

PREDLOG

Idejni projekt

ZA VZGOJNOVARSTVENI ZAVOD MEDVODE

INVESTITOR: Sklad ljubljanskih občin pri TIS za gradnjo šol in VVZ Ljubljana

PROGRAM:

Idejni projekt upošteva programske osnove, ki jih je izdelal studio za otroško varstvo pri CZNG in združuje naslednjo kapaciteto otrok:

- 2 bivalnici jasli 0—2 let
- 2 igralnici predšolskih otrok 2—3 let
- 4 igralnice predšolskih otrok 3—7 let

Skupno 124 otrok.

Kuhinja je dimenzionirana na 250 kosil (100 lastna zgradba, 150 dovoz).

Pralnica je dimenzionirana na 264 otrok (lastna zgradba + odvoz).

V objektu je predvideno zaklonišče osnovne zaščite za 2/3 celotnega števila osebja
+ otrok = 124 otrok
+ 8 vzgojiteljic
+ 10 teh. osebje + uprava
142 × 2/3 = 95 oseb

ZASNOVA

Objekt je prilagoditev projektiranega VVZ KOSEZE, ki ima z dilatacijami ločene naslednje 3 konstruktivne enote:

- a) enota otrok 0—2 + 2—3 leta = trakt Ca
- b) enota otrok od 3—7 leta = trakt Cb
- c) enota gosp. upravnega dela trakt B

PRITLIČNI DEL gospodarsko upravnega trakta združuje glavno kuhinjo s pritliklinami in upravni del s prostori za vzgojiteljice. Povezava s servisnim hodnikom vrta je direktna. Notranje srednje stopnice služijo za občasn dostop otrok v zakloniščni del kleti in za dostop personala (čisto perilo pralnica, delno kuhinja, shramba inventarja z delavnico za hišna opravila v zakloniščnem boksu).

Kletni del gospodarsko upravnega trakta združuje zaklonišče (neto 95,00 m²) ter shrambe živil kuhinje + pralnico z likalnico ter shrambo čistega perila. Vhod v zaklonišče je po centralnem notranjem stopnišču, enako dohod osebja v gospodarski kletni del, za transport hrane se pretežno uporablja dvigalo. Za zunanji dostop v kletna skladišča (skladiščenje živil) ter za dovoz in uvoz perila v pralnico pa se uporablja zunanje stopnišče z rampo.

Garderoba pralnice je situirana v kleti, kuhinjskega in upravnega osebja ob zahodnem vhodu v gospodarski trakt, vzgojno osebje otrok 3—7 leta ima garderobne omare situirane v garderobnem prostoru, namenjenim otrokom 3—7 let s primerno povečavo tlorisno kvadraturu, enako vzgojno osebje otrok 2—3 leta, vzgojno osebje otrok 0—2 leti pa v samostojnem prostoru, dostopne iz shrambe vozičkov.

Vrtec in jasli:

Igralnice in bivalnice predšolskih otrok 0—3 leta so rešene v jugovzhodnem delu pritličja (4 oddelki). Zasnovana je 2 × dvojček, pri čemer ima en element v igralnici skupno garderobo in sanitarni boks, umivalnico oziroma nego pa ločeno. Igralnice otrok od 3—7 leta imajo v severovzhodnem delu zasnovo četvorčka (2 skupini otrok 3—4 let in 1 skupina 4—5 let + 1 skupina 5—7 let). Vhodi otrok v igralnice četvorčka so od preskočnih klopc dalje združeni s servisnimi potmi. Vhodi združujejo minimalno 2 (otroci 0—2 let + 2—3 let), maksimalno 4 skupine otrok (2 × 3—4 let + 1 × 4—5 let + 1 × 5—7 let).

ORIENTACIJA

Orientacija vseh igralnic je vzhodna z dodatnimi južno orientiranimi okenskimi odprtini.

KONSTRUKCIJA:

Konstruktivski raster je prilagojen funkcionalni zahtevi tlorisa igralnic (pretežno 6,00 m). Je armiranobetonske monolitne konstrukcije s polnim 20 cm armiranobetonskimi stenami, obodno zidovje ima poleg 20 cm konstruc. deb. dodatno termično oblogo 10 cm siporeksa na zunanjsčini.

Strešna konstrukcija je monolitna kontinuirana plošča deb. 16 cm nad celotnim pritličjem, proti podstrešju dodatno izolirana. Streha je salonitna dvokapnica v naklonu ca. 17°, ostrešje leseno.

Zaklonišče ima armiranobetonsko talno in stropno ploščo deb. 50 cm, obodne stene pa 40, 55 in 30 cm armiranobetonske. Dimenzionirano je na 2/3 polne zasedenosti objekta — 95 oseb ter na obremenitev 2 Atm.

OBDELAVA POVRŠIN. Zunanje zidne površine so ometane, beli finalni obrizg. Stavbno mizarstvo je izvedeno v naravnem mehkem lesu, tonirano po izboru projektanta. Zasteklitve mizarških izdelkov so pri večjih površinah termopan steklo, sicer vezana okna. Obdelava notranjih površin pa je standardna, igralnice, parket, komunikacije jadrilit, sanitarije in kuhinja keramit. Stene so ometane, prebeljene, v prostorih za otroke do višine 1,20 m obložene z leseno oblogo, v sanitarijah, kuhinji in pralnici pa s keramiko do predpisane višine (sanitarije 1,50 m, kuhinja 1,80 m).

KOMUNALNE NAPRAVE

Vse komunalne naprave so vezane na javne vode (vodovod, plinovod, elektrika, PTT, kanalizacija), priključki so situacijsko prikazani na prilogi. Ogrevanje je centralna priprava tople vode, je rešeno z lastno kotlovnico na tekoče gorivo.

ZAKLONIŠČE

Zaklonišče je po programu predvideno za 95 oseb, za kar je v kleti predvidenih 95 neto m². Dostop je po centralnem stopnišču. Z dodatno demontažno opremo (štaketne stene in vrata) je usposobljeno za dvonamensko uporabo: v njem so urejene shrambe za živila in inventar ter delavnica za hišna popravila.

UREDITVE IGRISČA

Po programu je potrebnih 1.800 neto igriščnih površin. Predlokacijska dokumentacija navaja možnost izkoriščanja površine pod 110 kW daljnovodom kot rezervne igriščne površine, vendar se po izjavi DES — Elektro Ljubljana ta površina ne sme vključiti v omejen kompleks. Zato se igrišča rešuje zgolj do meje varovalnega pasu, pri čemer sicer površina zemljišča še vedno ustreza bruto in neto normativu, vendar bi bilo pa vredno premisleka, če bi se celotni šolski kompleks premaknil zapadneje.

ANALIZA POVRŠIN

1. Neto	
gospodarski trakt pritličje	175,25 m ²
VVZ + jasli	556,63 m ²
gospodarski trakt — klet (brez zaklonišča)	86,56 m ²
Skupno neto brez zaklonišča	818,44 m ²
Neto zaklonišče	92,00 m ²
2. Bruto	
Gospodarski trakt — pritličje	191,02 m ²
VVZ + jasli	606,72 m ²
gospodarski trakt — klet (brez zakl.)	94,35 m ²
Skupno bruto brez zaklonišča	892,09 m ²
3. Neto kvadratura, namenjena otrokom (otroka = = 556,63 : 124 = 4,49 m ² /otr.	
4. Bruto kvadrature, namenjene otrokom (otroka = 606,72 : 124 = 4,89 m ² /otroka.	

Opomba: Pri post. 3 in 4. so upoštevani naslednji prostori za otroke: otroci 0—2, 2—3, 3—4, 4—5, 5—7 let in skupni prostori VVZ.

$$5. \text{ Skupna neto kvadratura otrok} = 818,44 : 124 = 6,60 \text{ m}^2.$$

$$6. \text{ Skupne bruto kvadrature (otroka} = 892,09 : 124 = 7,19 \text{ m}^2.$$

Obrazložitev

Izvršni svet je obravnaval idejni projekt za izgradnjo VVZ Medvode na svoji seji in je mnenja, da so v idejnem projektu upoštevane že sprejete programske osnove, na osnovi katerih je bil programiran vrtec s kapaciteto za 120 predšolskih otrok. Izvršni svet meni, da bi bilo potrebno z glavnim projektom za VVZ Medvode načrtovati večjo kuhinjo, iz katere bo možno zagotoviti tudi prehrano učencem bodoče osnovne šole na Svetju ter predšolskim otrokom v dislociranih oddelkih v Preski. V tem smislu naj bi se z glavnim projektom opredelila skupna kapaciteta za 840 kosil (250 kosil za centralni VVZ in dislocirane oddelke ter 500 kosil za bodočo osnovno šolo in 90 kosil za bodoče dislocirane oddelke v Preski).

Izvršni svet predlaga skupščini občine Ljubljana-Siška, da tako dopolnjeni idejni projekt za VVZ Medvode sprejme in potrdi.

Idejni projekt za VVZ Medvode je delna ponovitev VVZ Koseze. Projekt bo od 5. maja razgrnjen v avli SO Ljubljana-Siška.