



VSEBINA

10. JAVNI RAZPIS za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem

10.

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur.list RS, št. 69/03, 18/04), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.list RS, št. 14/04, 34/04 - v nadaljevanju pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/92 s spremembami) in na podlagi Pogodbe o soinvestiranju pri zagotavljanju neprofitnih najemnih stanovanj z dne 19.12.2005, sklenjene med Stanovanjskim skladom Republike Slovenije, Javnim skladom, Poljanska c. 31, Ljubljana in Občino Ormož, Ptujška c. 6, Ormož, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana in Občina Ormož, Ptujška c. 6, Ormož objavljata

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Občina Ormož v svojem in po pooblastilu Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, Javnega sklada, (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo v najem v letu 2006 izpraznjenih stanovanj in morebitna druga sproščena neprofitna stanovanja na območju občine v letu 2006 in 2007. Lastnika stanovanj sta Občina Ormož in Stanovanjski sklad RS, Javni sklad, Poljanska c. 31, Ljubljana s katerima bodo upravičenci sklenili najemne pogodbe.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za prosilce, ki glede na socialne razmere po 9. členu pravilnika niso zavezanci za plačilo varščine,
- lista B za prosilce, ki so glede na dohodek zavezani plačati varščino.

1.2. Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur.list RS, št. 131/03, 142/04), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem. Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z citirano uredbo oz. predpisom veljavnim v času najemna stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v lasti Stanovanjskega sklada v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina v mesecu novembru 2005 izračunana na podlagi veljavnih predpisov 43.326,00 SIT.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v lasti občine v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina v mesecu novembru 2005 izračunana na podlagi veljavnih predpisov 39.278,00 SIT.

1.3 Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani površinski normativi iz 14. člena pravilnika.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Ormož.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja, ki imajo začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih in so iz območja Občine Ormož.

2.2. Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2004 ne presegajo v točki 2.3. za listo B določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v letu 2004 znašala 168.203,00 SIT.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 2.3., prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A- brez varščine ali listi B - z varščino.

2.3. Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine – lista A in na prosilce, ki so dolžni plačati varščino – lista B.

Velikost gospod.	LISTA A	
	%	Meja dohodka
1-člansko	90 %	do 151.383
2-člansko	135 %	do 227.074
3-člansko	165 %	do 227.535
4-člansko	195 %	do 327.996
5-člansko	225 %	do 378.457
6-člansko	255 %	do 428.918

Velikost gospod.	LISTA B	
	%	Meja dohodka
1-člansko	od 91 do 200 %	nad 153.065 do 336.406
2-člansko	od 136 do 250 %	nad 228.756 do 420.508
3-člansko	od 166 do 315 %	nad 279.217 do 529.839
4-člansko	od 196 do 370 %	nad 329.678 do 622.351
5-člansko	od 226 do 425 %	nad 380.139 do 714.863
6-člansko	od 256 do 470 %	nad 430.600 do 790.554

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

2.4.

2.4.1. Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja.

2.5.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili;
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov;

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, ženske in ženske z otroki, žrtve družinskega nasilja, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja. Prednostne kategorije se točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV LISTA A LISTA B

1. mlade družine; mladi		
30		40
2. družina z večjim številom otrok najmanj 4 oz. več otrok		
20		15
3. invalidi in družine z invalidnim članom		
10		10
4. družina z manjšim številom zaposlenih (družina 3 članska in samo 1 zaposlen)		
20		-
5. državljani z daljšo del.dobo (moški 13, ženske 12 let)		
10		10
6. ženske in ženske z otroki, ki so žrtve družinskega nasilja		
10		10
7. osebe s statusom žrtve vojnega nasilja		
10		10

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

5. RAZPISNI POSTOPEK

Prošnjo za stanovanje je treba vložiti na obrazcu, ki se dobijo v sprejemni pisarni Občine Ormož ali na spletni strani www.ormoz.si. Vloge se vložijo na naslov: Občina Ormož, Ptujška c. 6, Ormož, najkasneje do 20.2.2006.

K vlogi je potrebno priložiti naslednje listine navedene pod točko 1,2,3 in 5, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
2. izjavo o premoženjskem stanju s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;
3. podatke o neto dohodkih in drugih denarnih prejemkih vlagatelja in družinskih članov za leto 2004
4. potrdilo o nezaposlenosti prosilca oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
5. najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena
6. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
7. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
8. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
9. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
10. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
11. dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
12. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
13. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
14. potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja;

15. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa
Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču ter o številu članov gospodinjstva si bo pridobil upravni organ po uradni dolžnosti.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija, ki jo imenuje župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj.

Komisija si bo stanovanjske razmere prosilcev tudi ogledala.

Prednostna lista upravičencev bo javno objavljena na enak način kot razpis v roku 3 mesecev po zaključku razpisa. Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Ormož vsak delovni dan in na naslednjih telefonskih številkah: 741-53-10 in 741-53-04.

Ormož, dne 19.1.2006

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
VILI TROFENIK l.r.

PRILOGA: Vloga na razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v občini Ormož

OBČINA ORMOŽ
Ptujska c. 6
2270 ORMOŽ

VLOGA NA RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM V OBČINI ORMOŽ

1. Prosilec

2. EMŠO

3. Naslov stalnega bivališča:
ulica in hišna števila

poštna številka in ime pošte

4. Status prosilca (obkrožite)
- samohranilec
 - poročen
 - samski
5. Stanovanjsko vprašanje rešujem (obkrožite)
- prvič
 - ponovno
6. V stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen sem (obkrožite)
- lastnik
 - solastnik
 - pri sorodnikih
 - najemnik
 - za določen čas
 - za nedoločen čas
7. Velikost stanovanjske enote, v kateri sem stalno prijavljen _____ m².
8. Število stanovalcev v stanovanjski enoti, v kateri sem stalno prijavljen _____
- od tega otrok, ki jih vzdržuje prosilec _____
- od tega predšolskih otrok _____
9. Invalidnost zaradi katere je prosilec ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo in je ugotovljena z izvidom in mnenjem pristojne komisije (obkrožite)
- da
 - ne
10. Zmerna težja ali težka duševna ali težka telesna motnja otroka (obkrožite)
- da
 - ne
11. Vlogi prilagam (obkrožite):
- potrdilo o državljanstvu (podatek si pridobi upravni organ)
 - potrdilo o stalnem bivališču in številu družinskih članov (podatek si pridobi upravni organ)
 - izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
 - izjavo o premoženjskem stanju s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;
 - podatke o neto dohodkih in drugih denarnih prejemkih vlagatelja in družinskih članov za leto 2004
 - potrdilo o nezaposlenosti prosilca oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje);
 - najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena
 - potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
 - odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
 - dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
 - potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
 - potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
 - dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta – slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
 - odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
 - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
 - potrdilo o statusu žrtve vojnega nasilja;
 - izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.
- Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa
- Ormož, dne _____
- Podpis prosilca _____