

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič – Rudnik je na 165. seji dne 14. 2. 1990 obravnaval osnutek odloka o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR 2/7 Slovenija avto in sklenil, da ga predlaga delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem, s predlogom, da ga, če ne bo bistvenih pripomb prekvalificirajo v predlog in sprejmejo.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84 in 38/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86), je skupščina občine Ljubljana Vič Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti, dne, sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR 2/7 – Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za del območja urejanja VR 2/7 – Slovenija avto.

Navedba »del območja« pomeni, da je predmet ureditvenega načrta le tisti del območja urejanja VR 2/7, ki leži južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička (ki leži v južnem predelu območja VR 2/7).

Ureditveni načrt je izdelal ZIL TOZD URBANIZEM LUZ pod številko projekta 3731/A v letu 1989.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve, ureditev prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

Ureditveni načrt vsebuje:

Tekstualni del:

A. Odlok o ureditvenem načrtu

B. Posebne strokovne podlage

1.0. Izvlečki iz planskih dokumentov

1.1. Prikaz iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana

1.2. Prikazi iz prostorskih sestavin srednjeročnega plana

1.3. Opredelitev dela območja VR 2/7 – predmet PSP in ureditvenega načrta

1.4. Programske zasnove

2.0. Analiza obstoječega stanja

2.1. Splošne značilnosti naravnih danosti in fizičnih determinant prostora v območju VR 2/7

– geomorfološke in geomehanske značilnosti tal

– hidrološke značilnosti

– seizmične razmere

– limatske razmere, kvaliteta zraka

– analiza zelenih površin in krajinske značilnosti odprtega prostora

2.2. Posebne strokovne podlage o ustvarjenih razmerah

– morfološke značilnosti in ambientalne lastnosti grajene strukture

– namembnost objektov in površin

– gradbeno-tehnično stanje stavbnega fonda po objektih

– kvaliteta in zmogljivost prometnih naprav

– kvaliteta in zmogljivost komunalnih in infrastrukturnih naprav

– lastništvo oz. pravica uporabe in razpolaganja z objekti in površinami

3.0. Posebne strokovne podlage o vplivih predvidenih prostorskih ureditev na okolje

– pogoj soglasodajalcev

– prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (elaborat posebej)

4.0. Povzetki iz posebnih strokovnih podlag, ki odločilno vplivajo na program in bodoči razvoj območja urejanja VR 2/7)

5.0. Prikaz možnih rešitev za realizacijo planskih odločitev

C. Ureditveni načrt za del območja urejanja VR 2/7 – Slovenija avto

1.0. Predlog sklepa o odreditvi javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta

2.0. Sklep 116. seje SOB Ljubljana Vič Rudnik o verifikaciji odgovorov na zbrane pripombe o javni razgrnitvi

3.0. Opredelitev programa in tistega dela območja urejanja VR 2/7

– Slovenija avto, ki je predmet ureditvenega načrta

4.0. Izvlečki iz planskih dokumentov

5.0. Predlog odloka

6.0. Povzetki iz posebnih strokovnih podlag, ki odločilno vplivajo na program in bodoči razvoj obravnavanega območja urejanja (VR 2/7)

7.0. Obrazložitev urbanistične zasnove

8.0. Obrazložitev rešitve komunalne in energetske infrastrukture

9.0. Preverba hrupne obremenjenosti

10.0. Seznam prizadetih parcel in seznam lastništva oz. upravičencev uporabe in razpolaganja z objekti in površinami

11.0. Seznam koordinat funkcionalnih zemljišč Slovenija avto

12.0. Ocena stroškov urejanja stavbnega zemljišča za izvedbo ureditvenega načrta za del območja urejanja VR 2/7

13.0. Soglasja pristojnih organizacij in služb

14.0. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (elaborat posebej)

Grafični del

1. Kopija katastrskega načrta območja urejanja VR 2/7 M 1:1000

2. Situacijski načrt območja urejanja VR 2/7 M 1:500

3. Načrt obodne parcelacije območja urejanja VR 2/7 M 1:1000

4. Načrt gradbenih parcel dela območja urejanja VR 2/7 M 1:1000

5. Načrt gradbenih parcel dela območja urejanja VR 2/7 M 1:500

6. Zakoličbeni načrt za del območja urejanja VR 2/7 M 1:500

7. Urbanistično ureditvena situacija

M 1: 500

8. Prometna ureditev – situacija M 1:500

II. OPIS MEJE OBMOČJA UREDITVENEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA UREJANJA VR 2/7 – SLOVENIJA AVTO

3. člen

Območje se nahaja v k.o. Vič (M 1:1000).

Meja prične na jugozahodnem delu območja v točki št. 27 na parceli št. 1957/1, od koder poteka proti severu po meji PST, preko točke št. 29 do točke št. 19 v parceli št. 1961/1.

Od tu meja poteka proti vzhodu vzporedno s Tržaško cesto, preko parcel št. 1961/1, 1961/7, 1961/4, 1957/6 in 1962/1 do točke št. 20, nakar se od tu usmeri in poteka proti jugu preko točk št. 21, 22, 23, 24 in 25, obenem pa preko parcel št. 1954/6, 1957/4, 1954/3, 1954/1, 1957/10, 1957/5, 1954/13, 1955/2 in 1948/3. Od točke št. 25 poteka meja proti zahodu, preko parcel št. 1954/13, 1954/8, 1954/9 in 1957/1 do izhodiščne točke št. 27.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Območje znotraj opisane meje je namenjeno ureditvi:

1. ograjenega parkirišča Slovenija avto za skladiščenje novih vozil pred prodajo, vključno z novim objektom vratarnice
2. za razširitev ograjenega parkirišča gospodarskih vozil v okviru obstoječe servisne delavnice
3. za ureditev parkirišča s kapaciteto cca 50 vozil za potrebe uslužbencev Slovenija avto ob južni strani ograjenega skladiščnega parkirišča (izven ograje) in
4. intenzivni zazelenitvi preostalih površin dela območja skupno z ureditvijo javnih peševih komunikacij.

5. člen

V južnem predelu območja urejanja VR 2/7 obstaja ravninski gozdček izven površin predmetnega ureditvenega načrta, ki ga je nujno v celoti ohraniti.

6. člen

Parkirne površine Slovenija avto je potrebno urediti tako, da bo možno med parkirnimi nizi zasaditi drevje (po rešitvi prikazani na grafičnih listih). Utrjene površine skladiščnega parkirišča se ograde s transparentno nemasivno ograjo, da bo območje dajalo v največji možni meri vtis enovite zazelenjene površine.

7. člen

Dovoz na skladiščno parkirišče novih vozil je iz okljuje Tomažičeve c. Ob uvozu je predvidena izgradnja vratarnice. Niveletno se parkirišča (čl. 3, t 1) prilagode obstoječi terenski situaciji, na katero se prometno navezujejo (Tomažičevi c. oz. obstoječemu prodajno servisnemu kompleksu DO Slovenija avto).

8. člen

Jugozahodno obrobje območja urejanja tvori že zgrajena in ozelenjena PST, ki jo je potrebno v celoti ohraniti v izvedeni obliki. V zelene površine ob stičišču PST v prostor Tržaške c. se primerno namesti in uredi spominsko obeležje J. Žirovniku, ki je obstajalo na že porušenem objektu (zaradi gradnje AC priključka na Tržaško cesto).

9. člen

Med parkirnimi površinami Slovenija avto in gozdčkom se uredi javna peševa komunikacija širine 2–3 m, ki povezuje peščeve površine ob Tomažičevi c. (KS Stane Sever) s PST kot peščevo povezava stanovanjskega območja s peščevimi površinami in ureditvami Tržaške ceste. Peščevo komunikacija je istočasno omejitvena linija območja, ki je predmet obravnavanega ureditvenega načrta.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE TER OSTALI POGOJI UREDITVE

10. člen

Vse ureditvene elemente predvidenega programa na območju VR 2/7 je potrebno zasnovati tako, da bo območje dajalo v največji možni meri vtis urejene površine v intenzivni zazelenitvi. Zazelenitev južnega obrobja je potrebno izvesti tako, da se ohrani gozdček kot prostostoječa formacija sredi travne površine.

V. UREDITEV PROMETA

11. člen

Dodatne ograjene parkirne površine gospodarskih vozil predvidene na območju VR 2/7 – (čl. 3, t.2) za potrebe obstoječega servisa gospodarskih vozil se prometno navezujejo na mestno cestno omrežje le preko obstoječih internih površin prodajno-servisnega kompleksa Slovenija avto. Občasno polnjenje ograjenega skladiščnega parkirišča novih vozil (čl. 3, t. 1) je potrebno zagotoviti s Tržaške c. preko obstoječih internih površin DO

Slovenija avto na Tomažičevo c. tako, da ta oblika prometa poteka po obstoječi Tomažičevi c. le na odseku dolžine cca 150 m. Uvoz na parkirišče se uredi iz okljuje trase Tomažičeve c. Ta odsek je potrebno predhodno urediti z obojestranskim peščevim hodnikom širine min. po 2,0 m. Polnjenje skladiščnega parkirišča posredno po Tbilisijski in Tomažičevi c. je dopustno le v izjemnih situacijah. V tem primeru je potrebno predhodno cestna odseka prometno ustrezno urediti (križišča, obojestranski peščevi hodniki itd.).

Praznjenje skladiščnega parkirišča novih vozil poteka le preko internih (ograjenih) površin DO Slovenija avto vključno s predajo vozil kupcu.

– Interno parkirišče (načelno neograjeno) za uslužbence DO Slovenija avto (čl.3,tč.3) se prometno navezuje na Tomažičevo c.

12. člen

Kolesarski promet do območja poteka po vozniških površinah obstoječih komunikacij. Peš promet – gl. čl. 9.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA

13. člen

Predvidena parkirišča je potrebno izvesti v eni etapi tako, da je ob realizaciji programa nujno odstraniti tri objekte ob Tržaški cesti in sicer objekt DO Livarna ter stanovanjska objekta Tržaška c. 145 in 145 a.

VII. KAPACITETE PREDVIDENEGA PROGRAMA

14. člen

Bruto velikost območja urejanja VR 2/7 znaša 5.99 ha. Neto površina dela območja urejanja VR 2/7, ki se ureja s tem ureditvenim načrtom znaša 1.6 ha.

Od tega znaša velikost zemljišča, ki je namenjeno parkirnemu programu Slovenija avto (interne površine Slovenija avto), 12.432 m², ostale površine (4.600 m²), ki so predmet ureditvenega načrta, so javne površine, namenjene ureditvi peševih površin in zelenju.

15. člen

Površina velikosti 12.432 m² je interna površina DO Slovenija avto, ki jo upravlja in vzdržuje. Velikost prostora namenjenega dodatnemu parkirišču gospodarskih vozil za potrebe obstoječega servisnega objekta zadošča za ureditev dodatnih cca 50 PM tako, da je skupna kapaciteta tega parkirišča cca 60 PM.

Velikost prostora namenjenega skladiščnemu parkirišču novih vozil zadošča za istočasno skladiščenje preko 600 osebnih vozil. Sistem parkiranja se določa interno po potrebah tako, da je možno tudi skladiščenje novih gospodarskih vozil na račun manjšega števila PM za osebna vozila.

Velikost prostora določenega za interno parkirišče uslužbencev DO Slovenija avto dopušča ureditev 55 PM.

VIII. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

16. člen

Kanalizacija
Obstoječi javni kanalizacijski sistem na tem področju je mešan in delno ločen.

Odpadna voda iz obstoječega objekta Slovenija avto se priključuje v primarni zbirnik A 7 dimenzije Ø 110. Mesto priključka na sekundarni kanal in zbirnik A 7 je razviden iz grafične situacije v M 1:500.

Vse odpadne vode s parkirne površine se odvaja v Mali Graben preko že zgrajenega meteornega kanala dimenzije Ø 100, ki poteka v območju PST preko lovilcev olj. Zaradi preobremenjenosti ni možno meteornih voda speljati v obstoječ zbirnik A 7 – mešanega sistema.

17. člen

Vodovod
Obravnavano območje se oskrbuje z javnim vodovodnim omrežjem in sicer: Ø 100 in Ø 150 po Tomažičevi ulici.

Za potrebe požarne varnosti obstoječe kapacitete ne zadoščajo, zato je potrebno izvesti povezavo na vodovod Ø 150 po Tomažičevi ulici in dalje povezavo na predviden primarni vodovod Ø 300 po Tržaški cesti.

Pri nadaljni obdelavi zazidalne situacije je potrebno upoštevati varovalni odmik od predvidenega primarnega vodovoda Ø 300 ob Tržaški cesti.

Hidrantno omrežje za protipožarno zaščito je potrebno dopolniti in posebej izdelati projekt protipožarne zaščite. Javno vodovodno omrežje mora potekati po javnem zemljišču.

18. člen

Električno omrežje

Glavni elektroenergetski vir za obravnavano območje je RTP Vič 110 /10 KV.

Pri nadaljni obdelavi zazidalne situacije je potrebno upoštevati obstoječi elektro koridor v širini 30 m pri DV 110 KV, Kleče – RTP Vič in dodatno predvidenega širine 30 m.

Objekt Zastava avto se priključuje z nizkonapetostnim kablom na TP Zastava avto.

Zaradi preobremenjenosti obstoječega električnega omrežja je potrebno položiti od obstoječe TP Kančeva do objekta zemeljski kabel PP 41 A, 4 x 150 mm². Kabel bo potekal po Kančevi in Martinovi ulici.

19. člen

Plin

Za potrebe kompletne oskrbe je obravnavano območje vezano na obstoječe plinsko omrežje.

Objekt Zastava avto je priključen na že zgrajen plinovod Ø 100, ki poteka po zahodni strani objekta in dalje do plina Ø 150 po Tomažičevi ulici.

20. člen

PTT omrežje

Preko obravnavanega območja poteka obstoječa PTT kabelska kanalizacija zgrajena po začasni trasi (LD št. 23456), katero je potrebno prestaviti v dokončno traso po južni strani Tržaške ceste.

Predviden servisni objekt je potrebno priključiti na že zgrajeno PTT omrežje v okviru objekta Zastava avto.

Predvidena priključitev je internega značaja in ni potrebna gradnja sekundarnega omrežja.

21. člen

Javna razsvetljava

Poleg ostalih komunalnih napeljav je na obravnavanem območju potrebno zgraditi ustrezno javno razsvetljava.

Na območju je ločeno obravnavana javna razsvetljava ter varnostna razsvetljava znotraj območja Slovenija avta.

Za osvetljevanje javnih površin se uporablja svetilke na stebrih. Instalacije se izvedejo z zemeljskim kablom položenim v globino 0,70 – 0,80 m.

IX. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Ureditveni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri upravnem organu pristojnem za urejanje prostora, občine Ljubljana Vič Rudnik, pri ZIL TOZD Urbanizem LUZ, pri Podjetju za urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe, pri Krajevni skupnosti Stane Sever in Skladu stavbnih zemljišč mesta Ljubljane.

23. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Ljubljane.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350–35/88

Datum:

PREDSEDNIK SKUPŠČINE OBČINE
LJUBLJANA VIČ–RUDNIK
Peter Vrhunc, dipl. soc.

OBRAZLOŽITEV

Predlagana ureditev je v skladu z dolgoročnim planom razvoja občin in mesta Ljubljane – »Ljubljana 2000«, prostorskimi ureditvenimi pogoji za plansko cleoto Vič 2, programskimi zasnovami in posebnimi strokovnimi podlagami za območje urejanja oz. del območja urejanja VR 2/7 Slovenija avto. Dolgoročni program določa, da je območje prvenstveno namenjeno razvoju športno rekreacijskega programa v zelenju s tem, da je možna tudi realizacija ureditve za mirujoči promet.

Predmet dokumentacije je predlog ureditve skladiščnega parkirišča novih vozil za potrebe DO Slovenija avto, razširitev obstoječega parkirišča gospodarskih vozil za potrebe obstoječih servisnih delavnic DO Slovenija avto, parkirišče osebnih vozil za uslužbenca DO Slovenija avto in ureditev potrebnih peš komunikacij preko območja z ustrezno zazelenitvijo.

Prostorsko ureditveni pogoji za obravnavano območje terjajo tako zasnovano rešitve predvidenega programa, da bo območje po rekonstrukciji imelo v maksimalni možni meri karakter površine v zelenju. Tem pogojem mora biti prilagojena rešitev in izbira vseh ureditvenih elementov (sistem parkiranja, ograditev ipd.). Predlog rešitve programa zlasti utrjenih parkirišč je zasnovan tako, da je možna poleg ozelenitve (z drevesi rdečelistnega hrasta) parkirnega kompleksa samega istočasno tudi intenzivna ozelenitev obodnih površin.

Odgovori na pripombe k osnutku ureditvenega načrta za del območja urejanja VR 2/7 Slovenija avto podane v času javne razgrnitve od 15/07–1988 do 06/09–1988

I. Mnenje in pripombe lastnikov stanovanjske hiše na Tržaški c. 143/A

Furlan Ana, Furlan Adrejana, Šetina Nevenka, Šetina Iztok
Glede na razgrnitev osnutka zazidalnega načrta VR 2/7 Slovenija avto, dajemo naslednje pripombe:

1. V nobenem primeru ne pristanemo v dvo fazno graditev omenjenega območja, kajti nevzdržno je udihavati še naprej strupene snovi LIVARNE – IMP, ki širi in povečuje svoje kapacitete izdelave aluminija in drugih izdelkov ter na drugi strani vdihavati strupene izpušne snovi od avtomobilov parkiranih direktno in neposredno ob ograji hiše.

2. Zahtevamo, da se, če je to že potrebno v skladu s širšimi družbenimi interesi, gradi eno fazno z rušitvijo vseh objektov in s tem v zvezi nadomestilo zemljišča z ustrezno stanovanjsko prostornino, kot je v sedanjem stanju z vsemi pritliklinami in zelenjem.

ODGOVOR

1. Zahtevi je absolutno možno ugoditi brez sprememb predlagane rešitve UN. Smatramo pa, da je vprašanje predvsem gospodarsko finančnega značaja v pristojnosti občinskih organov.

2. Tehnično zahteva pod to točko pogojuje že zahteva pod tč. 1. Zahteva po nadomestnem zemljišču se rešuje v postopku pridobivanja zemljišč.

II. Sem pravni lastnik parcele, kjer se misli graditi omenjeni center in to parcele 1949 in 1950 v sedanjem iznosu cca 7000 m². Vsled višjih družbenih ciljev sem pristal od 13394 m² + 949 m² za gradnjo avtoceste Dolgi most odstopiti pri omenjenih parcelah 6460 m² in za izgradnjo poti spomina še dodatno 840 m², torej skupaj 7300 m² od skupne površine 14343, tako da mi je ostala še pri hiši za odkop cca 850 m².

Mislil sem, da bo s tem zaključen nadaljni poseg v zemljišče. Iz sklepa, ki ga je izdal vaš komite za kmetijstvo je razvidno, da

imam status kmeta in da se aktivno ukvarjam s kmetijstvom in da redim govejo živino.

Iz zgoraj navedenih dejstev ne morem pristati pod nobenim pogojem za odkup zemljišča, temveč samo zamenjavo za zemljišče. Predlagam, da se izvrši zamenjava za parceli ob avtobusni postaji št. 6. Dolgi most parcele 1974/1, 1473/3, 1973/3, 1976/2, 1983/3, 1978 in ostalih parcel, ki so dosedaj lastniki Peterka (slabo čitljivo – opomba LUZ). Omenjenemu lastniku je bila podrta hiša v letu 1987 in se je preselil v Logatec, on ne obdeluje več zemljišča, ga je dal v najem in ni imel statusa kmeta.

Kot država ne more odstopiti drugi državi niti m², tako tudi jaz, ki imam status kmeta ne morem odstopiti zemljišča za prodajo, temveč samo za zamenjavo zemljišča.

Mislim, da so zahteve pravilne življenjske in želim tudi odgovor.

ODGOVOR

Pripombe oz. zahteve občana so takšnega značaja, da se bodo reševale v postopku pridobivanja zemljišča.

III. Na podlagi zaključene razgrnitve osnutka ureditvenega načrta za del območja urejanja VR 2/7 Slovenija avto je krajevna skupnost Stane Sever organizirala javno obravnavo na kateri so poleg krajanov in predstavnikov krajevne skupnosti sodelovali tudi tov. A. Oman – predstavnik ZIL in tov. S. Hafner, B. Lenardič – predstavnika Skupščine občine Ljubljana Vič Rudnik. Na podlagi razprave so bili sprejeti naslednji sklepi:

1. Napajanje parkirišča z avtomobili ne sme potekati po Tomažičevi ulici, pač pa se mora napajanje opravljati s Tržaške ceste.

2. Vsa parkirišča morajo biti zgrajena v eni fazi kar pomeni, da je potrebno obstoječe objekte ob Tržaški cesti, ki stojijo na zemljišču predvidenim za parkirišče obvezno porušiti.

3. Zaradi varnosti krajanov je potrebno Tomažičevo ulico urediti tako, da bo vsaj na eni strani pločnik za pešce in da bo Tomažičeva ulica v celoti urejena z javno razsvetljavo.

4. Krajan in predstavniki krajevne skupnosti soglašamo z osnutkom ureditvenega načrta za del območja urejanja VR 2/7 samo pod pogoji, ki so navedeni v točkah št. 1, 2, in 3. tega dopisa, kar pomeni, da ne sprejemamo nikakršnih drugih predlogov glede ureditve tega območja.

ODGOVOR

1. Smatramo, da je zahteva pod tč. 1 načelno sprejemljiva zlasti z ozirom na dejstvo, da se skladiščno parkirišče polni »kampanjsko« in sicer iz smeri železniške postaje Brezovica, pri čemer bi bilo potrebno urediti le desni uvoz s Tržaške ceste. Pred evt. dokončno odločitvijo za to varianto pa bo potrebno predhodno podrobnejše prometno tehnično preveriti, zlasti z ozirom na sorazmerno bližino križišča – priključka Tržaške ceste na južno AC in bodočo predvideno ureditev cestne železnice. Pogoj za to rešitev je takojšnje rušenje obstoječih objektov ob Tržaški cesti (Livarna, Tržaška c. 143 in 143 a)

2. Zahteva pod tč. 2 pogojuje že zahteve pod tč. 1

3. Smatramo, da je zahteva utemeljena in sprejemljiva.

IV. V zvezi z razgrnitvijo urbanističnega načrta za področje VR 2/7 Javna obravnava dajemo v imenu več tukajšnjih krajanov sledeči ugovor:

1. Na mnogih sestankih dosedaj je bilo izraženo nezadovoljstvo od bližnjih stanovalcev zaradi že dosedanje pozidave dragocene zemljišča od strani Zastava servis na Viču. Ta lokacija ne sodi na to področje.

2. Absolutno pa nasprotujemo uničenju nadaljnih in zadnjih zelenih površin s predvidenim parkiriščem za osebna in tovorna vozila kar predvideva urbanistični načrt VR 2/7.

3. Čeravno je zemljišče v podaljšku Tomažičeve do Poti spominov in tovarištva in na levi strani do gozdička, po naših informacijah že odkupljeno, nikakor ne pristajamo na ureditev parkirišča na omenjenem zemljišču.

4. To je še edina zelena površina, ki smo jo dolžni čuvati tudi iz ekoloških vidikov. Tega dejstva bi se morali zavedati tudi vsi merodajni forumi na SOB Ljubljana Vič Rudnik

5. Ugovor na to ureditev dajemo v zakonitem roku in zahtevamo da to tudi upoštevate. V nasprotnem primeru bomo prisljeni poseči po vseh zakonitih sredstvih tudi na republiški inštanci.

ODGOVOR

1. Pripomba ni predmet obravnavanega Ureditvenega načrta.

2. Sprejeti dokument – Dolgoročni plan razvoja občin in mesta Ljubljane opredeljuje obravnavano območje kot območje urejanja VR 2/7 – Slovenija avto, za katerega je predpisana izdelava Ureditvenega načrta. Citirana oznaka (šifra) območja ima še dodatno oznako, t.j. ** (dve zvezdici). Navedene oznake pomenijo, da je po temeljnem urbanističnem dokumentu območje namenjeno rekreacijskim površinam v zelenju, kjer je v njihovem okviru možno urediti tudi površine za mirujoči promet prvenstveno za potrebe Slovenija avto (dvojna namembnost). Na teh programskih izhodiščih bazira tudi osnutek razgrnjenega ureditvenega načrta. Predmetni ureditveni načrt je tudi zelo zmanjšal območje urejanja in ohranja zelene površine ob gozdiču nedotaknjene.

3. Obravnavana dokumentacija je izdelana na podlagi z dolgoročnim planom določenega programa in ne na osnovi lastništva.

4. Smatramo, da je problematika pod tč. 4 bila razrešena ob priliki sprejemanja dolgoročnega plana.