

## RAZPIS

### družbenih stanovanj Samoupravne stanovanjske skupnosti za leto 1980

Samoupravna enota za družbeno pomoč pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Logatec razpisuje za leto 1980 več stanovanj.

Prosilci družbenih stanovanj, ki so upravičeni za dodelitev po Pravilniku o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi SE za družbeno pomoč SSS Logatec, naj do 20. maja 1980 vložijo vlogo in izpolnjen Vprašalnik za dodelitev stanovanja, zgrajenega s sredstvi SE za DP SSS Logatec z vso dokumentacijo.

Upravičenci za dodelitev družbenih stanovanj so:

- družine in občani z nižjimi dohodki,
- mlade družine
- upokojeni občani
- delavci dejavnosti posebnega družbenega pomena.

Vsak prosilec mora priložiti naslednja potrdila;

- da ni imetnik stanovanjske pravice za primerno stanovanje
- (potrdilo o premoženjskem stanju)
- da prosilec doslej še ni imel ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja,
- da prosilec za stanovanje ali član njegove družine ni lastnik počitniške hišice,
- da prosilec za stanovanje ali za delo sposoben član ožje družine ni neopravičeno nezaposlen,
- da ima prosilec stalno bivališče na območju občine Logatec,
- da prosilec pri svojih bližnjih sorodnikih (zakonec, starši, otroci), ki so lastniki večje stanovanjske hiše ali več stanovanj ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja,
- potrdilo o povprečnem osebnem dohodku za leto 1979 za vsakega zaposlenega člana gospodinjstva.

Prosilci za mlade družine priložijo še:

- potrdilo o namenskem varčevanju in izkaz finančne sposobnosti za pridobitev stanovanja

- garancijo delovne organizacije, pri kateri je eden ali oba zakonca zaposlena, da bo skupaj s prosilcem rešila njegove stanovanjske potrebe v 5 letih od dodelitve stanovanja.

Prosilci kategorije „upokojeni občani“ priložijo še:

- da del sredstev prispeva republiška skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

Delavci v dejavnosti posebnega družbenega pomena (šolstva, zdravstva, milica) priložijo še:

- da del sredstev, najmanj 20 % od nabavne vrednosti oz. revalorizirane vrednosti stanovanja, prispeva delovna skupnost prosilca.

Prosilci, ki jim bodo dodeljena na osnovi kriterijev družbeno stanovanja, plačajo ob prejemu odločbe o dodelitvi stanovanja obvezno s udeležbo kot posojilo, ki znaša od 2 do 20 % nabavne vrednosti stanovanja v odvisnosti od skupnega dohodka na člana gospodinjstva, ki ima za osnovo povprečni osebni dohodek na zaposlenega v preteklem letu v SRS.

Opozarjamo, da bo SSS obravnavala samo pravočasno oddane prošnje, ki bodo imele čitljivo in vestno izpolnjene vprašalnike in vse potrebne priloge, zahtevane s tem razpisom in Pravilnikom o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi SE za DP SSS Logatec.

Dodatne informacije v tej zadevi lahko dobite pri strokovni službi stanovanjske skupnosti Logatec Notranjska 14.

Samoupravna stanovanjska skupnost  
Logatec

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LOGATEC, KI ZDRUŽUJE SREDSTVA PO DOLOČILIH 13. ČLENA ZAKONA O PROGRAMIRANJU IN FINANSIRANJU GRADITVE STANOVANJ, RAZPISUJE

## VII. NATEČAJ

1. ZA POSOJILA ORGANIZACIJAM ZDRUŽENEGA DELA ZA NAKUP ALI GRADNJO NAJEMNIH STANOVANJ	2.500.000,00 din
2. ZA POSOJILA STANOVANJSKI ZADRUGI	1.000.000,00 din
3. ZA POSOJILA DELAVCEM ZA GRADNJO, REKONSTRUKCIJO IN ADAPTACIJO INDIVIDUALNIH STANOVANJSKIH HIŠ	1.000.000,00 din
	<hr/>
	4.500.000,00 din

## Razpisni pogoji

AD 1

Posojila za nakup ali gradnjo najemnih stanovanj za delavce lahko najamejo temeljne in druge organizacije združenega dela,

druge samoupravne organizacije, družbenopolitične skupnosti, državni organi (v nadaljnjem besedilu: organizacije), ki združujejo sredstva za stanovanjsko graditev po 13. členu družbenega dogovora pri LB, stanovanjsko-komunalna banka.

Na natečaju za posojilo za nakup ali graditev najemnih stanovanj lahko sodelujejo organizacije, ki bodo pridobile ali zgradile v okviru občinskega programa stanovanjske graditve ali stanovanjskega standarda stanovanja, sposobna za vselitev v letu 1980 in 1981.

Cena m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine ne sme presežati družbeno dogovorjene ceste, ki velja za sosese S — 11 v Logatcu.

K vlogi (Obrazec 1/1) na natečaj za najem posojila za nakup ali graditev najemnih stanovanj, morajo organizacije priložiti:

— sklep samoupravnega organa o najetju posojila in zagotoviti sredstev za plačilo lastne udeležbe,

— povzetek ZR za leto 1979 (sredstva za stanovanjsko graditev)

— kupoprodajno pogodbo za nakup najemnih stanovanj ali investicijsko tehnično dokumentacijo pri gradnji najemnih stanovanj (gradbeno in lokacijsko dovoljenje, načrt s predračunom in dokaz o pravici uporabe zemljišča).

Pri nakupu ali gradnji najemnih stanovanj mora organizacija iz gospodarstva, ki sodeluje na natečaju, prispevati najmanj 20 % lastne udeležbe.

Prednost pri natečaju imajo organizacije, ki bodo rešile z nakupom ali z gradnjo najemnih stanovanj povprečno več stanovanjskih problemov svojih delavcev, ki imajo nižji povprečni mesečni dohodek na zaposlenega in bodo kupovale stanovanja v soseski S — 11, ki je določena za usmerjeno stanovanjsko graditev.

Plačilna doba za posojilo bo določena po kreditni sposobnosti prosilca za posojilo, vendar ne more biti daljša kot 25 let.

Obrestna mera za posojilo je 3,5 % letno. Po preteku 10 let od začetka odplačevanja posojila, se obrestna mera za neodplačani del posojila poveča za 5,5 % letno. Posojilo vrača organizacija v polletnih anuitetah.

Posojilo začne vračati organizacija takoj po porabi. Posojilo pa mora biti porabljeno najkasneje do 31. 12. 1980.

## AD 2

Posojilo lahko dobi na osnovi plana stanovanjske zadruga ustanovitelj, ki organizirano pridobiva v usmerjeni stanovanjski gradnji primerno stanovanje v vrstni in individualni hiši, ali etažno stanovanje v stanovanjskem bloku in združuje preko svoje delovne organizacije sredstva v banki po določbah družbenega dogovora.

K vlogi na natečaj za najem posojila mora stanovanjska zadruga, oziroma ustanovitelj priložiti:

— izjavo organizacije, pri kateri združuje svoje delo, da organizacija združuje svoja sredstva po 13. členu družbenega dogovora o vezavi sredstev pri LB, podružnici za kreditiranje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva, za kreditiranje stanovanjske graditve in soglasje samoupravljanja, da delavec lahko najame posojilo iz združenih sredstev (obrazec 4),

— izjavo organizacije o stanovanjskih razmerah delavca, potrdilo o njegovem povprečnem mesečnem dohodku v zadnjem tromesečju in njegovih dolgoročnih in kratkoročnih obveznostih iz osebne dohodka (z navedbo stanja posojil — obrazec 4) in enako potrdilo organizacije, pri kateri je zaposlen prosilčev zakonec (obrazec 6),

— fotokopije varčevalnih pogodb, če delavec ali člani njegove družine namensko varčujejo v banki in na varčevanje še niso dobili stanovanjskega posojila

— fotokopije posojilnih pogodb za posojila, za katera delavec ali člani njegove družine še nimajo upravno izplačilnih prepovedi na osebne dohodke.

Pri graditvi mora ustanovitelj sodelovati z lastno udeležbo, ki mora biti najmanj 20 % vrednosti investicije. V lastno udeležbo sodijo privarčevana sredstva in ne vezana sredstva ali kredit banke.

## AD 3

Posojilo za gradnjo individualne stanovanjske hiše dobi delavec, ki združuje svoje delo pri organizaciji, ki združuje svoja sredstva v LB, stanovanjsko-komunalna banka po določbah družbenega dogovora, ki nima lastnega stanovanja in gradi stanovanjsko hišo.

Stanovanjska hiša, za katero prosilec prosi posojilo, mora biti dograjena in sposobna za vselitev — najkasneje do 31. 12. 1980.

**PREDNOST** pri natečaju imajo delavci, ki gradijo individualne stanovanjske hiše v organizirani stanovanjski graditvi, ki bodo z dograditvijo izpraznili stanovanje, in tisti, ki namensko varčujejo

pri LB za stanovanjsko graditev in delavci z najnižjimi mesečnimi dohodki na člana družine.

K vlogi na natečaj (obrazec 5) za najem posojila za gradnjo individualne stanovanjske hiše mora delavec predložiti:

— izjavo organizacije, pri kateri združuje svoje delo, da združuje organizacija sredstva za kreditiranje stanovanjske graditve po 13. členu družbenega dogovora o vezavi sredstev pri LB, stanovanjsko-komunalna banka in soglasje organa samoupravljanja, da delavec lahko najame posojilo iz družbenih sredstev (obrazec 4)

— izjavo organizacije o stanovanjskih razmerah delavca, potrdilo o njegovem povprečnem mesečnem osebne dohodku v zadnjem tromesečju in njegovih dolgoročnih in kratkoročnih obveznostih iz osebne dohodka (z navedbo stanja posojil — obrazec 4) in enako potrdilo organizacije, pri kateri je zaposlen prosilčev zakonec (obrazec 6)

— fotokopijo varčevalnih pogodb, če delavec ali člani njegove družine namensko varčujejo v banki, in še niso dobili stanovanjskega posojila,

— fotokopijo posojilnih pogodb, za posojila, za katera delavec ali člani njegove družine še nimajo upravno izplačilnih prepovedi na osebne dohodke,

— fotokopijo ali overjeni prepis gradbenega dovoljenja za gradnjo individualne stanovanjske hiše, zemljiškoknjižni izpisek ali potrdilo organizacije za urejanje zemljišč o neurejenosti zemljišča. Pri gradnji mora delavec sodelovati lastno udeležbo.

Namensko privarčevana sredstva v banki štejejo za lastno udeležbo. V lastno udeležbo ne sodi posojilo, ki ga delavcu daje delovna organizacija.

Na natečaju lahko sodelujejo samo delavci, ki so zgradili stanovanjsko hišo do zaključne IV. gradbene faze (hiša mora biti pokrita, ometi, instalacija).

Pri določanju vrstnega reda za posojilo bo upoštevana gradbena faza individualne stanovanjske hiše, za katero je zaproseno posojilo.

Posojilo se ne bo odobrilo prosilcem, ki imajo stanovanjsko hišo znotraj že izdelano in imajo namen koristiti posojilo za izdelavo fasade in zunanjo ureditev hiše in njene okolice.

Za odobritev posojila bo stanovanjska skupnost upoštevala tudi še število članov družine, ki se bo vselila v novo zgrajeno hišo ter njeno stanovanjsko površino.

Delavec lahko dobi po natečaju samo enkrat posojilo iz združenih sredstev za gradnjo individualne stanovanjske hiše in to največ 160.000,00 din.

Odplačilna doba znaša lahko največ 25 let.

Obrestna mera za posojilo je 3,5 % letno. Po preteku 10 let od začetka odplačevanja posojila se obrestna mera za neodplačani del posojila poveča na 5,5 % letno. Posojiljemalec začne vračati posojilo takoj po porabi, posojilo pa mora biti porabljeno najkasneje do 31. 12. 1980. Delavec vrača posojilo v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino polletne anuitete.

## KONČNE DOLOČBE:

Natečaj za posojilo traja do 20. maja 1980. Ponudbe na natečaj dospele po tem datumu, ne bodo upoštevane.

Vloge za priglasitev na natečaj sprejema Samoupravna stanovanjska skupnost Logatec, kjer lahko udeleženci natečaja dobijo podrobnejša pojasnila v zvezi z natečajem in potrebne obrazce za prijavo k natečaju.

Sklepe o odobritvi oz. zavrnitvi posojila bo sporočila vsem prosilcem Ljubljanska banka, s katero bodo uspeli prosilci sklopiti posojilne pogodbe.

V primeru, da sredstva Samoupravne stanovanjske skupnosti iz posameznih namenov natečaja ne bi bila angažirana, jih lahko razporedi za drug, s tem natečajem razpisan namen.

**SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST  
LOGATEC**

# RAZPIS

posojila delavcem, zaposlenim pri obrtnikih  
za nakup, gradnjo, rekonstrukcijo ali adaptacijo  
individualne stanovanjske hiše v višini 400.000 din

## Razpisni pogoji

Posojilo lahko dobi delavec, ki združuje svoje delo pri delavcu, ki samostojno opravlja dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov in združuje svoja sredstva pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Logatec po določbah družbenega dogovora in nima rešenega lastnega stanovanjskega problema.

K vlogi na razpis mora delavec priložiti:

- potrdilo delodajalca, da delavec združuje stanovanjska sredstva pri SE za družbeno pomoč SSS Logatec
- kupoprodajno pogodbo ali predpogodbo o nakupu stanovanja v etažni lastnini z navedbo objekta, v katerem kupuje stanovanje, neto stanovanjsko površino, cena za m<sup>2</sup>, ceno stanovanja in rok dograditve,
- fotokopijo ali overjeni prepis gradbenega dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo oz. adaptacijo individualne stanovanjske hiše, zemljiškknjižni izpisek ali potrdilo organizacije za urejanje zemljišč o neurejenosti zemljišča
- izjavo delodajalca o stanovanjskih razmerah delavca, potrdilo o njegovem povprečnem mesečnem osebnem dohodku v zadnjem tromesečju in njegovih dolgoročnih in kratkoročnih obveznostih iz osebnega dohodka, enako potrdilo organizacije, pri kateri je zaposlen prosilčev zakonec

– v vlogi naj se navede, do katere gradbene faze je prosilec že izdelal hišo, oz. če kupuje etažno stanovanje, kolikšna je njegova že zagotovljena udeležba pri nakupu.

Pri določanju vrstnega reda za posojilo bo upoštevana gradbena faza individualne stanovanjske hiše, oz. višina udeležbe pri nakupu, dohodek na člana družine, ter stanovanjska površina, ki je opredeljena z ozirom na velikost druzine v družbenem dogovoru.

Delavec lahko dobi po razpisu samo enkrat posojilo in to največ do 100.000,00 din.

Odplačilna doba znaša lahko največ 25 let. Obrestna mera za posojila je 3,5 % letno. Po preteku 10 let od začetka odplačevanja posojila, se obrestna mera za neodplačani del posojila poveča na 5,5 % letno. Posojiljemalec začne vračati posojilo takoj po porabi, posojilo pa mora porabiti do 31. 12. 1980.

Delavec vrača posojilo v mesečnih obrokih, ki znašajo šestino anuitete.

Razpis posojila traja do 20. maja 1980. Ponudbe prispele po tem datumu ne bodo upoštevane.

Vloge na razpis sprejema Samoupravna stanovanjska skupnost Logatec, kjer lahko udeleženci razpisa dobijo podrobnejša pojasnila.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Logatec objavlja

# RAZPIS

posojila udeležencem NOV za nakup,  
gradnjo, rekonstrukcijo ali adaptacijo  
individualne stanovanjske hiše  
v višini 380.000 din

## Razpisni pogoji

Posojilo lahko dobi vsak udeleženec NOV in njegov zakonec, ki je občan Logatca in po določbah družbenega dogovora nima ustrezno rešenega lastnega stanovanjskega problema.

K vlogi na razpis mora prosilec priložiti:

- kupoprodajno pogodbo ali prepogodbo o nakupu stanovanja, v kolikor kupuje etažno stanovanje,
- fotokopijo ali overjen prepis gradbenega dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo oz. potrdilo o adaptaciji individualne stanovanjske hiše in zemljiško knjižni izpisek.

Prosilec dobi posojilo na osnovi tega razpisa v višini, ki mu jo določi komisija za vprašanja borcev NOV in vojaških invalidov pri Skupščini občine Logatec. Odplačilna doba znaša lahko največ 25 let. Obrestna mera za posojilo v prvih desetih letih je 3,5 % potem pa se poveča na 5,5 % letno.

Razpis posojila traja do 20. maja 1980.

Vloge na razpis sprejema Komisija za vprašanje borcev NOV in vojaških invalidov pri Skupščini občine Logatec

# VABI

**zainteresirane občane in delovne  
organizacije za svoje delavce, da se  
priglase za združitev v**

## **STANOVANJSKO ZADRUGO LOGATEC**

Stanovanjska zadruga Logatec o. sol. o. je bila ustanovljena skladno z določili Zakona o stanovanjskih zadrugah na pobudo Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Logatec. Zadruga ni zaprtega tipa, vendar z ozirom na usmerjenost stanovanjske gradnje zbira graditelje za celotno izgradnjo določenega zazidalnega področja.

S tem razpisom se vabi graditelje za individualno gradnjo na kompleksu ob Rovtarski cesti

**KARE SO – 2 in N 1**

**za 30 hiš**

in graditelje stanovanj v etažni lastnini, ki jih bodo združeno gradili s stanovanji v družbeni lastnini na kompleksu za Narodnim domom

**KARE S – 1**

**za 20 stanovanj**

Član zadruga lahko postane vsak občan, ki izpolnjuje zakonske pogoje, in ki želi graditi na objavljenih območjih.

Prednost pri članstvu imajo občani, ki preko svoje delovne organizacije združujejo sredstva za stanovanjsko izgradnjo v stanovanjski skupnosti občine Logatec, in s planom delovne organizacije rešujejo svoj stanovanjski problem z gradnjo hiše, oziroma etražnega stanovanja.

Prijave sprejema in daje informacije Samoupravna stanovanjska skupnost občine Logatec, Notranjska 14 do 20. maja 1980.