

OKRAJNI LJUDSKI ODBOR

OBRAZLOŽITEV K PREDLOGU PLANA ZA GRADNJO STANOVANJ NA PODROČJU MESTA LJUBLJANE

Predlog plana za gradnjo stanovanj na področju mesta Ljubljane je prikazan v 3 tabelah.

Prva tabela prikazuje nadaljevanje gradenj, začeti v letu 1956 (delno tudi 1955), ločeno za posamezne občine. Druga vsebuje predloge za novogradnjo, ki bo začeta v letu 1957, tretja pa gradnje, za katere bo v letu 1957 mogoče izvršiti le potrebne priprave in oskrbeti tehnično dokumentacijo, začetek gradnje pa bo v letu 1958. Vse tabele prikazujejo število stanovanj in koliko bo teh v posameznih letih končanih oziroma sposobnih za vstop. Navedeni so skupni proračunski zneski in potrebna sredstva po posameznih letih, ne predvidevajo pa trošenje teh sredstev po mesecih, kar bo določeno s posebnim finančnim planom na podlagi izdelane tehnične dokumentacije.

Ker dosedanje izkušnje učijo, da zavzema sorazmerno največ časa in prizadevanja priprava potrebne tehnične dokumentacije posebno tam, kjer še niso dokončno razčiščeni zazidalni podatki, kjer je potrebno zemljišče pridobiti in osposobiti za gradnjo in kjer je nujno individualno projektiranje, vsebuje druga tabela tudi še rubrike o posestnem stanju, stanju tehnične dokumentacije in datum predvidenega začetka gradnje.

parcelo na južni strani Vrhovčeve ulice. Za drugo lokacijo izdana odločba zadrugi PTT uslužbencev negira povsem investicije, vložene pred leti za otroško igrišče na tem prostoru. Zato je bila zadeva odklonilno obravnavana na sestankih SZDL in pri Društvu prijateljev mladine. Zaradi izdane odločbe pa so bila vložena že precejšnja sredstva za izdelavo projektiranih elaboratov. Prav tako bi zaradi zadržave vogala ob Trubarjevi ulici po prvi odločbi bil okrnjen edini zeleni otok, ki ga sedaj otroci v tem območju še lahko uporabljajo za igro.

Razmere nas silijo, da delamo programe in načrte že na podlagi načelnih rešitev, čeprav se medtem še vedno diskutira o sistemu zadržave in namenu uporabe stavbe. Predeli, ki so v tem pogledu nerazčiščeni, so zajeti v tretji tabeli.

V predlogu plana (druga tabela) pa so upoštevane one parcele, za katere zazidljivost ni posebnih spornih vprašanj. Za vse parcele v Centru bodo potrebni individualni projekti in razen za kompleks ob Roški cesti ne bo mogoče uporabiti izgotovljenih projektiranih elaboratov, pa tudi za ta kompleks še nimamo izdelanega dokončnega zazidalnega načrta, saj je možnost

Prešernove in Tržaške ceste, pa je neekonomična tudi zaradi majhne tlorisne površine novega objekta, ki zahteva stopnišče in v drugem primeru tudi dvigalo za eno ali dve stanovanji v etaži, pa smo jih v načrtu upoštevali, da se izpolnijo škrbine, ki kvarijo arhitektonsko lice mesta.

Zato bo treba v veliki meri izpopolniti naselja, ki smo jih začeli izgrajevati ob Savski cesti in v Šiški. Razmeroma večje investicije za komunalno gradnjo bodo v teh naseljih rentabilne le, če bodo naselja v celoti izgrajena in bo komunalna mreža čim bolj izkoriščena. Na novo zgrajene trgovine, obrtno mrežo in

Predlog plana za gradnjo stanovanj na področju mesta Ljubljane

I. Tabela: Nadaljevanje gradenj iz leta 1956

Zap. št.	Označba objekta ali kompleksa	Stev. ali kvadrat.		Investicije			Zgrajen. stanov.		Opombe
		Stan.	Posl. pros.	Skup.	57	58	57	58	
Nadaljevanje:									
Občina CENTER									
1.	Veselova	15	—	172	56	—	15	—	IV. faza
2.	Vrtača	10	—	30	20	—	10	—	IV. faza
3.	Igriška	10	2	40	33	—	10	—	IV. faza
4.	Prule I. in II.	54	—	115	102	—	54	—	Izkop - klet
5.	Prule III. in IV.	42	—	105	80	20	—	42	Izkop
6.	Tabor	45	—	74	60	10	45	—	Klet
7.	Kersnikova — Skup.	67	—	210	140	60	—	67	Klet
8.	Privatniki	2	—	7	3	—	2	—	
		245	2	753	494	90	136	109	
Očina BEŽIGRAD									
1.	Savska II.	36	—	121	30	—	36	—	v zaklj. fazi
2.	Savska V.	53	—	152	70	—	53	—	v zaklj. fazi
3.	Savska VII., VIII.	102	—	260	110	—	102	—	v zaklj. fazi
4.	Savska IX., X.	83	—	230	180	—	83	—	v III. fazi
5.	Savska XV., XVI.	102	—	275	208	40	51	51	v I. oz. II. f.
6.	Vojaški blok	32	—	120	15	—	32	—	
7.	Einspiler, Titova	—	4	8	5	—	—	—	v zaklj. fazi
8.	Sam, bl. Upr. cest	24	—	66	46	—	24	—	
9.	Einspiler, Titova (Slov. ceste)	20	—	50	38	10	—	20	
10.	Poskusne hiše	6	—	14	4	—	6	—	
11.	Zadruga	16	—	40	20	8	8	8	
12.	Privatniki	90	—	288	96	—	90	—	
		564	4	1606	822	58	485	79	
Občina VIC									
1.	Tobač. tovarna	12	—	36	27	—	12	—	
2.	Zadruga	20	—	52	32	—	20	—	
3.	Privatniki	52	—	160	96	—	30	22	
		84	—	248	155	—	62	22	
Občina MOSTE									
1.	Pokopal. bl. I.	12	—	36	30	—	12	—	v grad. III. f.
2.	Pokopal. bl. II.	12	—	36	30	—	12	—	v grad. III. f.
3.	Pokopal. bl. IV.	18	—	54	45	—	18	—	I. faza
4.	Zadr. na Kodelj.	14	—	35	25	—	14	—	I., II., III. f.
5.	Privatniki	56	—	160	60	—	56	—	
		112	—	321	190	—	112	—	
Občina ŠIŠKA									
1.	Ob Šišenski 1-6 (Rozeta)	150	—	342	240	102	50	100	že v gradnji, dograj. 1957
2.	Zadruga	119	—	357	63	—	119	—	
3.	Privatniki	19	—	50	17	—	19	—	
		288	—	749	320	102	188	100	

VABILO na 8. sejo Mestnega sveta

Na osnovi 133. člena Statuta okraja Ljubljana sklicujem 8. sejo Mestnega sveta.

Ki bo v petek, dne 18. januarja 1957 ob 16.30 v sejni dvorani na Magistratu v Ljubljani.

Predlagam naslednji

dnevni red:

1. Razprava o planu gradenj v Ljubljani za leto 1957 in o priporočilih za gradnje za leto 1958 in 1959.

Vsak član Mestnega sveta ima pravico pisмено predlagati spremembo ali dopolnitev dnevnega reda.

Morebitno odsotnost javite Skupščinski pisarni OLO, Kresija, soba št. 16 (tel. 21-939).

Predsednik Mestnega sveta:
dr. Marijan Dermastia l. r.

Iz prikazane II. tabele je predvidno razvidno, da bo le malo novih gradenj mogoče začeti pred drugo polovico leta 1957. Za vso zadržavo obstajajo samo načelne odločitve in z dopisom Urada za regulacijo Ljubljane dostavljene zazidalne skice, manjkajo pa dokončno izdelani zazidalni načrti, odobreni pristojnih urbanističnih organov. Potrebne odločbe o lokaciji. Izdane so samo odločbe za 7 lokacij (loč. 1. do 6. in 8. v drugi tabeli od Občine Center). Bile pa so izdane odločbe tudi za vogal pri križanju in Trubarjeve ceste in za

izgradnje stolpnic v južnem delu odvisna od geološkega pregleda, ki se šele izdeluje.

Vedno tudi ni gradnja v Centru najekonomičnejša v pogledu komunalnih investicij, čeprav leži ob že izgrajenih cestah. Zmogljivosti obstoječih komunalnih naprav ne zadoščajo za povečano gostoto, ki jo bomo z novimi zgradbami dosegli, posebno ne električne instalacije in je treba tudi v Centru večinoma graditi nove trafopostaje, vsaj pa obnoviti sedanje vode.

Zazidava vrzeli, kot je na primer v Slomškovi ulici ali na vogalu

Tek. št.	Označba objekta ali kompleksa	Stevilo		Zemlj.		Prorač. vrednost			Lokacija		Invest. progr.		Glav. proj.		Rok začetka gradnje	Dokonč. stan.	
		stano- vanj	posl. prost.	priv.	SLP	skup.	57	58	že	kdaj	že	kdaj	že	kdaj		58	59
OBČINA ŠIŠKA																	
1.	Jesenkova	10		odkup		30	15	15	da		v delu					10	
2.	Knezova, bl. IV.	24		p		72	20	52		1. II.	1. III.	1. V.	1. junija		24		
3.	Knezova, bl. III.	12		p		40	18	22		1. II.	1. III.	1. VII.	1. avgusta		12		
4.	Aljaževa, bl. I.	9		p		27	12	15		1. II.	1. III.	1. VII.	1. avgusta		9		
5.	Aljaževa, bl. II.	11		p		33	10	23		1. II.	1. III.	1. VII.	1. avgusta		11		
6.	Privatna gradnja	8				24	10	14							8		
	Skupno . . .	74				226	85	141							74		
OBČINA VIČ																	
1.	Tobačna tovarna	16				48	40	8	da		da	v delu	1. aprila		16		
2.	Tržaška — Eles	25				60	30	30	da		v delu	v delu	1. maja		25		
3.	Oražmova ulica	16				48	40	8	da		da	v delu	1. aprila		16		
4.	Zadružna gradnja	16				40	8	32				v delu			16		
5.	Privatna gradnja	15				45	20	25							15		
	Skupno . . .	88				241	138	103							88		
OBČINA MOSTE																	
1.	Pokopališka, bl. V.	18		p		45	25	20	da		da	v delu	v delu		18		
2.	Pokopališka, bl. VI.	18		p		33	20	13	da		v delu	v delu			18		
3.	Pokopališka, bl. III.	18		p		45	25	20	da		v delu	v delu			18		
4.	Samski dom »Snage«	18		p		50	30	20	da		v delu	v delu			18		
5.	Slapničarjeva	24		p		44	22	22	v obravn.						24		
6.	Petričeva	24		p		44	22	22	v obravn.						24		
7.	Ciglarjeva	36		p		64	20	44	v obravn.						36		
8.	Zadruga	16				40	16	24	v obravn.			tipski			16		
9.	Privatna gradnja	15				45	20	25							15		
	Skupno . . .	187				410	200	210							187		
OBČINA POLJE																	
1.	3 stanovanjski bloki	25				95	40	55							25		
2.	Privatniki	10				30	20	10								10	
	Skupno . . .	35				125	60	65							25	10	
OBČINA ŠENTVID																	
1.	Trg. stanovanjski blok	18	trg. lokal	odkup		80	24	56	v obnovi		v delu	gotov	1. aprila			18	
2.	Blok ob železnici	9		odkup		27	10	17	da		da	da (tipski)	1. maja		9		
3.	Hiša v Šmartnem	4		odkup		10	4	6	da		1. III.	1. VI.			4		
4.	Privatna gradnja	10				30	20	10							10		
	Skupno . . .	41				147	58	89							23	18	
OBČINA ČRNUČE																	
1.	1 blok	18		odkup		54	28	26	izdana		v delu				18		
2.	Privatna gradnja	8				24	16	8								8	
	Skupno . . .	26				78	44	34							18	8	
OBČINA RUDNIK																	
1.	Nadzidava	2			SLP	6	6								2		
2.	Privatna gradnja	12				36	24	12								12	
	Skupno . . .	14				42	30	12							2	12	
R E K A P I T U L A C I J A																	
1.	Občina Center	352				1047	328	719							256	96	
2.	Občina Bežigrad	563				1637	438	1184							371	192	
3.	Občina Šiška	74				226	95	141							74		
4.	Občina Vič	88				241	138	103							88		
5.	Občina Moste	187				410	200	210							187		
6.	Občina Polje	35				125	60	65							25	10	
7.	Občina Šentvid	41				147	58	89							23	18	
8.	Občina Črnuče	26				78	44	34							18	8	
9.	Občina Rudnik	14				42	30	12							2	12	
	Skupno . . .	1380				3953	1381	2557							1044	336	

III. Tabela:

Gradnje, za katere bodo izvršena pripravljala dela

Tek. št.	Označba objekta ali kompleksa	Število		Zemlj.		Prorač. vrednost			Lokacija		Invest. progr.		Glav. proj.		Rok zač. graditve	Zgr. stan.	
		stan.	posl. prost	priv.	SLP	Skup.	57	58	že	kdaž	že	kdaž	že	kdaž		58	59
OBČINA CENTER																	
1.	Tobačna ulica	18		p		50	12	38	da		v delu				1.9.		18
2.	Tržaška—Prešernova	15	pritl.	p		48	15	33		1.2.		1.4.	15.7.	1.9.			15
3.	Kidričeva	40	2 et.		SLP	120	5	115	da					v 1.58			40
4.	Majstrova—Prisojna	12	1 et.	p		36	9	27		1.2.		1.4.	15.7.	1.9.			12
5.	Kompleks Titova—Cigalčeva	90	2 et.	p		210	10	200		1.2.		1.5.	1.9.	v 1.58			90
Skupno . . .		175				464	51	413									175
OBČINA BEŽIGRAD																	
1.	Titova—Trstenjakova	18	2 et.			80	8	72		1.2.		1.4.	1.8.	v 1.58			18
R E K A P I T U L A C I J A																	
Občina Center		175				464	51	413									175
Občina Bežigrad		18				80	8	72									18
Skupno . . .		193				544	59	485									193

IMENOVANJA IN RAZREŠITVE

Na XIII. skupni seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev OLO, dne 18. dec. 1956, so bila izvršena naslednja imenovanja oziroma razrešitve:

1. Imenovan je bil upravni odbor Podružnice NB 601:

dr. Stefan Soba, predsednik; Anton Petkovšek, podpredsednik; člani: Franc Di Batista, dr. Vaso Skapin, Franc Tešar, Matija Bahar, Zane Deu, Stane Bergant in inženir Franc Živec.

2. Spremembe v nadzornem odboru Komunalne banke:

Janko Dekleva je bil razrešen kot predsednik nadzornega odbora; Franc Svab je bil imenovan za predsednika nadzornega odbora; Miran Ribnikar je bil imenovan za člana v nadzorni odbor. — Vsem članom upravnega odbora, ki jim je potekla mandatna doba dne 20. oktobra 1956, se jim ta podaljša še za eno leto.

3. Imenovan je upravni odbor Slovenske knjižnice:

dr. Rudi Kyovski, Boris Urbančič, Janko Liška, Danica Hudales.

4. Imenovan je upravni odbor Mestnega arhiva:

dr. Rudi Kyovski, dr. Milko Kos, Vida Vedam, Stane Flegar.

5. Imenovan je upravni odbor Mestnega muzeja:

Janko Crnut, Miran Subić, Boris Orel, Vasilij Melik.

6. Imenovan je upravni odbor Vzgojališča Smednik:

Matevž Zajc, Vera Podboj, Jakob Miklošič, dr. Mira Capuder, dr. Bronislav Skaberne, Rudolf Sušnik, Veljko Jagodic.

7. Ivan Mišič je bil razrešen kot sodnik Okrajnega sodišča v Ljubljani.

8. Dr. Stefan Soba je bil razrešen kot predsednik okrajne komisije za revizijo investicijskih programov za negospodarske investicije. — Ostoj Tuma je bil imenovan za predsednika te komisije.

9. Dr. Franta Mis je bil imenovan za zastopnika OLO v upravni odbor Klinike za ginekologijo in porodništvo v Ljubljani; Mara Dermastia pa je bila razrešena te funkcije.

10. Stane Goršič je bil postavljen za v. d. direktorja finančno samostojnega zavoda »Silva« v Kamniku.

11. Marija Lasič je bila imenovana za upravnico Okrajnega za-

voda za pospeševanje gospodinjstva v Ljubljani.

12. Ferdo Delak je bil imenovan za direktorja Mestnega gledališča v Ljubljani.

13. Mimi Ferfolja-Musar je bila imenovana za okrajnega javnega pravobranilca.

14. Jože Kopitar je bil imenovan za člana Personalne komisije OLO. — Karel Grabeljšek pa je bil razrešen te funkcije.

15. Razrešeni so bili naslednji sodniki porotniki Okrožnega sodišča v Ljubljani:

Jože Novinšek, Franc Pozaršek, Milan Klančar, Franc Stajner, Janez Mlakar, Poldka Mulej, inž. Demetrij Rebec, Ivan Marinič, Mirko Očepek, Alojzij Kolenc, Ciril Stembal, Julij Sočan, Vladimir Feifer, Anka Pole, Stane Turšič, Leopold Potočnik, Branko Crnkovič, Jože Tomšič, Ivan Kušar, Gabrijela Selan, Franc Jecelj, Avgust Brezavšček, Igor Falfar, Stane Zupančič, Franc Križaj, Anton Svetina, Albert Drnikovič, Oto Wildman, Boris Jager, Boris Krnac, Franc Korenčan, Hilarij Frančeškin, Srečko Lipovšek, Valen-

tin Dolinar, Franc Čadež, Vladimir Pečnik, Stane Zalar, Ivan Belinc, Edo Klanjšek, Ivan Vidmar, Janko Bernik, Anton Cepon, Ciril Triller, Ivica Bežan in Franek Sladič.

16. Izvoljeni so bili naslednji sodniki porotniki Okrožnega sodišča v Ljubljani:

Uroš Ambrožič, Alojz Briški, Ciril Brezovec, Gvido Bakarčič, Srečko Berglez, Stanislav Bizjak, Ivan Burger, Menard Cubrilovič, Karel Dimnik, Jože Dolenc, Janez Debevc, Franc Dobnikar, Franc Dimec, Adolf Erbežnik, Danilo Emeršič, Alojz Eržen, Vlado Florjančič, Jože Francelj, Ivan Golob, Franc Goljak, Ivo Gašperšič, Ludvik Godec, Jovo Galič, Gabrijel Gašperšič, Dušan Gvardjančič, Vida Gantar, Marija Humar, Edvard Hmeljak, Marijan Hladnik, Ivan Jereb, Franc Jalen, Zdenko Jicha, Janez Jarc, Franc Kralj, Franc Klešnik, Metod Krmec, Jože Kožar, Zanda Kožuh, Viktor Koštjal, Ivo Kopač, Mihael Kušar, Vilko Kolar, Anton Leban, Alojz Lenič, Berta Mička, Mato Mikanec, Vito Milovanovič, Franc Matko, Samo Marčič, Anton Mahne, Marija Meško, Jakob Mesojednik, Vera Munih, Rezka Mole, Ivan Novina, Ivo No-

vak, Franjo Novak, Frane Novak, Jože Pakiž, Rajko Pogačnik, Alojz Podlogar, Mihael Pirnat, Matko Pečar, Mira Peršelj, Marjana Pokovec, Marica Plevnik, inž. Draga Roje, Roman Svetlič, Rudi Smrekar, Lado Svetek, Miloš Subič, Ervin Sili, Janez Slivar, Viktor Sinčič, Jože Stibernik, Slava Semrov, Krešimir Stahler, Boris Stadler, Vencelj Strukelj, Vera Skorjanc, Martin Skofljanc, Miha Stupar, Alfonz Stanfelj, Stefan Trpin, Edi Tomažič, Vinko Turk, Marta Terpin, Fedor Tkačev, Janko Ulrih, Jože Urankar, Nuša Vrhunc, Zofija Zaletel, Jože Zavabnik in Franc Zunko.

Na 14. skupni seji okrajnega zbora in zbora proizvajalcev OLO, dne 28. decembra 1956 sta bila imenovana naslednja upravna odbora:

1. Upravni odbor Okrajnega vodnega sklada:

Leopold Maček, predsednik; člani: Tone Koprivnikar, inž. Drago Justin, inž. Jože Rus, inž. Branko Šimčič.

2. Upravni odbor delavnic Tehnične srednje šole:

Albin Galof, inž. Stane Podboj, inž. Marcel Kronegger, Zvonimir Tanko.

Predpisi občinskih ljudskih odborov

OBČINA KAMNIK

4.

Na podlagi 2. odst. 15. in 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52), 15. toč. pod XXVII-b, priloge I/A, zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ št. 34/55), uredbe o gospodarjenju za osnovnimi sredstvi gospodarskih organizacij (Ur. list FLRJ št. 52/53), 1. toč. 15. člena uredbe o posojilih za gospodarske investicije (Ur. list FLRJ št. 4/54) in določil uredbe o družbenih investicijskih skladih (Ur. list FLRJ št. 22/56) ter 4., 8. in 24. člena Statuta občine Kamnik, je občinski ljudski odbor Kamnik na svoji XVII. seji dne 27. dec. 1956 izdal

ODLOK

o ustanovitvi občinskega investicijskega sklada

1. člen

Ustanovi se investicijski sklad občine Kamnik kot družbeni sklad.

2. člen

Namen sklada je dajanje posojil gospodarskim organizacijam, zadrugam in drugim družbenim organizacijam za gospodarske investicije ter za pospeševanje kmetijstva in obrtništva.

3. člen

V občinski investicijski sklad se stekajo:

1. sredstva, ki jih v ta namen določi družbeni plan občine Kamnik;

2. obresti za posojila iz tega sklada;

3. obresti od osnovnih sredstev komunalnih podjetij;

4. del dobička gospodarskih organizacij, ki pripada občinskemu investicijskemu skladu po predpisih o delitvi celotnega dohodka gospodarskih organizacij;

5. drugi dohodki, ki so določeni v zveznih predpisih.

4. člen

Sredstva investicijskega sklada občine Kamnik se nalagajo pri Komunalni banki, ki izvršuje proračun občinskega ljudskega odbora.

5. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem glasilu OLO Ljubljana.

Kamnik, 27. decembra 1956.

Predsednik
Občinskega ljudskega odbora
Janko Alfred I. r.

Vsebinar:

Vabilo na 8. sejo Mestnega sveta. Poročilo Sveta za stanovanjske zadeve predlogu plana gradenj v Ljubljani. Imenovanja oziroma razrešitve. Odlok o ustanovitvi občinskega investicijskega sklada občine Kamnik.