

# VESTNIK

DELEGATSKI

Delegatsko glasilo občine  
Murska Sobota  
Številka 1  
Leto V  
17. januar 1985

## VSEBINA

### 1. ŠTEVILKE DELEGATSKEGA VESTNIKA

- Predsedniki zborov Skupščine občine Murska Sobota sklicujejo sejo zborov, dne 31. januarja 1985
- Osnutek programa dela Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Murska Sobota za leto 1985
- Osnutek smernic za pripravo dolgoročnega plana stanovanjskega gospodarstva občine Murska Sobota
- Stanje izgradnje in vzdrževanja komunalnih objektov v občini Murska Sobota

## Predsedniki zborov Skupščine občine Murska Sobota

### SKLICUJEJO

- 35. sejo Zbora združenega dela
- 35. sejo Zbora krajevnih skupnosti
- 35. sejo Družbenopolitičnega zbora.

Seje bodo v četrtek, dne 31. januarja 1985, ob 8. uri v prostorih Skupnosti za požarno varnost, Murska Sobota, Cankarjeva 75.

Predsednik Zbora združenega dela in podpredsednik Zbora krajevnih skupnosti predlagata naslednji

dnevni red:

1. izvolitev in poročila verifikacijskih komisij,
2. potrditev zapisa skupne seje ter zapisa skupnega zasedanja vseh treh zborov občinske skupščine, z dne 27. decembra 1984,
3. informacija o delu skupin delegatov ter Zbora občin in Zbora združenega dela Skupščine SR Slovenije,
4. predlog smernic za pripravo družbenega plana občine Mur-

ska Sobota za obdobje 1986—1990,

5. predlog odloka o proračunu občine Murska Sobota za leto 1985,

6. osnutek programa delu Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Murska Sobota za leto 1985,

7. osnutek dogovora o usklajevanju davčne politike v letu 1985,

8. osnutek odloka o davkih občanov občine Murska Sobota,

9. volitve in imenovanja,

10. delegatska vprašanja in odgovori na vprašanja,

11. predlogi, sklepi, mnenja in obvestila.

Delegati DRUŽBENOPOLITIČNEGA ZBORA bodo obravnavali 2., 3., 4., 5., 6., 9., 10. in 11. točko zgoraj navedenega dnevnega reda.

Gradivo za obravnavo 2., 4., 5., 7., 8. in 9. točke dnevnega reda bo posredovano vodjem delegacij, vodjem konferenc delegacij in delegatom Družbenopolitičnega zbora.

Gradivo za obravnavo 6. točke dnevnega reda je objavljeno v tej številki Delegatskega vestnika.

Informaciji k 3. in 10. točki bosta podani na seji.

## PROGRAM DELA

# Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Murska Sobota za leto 1985.

### I. UVOD

Program dela Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Murska Sobota izhaja iz položaja, funkcije in nalog, ki jih ima skupščina občine kot organ družbenega samoupravljanja in najvišji organ oblasti v občini v okviru pristojnosti, ki jih dolega Statut občine, zakoni in drugi predpisi. Program dela predstavlja enega od bistvenih pogojev za učinkovito delo skupščine, njenih zborov in delovnih teles. S programom dela so določene osnovne usmeritve dela skupščine in zborov v l. 1985. V programu dela je dan poseben poudarek razvojni politiki občine v srednjeročnem obdobju in tekočem spremljanju uresničevanja sprejete politike. Predvsem je potrebno zbere občinske skupščine sproti obveščati o aktualnih vprašanjih in problemih s krajšimi informacijami in poročili. To nalogo bodo opravljali Izvršni svet, predsedstvo SO, družbenopolitične organizacije, organizacije združenega dela in druge samoupravne organizacije in skupnosti.

Zbori občinske skupščine bodo usmerjali družbeni in ekonomski razvoj, usklajevali interese delovnih ljudi in občanov, organizacij združenega dela in krajevnih skupnosti. Občinska skupščina se bo vključevala v delo zborov republiške skupščine kot konferenca delegacij, s tem, da bo oblikovala stališča in usmeritve, dajala predloge in pobude delegatom za njihovo delo v republiški skupščini.

### II. TEMATSKA VPRAŠANJA

#### 1. PROGRAM DELA ZBORA ZDRUŽENEGA DELA, ZBORA KRAJEVNIH SKUPNOSTI IN DRUŽBENOPOLITIČNEGA ZBORA SKUPŠČINE OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 1985.

Predlagatelj: Predsedstvo SO

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

#### 2. PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MURSKA SOBOTA ZA LETO 1985

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

#### 3. PREDLOG SMERNIC ZA PRIPRAVO DRUŽBENEGA PLANA OBČINE MURSKA SOBOTA ZA OBDOBJE 1986—1990.

Zbori občinske skupščine so v mesecu novembru 1984 obravnavali osnutek smernic in so bile v mesecu decembru v javni razpravi. Izvršni svet bo na osnovi predlogov iz javne razprave pripravil predlog smernic.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

#### 4. PREDLOG PLANA ZA RAZDELITEV PRORAČUNSKIH SREDSTEV ZA FINANCIRANJE POTREB KS V LETU 1984

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti

#### 5. POROČILO O UPORABI SREDSTEV ZA FINANCIRANJE RAZVOJNIH PROGRAMOV MANJ RAZVITIH KS V LETU 1984 IN PREDLOG RAZDELITVE SREDSTEV V LETU 1985

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti

#### 6. PLAN SPOMLADANSKE SETVE ZA LETO 1985 IN INFORMACIJA O URESNITVI PLANA JESENSKE SETVE V LETU 1984

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti

#### 7. URESNITVEV PROGRAMOV SIS DRUŽBENIH DEJAVNOSTI V LETU 1984.

Gradivo pripravijo SIS družbenih dejavnosti. Usklajevalc dela je IS.

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor
- Skupščine SIS družbenih dejavnosti

#### 8. PROGRAMI IN BILANCA SREDSTEV SIS DRUŽBENIH DEJAVNOSTI ZA LETO 1985

V prvem trimesečju 1985 veljajo stopnje prispevkov za SIS družbenih dejavnosti iz meseca decembra 1984. V prvem trimesečju je potrebno pripraviti programe dela za leto 1985, jih ovrednotiti in v skladu s tem sprejeti prispevne stopnje.

Gradivo pripravijo SIS družbenih dejavnosti. Usklajevalc dela je Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor
- Skupščine SIS družbenih dejavnosti

#### 9. URESNIČEVANJE PLANA ZAPOSLOVANJA V LETU 1984 IN OSNUTEK PLANA ZA LETO 1985, TER PROBLEMATIKA ZAPOSLOVANJA V OBČINI M. SOBOTA.

SIS za zaposlovanje poda ob planu tudi stanje in najbolj aktualne probleme zaposlovanja v občini.

Predlagatelj: SIS za zaposlovanje

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor
- SIS za socialno varstvo

#### 10. POKOJNINSKO ZAVAROVANJE KMETOV V OBČINI.

Novi zakon o pokojninskem in invalidskem zavarovanju je na novih temeljih uredil pokojninsko zavarovanje kmetov. Poročilo bo prikazalo stanje in problematiko na tem področju.

Gradivo pripravi: Strokovna služba Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja črta M. Sobota.

Rok: I. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor
- SIS socialnega varstva

#### 11. POROČILO O POLOŽAJU SLOVENSkih NARODNIH SKUPNOSTI V ZAMEJSTVU TER ITALIJANSKE IN MADŽARSKÉ NARODNE SKUPNOSTI V SR SLOVENIJI.

Zbori bodo obravnavali republiško gradivo. Stališča, predloge h gradivu pripravita: komisija za narodnostna vprašanja in SIS za kulturo in prosveto madžarske narodnosti.

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor
- SIS za kulturo in prosveto madžarske narodnosti

## 12. URESNIČEVANJE POSEBNIH PRAVIC PRIPADNIKOV MADŽARSKE NARODNOSTI

Zbori občinske skupščine so leta 1981 sprejeli Stališča, priporočila in usmeritve o uresničevanju posebnih pravic pripadnikov madžarske narodnosti. V poročilu je potrebno prikazati njihovo uresničevanje in problematiko.

Predlagatelj: SIS za kulturo in prosveto madžarske narodnosti, komisija za narodnostna vprašanja

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor
- SIS za kulturo in prosveto madžarske narodnosti

## 13. POROČILO O IZVAJANJU DRUŽBENEGA PLANA OBČINE M. SOBOTA ZA OBDOBJE 1981 — 1985 V LETU 1984

Gradivo bo prikazalo družbenoekonomski razvoj občine M. Sobota v letu 1984 na osnovi podatkov iz zaključnih računov. Ob tem bo podana kratka informacija o gospodarskih gibanjih in problematiki v I. trimesečju 1985.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 14. IZVAJANJE DOGOVORA O URESNIČEVANJU DRUŽBENE USMERITVE RAZPOREJANJA DOHODKA V LETU 1984

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni: — Zbor združenega dela

## 15. ANALIZA RAZVOJNIH MOŽNOSTI ŽIVILSKO PREDDELVALNE INDUSTRIJE V OBČINI M. SOBOTA

Gradivo pripravi: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 16. DAVČNA POLITIKA V OBČINI M. SOBOTA

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 17. STANJE IZGRADNJE IN VZDRŽEVANJE KOMUNALNIH OBJEKTOV V OBČINI M. SOBOTA

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 18. POROČILO O IZVAJANJU ZAKONA O ZAGOTAVLJANJU IN USMERJANJU SREDSTEV ZA USPOSABLJANJE ZEMLJIŠČA ZA ORGANIZIRANO KMETIJSKO PROIZVODNJO V OBDOBJU 1982 — 1985 IN ZAKONA O ZAGOTAVLJANJU IN USMERJANJU SREDSTEV ZA INTERVENCIJE V PROIZVODNJI HRANE V OBDOBJU 1982 — 1985.

Ugotovitve, stališča in predloge k republiškem gradivu pripravi Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 19. ZAKON O ZAGOTAVLJANJU SREDSTEV ZA INTERVENCIJE V PROIZVODNJI HRANE, ZA USPOSABLJANJE ZEMLJIŠČA ZA DRUŽBENO ORGANIZIRANO KMETIJSKO PROIZVODNJO IN ZA OBRAMBO PRED TOČO ZA OBDOBJE 1986 — 1990

Ugotovitve, stališča in predloge k osnutku zakona pripravi Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 20. STANJE IN PROBLEMATIKA OSEBNIH DOHODKOV DELAVCEV V OBČINI

Analiza bo poglobljeno prikazala stanje in problematiko osebnih dohodkov delavcev v občini.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 21. STANJE IN PROBLEMATIKA OZD, KI SO V LETU 1984 POSLOVALE Z IZGUBO.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 22. MREŽA USMERJENEGA IZOBRAŽEVANJA V OBČINI

Predlagatelj: SIS za vzgojo in izobraževanje

Rok: — II. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor
- SIS za vzgojo in izobraževanje

## 23. POROČILO IZVRŠNEGA SVETA SKUPŠČINE SR SLOVENIJE O URESNIČITVI DRUŽBENEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1981 — 1985 Z ANALIZO IZVAJANJA DRUŽBENEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1981 — 1985 V LETIH 1981, 1982, 1983, 1984 in 1985 S PRVO OCENO MOŽNOSTI RAZVOJA V LETU 1986.

Poročilo bo vsebovalo pregled uresničevanja srednjeročnega plana v preteklem obdobju, oceno uresničevanja tega plana in letne resolucije v tekočem obdobju, prve pogoje in predpostavke razvoja v prihodnjem letu, alternativne možnosti razvoja in materialne okvire razvoja ter pobude za pripravo ukrepov ekonomske politike.

Predloge in stališča k republiškem gradivu pripravi Izvršni svet

Rok: III. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 24. URESNIČEVANJE RESOLUCIJE O DRUŽBENOEKONOMSKEM RAZVOJU OBČINE M. SOBOTA V I. POLETJU 1985

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: III. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 25. DRUŽBENI PLAN SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1986 — 1990

Predloge in stališča pripravi Izvršni svet

Rok: III. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 26. DRUŽBENI PLAN OBČINE MURSKA SOBOTA ZA OBDOBJE 1986—1990

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: III. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Družbenopolitični zbor

## 27. DOLGOROČNI PLAN OBČINE MURSKA SOBOTA ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO 1995 OZIROMA ZA DOLOČENA PODROČJA DO LETA 2000

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**28. POROČILO O IZVAJANJU SKLEPOV SKUPŠČINE SR SLOVENIJE GLEDE SKLADNEJŠEGA REGIONALNEGA RAZVOJA V SR SLOVENIJI**

Stališča in predloge k republiškem gradivu pripravi Izvršni svet  
Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**29. ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH**

**30. ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O DEDOVANJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN ZASEBNIH KMETIJSKIH GOSPODARSTEV**

**31. ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O ZDRUŽEVANJU KMETOV**

**32. ZAKON O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O PREŽIVNINSKEM VARSTVU KMETOV**

Skupščina SR Slovenije je ob obravnavi kmetijske problematike v letu 1982 sprejela ugotovitve, priporočila in sklepe za izvajanje zakonov s področja kmetijstva, v marcu 1983 pa je obravnavala uresničevanje tega akta in naložila izvršnemu svetu, da pripravi spremembe in dopolnitve zakonov s področja kmetijstva.

Predloge in stališča k republiškem gradivu pripravi Izvršni svet. Istočasno pripravi poročilo o uresničevanju zakonov v občini.

Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**33. SISTEM FINANCIRANJA MANJ RAZVITIH KS V OBČINI**

V letu 1985 se izteče veljavnost dogovora o določitvi in financiranju manj razvitih KS v občini. Nadaljnji razvoj manj razvitih KS je potrebno na novo urediti za srednjeročno obdobje 1986—1990.

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**34. POROČILO O REALIZACIJI REFERENDUMSKEGA PROGRAMA**

V začetku leta 1986 se izteče obdobje za katerega je bil uveden občinski samoprispevek. Aktivnosti in program za uvedbo novega občinskega samoprispevka morajo potekati v drugi polovici leta 1985. Pri tem je primerno, da zbori razpravljajo o uresničitvi sedanjega referendumskega programa.

Predlagatelj: komisija za spremljanje izvajanja referendumskega programa

Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**35. REFERENDUMSKI PROGRAM ZA OBDOBJE 1986—1990**

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**36. POROČILO O DELU SKUPNOSTI POMURSKIH OBČIN ZA OBDOBJE 1984—1985**

Gradivo pripravi: predsedstvo Skupščine skupnosti pomurskih občin  
Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**37. PLAN JESENSKE SETVE**

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti

**38. ANALIZA RAZVOJNIH MOŽNOSTI PRESTRUKTURIRANJA GOSPODARSTVA IN ZDRUŽEVANJA SREDSTEV ZA RAZVOJNE PROGRAME V OBČINI**

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: III. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**39. GLOBALNA OCENA URESNIČEVANJA DRUŽBENEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1981—1985 V LETIH 1981, 1982, 1983, 1984 IN 1985 TER OCENA MOŽNOSTI RAZVOJA V LETU 1986**

Gradivo predstavlja dopolnitev „majske analize“ na podlagi dodatnih informacij in spoznanj o tokovih družbenoekonomskega razvoja. Hkrati ta ocena predlaga in čimbolj vsestransko argumentira predlagane smeri razvoja v prihodnjem letu in predstavlja neposredno podlago za pripravo resolucije.

Predloge in stališča pripravi Izvršni svet  
Rok: IV. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**40. RESOLUCIJA O URESNIČEVANJU DRUŽBENEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1986—1990 V LETU 1986**

V resoluciji bodo predlagane temeljne usmeritve glede politike uresničevanja družbenega plana SR Slovenije v naslednjem letu ter naloge in ukrepi za uresničevanje ciljev in nalog iz dogovora o temeljnih družbenega plana SR Slovenije in plana na tistih področjih, kjer prihaja do pomembnejših odstopanj od sprejetih obveznosti v dogovorih in v politiki uresničevanja družbenega plana.

Stališča in predloge pripravi Izvršni svet  
Rok: IV. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**41. RESOLUCIJA O URESNIČEVANJU DRUŽBENEGA PLANA OBČINE MURSKA SOBOTA ZA OBDOBJE 1986—1990 V LETU 1986**

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: IV. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**42. REBALANS PRORAČUNA OBČINE M. SOBOTA ZA LETO 1985**

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: IV. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti

**43. OSNUTEK ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE M. SOBOTA ZA LETO 1986**

Predlagatelj: Izvršni svet  
Rok: IV. trimesečje  
Pristojni:  
— Zbor združenega dela  
— Zbor krajevnih skupnosti  
— Druženopolitični zbor

**44. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA SKUPŠČINE OBČINE M. SOBOTA**

V obdobju veljavnosti sedanjega poslovnika je bil Statut občine dvakrat spremenjen in dopolnjen. To in še nekateri drugi vzroki narekujejo določene spremembe in dopolnitve poslovnika Skupščine občine. V kolikor bo prišlo do spremembe in dopolnitve Statuta občine bo to dodatni razlog za dopolnitve poslovnika.

Predlagatelj: predsedstvo Skupščine občine  
Rok: IV. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Druženopolitični zbor

#### 45. POROČILO O IZVAJANJU ZAKONA O VARSTVU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ PRED SPREMINJANJEM NAMEMBNOSTI

Stališča in predloge k republiškem gradivu pripravi Izvršni svet  
Rok: IV. trimesečje

Pristojni:

- Zbor združenega dela
- Zbor krajevnih skupnosti
- Druženopolitični zbor

#### 46. SLAVNOSTNA SEJA ZBOROV SKUPŠČINE OBČINE M. SOBOTA. OB OBČINSKEM PRAZNIKU BODO IMELI ZBORI V MESECU OKTOBRU SLAVNOSTNO SEJO.

### III. NORMATIVNI AKTI

#### 1. Osnutek odloka o zaključnem računu proračuna občine M. Sobota za leto 1984

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 2. Osnutek odloka o zaključnem računu občinskega rezervnega sklada za leto 1984

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 3. Osnutek odloka o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini M. Sobota ter koristi za razlašeno stavbno zemljišče za posamezna območja v občini M. Sobota

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 4. Osnutek odloka o ugotovitvi, katere sestavine veljavnega urbanističnega programa in urbanističnih načrtov v občini M. Sobota so v nasprotju z družbenim planom občine za obdobje 1981—1985.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 5. Osnutek odloka o ugotovitvi, katere sestavine veljavnih zazidalnih načrtov in urbanističnega reda v občini M. Sobota so v nasprotju z družbenim planom občine M. Sobota za obdobje 1981—1985.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 6. Osnutek odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega in gozdnega zemljišča v občini M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 7. Osnutek odloka o komunalnih taksah.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 8. Osnutek odloka o ureditvenem načrtu za odlagališča komunalnih odpadkov.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 9. Osnutek odloka o davkih občanov občine M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 10. Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin v občini M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 11. Osnutek odloka o posebnem občinskem prometnem davku občine M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 12. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnih načrtov za posamezna območja v mestu M. Sobota (Koceljeva ulica)

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 13. Osnutek odloka o zavarovanju izmeritvenim znamenj in vizur na točkah geodetskih mrež

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 14. Osnutek odloka o občinskih upravnih taksah občine M. Sobota

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: I. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 15. Osnutek odloka o pomožnih objektih, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 16. Osnutek odloka o upravljanju in vzdrževanju javnih poti v občini M. Sobota

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 17. Osnutek odloka o določitvi minimuma obveznih RBK sredstev v občini M. Sobota

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti, Druženopolitični zbor

#### 18. Osnutek odloka o zaključnem računu davkov in prispevkov občanov občine M. Sobota in o zaključnem računu starostnega zavarovanja občanov občine M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: II. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 19. Osnutek odloka o komunalnem redu v občini M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: III. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 20. Osnutek odloka o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov v občini M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: III. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 21. Osnutek odloka o imenovanju ulic, trgov in naselij za območje naselja Tropovci

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: III. trimesečje

Pristojni: Zbor krajevnih skupnosti

#### 22. Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine M. Sobota za leto 1985

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: IV. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 23. Osnutek odloka o pokopališkem redu v občini M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: IV. trimesečje

Pristojni: Zbor krajevnih skupnosti

#### 24. Osnutek odloka o upravljanju in vzdrževanju vodnih zemljišč v občini M. Sobota.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: IV. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

#### 25. Uskladitev drugih odlokov v občinske skupščine z veljavnim zakonom o stavbnih zemljiščih.

Predlagatelj: Izvršni svet

Rok: IV. trimesečje

Pristojni: Zbor združenega dela, Zbor krajevnih skupnosti

IV. Poleg vprašanj, ki so navedena v programu dela, bodo zbori občinske skupščine še obravnavali vrsto vprašanj s področja kadrovske politike (volitve, imenovanja in razrešitve) in urejali določena vprašanja za katere so pristojni, s sklepi (upravne zadeve, soglasja k statutom itd.). Zbori občinske skupščine bodo z načrti dela za vsako trimesečje še podrobneje opredelili dela in naloge, vsebino za pripravo gradiv, določili roke in način obveščanja delegatov, delovnih ljudi in občanov ter druga vprašanja.

Roki, ki so določeni v programu dela, se nanašajo samo na obravnavo vprašanj v 1. fazi oz. 2. fazi, v kolikor so bili v 1. fazi obravnavani v letu 1984.

Roki za obravnavo vprašanj v II. fazi bodo določeni s periodičnimi delovnimi načrti v skladu s smernicami, ki jih določijo zbori občinske skupščine.

## Osnutek smernic za pripravo dolgoročnega plana stanovanjskega gospodarstva občine Murska Sobota

Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Murska Sobota je na 11. seji obeh zborov, dne 20. decembra 1984 sprejela osnutek smernic za pripravo dolgoročnega plana stanovanjskega gospodarstva občine Murska Sobota in jih daje v javno razpravo vsem ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

Osnutek bo v javni razpravi do 15. februarja 1985.

Pripombe na osnutek smernic za pripravo dolgoročnega plana stanovanjskega gospodarstva občine Murska Sobota poslati na Delovno skupnost Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Murska Sobota.

Smernice za dolgoročni plan Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Murska Sobota določajo izhodišča, skupne cilje, opredeljujejo strategijo, usmeritve in možnosti dolgoročnega razvoja na področju stanovanjskega gospodarstva v občini za obdobje od leta 1986 do leta 2000. Smernice za pripravo dolgoročnega plana so izdelane na podlagi smernic dolgoročnega plana SR Slovenije, temeljnih usmeritev dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije in analiz razvojnih možnosti stanovanjskega gospodarstva v občini Murska Sobota.

S tem planskim aktom dobijo nosilci planiranja in udeleženci v procesu razvoja samoupravnih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva usmeritve, s katerimi se delavcem, delovnim ljudem in občanom zagotavlja razvoj stanovanjskega gospodarstva in nadzor nad delom družbene reprodukcije ter nad pogoji, sredstvi in rezultati svojega dela angažiranih v okviru stanovanjske graditve.

### 1.

Stanovanje predstavlja v naši družbi temeljno družbenoekonomsko, socialno, samoupravno in politično dobro. Stanovanjsko gospodarstvo je čedalje pomembnejši dejavnik družbene reprodukcije, o kateri morajo najbolj celovito odločati delovni ljudje in občani. Glede na dolgoročno naravo stanovanja kot dobrine, predstavlja načrtovanje le tega eno bistvenih postavk vsakega plana na vseh nivojih in vseh časovnih obdobjih.

## II. EKONOMSKO-FINANČNE PREDPOSTAVKE DOLGOROČNEGA RAZVOJA STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

1. Izhajajoč iz Dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije, Smernic dolgoročnega razvoja gospodarstva občine Murska Sobota do leta 2000, kakor tudi iz analize, ki je izdelana v ta namen, bo nujno kakovitnejše zadovoljevanje stanovanjskih potreb občanov. Da bi to lahko uresničili, je nujno vztrajati na spremembah dosedanjih družbeno-ekonomskih odnosov v smislu uveljavljanja ekonomskih zakonitosti tudi v stanovanjskem gospodarstvu.

2. Uveljavljanje ekonomskih zakonitosti pogojuje postopno uveljavitev ekonomskih stanarin, najprej le za zagotavljanje enostavne reprodukcije, pozneje pa tudi razširjene reprodukcije. Istočasno pa bo potrebno zagotoviti subvencioniranje stanarin za gospodinjstva z nižjimi osebnimi dohodki.

3. Z uveljavljanjem ekonomskih zakonitosti v stanovanjskem gospodarstvu, je potrebno zagotoviti racionalnejšo in cenejšo gradnjo novih stanovanj. Z uporabo novih in cenejših materialov bi zmanjšali porabo energije za ogrevanje. Predvsem pa si je z določenimi sodobnejšimi prijemli in metodami v gradbeništvu nujno zagotoviti pocenitev kvadratnega metra stanovanjskih površin.

4. V začetnem obdobju, v obdobju naslednjega srednjeročnega obdobja, bodo prisotne še krizne razmere, zato pa tudi relativno manjša sredstva namenjena za stanovanjsko gospodarstvo. To pomeni, da bi bilo smotno, da se spodbuja uporaba praznih in začasnno nenaseljenih stanovanj, da se del sredstev namenja za adaptacijo in rekonstrukcije starejših stanovanj, skratka, gre za smotrnejšo uporabo sedanjega stanovanjskega fonda.

5. Zaenkrat ne moremo predvidevati povišanje stopnje namenjene za odvajanje finančnih sredstev za stanovanjsko izgradnjo, da pa bo moč z gospodarskim vzponom na ravni republike in občine računati tudi na to. Casovno bi bilo moč locirati trend izboljšanja gospodarskih razmer pod pogojem, da se najnujnejše spremembe, ki so nakazane v dolgoročnem razvoju uresničijo, v naslednjem srednjeročnem obdobju.

6. V samem sistemu finansiranja zidave stanovanj je nujno opredeliti ustrezno razmerje med posameznimi viri: solidarnostno gradnjo, gradnja za potrebe OZD, lastna udeležba in stanovanjsko varčevanje, ugodna

bančna posojila in sredstva, ki se bodo izločale iz stanarin.

7. Razmerje med družbenimi in individualnimi stanovanji v občini je močno v prid individualnih. Družbena stanovanja so močnejše prisotna le v mestu Murska Sobota, medtem ko je teh le nekaj na podeželju. Kar zadeva podeželja; tega trenda seveda ne bo moč močnejše preusmeriti, v mestu Murska Sobota pa bo prisotnejša zato nekoliko večja tendenca izgradnje družbenih stanovanj.

8. Kar zadeva individualno gradnjo stanovanj, si bo nujno prizadevati močnejše uveljaviti in razširiti zadružno gradnjo, z vsemi svojimi pozitivnimi svojstvi in jo stimulirati z določenimi pozitivnimi ukrepi.

9. V naslednjem dolgoročnem obdobju si bomo prizadevali uveljaviti vključevanje oz. povezovanje izvajalcev in bodočih lastnikov stanovanj in to ne le na dohodkovni osnovi, temveč tudi na ravni upoštevanja interesov ter potreb, kar zadeva kvaliteto stanovanja bodočih lastnikov.

## III. PROSTORSKE ZNAČILNOSTI GRADITVE STANOVANJ

1. Stanovanjska gradnja nujno mora slediti zastavljenemu sistemu policentričnega razvoja občine Murska Sobota. Največje potrebe po družbenih stanovanjih so v mestu Murska Sobota zaradi izredno visoke koncentracije prebivalcev in delovnih mest. Ustrezno skrb moramo posvetiti tudi lokalnim centrom občine z evidentnimi gravitacijskimi območji in sicer: Beltinci, Cankova, Gornji Petrovci, Grad, Puconci, Mačkovci, Prosenjakovci in Rogašovci. Razen omenjenih naselij, sekundarnih centrov, je treba na osnovi potreb nadaljevati gradnjo družbenih stanovanj v naseljih z močnejšo koncentracijo družbenega stanovanjskega fonda.

2. Število potrebnih stanovanj v občini Murska Sobota bo odvisno od naslednjega:

2.1. potrebe iz obstoječega primanjkljaja z upoštevanjem naslednjih kriterijev:

- eno gospodinjstvo na stanovanje,
- zmanjšanje števila članov gospodinjstva na 3,1
- na eno osebo 20 m<sup>2</sup>,
- velikost povprečnega stanovanja 62 m<sup>2</sup>.

2.2. potrebna nadomestila za stanovanja, ki jih bo potrebno rušiti zaradi dotrajanosti, rekonstrukcije naselja oziroma delov naselja in za stanovanja, katerim se menja namen.

2.3. povečanje števila prebivalcev v občini do leta 2000.

3. Do leta 2000 bomo stanovanjski fond razporejali v prostoru občine takole:

— nadaljevala se bo koncentracija v obstoječih okvirih zazidave mesta Murska Sobota s smotrnim dvigom gostote prebivalstva na hektar zgrajene površine,

— pozidavale se bodo površine, katere so z ustreznimi planskimi dokumenti predvidene za gradnjo,

— usmerjene pozidave v večja in pomembnejša krajevna središča, upoštevajoč določila o varstvu kmetijskih zemljišč,

— zagotavljalo se bo obnavljanje in nadomeščanje stanovanjskega fonda, ki je v manj razvitih delih občine v slabem stanju ali so stanovanja celo zapuščena,

— šele po ustrezni stopnji koncentracije zazidave v naseljenih okvirih mest se bodo aktivirala zemljišča, namenjena za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo.

4. S ciljem boljšega izkoriščanja prostora je potrebno popraviti razmerje med družbeno usmerjeno in individualno gradnjo in doseči razmerje 60:40 v korist družbene gradnje.

5. Bolj kot je to bilo možno v preteklem obdobju, je potrebno večji

delež stanovanjskih zmogljivosti usmerjati na komunalno popolnoma opremljene in sklenjene stavbne komplekse. Vse rešitve, tako materialne, kakor tudi urbanistične, je treba oblikovati tako, da bodo sklenjene obstoječe in načrtovane stanovanjske koncentracije zagotavljale ustrezno zastopanje objektov družbenega standarda. Le tako bo možno zagotoviti delovnim ljudem in občanom bivalne pogoje, ki bodo ustrezali njihovem položaju v samoupravni družbi.

6. Nenehno povečanje stroškov energije v stanovanjih, posebej za ogrevanje, terja od stanovanjskega gospodarstva aktivno udeležbo v iskanju rešitev za njihovo zmanjševanje. Posebno je treba ugotoviti možnost uporabe alternativnih virov energije za potrebe daljinskega ogrevanja kot so geotermalna energija in odpadna toplotna energija.

#### IV. RAZVOJ IN POGLABLJANJE SAMOUPRAVNIH DRUŽBENIH ODNOSOV V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

1. Uveljavljanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov in uveljavljanje ekonomskih zakonitosti, seveda ni v protislovju. Čim močneje se bodo uveljavile ekonomske zakonitosti, tem izraziteje bo nujno uveljavljati samoupravne odnose v stanovanjskem gospodarstvu.

2. V prvi vrsti gre za poglobitev samoupravnih odnosov na področju oblikovanja virov sredstev za vse vrste virov sredstev. Na tem koraku gre v bistvu za nujnost vplivanja vseh delovnih ljudi v OZD in DS na oblikovanje vseh vrst virov sredstev. To pomeni, da bo stopnja za odvajanje sredstev lahko višja oz. nižja, pač glede na materialne možnosti in potrebe zaposlenih.

3. Nadalje gre za vpliv na uporabo vseh dosedanjih stanovanjskih skladov in racionalno izkoriščanje le-teh, tako na ravni OZD, kakor tudi na ravni hišnih svetov. Predvsem bo nujno izraziteje uveljaviti vlogo hišnih svetov, ki morajo razpolagati s sredstvi za vzdrževanje ter jih tudi po potrebi solidarno združevati.

4. Pospeševati je nujno usklajevanje samoupravnega interesnega organiziranja s potrebami konkretnih investitorjev in uporabnikov stanovanj ter gradbenikov v samoupravni interesni skupnosti ter hkrati omogočiti stike in odnose med investitorji in gradbeniki na osnovi tržnih oz. ekonomskih zakonitosti. V tej zvezi je nujno v naslednjem dolgoročnem obdobju omogočiti razvijanje različnih novih oblik reševanja stanovanjskega vprašanja.

#### V. SLO IN DS

1. Ena temeljnih skupnih nalog za nemoten razvoj samoupravne socialistične družbe in pomemben element načrtovanja stanovanjske

graditve je krepitev splošnega ljudskega odpora in družbene samozaščite.

2. V ta prizadevanja se stanovanjska gradnja in stanovanjsko gospodarstvo vključuje skozi splošne principe prostorske distribucije prebivalstva in dejavnosti, predvsem pa v sledečem:

— naselitev prebivalstva oziroma policentrični razvoj občine in s tem dekoncentracija prebivalstva ter zmanjšanje gostote prebivalstva v urbanem okolju,

— zasnova prostorske organizacije v smislu zmanjšanja potencialne nevarnosti onesnaževanja zraka, vode in zemlje,

— usklajeni razvoj mest, centrov in širšega gravitacijskega zaledja, glede prometnega, energetskega in oskrbnega omrežja,

— organizacija, ureditev in opremljenost urbanega prostora s pripadajočimi oskrbnimi, prometnimi, energetske in funkcijami družbenega standarda, oziroma centralnih dejavnosti.

3. Smernice in kriteriji za načrtovanje in gradnjo stanovanj, torej tehnološki kriteriji, se nanašajo na:

— lokacijo in organizacijo posameznih objektov v prostoru s stališča medsebojnih vplivov, dostopov in izhodov,

— konstrukcijske rešitve in s tem gradnja zaklonišča, upoštevanje potresnih in protipožarnih principov gradnje,

— kakovost uporabljenih materialov,

— obliko in organizacijo objekta samega,

— opremljenost objektov z ustrezno zaščitno in reševalno opremo.

4. Ob upoštevanju navedenega je treba ustvariti pogoje za uspešno reševanje in hitro evakuacijo prebivalstva v primeru katastrofe in neposredne vojne nevarnosti.

#### VI.

Izhajajoč iz dosedaj rečenega lahko sklenemo: V prvi vrsti je nujno ohraniti sedanji stanovanjski fond najmanj na dosedanji kvalitativni ravni. Izboljšati bo nujno tisti del stanovanjskega fonda, ki je v nekoliko slabšem stanju. V zvezi s tem je nujno slediti oz. se približevati slovenskim in svetovnim standardom stanovanjske kulture, seveda v skladu z materialnimi možnostmi občine.

To nekoliko bolj velja za novogradnjo. V tej zvezi si bo nujno prizadevati predvsem za racionalizacijo gradnje, z drugimi besedami rečeno: cena kvad. m stanovanja naj bi bila taka, da bi omogočala čimhitrejši prehod na ekonomske stanarine, ne da bi to predstavljalo težave za stanovalce.

Predsednik skupščine:  
TINEV MARJAN dipl. oec.

## Stanje izgradnje in vzdrževanja komunalnih objektov v občini Murska Sobota

Samoupravna interesna skupnost za cestno in komunalno-dejavnost občine Murska Sobota je pripravila gradivo o stanju izgradnje in vzdrževanja komunalnih objektov in naprav v občini Murska Sobota.

O tej problematiki sta razpravljala oba zbora skupščine Skupnosti 3. decembra 1984 in Izvršni svet Skupščine občine Murska Sobota na seji 11. decembra 1984.

Oba zbora skupščine Skupnosti sta sprejela opisane ugotovitve in sklepe s katerimi je soglašal tudi Izvršni svet.

Pripravljeno gradivo daje Skupnost v javno razpravo vsem delavcem v združenem delu in občanom v krajevnih skupnostih.

Namen javne razprave je, da se seznanijo vsi delavci v združenem delu in občani v krajevnih skupnostih s stanjem na področju izgrajenosti komunalnih objektov in naprav v občini. Iz gradiva je pregledno, da področje komunalne dejavnosti močno zaostaja za razvojem gospodarstva in ostalih dejavnosti v občini Murska Sobota tako, da že postaja zavora za nadaljnjo stanovanjsko gradnjo in razvoj gospodarstva v občini.

Zaradi zaostajanja izgrajenosti komunalnih objektov in naprav so nakazane tudi rešitve za hitrejšo izgradnjo potrebnih komunalnih objektov in naprav.

Pripravljeno gradivo vsebuje tudi nekatere elemente za sestavo srednjeročnega plana za obdobje 1986—1990 na področju komunalne dejavnosti.

Javna razprava o predloženem gradivu traja do 28. februarja 1985.

Skupnost poziva vse organizacije združenega dela in krajevne skupnosti v občini Murska Sobota, da o tej problematiki razpravljajo in dajo svoje predloge in pripombe ter tako pripomorejo k hitrejšemu razvoju in izgradnji komunalnih objektov in naprav v občini.

Predloge in pripombe pošljite na službo Skupnosti, Trg zmage 4/I.

Dodatne informacije in obrazloga lahko dobite pri službi Skupnosti ali po telefonu števil. 22-130.

#### UVOD

Izhodišča za organiziranost komunalnega gospodarstva so bila opredeljena z zakonom o komunalnih dejavnostih (Ur. list SRS, št.

8/82), ki določa tudi pogoje, oblike in način delovanja samoupravne komunalne skupnosti. Prav tako zakon v 3. členu določa katere dejavnosti se štejejo kot komunalne dejavnosti posebnega družbenega pomena. Teh dejavnosti je 8. Odlok Občinske skupščine o komunalnih dejavnostih (Ur. objave št. 20/83) te dejavnosti na osnovi zakona razširja še za naslednje dejavnosti:

— vzdrževanje, varstvo, gradnja in rekonstrukcija ulic, trgov in cest s pripadajočimi napravami in opremo v mestu Murska Sobota, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste,

— oskrba mesta Murska Sobota s toplotno energijo,

— urejanje in vzdrževanje javne tržnice v mestu Murska Sobota,

— urejanje in vzdrževanje letnega kopaljšča v mestu Murska Sobota,

— urejanje in vzdrževanje javnih sanitarij,

— plakatiranje, izobešanje zastav in transparentov ter urejanje in vzdrževanje temu namenjenih objektov.

Nadalje zakon v 6. členu opredeljuje komunalne objekte in naprave na objekte individualne rabe in objekte kolektivne komunalne rabe. Zakon tudi opredeljuje, da so vsi komunalni objekti in naprave t. j. objekti individualne in kolektivne rabe osnovno sredstvo komunalne organizacije, ki upravlja s temi objekti in napravami.

Zakon prav tako opredeljuje, da lahko krajevne skupnosti gospodarijo s komunalnimi objekti in napravami, kadar delovni ljudje in občani neposredno zadovoljujejo svoje potrebe na področju komunalne dejavnosti v krajevni skupnosti.

S sprejemom zakona o komunalnih dejavnostih in odloka o komunalnih dejavnostih se nadaljuje proces samoupravnega organiziranja komunalnega gospodarstva in s tem tudi proces povezave izvajalcev komunalnih dejavnosti z uporabniki komunalnih storitev in proizvodov.

Nadaljnji razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v komunalnem gospodarstvu ter uveljavljanje ustreznih oblik samoupravnega organiziranja, je ena od primarnih nalog organov družbenopolitične skupnosti, samoupravne komunalne skupnosti (sedanje cestno komunalne skupnosti) in organizacije združenega dela s področja komunalnega gospodarstva.

Izvajanje komunalnih dejavnosti posega v osnovne življenjske potrebe in interese vsakega delavca in občana, kakor tudi v delovni proces. Izgrajenost komunalnih objektov in naprav je pomembni del celotnega bogastva naše družbe. Vlaganja v nadaljnji razvoj komunalne infrastrukture pa bi morala zavzemati večji delež v celotnih naložbah v občini, kajti obseg in kvaliteta komunalne opremljenosti naselja, vpliva tudi na stanovanjsko gradnjo.

#### **Samoupravna organiziranost komunalne skupnosti in komunalne organizacije**

SIS za cestno in komunalno dejavnost občine Murska Sobota je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi, februarja 1978. V tej skupnosti so od ustanovitve pa do leta 1983 bile združene tri dejavnosti in to:

- cestna dejavnost,
- komunalna dejavnost in
- upravljanje in razpolaganje s stavbnimi zemljišči.

S sprejetjem zakona o cestah se je decembra 1982 konstituirala Občinska SIS za ceste in se je cestna dejavnost izločila iz te skupnosti. Tako se od 1. 1. 1983 opravljata v SIS za cestno in komunalno dejavnost še dve dejavnosti t. j.

- komunalna dejavnost in
- upravljanje in razpolaganje s stavbnimi zemljišči.

Zakon o komunalnih dejavnostih sprejet februarja 1982 prav tako prinaša novosti glede organizacije skupnosti. Postopek za organizacijo komunalne skupnosti v skladu z zakonom je v teku in bi naj skupnost bila formirana v skladu z zakonom v prvi polovici leta 1985 in registrirana pri pristojnem sodišču.

Komunalno dejavnost v občini Murska Sobota opravlja delovna organizacija »SOBOTA« TOZD KOMUNALA v Murski Soboti. Ta TOZD je do oktobra 1983 opravljala poleg vzdrževanja komunalnih objektov in naprav tudi vzdrževanje lokalnih cest v občini.

- TOZD Komunala s 83 zaposlenimi opravlja naslednje dejavnosti:
- vzdrževanje mestnih ulic, javnih zelenic površin in parkov,
  - odvoz smeti in vzdrževanje javnega smetišča,
  - kanalizacija in čistilna naprava v Murski Soboti,
  - vodovod s črpališčem v Murski Soboti,

- pogrebništvo,
- letno kopališče v Murski Soboti,
- vzdrževanje stanovanj in kotlovnice v stanovanjskih blokih.

Zakon o komunalnih dejavnostih prav tako določa, da se mora skleniti družbeni dogovor o pogojih za organiziranje komunalnih organizacij v republiki. Občina Murska Sobota tega dogovora ni podpisala.

Z ozirom na spremembe, ki so v zakonu in družbenem dogovoru o organizaciji komunalnih organizacij ter spremembe v DO »SOBOTA« je potrebno temeljito preučiti sedanjo organiziranost TOZD Komunala in jo organizirati tako, da bo sposobna kvalitetno opravljati vso komunalno dejavnost določeno z zakonom in občinskim odlokom.

#### **Izgrajenost in vzdrževanje komunalnih objektov in naprav**

Izgrajenost komunalnih objektov in naprav oziroma komunalna opremljenost naselij v občini je zelo pomanjkljiva, saj razen lokalnih vodovodov, ki napajajo dele naselij ali skupine hiš v naseljih, nimamo zgrajenih vodovodov, razen v mestu Murska Sobota in Beltincih, ki bi oskrbovali celotno naselje ali celo krajevno skupnost z zdravim pitno vodo. Teh vodovodov je v občini zgrajenih 307 v 36 krajevnih skupnostih. So posamezna naselja, kjer je 10 in več vodovodov napr. Grad 18, Bodonci 14, Kuzma 10, Sebeborci 11, Serdica 10, Vadarci 11 itd.

Podobna situacija je po izgrajenosti kanalizacije. Kanalizacija za odvajanje odplak je zgrajena oziroma se gradi v Murski Soboti in Beltincih. Tako je v Murski Soboti zgrajenih 32 km kanalskih vodov. Na to kanalizacijo je sedaj priključena vsa industrija v mestu Murska Sobota, vse šole in vrtni, kakor tudi vsa družbena stanovanja in 1470 individualnih stanovanjskih hiš.

Kanalizacijo bo potrebno zgraditi še v Žitni ulici, delu Lola Ribarja ulice in Klavniški ulici ter v predelu Lendavske ulice od železniške proge do Markišavske in Noršinske ulice. V Beltincih je zgrajen te kolektor po magistralni cesti in kolektor ter kanalsko omrežje v naselju »Jugovo«. Na to kanalizacijo je priključjenih le malo porabnikov. To pa iz razloga, ker zgrajena čistilna naprava v Beltincih še ne deluje in nima uporabnega dovoljenja. Potrebno je še odpraviti pomanjkljivosti, ki jih čistilna naprava ima. Investitor te čistilne naprave je krajevna skupnost Beltinci.

Program za odpravo pomanjkljivosti na napravi je sprejet in si krajevna skupnost prizadeva, da bodo odpravljene še letos. Kanalizacijsko omrežje za odvod meteoritnih voda je delno zgrajeno v Bogojini, Tešanovcih in Predanovcih. Kljub temu, da je to kanalizacijsko omrežje zgrajeno samo za meteorne vode, so nekateri občani priključili tudi fekalije na to kanalizacijo. Tako nastaja problem čiščenja teh odplak.

Razen v Murski Soboti in Beltincih nima nobeno naselje v občini zgrajene čistilne naprave, ki bi služila naselju. Čistilne naprave so

zgrajene še v zdravilišču Moravske toplice, v Modnem salonu pri Gradu, Livu v Rogoševcih, osnovni šoli Puconci in Tišina ter v obratu Mure v G. Petrovcih. Te čistilne naprave so v upravljanju delovnih organizacij.

#### **VODOVOD V MURSKI SOBOTI**

Dela na izgradnji enotnega vodooskrbnega objekta v Murski Soboti so se začela leta 1970. Vodovod za Mursko Soboto je dimenzioniran na kapaciteto cca 140 l/sek. V tej kapaciteti so zajeta tudi primestna naselja Černelavci, Krog, Bakovci, Rakičan in druga primestna naselja.

Na črpališču, ki je v »Črnskih meja« je za I. etapo zgrajenih 10 cevni vodnjakov, ki so med seboj povezani z natego s kapaciteto 50 l/sek. Ostali objekti na črpališču so zgrajeni na kapaciteto 140 l/sek. Črpališče je opremljeno s štirimi črpalkami kapacitete 200 l/sek. Poleg črpališča je dosedaj zgrajen še stolpni vodohram z glavnim cevovodom in cca 32000 m razvodnega omrežja v mestu Murska Sobota. V letu 1982 je bil zgrajen primarni cevovod do hotela Termal v Moravskih toplicah in le-ta priključen na vodovod.

Letos se ureja oziroma izgrajuje vodovodno omrežje v Rakičanu in v naselju Moravske toplice.

Na zgrajeno vodovodno omrežje v Murski Soboti je priključena vsa obstoječa industrija, vsa stanovanja v blokih, vse ustanove in 1050 individualnih stanovanjskih hiš v Murski Soboti ter bolnica v Rakičanu.

Večji porabniki vode v industriji imajo zgrajena tudi lastna črpališča za tehnološko vodo, vendar v zadnjem obdobju v vedno večji meri uporabljajo vodo iz mestnega vodovoda. Poraba vode iz leta v leto narašča pri vseh porabnikih, predvsem pri velikih porabnikih, ki imajo zgrajene tudi svoje vodnjake.

Povečanje skupne porabe vode iz mestnega vodovoda nam kažejo naslednji podatki o prodani vodi po letih in porabnikih:

Skupna poraba vode v m<sup>3</sup> po letih

Porabniki vode	1982	1983	Ind. 83/82	I. I. do 1.10.1984
Gospodinjstva	356.700	416.484	116	361.764
Industrija, obrt in ostali	628.164	754.224	120	822.550
SKUPAJ:	984.864	1.170.708	118	1.184.314

Porast porabe vode še bolj nazorno kaže tabela preračunana na povprečno porabo vode v m<sup>3</sup> na mesec:

	1982	1983	Ind. 83/82	I. I. do 30. 9. 1984	Ind. 84/83
Koristniki-porabniki	29.725	34.702	116	40.196	115
Gospodinjstva	29.725	34.702	116	40.196	115
Industrija, obrt in ostali	52.347	62.852	120	91.394	145
SKUPAJ:	82.072	97.554	118	131.590	134

Iz gornjih podatkov je pregledno, da poraba vode narašča najbolj v industriji, obrti in pri ostalih porabnikih.

To kažejo tudi podatki pri naslednjih velikih porabnikih povprečno na mesec:

PORABNIK	1983	1984	Ind. 84/83
ABC Pomurka TMI-Lendavska	11.438	15.113	132
ABC Pomurka TMI-Bjedičeva	2.763	18.556	671
ABC Pomurka Agromerkur	6.552	8.718	133
Hotel Termal Moravske t.	1.934	7.621	394

Iz tabele je pregledno, da je Tovarna mesnih izdelkov — stara in nova — v 9. mesecih leta 1984 porabila 25,5 % celotne količine vode iz mestnega vodovoda.

Nova Tovarna mesnih izdelkov je začela jemati vodo iz mestnega vodovoda šele leta 1982 in to občasno, ko ji je primanjkovalo vode v lastnih vodnjakih, ki so bili zgrajeni za celotno oskrbo tovarne.

V zadnjih letih, to je po letu 1977 se je na področju »Črnskih mej« v posameznih kritičnih sušnih obdobjih že večkrat pojavilo občutno pomanjkanje vode. K izgradnji dodatnih vodnjakov kot je to po projektu predvideno pa se ni pristopilo, ker bi to povzročilo velike zaščitne pasove na najbolj kvalitetnih kmetijskih zemljiščih (zaščitni pas za zgrajene vodnjake zajema gozdne površine), kar bi za sedanja prizadevanja, pridelati čim več hrane bilo neprimerno.

Glede na to, da se je ta problem občasno pomanjkanja vode v zadnjih letih pojavil na celotnem prostoru Pomurja, so bile opravljene obsežne geohidrološke raziskave na področju Pomurja. Geohidrološke raziskave so bile opravljene v letih 1978 do leta 1982, ki so pokazale, da ima Pomurje na območju Dolinskega in Ravenskega ter na Murskem in Apaškem polju dovolj vode tako, da je transport vode iz oddaljenih krajev nepotreben in neekonomičen. Po eni zasnovi iz leta 1975 je namreč bilo predvideno, da bi se naj Pomurje oskrbovalo s pitno vodo



iz Pruskega polja in nekaterih drugih krajev.

Po navedeni študiji geohidroloških raziskav je na našem področju glede na bližino obstoječega črpališča v »Črnskih mejah« določena kot najprimernejša in bogata z vodo lokacija južno od naselja Krog, ki je bila tudi podrobno raziskana. Za severozahodni del Goriškega, na relaciji Cankova—Rogašovci pa je po tej študiji najbolj bogata z vodo lokacija na področju Borejci—Krajna, ki je prav tako podrobno raziskana. Negativna stran te lokacije je v tem, da bo črpanje vode na tej lokaciji v Krajni odnosno v Borejcih vplivalo na nivo talne vode v »Črnskih mejah«, kar se bo moralo pri nadaljnjem projektiranju tudi upoštevati. Za severovzhodni del Goriškega pa so raziskave še v teku. Tu se raziskuje predvsem področje ob potoku Krka, od Otovec do Hodoša in še nekateri drugi potencialni izviri.

Ker je na obstoječem črpališču v Črnskih mejah v času navedenih raziskav večkrat prišlo do občutnega pomanjkanja vode in ker so raziskave nekoliko kasnile, smo v letu 1982 aktivirali obstoječe vodnjake v Fazaneriji, iz katerih se črpa voda direktno v obstoječe vodovodno omrežje in sicer le tedaj, ko se začne talna voda v Črnskih mejah občutno zniževati. Črpališče v Fazaneriji je sedaj, verjetno pa bo tudi v bodoče, le kot zlata rezerva. Kot dobro nadomestilo pa bo tudi v bodoče za slučaj kake večje okvare na črpališču v Črnskih mejah ali na glavnem cevovodu črpališča — stolpni vodohram. Kot trajna rešitev za obogatitev podtalnice na črpališču v Črnskih mejah je torej po raziskovalni študiji določena lokacija v Krogu. Po tej študiji bi se naj Krogu zgradil črpalni vodnjak in cca 1000 m drenaže. Kapaciteta tega črpališča bi naj po podatkih iz študije znašala okrog 100 l/sek.

V prvi fazi je predvidena v Krogu izgradnja poskusnega vodnjaka in 25 m drenaže, kot poizkusni objekt za nadaljnje raziskovalno delo, kot je poskusno črpanje, detaljne raziskave (dolžine drenaž, kapaciteta, načini eventualnega čiščenja vode itd.), ki so potrebne za dokončno projektiranje črpališča in glavnega cevovoda do črpališča v Črnskih mejah.

Izgradnja poskusnega vodnjaka in drenaže v Krogu ima v tej fazi raziskovalni značaj in je po zagotovilih izdelovalcev raziskovalne študije in instituta za zdravstveno hidrotehniko pri Fakulteti za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo Ljubljana nepogrešljiva za definitivno projektno rešitev in izvedbo izkoriščanja podtalnice kot definitiven-stalen-objekt bodočega črpališča za obogatitev podtalnice v Črnskih mejah.

Projektna dokumentacija za izvedbo poskusnega vodnjaka in 25 m drenaže je že izdelana. Izdana so tudi vsa potrebna soglasja, razen soglasja Elektrogospodarstva, ki nam do danes kljub večkratnim pismenim urgencam soglasja ni dostavil (soglasje Elektrogospodarstva je potrebno zaradi hidroelektrarne na Muri).

Dela za izvedbo poskusnega vodnjaka in drenaže v Krogu so zajeta v finančnem načrtu skupnosti za leto 1984. K izvedbi teh del pa se bo pristopilo takoj, ko dobimo navedeno elektro soglasje. Natančno investicijsko vrednost tega črpališča bo možno določiti šele po izvršenih raziskavah iz poskusnega črpanja in osnove katerih se bodo izdelali projekti za izvedbo. Pri vsem tem je namreč še neznanca kako se bo voda iz tega črpališča dotirala v Črnske meje v enotni vodovodni sistem, ali direktno v cevovod pred klorinatorjem, ali pa preko zemeljskih lagun, kjer bo pronicala v podtalno vodo neposredno pred zgrajenimi vodnjaki. To pa je seveda odvisno od čistoče vode, ki bo razvidna iz analize iz poskusnega črpanja. Za že znane objekte, ki se bodo morali zgraditi, kot je zbirni vodnjak, cca 100 m drenaže, transportni cevovod od črpališča do Črnskih mej in infrastrukturni objekti vključno s trafo postajo, bodo po zelo grobi oceni po sedanjih cenah znašali najmanj 18 milijard S din. Takšna investicijska vrednost pa je enako kot pri čistilni napravi po sedaj znanih virih finansiranja zelo problematična tako, da je aktivnost o konstrukciji finansiranja za izvedbo tudi tega objekta prav tako potrebno podvzeti že sedaj.

## Kanalizacija in čistilna naprava v Murski Soboti

### Kanalizacija

Kanalizacija v mestu Murska Sobota se je začela izgrajevati po letu 1960, ko je bila izdelana tehnična dokumentacija, katero je izdelal Biro nizke gradnje Ljubljana. Po tej dokumentaciji se je kanalizacijsko omrežje v glavnem izgrajevalo. Bile so določene spremembe na profilu glavnega kolektorja, ki je bil zmanjšan od predvidene velikosti. Tako je do sedaj zgrajenega cca 32.000 m kanalizacijskega omrežja. Na to omrežje je priključena vsa industrija, razen Agroservis in Certus, vse ustanove, vsa družbena stanovanja in 1450 individualnih stanovanjskih hiš.

Kanalizacija v mestu Murska Sobota je mešanega sistema in se odvajajo poleg fekalnih voda tudi meteorne vode iz vseh prispevnih površin. Te površine pa so se od časa izdelave tehnične dokumentacije t. j. v letu 1960 do danes bistveno spremenile oziroma se povečale.

Zmanjšanje profila kanalskega kolektorja in povečanje prispevnih površin za odvod meteornih voda povzročata, da prihaja občasno do poplavljanja nižje ležečih prostorov (kleti) v nekaterih predelih mesta.

Da bi se odpravile določene pomanjkljivosti pri obstoječi že

zgrajeni kanalizaciji in nakazale rešitve nadaljnje izgradnje kanalizacijske mreže v Murski Soboti je bila naročena študija v novembru 1978 pri SGP Slovenijaceste TOZD Projekt nizke gradnje Ljubljana. Ta študija je bila izdelana v začetku leta 1979 in predvideva izgradnjo treh novih kolektorjev in to:

— severni kolektor na katerega se veže celotni severni del Lendavske ulice in naselji Černelavci in Veščica.

— južni kolektor na katerega se veže jugozahodni del mesta, Tomšičevo naselje in ulice ob tem naselju ter predvideni novi del mesta.

— industrijski kolektor na katerega se veže industrija v novi industrijski coni ter Martjanci.

Poleg te študije je Projektivni biro Murska Sobota v letu 1983 izdelal ponovni hidravlični izračun obstoječe kanalizacije in predlog za razbremenitev obstoječega kanalskega kolektorja v ulici Arhitekta Novaka.

Po tem hidravličnem izračunu in predlogih je predvideno, da se zgradi kanal v Ulici ob progi, od obstoječega kolektorja v Ul. Arh. Novaka do novega severnega kolektorja. Ta kanal bi razbremenil kolektor v ul. Arh. Novaka.

Nadalje je predvideno, da se cela Lendavska ulica preveže na severni kolektor in tako razbremeniti kanal v Cvetkovi in Titovi ulici.

Toda zaradi pomanjkanja sredstev je prišlo do začetka gradnje samo severnega kolektorja, ki je zgrajen v dolžini 1538 m. Vrednost te gradnje znaša 45.873.210 din. Prav tako je zgrajena potrebna kanalizacija v Lendavski ulici s katero se preusmeri odpadne vode v severni kolektor iz cele Lendavsk ulice.

Severni kanalski kolektor pa je še potrebno dokončati pri čistilni napravi in ga navezati na čistilno napravo. Priklop tega kolektorja na čistilno napravo pa je pogojen z vodnogospodarskim soglasjem, da se mora pristopiti k ureditvi oziroma izgradnji čistilne naprave. To pa je nujno potrebno zaradi gradnje stanovanjskih blokov v Lendavski ulici.

Prav tako je potrebno nadaljevati z gradnjo severnega kolektorja do Černelavca v dolžini 2378 m zaradi stanovanjske gradnje na novem predelu — v okviru stanovanjske zadrage.

Vrednost teh del po sedanjih cenah bo znašala cca 93.142.000 din. Zaradi hidravlične razbremenitve obstoječega kolektorja je potrebno zgraditi kanal v Ulici ob progi v dolžini cca 550 m in južni kolektor.

Prvi projekti za izgradnjo centralne komunalne čistilne naprave za čiščenje odplak mesta so bili izdelani leta 1964. Vendar pa do izgradnje čistilne naprave po tem projektu ni prišlo ker je po mnenju takratnih vodnogospodarskih in sanitarnih organov predvideni sistem čiščenja glede na novejšo tehnologijo, ki so se takrat uvajale v svetu že zastaral.

Zaradi navedenega je bil leta 1969 izdelan nov projekt, po novejši tehnologiji čiščenja, na katerega so bila izdana vsa potrebna soglasja in gradbeno dovoljenje. Ta projekt je bil izdelan na kapaciteto izračuna po takrat veljavni urbanistični zasnovi mesta in sicer na 60.000 ekvivalentnih enot in hidravlično obremenitev 70 l/sek. Čistilna naprava po navedenem projektu je projektirana po principu totalne oksidacije in sicer v prvi etapi na 60.000 ekvivalentnih enot, v drugi etapi pa bi se razširila po sistemu anaerobne presnove blata na 110.000 enot. Da bi se ta efekt za 110.000 enot dosegel bi bilo potrebno k čistilni napravi prve etape dograditi še primarni usedalnik in gnilišče.

Prva etapa čistilne naprave za 60.000 enot in hidravlično obremenitev 70 l/sek je bila zgrajena leta 1971. Vendar pa se je takoj po izgradnji I. etape čistilne naprave ugotovilo, da se gospodarski in siceršnji razvoj mesta veliko hitreje razvija kot je to predvideval takratni urbanistični program na osnovi katerega je bila I. etapa čistilne naprave zasnovana. Tako se je po izgradnji I. etape čistilne naprave zgradila nova tovarna mesnih izdelkov, pri čemer se projektirane količine odpadne vode na stari lokaciji v Lendavski ulici tudi niso zmanjšale. Nadalje se je v tem času močno povečala klavnost piščancev pri Agromerkerju ter zgradili drugi novi gospodarski objekti v mestu, s čimer se je s projektom predvidena biološka obremenitev čistilne naprave več kot potrojila in hidravlične obremenitev čistilne naprave več kot podvojila.

Tako znaša danes biološka obremenitev čistilne naprave 253.621 enot. Ta je izračunana po predpisani metodologiji, ki je objavljena v Ur. listu SRS, št. 29/76.

Biološko obremenitev čistilne naprave kaže naslednja tabela po koristnikih:

KORISTNIKI	PREDČIŠČENJE	ENOTE
1. Občani mesta in čista industrija	—	68.446
2. Obrt	—	1.157
3. Agromerker	10 %	17.764
4. Kafilerija	—	15.015
5. Tovarna mlečnega prahu	—	38.255
6. Mesna industrija	20 %	112.984
Skupaj		235.621

Iz gornje tabele je pregledno, da sedanja čistilna naprava zadošča komaj za občane mesta in čisto industrijo po biološki obremenitvi po predpisani metodologiji. Hidravlična obremenitev čistilne naprave pa je povprečno 83,5 l/sek. brez meteorne vode. Oba podatka kažeta, da je čistilna naprava preobremenjena biološko in hidravlično.

Po sedaj veljavni metodologiji bi bilo potrebno zgraditi oziroma dograditi čistilno napravo za najmanj 195.000 E. Prav tako je nujno, da veliki onesnaževalci zgradijo svoje naprave za predčiščenje in jih redno vzdržujejo.

Obstoječa čistilna naprava s projektom predvideno kapaciteto 60.000 enot in hidravlično obremenitvijo 70 l/sek zadovoljivo dela, kar je razvidno in izvidov, kjer poprečni BPK 5 pračiščene odpadne vode na iztoku iz čistilne naprave v Ledavo znaša v poprečju 16 mg/l, po soglasjih pa je dovoljeno 25—30 mg BPK 5/l. Vendar pa je pri tem problem, da čistilna naprava iz že prej navedenih razlogov (povečane količine odpadne vode) ne očisti vse odpadne vode (samo 70 l/sek), preostala količina odpadne vode cca 50—60 l/sek pa neočiščena direktno odteka v potok Ledavo, kar negativno vpliva na okolje in na že itak močno onesnaženost vode v Ledavi. Zaradi zgoraj navedenih preobremenitev čistilne naprave je bila že leta 1978 med Skupščino občine Murska Sobota in Vodnogospodarskim podjetjem Maribor sklenjena pogodba za izdelavo projektov za razširitev oziroma gradnjo II. etape obstoječe čistilne naprave. Tako odločitev so narekovala tudi izdana soglasja h gradnji I. etape to je, da se k razširitvi čistilne naprave pristopi takoj, ko bodo obremenitve večje od projektirane I. etape. Poleg tega je z navedeno pogodbo bil naročen tudi idejni projekt za dokončno izgradnjo čistilne naprave na obstoječi lokaciji in to na perspektivno kapaciteto, ki jo narekuje novi urbanistični program mesta. Toda omeniti moramo, da je na samem začetku projektiranja bil tako zastavljen koncept razširitve obstoječe čistilne naprave zavržen. Na dveh strokovnih razpravah, ki so sledile in na katerih so poleg občinskih in republiških pristojnih organov sodelovali še projektanti in drugi vidni strokovnjaki s področja sanitarne hidrotehnike je prevladalo mnenje, predvsem pa s strani republiške sanitarne inšpekcije, da je ta zastavljeni koncept razširitve čistilne naprave na obstoječi lokaciji tvegan zaradi izvozne licence Tovarne mesnih izdelkov, ki se je zgradila v neposredni bližini čistilne naprave in da zato republiška sanitarna inšpekcija ne bo dala pozitivnega soglasja. Nadalje je na teh strokovnih razpravah bila v zvezi s tem dana sugestija, da naj urbanisti izdelajo variantno rešitev razširitve čistilne naprave na drugi (vzhodni) strani Ledave, to je vizavi obstoječe čistilne naprave. Poleg tega naj urbanisti obdelajo še druge možne variante za gradnjo nove čistilne naprave na novi lokaciji. Na osnovi sugestije podane na navedeni strokovni razpravi je Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota izdelal lokacijsko dokumentacijo v treh variantah in sicer:

— po prvi varianti bi se naj čistilna naprava razširila oziroma etapno dograjevala na lokaciji vizavi obstoječe čistilne naprave, to je na drugi (vzhodni) strani Ledave.

— po drugi varianti bi se naj čistilna naprava etapno na novo zgradila na novi lokaciji prav tako na vzhodni strani Ledave, toda cca 1400 m južno od obstoječe čistilne naprave, to je v bližini ceste Noršinci—Rakičan in

— po tretji varianti po kateri bi se naj nova čistilna naprava etapno zgradila na novi lokaciji ob cesti Murska Sobota—Noršinci, pred naseljem Noršinci.

Na osnovi navedene lokacijske dokumentacije s tremi možnimi variantami je bila opravljena predlokacijska razprava, ki jo je razpisal Republiški sekretariat za varstvo okolja. Po obširni predlokacijski razpravi je bila osvojena druga varianta, to je, da se naj nova čistilna naprava gradi na vzhodni strani Ledave cca 1400 m južno od obstoječe čistilne naprave v bližini ceste Noršinci—Rakičan. Prva varianta za razširitev čistilne naprave na drugi strani Ledave — vizavi obstoječe čistilne naprave je bila zavrnjena iz enakih razlogov (izvozna licenca) kot je že opisano za razširitev čistilne naprave na obstoječi lokaciji. Zgoraj opisana tretja varianta pa je bila ocenjena kot dražja od druge variante zaradi oddaljenosti od Ledave, pa tudi zaradi bližine naselja Noršinci. Glede na navedeno velja poudariti, da smo se tudi po predlokacijski razpravi kolebali ali naj gradimo povsem novo čistilno napravo na novi lokaciji. Namreč še vedno smo se bolj nagibali za razširitev čistilne naprave po zgoraj navedeni prvi varianti. Vendar pa smo se o tem dokončno dogovorili na skupnem sestanku, ki smo ga sklicali 29. 2. 1984 v dokaj razširjeni sestavi. Na tem sestanku smo se namreč dokončno dogovorili in osvojili, da se naj čistilna naprava gradi na novi lokaciji in to po že opisani drugi varianti, ki jo je osvojila kot najprimernejšo tudi predlokacijska razprava. Na navedenem sestanku smo se tudi dogovorili, da se takoj pristopi k izdelavi idejnega projekta za osvojevo drugo varianto kakor tudi, da se v idejnem projektu obdelata kot podvariante izgradnja čistilne naprave na reki Muri.

V zvezi s tem je s Projektivnim birojem Murska Sobota že sklenjena pogodba za izdelavo idejnega projekta za osvojevo drugo varianto. Idejni projekt bo končan do konca tega leta. Idejni projekt bo obdelan in stroškovno ovrednoten po posameznih etapah vse do leta 2000.

Vrednost čistilne naprave je brez tehnične dokumentacije zelo težko oceniti. Toda če upoštevamo sedanje cene bi znašala cena 4.200

din/E. potem lahko ugotovimo, da bo znašala izgradnja oziroma dograditev čistilne naprave za manjkajočih 195.000 enot cca 820.000.000 din (podatki o ceni so vzeti za izgradnjo čistilne naprave v Kranju, ki se sedaj pripravlja).

Poleg izgradnje nove čistilne naprave pa je treba upoštevati še gradnjo kolektorja do nove čistilne naprave cca 1500 m in stroške ostale infrastrukture (elektrika, cesta, vodovod in drugo), kar bo znašalo najmanj 70.000.000 din.

#### Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov — smeti

Organizirano zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov je urejeno v celoti samo v mestu Murska Sobota. Občasno pa se odvažajo komunalni odpadki tudi v Černelavcih, Beltincih in Martjancih — delno.

Neurejenost organiziranega zbiranja komunalnih odpadkov povzroča, da se pojavljajo divja odlagališča teh odpadkov, ki onesnažujejo okolje.

Pri organiziranem odvozu komunalnih odpadkov predstavlja velik problem odlagališča teh odpadkov. Vsa odlagališča, ki so bila do sedaj so bile začasne rešitve za leto, dve. To pa povzroča velike težave, saj je potrebno skoraj vsako leto iskati novo lokacijo in odlagališče na novo urejati. Bila je narejena že študija za odlagališča, ki bi zadostovala za nekaj let. Vendar se to ni uredilo zaradi onesnaževanja podtalnice. Vsekakor bo potrebno v najkrajšem času najti primerno lokacijo za odlagališče komunalnih odpadkov, ki se bo lahko uporabljalo vsaj nekaj let.

Poseben problem v občini predstavlja odlagališče nevarnih snovi oziroma odpadkov. Ta problem bo potrebno vsekakor rešiti v občini, če že ne v Pomurju. Ti odpadki se sedaj kopičijo v delovnih organizacijah in predstavljajo še posebno nevarnost za okolje.

#### Vzdrževanje komunalnih objektov in naprav

Zakon o komunalnih dejavnostih in odlok o komunalnih dejavnostih opredeljujeta komunalne objekte in naprave kot objekte

- individualne komunalne rabe in
- komunalne objekte in naprave skupne rabe.

S cenami za komunalne storitve bi se morali pokrивati stroški za komunalne objekte in naprave v individualni rabi (oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, odstranjevanje komunalnih odpadkov, pokopališča, oskrba s toplotno energijo, javno letno kopalnice in javna tržnica).

V cene teh komunalnih storitev bi morala biti vključena tudi enostavna reprodukcija — to predvideva tudi program dolgoročne gospodarske stabilizacije.

Problem pa je v tem, da za večino teh komunalnih storitev cene ne pokrivajo vseh stroškov, da o enostavni reprodukciji niti ne moremo govoriti. Cene komunalnih storitev močno zaostajajo za porastom ostalih cen — stroškov — in so vseskozi pod določeno družbeno kontrolo.

Zaradi nizkih cen komunalnih storitev in s tem povezan izpad dohodka komunalne organizacije mora SIS pokrивati izpad dohodka (zgubo).

Vzdrževanje komunalnih objektov in naprav kolektivne in individualne rabe upravlja TOZD Komunala, razen ulične razsvetljave katero pa upravlja DES TOZD Elektro Murska Sobota.

Za vzdrževanje in gradnjo komunalnih objektov in naprav se združujejo sredstva v SIS na osnovi Samoupravnega sporazuma o temeljih plana skupnosti za obdobje 1981—1985 po stopnji 1 % iz dohodka TOZD, osnova pa je BOD. S prvim julijem 1984 je bila ta stopnja znižana na 0,928 % in to tisti del, ki je namenjen za izgradnjo komunalnih objektov.

Od skupno združenih sredstev skupščine skupnosti letno določa odstotek sredstev za vzdrževanje komunalnih objektov in naprav.

V tem srednjeročnem obdobju so bila združena naslednja sredstva za gradnjo in vzdrževanje komunalnih objektov in naprav:

Leto	Združena sredstva 1 % iz dohodka	% za vzdrževanje	Znesek za vzdrž.
1981	26.815.818	25,21	6.761.855
1982	35.026.797	24,27	8.502.165
1983	45.653.651	24,45	11.164.237
1984	57.067.000	27,16	15.500.000

Iz gornje tabele je pregledno, da je bilo v tem srednjeročnem obdobju namenjenih za vzdrževanje komunalnih objektov in naprav le 24 % do 28 % sredstev. To pa je vsekakor premalo predvsem, če imamo pred sabo dejstvo, da se več kot 10 let število delavcev na vzdrževanju mestnih ulic in zelenih površin ni povečalo. Kljub temu, da se te površine iz leta v leto povečujejo, saj imamo preko 47 km mestnih ulic in samo 3 cestarje in 6 pometačev in 14 ha zelenih površin ter parkov in 4 delavce.

Prav zaradi premajhnih sredstev namenjenih za vzdrževanje mestnih ulic in zelenih površin ter ulične razsvetljave so morale krajevne

skupnosti v mestu Murska Sobota dodajati svoja sredstva za vzdrževanje objektov v mestu. Tako so krajevne skupnosti v mestu Murska Sobota v zadnjih treh letih prispevale 2.403.856 din za vzdrževanje komunalnih objektov in naprav. To je brez tistih sredstev, ki so jih krajevne skupnosti v mestu Murska Sobota namenjale za pokrivanje izgube v letnem kopališču.

Za redno in normalno vzdrževanje bi bilo potrebno nameniti znatno več sredstev, če hočemo obseg vzdrževanja obdržati na sedanjem nivoju oziroma ga nekoliko izboljšati.

Pri vzdrževanju komunalnih objektov in naprav je potrebno omeniti to, da se ti vzdržujejo samo v mestu Murska Sobota. Ti objekti pa so tudi v ostalih krajevnih skupnostih v občini, katere pa vzdržujejo krajevne skupnosti same iz svojih sredstev.

Letna poraba električne energije pri ulični razsvetljavi je 932.535 KWh za celotno občino in po ceni 6,96 din/KWh, kar znaša cca 6.500.000 din.

Javna razsvetljava se vzdržuje samo v mestu Murska Sobota in znašajo stroški porabe energije in zamenjava žarnic letno nad 3.500.000 din.

S sprejemom odloka o komunalni dejavnosti, ki razširja z zakonom določene objekte in naprave kot komunalne, se postavlja vprašanje kako te objekte vzdrževati, so npr. javni WC in letno kopališče v Murski Soboti.

V letnem kopališču vsako leto nastane 700.000 do 900.000 din izpada dohodka pri rednem vzdrževanju, da pri tem ni upoštevano investicijsko vzdrževanje. Za investicijsko vzdrževanje krajevne skupnosti mesta Murska Sobota vsako leto posebej združujejo sredstva.

Za redno in normalno vzdrževanje komunalnih objektov in naprav, ki se sedaj vzdržujejo in ki jih je naknadno opredelil tudi občinski odlok o komunalnih dejavnostih, bo potrebno v letu 1985 zagotoviti znatno več sredstev kot doslej, če nečemo, da nam ti objekti propadajo. Tako bo potrebno v ta namen v letu 1985 zagotoviti 38.240.900 din, kar predstavlja 0,45 % sredstev iz dohodka TOZD, ki jih bo potrebno združiti v letu 1985.

Pri tem je potrebno omeniti, da v občini Murska Sobota združujejo najmanj sredstev za vzdrževanje in gradnjo komunalnih objektov in naprav, saj se združuje 1 % iz dohodka TOZD, v SR Sloveniji. Za primerjavo: v pomurskih občinah se združujejo naslednja sredstva:

Gornja Radgona	1,30 % iz dohodka, 0,80 % iz ČD
Lendava	1 % iz dohodka, 0,50 % iz ČD
Ljutomer	1 % iz dohodka, 0,60 % iz ČD

#### Priloga in oprema stavbnih zemljišč

Stanje na področju priprave in opremljanja stavbnih zemljišč za usmerjeno stanovanjsko gradnjo je postalo zaskrbljujoče. Skupnost, ki sedaj še opravlja to dejavnost nima sredstev, da bi lahko pravočasno pripravila zemljišča za usmerjeno stanovanjsko gradnjo — predvsem blokovno. Od leta 1981, ko je bil ukinjen prispevek v ta namen, skupnost razpolaga le s sredstvi, ki jih investitorji t. j. Stanovanjska skupnost in drugi povrnejo na podlagi sprejetih meril za povračilo stroškov priprave in opreme stavbnih zemljišč.

Skupnost že dve leti zaključuje to dejavnost z izgubo in nadomešča sredstva iz komunalne dejavnosti. Takšno stanje je tudi v 9. mesecih letos.

Odločitev, ki je bila sprejeta leta 1979, da je mesto Murska Sobota kot celota ena etapa in se stroški za celotno mesto obračunavajo enako, je bila pravilna. Tako se sedaj v ceno m<sup>2</sup> stanovanja v usmerjeni stanovanjski gradnji zaračunavajo stroški v isti višini neoziraje se na to, koliko teh stroškov je bilo na določenem območju, kjer se odvija stanovanjska gradnja.

Toda stanovanjska gradnja, ki se odvija v mestu Murska Sobota, kjer se nova stanovanja gradijo na starem delu zahteva, da se morajo odkupiti obstoječe zgradbe, to pa zahteva vnaprejšnje angažiranje sredstev. Teh sredstev pa skupnost namensko ne zbira.

Čas za pripravo in opremo določenega kompleksa zemljišč pa je najmanj 3 leta. Tako dolgo so tudi angažirana sredstva, ki so bila uporabljena za odkup zgradb in zemljišč. Trenutno ima skupnost angažiranih cca 35.000.000 din in to

— v pripravi in opremi zemljišča za novo industrijsko cono 12.000.000 din.

— za stanovanjsko gradnjo, samo v Koceljevi ulici 12.800.000 din.

Sedaj je izgradnja stanovanj usmerjena v Lendavsko ulico. Toda vprašanje je kako pravočasno pripraviti in opremiti ta zemljišča, zaradi pomanjkanja sredstev v ta namen saj je potrebno odkupiti več objektov in zemljišč.

Iz gradiva je pregledno, da po izgrajenosti komunalnih objektov v občini zaostajamo in bo potrebno v naslednjem srednjeročnem obdobju dati prednost izgradnji in vzdrževanju komunalnih objektov in naprav.

Pogled potrebnih sredstev za dograditev komunalnih objektov in naprav:

#### A) Stroški za drenažno zajetje in vodnjakov Krogu, glavni cevovod od Črnskih mej in potrebna infrastruktura

1. Pripravljalna dela	525.000 din
2. Naprava AB vodnjaka Ø 120 cm in globine 13 m	2.660.042 din
3. Naprava drenažnega zajetja iz perforiranih bet. cevi v globini cca 7—8 m s filtri, izkopi, črpanjem, jaški in drugimi pripadajočimi deli m 1000 a 101.754	101.754.000 din
4. Naprava glavnega cevovoda Krog—Črnske meje iz saloničnih cevi Ø 400, komplet z vsemi pripadajočimi deli m 5.200 a 6.300	32.760.000 din
5. Infrastruktura, ki obsega napravo električnega priključka dolž. cca 2500 m, trafopostaja in dovodne poti	21.300.000 din
6. Naprava objekta črpalnice nad vodnjakom komplet z elektro in strojno opremo	10.000.000 din
7. Naprava črpalnega preizkusa in analize vode	750.000 din
8. Razna nepredvidena dela na črpalnišču v Krogu in odškodnine	300.000 din
9. Priključek na črpalnišče v Črnskih mejah za obogatitev podtalnice s pomočjo lagun ali na drug način, ki ga določi projektant	4.950.958 din
10. Projektna dokumentacija in drugo	5.000.000 din
SKUPAJ:	180.000.000 din

#### B) Stroški za raztežilno kanalizacijo v Murski Soboti

1. Dograditev severnega kolektorja do Cemelavec 2378 m a 39.168	93.141.504 din
2. Raztežilni kanal po Ul. ob progi iz AB cevi »NIVO« Ø 80 cm m 550 a 28.000	15.400.000 din
3. Raztežilni kanal—južni kolektor — iz AB cevi Ø 100 m 351 a 31.000 — iz AB cevi Ø 110 m 2541 a 35.000	10.881.000 din 88.935.000 din
SKUPAJ:	208.357.504 din

#### C) Dograditev ali novogradnja čistilne naprave

195.000 E a 4.200 din/E	819.000.000 din
-------------------------	-----------------

#### REKAPITULACIJA

A) Vodooskrba	180.000.000 din
B) Kanalizacija	208.357.504 din
C) Čistilna naprava	819.000.000 din
SKUPAJ:	1207.357.504 din

#### PREDLOG KONSTRUKCIJE FINANSIRANJA

Za realizacijo zgoraj opisanega programa za gradnjo komunalnih objektov in naprav ter potrebnih sredstev za vzdrževanje komunalnih objektov in naprav za naslednje srednjeročno obdobje, predlagamo naslednjo konstrukcijo financiranja:

##### I. Za vzdrževanje

Iz združenih sredstev TOZD v višini 0,45 % od dohodka (osnova BOD)	191.204.500 din
--	-----------------

##### II. Za gradnjo oz. razširjeno reprodukcijo

I. Vodooskrba:	
a) pri ceni za 1 m <sup>3</sup> porabljene vode	

— od gospodinjstva 4 din/m <sup>3</sup> porabljene vode	10,000.000 din
— od TOZD in drugih porabnikov vode 10 din/m <sup>3</sup> porabljene vode	50,000.000 din
b) iz združenih sredstev TOZD v višini 0,35 % od čistega doh.	100,000.000 din
c) krediti	20,000.000 din
Skupaj:	180,000.000 din

## 2. Čistilna naprava in kanalizacija:

a) pri ceni za 1 m <sup>3</sup> odpadne vode	
— od gospodinjstva 4 din/m <sup>3</sup> odpadne vode	10,000.000 din
— od TOZD in drugih 10 din/m <sup>3</sup> odpadne vode	75,000.000 din
b) iz združenih sredstev TOZD v višini 1,55 % od čistega dohodka	460,000.000 din
c) iz sredstev vodnega gospodarstva za onesaženo vodo	200,000.000 din
d) krediti	155,000.000 din
Skupaj:	900,000.000 din

Pri tem velja poudariti, da tu ni zajeta vrednost severnega kanalskega kolektorja do Černelavec, ki bi se naj zgradil v letu 1985. V kolikor pa ta kanal ne bo zgrajen v letu 1985 ali pa bo le delno zgrajen, bo treba za ta dela združiti dodatna sredstva.

Skupna prednost združenih sredstev po zgornjem predlogu tako znaša:

I. za vzdrževanje komunalnih objektov in naprav	191.204.500 din	
II. Za gradnjo oziroma razširjeno reprodukcijo komunalnih objektov in naprav		
180.000.000	900.000.000	= 1.080.000.000 din
Skupaj:		1.271.204.500 din

V kolikor bo za naslednje srednjeročno obdobje sprejet krajevni samoprispevek, bodo krajevne skupnosti mesta Murska Sobota prispevale k realizaciji zastavljenega programa in sicer:

— iz krajevnega samoprispevka	25,000.000 din
— in dodatno 0,21 % od občinskega samoprispevka	78,500.000 din
Dodatna sredstva iz krajevnega samoprispevka	
Skupaj:	103,500.000 din

Murska Sobota, november 1984

Skupščina SIS za cestno in komunalno dejavnost je na skupni seji obeh zborov, dne 3. 12. 1984 na osnovi predloženega materiala »Stanje izgradnje in vzdrževanja komunalnih objektov v občini Murska Sobota« in razprave sprejela naslednje ugotovitve in sklepe:

## Ugotovitve:

1. Razvoj komunalnih dejavnosti v občini Murska Sobota v preteklih letih ni šel vzporedno z družbenim in gospodarskim razvojem, ampak je zaostajal. Posledica tega je preobremenjenost in nezadostno vzdrževanje komunalnih objektov in naprav.

2. Zaostajanje in nezadostno vzdrževanje komunalnih objektov in naprav je predvsem posledica nezadostnih sredstev s katerimi razpolaga Skupnost, kakor tudi posledica nezadostnih vlaganj v preteklih obdobjih.

## Sklepi:

1. Za hitrejši razvoj oziroma gradnjo komunalnih objektov in naprav je potrebno v naslednjem srednjeročnem obdobju združiti finančna sredstva iz naslednjih virov:

— priceni porabljenega m<sup>3</sup> vode od gospodinjstva 4 din/m<sup>3</sup>, TOZD in drugih porabnikov 10 din/m<sup>3</sup>;

— pri ceni za 1 m<sup>3</sup> odpadne vode od gospodinjstva 4 din/m<sup>3</sup>, od TOZD in drugih porabnikov 10 din/m<sup>3</sup>;

— iz združenih sredstev TOZD iz čistega dohodka 0,35 % za vodooskrbo in 1,55 % za čistilno napravo in kanalizacijo, skupaj 1,90 %;

— v sodelovanju z Območno vodno skupnostjo je potrebno zagotoviti pri Vodnem gospodarstvu Slovenije sredstva v višini 25 % od predračunske vrednosti čistilne naprave.

2. Za redno vzdrževanje komunalnih objektov in naprav je potrebno iz dohodka TOZD združiti 0,45 %.

3. Ob ponovni uvedbi občinskega samoprispevka si je potrebno prizadevati, da v programu samoprispevka dobi ustrezno mesto gradnja komunalnih objektov in naprav.

— Pri reševanju vseh komunalnih problemov v občini je potrebno angažirati oziroma vključiti krajevne skupnosti in tudi sredstva krajevnega samoprispevka.

4. Z delovnimi organizacijami v občini, predvsem v mestu Murska Sobota se je potrebno dogovoriti ali bodo same gradile določene komunalne objekte (čistilne naprave, vodooskrbne objekte) ali pa v sklopu skupnih naprav v mestu.

5. Skupno z Izvršnim svetom Skupščine občine in organi Medobčinske gospodarske zbornice je treba proučiti sedanjo organiziranost TOZD Komunala kot organizacijo posebnega družbenega pomena pri upravljanju in vzdrževanju komunalnih objektov in naprav.

6. Upravljalca komunalnih objektov in naprav t. j. TOZD KOMUNALA se zadaljuje, da ažurira kataster vseh komunalnih objektov in naprav in točno ugotovi kateri porabniki so priključeni na komunalne objekte.

Predsednik skupščine:  
VREČIČ Viktor  
VREČIČ Viktor, l. r.