

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-4/87

Datum:

Predsednik Skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik Peter Vrhunc

OBRAZLOŽITEV

Osnutek ureditvenega načrta je izdelal ZIL – TOZD Urbanizem – LUZ v marcu leta 1987 v sodelovanju z gradbenim odborom za izgradnjo BIO – središča; osnova ureditvenemu načrtu je služil razvojni program, vgrajen v posebne strokovne podlage, izdelane v variantah; delo na idejnih zasnovah za posamezne objekte oziroma skupine objektov je potekalo vzporedno, ob izbrani varianti (sever-levi breg Glinščice), so bile idejne zasnove vključene v osnutek ureditvenega načrta.

Predlog ureditvenega načrta upošteva mnenje in priporočila Komiteja za urbanizem in varstvo okolja Skupščine mesta Ljubljana, ki so objavljena v delegatskem gradivu št. 11, str. 28.

Ureditveni načrt zajema obdelavo desnega in levega brega Glinščice:

- na desnem bregu so ob obstoječih objektih agronomije in živilske tehnologije predvideni še novi objekti dekanata, agrarne ekonomike, živilske tehnologije, krajinske arhitekture in objekti za melioracije in kmetijsko mehanizacijo

- na levem bregu med Glinščico in Večno potjo pa objekti biologije in prirodoslovnega muzeja z rastlinjaki.

Skupna brutoetažna površina objektov znaša 27.719 m².

- desni breg – 8.738 m²

- levi breg – 12.804 m²

- obstoječi objekti – 5.848 m²

Površina zemljišča obdelave je 127.700 m² (12,77 ha)

Faktor izrabe (FSI) = 0,46

Predlog osnutka je obravnaval gradbeni odbor za izgradnjo Bio središča in se z njim v celoti strinjal.

Objekta Prirodoslovnega muzeja in biologije sta republiški investiciji; sta v skladu z republiškim planom financiranja tovrstnih objektov za srednjeročno obdobje 1986–1990.

IS je osnutek obravnaval na svoji 50. redni seji dne 8. 4. 1987 ter sprejel sklep o enomesečni javni razgrnitvi. V času razgrnitve, ki je trajala od 17. 4. 1987 do 17. 5. 1987 sta bili v knjigo pripomb vpisani dve pripombi.

Javna razgrnitev je bila v avli občinske skupščine in v prostorih krajevnih skupnosti Rožna dolina, Vič in Brdo.

PRIPOMBE OB JAVNI RAZGRNITVI OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VI 3/3 – Biotehniška fakulteta in VR 3/5 – Bio center

1. V knjigi pripomb je vpisano stališče Krajevne skupnosti Vič, Krajevna skupnost Brdo pa je podala pismeno stališče posebej.

2. Krajevna skupnost Rožna dolina je v pismeni obliki sporočila, da v času razgrnitve ni bilo pripomb.

Odgovor:

Pripomba krajevne skupnosti BRDO

Pripomba glede poteka železniškega rezervata je predmet dopolnitve dolgoročnega družbenega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000, pri katerem je krajevna skupnost že sodelovala.

Pripombe na program VTOZD za veterino in živinorejo

Posebne strokovne podlage so podale prostorsko razporeditev programov za območje urejanja VI 3/3, VI 3/4 in VR 3/5.

Razgrnjeno gradivo obravnava le ureditveni načrt za del območij urejanja VI 3/3 in VR 3/5. Ureditveni načrt za območje urejanja VI 3/4 pa bo izdelan kasneje.

Pripombe glede ureditve rekreacijskih in vodnih površin so v ureditvenem načrtu upoštevane.

Pripombe krajevne skupnosti Vič

Odgovor: Pripomba se ne nanaša na ureditveni načrt

Meje ureditvenih območij so določene z dolgoročnim družbenim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in povzete v srednjeročnem družbenem planu občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986–2000.

Obdelovalec ureditvenega načrta je dolžan upoštevati meje iz navedenih dokumentov.

Krajevna skupnost Vič se mora vključiti v postopek sprememb in dopolnitev dolgoročnega družbenega plana.