



## VSEBINA

### 38. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA OBČINE ORMOŽ

### 39. ODLOK o spremembi Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2001

### 40. ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož

### 41. ODLOK o ustanovitvi proračunskega sklada

### 42. SKLEP o soglasju k spremembam, in dopolnitvam Statuta Javnega zavoda Pokrajinski muzej Ptuj

### 43. SKLEP o priznanju lastninske pravice na športnih objektih

### 44. PROGRAM priprave ureditvenega načrta za Gramoznico Pšičina

## 38.

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/2000) in 121. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99) je Občinski svet na svoji 31. seji, dne 30.7.2001 sprejel

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA OBČINE ORMOŽ

#### 1. člen

V 9. členu Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99) se doda novi odstavek, ki se glasi:

»Od upravljavca Centralnega registra prebivalstva lahko občina za potrebe izvajanja svojih nalog pridobiva naslednje osebne podatke:

- enotno matično številko občana
- ime in priimek
- kraj rojstva
- državljanstvo
- stalno in začasno prebivališče
- zakonski stan.

Osebne podatke iz prejšnjega odstavka lahko pridobi občina v pisni obliki, na magnetnih medijih, po elektronski pošti, za fizične osebe, ki imajo na občini stalno ali začasno prebivališče, pa tudi neposredno preko računalniške povezave.

Za pridobivanje osebnih podatkov iz 3. odstavka tega člena neposredno preko računalniške povezave je potrebno dovoljenje pristojnega ministra. Pristojni minister dovoli neposredno povezavo preko računalnika, ko občina zagotovo tehnične in druge pogoje, s katerimi se zagotavlja zavarovanje osebnih podatkov.

#### 2. člen

Drugi stavek 1. odstavka 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Občinski svet sprejema odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov«.

#### 3. člen

3. odstavek 34. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Podžupan, ki ga določi župan, če pa ga ne določi, pa najstarejši podžupan, nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti. V času nadomeščanja opravlja podžupan tekoče naloge iz pristojnosti župana in tiste naloge, za katere ga župan pooblasti".

#### 4. člen

Na koncu 4. odstavka 34. člena se doda odstavek, ki se glasi:

"Podžupan, ki opravlja funkcijo župana nima pravice glasovati za odločitve občinskega sveta".

#### 5. člen

Za 1. stavkom 39. člena statuta se doda stavek, ki se glasi:

» Občinski svet imenuje člane Nadzornega odbora, najkasneje v 45 dneh po svoji prvi seji.«

**6. člen**

3. odstavek 91. člena se spremeni tako, da se glasi:

» Odločitev o uvedbi samoprispjevka je sprejeta, če je zanjo glasovala večina volivcev, ki so glasovali v občini oziroma v delu občine, za katere se bo samoprispevek uvedel.«

**7. člen**

Spremembe in dopolnitve statuta začnejo veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 001-2/2001 BD  
Ormož, dne 30.7.2001

**Vili TROFENIK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**39.**

Na podlagi 45. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94, 45/97 in 56/98), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99) ter 16. in 104. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99), je Občinski svet na svoji 31. seji, dne 30.7.2001 sprejel

**ODLOK**

**o spremembi Odloka o proračunu občine  
Ormož za leto 2001**

**1. člen**

Prvi odstavek 6. člena Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2001 (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2000) se spremeni tako, da se glasi:

<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
I. Skupaj prihodki	2.253.171.056,10 SIT
II. Skupaj odhodki	2.181.365.412,70 SIT
II. Proračunski presežek	71.805.643,40 SIT
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	0,00
V. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	87.000.000,00 SIT
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev	-87.000.000,00 SIT
VII. Skupni presežek - primanjkljaj	-15.194.356,60 SIT
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VIII. Zadolževanje proračuna	0,00
IX. Odplačila dolga	19.500.000,00 SIT
X. Neto zadolževanje	0,00
XI. Povečanje sredstev na računih	34.694.356,60 SIT

**2. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 411-1/2001 TV  
Ormož, dne 30.7.2001

**Vili TROFENIK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**I. SPLOŠNI DEL PRORAČUNA****A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

Podskup. Konto		PREJEMKI	Proračun 2001	Rebalans proračuna 2001	Struk- tura	Indeks 5 : 4
1	2	3	4	5	6	7
<b>70</b>		<b>DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>808.553.000,00</b>	<b>833.843.000,00</b>	<b>37,01</b>	<b>103,13</b>
700		Davki na dohodek in dobiček	468.624.000,00	474.290.000,00	21,06	101,21
703		Davki na premoženje	220.000.000,00	238.068.000,00	10,57	108,21

704	Domači davki na blago in storitve	119.929.000,00	121.485.000,00	5,39	101,30
<b>71</b>	<b>NEDAČNI PRIHODKI</b>	<b>352.107.104,00</b>	<b>371.353.104,00</b>	<b>16,48</b>	<b>105,47</b>
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	44.994.000,00	44.994.000,00	2,00	100,0
711	Takse in pristojbine	5.000.000,00	7.174.000,00	0,32	143,48
712	Denarne kazni	300.000,00	326.000,00	0,01	108,67
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	9.000.000,00	15.329.000,00	0,68	170,32
714	Drugi nedavčni prihodki	292.813.104,00	303.530.104,00	13,47	103,66
<b>72</b>	<b>KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>44.483.718,00</b>	<b>110.175.014,00</b>	<b>4,89</b>	<b>247,67</b>
722	Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	44.483.718,00	110.175.014,00	4,89	247,67
<b>74</b>	<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>874.678.214,00</b>	<b>937.799.938,10</b>	<b>41,62</b>	<b>107,22</b>
740	Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	874.678.214,00	937.799.938,10	41,62	107,22
<b>I.</b>	<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>2.079.822.036,00</b>	<b>2.253.171.056,10</b>	<b>100,00</b>	<b>108,33</b>
<b>II.</b>	<b>Sredstva na računu</b>	<b>0,00</b>	<b>34.694.356,60</b>	<b>1,54</b>	<b>-</b>
	<b>IZDATKI</b>				
<b>40</b>	<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>416.728.402,00</b>	<b>433.629.136,24</b>	<b>19,25</b>	<b>104,06</b>
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	116.860.200,00	116.860.200,00	5,19	100,00
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	14.904.502,00	14.904.502,00	0,66	100,00
402	Izdatki za blago in storitve	264.797.012,00	276.108.161,94	12,26	104,27
403	Plačila domačih obresti	633.000,00	9.200.000,00	0,41	1453,40
409	Sredstva izločena v rezerve	19.533.688,00	16.556.272,30	0,73	84,76
<b>41</b>	<b>TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>962.545.983,00</b>	<b>1.020.136.455,46</b>	<b>45,28</b>	<b>105,98</b>
410	Subvencije	244.399.595,00	257.559.640,86	11,43	105,38
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	362.250.000,00	363.810.000,00	16,15	100,43
412	Transferi neprofitnim organizac. in ustanovam	86.111.000,00	90.586.000,00	4,02	105,20
413	Drugi tekoči domači transferi	269.785.388,00	308.180.814,60	13,68	114,23
<b>42</b>	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>507.532.805,00</b>	<b>628.547.383,00</b>	<b>27,90</b>	<b>123,84</b>
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	507.532.805,00	628.547.383,00	27,90	123,84
<b>43</b>	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>136.154.846,00</b>	<b>99.052.438,00</b>	<b>4,40</b>	<b>72,75</b>
430	Investicijski transferi	136.154.846,00	99.052.438,00	4,40	72,75
<b>III.</b>	<b>SKUPAJ IZDATKI</b>	<b>2.022.962.036,00</b>	<b>2.181.365.412,70</b>	<b>96,81</b>	<b>107,83</b>
<b>IV.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I-II)</b>	<b>56.860.000,00</b>	<b>106.500.000,00</b>	<b>4,73</b>	<b>187,30</b>

**B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

Poskup. Konto		PREJEMKI	Proračun 2001	Rebalans proračuna 2001	Struk.	Indeks (5:4)
1	2	3	4	5	6	7
VI.		<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV</b>				
75		Prejeta vračila danih posojil	0,00		0,00	0,00
750		Prejeta vračila danih posojil	0,00	0,00	0,00	0,00
751		Prodaja kapitalskih deležev	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>IZDATKI</b>				
VII.		<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>				
44		Dana posojila	45.000.000,00	87.000.000,00	2,13	193,33
440		Dana posojila	15.000.000,00	22.000.000,00	0,71	146,67
441		Povečanje kapitalskih deležev	30.000.000,00	65.000.000,00	1,42	216,67
VIII.		<b>Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (I+IV)-(II+V)</b>	<b>-45.000.000,00</b>	<b>-87.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>193,33</b>
IX.		<b>Skupni primanjkljaj - presežek (Prihodki minus odhodki ter saldo prejetih in danih posojil)</b>	<b>11.860.000,00</b>	<b>19.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164,42</b>

**C. RAČUN FINANCIRANJA**

Poskup. Konto		PREJEMKI	Proračun 2001	Rebalans proračuna 2001	Strukt.	Indeks 5 : 4
1	2	3	4	5	6	7
50		<b>ZADOLŽEVANJE</b>				
500		Domače zadolževanje	0,00	0,00	0,00	0,00
X.		<b>ZADOLŽEVANJE SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>IZDATKI</b>				
55		<b>ODPLAČILA DOLGA</b>				
550		Odplačila domačega dolga	11.860.000,00	19.500.000,00	0,57	164,41
XI.		<b>ODPLAČILA DOLGA SKUPAJ</b>	<b>11.860.000,00</b>	<b>19.500.000,00</b>	<b>0,57</b>	<b>164,41</b>
XII.		<b>NETO ZADOLŽEVANJE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
XIII.		<b>POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I-II+IV-V+VII-IX)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**40.**

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Ur. l. RS št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/99) je Občinski svet Občine Ormož na 31. seji dne 30.7.2001 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah zazidalnega**  
**načrta za obrtno cono Ormož**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož, sprejetega z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik št. 4/97). Spremembe in dopolnitve je izdelala ZEU – družba za načrtovanje in inženiring, M. Sobota v letu 2001 pod številko 48/00–ZN/OR.

**2. člen**

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni del z opisom sprememb in dopolnitev in s prilogami (izjave, soglasja) ter grafične priloge s prikazi posameznih ureditev.

**3. člen**

Na koncu 3. člena Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož se doda besedilo, ki se glasi:

»Na južni strani sega območje obdelave delno na parcele št. 230, 228 in 223 zaradi izravnave dovozne ceste in na parceli 222 in 220/2 vse k.o. Ormož zaradi lokacije hale za tehnične preglede, servis in avtosalon.«

**4. člen**

V 4. členu odloka se dodajo alineje, ki se glasijo:

- »- servisna dejavnost
- poslovni prostori
- parkirišča za osebna in tovorna vozila«

**5. člen**

Druga alineja 6. člena odloka se spremeni, tako da se glasi:

»-tlorisne dimenzije in oblike predvidenih objektov iz grafičnih prilog so informativne in se lahko povečajo do linije, ki označuje območje pozidave.«

**6. člen**

Za 15. členom odloka se doda novi 15a člen, ki se glasi:

»15 a člen

- Velikost funkcionalnega zemljišča zavisi od velikosti in namembnosti objektov in znaša za večje proizvodne objekte do 4,0 m od fasade, za vse ostale objekta pa 2,0 m od fasade. Širina dovozne poti za vse objekte je 4,0 m. Funkcionalno zemljišče mora zagotavljati vse potrebne površine za dejavnosti v obstoječih in predvidenih objektih in izven njih. Če celotnega funkcionalnega zemljišča ni mogoče zagotoviti znotraj gradbene parcele, se lahko predvidijo tudi druge površine stavbnih zemljišč v območju obdelave ali izven njega.
- Dodatna funkcionalna zemljišča, ki izhajajo iz dejavnosti, so parkirišča. Le-ta se določijo ob vsaki novogradnji, spremembi namembnosti ali spremembi zmogljivosti objekta ali naprave. Pri tem je potrebno upoštevati naslednje kriterije:

dejavnost	število parkirnih mest (PM) na enoto
- poslovni prostori (pisarne)	1 PM na 30 m netto površine
- prodajni prostori	1 PM na 30 m koristne površine
- nakupovalni center	1 PM na 15 m koristne površine
- gostinski objekti	1 PM na 8 sedežev v lokalu in izven (terase)
- gostišča s prenočišči	1 PM na 4 ležišča in 1 PM na 4 sedeže
- prireditveni prostori	1 PM na 5 sedežev in 1 PM na 5 m gostinske površine
- industrijski obrati	1 PM na 50 m netto površine
- obrtne delavnice, servisi	1 PM na 2 zaposlena

Najmanj eno parkirno mesto, oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu

mora biti namenjeno za parkiranje vozil invalidnih oseb.«

#### 7. člen

V 16. členu odloka se na začetku črta beseda »Funkcionalna«.

#### 8. člen

Na koncu 21. člena se doda besedilo, ki se glasi:  
»V strokovni podlagi se vsakokrat definirajo tudi funkcionalna zemljišča po pogojih iz 15.a člena tega odloka.«

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Štev.:351-123/2001-BD  
Ormož, dne 30.7.2001

**Vili TROFENIK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

### 41.

Na podlagi 56. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 in 124/2000) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99) je občinski svet Ormož na svoji 31. seji, dne 30.7.2001 sprejel

### **ODLOK** **o ustanovitvi proračunskega sklada**

#### 1. člen

Ustanovi se proračunski sklad občine kot evidenčni račun v okviru proračuna občine.

#### 2. člen

Proračunski sklad se ustanovi z namenom, da se na posebnem evidenčnem računu občine ločeno zbirajo sredstva za področje stanovanjskega gospodarstva občine in sicer:

- za gospodarjenje s stanovanji, stanovanjskimi hišami ter funkcionalnimi zemljišči;
- za financiranje gradnje in nakupa stanovanj ter prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš;
- za zagotavljanje sredstev za pridobivanje socialnih, neprofitnih in službenih stanovanj;

- za pridobivanje zemljišč za stanovanjsko gradnjo;
- za kreditiranje izgradnje, prenove in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš z ugodno obrestno mero;
- za izvajanje drugih nalog s področja stanovanjskega gospodarstva v skladu s stanovanjskim zakonom, statutom občine in drugimi predpisi.

#### 3. člen

Proračunski sklad se financira iz:

- proračunskih sredstev
- sredstev pridobljenih s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš
- najemnin
- sredstev kreditov stanovanjskega sklada Republike Slovenije
- vračili stanovanjskih posojil
- prejemkov od upravljanja s prostimi denarnimi sredstvi iz proračunskega sklada
- iz drugih virov

#### 4. člen

Obveznosti proračunskega sklada se pokrivajo iz sredstev sklada.

#### 5. člen

Za opravljanje in razpolaganje s sredstvi proračunskega sklada je pristojen župan občine.

O porabi sredstev, ki presegajo višino določeno z Odlokom o proračunu odloča občinski svet občine.

Izplačila v breme proračunskega sklada se lahko izvajajo do višine razpoložljivih sredstev proračunskega sklada, obveznosti pa se lahko prevzemajo v okviru utemeljeno pričakovanih prejemkov proračunskega sklada.

Neporabljena sredstva na računu proračunskega sklada na koncu leta se prenesejo v naslednje leto.

#### 6. člen

Proračunski sklad se ustanovi za nedoločen čas z namenom izvajanja nalog na področju stanovanjskega gospodarstva.

#### 7. člen

Sredstva proračunskega sklada so namenska in se smejo uporabljati le za namene določene s tem odlokom.

**8. člen**

Ta odlok začne veljati osem dni po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 405-1/2001  
Ormož, dne 30.7.2001

**Vili TROFENIK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**42.**

Na podlagi 46. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 in 8/96) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99) je Občinski svet Ormož na svoji 31. seji, dne 30.7.2001 sprejel naslednji

**S k l e p****1.**

Občina Ormož daje soglasje k spremembam in dopolnitvam Statuta Javnega zavoda Pokrajinski muzej Ptuj, ki jih je sprejel svet zavoda na 3. seji, dne 11.5.2001.

**2.**

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 001-3/2001  
Ormož, dne 30.7.2001

**Vili TROFENIK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**43.**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 75/94, 14/95, 70/97 in 74/98, 70/00), 2. odstavka 64. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in 16. člena Statuta občine Ormož, (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99) je občinski svet Občine Ormož na 30. redni seji, dne 02.07.2001 sprejel

**SKLEP****o priznanju lastninske pravice na športnih objektih****1. člen**

Strelnskemu društvu Trap Ormož iz Trgovišča 56, pošta Velika Nedelja se na podlagi vloženega zakonitega zahtevka iz 2. odstavka 64. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) prizna lastninska pravica do celote na strelišču na glinaste golobe s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 580/35 travnik in funkcionalni objekt in 580/36 travnik in funkcionalni objekt obe pripisani k vlož. št. 515 k.o. Frankovci.

**2. člen**

Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Ormož, dne 02.07.2001  
Številka: 465 -151/2001 HZ

**Vili TROFENIK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

**44.**

Na podlagi 35. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 30. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99) je župan sprejel

**PROGRAM**  
**priloge ureditvenega načrta za**  
**Gramoznico Pšičina**

**I. Izhodišče za pripravo ureditvenega načrta****1. člen**

V prostorskih sestavinah planskih aktov občine Ormož, Dolgoročni plan občine Ormož za obdobje 1986 – 2000, (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 14/86, 9/90), Družbeni plan občine Ormož za obdobje 1986 – 1990, (Uradni

vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 28/86), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ormož v letu 1994 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 27/94, 33/95 in Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/97) je območje Gramoznice Pšičina predvideno za izkoriščanje gramoza.

Prostorsko izvedbeni akt, ki določa prostorske pogoje za predvideno ureditveno območje je Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za južni nižinski del občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št.8/00).

## 2. člen

S tem programom priprave se podrobneje določijo vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih podlag, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave in sprejema ureditvenega načrta Gramoznice Pšičina.

Določijo se subjekti, ki sodelujejo pri sprejemu ureditvenega načrta, način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti in roki za posamezne faze izdelave ureditvenega načrta. Program določa še nosilca strokovnih aktivnosti priprave ureditvenega načrta ter sredstva potrebna za njegovo pripravo.

## 3. člen

Ureditveni načrt mora biti pripravljen tako, da bosta njegova tekstualni in grafični del skladna z določili Zakona o urejanju naselji in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), Navodilom o vsebini potrebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Uradni list SRS 14/85) ter Zakonom o varstvu okolja.

## II. Priprava ureditvenega načrta

### 1. Območje urejanja in obsega priprave ureditvenega načrta (meje ureditvenega načrta)

#### 4. člen

Območje ureditvenega načrta obsega parcelne številke : 961/11, 961/166, 961/24, 961/23, 961/205, 961/250, 961/206-del, 1176/1-del, 964/2, 964/3, 964/6, 964/19, 964/7, 964/10-del, 964/17-del, 964/11-del, 964/13-del, 964/14-del, 964/16, 964/1, 964/4, 964/3, 964/20, 964/8, 964/9, 964/18, 964/12, 1190/2, 1190/1-del, 1190/4, 965, 968, 969, 972, 973, 976/1, 977, 980, 981, 984, 985, 988, 989, 992, 993, 995, 996, 997, 1000, 1001, 1004, 1005, 1008, 1009, 1012/1, 1012/3,

1019, 1016, 1017/1, 1020, 1021, 1024, 1027, 1030, 1033, 1036, 1039, 1042, 1045, 1048, 1051, 1054, 1057, 1060, 1063 in 1066 vse k.o. Cvetkovci.

## 2. Strokovne podlage

### 5. člen

Pri izdelavi ureditvenega načrta se upoštevajo izdelane (predhodno pripravljene) strokovne podlage, ki so bile pripravljene za izdelavo planskih aktov občine in za prostorsko ureditvene pogoje za južni nižinski del občine, podatki o naravnih lastnostih prostora in strokovne podlage za varstvo naravne in kulturne dediščine. Obstoječe strokovne podlage se dopolnijo z ažurnimi podatki in študijami.

Predhodno pripravljene strokovne podlage in veljavna planska in urbanistična dokumentacija, ki se mora upoštevati pri pripravi ureditvenega načrta je :

- prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ormož s spremembami in dopolnitvami
- odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož
- odlok o razglasitvi kulturnih znamenitosti v občini Ormož
- odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za južni nižinski del občine Ormož
- lokacijski načrt za glavno cesto Hajdina-Ormož, odsek Gorišnica-Ormož
- podatki o obstoječih infrastrukturnih vodih in napravah
- podatki o naravnih lastnostih prostora
- vse predhodne študije o vplivu dejavnosti na širšo okolico

### 6. člen

V skladu z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor in s podzakonskim navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorsko izvedbenih aktov (Uradni list SRS št. 14/85) se za izdelavo ureditvenega načrta pripravijo posebne strokovne podlage, kjer se upoštevajo pogoje in omejitve, ki so predpisani za urejanje prostora v obravnavanem območju in zahteve organov, organizacij in skupnosti, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorsko izvedbenih aktov.

Glede na pomen in lego obravnavanega območja se pred izdelavo ureditvenega načrta izdelata še naslednje posebne strokovne podlage :

- ustrezna geodetska podlaga



- geološko-geotehnična in hidrološka analiza
- presoja vplivov na okolje
- načrt sanacije
- program faznosti izkopa

- Dravske elektrarne
- Pristojni soglasodajalec za ceste (hitra cesta)
- Občina Ormož

### III. Nosilci v postopku priprave

#### 7.člen

Investitor in koordinator izdelave ureditvenega načrta je Občina Ormož.

### IV. Soglasodajalci

#### 8.člen

Organi in organizacije, ki morajo podati pogoje ter soglasja in mnenja za pripravo osnutka ureditvenega načrta so :

- Ministrstvo za okolje in prostor – za področje poselitve in varstva okolja
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava Republike Slovenije za varstvo narave – za področje varstva naravne dediščine
- Ministrstvo za okolje in prostor, Urad RS za varstvo narave, Izpostava Maribor – za področje vodnega gospodarstva
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste – za področje prometa in zvez
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – za področje kmetijstva in gozdarstva
- Ministrstvo za obrambo – za področje obrambe in zaščite
- Ministrstvo za gospodarske dejavnosti
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor
- Ministrstvo za kulturo, Uprava Republike Slovenije za kulturno dediščino
- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Maribor
- Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor za področje varstva naravne in kulturne dediščine
- Elektro Maribor
- Telekom Slovenije, PE Maribor
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za obrambo
- Komunalno podjetje Ormož

Če se v postopku priprave ureditvenega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodna mnenja in pogoje ter soglasja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku se le-ta pridobe v postopku. Organi in organizacije iz prejšnjega odstavka določijo pred začetkom priprave ureditvenega načrta pogoje, ki jih mora pripravljalec ureditvenega načrta upoštevati pri njegovi pripravi.

Organi in organizacije iz prvega odstavka tega člena posredujejo na podlagi tega programa in poziva pripravjalca, pred pričetkom priprave sprememb in dopolnitev prostorskega plana svoje strokovne podlage ter pogoje, ki jih mora pripravljalec sprememb in dopolnitev prostorskega plana upoštevati pri izdelavi in bodo podlaga za usklajevanje v primeru navzkrižnih interesov v prostoru.

#### 9.člen

Pred začetkom priprave ureditvenega načrta morajo organi in organizacije iz tega člena na zahtevo občine Ormož oziroma izdelovalca ureditvenega načrta podati v zvezi s predvidenimi prostorskimi ureditvami usmeritve, zahteve in omejitve (pogoje), ki jih izdelovalec upošteva pri pripravi posebnih strokovnih podlag oziroma pri pripravi osnutka ureditvenega načrta.

Soglasodajalci morajo v skladu s 35.členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor podati svoje pogoje in soglasje v 30 dneh po prejemu dokumentacije za pridobitev pogojev, sicer se šteje, da pogojev nimajo in, da njihovo sodelovanje in soglasje ni potrebno.

Na izdelani osnutek ureditvenega načrta morajo v 30 dneh po prejemu vloge izdati ali utemeljeno zavrniti soglasje, sicer se šteje, da je soglasje dano.

Pri izdaji soglasja se preverja, koliko je izdelovalec ureditvenega načrta upošteval zahtevane pogoje. Zaradi drugačnih zahtev ni možno zavrniti izdaje soglasja.

#### 10.člen

Vsebina ureditvenega načrta

Ureditveni načrt se pripravi kot smiselni izvleček sestavin iz 28., 29. in 31.člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor.

Osnutek :

- a) tekstualni del
  - obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev

- opis območja in obodne meje
  - seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje ureditvenega območja in lastnikov zemljišč
  - opis prostorskih rešitev
  - rešitve in pogoji v zvezi z infrastrukturnimi objekti in napravami
  - zasnova ureditev zelenih in prometnih površin
  - rešitve v zvezi z zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami
  - etape izvajanja ureditvenega načrta in tolerance
  - pogoji pristojnih organov in organizacij
  - osnutek odloka
- b) grafični del
- prikaz prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega in srednjeročnega plana za obravnavano območje
  - topografska karta s prikazom območja urejanja z ureditvenim načrtom v širšem merilu 1:1000
  - katastrski načrt v merilu 1:1000
  - katastrski načrt z vrisano mejo urejanja v merilu 1:1000
  - geodetski topografski načrt z mejo območja urejanja v merilu 1:500
  - ureditvena situacija območja v merilu 1:500
  - ureditve po posameznih področjih – varovanje naravne in kulturne dediščine, prometne površine, zelene površine
  - idejne rešitve komunalnih in energetskih ureditev s področja prometa in zvez ter drugih objektov in naprav s področja gospodarjenja javnih služb v merilu 1:500
  - karakteristični prečni in vzdolžni profili
- c) predlog
- Po sprejemu stališč do pripomb in predlogov se v skladu s pripombami izdela dopolnjen osnutek oziroma predlog ureditvenega načrta, ki mora vsebovati še vsa predpisana soglasja. Ustrezno tekstualnemu se dopolni tudi grafični del.

## V. Terminski plan

### 11.člen

Osnutek ureditvenega načrta se izdela na podlagi posebnih strokovnih podlag in programa priprave. Osnutek ureditvenega načrta se dostavi občinskemu svetu po pridobitvi pogojev

soglasodajalcev in pridobitvi in dopolnitvi posebnih strokovnih podlag ter presoje vplivov na okolje.

Župan sprejme sklep o enomesečni javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta, sklep o javni razgrnitvi se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Javna razgrnitev se izvede na sedežu občine in na sedežu Krajevne skupnosti Podgorci in traja 30 dni od dneva objave sklepa o javni razgrnitvi iz prejšnjega odstavka.

Javna obravnava se izvede na sedežu Občine Ormož v času trajanja javne razgrnitve.

Občani, organi in organizacije ter drugi zainteresirani oziroma prizadeti lahko podajo pisne pripombe v času trajanja javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta.

Po končani javni razgrnitvi Občinski svet občine Ormož zavzame stališča do pripomb in predlogov podanih v času trajanja javne razgrnitve.

Po sprejetju stališč do pripomb in predlogov iz prejšnjega odstavka izdelovalec ureditvenega načrta izdela dopolnjen osnutek v skladu s sprejetimi stališči občinskega sveta.

Župan Občine Ormož posreduje predlog ureditvenega načrta občinskemu svetu v obravnavo in predlaga sprejem ureditvenega načrta z odlokom.

Odlok se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

## VI. Končna določba

### 12.člen

Ta program priprave se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-179/2001-BD  
Ormož, dne 31.07.2001

**Vili TROFENIK l.r.**  
**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**