

## obrazložitev

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov, ki ga je skupščina obravnavala na seji 29. oktobra 1986, je spreminjal 48. člen odloka, ki govori o dohodkih iz avtorskih pravic (sedanji 1. člen odloka). Vsi ostali členi v predlogu odloka so novi.

V dogovoru o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986–1990 je določena valorizacija lestvic davčnih osnov za davek od dohodka iz premoženja in premoženjskih pravic (s statistično ugotovljenim porastom cen na drobno v SR Sloveniji) in za davek od premoženja na posest stavb (z indeksom porasta cen gradbenih objektov v družbeni lastnini v SR Sloveniji). Navedena usklajitev pomeni, da se pri obdavčitvi zaradi inflacijskega zvišanja vrednosti davčne osnove ne bi uporabljala tudi druga višja stopnja za odmero davka. Dalje je določeno zviševanje pavšalnega davka na določene plovne objekte in sicer s stopnjo rasti poprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v SR Sloveniji.

Republiška uprava za družbene prihodke je s svojim dopisom z dne 29/10-1986 predlagala, da se opravi enotna valorizacija in upošteva naslednje pokazatelje:

– porast cen na drobno – indeks 179,3 (statistične informacije, št. 2/86),

– porast cen gradbenih objektov v družbeni lastnini v SR Sloveniji – indeks 187 (Navodilo Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora – Uradni list SRS, št. 30/86),

– porast poprečnih mesečnih čistih osebnih dohodkov na zaposlenega delavca v SR Sloveniji – indeks 198 (Uradni list SRS, št. 8/86) – za plovne objekte.

Z upoštevanjem spredaj navedenega so predložene rešitve v členih 3., 4., 5., 6. in 7.

Ljubljanska turistična zveza je predlagala revalorizacijo višine davčne olajšave za oddajanje zasebnih turističnih sob preko turističnih društev in turističnih organizacij. Zaradi možnega pomanjkanja prenočitvenih kapacitet v Ljubljani, bi s prilagoditvijo davčne olajšave današnjim vrednostim še nadalje motivirali zasebnike za oddajanje turističnih sob. S predloženo rešitvijo v 3. členu se neobdavčljiva doseganja davčna osnova zvišuje od 60.000 din na 25% poprečni letni čisti osebni dohodek na zaposlenega delavca v SR Sloveniji v preteklem letu (predlagani 2. člen odloka).

### PREDLOG PREDLAGATELJA

*Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 29. seji dne 19/11-1986 obravnaval predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin in sklenil, da ga posreduje delegatom zborov skupščine občine v obravnavo in sprejem.*

**IZVRŠNI SVET**

## predlog

Na podlagi 1., 16. točke 4., 9. in 10. člena zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 35/85), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74 in 4/78) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na . . . . . seji zbornega dela dne . . . . . 1986 in na . . . . . seji zbornega dela dne . . . . . 1986 sprejela

## ODLOK

### O spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin

#### 1. člen

V odloku o davku na promet nepremičnin (Uradni list SRS, št. 43/85) se 4. člen spremeni tako, da se glasi:

»Davek na promet nezazidanega stavbnega zemljišča ali drugega zemljišča, ki se ne uporablja za kmetijske namene, se plačuje od prometne vrednosti kvadratnega metra po naslednjih stopnjah:

Nad din za m <sup>2</sup>	Do din za m <sup>2</sup>	Znaša davek din + %
	130	15
130	400	19 + 20 od presežka nad 130 din
400	670	73 + 25 od presežka nad 400 din
670	800	140 + 30 od presežka nad 670 din
800	940	179 + 36 od presežka nad 800 din
940	1.070	229 + 42 od presežka nad 940 din
1.070	1.200	284 + 48 od presežka nad 1.070 din
1.200	1.340	346 + 54 od presežka nad 1.200 din
1.340		422 + 60 od presežka nad 1.340 din

#### 2. člen

V 5. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Za razliko med prometno in gradbeno vrednostjo gradbenega

objekta se davek plačuje od kvadratnega metra površine po naslednjih stopnjah:

Nad din za m <sup>2</sup>	Do din za m <sup>2</sup>	Znaša davek din + %
	2.670	15
2.670	8.020	400 + 20 od presežka nad 2.670 din
8.020	14.710	1.470 + 25 od presežka nad 8.020 din
14.710	22.730	3.142 + 30 od presežka nad 14.710 din
22.730	30.750	5.548 + 40 od presežka nad 22.730 din
30.750		8.756 + 50 od presežka nad 30.750 din

### 3. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Davek na promet nepremičnin se ne plača, če gre za prvo prodajo poslovnega prostora, zgrajenega s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev občanu, ki bo v njem opravljal gospodarsko ali poklicno dejavnost kot glavni poklic. Navedena olajšava ne velja za prevoznike z motornimi vozili, dejavnost z gradbeno mehanizacijo in bifeje.

Oprostitev je možno uveljaviti v roku enega leta po izvršeni prodaji, pri soinvestorskih pogodbah gradnje novih poslovnih prostorov in nedograjenih poslovnih prostorih pa v roku dveh let po izvršeni izročitvi.

Oprostitev je možno uveljaviti že ob prodaji poslovnega prostora, če zavezanec izkaže, da bo kupec v takem prostoru opravljal gospodarsko ali poklicno dejavnost. V tem primeru se zavezanec izda odločbo o začasni oprostitvi plačila davka. Če v roku enega leta po izvršeni prodaji, pri soinvestorskih pogodbah gradnje novih poslovnih prostorov in nedograjenih poslovnih prostorih pa v roku dveh let po izvršeni izročitvi, kupec ne prične opravljati gospodarske ali poklicne dejavnosti, se odločba o začasni oprostitvi nadomesti z odločbo o odmeri davka.

Davek na promet nepremičnin se zavezanec naknadno odmeri, če kupec v poslovnem prostoru preneha opravljati gospodarsko ali poklicno dejavnost, ali če odtuji poslovni prostor, pred pretekom petih let od pričetka opravljanja dejavnosti.

### 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1987 dalje, razen 3. člena, ki se uporablja od 1/1-1986.

ŠTEVILKA:  
DATUM:

PREDSEDNIK SKUPŠČINE OBČINE  
LJUBLJANA VIČ-RUDNIK  
PETER VRHUNC

## obrazložitev

V 27. členu dogovora o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986–1990 (uradni list SRS, št. 14/86) je določeno, da se lestvice davčnih osnov, od katerih se odmerja davek na promet nepremičnin, valorizirajo z indeksom porasta cen gradbenih objektov v družbeni lastnini v SR Sloveniji.

Republiška uprava za družbene prihodke je s svojim dopisom z dne 29/10-1986 predlagala, da se opravi enotna valorizacija in upošteva Navodilo Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora, ki je objavljeno v Uradnem listu SRS, št. 30/86, po katerem so se navedene cene zvišale za 87% ali indeks 187.

S predloženo rešitvijo odloka so davčne osnove valorizirane z indeksom 187, s tem, da so zneski davčnih osnov zaokroženi na 10 dinarjev, zneski davka pa na cele dinarje (določba zakona o davkih občanov – 186. člen). Zaradi lažjega razumevanja in neposredne uporabe, je predložena primerjava spremembe osnov in davka po veljavnem in predlaganem odloku.

Dosedanje osnove in davek			Predlagana sprememba		
Nad din za m <sup>2</sup>	Do din za m <sup>2</sup>	Znaša davek din + %	Nad din za m <sup>2</sup>	Do din za m <sup>2</sup>	Znaša davek din + %
	72	15		130	15
72	215	10,80 + 20	130	400	19 + 20
215	358	39,40 + 25	400	670	73 + 25
358	429	75,15 + 30	670	800	140 + 30
429	500	96,45 + 36	800	940	179 + 36
500	572	122,01 + 42	940	1.070	229 + 42
572	644	152,25 + 48	1.070	1.200	284 + 48
644	715	186,81 + 54	1.200	1.340	346 + 54
715		225,15 + 60	1.340		422 + 60

c/

	1.430	15		2.670	15
1.430	4.290	214,50 + 20	2.670	8.020	400 + 20
4.290	7.865	786,50 + 25	8.020	14.710	1.470 + 25
7.865	12.155	1.680,25 + 30	14.710	22.730	3.142 + 30
12.155	16.445	2.967,25 + 40	22.730	30.750	5.548 + 40
16.445		4.683,25 + 50	30.750		8.756 + 50

Obrazložitev za spremembo drugega in tretjega odstavka 7. člena je bila podana pri osnutku odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin, o katerem so delegati razpravljali na seji 26. novembra 1986 in je zato tu ne ponavljamo, v prvem odstavku navedenega člena pa ne dajemo olajšave za prevoznike z motornimi vozili, dejavnosti z gradbeno mehanizacijo in bifeje.