

## PROJEKTI

# PROJEKT POSODOBITVE EVIDENTIRANJA NEPREMIČNIN - PODPROJEKT A - ZEMLJIŠKI KATASTER IN KATASTER STAVB

Janez Oven, Marina Korošec, Ema Pogorelčnik \*

V prejšnji številki Geodetskega vestnika je bil predstavljen celoten Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin. Tokrat nekaj podatkov o samem podprojektu Zemljiški kataster in kataster stavb.

Podprojekt sestavljajo trije sklopi in sicer :

- **Izdelava digitalnih ortofoto načrtov** ( vodja mag. Janez Oven )
- **Izdelava digitalnih katastrskih načrtov** ( vodja Marina Korošec )
- **Fotogrametrični zajem obrisov stavb** ( vodja Ema Pogorelčnik )

---

215

## IZDELAVA DIGITALNIH ORTOFOTO NAČRTOV

Izdelava digitalnih ortofoto načrtov z resolucijo slikovnega elementa (pixl) 0.5 m, katerih popularni naziv je tudi DOF 5, je v Projektu posodobitve evidentiranja nepremičnin predvidena v letih 2000 in 2001. V okviru dveh pogodb bo izdelanih 1600 listov DOF 5, poleg pa bomo zagotovili tudi aerotriangulacijo za izdelavo DOF 5 in za zajem obrisa stavb, ki je del podprojekta A.

Načrt, ki smo si ga zamislili skupaj z uporabniki, je, da mora biti Slovenija ob koncu izdelave DOF 5 pokrita z ortofotom, ki ni starejši od letnika 1997. Ob zaključku druge pogodbe bo v okviru Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin poleg pokritja Slovenije obnovljenih že 900 listov.

V maju 2000 je bila sklenjena prva pogodba za izdelavo 1090 listov DOF 5 in izdelavo aerotriangulacije. Prve predaje so bile že opravljene, zadnja predaja pa je predvidena v sredini decembra 2000. Tako bo 1. 1. 2001 izdelanih že več kot 3000 listov, kar pomeni preko 90 % območja Slovenije.

V postopku je izbira izvajalca za drugo pogodbo, kjer bo izdelanih 510 DOF 5. Zaključek pogodbe je predviden v septembru 2001, zadnja predaja DOF 5 pa je načrtovana že julija 2001.

Slika 1: Izdelani digitalni ortofoto načrti (ob zaključku prvega dela)



## IZDELAVA DIGITALNIH KATASTRSKIH NAČRTOV

Izdelava digitalnih katastrskih načrtov poteka v tesnem sodelovanju med izvajalci in zaposlenimi na geodetskih izpostavah in območnih upravah ter Glavnim uradom Geodetske uprave RS. Izdelavo sestavljata faza zajema in faza transformacije. V vsaki fazi Geodetska uprava RS opravlja presojo kakovosti. Območja izvedbe zajema zaradi nekaterih neizdelanih digitalnih ortofoto načrtov niso vedno enaka območjem naslednje faze, to je izvedbe transformacije,.

Izdelava digitalnih katastrskih načrtov bo za celotno Republiko Slovenijo izvedena predvidoma do konca leta 2002. Delo je razdeljeno na tri dele. Za prvi del je bil objavljen mednarodni razpis, na katerem je bil izbran Geodetski zavod Slovenije d.d. včasem združenju (konzorciju) z Igeo d.o.o.. Izvajalec je pričel z deli 24. 5. 2000, zaključek pa je predviden 7. 3. 2001. Delo obsega fazo zajema in transformacije za približno 557 000 parcel. Za drugi del je bil prav tako že objavljen mednarodni razpis, izvajalec pa še ni izbran. Predvidoma se bo izdelava digitalnih katastrskih načrtov za 665 000 parcel začela 3. 1. 2001 in zaključila 25. 12. 2001. Za 478 000 parcel v tretjem delu se predvideva izdelava digitalnih katastrskih načrtov z začetkom in koncem v letu 2002.

Ob zaključku izvedbe prvega dela izdelave digitalnih katastrskih načrtov in ob upoštevanju izdelave digitalnih katastrskih načrtov, ki potekajo vzporedno s tem projektom, bo stanje naslednje: zajetih bo 3 919 245 parcel, kar pomeni 76%, transformiranih pa 2 249 916 parcel ali 44%.



*Slika 2: Izdelani digitalni katastrski načrti (ob zaključku prvega dela)*



*Slika 3: Transformirani digitalni katastrski načrti (ob zaključku prvega dela)*

## FOTOGRAMETRIČNI ZAJEM PODATKOV O STAVBAH

Fotogrametrični zajem podatkov o stavbah obsega poleg samega fotogrametričnega zajema obrisov streh stavb še povezavo z zemljiškim katastrom (parcelno številko) in povezavo z registrom prostorskih enot (hišno številko za stavbe, ki jo imajo).

Slika 4: Izdelan  
kataster zgradb (ob  
zaključku prvega dela)



Zajem je predviden v treh delih:

- Prvi del, za katerega dela že potekajo, bo oddan do konca leta 2000 in obsega zajem 240.000 stavb. Zaključek prvega dela je predviden 12. 2. 2001. Izvajalec, izbran na mednarodnem razpisu, je Geodetski zavod Celje z mlajšim partnerjem Igeo d.o.o. in podizvajalcem DFG Consultingom.
- Za drugi del, v katerem bomo zajeli 480.000 stavb, predvidevamo začetek del 11.12.2000, dokončanje del pa 7. 12. 2001. Izvajalec na že objavljenem razpisu še ni izbran.
- Za tretji del v obsegu 280.000 stavb se bodo dela predvidoma izvajala v letu 2002.

Vse fotogrametrično zajete stavbe se bodo prepisovale v centralno bazo stavb, kjer so trenutno že podatki o cca. 247 000 fotogrametrično zajetih stavbah. Fotogrametrični zajem obrisov stavb v okviru Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin bo do sedaj fotogrametrično zajete podatke o stavbah obnovil in s tem zagotovil skladno bazo podatkov o stavbah.

*Prispelo v objavo: 2000-09-18*