

PREDLOG PREDLAGATELJA

Komite za družbene dejavnosti predlaga delegatom skupščine Poročilo o gradnji objektov iz programa samopriskpevka III na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik v obravnavo in sprejem.

KOMITE ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

STALIŠČE IZVRŠNEGA SVETA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 95. seji dne 18. 5. 1988 obravnaval poročilo o gradnji objektov iz programa samopriskpevka III na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik in terja od samopriskpevka III:

1. zagotovitev prenosa objektov in zemljišč na končne uporabnike, skupaj z vpisom v zemljiško knjigo

2. da samopriskpevek III zaveže izvajalce in poskrbi za dokončno odpravo pomanjkljivosti na objektih MKZ Rakitna in Osnovni šoli Kolezija, ugotovljenih na tehničnem pregledu in v začetku obratovanja obeh objektov in tako omogoči pridobitev dokončnega uporabnega dovoljenja za OŠ Kolezija.

3. da zaveže izvajalce del, da odpravijo ugotovljene pomanjkljivosti v garancijskem roku na objektih iz samopriskpevka III.

IZVRŠNI SVET

skega klimatskega zdravišča Rakitna. Po spremenjenem terminskem planu gradnje objektov iz programa samopriskpevka III koncem leta 1984 je kot posledica zamika gradnje stanovanjske soseske Grba od prvotno načrtovanega programa zamaknjena gradnja VVO Viško polje v obdobje, ko bo izkazana dejanska potreba po tem objektu.

Ob sami pripravi objektov, ki so se gradili na območju naše občine so se pojavljali številni problemi tako pri pridobivanju, pripravi in opremljenosti zemljišč kot pri pripravi projektne dokumentacije. V primerjavi z drugimi ljubljanskimi občinami je območje naše občine najbolj zahtevno, saj je bilo večino rezerviranih zemljišč za gradnjo objektov neodkupljenih in komunalno neopremljenih. Zato so že v začetku leta 1982 stekla vsa potrebna dela za pridobitev potrebnih zemljišč. V vseh gradbenih fazah smo imeli vrsto pritožb, ki so zelo zaviralno vplivale na izvajanje programa gradnje objektov in predstavlja pomemben razlog za zamude vzrokov po terminskem planu. Pogojevale so vrsto sestankov z občani, da bi dosegli sporazumne rešitve in s tem čim manjše zamike posameznih faz. Nova zakonodaja na področju urejanja prostora v letu 1985 pa je še bolj odprla možnosti uveljavitve interesa občanov pri pridobivanju zemljišč.

Hkrati so teklo vse aktivnosti za gradnjo vseh potrebnih komunalnih vodov, ki so terjale veliko naporov in usklajevanja zaradi nedorečenosti finančnih virov. To velja zlasti za MKZ Rakitna (vodovod) in VVO Brdo (kanalizacija in meteorna voda). V razreševanju te problematike se je aktivno vključil Izvršni svet občine.

Tudi priprave vse potrebne dokumentacije za gradnjo objektov ne glede na letnico začetka gradnje iz odloka so teklo že od leta 1982. Tako je bilo mogoče nadomestiti izpadle objekte z drugimi, čeprav so bili po odloku predvideni za gradnjo v kasnejših letih. To sta prizidek OŠ X. SNOUB Ljubljanske in prizidek OŠ Franc Leskošek-Luka.

V skladu z določbami sporazuma o ustanovitvi, nalogah in organiziranosti skupnosti za izvedbo enotnega programa ljubljanskih občin za gradnjo objektov iz samopriskpevka III so bili v občini ustanovljeni gradbeni odbori v tistih krajevnih skupnostih, kjer je bila predvidena gradnja, na ravni občine pa operativni odbor ter konferenca delegatov občine Ljubljana Vič-Rudnik. Organi so imeli določene naloge pri pripravi na gradnjo in so jih tudi z vso odgovornostjo izvajali. Aktivno so se vključevali tudi v reševanje posamezne problematike.

Od 12 objektov je dokončanih in predanih v uporabo 11 objektov, zadnji Zdravstvena postaja Škofljica pa bo dan v uporabo predvidoma v drugi polovici junija tega leta.

S programom samopriskpevka III smo v občini bistveno povečali družbeni standard in dosegli cilj izenačitve z drugimi ljubljanskimi občinami. Število mest v vrtcih smo povečali za 480, osnovnošolski prostor smo povečali za 22 učilnic, 2 kuhinji, 3 večnamenske prostore in eno telovadnico. Izboljšali so se tudi pogoji za izvajanje osnovnega zdravstvenega varstva in glasbenega šolstva. Pridobitve dokončanja 12 objektov iz programa samopriskpevka III v občini Ljubljana Vič-Rudnik so razvidne iz TABELE 1.

Kot poseben problem pa izpostavljam prenos objektov in zemljišč na končne uporabnike. Za nobenega od objektov v občini tudi iz programa samopriskpevka III, za katere se je zemlja pridobivala, kljub opozorilom prenos ni bil opravljen. Po poročilu Skupnosti samopriskpevka III je nalogo ZIL-TOZD Urejanje pričel pospešeno izvajati.

Poudariti je tudi potrebno, da na objektih OŠ Kolezija in MKZ Rakitna poteka odpravljanje pomanjkljivosti, ki niso bile odpravljene še po zapisnikih o tehničnem pregledu in pomanjkljivosti zaradi nekvallitetnega dela ter tistih, ki so se pojavile v obratovanju objekta. Obveznost investitorja in izvajalca je, da sanirata v okviru garancijske dobe. Kljub velikemu angažiranju uporabnikov objektov in tudi Izvršnega sveta občine odprava pomanjkljivosti ne poteka zadovoljivo.

3. Financiranje programa

Osnovni vir financiranja objektov iz programa samopriskpevka III je bil samopriskpevek občanov, poleg tega pa so v skladu z odlokom o uvedbi samopriskpevka ter na osnovi sporazumov o temeljnih planov za obdobje 1981-85 prevzele obveznosti za določene deleže zdravstvene, stanovanjske, kulturne skupnosti in skupnosti za zaposlovanje v Ljubljani ter Skupnost pokojnin-

POROČILO

o gradnji objektov iz programa samopriskpevka III na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik

1. UVOD

V ljubljanskih občinah smo se občani in delovni ljudje dne 22. 11. 1981 z referendumom odločili za izgradnjo tretjega enotnega programa objektov družbenega standarda mesta Ljubljane. Samopriskpevek je bil uveden za obdobje petih let in sicer za čas od 1. 1. 1982 do 31. 12. 1986. S programom je bilo načrtovano pokrivanje prostorskega primanjkljaja na področju predšolske vzgoje, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, zdravstvenega varstva in kulture. Program je obsegal 36 objektov, od tega 13 vzgojnovarstvenih organizacij, 12 osnovnih šol oz. prizidkov, 7 zdravstvenih, 4 ostale objekte in pridobitev dokumentacije za 4 objekte. Ta program je uzakonjen v odloku skupščine mesta Ljubljane o uvedbi III samopriskpevka. Odlok je določil vrsto objekta, način gradnje, predviden pričetek gradnje in ocenjeno končno vrednost.

V letu 1982 je bilo sprejetih več zakonskih predpisov, ki so omejevali izgradnjo negospodarskih investicij, resolucijski dokumenti pa niso omogočali sofinanciranja investicij s strani SIS družbenih dejavnosti, ki so prevzele del finančnih obveznosti. To je povzročilo, da je bil spremenjen terminski plan izgradnje objektov v skladu z realnimi finančnimi možnostmi Skupnosti samopriskpevka III. Spremenjeni in zaostreni pogoji gospodarjenja v zadnjih letih so bistveno spremenili tudi razmere, ki so v letu 1981 pogojevale odločitve, sprejete na referendumu. Stanovanjska gradnja se je upočasnila, zmanjšala se je nataliteta, kar je povzročilo manjše potrebe po vzgojnovarstvenem prostoru.

2. URESNIČEVANJE PROGRAMA

Z območja občine je bilo v program uvrščenih 13 objektov ali 36% celotnega programa in sicer: 6 VVO, 2 prizidka k osnovnim šolam in 1 novogradnja osnovne šole, 2 zdravstveni postaji, novogradnja glasbene šole ter dograditev in adaptacija Mladin-

sko invalidskega zavarovanja. Samoprispevek se je zbiral po 1,5-odstotni stopnji od neto osebnega dohodka od 1. 1. 1982 do 31. 12. 1986. Občani in delovni ljudje smo združili 9.125.744.000 din ali 245% od načrtovanega po odloku. Drugi združevalci so svoje obveznosti do samoprispevka III poravnali 100-odstotno, to je v višini 115.000.000 din, razen temeljnih zdravstvenih skupnosti, ki so zaradi omejitvene zakonodaje na področju investicij svoje obveznosti poravnale le v višini 9.480.000 din od 851.500.000 din, to je 1 odstotek od obveznosti po odloku. Po programu samoprispevka bodo v skladu z določili sprejetega samoupravnega sporazuma o temeljnih plana za obdobje 1986–90 zdravstvene skupnosti poravnale svoje obveznosti. S finančno soudeležbo sredstev zbranih v okviru samoupravnega sporazuma 0,5% iz čistega

dohodka bo skupnost zgradila še ZD Fužine ter pripravila zemljišče in dokumentacijo za ZD Bežigrad. Do zaključka obveznosti na osnovi referendumske odločitve občanov so preostali še 4 objekti: ZD Bežigrad, VVO Koroški partizani, VVO Fužine in VVO Viško polje, za kar bo skupnost samoprispevka III zagotovila sredstva v višini valorizirane vrednosti po odloku.

Po podatkih skupnosti samoprispevka III je skupnost razpolagala z 11.676.177.000 din, kar predstavlja 249% več sredstev od ocene po odloku. Pri tem je potrebno poudariti, da je tudi inflacija močno preseгла načrtovano rast. Priliv sredstev za obdobje 1982–1987 je razviden iz priložene TABELE 3, pregled porabe sredstev za izvedbo programa samoprispevka III na območju občine Ljubljana Vič-Rudnik pa v TABELI 2.

TABELA 1
KAPACITETE OBJEKTOV ZGRAJENIH IZ PROGRAMA SAMOPRISPEVKA III NA OBMOČJU OBČINE LJUBLJANA VIČ RUDNIK
OBJEKTI

OBJEKTI	Pričetek gradnje		Dokončanje gradnje*	Neto površina objekta	Prostori
	po odloku	dejanska			
1. OŠ X. SNOUB Lj. (Trnovo) 1985 – prizidek		3/84	4. 10. 1984	1021 m ²	– kuhinja in večnamenski prostor – mala telovadnica – zaklonišče
2. OŠ Franc Leskošek Luka 1985 (Bičevje) – prizidek		3/84	18. 9. 1984	836 m ²	– kuhinja in večnamenski prostor – zaklonišče – 1 učilnica
3. ZP Velike Lašče	1983	4/84	ZP 8. 4. 1985 Lek. 17. 5. 1985	440 m ²	– 3 ambulante – (splošna, za mladino, zobna) – patronaža – laboratorij – lekarna
4. VVO Ig	1983	10/83	2. 10. 1984	584 m ²	– 5 oddelkov – lastna kuhinja in pralnica – zaklonišče
5. VVO Trnovo	1982	10/83	obj. 15. 1. 85 z ur. 10. 4. 85	1038 m ²	– 9 oddelkov – centralna kuhinja – zaklonišče
6. Bonifacija – dvonamenski objekt	1982	8/84	4. 9. 1985	1046 m ²	– 5 oddelkov VVO – 5 oddelkov OŠ – večnamenski prostor – zaklonišče
7. Glasbena šola	1982	5/84	23. 12. 1985	1124 m ²	– 26 učilnic za individualni oz. skupinski pouk – dvorana
8. VVO BRDO	1983	3/85	8. 9. 1986	499 m ²	– 5 oddelkov VVO – razdeljevalna kuhinja z mlečno – zaklonišče
9. OŠ Kolezija	1983	13. 10. 1986	8/85	3348 m ²	– 16 učilnic (480 učen.) – telovadnica – razdeljevalna kuhinja – večnamenski prostor – zaklonišče
10. MKZ Rakitna	1982	adapt. 2% 86 priz. 7/86	9. 6. 1987	1190 m ²	– 1 ordinacija – 3 bolniške sobe – kuhinja – jedilnica – stanovanje za zdrav. + 5 garsonjer za osebe
11. VVO LAVRICA	1985	8/86	2. 9. 1987	688 m ²	– 5 oddelkov – razdeljevalna kuhinja z mlečno – lastna pralnica – zaklonišče
12. ZP Škofljica	1985	-/86	Predvidoma 15. 6. 1988	443 m ²	– 3 ambulante (splošno-ginek., za mladino, zobna) – 1 laboratorij

* pomeni pridobitev uporabnega dovoljenja

TABELA 2

PREGLED VREDNOSTI OBJEKTOV IZ PROGRAMA SAMOPRISPEVKA III ZA OBMOČJE OBČINE LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

v tisoč din

OBJEKT	Vrednost objektov		Porabljena sredstva od 1982-87			Potr. sred. za dokon. po odloku SIII	Projektant	Izvajalec
	po odloku	končna vrednost oz. ocena	realiz.	zagotov. sredstva	skupaj			
1. VVO in OŠ Bonifacija	95.000	K 133.729	133.729	–	133.729	–	Biro za lesno ind. Štrukelj Milan dia.	SGP Graditelj Kamnik
2. VVO Trnovo	16.600	K 63.599	63.599	–	63.599	–	Biro 71 Domžale Dobrin Jože dia.	GP Grosuplje
3. VVO Brdo	43.500	K 87.635	87.635	–	87.635	–	Marles Maribor Milanovič Slobodan dia.	Marles Maribor
4. VVO Viško polje	99.100	O 229.939	2.789	1.284	4.073	225.866	Biro 71 Domžale Dobrin Jože dia.	–
5. VVO Ig	54.000	K 38.977	38.977	–	38.977	–	Marles Maribor Milankovič Slobodan dia.	Marles Maribor
6. VVO Lavrica	59.400	I 309.298	278.552	14.722	293.274	46.024	Invest biro Koper Briški, Leskovic dia.	GP Grosuplje
7. OŠ Kolezija	240.500	I 768.488	668.488	64.327	732.815	35.673	A B Košak Grega dia.	Ingrad Celje
8. OŠ Trnovo prizidek	59.600	K 74.521	74.521	–	74.521	–	Emonaprojekt Lapajne Danilo dia.	GP Grosuplje
9. OŠ Bičevje – prizidek	42.500	K 68.396	68.396	–	68.396	–	Emonaprojekt Vojnovič Milan dia.	GP Graditelj Kamnik
10. ZP Velike Lašče	23.400	K 60.681	54.713	5.968	60.681	–	SGP Grosuplje Kavšek Sandi dia.	GP Grosuplje
11. ZP Škofljica	30.100	I 558.901	339.023	185.846	524.869	34.032	SGP Grosuplje Verbič Zvone dia.	GP Grosuplje
12. MKZ Rakitna	47.900	I 643.245	582.788	18.496	601.284	60.500	Biro 71 Domžale Jamšek Andrej dia.	GP Grosuplje
13. Glasbena šola Vič	80.000	K 133.525	133.525	–	133.525	–	IZITR Jurčič Tomo dia.	Ingrad Celje

K = Končna investicijska vrednost

I = Investicijska vrednost objekta

O = Ocena

Priliv sredstev po letih za obdobje 1982–1987

Vrednost v 000 din

Zap. št.	Viri sredstev	Ocena po odl. 1981	1982	1983	Priliv sredstev po letih		1986	1987	Skupaj od 1. 1. 82 do 31. 12. 87	% 10:3
					1984	1985				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Samoprispevek III (združena sred. občanov in del. ljudi)	3.731.500	537.684	706.850	1.068.509	2.091.826	4.669.217	51.658	9.125.744	245
2.	Ostali združevalci:									
–	temeljne zdravstvene skup. v okviru medobčin, zdrav. sk.	851.500					9.480		9.580	
–	samoup. stan. skup. Lj.	27.950								
–	skup. inval. pok. zav. SRS	32.700								
–	mestna skup. za zaposlov.	8.300	7.842	38.269	34.449	34.449			115.009	100
–	kulturna skup. Slovenije	38.500								
–	ljubljska kulturna skup.	7.550								
	Skupaj po odloku:	4.698.000	545.526	745.119	1.102.958	2.126.275	4.678.697	51.658	9.250.233	
3.	Lastni prihodki – obresti od avansov	4.603	18.126	122.951	147.243	193.084	450.104	936.111		
4.	Samoprispevek III	–	–	–	–	–	7.152	7.152		
5.	Revalorizacija avansov	–	–	–	–	–	97.811	97.811		
6.	Prevzem investitorstva	–	54.908	128.998	–	236.459	531.988	952.353		
7.	Sredstva po samoupravnem sporazumu o zdr. sredstev za sofinanc. določ. naložb (0,5%) točka a sporazuma	–	–	–	–	–	432.517	432.517		
	Vse skupaj:	550.129	818.153	1.354.907	2.273.518	5.108.240	1.571.230	11.676.177		