

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

OPER, 20. maja 1983

št. 13

VSEBINA

Občina Ilirska Bistrica

Krajevna skupnost Kuteževo

- SKLEP o uvedbi samoprispevka za vas Kuteževo
- POROČILO o izidu glasovanja na referendumu za uvedbo samoprispevka za vas Kuteževo

Občina Koper

- SKLEP o manjšem odmiku od zazidalnega načrta Prade na območju Prade.

Krajevna skupnost Škocjan

- SKLEP o razpisu referendumu o samoupravnem in prostorskem oblikovanju Krajevne skupnosti Škocjan z odcepitvijo zaselka Zonti in dela pobeške ceste iz krajevne skupnosti Škocjan in priključitev v krajevno skupnost Bertoki

Občina Piran

- SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov in zaključnega računa obveznega prispevka za starostno zavarovanje kmetov v občini Piran za leto 1982.
- POPRAVEK odloka o hišnem redu na območju občine Piran

Občina Postojna

- SKLEP o objavi podatkov o gibanju osebnih dohodkov v prvem trimesečju v občini Postojna v letu 1983.

Občina Sežana

- ODREDBA o najvišjih drobnoprodajnih cenah standardnih vrst kruha

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Ilirska Bistrica

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola

- PRAVILNIK o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj, kupljenih, zgrajenih ali adaptiranih iz sredstev solidarnosti ter dodeljevanje kreditov za novogradnjo, nakup ali adaptacijo lastnih ali družbenih stanovanj oz. hiš udeležencev NOV

Energetika Ljubljana — TOZD Butan plin Ljubljana

- SKLEP o ceni plina iz omrežja v soseski Livade v Izoli, ki ga upravlja temeljna organizacija Butan plin Ljubljana

Samoupravna interesna skupnost za komunalno in cestno gospodarstvo občine Postojna

- POPRAVEK sklepa o povišanju cene vode

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- DOGOVOR o spremembah samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985

Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper

- DOGOVOR o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o temeljih plana SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper za obdobje 1981—1985

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Koper

- DOGOVOR o spremembah samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

KRAJEVNA SKUPNOST KUTEŽEVO

Na podlagi 8. člena zakona o referendumu in drugih oblikah izjavljanja (Uradni list SRS št. 23/77), 6. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS št. 3/73) in na podlagi odločitve delovnih ljudi in občanov vasi Kuteževo na referendumu, 24. 4. 1983 v vasi Kuteževo, je svet KS Kuteževo na svoji seji dne 9. maja 1983 sprejel

SKLEP

O UVEDBI SAMOPRISPEVKA ZA VAS KUTEŽEVO

1.

Za območje vasi Kuteževo v krajevni skupnosti Kuteževo se uvede samoprispevek v denarju in delu za dokončanje sistema vodooskrbe, sistema kanalizacije ter ureditve in varstva okolja.

2.

Samoprispevek v denarju se uvede za dobo dveh let in sicer od 1. 6. 1983 do 31. 5. 1985, v delu pa za dobo štirih let in sicer od 1. 6. 1983 do 31. 5. 1987.

3.

Samoprispevek bodo plačevali delovni ljudje in občani, ki stalno živijo na območju vasi Kuteževo.

Z lastniki nepremičnin na območju vasi Kuteževo lahko svet krajevne skupnosti Kuteževo sklene ustrezno pogodbo o plačevanju samoprispevka.

1. Občani, ki prejema osebne dohodke, oziroma nadomestila osebnih dohodkov iz delovnega razmerja, vključno nagrade, dopolnilno delo in uživalci pokojnin po stopnji 3 % od netto osebnega dohodka, oziroma nadomestil osebnega dohodka ali pokojnine.

2. Občani, ki samostojno opravljajo obrtne in druge gospodarske dejavnosti ter intelektualne storitve po stopnji 3 % od prispevne in davčne osnove.

3. Zavezanci od dohodka iz kmetijske dejavnosti po stopnji 5 % od katastrskega dohodka.

4. Kooperanti, rejci perutnine (brojlerjev) po stopnji 5 % od vsakokratnega izplačila od kooperantske OZD.

5. Vsak moški občan od 18 do 60 leta starosti iz vasi Kuteževo je dolžan opraviti letno po 16 delovnih ur.

Zavezanec samoprispevka v delu lahko spremeni svojo obveznost v dinarsko protivrednost, pri čemer se delovna ura obračunava po 200 din.

Samoprispevek se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka, štipendij učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejema učenci v gospodarstvu in v skladu z 10. členom zakona o samoprispevku.

Samoprispevka v delu so oproščeni za delo nezmožni občani.

4.

Svet krajevne skupnosti lahko zavezanca samopriskevka oprosti plačevanja, če bo ugotovil, da je ogroženo nujno preživljanje zavezanca in članov njegove družine.

5.

Družbeni nadzor nad zbranimi sredstvi in uporabo opravlja skupščina krajevne skupnosti preko sveta KS.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 2/83

Kuteževo, 9. maja 1983

Predsednik sveta
krajevne skupnosti
FRANC ŠAJN, l. r.

Na podlagi 12. in 21. člena zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77) daje volilna komisija krajevne skupnosti Kuteževo

POROČILO

O IZIDU GLASOVANJA NA REFERENDUMU ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA ZA VAS KUTEŽEVO

Volilna komisija je ugotovila, da je na referendumu dne 24. 4. 1983 v KS Kuteževo za vas Kuteževo od 212 upravičenih glasovalcev glasovalo 189 ali 89%. Za uvedbo krajevnega samopriskevka je glasovalo 159 glasovalcev ali 75%, proti uvedbi samopriskevka je glasovalo 30 glasovalcev ali 14%. Neveljavnih glasovnic ni bilo.

Kuteževo, 25. aprila 1983

Predsednik volilne komisije
RUDI PROSEN, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi drugega odstavka 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 26/67, 27/72 in 8/78) in 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 21. aprila 1983 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se manjši odmik od zazidalnega načrta Prade na območju Osnovne šole Elvira Vatovec Prade po urbanistični dokumentaciji Invest biro Koper štev. 82-30/158 december 1982.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 350-3/75

Koper, 21. aprila 1983

Podpredsednik izvršnega sveta
VALERIJ NOVAK, l. r.

KRAJEVNA SKUPNOST ŠKOCJAN

Na podlagi 8. člena in 18. člena Zakona o referendumu in o drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77) in na podlagi 65. člena Statuta občine Koper (Uradne objave 22/78) ter na podlagi 34. člena Statuta Krajevne skupnosti Škocjan je skupščina krajevne skupnosti na svoji seji sprejela dne 21. aprila 1983

SKLEP

o razpisu referendumu o samoupravnem in prostorskem preoblikovanju KS Škocjan z odcepitvijo zaselka Zonti in Pobeške ceste št.: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 18, 20 in 22 iz krajevne skupnosti Škocjan in priključitev v krajevno skupnost Bertoki

1. člen

Na območju krajevne skupnosti se razpiše referendum o samoupravnem in prostorskem preoblikovanju krajevne skupnosti. Meja med KS Bertoki in Škocjanom naj bi se spremenila tako, da bi zaselek Pompjan, Zonti in del Pobeške ceste — naslednje hišne številke: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 18, 20 in 22 bile vpisane pod krajevno skupnost Bertoki.

Meja bi potekala po meji naselja.

2. člen

Referendum bo v nedeljo, 5. junija 1983, od 7.00 do 12.00 ure na glasovalnih mestih, ki jih določi volilna komisija krajevne skupnosti Škocjan.

3. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo vsi občani, ki imajo stalno prebivališče na območju krajevne skupnosti Škocjan in so vpisani v splošni volilni imenik.

4. člen

Za postopek glasovanja in izvedbi referendumu se smiselno uporabljajo določila Zakona o volitvah in delegiranju v skupščine (Uradni list št. 24/77).

Volilna komisija krajevne skupnosti vodi referendum, ugotavlja in razglasa rezultate referendumu za območje krajevne skupnosti, za katero je razpisan referendum. Glasovanje o referendumu vodijo na glasovalnih mestih volilni odbori, ki jih imenuje volilna komisija krajevne skupnosti.

5. člen

Izpisek iz splošnega volilnega imenika za ta del krajevne skupnosti izdelata občinski organ, ki vodi ta imenik.

6. člen

Tako sklep o razpisu referendumu, kot tudi izid referendumu se objavi v Uradnih objavah.

7. člen

Na referendumu glasujejo občani osebno in tajno. Glasujejo z glasovnicami, na katerih je naslednje besedilo:

»Na referendumu dne 5. junija 1983 se osebno izjavljam o samoupravnem in prostorskem preoblikovanju območja krajevne skupnosti Škocjan z docepitvijo iz KS Škocjan in priključitvijo v krajevno skupnost Bertoki, kot je podano v prvem (1.) členu sklepa o razpisu referendumu.

GLASUJEM

»ZA« »PROTI«

Občani izpolnejo glasovnico tako, da obkrožijo besedo »ZA«, če se strinjajo s predlogom o samoupravnem preoblikovanju krajevne skupnosti, oziroma besedo »PROTI«, če se ne strinjajo s predlogom.

8. člen

Stroške razpisa in izvedbe referendumu krije krajevna skupnost Škocjan.

9. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave.

Št.: 172/83

Koper, 11. maja 1983

Predsednik skupščine
SULČIČ JAROŠ, l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 221. člena Statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78 in 6/82) in 219. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 4/82) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 25. aprila 1983 sprejela

SKLEP

O POTRĐITVI ZAKLJUČNEGA RAČUNA DAVKOV IN PRISPEVKOV OBČANOV IN ZAKLJUČNEGA RAČUNA OBVEZNEGA PRISPEVKA ZA STAROSTNO ZAVAROVANJE KMETOV V OBČINI PIRAN ZA LETO 1982

1.

Potrdi se letni zaključni račun davkov in prispevkov občanov občine Piran za leto 1982, ki obsega:

7.462.396,35 din aktive in

7.462.396,35 din pasive

2.

Potrdi se zaključni račun obveznega prispevka za starostno zavarovanje kmetov občine Piran za leto 1982, ki obsega:

127.800,25 din aktive in

127.800,25 din pasive

3.

Vodji knjigovodstva družbenih prihodkov se da razrešnica za leto 1982.

4.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 402-2/82-83

Piran, 25. aprila 1983

Predsednik

DRAGO ŽERJAL, l. r.

POPRAVEK

ODLOKA O HIŠNEM REDU NA OBMOČJU OBČINE PIRAN

Pri primerjavi izvirnika odloka o hišnem redu na območju občine Piran (Uradne objave, št. 8/83) je ugotovljeno, da se prva beseda drugega odstavka 13. člena odloka »Lastnik« pravilno glasi »Imetnik«.

OBČINA POSTOJNA

Izvršni svet Skupščine občine Postojna je na podlagi 2. in 223. člena Statuta občine ter na podlagi 15. člena Dogovora o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka v letu 1982, na predlog Komiteja za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj dne 28. aprila 1983 na 33 redni seji sprejel naslednji

SKLEP

O OBJAVI PODATKOV O GIBANJU OSEBNIH DOHODKOV V GOSPODARSTVU OBČINE POSTOJNA V LETU 1982

1.

Na podlagi podatkov Službe družbenega knjigovodstva iz zaključnih obračunov za leto 1982 Izvršni svet ugotavlja, da so razporejena sredstva za osebne dohodke v gospodarstvu občine porasla za 21,63 % v primerjavi z letom 1981.

2.

Na podlagi stopnje rasti iz 1. člena tega sklepa delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih iz 12., 13. in 14. člena Dogovora dokončno usklajujejo rast sredstev za osebne dohodke v letu 1982.

Št.: 402-3-83

Postojna, 28. aprila 1983

Predsednik:

FRANC GLAŽAR, dipl. scg. l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 59. člena zakona o temeljnih sistema cen in družbeni kontroli cen (Uradni list SFRJ, št. 1/80), Odloka o dopolnitvi odloka o določitvi najvišje ravni cen za vse proizvode in storitve razen za tiste, za katere se morajo ceniki pošiljati v potrditev Skupnosti za cene (Uradni list SFRJ, št. 4/83) in Odredbe o spremembi in dopolnitvi odredbe o načinu mletja pšenice (Uradni list SFRJ, št. 10/83) izdaja Izvršni svet Skupščine občine Sežana

ODREDBO

O NAJVIŠJIH DROBNOPRODAJNIH CENAH STANDARDNIH VRST KRUHA

1.

Organizacije združenega dela in zasebniki, ki na območju občine Sežana pečejo kruh in pecivo iz pšenične moke tipa »850«, smejo oblikovati svoje cene tako, da znaša najvišja drobnoprodajna cena standardne vrste kruha za 1,00 kg 21,10 din, za 0,80 kg 18,20 din.

2.

Ta odredba začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Št.: 025-3/81

Sežana, 13. aprila 1983

Predsednik

IVAN VODOPIVEC, l. r.

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 52. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica, sprejme Skupščina Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica

sklep

o ugotovitvi, da je samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica

sklenjen

I.

Samoupravna komunalna interesna skupnost občine Il. Bistrica ugotavlja, da je samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica sklenjen, ker ga je sprejela večina delavcev v občini — udeležencev sporazumevanja.

II.

V skladu s samoupravnim sporazumom se ta sklep objavi v Uradnih objavah.

Il. Bistrica, 18. 3. 1983.

Predsednik skupščine

PRIMC VLADIMIR, dipl. inž. l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE IZOLA

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELJEVANJE DRUŽBENIH STANOVANJ, KUPLJENIH, ZGRAJENIH ALI ADAPTIRANIH IZ SREDSTEV SOLIDARNOSTI TER DODELJEVANJE KREDITOV ZA NOVOGRADNJO, NAKUP ALI ADAPTACIJO LASTNIH ALI DRUŽBENIH STANOVANJ OZ. HIŠ UDELEŽENCEV NOV

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo osnove in ugotavljajo pogoji za pridobitev stanovanjske pravice v najemnem stanovanju, zgrajenem stanovanju, zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

2. člen

Upravičenci do stanovanjske pravice v najemnem stanovanju (v nadaljnjem besedilu: upravičenci) zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se ugotovijo na podlagi prednostne liste, ki jo sestavi komisija po ogledu na terenu, dokončno pa na predlog Odbora za solidarnost, sprejme zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, delitvene odločbe po prednostni listi izda stanovanjska skupnost.

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

3. člen

Viri sredstev solidarnosti za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku so naslednji:

- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka,
- sredstva solidarnosti iz dohodka od dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj, zgrajenih, prenovljenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti,
- sredstva Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, predvideva po samoupravnem sporazumu o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojevcem in invalidov v obdobju 1981-1985,
- prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,
- sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV,
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,

III. NAMENI, ZA KATERE SE LAHKO UPORABLJAJO SREDSTVA SOLIDARNOSTI IN KATEGORIJE UPRAVIČENCEV

4. člen

Sredstva solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se lahko po tem pravilniku uporabljajo za naslednje namene:

a) za gradnjo, prenavo in nakup stanovanj v družbeni lastnini za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah, in to:

— za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD, delovnih skupnostih,

— za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v OZD in delovnih skupnostih,

— za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja: delavci, upokoenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani,

b) za kredite za gradnjo stanovanj, prenavo stanovanjskih hiš, in stanovanj v lasti borcev NOV ter kmetov borcev NOV,

c) za gradnjo domov za upokoence (namenska sredstva SPIZ),

d) za prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš, kolikor se bodo le-te vselili upravičenci do solidarnostnih stanovanj,

e) za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, ki izpolnjujejo pogoje po pravilniku o subvencijah

f) za nadomestilo za opravljene storitve delovne skupnosti strokovne službe stanovanjske skupnosti v višini, ki jo na osnovi letnih programov sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

IV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV DO STANOVANJ

5. člen

Solidarnostna stanovanja se lahko dodelijo delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki, ki žive v težjih materialnih razmerah, in to:

— občani in družine z nižjim mesečnim skupnim čistim dohodkom na člana družine 50% od povprečnega mesečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji,

- upokoenci oz. starejši občani,
- invalidi,
- borci NOV, kmetje-borci NOV,
- za delo nesposobni občani,

6. člen

Za člane gospodinjstva se štejejo:

— prosilec in člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njimi stalno stanujejo. To so: zakonec, otroci, posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih prosilec mora vzdrževati po zakonu in stanujejo z njim.

Za člana gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi s prosilcem v skupnem gospodinjstvu nepretrgoma dve leti pred razpisom. Pristojni občinski organ za socialno delo preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v skupnem gospodinjstvu.

V. STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

7. člen

Upravičenci do solidarnostnih stanovanj lahko glede na število družinskih članov pridobijo naslednje velikosti (tipe) stanovanj:

1 družinskega člana	do 29 m ²
2 družinskega člana	do 40 m ²
3 družinske članke	do 56 m ²
4 družinske članke	do 68 m ²
5 družinskih članov	do 78 m ²

za vsakega nadaljnjega člana družine pa še 10 m².

Odstopanje od standardne stanovanjske površine je možno do 10%. Za zgrajena stanovanja izpred 1940 letom in ki so nefunkcionalna, je možno do 30% odstopanje.

Izjemoma se od navedenih normativov lahko odstopi tudi v primerih posebnih razmer v gospodinjstvu (tri generacije v družini, težja bolezen, ki terja nego itd.)

VI. PLAČILO LASTNE UDELEŽBE

8. člen

Vplačilo lastne udeležbe je pogoj in kriterij za pridobitev stanovanjske pravice na družbeno najemnem stanovanju in se vplača pred vselitvijo oziroma preselitvijo v večje ali več vredno stanovanje, razen v primerih, določenih v členu 14. tega Pravilnika.

9. člen

Lastna udeležba se izračuna v odstotku od vrednosti stanovanja. Za novozgrajena stanovanja se upošteva sprejeta končna cena stanovanja, za starejša stanovanja pa revalorizirana vrednost stanovanja.

10. člen

Višina lastne udeležbe se določi na osnovi naslednje tabele:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana, izražen v odstotku na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu		% udeležbe občana na nabavno vrednost stanovanja	
Za družine z dvema in več člani	%	Za samske občane	%
nad 35 — 40		nad 50 — 60	1
nad 40 — 45		nad 60 — 65	2
nad 45 — 55		nad 65 — 70	3
nad 55 — 60		nad 70 — 75	4
nad 60 — 70		nad 75 — 80	5
nad 70 — 80		nad 80 — 85	6
nad 80 — 90		nad 85 — 90	7
nad 90 — 100		nad 95 — 100	8
nad 100 — 110		nad 100 — 105	9
nad 110 — 120		nad 105 — 110	10
nad 120 — 130		nad 110 — 115	11
nad 130 — 140		nad 115 — 120	12
nad 140 — 150		nad 120 — 125	13
nad 150 — 160		nad 125 — 130	14
nad 160 — 170		nad 130 — 135	15
nad 170 — 180		nad 135 — 140	16
nad 180 — 190		nad 140 — 145	17
nad 190 — 200		nad 145 — 150	18
nad 200 — 210		nad 150 — 160	19
nad 210		nad 160	20

11. člen

Upokojenim občanom, ki pridobivajo družbeno najemno stanovanje iz kateregakoli vira sredstev (solidarnosti, SPIZ, drugo), se določi višina lastne udeležbe po naslednji tabeli:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana, izražen v odstotku na povprečni mesečni osebni dohodek v SRS, v preteklem letu		% udeležbe občana na nabavno vrednost stanovanja	
Za družine z dvema ali več člani	%	Za samske občane	%
do 50		do 65	brez udeležbe
nad 50 do 60		nad 65 do 75	1
nad 60 do 70		nad 75 do 85	2
nad 70 do 80		nad 85 do 95	3
nad 80 do 90		nad 95 do 105	4
nad 90 do 100		nad 105 do 115	5
nad 100		nad 115	6

12. člen

Upokoenci, starejši od 70 let, ne plačajo lastne udeležbe.

13. člen

V osnovo za izračun dohodka se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnovo za obdavčitev skupnega do-

hodka občanov in že dodeljene družbene pomoči, razen dodatka za tujo pomoč in postrežbo. Upošteva se povprečni mesečni dohodke na družinskega člana v letu pred dodelitvijo stanovanja.

14. člen

V izjemnih primerih, ko občan ali družina živi v težjih materialnih razmerah, kot to izkazuje dokazilo o dohodku družinskih članov, se na osnovi vloge občana pridobi mnenje oziroma ocena občinske skupnosti socialnega skrbstva oziroma centra za socialno delo. Na njen predlog je možna odložitve plačila lastne udeležbe ter delna ali popolna oprostitve lastne udeležbe v izredno težkih socialnih primerih (na primer: upravičenost do stalne družbene denarne pomoči, dolgotrajna težja bolezen in drugi izjemno povečani izdatki družine, vezani na zadovoljevanje osnovnih življenjskih pogojev).

15. člen

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem najemnem stanovanju je vračljiva in se vrne po 10 letih v enkratnem znesku z 2 % letno obrestno mero.

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem stanovanju, ki jo vplačajo upokojenec občani je vračljiva v 5 letih v enkratnem znesku z 2 % letno obrestno mero.

POSTOPKI ZA DOLOČITEV TER VRAČILO
LASTNE UDELEŽBE

16. člen

Lastno udeležbo za posameznega vplačnika na podlagi tega pravilnika izračuna strokovna služba stanovanjske skupnosti. Pravilnost izračuna preveri in potrdi odbor za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu pri stanovanjski skupnosti. Odbor prouči in potrdi višino lastne udeležbe na osnovi odločil 10. člena tega pravilnika.

17. člen

V odločbi o dodelitvi stanovanja v družbeni lastnini se določi % lastne udeležbe občana glede na vrednost stanovanja. Na osnovi pravnomočne odločbe sklene skupnost z vplačnikom lastne udeležbe posebno pogodbo. Znesek lastne udeležbe mora biti nakazan na poseben račun stanovanjske skupnosti pred vselitvijo oziroma preselitvijo.

18. člen

Vlogo za delno ali popolno oprostitve lastne udeležbe prosilec vloži po prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja in obvestila o višini lastne udeležbe.

19. člen

Kdor se izseli iz stanovanja pred iztekom dobe za vračilo lastne udeležbe, je upravičen na povrnitev sredstev lastne udeležbe v 30 dneh od dneva izročitve praznega stanovanja. Če so bile v zapisniku o prevzemu stanovanja ugotovljene pomanjkljivosti ali škoda, ki jo je dolžan odpraviti vplačnik — imetnik stanovanjske pravice, začne 30-dnevni rok teči od dneva, ko je vplačnik — imetnik stanovanjske pravice odpravil pomanjkljivosti in škodo.

V. SPLOŠNI IN POSEBNI POGOJI ZA DODELITEV DRUŽBENE
NEGA STANOVANJA

A) Splošni pogoji:

20. člen

Vsi upravičenci za dodelitev družbenega stanovanja, adaptacijo družbenega stanovanja in dodeljevanje kreditov za adaptacijo ali novogradnjo morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- da upravičenec za stanovanje oziroma kdo od članov njegove družine ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju ali lastnik primerne vseljivega stanovanja,
- da upravičenec oziroma njegova družina doslej še niso imeli ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja,
- da upravičenec ali za delo sposoben član ožje družine ni neupravičeno nezaposlen
- da prosilec sam oziroma z družino, ki se ni na lastno željo vselil v manj primerno stanovanje,
- da prosilec pri svojih bližnji sorodnikih iz družinskega gospodinjstva (zakonec, starši oziroma otroci), ki so lastniki stanovanjske hiše, stanovanj ali stanovanja, ki presega stanovanjske normative, ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja,
- da prosilec oziroma kdo od članov njegove družine (gospodinjstva) ni lastnik počitniške hišice ali, da ne poseduje nepremičnin, ki

bi jih lahko odprodal, v vrednosti s katero bi rešil svoj stanovanjski problem.

21. člen

B) Posebni pogoji:

— Delovni ljudje, ki združujejo delo v TOZD ali delovni skupnosti, so upravičeni do pridobitve solidarnostnega stanovanja, kolikor izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da znesek čistega mesečnega dohodka na člana družine (gospodinjstva) ne presega 50 % povprečnih mesečnih čistih OD delavcev v SR Sloveniji za preteklo leto,

— da samski delavec s čistimi povprečnimi mesečnimi dohodki ne presega 90 % povprečnih mesečnih čistih OD delavcev v SR Sloveniji,

b) za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD ali delovni skupnosti, veljajo enaka merila kot zadelavce, ki so opisani pod točko a).

— za upokojenec, invalide in udeležence NOV ter za starejše in za delo nesposobne občane, kolikor pridobivajo stanovanja, kupljena iz sredstev SPIZ, ki so namenjena za izgradnjo solidarnostnih stanovanj za upokojenec, invalide in udeležence NOV, ne veljajo omejitve glede višine dohodka kot pogoj za dodelitev stanovanja.

VI. POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE UPRAVIČENCEV
ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNEGA STANOVANJA

22. člen

Za upravičence do stanovanj iz sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu se sestavi prednostne liste za posamezno kategorijo občanov iz 5. člena tega Pravilnika. Nihče ne more biti istočasno uvrščen v dve ali več prednostnih listah.

V prednostno listo se uvrsti prosilec, ki izpolnjuje pogoje in stalno bivajo v območju občine. Prednostne liste se sestavi glede na število točk, ki pripadajo posameznemu prosilcu po tem Pravilniku, sprejme pa jih Zbor uporabnikov pri skupšč. stanov. skup. Ne glede na določbe prednjega odstavka tega člena se v prednostno listo ne morejo uvrstiti prosilci, ki niso dosegli skupaj 120 točk, razen, če so pridobili iz splošnih kriterijev za oceno stanovanjskih razmer najmanj 60 točk.

23. člen

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu objavi razpis in pogoje, na podlagi katerih vlagajo občani svoje zahteve za dodelitev stanovanja, kredita ali za adaptacijo družbenega stanovanja.

Na podlagi razpisa vlagajo občani zahtevke za dodelitev stanovanja, kredita ali za adaptacijo družbenega stanovanja, in sicer:

- zaposleni občani preko svoje delovne organizacije,
- delavci zaposleni pri občanih, ki opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov, preko Obrtnega združenja Izola,
- upokojenec prek pristojnega društva upokojenecv,
- delovni invalidi pred skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja,
- vojaški invalidi s pravico dodatka za pomoč prek občinskega odbora ZZB NOV in vojaških invalidov,
- udeleženci NOV preko odbora ZZB NOV občine Izola,
- upravičenci do stalne denarne pomoči prek skupnosti socialnega skrbstva,
- ostali občani prek Krajevne skupnosti, kjer prosilec stalno prebiva.

24. člen

Navedbe v vlogi iz prejšnjega člena tega pravilnika mora overiti temeljna organizacija združenega dela ali delovna skupnost, center za socialno delo, društvo upokojenecv, občinski odbor ZZB NOV, oziroma krajevne skupnosti, upošteva status prosilca.

25. člen

Vse prejete vloge prosilcev preveri Komisija Odbora za solidarnost stanovanjske skupnosti, predvsem na podlagi komisijskega ogleda stanovanjskih razmer ter podrobne proučitve socialnega in materialnega položaja upravičenca.

Komisija Odbora za solidarnost sestavi po opravljenem komisijskem ogledu in proučitvi dokumentacije zapisnik, ki ga posreduje v obravnavo Odboru za solidarnost.

V zapisniku komisije mora biti izoblikovan predlog komisije o načinu reševanja stanovanjskega vprašanja posameznega upravičenca. Odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti oblikuje osnutek prednostnega vrstnega reda za dodelitev družbenih stanovanj na seji, na

katero so vabljeni tudi člani komisij odbora, po potrebi pa tudi drugi zainteresirani predstavniki samoupravnih organizacij in skupnosti iz 11. člena tega pravilnika.

26. člen

Osnutek prednostnega vrstnega reda se javno objavi v glasilu občinske konference SZDL skupaj s pozivom na javno razpravo ter naslovom odbora za solidarnost stanovanjske skupnosti, ki je nosilec javne razprave.

Javna razprava o osnutku prednostnega vrstnega reda traja 30 dni.

27. člen

Po končani javni razpravi Odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti na seji obravnava vse pripombe, prispele v odprtem roku za javno razpravo, zavzame do pripomb svoje stališče ter oblikuje predlog prednostnega vrstnega reda za dodelitev družbenih stanovanj, kreditov in adaptacij družbenih stanovanj in ga posreduje v obravnavo in potrditev zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti. Odbor za solidarnost seznanji zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti tudi s podatki o občanih, katerih vloge je odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti zavrnil kot neutemeljene ter o razlogih za zavrnitev njihovih vlog.

28. člen

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti lahko pred dokončno potrditvijo prednostnega vrstnega reda na podlagi ustreznega dokumentiranega predloga, o katerem je zavzel poprejšnje stališče tudi odbor za družbeno pomoč, izločil posameznega občana iz prednostnega vrstnega reda oziroma vključi posameznega občana v prednostni vrstni red, kolikor so izpolnjeni vsi pogoji po tem pravilniku.

29. člen

Po potrditvi prednostnega vrstnega reda na zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti se le-ta objavi v glasilu Občinske konference SZDL.

VII. DODELITEV STANOVANJA

30. člen

Na podlagi dokončne prednostne liste izda odločbo o dodelitvi stanovanja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola, podpisuje pa jo predsednik zbora uporabnikov.

31. člen

Proti odločbi o dodelitvi stanovanja ima upravičenec pravico ugovora v roku 30 dni na stanovanjsko skupnost. Upravičenec je dolžan v roku 7 dni po prejemu dokončnega sklepa zbora uporabnikov prevzeti stanovanje, v nasprotnem primeru se stanovanje dodeli naslednjemu upravičencu. Upravičenec se lahko s posebno pismeno izjavo odpove pravici do pritožbe na odločbo o dodelitvi stanovanja, odločba je s tem dokončna in upravičenci lahko takoj sklene stanovanjsko pogodbo in prevzame stanovanje.

Upravičenci do stanovanja iz sredstev solidarnosti, ki odklonijo dodeljeno stanovanje, katero ustreza standardom, predpisanim z odlokom Skupščine občine Izola, izgube pravico za ponovno uvrstitev v prednostno listo za dodelitev stanovanja iz sredstev solidarnosti, razen, če se poveča število družinski članov. Tak prosilec izgubi v vsakem primeru pravico do števila točk za čakanje na stanovanje iz sredstev solidarnosti.

Odločbe na podlagi sklepov komisije izda strokovna služba in seznanj obhaja na krajevno običajen način.

Dodeljeno stanovanje ali njegov posamezen del ni dopustno oddajati v podnajem, kar mora biti izrecno vnešeno v odločbi o dodelitvi stanovanja in v stanovanjski pogodbi. Vsakršno podnajemno ali sostanovalsko razmerje predstavlja uporabo stanovanja v namen, ki nasprotuje stanovanjski pogodbi v smislu zakona.

32. člen

O izročitvi stanovanja upravičencem se sestavi zapisnik. Izročitev stanovanja opravi strokovna služba stanovanjske skupnosti. Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja v prisotnosti upravičenca do stanovanja in predstavnika hišnega sveta.

33. člen

V primeru, ko se stanovalcu, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje, pridobljeno s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu spremenijo pogoji ali če se ugotovi, da prosilčevi podatki dani za pridobitev stanovanja, niso bili resnični zbor uporabnikov sklepa o odpovedi stanovanjske pogodbe.

VIII — MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNIH LIST

34. člen

Prednostno listo za pridobitev solidarnostnega stanovanja pripravi Odbor za solidarnost pri samoupravni stanovanjski skupnosti, sprejme pa jo zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti.

Prednostna lista se sestavlja in sprejema enotno za vse kategorije upravičencev.

35. člen

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti lahko na predlog Odbora za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu, odobri zamenjavo solidarnostnih stanovanj naslednjim prosilcem:

— ostarelim in bolnim občanom in njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov,

— občanu in njegovi družini, ki živi v izredno težkih gmotnih razmerah, z namenom, da se jim omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino,

— občanom, ki imajo nadstandardno (komfortno) stanovanje za manjše solidarnostno stanovanje.

Vse zamenjave morajo biti izvedene po postopku, ki ga določa zakon o stanovanjskih razmerjih (soglasje, sodna overjena medsebojna pogodba nespremenjeno lastništvo).

36. člen

Pri merilih za sestavo prednostnih list se upoštevajo naslednja merila:

— ocena stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina,

— socialni in materialni položaj občana in njegove družine,

— delovni prispevek,

— zdravstveno stanje občana in njegove družine,

— udeležba v NOV,

— čas bivanja v občini in čakalna doba na primerno stanovanje.

37. člen

A) Stanovanjske razmere

Prosilci pridobijo po kriterijih in merilih iz tega pravilnika naslednje število točk:

Prosilec nima stanovanja

— šteje se, da prosilec nima stanovanja, če sam ali družinski član ni imetnik stanovanjske pravice ali če stanuje v stanovanju, ki meri manj kot 12 kv. m na prvega in manj kot 6 kv. metrov na vsakega nadaljnega družinskega člana,

— za družine ali posameznike, ki stanujejo pri starših, otrocih, se šteje, da niso v podnajemniškem razmerju,

— če je prosilec uporabnik prostor, nad katerimi so imetniki stanovanjske pravice ali lastniki starši, otroci, se šteje, da nima stanovanja, če merijo prostori imetnika stanovanjske pravice in uporabnikov do 80 % minimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih.

Neustreznost stanovanja glede na površino se točkuje, če stanovanje meri:

a) na prvega družinskega člana 14 kv. m in na vsakega nadaljnega 6 do 8 kv. m ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih so imetniki stanovanjske pravice ali lastniki starši, otroci in merijo manj kot 90 % stanovanjske površine določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih — 60 točk.

b) Na prvega družinskega člana 16 kv. m in na vsakega nadaljnega 10 do 12 kv. m ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih imetnik stanovanjske pravice ali lastniki so starši, otroci in ne dosegajo minimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih — 40 točk.

c) Na prvega družinskega člana 18 kv. m in na vsakega nadaljnega 10 do 12 kv. m ali če je prosilec uporabnik stanovanjskih prostorov, katerih imetniki stanovanjske pravice ali lastniki so starši, otroci in ne dosegajo maksimalne površine, določene z veljavnimi predpisi o stanovanjskih standardih — 20 točk.

Neustreznost stanovanja glede na higiensko tehnične razmere:

Higiensko-tehnične neustreznost stanovanj se ugotovi po zapisniku za ugotavljanje vrednosti stanovanja in se točkuje, kot sledi:

a) stanovanja, ki so ocenjena do 35 točk	100 točk
b) stanovanja, ki so ocenjena od 36—45 točk	85 točk
c) stanovanja, ki so ocenjena od 46—55 točk	75 točk
d) stanovanja, ki so ocenjena od 56—65 točk	65 točk
e) stanovanja, ki so ocenjena od 66—75 točk	55 točk
f) stanovanja, ki so ocenjena od 76—85 točk	45 točk
g) stanovanja, ki so ocenjena od 86—95 točk	25 točk
h) stanovanja, ki so ocenjena od 96—100 točk	10 točk
i) stanovanja, ki so ocenjena nad 100 točk	0 točk

Točkovanje se upošteva na podlagi metodologije, ki je v veljavi od leta 1973.

Neustreznost stanovanja, glede na ločene prostore: Stanovanje je neustrezno glede na ločene prostore, če mora stanovati družina prosilca v ločenih stanovanjskih enotah (ločenih zgradbah) — 5 točk

Neustreznost stanovanja glede na opremljenost se točkuje:

a) stanovanje je brez vodne napeljave	5 točk
b) stanovanje je brez sanitarij	5 točk
c) stanovanje, kjer morajo mladoletniki in starši ali mladoletniki različnih spolov uporabljati isti spalni prostor	5 točk
d) stanovanja brez kuhinje	5 točk

Število točk iz 2. do 5. alineje tega poglavja ne sme presegati 420 točk.

B) Socialni in materialni položaj občana in njegove družine

1. Bolezen in invalidnost:

a) če je prosilec ali družinski član invalid I. kategorije	60 točk
b) če je prosilec ali družinski član invalid II. kategorije	30 točk
c) če je prosilec ali družinski član invalid III. kategorije	15 točk
č) če boluje prosilec ali družinski član s težko ozdravljivo boleznijo	5 točk
d) če bolujeta dva ali več družinskih članov	10 točk

2. Čakanje na stanovanje

a) če čaka prosilec za stanovanje do vložitve vloge za dodelitev stanovanja na enoto za družbeno pomoč	
— od 3—5 let	5 točk
— za vsako nadaljnje dopolnjeno leto	3 točke
b) prosilec za stanovanje pri enoti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu pridobi:	
— za prvo leto uvrstitve v prednostni listi izdani od samoupravne stanovanjske skupnosti — Družbena pomoč	30 točk
— za vsako nadaljnjo uvrstitve	15 točk

Šestevek pod a) in b) sme znašati največ 100 točk.

c) Za dobo stalnega bivanja na območju obalnih občin:	
— do dopoljenih pet let po eno točko za vsako dopolnjeno leto,	
— nad dopoljenih pet let, po pet točk za vsako dopolnjeno leto.	

Pod točko c) lahko prosilec pridobi največ 100 točk.

Doba čakanja na stanovanje se šteje od tedaj, ko prosilec ni imel ustreznega stanovanja.

Pri prosilcih, ki so se nasilno vselili v katerokoli stanovanje v obalnih občinah, se doba čakanja upošteva od dneva izselitve iz nasilno vseljenega stanovanja.

C) DELOVNI PRISPEVEK

Točkuje se delovna doba pridobljena na Obali, in sicer:

— do 5 let za vsako dopolnjeno leto	10 točk
— za vsako naslednje dopolnjeno leto	3 točke

38. člen

D) Udeležba v NOV

Za čas aktivne udeležbe in organizirano delo v NOV, se prizna:

— nosilec »spomenice« 1941, španskim borcem, predvojnimi komunistom	50 točk
— udeležencem NOV od leta 1941	45 točk
— udeležencem NOV od leta 1942	35 točk

— udeležencem NOV od leta 1943	25 točk
— udeležencem NOV od leta 1944	10 točk
— udeležencem NOV od leta 1945	5 točk

Če je v družini več udeležencev NOV, se točke seštejejo. To velja samo za to merilo.

39. člen

Vojaškim vojnim invalidom iz NOV in družinski člani umrlega VVI, če uživa pravice družinskega invalida, se točkuje:

Invalidi I. kategorije	60 točk
Invalidi II. kategorije	55 točk
Invalidi III. kategorije	50 točk
Invalidi IV. kategorije	45 točk
Invalidi V. kategorije	40 točk
Invalidi VI. kategorije	35 točk
Invalidi VII. kategorije	30 točk
Invalidi VIII. kategorije	25 točk
Invalidi IX. kategorije	20 točk
Invalidi X. kategorije	15 točk

40. člen

Prosilci lahko dobe posojilo za gradnjo zasebne stanovanjske hiše ali za nakup stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše (etažna lastnina) največ do višine, ki predstavlja 35 % vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja.

Za adaptacijo in rekonstrukcijo zasebne hiše ali stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše lahko dobe prosilci posojilo v višini največ 25 % vrednosti pripadajočega standardnega stanovanja. Sredstva iz tretjega člena tega Pravilnika se lahko uporabi za adaptacijo ali rekonstrukcijo družbenih stanovanj vendar največ do višine, ki predstavlja 60 % vrednosti standardnega stanovanja, ki pripada imetniku stanovanjske pravice. Posojilojemalec iz prvega in drugega odstavka tega člena mora zagotoviti najmanj 25 % lastne udeležbe. Prosilci morajo imeti stalno bivanje na območju občine Izola in imajo dobo udeležbe všteto v dvojnem trajanju v skladu z zakonskimi določili.

41. člen

XI. MATERIALNI POLOŽAJ PROSILCA

Merilo za ugotavljanje gmotnega stanja prosilca je povprečen osebni dohodek v SRS v preteklem letu. Prosilec pridobi naslednje število točk, če znaša dohodek na družinskega člana:

— do 25 % povprečnega osebnega dohodka v SRS	60 točk
— od 25 % do 30 %	50 točk
— od 30 % do 35 %	40 točk
— od 35 do 40 %	30 točk
— od 45 do 50 %	10 točk

V dohodke družine za izračun dohodka na družinskega člana se všteta osebni dohodki iz delovnega razmerja, pokojnine, invalidnine, otroški dodatki, prejeti zneski preživnin, dohodki iz dopolnilnega delovnega razmerja, iz obrtne in kmetijske dejavnosti, socialnih pomoči in drugih dohodkov, ki imajo značaj osebnih prejemkov. Za prosilce iz te točke se sestavi posebna prednostna lista. Pri izračunu dohodka na družinskega člana se ne upošteva tiste družinske člane, ki nimajo lastnega dohodka in so sposobni za pridobitno delo, niso pa zaposleni, če nezaposlitev dokažejo z ustreznimi prilogami: z zdravniškim spričevalom ali potrdilom od zavoda za zaposlovanje, da ne odklanjajo zaposlitve ali potrdilom o šolanju. Matere, ki imajo pridobitno nesposobne otroke in so mlajše kot 40 let ter vse ženske nad 40 let starosti, štejejo izjemoma, kljub določbi, za družinske člane.

Če prosilka dokaže z zdravniškim potrdilom nosečnost nad 6 mesecev, se dohodek družine deli tudi na še nerojenega otroka, prav tako se upošteva pridobitvene točke in stanovanjska površina. Ravnotako se v skupne dohodke vštete tudi osebni dohodek člana gospodinjstva, ki v preteklem letu ni bil zaposlen in se je zaposlil pred razpisom oziroma v tekočem letu.

Število družinskih članov:

Prosilec pridobi naslednje število točk, če je v družini

— en član	5 točk
— dva člana	10 točk

— tri člani	15 točk
— štiri člani	20 točk
— pet članov	25 točk

Samohranilke-ci pridobijo 5 točk na člana, ki ga vzdržujejo.

X. PREHODNE DOLOČBE

42. člen

Solidarnostna stanovanja so trajno namenjena upravičencem do teh stanovanj ter se tudi po izpraznitvi dodeljujejo samo prosilcem, ki so uvrščeni na prednostno listo.

43. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju s člani gospodinjstva. Imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju ne sme ustanavljati podnajemniških razmer ali stanovanje zamenjati brez soglasja stanovanjske skupnosti.

44. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki so pridobili družbeno stanovanje zgrajeno, prenovljeno ali kupljeno s sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, so enake pravicam in dolžnostim stanovalcev, določenim z zakonom o stanovanjskih razmerjih in drugih veljavnih predpisih.

45. člen

Prosilce, za katere bi se ugotovilo, da so dali neresnične izjave ali predložili listine z neresnično vsebino ali zamolčali dejstva o okolnostih, pomembnih za uvrstitev v prednostno listo, se ne uvrsti v nobeno prednostno listo za naslednje leto. Če je prosilec že vnešen v prednostno listo, se ga črta iz nje. Poleg tega izgubi pravico do točk za uvrstitev v prednostno listo, ki mu pripadajo po tem Pravilniku za nazaj.

Neresnične izjave, zamolčanje in neresničnost vsebine listine ugotovi s sklepom Odbor za

46. člen

Varčevalci in ostali nosilci stanovanjske pravice, ki jim je bilo stanovanje dodeljeno za določen čas, lahko stanovanje v katerem so:

a) odkupijo od SSO Izola-Družbena pomoč po ceni, ki jo določi sodni cenilec

XI. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Ta pravilnik je sprejet in velja od dneva, ki ga z večino glasov sprejme zbor uporabnikov skupščine Stanovanjske skupnosti občine Izola, ter se objavi v Uradnih objavah — v Primorskih novicah

Istočasno preneha veljati Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj, zgrajenih s sredstvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola z vsemi popravki, ki je bil objavljen 11. junija 1980.

Izola, 21. aprila 1983 Predsednik zbora uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola
PEVNIK LADISLAV, l. r.

ENERGETIKA LJUBLJANA TOZD BUTAN PLIN LJUBLJANA

Po spremembi cene plina (Ur. list SFRJ št. 9/82 z dne 19. 2. 1982 in Ur. list SFRJ št. 41/82 z dne 16. 7. 1982) je Delavski svet DO Energetika TOZD Butan plin Ljubljana na svoji 16. redni seji dne 29. 10. 1982 ter Skupščina SKIS Izola na 16. seji z dne 7. 10. 1982 in s soglasjem Obalne Skupnosti za cene in Skupnosti za cene mesta Ljubljana, ki ga je dala s sklepom z dne 22. 4. 1983.

SKLEP

O CENI PLINA IZ OMREŽJA V SOSESKI LIVADE V IZOLI, KI GA UPRAVLJA TEMELJNA ORGANIZACIJA BUTAN PLIN LJUBLJANA

1.

Delavski svet temeljne organizacije Butan plin Ljubljana je na svoji 16. seji 29. 10. 1982 sprejel sklep o ceni plina iz omrežja, ki je v njenem upravljanju v soseski Livade v Izoli.

Cena plina iz omrežja je 59,50 din na 1 kub. m.

2.

S ceno iz prve točke tega sklepa so TOZD Butan plin Ljubljana deloma zagotovljena potrebna sredstva za izvajanje družbeno sprejetega programa enostavne reprodukcije za leto 1983 in velja toliko časa, dokler ne bodo spremenjene.

3.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, prenehajo veljati sklepi o ceni plina z dne 18. 2. 1982.

4.

Ta sklep začne veljati s 1. 5. 1983.

Ljubljana, 25. 4. 1983.

PRESEDIK
DELAVSKEGA SVETA
DO ENERGETIKA LJUBLJANA
TOZD BUTAN PLIN LJUBLJANA
ANTON DEMŠAR, l. r.

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA KOMUNALNO IN CESTNO GOSPODARSTVO OBČINE POSTOJNA

Pri primerjavi objavljenega besedila sklepa o povišanju cene vode (Uradne objave št. 10-83) smo ugotovili, da je pri tiskanju sklepa pomotoma izpadlo besedilo odstavka 1. točke sklepa, zato dajemo naslednji

POPRAVEK SKLEPA O POVIŠANJU CENE VODE

Za dosedanjim besedilom 1. točke sklepa o povišanju cene vode (Uradne objave št. 10-83) se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Posebni vodni prispevek se obračuna odjemalcem, ki ga ne odvajajo sami poleg cene vode.«

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Na podlagi 2., 113. in 159. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80), 17. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) ter družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81), delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Koper kot uporabniki ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci, organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Koper, sklepamo

DOGOVOR O SPREMENBAH SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1981—1985

I. OSNOVE SPORAZUMEVANJA

1. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper (v nadaljnjem besedilu: udeleženci) opredeljujemo s tem samoupravnim sporazumom uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog razvoja samoupravnega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981—1985 na naslednjih področjih:

1. Stanovanjska gradnja

- obseg stanovanjske gradnje, vrsta in kvaliteta stanovanj
- vire sredstev za stanovanjsko gradnjo
- namen porabe stanovanjskih sredstev
- pogoji in način združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo, način uporabe ter upravljanje s temi sredstvi

stran 3

2. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti stran 9
- gospodarjenje in prehod na ekonomske stanarine
 - izračun in delitev stanarine
 - notranja delitev in uporaba stanarine
 - upravljanje
3. Pogoji in merila za reševanje stanovanjskih vprašanj stran 15
4. Vzajemnost in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu stran 18
- namen, obseg in pogoji vzajemnega in solidarnostnega združevanja sredstev
 - način uporabe in upravljanja z vzajemnostno in solidarnostno združenimi sredstvi
 - merila in kriteriji vračanja sredstev vzajemnosti
 - solidarnostna sredstva in kriteriji za delitev po namenu
5. Varstvo stanovanjskega in bivalnega okolja stran 26
- prostorske možnosti in komunalno opremljanje zemljišč
 - varstvo okolja
6. Naloge in ukrepi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite stran 27
7. Izvajalci stran 27
8. Naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije stran 28
- skupne naloge v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije
 - znanstveno raziskovalno delo
9. Končne določbe stran 29

2. člen

Pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevamo udeleženci:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini in v širšem migracijskem območju občine;

- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine za obdobje 1981—1985;

- temeljne usmeritve za razmeščanja poselitve glede na razvoj mest in naselij v občini;

- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednosti;

- cilji in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Pri tem si bomo prizadevali za:

- dosledno uveljavljanje družbeno verificiranih meril in standardov gradnje in opremljenosti stanovanj;

- optimalne opredelitve področij usmerjene stanovanjske gradnje novih sosesk;

- pridobitev stanovanj s sanacijo obstoječega stanovanjskega sklada za podeželju v družbeni in zasebni gradnji;

- zmanjševali razmerje med družbenim in zasebnim lastništvom z vključevanjem čimveč finančnih sredstev občanov.

1. STANOVANJSKA GRADNJA

1.1. Obseg in struktura stanovanjske gradnje

3. člen

V obdobju 1981—1985 bomo realizirali program stanovanjske gradnje v naslednjem obsegu, površini in strukturi:

Področja zazidav	Štev. stan. 1981—85	%	Stand. površ.	Skupaj površ.
1. DRUŽBENA GRADNJA IN SANACIJA:				
— družbeno najemna	715	50,3	65	46.475
— solidarnostna	116	8,2	65	7.540
— etažna zasebna	100	7,0	65	6.500
2. ZASEBNA GRADNJA				
450	31,6	65	29.250	
3. PRENOVA NA PODEŽELJU				
40	2,9	65	2.600	
SKUPAJ	1.421	100,0	65	92.365

Razmerje med družbenim in zasebnim lastništvom je 68,4 : 31,6.

4. člen

Planirano število stanovanj bo zgrajeno na naslednjih področjih:

A) DRUŽBENA GRADNJA

PODROČJE	1981	1982	1983	1984	1985	Skup.	Površ. m ²
1. Prenova mest. jedra	—	12	23	19	28	82	5.330
2. Prenova na podež.	—	—	16	10	14	40	2.600
3. Nadzid. v Smedeli	—	6	9	—	—	15	975
4. Za gradom — blok. gr.	126	—	46	—	—	172	11.180
5. Prisoje — blok. gr. (USG)	116	—	—	—	—	116	7.540
6. Prisoje — blok. gr. (Luka — Stavbenik) USG	—	30	40	30	—	100	6.500
7. Za gradom — VH	—	—	16	16	10	42	2.730
8. Ankarani — VH — USG	32	—	12	10	—	54	3.510
9. Žusterna III USG	—	—	107	102	85	294	19.110
10. Vojkovo nabrež. USG	—	—	20	20	16	56	3.640
SKUPAJ	274	48	289	207	153	971	63.115

Dinamika stanovanjske gradnje na področju Žusterne III bo pogojena zagotavljanju finančnih sredstev združenega dela v odvisnosti od opredelitve med individualno gradnjo ter nadzidavami in usmerjeno na podeželju ter USG Ankarani — blokovna gradnja.

B) ZASEBNA GRADNJA

PODROČJE	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj	Površ. m ²
1. Po krajevnih skupnostih	100	80	90	80	24	374	24.310
2. ZUS gradnja Prade	—	—	—	20	20	40	2.600
3. Žusterna II	16	20	—	—	—	36	2.340
SKUPAJ	116	100	90	100	44	450	29.250
SKUPAJ+B	390	148	379	307	197	1.421	92.365

Individualna stanovanjska gradnja bo poleg omenjenih področij usmerjena na adaptacijo ruševin na podeželju.

5. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo zasebno gradnjo pospeševali v okviru usmerjene stanovanjske gradnje z ugodnejšimi pogoji pridobivanja stavbnih zemljišč.

1.2. Viri sredstev za stanovanjsko gradnjo in namen porabe stanovanjskih sredstev.

6. člen

Udeleženci načrtujemo, da bo potrebno za planirano stanovanjsko gradnjo in prenovo nameniti v obdobju 1981—1985 sredstva v vsini 11.898,00 din po m² standardne stanovanjske površine (po cenah iz leta 1980).

v 000 din

VIRI	Vrednost	%
1. Sredstva iz dohodka (0,84% od BOD)	100.000	9,10
2. Sredstva iz čistega doh. (634.1 tisoč)		
— vzajemnost 22,0%	139.516	12,70
— sanacija 8,0%	50.733	4,62
— iz sklada skupne porabe 70,0%	443.918	40,3
3. lastna udeležba (poprečno 20%)	219.792	20,00
4. Sredstva amort. stanov. sklada	45.000	4,10
5. Sredstva SPIZ Koper	70.000	6,37
6. Sredstva od prodaje stanov. sklada	30.000	2,72
SKUPAJ	1.098.959	100,00

Pravice in obveznosti pri planiranju in angažiranju sredstev za reševanje stanovanjske problematike upokojenecv, ki se oblikujejo pri Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja SR Slovenije, se opredelijo s posebnim samoupravnim sporazumom o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojenecv med SPIZ SR Slovenije — enota Koper in Stanovanjsko skupnostjo.

7. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bojo v obdobju 1981—1985 sredstva za realizacijo planiranega obsega stanovanjske gradnje zagotovili v skladu s 24. členom Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

8. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v obdobju 1981—1985 za stanovanjsko gradnjo, sanacijo in prenavo združevali sredstva iz čistega dohodka za naslednje namene in v naslednjih vseh:

VIRI	Stopnja	v 000 din		
		Vrednost		%
1. Vzajemnost v SSS do 31. 12. 1982		1,800	68.000	10,66
2. Vzajemnost v SSS od 1. 1. 1983		1,300	71.516	11,21
3. Vzajemnost za sanacijo od 1. 1. 83		0,500	50.733	7,95
4. Vzajemnost na ravni republike		0,025	3.488	0,55
5. Namenska sred. ČD (sklad skup. por.)		4,200	443.918	69,63
SKUPAJ			637.655	100,00

9. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v obdobju 1981—1985 nepovratno združevali sredstva za stanovanjsko gradnjo iz dohodka temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti za naslednje namene in v naslednjih % na BOD:

ELEMENT	% na BOD	v 000 din	
		Vrednost	Strukt. %
1. Združevanje sredstev iz dohodka za financiranje solidarnostne stanovanjske gradnje v SSS	0,790	113.400	69,5
2. Združevanje sredstev TOZD in DS iz dohodka za namene solidarnosti na ravni republike	0,295	42.180	25,9
3. Za delno nadom. stanarine	0,050	7.500	4,6
SKUPAJ	1,135	163.080	100

Z delavci v združenem delu so izenačeni tudi tisti kmetje kooperanti, ki so v odnosu s kmetijsko organizacijo (tudi pogodbenem) in ki jim je iz tega odnosa poleg osebnega dohodka priznana tudi polna delovna doba (združevanja dela) in za katere se plačujejo vse oblike stanovanjskih prispevkov kot v združenem delu.

Tu so mišljeni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz čistega dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost.

10. člen

Občani, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in občani, ki opravljajo umetniško in drugo dejavnost, se obvezujemo, da bomo za stanovanjsko izgradnjo izločali naslednja sredstva na podlagi bruto osebnega dohodka:

— za republiško solidarnost	0,295% iz dohodka,
— za solidarnost v SSS občine	0,790% iz dohodka,
— za vzajemnost v občini do 31. 12. 1982	1,800% iz čist. doh.,
— za vzajemnost v občini od 1. 1. 1983	1,300% iz čist. doh.,
— za sanacijo v občini od 1. 1. 1983	0,500% iz čist. doh.,
— za lastne potrebe pri SSSO Koper	4,200% iz čist. doh.

Sredstva po prvem odstavku tega člena bomo izločali mesečno pri izplačilu osebnih dohodkov.

S sredstvi iz 6 alineje 1. odstavka (4,200), ki se združujejo pri SSS občine Koper, upravlja in razpolaga Odbor za reševanje stanovanjske problematike delavcev, zaposlenih pri nosilcih samostojnega osebnega dela pri SSS O Koper.

V imenu občanov po prvem odstavku tega člena pristopa k temu sporazumu Obrtno združenje Koper.

11. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo planirali in uporabljali del stanovanjskih sredstev, ki se oblikujejo v Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja SRS. Omejitve pri planiranju in pravice ter obveznosti pri uporabi teh sredstev se odločijo s samoupravnim sporazumom med Skupnostjo pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SRS ter samoupravno stanovanjsko skupnostjo.

12. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo sredstva, ki se oblikujejo v samoupravni stanovanjski skupnosti zbirala pri Splošni banki Koper.

Medsebojne pravice in obveznosti pri združevanju teh sredstev bodo določene v posebnem sporazumu med Splošno banko Koper in Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Koper.

13. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se ob upoštevanju tega sporazuma namen, dinamiko in neposreden način porabe sredstev, združenih v stanovanjski skupnosti, določi z letnimi plani, ki jih sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

2. GOSPODARJENJE S STANOVANJI IN STANOVANJSKIMI HIŠAMI V DRUŽBENI LASTI

2.1. Gospodarjenje in prehod na ekonomske stanarine

14. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo osnove usmeritve pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini naslednje:

- urejanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu
- tako vzdrževanje, prenova in nadomestitev stanovanj, da bodo izpolnjeni minimalni tehnični in drugi normativi ter standardi za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, kakor tudi standardi in merila za vzdrževanje in prenavo stanovanj, za zamenjavo in obnavo dotrajanih gradbenih konstrukcij, inštalacij in naprav ter upravljanje stanovanj in stanovanjskih hiš tako, da bo zagotovljena nezmanjšana uporabna vrednost stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini
- stanarine bodo v tem srednjeročnem obdobju dosegle višino ekonomskih stanarin ter bodo zagotavljale amortizacijo in sredstva za vzdrževanje, upravljanje, funkcionalne stroške ter sredstva za nakup in vzdrževanje požarne opreme v takem obsegu, da bo možno ohranjati nezmanjšano vrednost družbenih stanovanj (enostavna reprodukcija).

15. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo stanarine določali po enotni metodologiji za določanje in evidentiranje stanarin v SRS. Udeleženci si bomo prizadevali za čimprejšnji prehod na ekonomske stanarine in najemnine.

16. člen

Za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine sprejmemo udeleženci tega sporazuma naslednja skupna in enotna izhodišča ter kriterije:

- ekonomske stanarine določamo na podlagi potrebnih sredstev za amortizacijo, vzdrževanje, upravljanje in funkcionalne izdatke ter na podlagi revalorizirane vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na dan 31. 12.-1981.

Pri izračunu ekonomske stanarine bomo upoštevali ugotovljeno letno stopnjo inflacije.

V letni masi stanarine bomo upoštevali tudi vrednost novo pridobljenih stanovanj in obnovljenih, sedaj dotrajanih stanovanj;

- za porabo stanarine bodo hišni sveti in samoupravna stanovanjska skupnost pripravili srednjeročni program vzdrževanja stanovanjskih hiš in stanovanj;

- nosilci planiranja bodo skrbeli za izvajanje sprejetih planov na področju gospodarjenja s stanovanjskim skladom, dejavniki v občini pa bodo pospeševali razvoj obrtnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za gospodarjenje s stanovanjskim skladom;

2.2. Izračun in notranja delitev stanarine

Revalorizirana vrednost točke, ki bo enotna za vse tri obalne občine, bo določena po izračunu enotnega sistema točkovanja v SRS.

Ta se lahko z vsakoletnim planom spremeni, če je bila dosežena stopnja inflacije višja ali nižja od predvidene. To ugotavljamo vsako leto z revalorizacijo stanovanjskega sklada skladno s sprejetimi zakonskimi določili.

Odstotek ugotavlja in sprejema zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Letna stanarina znaša najmanj 2,44 % stanovanjskega sklada izračunano po enotni metodologiji v SRS.

- a) Planirana gradnja družbeno najemnih stanovanj do leta 1985 ter s tem v zvezi povečanje stanovanjske površine in števila točk.

b) Odlok o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Koper.

Letno stanarino izračunamo po obrazcu:

poprečna površina stanovanja x poprečno število točk x vrednost očk x število stanovanj = vrednost stanovanjskega sklada 2,44 %
vrednosti stanovanjskega sklada = letna stanarina.

17. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma sprejmemo okvirno delitev stanarine, katero bomo dokončno opredeljevali v letnih programih.

a) 1,00%	32% za amortizacijo
b) 0,55—0,72% 18—23%	za vzdrževanje iz združenih sred. v okviru Samoup. stan. skupnosti
c) 0,89—1,16% 28—37%	za vzdrževanje hiš v okviru sredstev stanov. hiše
d) 0,35—0,60% 11—19%	za stroške upravljanja in za funk. stroške
100% poprečje	

Končni cilj je, da preidemo na ekonomske stanarine; v prihodnjih letih bomo na podlagi ugotovljenih gibanj ter vsakoletnih programov dela in finančnih načrtov določili odstotek povišanja stanarine in notranja delitvena razmerja.

2.3. Notranja delitev in uporaba stanarine

18. člen

O porabi amortizacije odločajo delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov v skupščini samoupravne stanovanjske skupnosti, in sicer za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš, tj. za gradnjo ali nakup nadomestnih stanovanj in za prenovo že dotrajanih ali že amortiziranih stanovanj in stanovanjskih hiš, starejših od 100 let in za stanovanjske hiše in stanovanja, katerih amortizacijska doba ni pretekla.

19. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo namenili poprečno 18—23 % stanarine, ki se združuje pri Samoupravni stanovanjski skupnosti za vzdrževalna dela, za katera se zahteva priglasitev del ali gradbeno dovoljenje ter strokovni nadzor. O porabi teh sredstev bomo odločali stanovalci na zborih stanovalcev ter delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov hišnih svetov in samoupravne stanovanjske skupnosti v zboru uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti.

Vzdrževalna dela, ki se financirajo iz stanarine, so podrobno določena s pravilnikom o uporabi sredstev za vzdrževanje stanovanjskega sklada v družbeni lastnini in odloka o minimalnih tehničnih in drugih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov. Višino sredstev bomo določali z vsakoletnim programom dela, ki ga sprejema skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti.

20. člen

Za gospodarjenje s hišo in stanovanjem v družbeni lastnini bomo udeleženci samoupravnega sporazuma namenili poprečno 28—37 % stanarine. Sredstva bodo uporabljena za vzdrževanje stanovanjskih hiš, to je za zamenjavo dotrajanih elementov, instalacij in opreme v skupnih delih in na napravah v stanovanjski hiši in sicer v skladu s prejetimi normativi, standardi ter na zboru stanovalcev hiše s sprejetim programom vzdrževanja.

Udeleženci smo sporazumni, da bomo glede na skupino stanovanjskih hiš namenili za vzdrževalna dela iz 1. odstavka naslednji % stanarine:

1. skupina (I. kat.)	20%	V 1. skupino spadajo stanovanja,
2. skupina (II.—III. kat.)	40%	ki so točkovana z več kot 125
3. skupina (IV.—VII. kat.)	80%	točkami, v 2. skupino stanovanja
		s 85—124 točkami in v 3. skupino
		stanovanja z manj kot 85 točkami.

21. člen

Vzdrževalni posegi bodo v srednjeročnem obdobju v stanovanjskih hišah financirani z deležem stanarine po 19. členu tega sporazuma in s katerimi neposredno upravljajo skupnosti stanovalcev ter z združenimi sredstvi za vzdrževanje v stanovanjski skupnosti po 18. členu tega sporazuma. Hišni sveti bodo pridobivali dodatna sredstva, če se bodo tako

dogovorili z drugimi hišnimi sveti za vzdrževanje v obliki brezobrestnih kreditov iz neporabljenih sredstev drugih hišnih svetov, vendar le v skladu s sprejetim letnim planom skupnosti stanovalcev.

22. člen

Za upravljanje s stanovanjskimi hišami in stanovanji, za vsa tehnična administrativna dela v hišnih svetih, zborih stanovalcev in temeljnih samoupravnih enotah za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter kritje funkcionalnih stroškov bomo udeleženci tega sporazuma namenili 11—19 % stanarine.

Dela bomo predvideli v vsakoletnem programu strokovnih opravil v skladu z Zakonom o skupnih osnovah za svobodno menjava dela. Funkcionalni stroški so predeljeni v 61. členu Zakona o stanovanjskem gospodarstvu.

23. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo etažni lastniki sodelovali pri pokrivanju dela stroškov vzdrževanja skupnih delov in naprav, upravljanju in funkcionalnih stroškov v okviru stanovanjske hiše. Obseg sredstev za pokrivanje teh namenov bo 13 % stanarine za ustrezno družbeno stanovanje in se v vsaki stanovanjski hiši določi posebej glede na planiran program posegov del.

24. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri sanaciji in prenovi upoštevali naslednje ekonomske kriterije:

- skladno z letnimi programi bomo sanirali obstoječi stanovanjski fond in ga usposobili za bivanje in s tem zmanjšali pritisk na novogradnjo;
- proučili možnosti nadzidav in dozidav ter jih v celoti izkoristili;
- raziskali možnosti obnove starih stanovanjskih objektov na podeželju, kakor tudi predvideli možnosti združne gradnje ob obstoječih naseljih;
- z gradnjo v okviru sanacije mestnega jedra razbremenili stroške komunalnega opremljanja gradnje, potrebne sanacije komunalnega opremljanja že obstoječih hiš in drugih porabnikov.

2.4. Upravljanje

25. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bo vrsta in vsebina nalog, ki jih bodo opravljali organi upravljanja v stanovanjskih hišah, v samoupravni stanovanjski skupnosti ter njenih enotah, pri upravljanju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti usklajeni z določili Zakona o stanovanjskem gospodarstvu, družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva in s potekom preobrazbe samoupravne organiziranosti stanovanjskih skupnosti ter razvijanjem in uvajanjem hišne samouprave.

26. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo uspešno razvijali samoupravne odnose v stanovanjskem gospodarstvu v samoupravni stanovanjski skupnosti in stanovanjski hiši.

27. člen

Stroški upravljanja se pokrivajo z delom stanarine, ki bo z uveljavljanjem ekonomske stanarine padal in bo znašal v začetku srednjeročnega obdobja 13 %, ob doseženi ekonomski stanarini pa 10 %.

28. člen

Udeleženci se sporazumemo, da upravljajo na osnovi tega sporazuma:

- stanovalci v skupnosti stanovalcev z delom sredstev za vzdrževanje, delom sredstev za upravljanje, delom sredstev za pokrivanje funkcionalnih stroškov in vseh stroškov civilne zaščite ter požarne varnosti,
- skupščina stanovanjske skupnosti pa z vso amortizacijo, delom sredstev za vzdrževanje, delom sredstev za upravljanje in delom sredstev za pokrivanje funkcionalnih stroškov.

Skupnost stanovalcev in skupščino stanovanjske skupnosti pa bodo stalno seznanjali o oblikovanju in porabi sredstev stanarin ustrezni izvršilni organi.

— stroški upravljanja in funkcionalni stroški se določijo z letnim programom dela in finančnim načrtom.

29. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v tem srednjeročnem obdobju iz vzajemnosti združenih sredstev v samoupravni stanovanjski skupnosti za vzdrževanje oblikovali 3 % sredstev stanarin, namenjenih za primere potrebe nujne odprave nepredvidenih poškodb na stanovanjih in stanovanjih hišah v družbeni lastni.

POGOJI IN MERILA ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ

30. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju pri dodeljevanju družbenih stanovanj upoštevali naslednje normative:

- enemu družinskemu članu pripada do 32 m² stanovanjske površine,
- dvema družinskima članoma pripada do 45 m² stanovanjske površine,
- trem družinskim članom pripada do 58 m² stanovanjske površine,
- štirim družinskim članom pripada do 70 m² stanovanjske površine

Za vsakega nadaljnega družinskega člana se pripadajoča stanovanjska površina poveča za največ 15 m².

31. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo dodeljevali družinam stanovanja in stanovanjske kredite po enotnih osnovah in merilih:

- oceno stanovanjskih razmer v kateri živi delavec in njegova družina,
- socialni in materialni položaj delavca in njegove družine,
- delovni prispevek,
- skupno in posebno delovno dobo delavca,
- zdravstveno stanje delavca in njegove družine,
- udeležba v NOV.

Spodbujali bomo reševanje vprašanj družinskih članov, ki so zaposleni v različnih organizacijah in skupnostih.

Spodbujali bomo namensko varčevanje mladih delavcev za reševanje svojih kadrovskih stanovanj.

Udeleženci si bomo prizadevali, da bodo organizacije in skupnosti dodeljevale družbena stanovanja izven določenih kriterijev, kadar bodo dodeljevali kadrovska stanovanja, za katera bodo s planom predvidevali v ta namen potrebna sredstva.

32. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo upoštevali v samoupravnih splošnih aktih temeljne organizacije združenega dela in delovnih skupnosti, vsebino družbenega dogovora o stanovanjskem gospodarstvu in pri določanju obvezne lastne udeležbe upoštevali zlasti:

- vrednost stanovanja,
- socialno ekonomski položaj delavca in njegove družine.

33. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v samoupravni stanovanjski skupnosti, temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, uveljavili lastno udeležbo:

- pred vselitvijo oziroma preselitvijo,
- po vselitvi, če se občani oziroma družine v težkem gmotnem položaju s tem, da se zavežejo namensko varčevati pri banki za lastno udeležbo, za kar dovolijo tudi administrativno prepoved na osebni dohodek.

34. člen

Udeleženci se bomo zavezali, da bodo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti, pri dodelitvi družbenega stanovanja upoštevali naslednjo minimalno višino lastne udeležbe:

Skupni poprečni mesečni dohodek na družinskega člana izražen v odstotku na poprečni mesečni osebni dohodek v SRS v preteklem letu	Udeležba občana na nabav. vrednost stanovanja
---	---

Za družine z dvema in več člani	Za samske občane
do 20%	brez udeležbe
nad 20% do 25%	1%
do 35%	
nad 35% do 40%	

nad 25% do 30%	nad 40% do 45%	2%
nad 30% do 35%	nad 45% do 50%	3%
nad 35% do 40%	nad 50% do 55%	4%
nad 40% do 45%	nad 55% do 60%	5%
nad 45% do 50%	nad 60% do 65%	6%
nad 50% do 55%	nad 65% do 70%	7%
nad 55% do 60%	nad 70% do 75%	8%
nad 60% do 65%	nad 75% do 80%	9%
nad 65% do 70%	nad 80% do 85%	10%
nad 70% do 75%	nad 85% do 90%	11%
nad 75% do 80%	nad 90% do 95%	12%
nad 80% do 85%	nad 95% do 100%	13%
nad 85% do 90%	nad 100% do 105%	14%
nad 90% do 95%	nad 105% do 110%	16%
nad 95% do 100%	nad 110% do 115%	18%
nad 100%	nad 115%	20%

Razpredelnica je iz družbenega dogovora o stanovanjskem gospodarstvu in predstavlja usmeritev, ki naj jo stanovanjske skupnosti pri določanju te razpredelnice upoštevajo.

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je vračljiva, vplača se za dobo 10 let. Višina lastne udeležbe je odvisna predvsem od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine in se vrača v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

35. člen

Lastna sredstva pri nakupu in prenovi etažnega stanovanja ter gradnji in prenovi stanovanjske hiše bo taka, da bo znašala maksimalna vsota kreditov iz družbenih sredstev:

- največ do 80 % pri nakupu etažnega stanovanja,
- največ do 75 % pri zadružni stanovanjski gradnji,
- največ do 60 % pri gradnji stanovanjske hiše v zasebni lasti izven zadružne gradnje,

Od predračunske vrednosti oziroma od končne cene po kupoprodajni pogodbi, upošteva se standardno stanovanjsko površino za etažno stanovanje in za stanovanjsko hišo v zasebni lasti.

Maksimalna vsota posojil naj bo pri blokovni zadružni gradnji enaka kot pri nakupu etažnega stanovanja.

36. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo uveljavili naslednje osnove in merila stanovanjskega kreditiranja:

- najdaljša doba vračanja posojila 20 let,
- najnižja obrestna mera 4 %,
- najkrajša doba vračanja 24 mesecev.

37. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo podrobneje opredelili obveznosti plačila lastne udeležbe v pravilniku za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilniku o reševanju stanovanjskih vprašanj delavcev temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

38. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo kriterije za pridobivanje stanovanjskih posojil, za pridobivanje solidarnostnih stanovanj, za delno nadomeščanje stanarin opredelili v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilniku temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

4. VZAJEMNOST IN SOLIDARNOST V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

4.1. Namen, obseg in pogoji vzajemnega in solidarnostnega združevanja sredstev.

39. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju vzajemnostno združevali sredstva za naslednje namene:

- gradnjo, nakup in prenavo družbenih in zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš,
- za gradnjo samskih domov za delavce tistih OZD, ki se bodo med seboj za to sporazumevale,
- za gradnjo stanovanj, namenjenih za reševanje stanovanjskih vprašanj kmetov kooperantov,

— za preventivno urejanje in opremljanje področij za potrebe SLO in družbene samozaščite,

— za premostitveno kreditiranje stanovanjske izgradnje in komunalne opreme v okviru USG.

40. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo vzajemnostno združevali sredstva čistega dohodka TOZD in DS za vzajemnostno reševanje stanovanjskih vprašanj v okviru temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti in na ravni republike.

41. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v okviru temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti namenjali najmanj 4,20 % na BOD iz čistega dohodka za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev. Sredstva bomo v sklad skupne porabe izločali mesečno ob izplačilu mesečnih dohodkov delavcev.

42. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo za reševanje stanovanjske problematike v samoupravni stanovanjski skupnosti združevali za tiste temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno ne morejo oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planirano reševanje stanovanjskih potreb svojih delavcev in za posojila delavcem, upokojencem in invalidom za gradnjo, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš iz sredstev vzajemnosti iz čistega dohodka temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter iz čistega dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov iz čistega dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost.

43. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v tem srednjeročnem obdobju namenili iz sredstev vzajemnosti 2,00 % za potrebe SLO in družbene samozaščite — nepovratno.

44. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo sredstva za solidarnost v samoupravni stanovanjski skupnosti namenjali za:

NAMEN	%
1. Solidarnostna graditev stanovanj	89
2. Delno nadomeščanje stanarin	6
3. Vračilo izplačane lastne udeležbe pri pridobitvi solidarnostnega stanovanja	5
SKUPAJ	100

45. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo za solidarnostne namene združevali v samoupravni stanovanjski skupnosti 0,79 % na BOD iz dohodka temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti, BOD iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost.

46. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo združevali sredstva v višini 0,320 % od BOD za namene solidarnosti in vzajemnosti na ravni republike

Ta sredstva bodo namenska in se bodo zbirala:

- za gradnjo domov za učence in študente 0,29 % na BOD iz dohodka po programu, ki ga sprejme odbor podpisnikov, ki ima sedež pri Izobraževalni skupnosti Slovenije,
- za bivalne pogoje MDA 0,003 % na BOD iz dohodka
- za sofinanciranje kadrovskega stanovanj v manj razvitih občinah 0,025 % na BOD iz čistega dohodka.

47. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v obdobju 1981—1984 namenili za:

— vzajemnost pri SSS za graditev in nakup stanovanj ter za potrebe SLO sredstva v višini 1,800 % na BOD iz čistega dohodka do 31. 12.

1983, ki se vračajo združenemu delu, razen sredstev za potrebe SLO, ki so nepovratna,

— od 1. 1. 1983 pa v višini 1,300 % na BOD iz čistega dohodka z enakimi pogoji,

— vzajemnost za sanacijo obstoječega stanovanjskega sklada od 1. 1. 1983 po stopnji 0,500 % na BOD iz čistega dohodka nepovratno,

— vzajemnost za potrebe SLO in družbene samozaščite v višini 2,00 % zbranih sredstev vzajemnosti,

— za gradnjo in nakup stanovanj za lastne potrebe OZD in delovnih skupnosti v višini 4,200 % na BOD iz čistega dohodka v lastne sklade skupne porabe.

48. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo povratna vzajemnostna sredstva, ki jih združujemo za namene vzajemnosti v občini obrestovali po 2 % obrestni meri.

4.2. Način porabe in upravljanje z vzajemnostjo in solidarnostno združenimi sredstvi

49. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo vzajemnostno združena sredstva v občini razporejala najmanj enkrat letno za kreditiranje:

- stanovanjske gradnje v USG
- nakup stanovanj in stanovanjskih hiš v USG
- prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš

Razmerje za posamezne namene se odloči z letnim programom oziroma s sklepom o razpisu pristojnega organa skupščine SSS.

50. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo posojila iz vzajemnostno združenih sredstev v samoupravni stanovanjski skupnosti razporejali na podlagi vsakoletnega plana z razpisom.

Posojila iz sredstev vzajemnosti bodo dodeljena:

1. Temeljnim organizacijam združenega dela in delovnim skupnostim, ki:

— začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 2,8 % celotne mase BOD v tem obdobju,

— združujejo sredstva za vzajemnost ali so zaradi slabih poslovnih rezultatov začasno oproščene tega združevanja v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Koper,

— so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, vsklajene z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in vsklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju usmerjenega stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,

— preložiijo plan v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja stanovanjske gradnje in prenave,

— potrebe po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev,

— sprejemajo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe, vračila anuitet in izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz vzajemnosti združenih sredstev,

— bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja,

— niso v preteklem letu prekoračili družbeno dogovorjenih meril za oblikovanje in delitev sredstev za osebne dohodke,

— da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa usmerjene stanovanjske gradnje samoupravne stanovanjske skupnosti

2. Delavci, ki delajo v temeljnih organizacijah združenega dela ali delovnih skupnostih, ki združujejo ali so začasno oproščeni združevanja sredstev vzajemnosti v samoupravni stanovanjski skupnosti in ki zagotavljajo z namenskim varčevanjem v banki ali pa s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko, na osnovi katerega bodo pridobili stanovanjsko posojilo, lastno udeležbo.

3. Delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnostno pri stanovanjski skupnosti in ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

4. Upokojenci in invalidi, ki za stanovanjsko graditev namensko varčujejo pri banki ali pa bodo s kakšnim drugim načinom sodelovanja z banko pridobili stanovanjsko posojilo in zagotovili lastno udeležbo.

4.3. Merila in kriteriji za vračilo sredstev vzajemnosti

51. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo vračanja obrestne mere in anuitete danih kreditov naslednje:

– največ 10 let po 4 % obrestni meri v polletnih anuitetah pri kreditih za nakup, gradnjo in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

– največ 19 let in po 4 % obrestni meri v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete pri kreditih za nakup, gradnjo in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti;

Obrestna mera se po 10 letih poviša za neodplačani del kredita za 6 %.

52. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo način, oblikovanje, namen porabe, pogoje pridobivanja in vračanja združenih sredstev predhodno opredelili v pravilniku o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti.

4.4. Sredstva solidarnosti in kriteriji za uporabo

53. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v srednjeročnem obdobju del solidarnostno združenih sredstev namenjali za stanovanjsko gradnjo in nadomeščanje stanarin.

Vrednost in striktura po namenih bo naslednja:

NAMEN PORABE	v 000 din	
	Vrednost	Struktura
Stanovanjska gradnja	94.000	94
Nadomeščanje stanarin	6.000	6
SKUPAJ:	100.000	100

54. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bodo solidarnostna stanovanja dodeljena delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah, borecem NOV, upokojencem, starejšim za delo nesposobnim občanom na podlagi ocene in meril:

– stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina, kot prevladujoč kriterij,

– socialni položaj občana in njegove družine, ki ga da center za socialno delo,

– skupni dohodek občana in njegove družine, upoštevajoč, da višina skupnega dohodka na člana gospodinjstva povprečno mesečno ne presega mejnega zneska.

Pri tem je mejni znesek (minimalni življenjski strošek) znesek, ki ga po enotno dogovorjeni metodologiji ugotovijo v občinski skupnosti socialnega varstva na osnovi elementov, usklajenih v Skupnosti socialnega varstva Slovenije.

– za upokojnence in invalide, da izpolnjujejo pogoje in merila skupnosti socialnega varstva Slovenije za pridobivanje solidarnostnega stanovanja.

55. člen

Udeleženci se sporazumemo, da ima pravico do delne nadomestitve stanarine vsak občan, ki je imetnik stanovanjske pravice in redno plačuje stanarino in če glede njegovih skupnih dohodkov izpolnjuje pogoje pravilnika o delnem nadomeščanju stanarine.

56. člen

Udeleženci se sporazumemo, da najnižji odstotek stanarine, ki ga je dolžan prispevati vsak imetnik stanovanjske pravice v samoupravni stanovanjski skupnosti znaša v srednjeročnem obdobju 20 % od mesečne stanarine.

57. člen

Udeleženci se sporazumemo, da imetnik stanovanjske pravice ni upravičen do delne nadomestitve stanarine v naslednjem primeru:

– če oddaja stanovanje ali del stanovanja v podnajem,

– če uporablja stanovanje ali del stanovanja za poslovne prostore ali obrtno dejavnost,

– če je sam ali eden od družinskih članov lastnih vseljivega stanovanja, vseljive stanovanjske hiše ali vikenda,

– če zaseda nadstandardno stanovanje glede na število članov družine in če je odklonil ponudeno zamenjavo za standardno stanovanje,

– če je lastnik vikend prikolice, motornega čolna ali avtomobila

58. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v samoupravni stanovanjski skupnosti po poprejšnji uskladitvi v Skupnosti socialnega varstva, pri odobravanju delne nadomestitve stanarine upoštevali, da se ta pravica lahko priznava tudi občanu ali družini, ki ne izpolnjuje kriterijev glede dohodka, živi pa v težkem gmotnem položaju (na primer: bolezen, invalidnost, otroci z motnjami v telesnem in duševnem razvoju, druge težje obremenitve družine, ki so tudi materialnega značaja) oziroma pravica zavrne občanu ali družini, ki formalno izpolnjuje pogoje za delno nadomestitev stanarine, živi pa v dobrem gmotnem položaju.

59. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo obseg, namen in način porabe solidarnostno združenih sredstev opredelili v letnih planih, ki jih sprejema skupščina stanovanjske skupnosti in da bomo podrobno opredelili namen in način porabe solidarnostno združenih sredstev v posebnem pravilniku stanovanjske skupnosti.

60. člen

Udeleženci se sporazumemo, da vse posle v zvezi z vzajemnostnim in solidarnostnim združevanjem sredstev, kreditiranjem temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter delavcev in delovnih ljudi, iz vzajemnostno zbranih sredstev opravlja Splošna banka Koper.

5. VARSTVO STANOVANJSKEGA IN BIVALNEGA OKOLJA

5.1. Prostorske možnosti in komunalno opremljanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo

61. člen

Udeleženci bodo skrbeli, da bomo med seboj in tudi v drugih oblikah samoupravnega interesnega združevanja določali in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto.

Usmerjena stanovanjska gradnja bo na področju Žusterne III in v Pradah. V ta namen je zagotovljeno na območju Žusterne III 24 ha zemljišč, v Pradah 46 ha zemljišč in za dokončanje v Ankaranu 40 ha zemljišč.

Stanovanjska gradnja bo potekala tudi v KS Škofije, Dekani, Marežice, Šmarje in Gračišče, Hrvatini.

62. člen

Udeleženci bodo sodelovali s stavbno zemljiško skupnostjo, komunalno skupnostjo in občinsko skupščino, z namenom, da bi bila ustrezna zemljišča pravočasno pridobljena in komunalno opremljena za izgradnjo 1.421 stanovanj.

63. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo skrbeli, da bo v čimvečji možni meri uresničen terminski plan pridobivanja in komunalnega opremljanja zemljišč za stanovanjsko gradnjo.

5.2. Varstvo okolja

64. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo usmerjali stanovanjsko gradnjo na površine, ki niso primerne za kmetijsko proizvodnjo.

6. NALOGE IN UKREPI S PODROČJA SPLOŠNE LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

65. člen

Udeleženci bodo pri izvajanju plana stanovanjskega gospodarstva na podlagi graditve, prenove in vzdrževanja upoštevali navodila za vključevanje ukrepov in nalog s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite v obrambne in druge načrte v stanovanjskem gospodarstvu.

66. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo v planskem obdobju nepovratno združevali sredstva v višini 2,00 % od vzajemnostno združenih

sredstev za izvajanje nalog in ukrepov splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter jih namenili za:

- komunalno urejanje zemljišč za začasno namestitve prebivalstva, gradnjo sanitarij in drugih skupnih prostorov;
- preventivno urejanje področij opredeljenih s prostorskim planom;
- nabavo šotorov, prikolic in druge opreme.

7. IZVAJALCI

67. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo:

- zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove stanovanj in vzdrževanje stanovanjskega sklada,
- pri izgradnji stanovanj dosegali tako kvaliteto, da bodo bistveno izboljšane možnosti vzdrževanja,
- pri projektiranju novogradnje, prenove in sami gradnji, upoštevali ukrepe varčevanja z energijo,
- oblikovali take cene stanovanjske gradnje, ki bodo v skladu z družbenim dogovorom o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SR Sloveniji in metodologijo določanja cen.

68. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človeškega okolja in naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

69. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo skrbeli, da se bodo v srednjeročnem obdobju izvajala določila družbenega dogovora o racionalizaciji stanovanjske gradnje.

70. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci bomo skrbeli, da bodo osnovne usmeritve gradbene dejavnosti in industrije gradbenega materiala naslednje:

- hitrejši prehod na samoupravno organiziranost delitev dela, vlaganj in rizika,
- intenzivnejši razvoj produktivnosti dela,
- ukrepi za varčevanje z energijo in istočasno zmanjšanje onesnaženja okolja,
- izvajanje ukrepov za znižanje stroškov gradnje in ukrepov za večjo trajnost sestavnih delov in materialov v stanovanjski gradnji,
- izvajanje ukrepov za izboljšanje instalacijskih in zaključnih del.

8. NALOGE, KI JIH URESNIČUJEMO V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI

71. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo združevali sredstva za izvajanje nalog v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije in se aktivno vključevali v izvajanje nalog organiziranih v okviru zveze ter opredeljenih v samoupravnem sporazumu o temeljih plana Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, ki se nanašajo na:

- solidarnost in vzajemnost na ravni republike,
- izvedbo posebnih nalog zveze;
- raziskovalna dejavnost,
- sprejem normativov in standardov za gradnjo in opremljenost stanovanjskih sosek in standardov za graditve stanovanj,
- gradnjo domov za učence in študente,
- reševanje stanovanjskih problemov kadrov na manj razvitih območjih in manj razvitih obmejnih območjih,
- bivalni pogoji udeležencev MDA,
- organizacija akcije za reševanje stanovanjske problematike v primeru naravnih nesreč in drugih izrednih razmerah.

72. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo skrbeli pri izvajanju programa raziskav Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije, da bo:

- v čimvečji možni meri usklajen s potrebami razvoja stanovanjskega gospodarstva v Sloveniji,
- možno dobljene rešitve koristno vključevati in uporabljati v stanovanjskem gospodarstvu.

9. KONČNE DOLOČBE

73. člen

Na podlagi 125. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list št. 3—26. 1. 1981) se udeleženci sporazumemo, da bomo v letu 1981 iz sredstev, ki se oblikujejo za stanovanjsko gradnjo po tem sporazumu izločili:

- 20 % iz obsega sredstev za solidarnost pri SSS,
- 20 % iz obsega združenih sredstev za vzajemnost pri SSS,
- 20 % iz sredstev OZD in delovnih skupnosti (4,20 %) za stanovanjsko izgradnjo iz skladov skupne porabe.

Navedena sredstva se namenljajo za izgradnjo sekundarnega omrežja komunalnih objektov in naprav individualne rabe v okviru družbeno usmerjene gradnje.

Sredstva, ki so navedena v alineah tega člena združujejo podpisniki tega sporazuma povratno v Samoupravno interesno skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem.

O namenu in načinu uporabe teh sredstev skleneta na osnovi tega člena Samoupravna stanovanjska skupnost in Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem poseben samoupravni sporazum.

74. člen

Udeleženci pooblaščamo samoupravno stanovanjsko skupnost za družbenega investitorja nalog in opravil pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi, ki bo za strokovne posle v zvezi z investitorstvom pooblastila ustrezno organizacijo združenega dela oz. delovno skupnost.

75. člen

Udeleženci pooblaščamo Izvršilni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti za tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

76. člen

Udeleženci bomo sporazumno sprejeli potrebne ukrepe za zagotovitev potrebnih sredstev in zmogljivosti izvajalcev, potrebnih za izvedbo minimalnega programa stanovanjske graditve, opredeljenega tudi v družbenem planu občine.

77. člen

Samoupravni sporazum o temeljih plana SSSO Koper je sklenjen, ko ga sprejme večina udeležencev, kar ugotovi skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti.

78. člen

Samoupravni sporazum velja 8. dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 1. 1981 dalje.

79. člen

Po sprejetju samoupravnega sporazuma se prečiščeno besedilo Samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1981—1985 objavi v Uradnih objavah občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna, Sežana.

80. člen

S sprejetjem tega samoupravnega sporazuma preneha veljati Aneks samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSSO Koper za obdobje 1981—1985, ki ga je potrdila Skupščina SSSO Koper dne 13. 8. 1981.

Koper, november 1982

Udeleženci:

1. TIMAV — TOZD Hotel Triglav; 2. Kemoteks; 3. TO Slušno prizadetih; 4. RTV — TOZD TV Studio; 5. OŠ pri ortopedski bolnišnici;
6. Agraria — TOZD Excorrado; 7. Agraria — TOZD Mlekarna; 8. Javno pravobranilstvo; 9. Pokrajinski muzej; 10. Srednja pedagoška in naravoslovno matematična šola; 11. KS Žusterna; 12. Adriacommerce — TOZD Seda; 13. GIP Gradis; 14. Srednja ekonomska in družboslovna šola; 15. Zdravstveni center — TOZD Zavod za socialno medicino in higieno; 16. Obalna delavska univerza Ivan Regent; 17. Obalna skupnost — geodetska uprava; 18. Sodišče združenega dela; 19. Temeljno sodišče; 20. LB Splošna banka; 21. OŠ Dekani; 22. Občinska organizacija RK; 23. Gostinsko podjetje Galeb;

24. OŠ Ivan Babič-Jager Marežige; 25. Gostinsko podjetje Primorska; 26. Obalna skupnost — komite družbenega planiranja; 27. SGP Stavbenik — TOZD PKB; 28. Cimos — DSSS; 29. Cimos — TOZD Avto-proizvodnja; 30. KS Gračišče; 31. AR Koper; 32. Lama; 33. Croatia; 34. Agraria — TOZD Vina; 35. MAK; 36. Iplas — TOZD Polisinteza; 37. Obalna skupnost — sekretariat inšpekcijskih služb; 38. Vzgojno varstvena organizacija Smedela; 39. RKS Debeli rtič; 40. Obalna skupnost — Sekretariat za javno upravo, proračun in informacijo; 41. Elektrotehna — TOZD Elkop; 42. Obrtno združenje; 43. PTT — DSSS; 44. Iplas — TOZD Mehčala; 45. RTV — TOZD Radio; 46. OŠ Dušana Bordona; 47. Brivnice česalnice; 48. Zavarovalnica Triglav; 49. Agraria — TOZD Servisne delavnice; 50. Adriacommerce — TOZD Adria; 51. SGP Gorica; 52. Luka — TOZD kontejnerski terminal; 53. Luka — TOZD General. tovari; 54. Luka — TOZD Sipski tovari; 55. Luka — TOZD Tovori lesa; 56. Luka — TOZD Vzdrževanje; 57. Luka — Luški dom; 58. Luka — DSSS; 59. Občinski komite za družbeno planiranje; 60. Nanos — TOZD Indus; 61. SDK; 62. Višje sodišče; 63. KS Dekani; 64. KS Šmarje; 65. OŠ Šmarje; 66. Rižanski vodovod; 67. Skupščina občine Koper — Sekretariat za občo upravo, proračun in informacijo; 68. Cestno podjetje; 69. Slavnik; 70. KS Škofije; 71. Intereuropa — TOZD Pomorsko sejemska špedicija; 72. Intereuropa — TOZD Transport; 73. Intereuropa — TOZD Kontinent. špedicija; 74. Intereuropa — DSSS; 75. Intereuropa — TOZD Interagent; 76. Investbiro; 77. SIS družbenih dejavnosti; 78. Iplas — DSSS; 79. Istra-benz; 80. ZGP Primorski tisk — TOZD Tiskarna Jadran; 81. ZGP Primorski tisk — TOZD Založba Lipa; 82. ZGP Primorski tisk — TOZD Trgovina in servis TIS; 83. Občinski sodnik za prekrške; 86. KS Pobegi — Čezarji; 87. OŠ Pinka Tomažič; 88. Iplas — DS Razvoj; 89. Luška kapitanija; 90. Globus Film; 91. OŠ Hrvatini; 92. Agraria — TOK Kmetijstvo; 93. Tomos — TOZD Razvoj; 94. Tomos — TOZD Končni izdelki; 95. Tomos — TOZD Mehanska obdelava; 96. Tomos — TOZD Livarna; 97. Tomos — TOZD Vzdrževanje; 98. Tomos — TOZD Orodjarna; 99. Trgoavto — TOZD Trgovina na debelo; 100. Trgoavto — TOZD Trgovina na drobno; 101. Trgoavto — TOZD Servis; 102. Trgoavto — DSSS; 103. Soča; 104. Komunalni servis; 105. Družbeno pravobranilstvo samoupravljanja; 106. Timav — TOZD Kruh; 107. PTT — TOZD Promet; 108. Srednja kovinarska in prometna šola; 109. Mercator Nanos — TOZD Sadje; 110. SGP Stavbenik — DSSS; 111. Iplas — TOZD Commerce; 112. SIS za vodno oskrbo; 113. Emona — Commerce TOZD Obala; 114. KS Ankarani; 115. Tomos — DSSS; 116. Tomos — TOZD Pločevinarna; 117. THP Hotel Adria; 118. VVZ Koper; 119. Občina Koper — Sekretar za ljudsko obrambo; 120. Občina Koper — DSSS; 121. Center za glasbeno vzgojo; 122. Občinski komite za družbeno dejavnost; 123. KS Hrvatini; 124. OŠ Elvire Vajovec; 125. Obalno požarna skupnost — DS; 126. PTT — TOZD PTT Servis; 126. SGP Stavbenik — TOZD GO Obale; 128. SGP Stavbenik — TOZD Gradbeni polizdelki; 129. Agraria — DSSS; 130. Varnost; 131. KS Marežige; 132. CMG — TOZD Kovi-nooprema; 133. CMG — DSSS; 134. Zastava — TOZD Servis Koper; 135. Dom učencev Heroj Tito; 136. Gasilska brigada; 137. Zdravstveni center — TOZD Obalne lekarne; 138. OŠ Janka Premrla Vojka Koper; 139. KS Črni kal; 140. OŠ Oskarja Kovačiča Škofije; 141. DSSS SIS gospodarskih dejavnosti; 142. Transjug; 143. TKG Šmarje; Iplas — Prokem; VGP Hidro; KS Prisoje-Olmo; DS org.ZSS; ČDP Primorske novice; KS Gradin; Osrednja knjižnica; CMG TOZD Obnova Stanovanj; PS EIC; CMG — TOZD storitvene dejavnosti; CMG — TOZD Citroen servis Koper; Zdravstveni dom Koper; ZC DSSS; TOZD TVP dejavnost; IPLAS — TOZD AFK; Slikoplast; Slove-nijales TOZD STIL Koper; Občina Koper — Komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve, Strokovna služba občinske skupnosti za zaposlovanje.

SAMOUPRAVNA INTERESNA SKUPNOST ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM OBČINE KOPER

Delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delavci, ljudje in občani preko krajevnih skupnosti z območja občine Koper (uporabniki) ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem planskim aktom konkreten program (izvajalci) skladno z Zakonom o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije, organizirani v SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper sklenejo

DOGOVOR

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM OBČINE KOPER ZA OBDOBJE 1981-1985

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Podpisniki smo skupaj ocenili razvojne možnosti širše družbene skupnosti in analize razvoja občine Koper za obdobje 1981-1985 ter ugotovili, da se bo komunalna dejavnost na področju urejanja stavbnih zemljišč razvijala na področju družbeno usmerjene stanovanjske gradnje v skladu s programom Stanovanjske skupnosti in v skladu z usmeritvami iz družbenih planskih aktov. Podpisniki smo ocenili možen in usklajen razvoj vseh dejavnosti v prostoru, njegovo namembnost ter skupne obveznosti do teh prostorov (zemljišč) v okviru širših planskih potreb občine.

2. člen

Udeleženci bomo z urejanjem stavbnega zemljišča zagotovili, da bosta predvideni obseg in dinamika del zajetih v tem sporazumu v skladu s potrebami, določenimi z razvojnimi načrti organizacij in skupnosti, ki so kot uporabniki oz. izvajalci organizirani v SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper tako, da bo glede na lokacijo objektov enakih ali podobnih dejavnosti zagotovljena tehnološka, funkcionalna povezanost in racionalnost ter da bodo izvršena dela omogočala nadaljnjo dopolnitev komunalnega in bivalnega standarda določenega naselja ali soseske.

3. člen

Udeleženci bomo skupaj uresničevali pripravo stavbnega zemljišča in komunalnega opremljanja z družbenim planom določenih stavbnih zemljišč po programu usmerjene stanovanjske gradnje in druge predvidene gradnje. Ob temeljni družbeni planski zahtevi bomo podpisniki pretežni del novogradnje usmerili na manj vredna, kmetijstvu neprimerna zemljišča ter na področje nadzidav, sanacije mestnega jedra, kakor tudi dograditve na področju ob mestnem jedru (Vojkovo nabrežje). Take zahteve bomo pospeševali in omogočili z ustreznimi tehnološkimi in komunalnimi rešitvami. Pri tem bomo zagotavljali, da bodo ta poselitvena območja racionalno, energetske in prometno oskrbljena in upoštevani kriteriji ljudske obrambe in družbene samozastite.

4. člen

Posamezni izrazi v tem sporazumu pomenijo:

1. »Urejanje stavbnega zemljišča« zajema pripravo stavbnega zemljišča za gradnjo in opremljanje stavbnega zemljišča.
2. »Priprava stavbnega zemljišča« zajema:
 - geološke, geomehanske in mikroseizmične raziskave, izdelavo temeljnih topografskih načrtov v merilu 1:2000, 1:1000 in 1:500 ter izdelavo parcelacijskega načrta;
 - izdelavo zazidalnega načrta, s katerim se določijo meje posameznih območij izgradnje in natančneje razčleni namenska raba površin (Urbanistična dokumentacija);
 - pridobitev zemljišča ali plačilo odškodnine ter drugih stroškov v zvezi s prenosom pravice na nepremičnini;
 - sanacijska dela, kot na primer poravnanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagalšč ter podobno;
 - odstranitev obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču;

— izgradnjo nadomestnih prostorov za preselitev uporabnikov objektov, predvidenih za odstranitev in stroške preselitve.

3. »Opremljanje stavbnega zemljišča« obsega gradbena pripravljala dela, ki se nanašajo na komunalne objekte in naprave ter izdelavo tehnične dokumentacije in izgradnjo komunalnih objektov in naprav za individualno in skupno rabo.

4. »Komunalni objekti in naprave individualne rabe« so objekti in naprave za oskrbo naselja z vodo, s plinom, z električno in toplotno energijo, PTT omrežjem ter objekti in naprave za odpravo odpadnih voda, če ne gre za priključke stanovanjskih in drugih posameznih objektov na sekundarno oz. primarno omrežje komunalnih objektov in naprav.

5. »Komunalni objekti in naprave skupne rabe« so objekti in naprave, pri katerih raba ni individualno določljiva in izmerljiva, zlasti pa:

— ulice in ceste, trgi, hodniki, pešpoti, dovozne poti v naseljih ter javna parkirišča in sejmišča, za katere uporabo se ne plačuje odškodnina;

— luke, pomoli in zgrajene obale, namenjene za javni promet, kadar s temi objekti ne gospodarijo posebne luške ali druge organizacije združenega dela;

— javni parki, nasadi, drevoredi, zelenice, zelene površine v stanovanjskih naseljih in javna otroška igrišča ter varstveni pasovi in rezervati;

— omrežje javne razsvetljave;

— objekti in naprave za odpravo atmosferskih voda.

6. »Primarno omrežje« je omrežje komunalnih objektov in naprav, ki so namenjeni oskrbi dveh ali več obstoječih ali predvidenih stanovanjskih ali drugih območij.

7. »Sekundarno omrežje« je omrežje komunalnih objektov in naprav, ki je namenjeno oskrbi določenega obstoječega ali predvidenega stanovanjskega ali drugega območja.

5. člen

Podpisniki so soglasni, da stanovanjska gradnja v skladu s srednjeročnim planom Samoupravne stanovanjske skupnosti 1981-1985 zajema naslednje zazidave:

— Žusterna III, v obdobju 1982-1985 bo zgrajeno 294 stanovanjskih enot;

— Vojkovo nabrežje, v obdobju 1983-1985 bo zgrajeno 56 stanovanjskih enot;

— Ankaran — v letu 1981 zgrajenih 32 vrstnih hiš, do leta 1985 še dodatnih 22;

— Prisoje — v letu 1981 zgrajeno 116 stanovanjskih enot;

— Za gradom — v letu 1981 zgrajeno 172 stanovanjskih enot v obdobju 1983-1985 predvidena izgradnja 42 vrstnih hiš;

— Prisoje — do leta 1985 zgrajenih 100 stanovanjskih enot (Luka — Stavbenik);

— Semedela — nadzidava v letih 1982-1983 — 15 stanovanjskih enot;

— Prade — individualna gradnja v letih 1984-1985 (40 stanovanjskih hiš);

— V okviru prenove mestnega jedra bo v obdobju 1982-1985 sanirano 82 stanovanjskih enot;

— Na podeželju bo v obdobju 1983-1985 sanirano 40 stanovanjskih objektov.

Skladno s spremembami srednjeročnega plana 1981-1985 Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper, se bo družbeno-usmerjena stanovanjska gradnja izvedla na naslednjih področjih:

- Žusterna III,
- Vojkovo nabrežje, blokovna gradnja,
- Ankaran — VH,
- Prisoje, kjer je investitor Luka-Stavbenik,
- Prisoje, stanovanjska bloka št. 7 in 8,
- Prade — individualna zadružna gradnja,
- Za gradom — blokovna gradnja

PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

6. člen

Udeleženci bomo v družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji za pripravo stavbnega zemljišča porabili naslednja sredstva:

Področja gradenj	Štev. stan.	Skupna vrednost stan.	Delež v ceni m ² 7,40%
1. Za gradom — blok. gradnja USG	172	133.020	9.843
2. Prisoje — blok. gradnja USG	116	89.711	6.639
3. Prisoje — blok. (Luka — Stavbenik) USG	100	77.337	5.723
4. Žusterna III	294	227.371	16.825
5. Ankaran VH	54	41.762	3.090
6. Vojkovo nabrežje Koper	56	43.309	3.205
7. Zadr. USG — Prade	40	30.935	2.289
SKUPAJ:	832	643.445	47.614

Sredstva se zagotavljajo kot sorazmerni delež soinvestitorjev v USG in znašajo skupaj 47.614.000.— din.

Zagotavljala se bodo po letni dinamiki gradnje, skladno s programom Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper.

OPREMLJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

7. člen

a) Individualna raba

Udeleženci planiramo za opremljanje stavbnega zemljišča za komunalne objekte in naprave individualne rabe primarnega in sekundarnega pomena v USG naslednjo porabo:

1. Družbeno usmerjena stanovanjska gradnja

Področja gradenj	Štev. stan.	Površina m ²	Vrednost	Delež v ceni m ² 13,17%
1. Za gradom — blok gradnja	172	11.180	133.020	17.519
2. Prisoje — blok. gradnja	116	7.540	89.711	11.815
3. Prisoje — Luka + Stavbenik	100	6.500	77.337	10.185
4. Žusterna III	294	19.110	227.371	29.945
5. Ankaran VH	54	3.510	41.762	5.500
6. Vojkovo nabrežje	56	3.640	43.309	5.704
7. Z USG — Prade	40	2.600	30.935	4.074
SKUPAJ:	832	54.080	643.445	84.742

2. Ostali objekti in obveznosti

	Vrednost
1. Vračilo sredstev po SaS združ. dela	25.000
2. Fekalni kolektor Prade	11.000
3. Vodovod Prade	8.800
4. Sofinanciranje I. faze centr. čist. naprave	20.000
SKUPAJ:	64.800
SKUPAJ 1+2	149.542

Udeleženci bomo ta sredstva združevali po stopnji 1,20 % od bruto OD iz čistega dohodka.

b) Skupna raba primarnega pomena

Udeleženci bomo zagotavljali skupno rabo primarnega pomena iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po Zakonu o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, in sicer:

1. Družbeno usmerjena stanovanjska gradnja

Področja gradenj	Štev. stan.	Površina m ²	Vrednost	Delež v ceni m ² 4,50%
1. Za gradom — blok gradnja	172	11.180	133.020	5.986
2. Prisoje — blok gradnja	116	7.540	89.711	4.037

3. Prisoje — Luka + Stavbenik	100	6.500	77.337	3.480
4. Žusterna III	294	19.110	227.371	10.231
5. Ankaran VH	54	3.510	41.762	1.879
6. Vojkovo nabrežje	56	3.640	43.309	1.949
7. Z USG — Prade	40	2.600	30.935	1.392
SKUPAJ:	832	54.080	643.445	28.954

2. Ostali objekti in obveznosti iz nadomestila

	v 000 din			
1. Vračila nenamenske porabe v l. 1981				11.350
2. Rekonstrukcija Tomšičeve ul. — vračilo SKIS				8.000
3. Kare in cesta JLA				13.500
4. Ogrlica do Ljubljanske ceste				2.500
5. Pobeška cesta v Pradah				14.000
6. Dolga reber v Žusterni				8.000
7. Cesta »C« v Žusterni				10.000
8. Cesta IV. in VI.				5.000
9. Križišče v Šalari — sofinanciranje				3.000
10. Športno rekreacijski center Bonifika				5.500
11. Cesta Za gradom				10.600
12. Ostalo				2.000
SKUPAJ:				93.450
SKUPAJ 1+2				122.404

c) Skupna raba sekundarnega pomena v družb. usmerjeni stanovanjski gradnji

	v 000 din			
Področja gradenj	Štev. stan.	Površina m ²	Vrednost	Delež v ceni m ² 7,02%
1. Za gradom — blok gradnja	172	11.180	133.020	9.338
2. Prisoje — blok gradnja	116	7.540	89.711	6.298
3. Prisoje — Luka — Stavbenik	100	6.500	77.337	5.429
4. Žusterna III	294	19.110	227.371	15.961
5. Ankaran VH	54	3.510	41.762	2.932
6. Vojkovo nabrežje	56	3.640	43.309	3.040
7. Zadr. USG Prade	40	2.600	30.935	2.172
SKUPAJ:	832	54.080	643.445	45.170

Sredstva bomo udeleženci zagotavljali kot sorazmerni delež soinvestitorjev v USG z dinamiko planirane stanovanjske gradnje.

SKUPNA SREDSTVA SORAZMERNEGA DELEŽA:

	v 000 din	
— iz 6. člena SaS		47.614
— iz 7. člena SaS pod c)		45.170
SKUPAJ:		92.784

in predstavljajo skupna sredstva v družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji za komunalno opremljanje skupne rabe — sekundarnega po-

1. Področje usmerjene stanovanjske gradnje

	v 000 din								
Področja gradenj	1981			1982			1983		
	Individ. raba	Nadom. delež	Sorazmer. delež	Individ. raba	Nadom. delež	Sorazmer. delež	Individ. raba	Nadom. delež	Sorazmer. delež
1. Za gradom	17.519	5.986	19.181	—	—	—	—	—	—
2. Prisoje	11.815	4.037	12.937	—	—	—	—	—	—
3. Prisoje — Luka — Stavbenik	—	—	—	3.056	1.044	3.345	4.074	1.392	4.461
4. Žusterna III	—	—	—	—	—	—	10.816	3.724	11.933
5. Ankaran VH	3.259	1.114	3.569	1.222	418	1.338	1.019	348	1.152
6. Vojkovo nabrežje	—	—	—	—	—	—	2.037	696	2.230
7. Z USG — Prade	—	—	—	—	—	—	—	—	—
SKUPAJ USG	32.593	11.137	35.687	4.278	1.462	4.683	17.946	6.160	19.776
Področje izven USG	1.850	10.100	—	7.350	33.200	—	26.680	22.500	—
SKUPAJ:	34.443	21.237	35.687	11.628	34.662	4.683	44.626	28.660	19.776

mena in priprave zemljišča. Zagotavljajo jih bodoči kupci — soinvestitorji v USG preko Stanovanjske skupnosti.

Udeleženci bomo sredstva za delovanje DSSS na podlagi svobodne menjave dela zagotavljali v višini odstotka Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi delovne skupnosti strokovnih služb SIS gospodarskih dejavnosti Koper iz osnovnih opredeljenih virov: združena sredstva za komunalno opremljanje individualne rabe, iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ter iz sorazmernega deleža investitorjev v USG. Razmerja bomo opredeljevali z letnimi plani na podlagi priliva sredstev interesne skupnosti.

VIRI FINANCIRANJA IN ZDRUŽEVANJA SREDSTEV UREJANJA STAŽBNEGA ZEMLJIŠČA V USG IN OSTALA PODROČJA

9. člen

a) Na področjih USG

	v 000 din				
Področja	SSSO Kop.-sor. del. Sk. raba	Prip. zemlj. 1,20%BOD	Individ. raba	Prisp. iz nadom.	Skupaj
1. Za gradom — blok. gradnja	9.338	9.843	17.519	5.986	42.686
2. Prisoje — blok. gradnja	6.298	6.639	11.815	4.037	28.789
3. Prisoje — Luka — Stavbenik	5.429	5.723	10.185	3.480	24.817
4. Žusterna III	15.961	16.825	29.945	10.231	72.962
5. Ankaran VH	2.932	3.090	5.500	1.879	13.401
6. Vojkovo nabr.	3.040	3.205	5.704	1.949	13.898
7. Zadr. USG Prade	2.172	2.289	4.074	1.392	9.927
SKUPAJ:	45.170	47.614	84.742	28.954	206.480

b) Ostala področja

SKUPAJ	—	—	64.800	93.450	158.250
SKUPAJ			149.542	122.404	364.730

— Sredstva za sorazmerni delež Samoupravne stanovanjske skupnosti bodo zagotavljali soinvestitorji stanovanjske gradnje in bo dinamika priliva pogojena planirani stanovanjski gradnji.

— Sredstva za komunalno opremljanje individualne rabe bomo udeleženci zagotovili po stopnji 1,20% od bruto osebnega dohodka iz čistega dohodka.

— Sredstva za komunalno opremljanje skupne rabe — primarnega pomena bomo udeleženci zagotavljali iz dela nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

c) DINAMIKA PLANIRANIH DEL IN PREDVIDENIH SREDSTEV

10. člen

Udeleženci planiramo predvidena dela in sredstva po posameznih letih srednjeročnega obdobja v posameznih zazidavah po naslednji dinamiki:

I. Področja usmerjene stanovanjske gradnje

v 000 din

Področja gradenj	1984			1985			SKUPAJ		
	Individ. raba	Nadom. Sorazmer. delež	Sorazmer. delež	Individ. raba	Nadom. Sorazmer. delež	Sorazmer. delež	Individ. raba	Nadom. Sorazmer. delež	Sorazmer. delež
1. Za gradom	—	—	—	—	—	—	17.519	5.986	19.181
2. Prisoje	—	—	—	—	—	—	11.815	4.037	12.937
3. Prisoje — Luka — Stavbenik	3.056	1.044	3.345	—	—	—	10.186	3.480	11.151
4. Žusterna III	10.389	3.550	11.375	8.657	2.958	9.479	29.862	10.232	32.787
5. Ankaran VH	—	—	—	—	—	—	5.500	1.880	6.059
6. Vojkovo nabrežje	2.037	696	2.230	1.630	557	1.784	5.704	1.949	6.244
7. Z USG Prade	2.037	696	2.230	2.037	696	2.230	4.074	1.392	4.460
SKUPAJ USG:	17.519	5.986	19.180	12.324	4.211	13.493	84.660	28.956	92.819
Področje izven USG	20.180	13.000	—	20.190	14.650	—	76.250	93.450	—
SKUPAJ:	37.699	18.986	19.180	32.514	18.861	13.493	160.910	122.406	92.819

3. V letu 1981 in 1982 bomo iz sredstev za komunalno opremljanje individualne rabe sofinancirali komunalno ureditev področja v VVZ Olmo v višini din 12.500.000.—

11. člen**I. OSTALA STANOVANJSKA GRADNJA**

Udeleženci se sporazumemo, da se bo stanovanjska gradnja skladno s spremembami Samoupravnega sporazuma SSSO Koper za obdobje 1981-1985 izvajala na področjih:

- Žusterna II — individualna gradnja
- Za gradom — vrstne hiše — tržna gradnja
- Prenova mestnega jedra
- Nadzidava v Semedeli
- Prenova na podeželju

Investitorji v ostali stanovanjski gradnji zagotavljajo finančna sredstva za komunalno opremljanje področja na osnovi posebnih sporazumov oz. pogodb.

II. ZAZIDAVA IZVEN STANOVANJSKE GRADNJE

- Kare ob JLA — zunanja ureditev
- Zazidava Vhod II
- Industrijska cona
- Športno rekreacijska cona
- Obrtna cona
- Zazidava Lama — Iplas Dekani

Investitorji izgradnje na področju zazidav izven stanovanjske gradnje združujejo potrebna finančna sredstva na podlagi posebnih sporazumov in medsebojnih pogodb.

Dinamika izvajanja del in zbiranja potrebnih finančnih sredstev se bo opredeljevala z letnimi plani.

12. člen

Udeleženci smo sporazumni, da bodo investitorji komunalnega urejanja po posameznih zazidavah v mejah 11. člena tega sporazuma:

- Kare JLA
- Splošna banka Koper, SDK, SGP Gorica, Soča, Emona
- Zazidava Vhod II, Luka Koper, Intereuropa Koper, Istra benz,
- SGP »Stavbenik«, Sodišče in ostali
- Industrijska cona: Poslovna skupnost IEC, Iplas Koper, Istra benz, Emona-Jestvina, gradbena podjetja na Obali, obrtne dejavnosti
- Športno-rekreacijska cona: SIS za telesno kulturo, SKIS, Stavbna SIS in SSSO Koper (področje, namenjeno za SLO)
- Obrtna cona, Cimos, Tapetnik, Splošna obrtna zadruga »Galeb« Izola

III. PREHODNE DOLOČBE**13. člen**

Udeleženci smo soglasni, da planirana raba in viri, oz. združevanja potrebnih sredstev iz tega sporazuma za realizacijo planiranih del, temelji na izhodiščni ceni veljavni za leto 1980. Zato bomo zagotavljali dinamiko sredstev ob spoštovanju dogovora o politiki cen v SR Sloveniji.

Pri tem bomo vsako leto valorizirali porabo in vire sredstev in sicer:

- sredstva za materialne stroške in amortizacijo, skladno z gibanjem cen na drobno,
- sredstva za osebne dohodke in skupno porabo, skladno z gibanjem osebnih dohodkov v gospodarstvu občine Koper.

14. člen

Udeleženci pooblašajo SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem, da tekoče spremlja izvajanje in uresničevanje ciljev in nalog, opredeljenih s tem sporazumom in da obvešča udeležence tega sporazuma o realizaciji samoupravnega sporazuma o temeljih plana SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem.

15. člen

Udeleženci sporazuma bomo v primeru odstopanja od dogovorjenih obveznosti ravnali skladno z določili zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije.

16. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo skupaj analizirali poslovanje in samoupravno organiziranost izvajalcev komunalnih storitev z namenom, da se ustrezno samoupravno in funkcionalno organizirajo za izvajanje nalog. Pospeševali bomo racionalno delitev nalog, po principih delitve dela.

17. člen

Udeleženci smo soglasni, da bomo obveznosti in naloge dogovorjene s tem sporazumom, uveljaviti v svojih srednjeročnih planih in drugih samoupravnih splošnih aktih.

18. člen

Udeleženci smo sporazumni, da Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem, na podlagi tega sporazuma, izdelava srednjeročni plan svoje dejavnosti.

Pri tem bo SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem pripravila program odkupa in priprave zemljišč, določen s tem sporazumom in družbenim planom. Ob tem je treba upoštevati zahteve po vseh oblikah rabe zemljišč ter določili zadosten obseg pripravljenih zemljišč za naslednje plansko leto.

19. člen

Udeleženci smo sporazumni, da bomo za dosego ciljev iz tega sporazuma sočasno z združevanjem sredstev za stanovanjsko gradnjo po načelih vzajemnosti in solidarnosti nepovratno združevali pri SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem tudi sredstva za razširjeno reprodukcijo komunalnih objektov in naprav individualne rabe potrebne za usmerjeno in drugo družbeno stanovanjsko gradnjo po stopnji 1,20 od bruto osebnih dohodkov iz čistega dohodka.

20. člen

Udeleženci smo sporazumni, da bomo potrebna sredstva za gradnjo omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjeni za skupno rabo in se v mejah tega sporazuma financirajo iz sredstev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, oblikovali v mejah družbenega dogovora o vsklajevanju meril za določanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tako, da bomo v letnih planih oz. programih dela SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem v skladu z dinamiko potrebnih sredstev določali vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za vsako leto posebej.

V. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Ta dogovor je sklenjen, ko ga podpišejo pooblašteni delegati članov skupnosti, ki predstavljajo večino delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti in večino delavcev v organizacijah združenega dela kot uporabnikov, ter večino delavcev v organizacijah združenega dela kot izvajalcev dejavnosti SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem.

22. člen

Dogovor začne veljati, ko ga potrdi Skupščina SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Koper, uporablja pa se od 1/1-1981 dalje.

23. člen

S sprejetjem tega dogovora preneha veljati Samoupravni sporazum o temeljih plana SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper za obdobje 1981-1985, ki ga je potrdila Skupščina SIS za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper dne 21/11-1980.

Koper, dne 24/11-1982

Udeleženci

1. Timav, TOZD Hotel Triglav, 2. Kemoteks, 3. Temeljna organizacija slušno prizadetih, 4. RTV, TOZD TV studio Koper, 5. Osnovna šola pri Ortopedski bolnici Valdoltra, 6. Agraria, TOZD Excorado, 7. Agraria, TOZD Mlekarna, 8. Javno pravobranilstvo, 9. Pokrajinski muzej, 10. Srednja pedagoška in naravoslovno-matematična šola, 11. KS Žusterna, 12. Adriacommerce, TOZD Soda, 13. Srednja ekonomska in družboslovna šola, 14. Zdravstveni center Koper, TOZD Zavod za socialno medicino in higieno, 15. Obalna delavska univerza, 16. Obalna skupnost, Geodetska uprava, 17. GIP Gradis, 18. Ljubljanska banka, Splošna banka Koper, 19. Osnovna šola Dekani, 20. Gostinsko podjetje Galeb, 21. Občinska organizacija RK, 22. Osnovna šola Marežige, 23. Gostinsko podjetje Primorka, 24. Obalna skupnost, Komite za družbeno planiranje, 25. SGP Stavbenik, TOZD PKB, 26. Cimos, DSSS, 27. Cimos, TOZD Avtoproizvodnja, 28. KS Gračišče, 29. Lama, 30. Ar, 31. Croatia, 32. Agraria, TOZD Vina, 33. Mak, 34. Iplas, TOZD Polisinteza, 35. Obalna skupnost, Sekretariat inšpekcijskih služb, 36. VVZ Smedela, 37. RKS, Debeli rtič, 38. Obalna skupnost, Sekretariat za javno upravo, proračun in informacije, 39. Elektrotehna, TOZD Elkop, 40. Obrtno združenje, 41. PTT, DSSS, 42. Iplas, TOZD Mehčala, 43. RTV, TOZD Radio, 44. Osnovna šola Dušana Bordona, 45. Brivnice in česalnice, 46. KS Škocjan, 47. Zavarovalnica Triglav, 48. Agraria, TOZD Servisne delavnice, 49. Adriacommerce, TOZD Adria, 50. SGP Gorica, 51. Luka, TOZD Kontejnerski terminal, 52. Luka, TOZD Generalni tovari, 53. Luka, TOZD Sipki tovari, 54. Luka, TOZD Tovori lesa, 55. Luka, TOZD Vzdrževanje, 56. Luka, DSSS, 57. Luka, Luški dom, 58. Občina Koper, Komite za družbeno planiranje, 59. Nanos, TOZD Indus, 60. SDK, 61. KS Dekani, 62. Osnovna šola Šmarje, 63. Rižanski vodovod, 64. Občina Koper, Sekretariat za obč. upravo in proračun, 65. Cestno podjetje, 66. Slavnik, 67. KS Škofije, 68. Intereuropa, TOZD Pomorsko-sejemska špedicija, 69. Intereuropa, TOZD Transport, 70. Intereuropa, TOZD Kontinentalna špedicija, 71. Intereuropa, DSSS, 72. Intereuropa, TOZD Interagent, 73. Investbiro, 74. DS SIS družbenih dejavnosti, 75. Iplas, DSSS, 76. Iplas, DS Razvoj, 77. Osnovna šola Pinka Tomažiča, 78. KS Pobegi-Čezarji, 79. Luška kapetanija, 80. Globus film, 81. Osnovna šola Hrvatini, 82. Agraria, TOK Kmetijstvo, 83. Tomos, TOZD Razvoj, 84. Tomos, TOZD Končni izdelki, 85. Tomos, TOZD Mehanska obdelava, 86. Tomos, TOZD Livarna, 87. Tomos, TOZD Vzdrževanje, 88. Tomos, TOZD Orodjarna, 89. Trgoavto, TOZD Trgovina na debelo, 90. Trgoavto, TOZD Trgovina na drobno, 91. Trgoavto, TOZD Servis, 92. Trgoavto, DSSS, 93. Komunalni servis, 94. Hidro, 95. Družbeni pravobranilec samoupravljanja, 96. TOZD Kruh Koper, 97. PTT, TOZD PTT promet, 98. Srednja kovinarska in prometna šola, 99. Mercator — Nanos, TOZD Sadje, 100. Iplas, TOZD Commerce, TOZD Obala, 103. KS Ankarana, 104. Tomos, TOZD Pločevinarna, 105. Tomos DSSS, 106. THP Hotel Adria, 107. VVZ Koper, 108. Občina Koper, Sekretariat za ljudsko obrambo, 109. Občina Koper, DSSS, 110. Center za glasbeno vzgojo, 111. Agraria, DSSS, 112. Skupščina občine Koper, Komite za družbeno dejavnost, 113. KS Hrvatini, 114. Osnovna šola Elvire Vatovec, 115. SGP Stavbenik, TOZD GO Obale, 116. SGP Stavbenik, TOZD Gradbeni polizdelki, 117. SGP Stavbenik, DSSS, 118. Obalna požarna

skupnost, 119. PTT, TOZD PTT Servis, 120. Varnost, 121. KS Marežige, 122. CMG, TOZD Kovinooprema, 123. CMG, DSSS, 124. Zastava, TOZD Servis Koper, 125. Gasilska brigada, 126. Zdravstveni center, TOZD Obalne lekarne, 127. Osnovna šola Janka Premrla Vojka, 128. KS Črni kal, 129. Osnovna šola Oskarja Kovačiča Škofije, 130. Delovna skupnost strokovnih služb SIS gospodarskih dejavnosti, 131. Transjug, 132. TKG Šmarje, 133. Iplas, TOZD Prokem, 134. KS Prisoje-Olmo, 135. Slovenijales, Stil, 136. Delovna skupnost organov ZSS, 137. ČDO Primorske novice, 138. KS Gradin, 139. Osrednja knjižnica, 140. CMG, TOZD Obnova stanovanj, 141. Poslovna skupnost EIC, 142. CMG, TOZD Storitvene dejavnosti, 143. CMG, TOZD Citroen servis, 144. Zdravstveni center, TOZD Bolnica Ankarana, 145. Zdravstveni Center, TOZD Zdravstveni dom Koper, 147. Zdravstveni center, DSSS, 148. Zdravstveni center, TOZD TVP dejavnosti, 149. Iplas, TOZD AFK, 150. Slikoplast, 151. Občina Koper, Komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve, 152. Strokovna služba občinske skupnosti zaposlovanja.

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST OBČINE KOPER

Delavci v združenem delu ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih kot uporabniki komunalnih storitev ter delavci v komunalnih organizacijah združenega dela kot izvajalci komunalnih storitev, združeni v Samoupravno komunalno interesno skupnost Koper (v nadaljnjem besedilu: udeleženci), v skladu z Zakonom o komunalnih dejavnostih (Ur. list SRS št. 8/82), Zakonom o cestah (Ur. list SRS št. 38/81) in Zakonom o sistemu družbenega planiranja in družbenem planu SR Slovenije, sprejetimi resolucijami o spremembi srednjeročnih planov v občini Koper in 11. členom Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi občinske komunalne interesne skupnosti občine Koper, sklepamo

DOGOVOR

O SPREMENBAH SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE KOMUNALNE INTERESNE SKUPNOSTI KOPER ZA OBDOBJE 1981-1985

1. člen

Udeleženci smo ugotovili, da bo potrebno opravljati kolektivne komunalne storitve ter vzdrževati obstoječe komunalne objekte in naprave skupne rabe (kolektivna komunalna potrošnja) tako, da bo v čimvečji meri zadovoljeno potrebam in zahtevam delovnih ljudi in občanov pri komunalnih storitvah ter da bo omogočen postopen dvig komunalnega standarda v občini Koper kot celoti.

2. člen

Udeleženci bomo združevali sredstva za opravljanje kolektivnih komunalnih storitev, za sanacijo za izgradnjo in dograjevanje sledečih komunalnih objektov in naprav:

I. KOLEKTIVNA KOMUNALNA POTROŠNJA

Besedilo	v 000 din					Skupaj
	1981	1982	1983	1984	1985	
A) Kolektivna potrošnja						
1. Vzdržev. jav. higiene	7.992	10.800	12.960	15.552	18.662	65.966
2. Vzdržev. jav. razsv.	5.511	6.650	7.980	9.576	11.491	41.208
3. Vzdržev. jav. parkov	2.295	2.770	3.324	3.989	4.787	17.165
4. Vzdržev. otr. igrišč	616	700	840	1.008	1.200	4.364
5. Vzdržev. komun. objek. skupne rabe	5.193	6.000	7.200	8.600	9.500	36.493
6. Vzdržev. jav. plaž in čiščenje morja	539	650	780	930	1.116	4.015
7. Urejanje zgrajenih morskih objektov	3.191	4.000	4.800	5.760	6.900	24.651
8. Zimska služba	116	250	300	360	430	1.456
9. Sofinanc. komun. potreb v KS	4.628	5.060	6.072	7.200	8.640	31.600
10. Sofinanc. DSSS	2.802	3.200	3.840	4.560	5.472	19.874
11. Str. delovanja deleg. sistema	100	200	240	290	350	1.180
12. Str. opreme CZ, družb. samoz. (SLO)		500	600	720	1.000	2.820
13. Ostali stroški	1.591	1.200	1.440	1.700	2.000	7.931
SKUPAJ	34.574	41.980	50.376	60.245	71.548	258.723

B) Sanacija obstoječih komunalnih objektov

1. Sanacija črpališča v Semedeli	—	2.000	—	—	—	2.000
2. Sanacija odlagališča v Pridvoru	—	—	2.000	—	—	2.000
SKUPAJ	—	2.000	2.000	—	—	4.000

C) Izgradnja in dograditev komunalnih objektov

1. CCN	3.291	15.102	30.000	40.000	47.000	135.393
2. Izgradnja kanaliz. kolektorjev	1.952	5.500	7.500	8.000	8.000	30.952
3. Dograditev avtob. postaje Koper	2.255	3.300	1.000	1.000	1.000	8.555
4. Rekonstrukcija Tomšičeve ulice	8.000	—	—	—	—	8.000
5. Sofinanc. peš poti v Žusterni	1.922	—	—	—	—	1.922
6. Razširitev pokopališča Škocjan	—	—	1.000	1.000	1.000	3.000
7. Izgradnja avtobus. čakalnic	—	400	800	1.000	1.000	3.200
SKUPAJ	17.420	24.302	40.300	51.000	58.000	191.022
SKUPAJ A+B+C	51.994	68.282	92.676	111.245	129.548	453.745

Izgradnja centralne čistilne naprave in obeh kanalizacijskih kolektorjev ima v okviru razvoja dejavnosti gospodarske infrastrukture v obdobju do leta 1985 prioriteto, program izgradnje pa na podlagi Samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev zagotavljajo:

— SKIS	86.054
— Komunalni servis	24.291
— SIS za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči	31.000
— Območna vodna skupnost Primorske	13.000
— DO Iplas in drugi podpisniki sporazuma	12.000
SKUPAJ	166.345

3. člen

Udeleženci se strinjamo, da postavke vzdrževanje javne higiene, vzdrževanje javne razsvetljave, vzdrževanje in urejanje javnih zelenih površin ter vzdrževanje otroških igrišč, se po prostorskem obsegu vsakoletno povečujejo povprečno za 2,00 %.

4. člen

Za vzdrževanje in obnavljanje prometne signalizacije, javnih zelenih površin, avtobusnih postajališč in čakalnic, pokopališč z uvedenimi pokopališkimi pristojbinami, za dopolnitev javne razsvetljave v naseljih v podeželskih krajevnih skupnostih, bomo udeleženci zagotavljali finančna sredstva iz povračila za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe (v nadaljnjem besedilu — sredstva povračila) na osnovi medsebojno vsklajenih letnih programov. Ocena sredstev v srednjeročnem planu je na osnovi programa dela za leto 1980. Višina in razdelitev sredstev po namenih bo za vsako krajevno skupnost določena in vsklajena z letnimi programi.

5. člen

Na podlagi odloka Skupščine občine Koper (Uradne objave št. 25/81) se upravljanje in gospodarjenje z lukami in pomoli prenese na VGP HIDRO Koper. Udeleženci namenimo del sredstev iz naslova povračila za redno vzdrževanje in čiščenje morske obale. Sredstva za investicijsko vzdrževanje udeleženci zagotavljamo skladno s sprejetimi letnimi in srednjeročnimi plani.

6. člen

Stroški sofinanciranja delovanja skupne strokovne službe SIS gospodarskih dejavnosti predstavljajo del sredstev povračila te skupnosti k skupnim stroškom in se na osnovi samoupravnega sporazuma o ustanovitvi določajo z letnimi programi.

7. člen

Udeleženci namenimo del sredstev povračila za kritje stroškov delovanja delegatskega sistema, stroškov za izvajanje programa SLO in družbene samozagrade ter stroškov denarnega prometa.

8. člen

Sredstva za vzdrževanje in obnavljanje obstoječih komunalnih objektov in naprav skupne rabe ter za opravljanje kolektivnih storitev bomo udeleženci zagotavljali v obliki sredstev povračila.

Temeljna instrumenta za določitev višine povračila sta obseg vzdrževalnih del, določen v srednjeročnih planskih dokumentih ter finančno ovrednoteni letni programi dela, s katerimi se določi kakovost vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe ter vrsta in namen kolektivnih komunalnih storitev.

9. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo del sredstev, zbranih iz naslova povračil za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe namenili za vzdrževanje objektov in naprav meteorne kanalizacije v skladu z Zakonom o komunalnih dejavnostih, Zakonom o vodah in drugimi ustreznimi predpisi občinske skupščine.

Obseg del in višina potrebnih finančnih sredstev se bosta določala v letnih programih dela.

10. člen

Na podlagi že sprejetih in ovrednotenih programov razvoja sistema primarne kanalizacije s centralno čistilno napravo in izgradnjo potniškega terminala in avtobusne postaje SKIS Koper zagotavlja del sredstev za rekonstrukcijo in izgradnjo obeh komunalnih infrastrukturnih objektov iz naslednjih virov:

a) Del sredstev iz cen komunalnih storitev in sicer:

— 1,00 din od prispevka za uporabo kanalizacije (kanalščina) za financiranje dejavnosti razvoja zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod;

— 0,50 din od prodane vozovnice v mestnem in primestnem avtobusnem prometu za financiranje izgradnje potniškega terminala in avtobusne postaje v Kopru;

b) Namensko razporejeni in dogovorjeni delež združenih sredstev za komunalno opremljanje individualne rabe po stopnji 1,20 % ki ga zagotavlja Stavbna zemljiška skupnost Koper ter delež sredstev Območne vodne skupnosti Primorske.

c) Del sredstev iz povračila za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe.

d) Prispevek za priključek na omrežje javne kanalizacije, ki znaša 100 din za kv. m neto koristne površine in ki so ga dolžni plačevati vsi investitorji stanovanjskih in poslovnih objektov.

e) Samoupravno združevanje sredstev za rekonstrukcijo in graditev komunalnih objektov in naprav v skladu z Zakonom o komunalnih dejavnostih.

Udeleženci se dogovorimo, da bomo sredstva pod a) zmanjšali za predpisane davčne in druge obveznosti iz dohodka ter to osnovo vsako leto povečali v skladu z vsakoletnim povečanjem cen komunalnih storitev.

Prav tako se udeleženci dogovorimo, da bomo prispevek za priključek na omrežje javne kanalizacije letno revalorizirali na osnovi uradno ugotovljenih gibanj cen gradbenih storitev na področju nizkih gradenj.

Sredstva navedena pod točko a) se zbirajo pri komunalnem podjetju Komunalni servis Koper in DO Slavnik Koper, vsa ostala sredstva pa se zbirajo na računu SKIS Koper.

Udeleženci si bomo prizadevali, da bomo v skladu z Zakonom o komunalnih dejavnostih in sprejetimi razvojnimi programi uredili tudi financiranje razvoja pokopaliških dejavnosti in dejavnosti zbiranja, odvajanja in odlaganja smeti in odpadkov in zaščite obalnega območja mesta Koper kot tudi ostalih objektov skupne rabe, za katere se bodo sklepali posamezni samoupravni sporazumi.

11. člen

Sredstva za vzdrževanje, rekonstrukcijo in graditev komunalnih objektov in naprav skupne rabe bomo udeleženci zagotavljali s povračili za gospodarjenje s temi objekti in napravami.

Povračila iz prejšnjega odstavka se združijo v SKIS Koper po naslednjih stopnjah:

v letu 1981 po stopnji 1,17 % z indeksom 140
v letu 1982 po stopnji 1,17 % z indeksom 171
v letu 1983 po stopnji 1,17 % z indeksom 205
v letu 1984 po stopnji 1,17 % z indeksom 246
v letu 1985 po stopnji 1,17 % z indeksom 295

Višina povračila se lahko spreminja v posameznih letih v odvisnosti od vrednotenega letnega programa.

Udeleženci se sporazumemo, da bomo sredstva, zbrana iz naslova povračil za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe, razporejali za posamezne namene na osnovi letnih programov dela in na način določen v tabeli iz 2. člena. Prispevek bomo udeleženci zagotavljali iz dohodka na podlagi bruto osebnih dohodkov.

Besedilo	v 000 din					
	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
1. SKIS — prisp. stop.	12.448	12.002	14.450	19.662	27.000	85.562
2. SKIS — obveznice	—	—	7.000	3.000	—	10.000
3. SKIS — kredit JIK banke na obveznice	—	—	7.850	2.764	—	10.614
4. Komunalni servis	3.291	4.500	5.500	6.000	5.000	24.291
5. Območna vodna skupnost Primorske	—	—	—	3.000	10.000	13.000
6. Slavniki — od vozovnic	2.255	2.300	—	—	—	4.555
7. Iplasi	—	—	—	6.000	6.000	12.000
8. SIS za GSZ	—	5.500	5.500	10.000	10.000	31.000
SKUPAJ	17.994	24.302	40.300	50.426	58.000	191.022

II. OBALNA CESTA

12. člen

Na podlagi družbenega dogovora o izgradnji objektov cestnega omrežja na obalnem področju (obalna cesta) zagotavlja 75% finančno udeležbo Republiška skupnost za ceste, 25% pa obalne občine Koper, Izola, Piran. Obalne občine so se sporazumele, da odpade na posamezno občino:

Koper	59,00%
Izola	15,00%
Piran	26% od skupne udeležbe

v 000 din

Leto	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
din	30.000	30.000	31.000	32.000	32.000	155.000

Sredstva, ki se po samoupravnem sporazumu združujejo za izgradnjo objektov obalne ceste, se bodo v dogovoru vseh treh obalnih občin začasno lahko namenila v druge objekte skupnega pomena

Program zbiranja sredstev

Po družbenem dogovoru se po stopnji 0,68 od BOD združujejo sredstva za financiranje objektov na obalni cesti s tem, da SKIS Koper pokriva razliko do višine sprejetih obveznosti iz priliva pristojbin od registracije motornih vozil ter dela sredstev od prodanih pogonskih goriv, ki se združujejo za financiranje cestne dejavnosti.

Izhodišče za izračun združevanja sredstev pri SKIS je BOD, za kate-
rega je osnova v letu 1980 v občini Koper 4.291 milijonov din in znaša-
jo:

v 000 din

Besedilo	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
1. Po prisp. stopnji	24.000	29.000	31.000	32.000	32.000	148.000
2. Od pristojbin za fin. cestne dejav.	6.000	1.000	—	—	—	7.000
SKUPAJ	30.000	30.000	31.000	32.000	32.000	155.000

13. člen

Izvajalci del bomo uresničevali predvidene naloge po pogojih, standardih in normativih, ki bodo dogovorjeni med udeleženci SKIS. Porast planiranih stroškov je lahko le v mejah povečanih izplačanih osebnih dohodkov.

Podražitev dogovorjenih obveznosti SKIS Koper do objektov na obalni cesti, so lahko le v višini zbranih sredstev.

III. CESTNA DEJAVNOST

14. člen

V letih 1981—1985 se bo nadaljevala rekonstrukcija in modernizacija lokalnih cest na območju občine Koper ter vzdrževanje lokalnih in drugih cest tako, da bo omogočen varen in neoviran promet.

Sredstva za te namene se zagotavljajo skladno z 38. členom Zakona o cestah ter sredstev, ki jih zagotavljajo krajanji s prostovoljnim delom in denarnimi prispevki.

Vzdrževanje cestnega omrežja

v 000 din

Besedilo	1981	1982	1983	1984	1985	Skupaj
1. Vzdržev. lokalnih cest	5.056	6.300	8.800	10.350	10.955	41.461
2. Rekonstrukcija in modern. lokal. cest	12.253	11.200	12.320	13.552	14.900	64.225
3. Vračilo anuitet za najete kredite	6.768	6.500	4.000	4.000	4.000	25.268
4. Sofinanc. objektov obalne ceste	6.000	1.000	—	—	—	7.000
SKUPAJ	30.077	25.000	25.120	27.902	29.855	137.954

15. člen

Z ustanovitvijo Skupnosti za ceste občine Koper skladno z Zakonom o cestah (Ur. list SRS št. 38/81), se obveznosti in pravice iz naslova Obalne ceste in Cestne dejavnosti prenesejo na to skupnost.

IV. KONČNE DOLOČBE

16. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo za vzdrževanje komunalnih objektov in naprav skupne rabe ter za opravljanje kolektivnih storitev (kolektivna komunalna potrošnja) zagotavljali sredstva v obliki prispevka iz dohodka, kot je to določeno v Zakonu o komunalnem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 8/82).

Podrobnejša opredelitev rabe sredstev po namenih ter njihova višina se določijo v letnih planih.

Z letnimi plani se določi tudi stopnja prispevka, pri čemer se v srednjeročnem planu določene in ovrednotene naloge valorizirajo glede na predviden porast cen in gibanje mase bruto osebnih dohodkov, ki so osnova za izračun prispevne stopnje.

17. člen

Udeleženci smo sporazumni, da bomo v okviru SKIS analizirali poslovanje in organiziranost komunalnih OZD z namenom, da se le-te ustrezno funkcionalno organizirajo pri izvajanju nalog ter da se na ta način doseže večja kvaliteta opravljenih nalog in racionalnejša uporaba družbenih sredstev.

18. člen

Udeleženci si bomo prizadevali, da se bodo komunalni problemi v podeželskih krajevnih skupnostih hitreje razreševali ter jim nudili ustrezno finančno in strokovno pomoč.

Na ta način bo dosežen enakomernejši razvoj komunalnega standarda na širšem področju in povečala se bo poselitev podeželja. Z izgradnjo osnovnih komunalnih infrastrukturnih objektov pa bo zadoščeno tudi konceptu splošnega ljudskega odpora.

19. člen

Udeleženci bomo sami določili oblike in način nadzora nad izvajanjem sporazuma ter zagotovili tekoče spremljanje realizacije planskih dokumentov.

20. člen

Udeleženci smo soglasni, da bomo spoštovali določila in elemente tega sporazuma, v letnih planih SKIS pa določili način in konkretizacijo v tem samoupravnem sporazumu predvidenih nalog.

21. člen

S sprejetjem tega samoupravnega sporazuma preneha veljati Samoupravni sporazum o temeljih plana SKIS Koper za obdobje 1981—1985, ki ga je potrdila skupščina SKIS Koper dne 21. 11. 1980.

Koper, november 1982

Udeleženci:

1. Timav, TOZD Hotel Triglav, 2. Kemoteks, 3. TO Slušno prizadetih, 4. DS organov SZDL, ZSMS in ZZB NOV, 5. RTV, TOZD TV studio, 6. Osnovna šola pri Ortopedski bolnici Valdoltra, 7. Agraria, TOZD Excorado, 8. Agraria, TOZD Mlekarna, 9. Javno pravobranilstvo, 10. Pokrajinski muzej, 11. Srednja pedagoška in naravoslovno-matematična šola, 12. KS Žusterna, 13. Srednja ekonomska in družboslovna šola, 14. Adriacommerce, TOZD Soda, 15. Zdravstveni center

Koper, TOZD Zavod za socialno medicino in higieno, 16. Obalna delavska univerza, 18. GIP Gradis, 19. LB Splošna banka Koper, 20. Osnovna šola Dekani, 21. Gostinsko podjetje Galeb, 22. Občinska organizacija Rdečega križa, 23. Osnovna šola Marezige, 24. Gostinsko podjetje Primorka, 25. Obalna skupnost, Komite za družbeno planiranje, 26. SGP Stavbenik, TOZD PKB, 27. Cimos, DSSS, 28. Cimos, TOZD avtoproizvodnja, 29. KS Slovensko Gračišče, 30. Ar, 31. Lama, 32. Croatia, 33. Agraria, TOZD Vina, 34. Mak, 35. Iplas, TOZD Polisinteza, 36. Obalna skupnost Sekretariat inšpekcijskih služb, 37. VVO Semedela, 38. RKS Debeli rtič, 39. Obalna skupnost, Sekretariat za javno upravo, proračun in informacije, 40. Elektrotehna, TOZD Elkop, 41. Združenje obrtnikov, 42. PTT, DSSS, 43. Iplas, TOZD Mehčala, 44. RTV, TOZD Radio, 45. Osnovna šola Dušana Bordona, 46. Brivnice in česalnice, 47. Zavarovalna skupnost Triglav, 48. Agraria, TOZD Servisne delavnice, 49. Adriacommerce, TOZD Adria, 50. SGP Gorica, 51. Luka, TOZD Generalni tovari, 52. Luka, TOZD Sipki tovari, 53. Luka, TOZD Vzdrževanje, 54. Luka, DSSS, 55. Luka, TOZD kontejnerski terminal, 56. Luka, TOZD Tovori lesa, 57. Luka Koper, TOZD Luški dom, 58. Občina Koper, Komite za družbeno planiranje, 59. Nanos, TOZD Indus, 60. SDK, 61. KS Dekani, 62. Osnovna šola Šmarje, 63. Rižanski vodovod, 64. Občina Koper, Sekretariat za občo upravo in proračun, 65. Iplas, TOZD Ipor, 66. Cestno podjetje, 67. Slavnik, 68. KS Škofije, 69. Intereuropa, TOZD Pomorsko-sejemska špedicija, 70. Intereuropa, TOZD Transport, 71. Intereuropa, TOZD Kontinent. špedicija, 72. Intereuropa, DSSS, 73. Investbiro, 75. DS SS SIS družbenih dejavnosti, 76. Iplas, DSSS, 77. ZGP Primorski tisk, TOZD Tiskarna Jadran, 78. ZGP Primorski tisk, TOZD Založba Lipa, 79. ZGP Primorski tisk, TOZD Trgovina in servis, 80. ZGP Primorski tisk, DSSS, 81. Iplas, DS Razvoj, 82. Osnovna šola Pinka Tomažiča, 83. KS Pobegi-Čežarji, 84. Luška kapetanija, 85. Globus film, 86. Osnovna šola Hrvatini, 87. Agraria, TOZD Kmetijstvo, 88. Tomos, TOZD Razvoj, 89. Tomos, TOZD Končni izdelki, 90.

Tomos, TOZD Mehanska obdelava, 91. Tomos, TOZD Livarna, 92. Tomos, TOZD Vzdrževanje, 93. Tomos, TOZD Orodjarna, 99. PTT, TOZD PTT promet, 95. TOZD Kruh, 96. Slovenijales, Stil, 97. Hidro, 98. Komunalni servis, 99. Soča, 100. Trgoavto, TOZD Trgovina na debelo, 101. Trgoavto, TOZD Trgovina na drobno, 102. Trgoavto, TOZD Servis, 103. Trgoavto, DSSS, 104. Srednja kovinarska in prometna šola, 105. Mercator Nanos, TOZD Sadje, 106. Iplas, TOZD Commerce, 107. Emona Commerce, TOZD Obala, 108. KS Ankarani, 109. Tomos, TOZD Pločevinarna, 110. Tomos, DSSS, 111. THP, Hotel Adria, 112. VVZ Koper, 113. Občina Koper, Sekretariat za ljudsko obrambo, 114. Občina Koper, DSSS, 115. Center za glasbeno vzgojo, 116. Agraria, DSSS, 117. SO Koper, Občinski komite družbenih dejavnosti, 118. KS Hrvatini, 119. SGP Stavbenik, TOZD go Obala, 120. Stavbenik, TOZD Gradbeni polizdelki, 121. Stavbenik, DSSS, 122. Obalna požarna skupnost, DS, 123. PTT, TOZD PTT Servis, 124. Varnost, 125. KS Marezige, 126. CMG - DSSS, 127. Zastava, TOZD Servis Koper, 128. Gasilska brigada, 129. Obalna samoupravna skupnost za vodno oskrbo, 130. Zdravstveni center, TOZD Obalne lekarne, 131. Osnovna šola Janka Premrla Vojka, 132. KS Črni kal, 133. Osnovna šola Oskarja Kovačiča Škofije, 134. Delovna skupnost strokovnih služb SIS gospodarskih dejavnosti, 135. Transjug, 136. TKG Šmarje, 137. Iplas, TOZD Prokem, 138. KS Prisroje-Olmo, 139. Delovna skupnost organov ZSS, 140. ČDO Primorske novice, 141. KS Gradin, 142. Osrednja knjižnica, 143. CMG, TOZD Obnova stanovanj, 144. Poslovna skupnost EIC, 145. CMG, TOZD Storitvene dejavnosti, 146. CMG, TOZD Citroen servis, 147. Zdravstveni center, TOZD Bolnica Koper, 148. Zdravstveni center, TOZD Zdravstveni dom Koper, 149. Zdravstveni center, TOZD TVP dejavnosti, 150. Zdravstveni center, DSSS, 151. Zdravstveni center, TOZD Bolnica Ankarani, 152. CMG, DSSS, 153. Slikoplast, 154. Občina Koper, Komite za urbanizem, gradbene komunalne in stanovanjske zadeve, 155. Strokovna služba občinske skupnosti za zaposlovanje.

