

Občinska skupščina

(Nadaljevanje s 6. strani)

22. vol. enota (zasebni obrtniki):

Šinkovec Janko
zasebni obrtnik živilske stroke, stanujoč Pod-
utik 42.

Štigl Milan
zasebni mizarski mojster, stanujoč Vižmarje 219.

23. volilna enota (Tovarna dekorativnih tkanin itd.):

Jerman Oton
tekstilni tehnik, zaposlen kot obratovodja v po-
praviljalnici Tovarne dekorativnih tkanin, stanujoč
Na Jami 10.

Velkavrh Peter
komercialist, zaposlen kot pomočnik vodja proda-
je v Tovarni dekorativnih tkanin, stanujoč Ločniš-
karjeva 5.

24. vol. enota (Agrostroj itd.):

Mokole Čedomir
zaposlen kot direktor Podjetja Libis, stanujoč
Streliška 37/a.

25. vol. enota (Iskra-Avtomatika):

Peterlin Lado
zaposlen kot pomočnik računovodje v Tovarni za
elektroniko in avtomatiko v Pržanu, stanujoč Pržan
34.

Vučič Boris
planer, zaposlen v planski službi Tovarne za elek-
troniko in avtomatiko v Pržanu, stanujoč Pržan 33.

26. vol. enota (KOT itd.):

Urh Franc
strojni tehnik, zaposlen kot tehnični vodja v pod-
jetju Kot, stanujoč Vikrče 36.

27. vol. enota (Galant itd.):

Medvešček Miro
uslužben kot analitik, zaposlen v podjetju Sport
oprema, stanujoč Podlimbarskega 36.

28. vol. enota (Rašica itd.):

Lasič Boris
tekstilni tehnik, zaposlen kot glavni direktor To-
varne pletenin Rašica, stanujoč Ruska 11.

29. vol. enota (Color itd.):

Šelhaus Aleksander
kemijski tehnik, zaposlen kot mojster v oddelku
mešalnice Tovarne barv in lakov Color, stanujoč
Ogrinčeva 20/b.

30. vol. enota (Celuloza itd.):

Janežič ing. Anton
inženir lesne stroke, zaposlen kot tehnični vodja
Trgovskega podjetja Slovenijales, Tovarna Sora
Medvode, stanujoč Ane Zihelove 2.

Jeršin Jože
delavec, zaposlen kot vzdrževalec strojev v tovar-
ni Sora, stanujoč Medvode 95.

Saje Bogoljub
tehnik papirne stroke, zaposlen kot izmenski delo-
vodja v tovarni Celuloza, stanujoč Medvode 91.

31. vol. enota (Tekstilna tovarna Medvode itd.):

Briški ing. Anton
inženir, zaposlen kot tehnično komercialni ekspert
v Tekstilni tovarni Medvode, stanujoč Vižmarje 165.

Langerholc Franc
zaposlen kot obrtni tehnik za vodstvo in nadzor-
stvo vseh režijskih del v Tekstilni tovarni Medvo-
de, stanujoč Svetje 2.

32. vol. enota (Tlak itd.):

Dolenc Janez
mehanič-šofer zaposlen kot vodja enote avtoparka
v podjetju Tlak, stanujoč Bohinčeva 6.

33. vol. enota (Kmetijska zadruga itd.):

Hočevlar Tine
zasebni kmet, stanujoč Zapoge 6, p. Vodice.

Križaj Tine
zasebni kmet, stanujoč Zg. Senica, p. Medvode.

Smolej Marjan
agronom, zaposlen kot tehnični vodja mlečne far-
me v Vodica Agrokombinata Emona, stanujoč
Skaručna, pošta Vodice.

Žebovec Jože
kmetijski tehnik, zaposlen kot vodja mlečne far-
me v Vodica Agrokombinata Emona, stanujoč
Tacen 96.



34. vol. enota (Osnovna šola Zvonka Runka, itd.):

Zgonec Dušan
predmetni učitelj, zaposlen kot ravnatelj Osnovne
šole Zvonka Runka, stanujoč Koprška 18.

35. vol. enota (Osnovna šola R. Jakopiča):

Ajdič Miljutin
učitelj, zaposlen kot vzgojitelj otrok na osnovni
šoli R. Jakopiča, stanujoč Z. Kvedrove 14.

Lapajne Vladimir
učitelj, zaposlen na Osnovni šoli H. Smrekarja,
stanujoč Vižmarje 139/c.

36. vol. enota (Osnovna šola V. Vodnika itd.):

Kodelja Marjan
predmetni učitelj, zaposlen na Osnovni šoli V. Vod-
nika, stanujoč Podjunska 4.

37. vol. enota (Osnovna šola Franca Rozmana itd.):

Kenk Jože
učitelj, zaposlen kot ravnatelj Osnovne šole A. Ke-
beta, stanujoč Martina Krpana 26.

Peskar Terezija
vzgojiteljica, zaposlena kot razrednik oddelka,
predšolskih otrok v Vzgojnem varstvenem zavodu
Rezke Dragar, stanujoča Na Jami 5.

38. vol. enota (Osnovna šola S. Bukovca, Preska itd.):

Einfalt Tone
učitelj, zaposlen kot ravnatelj Osnovne šole Simo-
na Jenka v Smedniku, stanujoč Smednik 74.

39. vol. enota (Železniški zdravstveni dom):

Oblak Dragan
zaposlen kot računovodja v železniškem zdrav-
stvenem domu, stanujoč Velika čolnarska 21.

41. vol. enota (Bolnica dr. P. Držaja):

Gabrič Alojz
rentgenološki tehnik, zaposlen v bolnici dr. P. Dr-
žaja, stanujoč Tugomerjeva 10.

41. vol. enota (Zdravstveni dom, enota Šiška, itd.):

Mažgon dr. Nada
zdravnica, zaposlena s kurativnim in preventivnim
delom v obratni ambulanti, stanujoča Rožna do-
lina, cesta VII/27.

Berdajs dr. Justina
zobozdravnica, zaposlena v Zdravstvenem domu,
enota Šiška, stanujoča Na Jami 12.

42. vol. enota (Zdravstveni dom enota Šentvid itd.):

Kernc dr. Tine
zdravnik splošne medicine, zaposlen v splošni am-
bulanti ZD, enota Šentvid, stanujoč Vižmarje
220/b.

Hlebec dr. Florijan
zobozdravnik, zaposlen kot vodja zobnih ambulant
v ZD, enota Šentvid, stanujoč Podgora-Šentvid.

43. vol. enota (Uprava občine itd.):

Dimnik Jože
kadrovik, vodja kadrovskega oddelka Trgovskega
podjetja Slovenija vino, stanujoč Obirska 3.

Pečavar Sonja
zaposlena kot sekretarka Občinske zveze prija-
teljev mladine, stanujoča Česnikova 6.

44. vol. enota (Postaja LM Šentvid itd.):

Smrekar Janez
miličnik, zaposlen kot komandir Postaje milice
Ljubljana-Šiška, stanujoč Celovška 163.

Poročilo o prispevku za uporabo mestnega zemljišča za razdobje 1967-1968

PRISPEVEK za uporabo mestnega zemljišča je že dlje časa v razpravi, kljub temu pa še vedno prihaja do pogostih nesporazumov o plačevanju prispevka, zlasti zaradi nepoučenosti o namembnosti prispevka. Ugovori zoper prispevek so bili zlasti pogosti ob razširitvi odloka o plačevanju prispevka na področje Medvod. Oddelek za gradbene in komunalne zadeve je zaradi tega pripravil izčrpno poročilo o prispevku za obdobje 1967-1968, katerega skoraj v celotni objavljam.

Zavezanci prispevka so:

- uporabniki stanovanjskih prostorov in garaž,
- uporabniki poslovnih in drugih zgrajenih prostorov, ki se uporabljajo za gospodarske in druge dejavnosti,
- uporabniki stavbnih zemljišč, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
 - sprejet zazidalni načrt
 - izdano lokacijsko dovoljenje

(Nadaljevanje na 8. strani)

Poročilo o prispevku za uporabo mestnega zemljišča za razdobje 1967-1968

● in zemljišče, ki ga gospodarska organizacija uporablja pri izvrševanju svoje dejavnosti ali ga daje v najem.

Višina prispevka je odvisna od lege zemljišča, prometne povezanosti s centrom in opremljenosti s komunalnimi napravami. Po tem kriteriju je celotno mestno območje razdeljeno na dve coni:

	I	II
	mesčni prispevek po m ²	mesčni prispevek po m ²
1. za stanov. prostore, garaže, objekte družb. standarda	0,15	0,10
2. za poslovne in druge zgrajene prost., ki se uporabljajo za gospod. in druge dejavnosti	0,15	0,15
3. za nezazidano stavbno zemljišče	0,05	0,03

Oprostitev, ki so citirane v 4. členu odloka (Glasnik št. 39/67), se predvsem nanašajo na uporabnike družbenega sektorja in to za zemljišča, ki se uporabljajo za vojaške, kulturne, športne, zdravstvene namene in za nezazidana zemljišča, ki jih delovna organizacija ne uporablja pri izvrševanju svoje dejavnosti.

Zavezanci, ki prejmejo družbeno materialno pomoč, podporo obrtniškega sklada in tisti, ki jim je borčevska priznavašina edini vir za preživljanje, so oproščeni plačevanja prispevka. Omenjene oprostitve rešuje posebna komisija, katero je imenoval svet za komunalne in stanovanjske zadeve. Komisija je obravnavala 48 prošenj za oprostitev prispevka, ugodila je v 36 primerih, 12 zavrnila. Celotna oprostitev prispevka znaša skupno 2.727,28 din.

Prispevek je strogo namenski in se uporablja za financiranje graditve oziroma rekonstrukcije komunalnih naprav in objektov kolektivne potrošnje in sicer za

- mestne ceste in ulice,
- trge, hodnike in kolesarske steze,
- postajališča mestnega potniškega prometa,
- ureditev parkirnih prostorov v stanovanjskih naseljih,
- ureditev rekreacijskih površin in otroških igrišč v stanovanjskih naseljih,
- javno razsvetljavo in
- za ureditev kanalizacijskega omrežja za odvod meteoritnih voda.

Po odloku se sredstva uporabljajo na območju, kjer so bila zbrana, odnosno se združena sredstva tega sklada uporabijo v namene, ki jih določa svet za komunalne in stanovanjske zadeve.

Po finančnem načrtu posebnega računa prispevka za uporabo mestnega zemljišča se sredstva uporabijo v višini 70 % za financiranje kolektivnih komunalnih naprav v občini po programu, ki ga potrди skupščina, 30 % zbranih sredstev na mestnem območju pa se odvaža skladu za komunalne investicije mestnega pomena.

Za leto 1967 je bilo izdanih 9310 odločb o odmeri prispevka in sicer znaša obremenitev 2.311.830 din. Od tega je bilo realizirano v letu 1967 1.655.438 din. Razlika din 656.392 pa je bila pobrana v letu 1968.

Na odločbe o prispevku se je pritožilo 83 zavezancev. Od teh je bilo 68 rešenih na I. stopnji, 15 pa poslanih v rešitev na Republiški sekretariat za urbanizem. Ta je vse pritožbe, razen ene, zavrnil. Dva zavezance sta sprožila upravni spor pri Vrhovnem sodišču SRS zaradi negativne rešitve pritožbe. Eni tožbi je vrhovno sodišče ugodilo, drugo je zavrnilo.

Za leto 1968 je bilo na novo izdanih 1534 odločb, celotna obremenitev za leto 1968 pa je znašala 2.221.310 din. V tekočem letu je bilo realizirano 1.671.109 din, tako da znašajo skup-

ne terjatve ob zaključku leta 1968 iz naslova prispevka 550.201 din.

Po stanju 28. 2. 1969 je bilo poravnanih terjatev iz preteklega leta skupaj 230.000 din, razlika neporavnanih obveznosti pa se predvsem nanaša na neporavnano terjatev podjetja Dom, ki znaša za leto 1968 151.774,95 din. Odprte terjatve iz naslova prispevka se izterjujejo preko javnega pravobranilstva.

V letu 1968 se je izterjava prispevka v skladu z obstoječimi predpisi vršila preko mestnega javnega pravobranilstva in je bilo 8463 skupno izdanih opominov. Razen tega pa je bila predlagana izvršba za terjatve iz leta 1967 pri pristojnem sodišču v 768 primerih. Te terjatve, kot je razvidno iz zgornjih podatkov, so v celoti izterjane.

Poraba zbranih sredstev iz prispevka za uporabo mestnega zemljišča je bila za leto 1967 naslednja:

Iz 30 % prispevka, namenjenega posameznim krajevnim skupnostim, je bilo porabljeno na območju

	din	din
● KS Milan Majcen	43.849,40	
● KS Litostroj	4.244,00	
● KS Zg. Šiška	5.298,63	53.392,03

za kritje potreb kolektivnih komunalnih naprav preko sklada za komunalno urejanje zemljišč 1.129.049,69 za kritje stroškov v zvezi z administracijo 6.146,78 preostanek sredstev prispevka pa je bil prenešen na poseben račun tega prispevka kot prenesena sredstva posebnega računa za leto 1968 v znesku 466.850,00

Skupaj razporejena sredstva 1.655.438,50

V letu 1968 so se sredstva prispevka za uporabo mestnega zemljišča formirala iz naslednjih virov:

	din
a) prenesena sredstva	466.849,36
b) izvorni priliv za l. 1968	1.671.109,32
c) izvorni priliv za l. 1967	656.392,37
Skupaj	2.794.351,05

Viri dohodkov sklada

Zaradi boljšega pregleda navajamo podrobno vse vrste prispevkov, ki jih trenutno plačujejo zavezanci, ne glede na predpis, po katerem so sklenjene pogodbe:

a) prispevki, ki se plačujejo po pogodbah sklenjenih na podlagi odloka o urejanju in oddajanju mestnega zemljišča (Glasnik 34/64) in vsebujejo stroške za pripravo in opremljanje zemljišča. Take prispevke plačujejo le tisti, ki so imeli po pogodbi določeno obročno odplačevanje, (stari predpisi), obveza za plačilo pa je nastala pred letom 1967.

b) Prispevki, ki se plačujejo na podlagi odločb ObS Ljubljana-Šiška o prispevku za uporabo mestnega zemljišča. Ta prispevek nima nobene povezave s prejšnjim, ker se plačuje v proračun občine in se uporablja za graditev cest in drugih komunalnih naprav kolektivne potrošnje po posebnem programu občine na krajevnih skupnostih. Sklad za komunalno urejanje zemljišč s tem prispevkom ne razpolaga.

c) Prispevki, ki se plačujejo po pogodbah, sklenjenih na podlagi odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju mesta Ljubljana in občine Ljubljana-Šiška (Glasnik št. 2/67 in 4/67) novi predpisi od 1967 dalje).

Ta prispevek je namenjen izključno za pripravo stavbnega zemljišča, ki obsega:

- stroške za izdelavo geodetskih načrtov, katastrskih delilnih načrtov, kart, zakoličbenih načrtov idr.,
- stroške za izdelavo programskih urbanističnih načrtov, zazidalnih načrtov in lokacijske dokumentacije,
- stroške za izdelavo načrtov komunalnih naprav (idejnih in glavnih),
- stroške za geološke raziskave,
- odškodnino za odkupljena zemljišča,

Iz zgornjega prikaza je razvidno, da znašajo ustvarjena sredstva tega prispevka skupno 2.794.351,05 din, ki so bila porabljena:

	din
● odvod 30 % dela izbranega prispevka na mestnem področju Mestnemu svetu	455.127,50
● Vodnikova cesta — odcep Na jami	400.000,00
KS Milan Majcen:	
● otroška igrišča, zelenice	11.000,00
● ceste, hodniki	82.522,60
KS Zgornja Šiška:	
● ureditev Pavšičeve ulice, Sternene ulice in ulice Kneza Koclja	1.026.128,60
KS Šentvid:	
● ureditev otroških igrišč	5.000,00
● ureditev okolice bloka Bumcrang	79.157,10
KS Litostroj:	
● ureditev okolice šole H. Smrekar	423.637,35
● nerazporejena sredstva per 31. 12. 1968	311.777,90
Skupaj razporejena sredstva	2.794.351,05

Pristojni upravni organ občinske skupščine je izvrševal izterjavo prispevka za uporabo mestnega zemljišča po obstoječih predpisih in sicer preko javnega pravobranilstva in v letu 1968 izdal 8463 opominov.

Po tarifi, ki je bila postavljena s strani javnega pravobranilstva, so se postopki izterjave zaračunavali v višini 8,00 din.

Celotni zaračunani stroški izterjave posameznih zavezancev prispevka znašajo 9.856 din, od tega je bilo odvedeno javnemu pravobranilstvu 4.232 din.

V smislu odloka Mestnega sveta morajo zavezanci poravnati prispevek v mesečnih obrokih, kar ima za posledico znatno administrativno delo, ki pa nima ustreznega finančnega rezultata. Zato se predlaga, da se ta prispevek v bodoče poravnava v štirih letnih obrokih, same zavezance prispevka pa se s položnico obvesti o višini letnega predpisa tega prispevka.

- odškodnino za porušene objekte in nasade na zemljišču,
- stroške za asanacijska dela (poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča),
- stroške za nadomestna stanovanja za stanovalce iz porušeni hiš,
- stroške za cenilce, selitve idr.,
- stroške bančnega poslovanja, poslovanja organizacije za urejanje zemljišča, prispevek za Skopje idr.,
- stroške za prometni davek in vpis v zemljiško knjigo.

Razen zgoraj naštetih obveznosti Sklad ni dolžan investitorjem graditi drugih naprav, ki so prav tako potrebne za funkcioniranje naselja, kar je izrecno poudarjeno v vsaki sklenjeni pogodbi.

To pa ne pomeni, da morajo investitorji zaradi tega ostati brez potrebnih naprav, ki okvirno spadajo v opremljanje zemljišča.

Opremljanje stavbnega zemljišča obsega: graditev primarnih in sekundarnih komunalnih objektov in naprav, ki so namenjene za kolektivno in individualno komunalno potrošnjo in sicer:

a) komunalne naprave kolektivne potrošnje obsegajo:

- mestne ceste in ulice (razen kategoriziranih cest, ki so v upravljanju cestnega podjetja Ljubljana),
- trge, hodnike in kolesarske steze,
- postajališča mestnega prometa,
- parkirne prostore (izven vozišč) v stanovanjskih naseljih,
- rekreacijske površine in otroška igrišča v stanovanjskih naseljih,
- kanalizacijsko omrežje za odvod meteoritnih voda.

Komunalne naprave kolektivne potrošnje financira občina (iz proračuna prispevka za uporabo mestnega zemljišča in eventualnih drugih virov).

(Nadaljevanje na 9. strani)