

240. Odlok o spremembi odloka o uvedbi samoprispevka v občini Lendava
241. Odlok o spremembah odloka o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih v občini Lendava
242. Odlok o urejanju kmečkega turizma v občini Ljutomer
243. Odlok o uvedbi hidromelioracijskih del in o rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijah na delu območij katastrskih občin: Veščica, Razkrižje, Pristava, Cven in Mota v občini Ljutomer

244. Odlok o dopolnitvi odloka o programskem delu zazidalnega načrta mestnega središča Ljutomer
245. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Ljutomer
246. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Murska Sobota

240

Na podlagi 265. člena Statuta občine Lendava (Uradne objave Pomurja, št. 37/81) je Skupščina občine Lendava na seji zborna združena dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 25. 9. 1984 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o uvedbi samoprispevka v občini Lendava

1. člen

Zaradi valorizacije katastrskega dohodka, ki jo je sprejela skupščina SR Slovenije z odlokom o valorizaciji katastrskega dohodka (Ur. l. SRS, št. 10/84), se v točki c. 3. člena odloka o uvedbi samoprispevka v občini Lendava (Ur. objave Pomurja št. 8/81) številka 5 % zamenja s številko 2,30 %.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Pomurskih občin, uporablja pa se od 1. januarja 1984 dalje.

Številka: 014-1/80-1

Datum: Lendava, 25. 9. 1984

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Mirko Hajdinjak, l. r.

241

Na podlagi 158. člena Zakona o splošni ljudski obrambi (Uradni list SFRJ, št. 21/81) in 204. člena Zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozasčiti (Ur. list SRS, št. 35/82), 265. člena Statuta občine Lendava (Ur. objave Pomurja, št. 37/81) ter Usmeritev za uresničevanje ukrepov za razbremenitev gospodarstva v letu 1984, je občinska skupščina na seji družbenopolitičnega zbora, zborna krajevnih skupnosti in zborna združena dela, dne 25. 9. 1984 sprejela

ODLOK

O SPREMENBAH ODLOKA O ZAKLONIŠČIH IN DRUGIH ZAŠČITNIH OBJEKTIH V OBČINI LENDAVA

1. člen

V 26. členu Odloka o zakloniščih in drugih zaščitnih objektih v občini Lendava (Uradne objave Pomurja št. 1/84) se besedilo „3 %“ nadomesti z besedilom „2,55 %“.

Sprememba zgoraj navedenega 26. člena, ne velja za občane, imetnike stanovanjske pravice, kateri bodo tudi v bodoče plačevali prispevek za zaklonišča v višini 3 % od letne stanarine oziroma najemnine, kot je določena z odlokom.

2. člen

V 28. členu odloka se besedilo „0,06 %“ nadomesti z besedilom „0,051 %“.

2. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnih objavah Pomurja, uporablja pa se od 1. januarja 1984.

Številka: 852/29

Datum: 25. 9. 1984

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Mirko Hajdinjak, l. r.

242

Na podlagi 97. člena obrtnega zakona (Ur. list SRS, št. 1/79) družbenega dogovora o pospeševanju kmečkega turizma v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 34/81), 25. člena Zakona o prekrških (Ur. list SRS 25/83) in 181. člena Statuta občine Ljutomer (Uradne objave občinskih skupščin: Lendava, Gornja Radgona, Ljutomer in Murska Sobota št. 44/81 in 12/83) je Skupščina občine Ljutomer na seji Zborna združena dela in Zborna krajevnih skupnosti, dne 26. 9. 1984 sprejela

ODLOK

O UREJANJU KMEČKEGA TURIZMA V OBČINI LJUTOMER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Kmečki turizem je kmetijska dopolnilna dejavnost tržno usmerjene kmetije, katere nosilec je lahko samo občan ali družinski član, ki mu je kmetijstvo glavni poklic.

Šteje se, da je nosilcu dejavnosti glavni poklic, če je zavarovan po predpisih o zdravstvenem zavarovanju kmetov.

Kmečki turizem se lahko razvija z namenom ustvarjanja dodatnega dohodka le na kmetijsko in turistično usmerjenem kmečkem gospodarstvu.

II. OBLIKE KMEČKEGA TURIZMA

2. člen

Oblike kmečkega turizma sta stacionarni kmečki turizem in izletniški kmečki turizem.

3. člen

Stacionarni kmečki turizem nudi gostom sobe s polnim penzionom, sobe s pol penzionom, prenočišče z zajtrkom (prostor za kampiranje).

V izletniški turizem pa uvrščamo kmetije, ki predelujejo pretežni del hrane in vina, ki ju nudijo gostom, izletnikom in organiziranim skupinam.

4. člen

Za penzijske goste in organizirane skupine lahko obratuje kmečki turizem vsak dan, za izletnike pa le ob koncu tedna in ob praznikih.

III. POGOJI ZA IZVAJANJE KMEČKEGA TURIZMA

5. člen

Kmet, ki se ukvarja z dopolnilno dejavnostjo — kmečkim turizmom, mora pripravljati in prodajati pretežno lastne kmetijske proizvode in nuditi bivalne prostore gostom na določenem kakovostnem nivoju.

6. člen

Kmečka hiša mora biti urejena tako, da po svoji notranji in zunanji urejenosti odraža pristnost kmečkega okolja ter je v skladu s krajinsko arhitekturo.

7. člen

Priprava in nudenje hrane ter vina se opravlja neposredno iz kuhinje oz. kleti kmečkega gospodarstva.

8. člen

Kmetija, ki se ukvarja s kmečkim turizmom, mora imeti s kmetijsko organizacijo sklenjeno dolgoročno pogodbo o proizvodnem sodelovanju in pogodbo o sodelovanju pri oddajanju kmečkih penzionov in nudenje storitev izletnikom z gostinsko oz. turistično organizacijo.

9. člen

Vsaj ena oseba na kmetiji mora biti usposobljena za opravljanje kmečkega turizma. Za ustrezno usposobljeno se šteje oseba, ki ima kmetijsko-gostinsko šolo ali gospodinjstvo-turistični tečaj po programu Združne zveze Slovenije, kakor tudi oseba s pridobljeno strokovno izobrazbo gostinske ali živilske stroke.

10. člen

Nosilec dejavnosti in osebje, ki pomaga pri izvajanju dejavnosti, mora imeti opravljen tečaj higienskega minimuma in biti zdravstveno pregledan.

11. člen

V delo z gosti na kmetiji, ki se ukvarja s kmečkim turizmom, se smejo vključiti samo najožji družinski člani.

IV. POSTOPEK ZA PRIDOBITEV DOVOLJENJA

12. člen

Na vlogo kmeta ugotovi posebna komisija, ki jo imenuje izvršni svet SO Ljutomer, ali so podani pogoji za izdajo dovoljenja za opravljanje dejavnosti kmečkega turizma.

13. člen

Kmečko gospodarstvo mora izpolnjevati pogoje, ki jih predpisuje pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za sprejemanje gostov za prenočevanje, priprava ter strežba hrane in pijače na kmetiji.

Tehnične in sanitarno-higienske pogoje varstva bivanja gostov ugotavlja pristojna inšpekcijska služba, ki da svoje mnenje.

14. člen

Kmečkemu gospodarstvu, ki izpolnjuje vse pogoje, navedene v tem odloku, izda pristojni občinski upravni organ, pristojen za gospodarstvo, dovoljenje za opravljanje kmečkega turizma kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

15. člen

Cene storitev kmečkega turizma se oblikujejo v skladu s predpisi o politiki cen.

V. KAZENSKES SANKCIJE

16. člen

Z denarno kaznijo od 500,00 do 150.000,00 din se kaznuje oseba, ki opravlja dejavnost kmečkega turizma v nasprotju s 5., 7., 8., 9., 10., 11. in 13. členom tega odloka.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojna inšpekcijska služba.

18. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati 2. člen odloka o ureditvi nekaterih vprašanj s področja zasebne obrti v občini Ljutomer (Uradne objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 11/82).

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota. Številka: 313-1/84-3 Datum: 26. 9. 1984

Predsednik
skupščine občine
Emil KUHAR, l. r.

243

Na podlagi 101. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS št. 1/79), 6. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 11/81) in 181. člena statuta občine Ljutomer (Ur. objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 44/81 in 12/83) je skupščina občine Ljutomer na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 26. 9. 1984 sprejela

ODLOK O UVEDBI HIDROMELIORACIJSKIH DEL IN O RABI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PO IZVEDENIH MELIORACIJAH NA DELU OBMOČIJ KATASTRSKIH OBČIN: VEŠČICA, RAZKRIŽJE, PRISTAVA, CVEN IN MOTA V OBČINI LJUTOMER

1. člen

Na delu območij katastrskih občin Veščica, Razkrižje, Pristava, Cven in Mota v občini Ljutomer se s tem odlokom ureja izvajanje hidromelioracij (osuševanje-namakanje) kmetijskih zemljišč in raba teh zemljišč po izvedenih melioracijah na podlagi projekta št. 015-76/83, ki ga je izdelal

Geodetski zavod SR Slovenije Ljubljana in sprejela Kmetijska zemljišča skupnost občine Ljutomer.

2. člen

Investitor del iz 1. člena tega odloka je za vsa zemljišča ABC „Pomurka“ DO Kmetijska zadruga „Ljutomer-Križevci“ Križevci pri Ljutomeru, ki tudi zagotovi sredstva.

Investitor zagotovi sredstva za hidromelioracije družbenih zemljišč od DO „Ljutomerčan“ — TOZD-a Živinoreja-poljedelstvo Ljutomer, za zasebna zemljišča pa od zasebnih kmetov, drugih občanov ali civilnopravnih oseb na podlagi pogodb ter iz drugih virov.

Če ni mogoče skleniti pogodbe, se izvedejo dela na račun lastnika oziroma uporabnika zemljišča na podlagi odločbe, ki jo izda za kmetijstvo pristojen upravni organ. Lastnik oziroma uporabnik lahko poravnava svoje obveznosti tudi z odstopom ustreznega dela svojega zemljišča.

Če se za dela iz tega odloka uporabijo tudi sredstva, ki se zbirajo na podlagi 14. in 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS št. 1/79 in 11/81), se za višino sredstev članom melioracijske skupnosti ustrezno zmanjša neposredna lastna udeležba pri naložbi v zemljišča, na katerih se izvajajo hidromelioracije.

Določbe iz prejšnjega odstavka tega člena ne veljajo za lastnike zemljišč, ki niso kmetje po 4. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih.

3. člen

Investitor je dolžan zagotoviti amortizacijo objektov in naprav na svojih zemljiščih po predpisani amortizaciji.

Lastniki oziroma drugi uporabniki zemljišč, katerim služijo hidromelioracijske naprave in objekti, zgrajeni iz sredstev po 14. in 15. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, plačujejo investitorju uporabnino. Uporabnina se računa od tistega dela sredstev, ki so bila zbrana po 14. in 15. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih. Višina uporabnine je enaka amortizaciji tega dela vrednosti objektov in naprav, obračunani po minimalni amortizacijski stopnji.

Pristojni organ investitorja lahko določi, da se uporabnina za objekte in naprave za njegova zemljišča in zemljišča njegovih članov oz. njegovih kooperantov plačuje iz dohodka investitorja.

Sredstva, ki so se oblikovala na podlagi 14. in 15. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih in so se uporabljala kot delež pri vlaganjih v zemljišča kmetov — članov melioracijske skupnosti, se vodijo na posebnem računu iz 2. odstavka 30. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih in se smejo uprabititi samo za zboljšanje in ureditev kmetijskih zemljišč članov. Na ta računa se vplačuje tudi uporabnina iz tega člena.

4. člen

Lastniki in uporabniki zemljišč na melioracijskem območju morajo vzdrževati objekte in naprave na svojih zemljiščih tako, da so trajno uporabni. V ta namen morajo prispevati sorazmerni del stroškov, ki so potrebni za skupna vzdrževalna dela na melioriranem območju.

Podrobnejše določbe o vzdrževanju in stroških iz prejšnjega odstavka tega člena se določijo s pogodbo med investitorjem in lastniki oz. uporabniki zemljišč. Če do sklenitve pogodbe ne pride, določi te obveznosti občinski upravni organ, pristojen za kmetijstvo v višini stroškov vzdrževanja, na predlog investitorja.

O materialnem in finančnem poslovanju s sredstvi, ki se uporabljajo za izvedbo del za namene iz tega odloka ter za vzdrževanje objektov in naprav, se vodi evidenca materialnega in finančnega poslovanja.

5. člen

Kultura in način rabe melioriranih zemljišč mora ustrezati kvaliteti zemljišča po izvedenih melioracijah.

Letne in dolgoročne proizvodne programe sprejemata pristojna proizvodna skupnost in pristojni organ temeljne zadrugne organizacije.

Obdelovalci kmetijskih zemljišč so vezani pri rabi na določbe sprejete programa, ne glede ali so sklenjene pogodbe o trajnem proizvodnem sodelovanju.

Določba 2. in 3. odstavka 18. člena in 2. odstavka 33. člena zakona o kmetijskih zemljiščih se smiselno uporablja zoper lastnike oziroma uporabnike zemljišč, ki se ne bi ravnali po določbah tega odloka.

6. člen

Lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč na melioriranem območju so za dobo 10 let po izvršenih melioracijah oproščeni davka od osebne dohodka iz kmetijske dejavnosti oziroma davka od dohodka temeljne organizacije združenega dela, ki odpade na dohodek melioriranega zemljišča.

7. člen

Začetek hidromelioracijskih del po tem odloku določi na predlog investitorja za kmetijstvo pristojen upravni organ.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota.

Številka: 462-1/84
Datum: 26/9-1984

Predsednik
skupščine občine
Emil KUHAR, l. r.

Na podlagi 15. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78), 3. odstavka 82. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) in 181. člena Statuta občine Ljutomer (Ur. objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 44/81 in 12/83) je skupščina občine Ljutomer na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 26. 9. 1984 sprejela

ODLOK

O DOPOLNITVI ODLOKA O PROGRAMSKEM DELU ZAZIDALNEGA NAČRTA MESTNEGA SREDIŠČA LJUTOMER

1. člen

V prvem odstavku 1. člena Odloka o programskem delu zazidalnega načrta mestnega središča Ljutomer (Ur. objave občin Pomurja št. 20/80) se za letnico: „1980“ postavi vejica in dodajo besede:

„in tehnično dokumentacijo št. U-1/84, ki jo je izdelalo Proizvodno gradbeno podjetje Ljutomer — enota za urbanizem v aprilu 1984 in je sestavni del tega odloka.“

2. člen

V prvem odstavku 2. člena se za besedo „zahodu“ postavi vejica in dodajo besede: „območje Starega trga (levi del), del Ormoške ceste, Vrtnice ulice ter Vrazove ulice.“

3. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnih objavah občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota.

Številka: 351-1/79
Datum: 26/9-1984

Predsednik
skupščine občine
Emil KUHAR, l. r.

Na podlagi 6. in 11. člena Zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 44/82) ter 181. člena statuta občine Ljutomer (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 44/81 in 12/83) je skupščina občine Ljutomer na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 26. 9. 1984 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV OBČINE LJUTOMER

1. člen

V odloku o davkih občanov občine Ljutomer (Ur. objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 9/83 in 34/83) se v 1. odstavku 10. člena črta besedilo „in v nabavo mehanizacije“.

2. člen

10. a člen se spremeni tako, da se glasi:

„Zavezanci davka iz kmetijstva, ki obdelujejo zemljišča v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih in so vključeni v družbeno organizirano proizvodnjo ter sprejemajo in izpolnjujejo obveznosti setvenih planov občine, so upravičeni do davčne olajšave v višini razmerja med oddanimi količinami kmetijskih proizvodov in tržno zmogljivostjo kmetije.“

Razmerje med oddanimi količinami kmetijskih proizvodov in tržno zmogljivostjo kmetije se izraža v odstotku po naslednjem obrazcu:

$$R = \frac{\text{vsota točk oddanih kmetijskih proizvodov}}{\text{tržna zmogljivost kmetije}} \times 100$$

Vrednosti oddanih kmetijskih proizvodov, izražena v točkah, so naslednje:

1 kg pšenice	4,89 točk
1 kg koruze	2,41 točk
1 kg sladkorne pese	0,50 točk
1 kg žive teže goveda	19,28 točk
1 kg žive teže prašiča	12,05 točk
1 l mleka	1,93 točk
1 kg grozdja	1,45 točk

Tržna zmogljivost kmetije se ugotovi tako, da se od katastrskega dohodka negozdnih površin kmetije kot ekvivalenta tržne zmogljivosti izražene v točkah, odšteje 6.000 točk, kar predstavlja samooskrbo zavezanca in njegovih družinskih članov.

3. člen

Za 10. a členom se doda novi 10. b člen, ki se glasi:

„Davčna olajšava se prizna v višini doseženega razmerja iz 10. a člena tega odloka, vendar v skupni višini največ do:

— 70 % od odmerjenega davka iz kmetijstva tistim zavezancem, ki

izpolnjujejo sporazumno dogovorjeno tržnost na osnovi kooperacijske pogodbe in oddajo tržne viške pšenice in sladkorne pese,

— 40 % od odmerjenega davka iz kmetijstva tistim zavezancem, ki trajno proizvodno sodelujejo z organizacijo združenih kmetov in izpolnjujejo pogodbene obveznosti.

Organizacija združenih kmetov, s katero zavezanec proizvodno sodeluje, posreduje upravi za družbene prihodke podatke o oddanih količinah kmetijskih proizvodov najkasneje do 15. februarja tekočega leta za prejšnje leto.“

4. člen

Olajšava davka iz kmetijske dejavnosti po 10. a in 10. b členu tega odloka se prizna že pri odmeri davka iz kmetijstva za leto 1984 na podlagi podatkov o oddanih količinah kmetijskih proizvodov v letu 1983, ki jih organizacija združenih kmetov posreduje upravi za družbene prihodke najkasneje do 30. septembra 1984.

5. člen

V 28. členu se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

„Zavezancem, ki opravljajo gostinsko dejavnost v odročnih krajih in ne uporabljajo dopolnilnega dela drugih delavcev in tudi ne zaposlujejo družinskih članov ter glede na konkretne okoliščine poslujejo v slabših pogojih, se odmerja davek v pavšalnem letnem znesku.“

O preuistitvi na obdavčenju v pavšalnem letnem znesku odloči Uprava za družbene prihodke s posebno odločbo.“

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota.

Številka: 422-3/82
Datum: 26/9-1984

Predsednik
skupščine občine
Emil KUHAR, l. r.

Na podlagi 6., 11. in 14. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82) in 167. čl. Statuta občine Murska Sobota (Uradne objave št. 12/80, 36/81, 34/83) je Skupščina občine Murska Sobota na seji zбора združenega dela in zбора Krajevnih skupnosti dne 17. 10. 1984 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV

1. člen

V 34. p. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov občine Murska Sobota (Uradne objave, št. 23/84) se število „400“ nadomesti s številom „1800“.

2. člen

2. odstavek 34. r. člena se spremeni tako, da se glasi:

„Davčni organ obračuna realizacijo tržne proizvodnje in dokup iz prejšnjega člena v točkah, po katerem da:

	št. točk
1 kg pšenice	4,5
1 kg rži	5,4
1 kg koruze	2,25
1 kg krompirja	0,45
1 kg pese	0,45
1 kg vrtnin	0,45
1 kg goveda v živi teži	18
1 kg prašiča v živi teži	11,25
1 l mleka	3,6
1 kg presnih rezancev	1,35
1 kg soje	9
1 kg oljnih tropin	5,85

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja, uporablja pa se za odmero davka iz kmetijske dejavnosti za leto 1984.

Številka: 422-11/84-9
Datum: 18. 10. 1984

Predsednik
Skupščine občine Murska Sobota
Martin HORVAT, l. r.