pri Univerzi Edvarda Kardelja Ljubljana, za navedena naselja izdelal Zavod za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, pod št. 350-021/867/90, oktober 1990.

II.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev iz I. točke tega sklepa bo javno razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, in sicer vsak delovni dan, razen sobote, od 7. do 15. ure.

Deli osnutka prostorskih ureditvenih pogojev bodo razgrnjeni tudi v krajevnih skupnostih, in sicer:

- za naselje Žužemberk v prostorih krajevnne skupnosti Žužemberk,
- za naselje Dol. Toplice v prostorih krajevnne skupnosti Dol. Toplice,
- za naselje Straža z Vavto vasjo v prostorih krajevnne skupnosti Straža,
- za naselje Mirna Peč v prostorih osnovne šole v Mirni Peči,
- za naselje Otočec v prostorih krajevnne skupnosti Otočec,
- za naselje Šmarjeta in Šmarješke Toplice v prostorih osnovne šole v Šmarjeti,
- za naselje Šentjerneje v prostorih krajevnne skupnosti Šentjerneje.

Javna razgrnitev traja 30 dni od objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

III.

V času javne razgrnitve bodo v krajevnih skupnostih Žužemberk, Dol. Toplice, Straža, Mirna Peč, Otočec, Šmarjeta in Šentjerneje izvedene tudi javne obravnave tistega dela osnutka prostorskih ureditvenih pogojev, ki se nanaša na pomembnejše lokalno središče v posamezni krajevni skupnosti.

Razpored obravnav bo objavljen v Dolenjskem listu.

IV.

Podjetja, krajevne skupnosti, druge organizacije in skupnosti, delovni ljudje in občani lahko v času javne razgrnitve podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali na samih javnih obravnavah, ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

V.

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in velja od dneva objave.

Številka: 350-021/86
Datum: 6. 11. 1990

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l. r.

Občina Trebnje

174.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in 2. člena odloka o družbeni kontroli cen v občini Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 8/85) je izvršni svet skupščine občine Trebnje na seji dne 14. 11. 1990 sprejel

ODREDBO

o spremembah odredbe o določitvi najvišjih cen v občini Trebnje

1. člen

Cene osnovnih komunalnih storitev iz 2. točke odredbe o določitvi najvišjih cen v občini Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 8/90 in 12/90) se s 1. 12. 1990 povečajo, in sicer:

	% povečanja	nova cena
1. Proizvodnja in distribucija vode:	30%	
— gospodinjstva		9,05 din/m ³
— gospodarstvo		21,49 din/m ³
— negospodarstvo		18,67 din/m ³
2. Prečiščevanje odplak:	29%	
— gospodinjstva		2,67 din/m ³
— gospodarstvo in ostali		7,31 din/m ³
— lastniki greznic		2,51 din/m ³
3. Odnajanje in odlaganje odpadkov:	18%	
— gospodinjstva		0,51 din/m ²
— gospodarstvo		1,75 din/m ²
— negospodarstvo		1,02 din/m ²

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 38-03/85-10

Datum: 14. 11. 1990

Predsednik izvršnega sveta:
JOŽE REBOLJ

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje.

Izdaja DIC, tozđ Dolenjski list, Novo mesto.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan.

Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 100 din, izvod v prosti prodaji stane 5 din.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624. Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Glavni trg 24, p. p. 130, telefon (068) 23-606 in 24-200. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informiranje IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Časopisni stavek, prelom in filmi: DIC, tozđ Grafika, Novo mesto. Tisk: Tiskarna Novo mesto.