

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA - BEŽIGRAD

Vojkova 63

GRADIVO ZA POSVET S PREDSEDNIKI HIŠNIH SVETOV

PRIORITETA DEL S PROGRAMOM INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA ZA LETO 1976

VSEBINA:	
1.	Opis programa in njegova pomena
2.	Opis delovnih področij in njihovih potreb
3.	Opis finančnih potreb in načinov financiranja
4.	Opis organizacijske strukture in odgovornosti
5.	Opis postopkov in rokov izvedbe
6.	Opis evalvacije in spremljanja
7.	Opis sodelovanja in sodelavstva
8.	Opis dokumentacije in arhiviranja
9.	Opis izobraževanja in usposabljanja
10.	Opis varnosti in zdravja
11.	Opis okoljskega varovanja
12.	Opis kakovosti dela
13.	Opis etičnih načel in vrednot
14.	Opis zakonodajne osnove
15.	Opis pravnih in drugih obveznosti
16.	Opis odgovornosti in odgovornosti
17.	Opis sodelovanja in sodelavstva
18.	Opis izobraževanja in usposabljanja
19.	Opis varnosti in zdravja
20.	Opis okoljskega varovanja
21.	Opis kakovosti dela
22.	Opis etičnih načel in vrednot
23.	Opis zakonodajne osnove
24.	Opis pravnih in drugih obveznosti
25.	Opis odgovornosti in odgovornosti

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Bežigrad bo v mesecu juniju organizirala posvet z vsemi predsedniki hišnih svetov, ločeno po krajevnih skupnostih. Tam, kjer hišni sveti ne delujejo, se bodo posveta udeležili predstavniki posamezne hiše. Posvet bo organiziran v dogovoru z vsemi družbeno-političnimi organizacijami v občini in krajevnih skupnostih z namenom, da še enkrat pristopimo k široki in učinkoviti akciji tako ustanavljanja neformiranih hišnih svetov, kot tudi da seznamimo slehernega stanovalca hiše s pravicami in dolžnostmi ter odgovornostmi zbora stanovalcev, njegovega izvršilnega organa t. j. hišnega sveta pri upravljanju in gospodarjenju s stanovanjsko hišo, ki obsega predvsem uporabo in vzdrževanje stanovanjskih hiš, urejanje zemljišč ob stanovanjskih hišah, skrb za varstvo stanovanjskega okolja in stanovanjske kulture, razširjanje materialne osnove samoupravnega stanovanjskega gospodarstva in drugo. Ob tem pa moramo vedeti, da imajo organizacije združenega dela za vzdrževanje stanovanjskih hiš (OZD STANINVEST) pri gospodarjenju s temi hišami le tiste pravice in obveznosti, ki izhajajo iz neposrednih pogodb z njimi in katerih podpisnika sta tudi samoupravna stanovanjska skupnost in hišni svet, čemur bo dana na posvetu posebna pozornost.

Temeljna načela statuta SZDL Slovenije in nekateri zaključki minulih posvetov na občinski konferenci SZDL Lj. Bežigrad nam narekujejo, da predlagamo, naj bi v okviru izraženih teženj po uvajanju novih in strokovno

usposobljenih kadrov poskušali razmišljati o samoupravnih jedrih, ki jih hišni sveti predstavljajo v stanovanjskem gospodarstvu tudi kot celice družbeno-političnega organiziranja v SZDL in kot osnovo za ulične svete ali svete naselij SZDL. Prekrivanje družbeno-političnega in samoupravnega dogajanja na ravneh stanovanjske hiše, ulice, naselja, zaselka, vasi, ima velik pomen za izvajanje nalog SZDL, zlasti na področju poglobljanja in oblikovanja samoupravnih socialističnih odnosov, s tem pa socialne politike, splošnega ljudskega odpora in družbene samozaščite. K takemu načinu razreševanja problemov nas zavezuje predvsem ustava in številni dokumenti družbeno-političnih organizacij, ki se združujejo v fronte organiziranih socialističnih sil. K temu nas silijo odprta in pereča stanovanjska vprašanja, s tem pa tudi socialne varnosti delovnih ljudi in občanov, katere smo dolžni skupno z njimi razreševati.

O datumu in kraju posvetov se bo Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Bežigrad dogovorila z vsako krajevno skupnostjo posebej. Predsedniki hišnih svetov oz. predstavniki posameznih hiš, pa naj na posvete obvezno prinesejo gradivo, ki ga v posebni prilogi »Zbora občanov« objavljamo. Prav tako naj se udeleženci posveta na obravnavana vprašanja temeljito pripravijo in posredujejo eventualne pripombe in vprašanja.

PRESEDNİK
IZVRŠILNEGA ODBORA
Franc Pirč l. r.

VSEBINA:

Poslovanje hišnih svetov	str. 3	Odlok o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju ljubljanskih občin	str. 10
Dogovor o samoupravnih odnosih v zboru stanovalcev	str. 5	Obrazec finančnega načrta tekočega vzdrževanja	str. 12
Poslovník o delu zbora stanovalcev hiše	str. 7	Obrazec finančnega načrta za kritje obratovalnih stroškov	str. 12
Zapisnik zbora stanovalcev hiše	str. 8	Pravice in dolžnosti lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše	str. 13
Poslovník o delu in organiziranosti zbora stanovalcev krajevne skupnosti	str. 9	Prioriteta del in program investicijskega vzdrževanja za leto 1976	str. 15