

## Odličja ob dnevu samoupravljalca

Na osrednji slovesnosti ob Dnevu samoupravljalcev v Ljubljani je mestni svet Zveze sindikatov podelil več nagrad in priznanj aktivnim samoupravljalcem. Iz naše družbenopolitične skupnosti so odličja prejeli trije tovariši.

VIDA SMREKAR iz TOZD Angora je prejela nagrado. V tem delovnem kolektivu, kjer dela že več kot trideset let, jo poznajo kot marljivo in uspešno strokovno delavko. Vrsto let pa prav tako uspešno in dosledno opravlja pomembne dolžnosti, ki so ji zaupane kot družbenopolitični delavki in samoupravljalci. Še posebej skrbno deluje pri razvoju samoupravnega sistema v luči izvajanja določil zakona o združenem delu. Je predsednica OO sindikata ter štaba civilne zaštite. Vrsto pomembnih dolžnosti pa opravlja v organih sindikata tako v občini kot tudi v ZSJ.

Priznanji pa sta prejela tudi: DUŠAN DOBROVOLJC iz Elektroprojekta, ki je prav tako vrsto let uspešno deloval v samoupravnih organih delovne organizacije, odlikuje pa ga tudi vrsta uspešno opravljenih dolžnosti v širšem družbenem prostoru in še posebej v organih telesnokulturne skupnosti pa tudi ZRVS.

ANTON REBOZU iz Tobačne tovarne, kjer je vrsto let aktivno sodeloval na vseh področjih samoupravnega življenja in aktivnosti družbenopolitičnih organizacij, še posebej pomembna pa so bila njegova prizadevanja za pravilnost uveljavljanja ekonomskih osnov in samoupravnih organiziranosti temeljnih organizacij združenega dela v Tobačni tovarni Ljubljana.

Z RAZŠIRJENE SEJE  
OBČINSKEGA SINDIKALNEGA SVETA

# Pospešiti in poceniti gradnjo stanovanj

Osma seja občinskega sveta zveze sindikatov je bila med drugim posvečena tudi družbenoekonomskim odnosom v stanovanjskem gospodarstvu in nalogam Zveze sindikatov Slovenije pri reševanju stanovanjske problematike delavcev. Razprava je pokazala na vrsto pomanjkljivosti, ki se dogajajo v stanovanjskem gospodarstvu pri reševanju stanovanjske problematike. Neposredno se problemi in nepravilnosti kažejo v hudem pomanjkanju stanovanj in astronomskih zneskih, ki jih je treba odšteti zanje. Na najpomembnejše vprašanje, zakaj pomanjkanje stanovanj kljub zadostnim sredstvom, nihče od razpravljalcev ni znal odgovoriti, niti pokazati na odgovorne, ki so krivi takšnega stanja. Eno je gotovo, zavlačevanje pri graditvi stanovanj bo še poslabšalo sedanje stanje in ohranjalo nepravilnosti na tem področju, ki smo jim priča v zadnjem času. Vzporedno s stanovanjsko izgradnjo se bo moralo tudi stanovanjsko gospodarstvo primerno samoupravno organizirati.

Delegacije samoupravnih stanovanjskih skupnosti so premalo aktivne, delovni ljudje in občani, ki si šele rešujejo stanovanjski problem, so premalo aktivni. Vsak delavec naj bi vedel, kdaj bo rešil svoj stanovanjski problem, odvisno od svojega prispevka in prispevka njegove delovne organizacije.

Slabemu stanju v stanovanjskem gospodarstvu in zaostajanju gradnje za srednjeročnim programom je slejkoprej kriv premajhen družbeni vpliv na načrtovanje gradnje stanovanj in stanovanjskih sosek. Izvajalci in uporabniki so premalo povezani, zato izvajalcem ostaja marsikdaj manevrski prostor za špekulacije ob tržnih odnosih v stanovanjskem gospodarstvu. Eden od hudih problemov je necelovito načrtovanje stanovanjskih sosek, kjer se tudi kaže premajhen družbeni vpliv. Nemalokrat se dogaja, da je s postavitvijo stanovanjskih blokov stanovanjska sosekka zaključena, tako da se stanovalci takoj ob vselitvi srečajo s kopico nerešljivih problemov, kot je vprašanje otroškega varstva, šolstva, preskrbe, športnih in kulturnih objektov, ki naj bi bili v vsaki sosekki.

V osnutku stališč, sklepov in priporočil, ki so sedaj v javni razpravi, je navedeno med drugim, da mora vsakdo v skladu s svojimi možnostmi prispevati lastna sredstva za rešitev svojega stanovanjskega vprašanja. Uveljaviti bo potrebno namensko varčevanje občanov za pridobitev družbenega ali zasebnega stanovanja. Lastna udeležba bo obvezna pri pridobitvi pravice uporabe družbenega stanovanja, pri prenovi, pri nakupu etažnega stanovanja in pri individualni gradnji. Višina lastne udeležbe bo odvisna od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine ter od politike in potreb združenega dela. Višina lastne udeležbe znaša od pet do dvajset odstotkov od vrednosti stanovanja, razen pri pridobitvi pravice do uporabe solidarnostnega stanovanja, za katero bo znašala lastna udeležba od enega do štirih odstotkov vrednosti stanovanja.

Kriteriji za mlade družine so doživeli občutno kritiko, kajti po mnenju razpravljalcev se mora

stanovanjsko vprašanje reševati celovito, ne pa izvzemati mlade družine, kot nekaj posebnega, zanje naj veljajo enaki pogoji kot za druge kategorije, ne pa ostrejši.

Ekonomska stanarina omogoča vzdrževanje in obnavljanje stanovanjskih hiš in stanovanj ter na ta način ohranja njihovo stalno realno vrednost. Ekonomski stanarina bo zagotavljala večjo materialno osnovo za samoupravljanje in odločanje stanovalcev pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami in s tem gospodarno vzdrževanje stanovanj. Ekonomski stanarina mora zagotavljati minimalno amortizacijo, ki ne more znašati manj kot en odstotek valorizirane vrednosti stanovanja. Vse družine pa ne bodo sposobne plačevati ekonomskih stanarin za svoja stanovanja, zato bo potrebno sedanji sistem subvencioniranja še bolj dograjevati. Dosedanji sistem subvencioniranja stanarin je v izhodiščih postal osnova bodočega sistema subvencioniranja. Sedanji kriteriji subvencioniranja določajo, da ima vsakdo pravico do subvencije, če izpolnjuje določene pogoje, vsak imetnik stanovanjske pravice je dolžan prispevati del stanarine, višina subvencije je odvisna od dohodka na člana družine in velikosti stanovanja, ter opredeljeni pogoji, kdaj imetnik stanovanja ni upravičen do subvencije.

Razpravljalci so v razpravi poudarili potrebo po poenostavitvi postopkov za izdajo različnih dovoljenj in soglasij, skrajšanju rokov in skladno s tem znižanju cen stanovanj. Zavaljo zapletenih postopkov je otežkočena javnost delovanja, kar omogoča uresničevanje zasebnih in skupinskih interesov, skladno s tem bo potrebno zaostriji odgovornost.

F. PREŠEREN

(POROČILO SKUPNOSTI SAMOPRISPEVKA II V LJUBLJANI)



## Kako izvajamo program samoprispevka II v naši občini

Ob tem kratkem poročilu, ki nam ga je za objavo posredovala skupnost Samoprispevka II v Ljubljani, vas želimo, spoštovani bralci, opozoriti na nekaj dejstev, ki jih moramo vsekakor imeti pred očmi, ko se srečujemo z informacijami s tega področja. Program izgradnje objektov družbenega standarda na območju ljubljanskih občin je bil z referendumom sprejet novembra 1976. leta. Njegovo izvajanje teče že dve leti in pol. Program, za katerega smo se občani vseh petih ljubljanskih občin odločili, obsega izgradnjo 20 osnovnošolskih objektov, 21 vzgojnovarstvenih ustanov, 5 objektov osnovne zdravstvene službe in 4 domove za starejše občane — skupno torej 50 objektov.

Za uresničitev zgornjega programa prispevajo delovni ljudje in občani Ljubljane iz svojih neto osebnih dohodkov 1,5 odstotka, kar bo zadostovalo za 68 odstotkov celotnega programa; preostalih 32 odstotkov potrebnih sredstev pa bodo prispevale samoupravne interesne skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter samoupravne stanovanjske skupnosti, ki sofinancirajo gradnjo domov za starejše

občane, samoupravna interesna skupnost zdravstvenega varstva, ki sofinancira gradnjo objektov osnovne zdravstvene službe, samoupravne interesne skupnosti za vzgojo in izobraževanje, ki sofinancirajo gradnjo osnovnošolskih objektov ter samoupravne interesne skupnosti otroškega varstva, ki sofinancirajo gradnjo otroških vrtcev.

V zvezi z realizacijo tako obširnega programa in ob sedanji organiziranosti gradbene stroke v dani situaciji ni moč, po mnenju skupnosti, praktično nič pridobivati na času, da se to ne bi odražalo na kvaliteti same izvedbe. Po mnenju skupnosti je sam program strokovno slabo pripravljen, saj se ponavljajo nekatere težave, s katerimi so se soočali tudi pri izgradnji objektov Samoprispevka I. Še vedno so tako v ospredju težave in problemi v zvezi z lokacijami, s pridobivanjem zemljišč, neusklajenimi srednjeročnimi programi drugih sodelujočih, neurejena komunalna opremljenost zemljišč, predolgi administrativni postopki in še kaj. Vsekakor so mnenja in pobude na osnovi tehtnih pripomb vseh organov skupnosti povsem umestne in glasno opozarjajo že sedaj, da se ob pripravi srednjeročnega programa imenuje posebna skupina, ki bo strokovno delovala na se-

stavi programa investicij v družbenih dejavnostih za naslednje petletno obdobje.

Skupnost ima skupščino, ki šteje 74 delegatov in njena naloga je, da predvsem usmerja in intenzivira napore za izvedbo programa v smislu doslednega upoštevanja in spoštovanja sprejetega odloka. Za nemoteno operativno delo ima skupščina skupnosti izvršilni odbor, pri katerem deluje devet strokovnih komisij. Pomembno vlogo koordinatorja med organi skupnosti na eni strani, občinskimi skupščinami in njihovimi izvršnimi sveti ter gradbenimi odbori v občinah pa opravlja operativni odbor.

Trenutno je iz celotnega programa gradenj objektov v Ljubljani zgrajenih in oddano v uporabo 7 objektov, v gradnji jih je 19, drugih 24 objektov pa je v različnih fazah priprav na gradnjo. Za deset izmed zadnje skupine so v izdelavi glavni projekti, med njimi sta tudi osnovna šola in VVZ Krim-Rudnik, kjer že tečejo pripravljalna dela na ureditvi zemljišča ter zdravstveni dom Vič, za katerega se zbirajo ponudbe, na osnovi katerih bodo dela oddana najboljšemu ponudniku: dalje osem objektov ima izdelane idejne projekte, za dva objekta so ti projekti v izdelavi, trije objekti imajo izdelane idejne študije in en objekt samo programske študije.

### In kakšno je stanje v naši občini?

**Objekti v gradnji:**  
VZGOJNOVARSTVENA USTANOVA VNANJE GORICE, DOM STAREJŠIH OBČANOV KOLEZIJA, PRIZIDEK OSNOVNE ŠOLE IG.  
**Objekti v pripravi:**  
OSNOVNA ŠOLA KRIM (v izvajanju je sanacija zemljišča)  
OSNOVNA ŠOLA PRESERJE (izdelan je idejni projekt),  
OSNOVNA ŠOLA ŠKOFLJICA (izdelana je idejna študija),  
PRIZIDEK OSNOVNE ŠOLE VELIKE LAŠČE (v izdelavi je glavni projekt),  
VZGOJNOVARSTVENA USTANOVA KOZARJE (v izdelavi je glavni projekt),  
VZGOJNOVARSTVENA USTANOVA ROŽNA DOLINA (izdelana je idejna študija),  
VZGOJNOVARSTVENA USTANOVA MILAN ČESNIK (izdelan je idejni projekt),  
VZGOJNOVARSTVENA USTANOVA TRNOVO (izdelan je idejni projekt),  
VZGOJNOVARSTVENI ZAVOD KRIM (v izvajanju je sanacija zemljišča),  
ZDRAVSTVENI DOM VIČ (v izdelavi je glavni projekt).