



URADNI LIST

SOCIALISTIČNE REPUBLIKE SLOVENIJE

10. VII. 1968

Številka 28

V LJUBLJANI, dne 8. avgusta 1968

Cena 1 dinar

Leto XXV

VSEBINA:

PREDPISI OBČINSKIH SKUPŠČIN:

199. Odlok o hišnem redu (Cerknica).
200. Odlok o splošni prepovedi graditve ter prepovedi parcelacije zemljišč na območju Cerkniškega jezera (Cerknica).

201. Odlok o ukinitvi odloka o uvedbi minimalnih agrotehničnih ukrepov na nižinskem območju občine Cerknica.
202. Sklep o soglasju k ustanovitvi krajevne skupnosti Cajnarje-Zilce (Cerknica).
203. Odlok o spremembi odloka o organizaciji uprave skupščine občine Vrhnika.

Predpisi občinskih skupščin

SKUPŠČINA OBČINE CERKNICA

199.

Na podlagi zakona o pravicah in dolžnostih stanovalcev pri upravljanju stanovanjskih hiš (Uradni list SRS, št. 36/65), zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SFRJ, št. 11/66) ter na podlagi 90. člena statuta občine Cerknica je skupščina občine Cerknica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. julija 1968 sprejela

ODLOK

o hišnem redu

1. člen

S tem odlokom se v stanovanjskih hišah urejajo pravice in dolžnosti stanovalcev, organov družbenega upravljanja (zbori stanovalcev in hišni sveti), najemnikov poslovnih prostorov in hišnikov ter lastnikov hiš, ki jih imajo v pogledu uporabe in čuvanja stanovanj, poslovnih prostorov, skupnih prostorov ter naprav in opreme v hišah, kot tudi glede reda in snage v hišah in okrog njih.

2. člen

Odlok o hišnem redu mora biti izobešen na vidnem mestu v vsaki stanovanjski hiši.

Za izvrševanje hišnega reda skrbijo v hišah družbene lastnine zbori stanovalcev oz. hišni sveti, v hišah v državljanski lastnini pa lastniki teh hiš in stanovalci, ki v njih stanujejo.

3. člen

Za stanovalce v smislu tega odloka se štejejo: imetniki stanovanjske pravice in člani njihovega gospodinjstva, podstanovalci in člani njihovega gospodinjstva, najemniki poslovnih prostorov in osebe, ki so v teh prostorih zaposlene.

Za stanovanjske prostore oz. stanovanja po tem odloku se štejejo tudi poslovni prostori v stanovanjski hiši.

4. člen

V vsaki stanovanjski hiši mora hišni svet na vidnem mestu izobesiti seznam imetnikov stanovanjske pravice in najemnikov poslovnih prostorov.

Seznam mora vsebovati priimek in ime imetnikov stanovanjske pravice z označbo številke stanovanja, naslove najemnikov poslovnih prostorov, priimek in ime predsednika hišnega sveta ter priimek in ime lastnika stanovanjske hiše, če je ta v državljanski lasti.

5. člen

Stanovanja morajo biti oštevilčena. Za oštevilčenje stanovanj skrbi hišni svet.

6. člen

Imetnik stanovanjske pravice se sme vseliti v stanovanje šele po sklenitvi stanovanjske pogodbe.

7. člen

Stanovanjsko pogodbo je mogoče skleniti samo na podlagi akta stanodajalca, s katerim ta odda stanovanje.

8. člen

Stanovanjsko pogodbo sklene imetnik stanovanjske pravice z organizacijo za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini oz. z lastnikom družinske stanovanjske hiše ali lastnikom stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše.

Stanovanjska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki.

Stanovanjska pogodba, ki ni sklenjena v pisni obliki, nima pravnega učinka.

Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena veljata tudi za spremembo sklenjene pogodbe.

9. člen

Po sklenitvi stanovanjske pogodbe mora predstavnik organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini oz. lastnik družinske stanovanjske hiše ali lastnik stanovanja kot dela stavbe izročiti stanovanje imetniku stanovanjske pravice v uporabo.

10. člen

Ob izročitvi stanovanja imetniku stanovanjske pravice se sestavi poseben zapisnik, vanj se vpišejo podatki, v kakšnem stanju so bili stanovanje in na-

prave v stanovanju ob izročitvi ter pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene.

Ta zapisnik podpišejo predstavniki organizacije za gospodarjenje v družbeni lastnini, imetnik stanovanjske hiše in član hišnega sveta.

Če se stanje stanovanjskih prostorov in pomanjkljivosti v njih ne ugotovijo z zapisnikom ob izročitvi, se domneva, da je bilo stanovanje izročeno v redu.

11. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora v treh dneh po vselitvi sporočiti predsedniku hišnega sveta oz. lastniku družinske stanovanjske hiše ali lastniku stanovanja kot posameznega dela stavbe poimensko osebo, ki so se z njim vselile in razmerje teh do imetnika stanovanjske pravice. V istem roku mora sporočiti tudi imena morebitnih podstanovalec. Imetnik stanovanjske pravice mora spremembe števila oseb, ki nastanejo po vselitvi, prav tako v treh dneh, ko je sprememba nastala, prigrasiti predsedniku hišnega sveta oz. lastniku družinske stanovanjske hiše ali lastniku stanovanja kot posameznega dela stavbe.

12. člen

Po prenehanju stanovanjske pogodbe mora imetnik stanovanjske pravice izročiti stanovanje stanodajalcu oz. organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini v takem stanju v kakršnem ga je prevzel, pri tem se upoštevajo spremembe, do katerih je prišlo zaradi normalne rabe stanovanja.

Ob izročitvi stanovanja po prvem odstavku tega člena se pismeno ugotovi, v kakšnem stanju je stanovanje.

Zapisnik mora vsebovati tudi obveznosti imetnika stanovanjske pravice, ki preda stanovanje, da trpi stroške za odpravo vseh poškodb v stanovanju, če se nesporno ugotovi, da so te nastale po njegovi krivdi, ali po krivdi oseb, za katere odgovarja.

Če se pogodbeni stranki iz prvega odstavka tega člena ne moreta sporazumeti glede stanja, v kakršnem je stanovanje, lahko vsaka pogodbeni stranka zahteva, naj se to stanje ugotovi v postopku za zavarovanje dokazov pri pristojnem sodišču.

Ob izselitvi mora imetnik stanovanjske pravice oddati vse ključe stanovanja, kakor tudi vse druge ključe, ki jih je uporabljal v zvezi s stanovanjem, organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oz. lastniku družinske stanovanjske hiše ali lastniku stanovanja kot dela stavbe.

13. člen

Stanovalci morajo s skrbnostjo dobrega gospodarja uporabljati stanovanje, ga varovati pred okvarami in ga redno vzdrževati.

Stanovalci so dolžni uporabljati svoje stanovanje tako, da ne ovirajo drugih stanovalec v mirni uporabi njihovih stanovanj.

14. člen

Stanovalci so zlasti dolžni:

1. uporabljati stanovanje v skladu z njegovim namenom in na način, ki ne povzroča čezmerno obrabo,
2. vzdrževati stanovanje v uporabnem stanju,
3. paziti na red in snago v stanovanju in v skupnih prostorih,

4. skrbeti za to, da ne motijo miru in počitka drugih stanovalec, zlasti med 22. in 6. uro,

5. skrbeti, da se ne pokvari vodovodne, plinske, telefonske, električne in ogrevalne naprave,

6. takoj naznaniti hišnemu svetu pomanjkljivosti in okvare v stanovanjskih prostorih ter skupnih prostorih in na skupnih napravah, če niso dolžni po obstoječih predpisih te pomanjkljivosti sami odstraniti,

7. plačati stanarino do vsakega 5. v mesecu vnaprej,

8. pri odvozu kurjiva ali česa drugega takoj očistiti pločnik in druge prostore.

15. člen

Stanovalec je zlasti prepovedano:

1. sekati drva in drobiti premog v prostorih, ki niso za to določeni,

2. igrati na dvorišču igre, ki bi utegnile ogroziti telesno varnost stanovalec, ali povzročati škodo na stanovanjskih hišah ali na nasadih ob stanovanjskih hišah,

3. igrati se po hodnikih in stopniščih, razgrajati v stanovanjih, na hodnikih ali stopnišču,

4. pljuvati po hodnikih in stopniščih ali drugače ponesnažiti stanovanjsko hišo,

5. odlagati smeti na mestih, ki niso za to določena ali na mestih, ki so v nasprotju z odlokom o komunalni higieni,

6. iztepavati preproge in druge predmete na oknih, balkonih in ravnih strehah,

7. prati in sušiti večje perilo v stanovanjih, obestati posteljnino na oknih, razen pranja s pralnimi stroji,

8. metati odpadke in druge predmete v stranišča, vodovodne školjke, odtočne cevi in kanale, ali skozi okna ne glede na položaj hiše,

9. pisati, pritrjevati objave, naznanila in obvestila na mestih, ki niso za to določena,

10. zamazati ali kakorkoli poškodovati ali ponesnažiti stanovanjsko hišo in njene prostore,

11. postavljati na stanovanjski hiši televizijske in radijske antene brez dovoljenja organizacije za gospodarjenje s stanovanjsko hišo v družbeni lastnini oz. lastnika družinske stanovanjske hiše,

12. zastavljati veže in hodnike, stopnišča in dvorišča s kakršnimi koli predmeti ali postavljati kolesa in otroške vozičke izven določenih mest,

13. čezmerno močiti tla in čistiti parket z vodo,

14. po nepotrebnem trošiti vodo, prižigati luč v skupnih prostorih oz. pustiti luč prižgano,

15. postavljati na okna in balkone nezavarovane predmete in cvetlice ter cvetlice zalivati, tako da voda ne odtoka po zidu,

16. rediti domače živali v stanovanjih, kletih ali podstrešjih z izjemo psa, mačke ali manjšega števila ptičev,

17. pred pročeljem stanovanjske hiše zlagati drva, ali naslanjati na zid kakršne koli predmete,

18. hraniti vodovodne, električne, plinske in druge instalacije na način, ki povzroča okvaro,

19. hraniti na podstrešju lahko gorljive ali druge predmete,

20. puščati vključene električne naprave brez nadzorstva,

21. sušiti drva ob kurilnih napravah ali na njih ter zlagati kurivo in vnetljive predmete ob dimniških telesih,

22. puščati vhodna vrata nezaklenjena poleti od 21. do 5. ure, pozimi pa od 20. do 6. ure.

16. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je ob sodelovanju s hišnim svetom dolžna:

1. določiti sporazumno s stanovalci v stanovanjskih hišah osebo, ki hrani ključe skupnih prostorov,
2. skrbeti, da se ob državnih praznikih in drugih svečanih priložnostih izobesijo zastave,
3. določiti prostor in čas za iztepanje preprog in drugih predmetov.

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je upravičena ob navzočnosti imetnika stanovanjske pravice oz. ob navzočnosti drugega stanovalca pregledati stanovanjske prostore, če obstajajo utemeljeni razlogi, da se stanovanjski prostori ne uporabljajo v skladu z njihovim namenom ali da se namerno kvarijo.

17. člen

Skupni prostori v hiši (stopnišča, terase, pralnice, prostori za sušenje in likanje perila, hodniki, kleti, podstrešja in podobno) služijo za potrebe vseh stanovalcev in se smejo uporabljati le skladno z njihovim namenom.

Skupni prostori se ne smejo uporabljati za stanovanje, pa tudi oddajati jih ni mogoče za kakšne druge namene.

Prepovedano je shranjevati v skupnih prostorih druge predmete razen tistih, ki so potrebni za namensko uporabo teh prostorov.

18. člen

Zbor stanovalcev oz. hišni svet določita raspored in uporabo skupnih prostorov in naprav v hiši. Ta raspored je za stanovalce obvezen. Za njegovo izvajanje skrbi hišni svet.

19. člen

Na stopniščih, skupnih hodnikih, ob vhodnih vratih in na dvorišču mora vladati primerna snaga. Prehod po teh prostorih mora biti prost.

V stanovanjskih hišah, ki nimajo naprave za avtomatično ugaševanje luči, morajo biti vhodna vrata in stopnišča razsvetljena do zaklepanja vhodnih vrat.

20. člen

Ko dežuje ali sneži ter ob drugih vremenskih neprilikah morajo biti okna na stopniščih, podstrešjih in drugih skupnih prostorih zaprta.

21. člen

Zbor stanovalcev oz. hišni svet sta dolžna skrbeti za vzdrževanje funkcionalnega zemljišča in zelenic okrog hiše. Pri tem je upoštevati odlok o vzdrževanju stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v družbeni lastnini ter o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

22. člen

Naprave za centralno kurjavo sme oskrbovati le oseba, ki ima za to primerno strokovno izobrazbo.

23. člen

Prepovedano je v skupnih prostorih in stanovanjskih prostorih demontirati kakršnokoli napravo ali izvrševati na njih popravila brez pismenega soglasja lastnika posebnega dela zgradbe, če gre za naprave v takem posebnem delu hiše.

V hišah, ki so last državljanov, daje tako soglasje lastnik hiše.

24. člen

Osebe, ki izvajajo popravila ali opravljajo druga dela v hiši, se morajo predhodno javiti pri predsedniku ali drugem članu hišnega sveta. Po končanem delu morajo delovni prostor urediti in očistiti.

25. člen

Hišni svet skrbi predvsem za:

1. da so vsak dan pometeni hodniki in stopnišča ter po potrebi poribana,
2. čistočo dvorišča, ter da se okna enkrat na mesec očistijo v skupnih prostorih in stopniščih,
3. da se ob določenih urah zaklepajo in odklepajo vhodna vrata ter prižiganje in ugašanje luči,
4. takoj javljati organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini vse okvare in pomanjkljivosti na stanovanjski hiši, skupnih prostorih in napravah, če jih ne more sam popraviti,
5. vse instalacije v skupnih prostorih pravočasno zavarovati pred okvarami, zlasti pred mrazom in vlago ter jih večkrat prekontrolirati,
6. sodelovati z organi civilne zaščite in požarne varnosti,
7. v hišah, kjer ni hišnega sveta, določajo stanovalci, kako bodo opravljali hišna dela.

26. člen

Določbe tega odloka veljajo za vse stanovalce v hiši kot tudi za tiste osebe, ki se po kakršnihkoli drugih opravih zadržujejo v hiši.

27. člen

Z denarno kaznijo do 200 din se kaznujejo kršilci določb 14., 15. in 16. člena tega odloka.

Št. 36-22/68-1

Cerknica, dne 5. avgusta 1968.

Predsednik
skupščine občine Cerknica:
Jože Telič l. r.

200.

Na podlagi 16. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) ter 90. člena statuta občine Cerknica je skupščina občine Cerknica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. julija 1968 sprejela

ODLOK

o splošni prepovedi graditve ter prepovedi parcelacije zemljišč na območju Cerkniškega jezera

1. člen

Razglasi se splošna prepoved graditve ter prepoved parcelacije zemljišč na naslednjih območjih, oz. na njihovih delih:

— območje Otoka	C 1
— območje Kurjice	K 1
— območje Laz	L 1
— območje Gornjega jezera	Gj 1, Gj 2
— območje Goričice	G 1, G 2
— območje Goričice	Gr 1
— območje Klinjeva varha	Kv 1

2. člen

Gradbeni objekti na zemljiščih iz 1. člena tega odloka se smejo prizidavati in obnavljati le z lokacijskim dovoljenjem.

3. člen

Splošna prepoved gradenj ter prepoved parcelacije zemljišč po tem odloku velja za čas do sprejetja zazidalnega načrta za posamezna območja ali dele teh območij.

Prepoved ne velja za objekte, za katefe so že bila izdana ustrezna gradbena dovoljenja in so postala pravnomočna.

4. člen

Grafični prikaz območij iz 1. člena tega odloka je kot priloga sestavni del tega odloka. Grafični prikaz je stalno na vpogled organizacijam in občanom pri upravnem organu občinske skupščine, ki je pristojen za gradbene in urbanistične zadeve.

5. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja urbanistična in gradbena inšpekcija pri skupščini občine Cerknica.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem listu SRS«.

Št. 351-183/68-1

Cerknica, dne 5. avgusta 1968.

Predsednik
skupščine občine Cerknica:
Jože Telič l. r.

201.

Na podlagi 4. člena zakona o izkoriščanju kmetijskih zemljišč (Uradni list SFRJ, št. 43/59) in na podlagi 90. člena statuta občine Cerknica je skupščina občine Cerknica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 24. julija 1968 sprejela

ODLOK

o ukinutvi odloka o uvedbi minimalnih agrotehničnih ukrepov na nižinskem območju občine Cerknica

1. člen

Razveljavi se odlok o uvedbi minimalnih agrotehničnih ukrepov na nižinskem območju občine Cerknica,

ki je bil objavljen v Glasniku, št. 28/63 z dne 3. maja 1963.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem listu SRS«.

Št. 320-9/68-1

Cerknica, dne 6. avgusta 1968.

Predsednik
skupščine občine Cerknica:
Jože Telič l. r.

202.

Na podlagi drugega odstavka 150. člena statuta občine Cerknica ter na podlagi sklepa 12. redne seje občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti z dne 24. julija 1968 izdaja skupščina občine Cerknica

SKLEP

o soglasju k ustanovitvi krajevne skupnosti
Cajnarje-Zilce

Daje se soglasje k ustanovitvi krajevne skupnosti Cajnarje-Zilce in daje soglasje k statutu.

Št. 025-1/68-3/0

Cerknica, dne 6. avgusta 1968.

Predsednik
skupščine občine Cerknica:
Jože Telič l. r.

SKUPŠČINA OBČINE VRHNIKA

205.

Na podlagi 111. in 155. člena statuta občine Vrhnika je skupščina občine Vrhnika na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 8. julija 1968 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o organizaciji uprave skupščine občine Vrhnika

1. člen

Odlok o organizaciji uprave skupščine občine Vrhnika, objavljen v Uradnem listu SRS, št. 30/67 se spremeni:

— v 1. členu se v odstavku »drugi upravni organi« črta besedilo Katastrski urad;

— v 2. členu se v oddelku za finance doda za referatom za dohodke »Katastrski urad« kot notranja organizacijska enota oddelka.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem listu SRS«.

Št. 02-05/67-68

Vrhnika, dne 8. julija 1968.

Predsednik
skupščine občine Vrhnika:
Franci Širok l. r.