

URADNI VESTNIK

OKRAJA KOČEVJE

Leto II.

Kočevje, dne 18. maja 1957

Štev. 9

VSEBINA

- 14. Odlok o proračunu okraja Kočevje za leto 1957.
- 15. Odlok o gradbenih okoliših v občini Draga-Loški potok.
- 16. Odlok o gradbenih okoliših v občini Lašče.
- 17. Odlok o gradbenih okoliših v občini Dobropole.

- 18. Odlok o gradbenih okoliših v občini Kočevje.

Predpisi občinskih ljudskih odborov

- 26. Odločba o ustanovitvi finančno samostojnega zavoda »Uprava vodovoda občine Predgrad«.

14.

Na podlagi 42. člena temeljnega zakona o proračunih (Uradni list FLRJ, št. 13/56) in 17. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) je Okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o proračunu okraja Kočevje za leto 1957

1. člen

Proračun okraja Kočevje za leto 1957 s posebnimi prilogami obsega:

I. proračun okraja Kočevje:

z dohodki	204,080.000 dinarjev
z izdatki	204,080.000 dinarjev

II. predračune zavodov s samostojnim finansiranjem:

z dohodki	28,086.000 dinarjev
z izdatki	37,086.000 dinarjev
s presežkom izdatkov	9,000.000 dinarjev

III. predračune proračunskih skladov:

z dohodki	220,855.000 dinarjev
z izdatki	220,855.000 dinarjev

2. člen

Presežki izdatkov v predračunih zavodov s samostojnim finansiranjem v skupnem znesku 9,200.000 din, se krijejo z dotacijami iz okrajnega proračuna.

3. člen

Zavodi s samostojnim finansiranjem, ki bodo v letu 1957 z uspešno organiziranim poslovanjem dosegli presežek lastnih dohodkov nad planiranimi, bodo postavili svoje sklade po 5. in 7. členu temeljne uredbe o zavodih s samostojnim finansiranjem (Uradni list FLRJ, št. 51/53) od tako doseženih presežkov v sklad za nagrade določen odstotek, ki pa ne sme presegati 10 odst. letnega plačilnega sklada. Ostanek pa bodo dali v sklade, ki jih predvidevajo pravilniki zavodov. Presežki dohodkov, ki jih zavod s samostojnim finansiranjem ne doseže tako, kakor je predvideno v prvem odstavku tega člena, se bodo razdelili z odlokom v sklepnem računu o izvršitvi proračuna okraja Kočevje za leto 1957.

4. člen

Če bodo dohodki med proračunskim letom neenakomerno pritekali, se mora zaradi pomanjkanja sredstev za izvršitev predvidenih izdatkov najeti pri Narodni banki, podružnici v Kočevju kratkoročno posojilo do zneska 50,000.000 din.

Pregled dohodkov in izdatkov proračuna okraja Kočevje za leto 1957

Dohodki

I. Dohodki iz gospodarstva	
Del dobička gospodarskih organizacij	43,280.000
II. Dohodki od prebivalstva	
Prometni davek od zasebnikov	24,000.000
Prometni davek od davčnih vrednotnic	1,300.000
Državne takse	12,000.000
Dopolnilna dohodnina iz gozdarstva	30,000.000
III. Dohodki uradov in ustanov	500.000
IV. Drugi dohodki	2,000.000
V. Dotacije republike	91,000.000
Skupaj dohodki	204,080.000

Izdatki

I. Izdatki okrajnih organov in zavodov — osebni	104,435.000
Operativni in funkcionalni	
Dotacije finančno samostojnim zavodom	9,000.000
Dotacije družbenim organizacijam	9,540.000
Obveznosti iz prejšnjih let	3,300.000
Anuitete	6,000.000
Proračunska rezerva	7,500.000
II. Dotacije občinskimi ljudskimi odbori	43,805.000
III. Dotacije skladom	20,500.000
Skupaj izdatki	204,080.000

5. člen

V letu 1957 se sme uporabiti za položitev garancij iz okrajnega investicijskega sklada največ 20,000.000 dinarjev.

6. člen

Sredstva stalnega rezervnega sklada, prenesenega iz leta 1956, znašajo 25,100.000 din.

Nova sredstva se bodo stekala v stalni rezervni sklad po veljavnih predpisih.

7. člen

Sredstva, ki jih pristojni zavodi za socialno zavarovanje po 24., 26. in 29. členu zakona o zdravstvenem zavarovanju delavcev in uslužbencev vračajo v korist posameznih pozicij osebnih izdatkov v predračunih organov in zavodov okrajnega ljudskega odbora, se ne morejo uporabiti brez soglasja sveta za družbeni plan in finance.

8. člen

V breme partij in pozicij funkcijskih izdatkov predračunov organov in zavodov okrajnega ljudskega odbora se ne morejo izplačati izdatki, ki imajo v predračunu ustrezne pozicije osebnih in operativnih izdatkov.

9. člen

Kreditni, ki so določeni za izplačilo honorarjev in posebnih dodatkov v predračunih organov in zavodov okrajnega ljudskega odbora, se s prenosom ne morejo povečati.

10. člen

Iz kreditov, ki so določeni v predračunih organov in zavodov okrajnega ljudskega odbora za prispevek za socialno zavarovanje, se ne smejo s prenosom povečati krediti, ki so dovoljeni za osebne izdatke.

11. člen

Novo nastavitve pri organih in zavodih okrajnega ljudskega odbora niso dovoljene brez poprejšnjega soglasja sveta za družbeni plan in finance.

12. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«, uporablja pa se od 1. januarja 1957.

Št. 1871/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:

Janez Pirnat l.r.

Pregled proračuna proračunskih skladov okraja Kočevje za leto 1957

Ime sklada	Dohodki			Izdatki		
	lastni	dotacije	skupaj	negospodarske investicije	drugi	skupaj
Cestni sklad	9,714.000	10,500.000	20,214.000	12,654.000	7,560.000	20,214.000
Vodni sklad	7,000.000	10,000.000	17,000.000	16,000.000	1,000.000	17,000.000
Gozdni sklad	175,321.000	—	175,321.000	121,829.000	53,492.000	175,321.000
Kmet. sklad	8,320.000	—	8,320.000	3,350.000	4,970.000	8,320.000
Skupaj	200,355.000	20,500.000	220,855.000	153,833.000	67,022.000	220,855.000

Pregled dohodkov in izdatkov finančno samostojnih zavodov okraja Kočevje za leto 1957

	Dohodki	Izdatki		Dotacije		Skupaj dotacije
		redni	investicije	za kritje primanjkljaja	za investicije	
1. Dcm počitka, Ponikve	12,893.000	12,893.000	—	—	—	—
2. Vet. bolnica, Kočevje	8,628.000	8,628.000	—	2,800.000	—	2,800.000
3. Dijaški dom, Kočevje	9,334.000	9,334.000	—	2,500.000	—	2,500.000
4. Dijaški dom, Ribnica	2,913.000	2,913.000	—	1,000.000	—	1,000.000
5. Vajen. dom, Kočevje	1,080.000	1,080.000	—	600.000	—	600.000
6. Zavod za napredek gospodinjstva	2,238.000	2,238.000	—	2,100.000	—	2,100.000
Skupaj	37,086.000	37,086.000	—	9,000.000	—	9,000.000

15.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) ter na predlog Občinskega ljudskega odbora Draga-Loški potok je Okr. ljud. odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Draga-Loški potok

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabljati samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbene okoliše v občini Draga-Loški potok se določijo tale območja občine:

Zemljišča od stanovanjske hiše št. 20 na Hribu proti severozahodu na križišču poti, ki vodi s Hriba oziroma Travnika na Tabor, od tu dalje po cesti proti gostilni »Lovec«, kjer zavzema parcele št. 251/1 in 279, ter dalje ob krajevni poti Hrib—Retje do meje katastralne občine Retje, nato proti severu do okrajne ceste Hrib—Sodražica, kjer nad cesto v smeri proti Hribu zavzema deloma parcelo št. 183/2, 183/4, in parcelo št. 193/1 ter parcelo št. 210 k. o. Hrib. Meja gradbenega okoliša poteka od tu proti severozahodu do južne meje parcele št. 180 ter dalje proti vzhodu do parcele št. 143/2, od koder v ostrem kotu zavije zopet proti severozahodu do poti ob parceli št. 105, nato pa proti vzhodu ob severni meji parcele št. 35, od tu dalje pa pravokotno proti severu na vaško pot ob parceli št. 55/1. Od tu vodi meja gradbenega okoliša proti jugu ob vaški poti do parcele št. 373/1, od koder zavije vzhodno na poljsko pot do parc. št. 372/2, nato ob poti proti jugu ter dalje ob južni meji parc. št. 368 in 388 ter od tu na severozahodno mejo parc. št. 343 in dalje proti severozahodu na severozahodno mejo parc. št. 343 in dalje proti severozahodu do južne meje parcele št. 399, nato pa proti vzhodu, kjer zavzema parcelo št. 1113/6 in 1113/5. Od tu poteka meja do vaške poti ob zahodni meji parcele št. 323/2, od koder krene na jugovzhodno mejo parcele št. 336/4 ter v loku do parc. št. 301, kjer zavzema del te parcele ter v nadaljevanju del parc. št. 297 in 295 ter zahodni del parc. št. 286/1 kakor tudi parc. št. 1125, od koder poteka do izhodiščne točke ob hiši št. 20 na Hribu.

Parc. št. 281, 285 ter 284, ki spadajo v opisani gradbeni okoliš, so določene za zidavo ob posebnih pogojih, to je za zidavo javnih zgradb.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj vredna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdelava na podlagi odloka o gradbenih okoliših urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenih okoliših.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

št. 1928/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:

Janez Pirnat l. r.

16.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) ter na predlog Občinskega ljudskega odbora Lašče je Okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Lašče

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabljati samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbene okoliše v občini Velike Lašče se določijo tale območja občine:

A. Velike Lašče — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je jugozahodni kot parcele št. 1951/1. Južna meja proti vzhodu poteka po južni strani parc. št. 1951/1, 1950/1, po sredi parc. št. 1935, 1745, prečka cesto proti Vel. Blokam in gre po južni strani parc. št. 2093/8 mimo parc. št. 1716, 1711, 1709, 1708, 1705, 1681/4, 1677, 1673, od tu proti severu.

Vzhodna meja — vzhodna stran parc. št. 1672, 1672/2, 1671/1, prečka cesto parc. št. 1025/1, gre proti severozahodu po sredini parc. št. 536, 537/1, 534, do njenega severozahodnega kota in od tu proti severu po vzhodni meji parc. št. 532/2, 329, 532/1, do poti parc. št. 2084/1, ki jo seka od vzhoda proti zahodu in poteka dalje proti zahodu.

Severna meja seka južne dele parc. št. 461/1, 462, 771, 474, 482, 485, 490, 493, 496, 499/1, 505, 507, 508, prečka pot parc. št. 2094/5 in dalje v južnem delu parc. št. 248, 245/1, 244 in 241, prečka cesto proti Ljubljani (parc. št. 2077/1), od tu proti jugu in jugozahodu.

Zahodna meja — južni del parc. št. 17/118, 19, 20, 21, 23, 24, severni del parc. št. 7 in 6/1, južni del parc. št. 29, 30, 31, 38, 39, 40, prečka severozahodni kot parc. št. 41/2 jugovzhodni kot parc. št. 41/1, 42 in zahodni kot parc. št. 41/2, prečka kot parc. št. 2076/2 in gre dalje proti jugu po zahodnem robu parc. št. 1953, 1954/1 in 1951/1 do izhodiščne točke v jugozahodnem kotu.

Za posebne gradbene namene so rezervirane parcele: 1950/1, 1951/1, 1952/1, 1951/3, 1954/2, 1954/1, 1947, 1952/2, 1951.

B. Železniška postaja Velike Lašče: meja gradbenega okoliša poteka: Izhodiščna točka je jugozahodni kot parc. št. 308/4, od tu gre meja proti vzhodu.

Južna meja — južni rob parcele št. 308/4 prečka pot parc. št. 2094 in gre po njeni južni strani mimo parc. št. 395, 316/50, 316/23, 316/75 in 317, zatem pa proti severu.

Vzhodna meja — prečka pot parc. št. 2094 in gre dalje proti severu po vzhodnem delu parc. št. 316/15, 316/13, 316/12, 316/9, 316/8, 316/7, 316/5, 316/4, 316/1, zatem pa proti severozahodu in severu.

Severna meja — po severnem robu parc. št. 316/1, vzhodnem robu parc. št. 311 in 312, po severnem in zahodnem robu parc. št. 312, 2080/3, 306, zatem pa proti jugu.

Zahodna meja — po zahodni meji parc. št. 306, 305/2, 305/3, 308/3 in 308/4 do izhodiščne točke.

C. Dvorska vas — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je v zahodni tretjini severne meje parc. št. 2188/2, od tu poteka proti jugovzhodu.

Južna meja — preko parc. št. 2188/2, 2193/2, 3679 (pot) po zahodni meji parc. št. 2193, po severni meji parc. št. 1844, 1847/2, 1852/2, 1854, 1858, 1862, 1872, prečka pot parc. št. 3577, gre dalje proti vzhodu preko parc. št. 1926, 1827, 1937, 1943, po vzhodni meji parc. št. 1943, po severni meji parc. št. 1946/1, 1947, 1950, 1951, 1954, 1955, 1959, 1960, po južni meji parc. št. 1912, prečka pot parc. št. 3577 in gre dalje proti severu.

Vzhodna meja — preko parc. št. 1910/1, 1909, 2012, 1906/2, 1905, 1904, 1903, 1902, 1901/1, 1900, 1899, 1898, 1897, 3576; 2106; 2107; 1896 in dalje proti severozahodu.

Severna meja — preko parc. št. 1893/1, 3558, 1892, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2124, 3572, 2130 ter dalje proti jugu.

Zahodna meja — preko parc. št. 2130, 2155, 2156, 2159, 2160, 2162, 1821, 2164, 1821, 3591, 1890, 2167, 2168; 3682; 1888, 2174, 1881, 1800, 1279, po zahodni meji parc. št. 1876/1 preko parc. št. 2184, 2186, 2187/1, po severni meji parc. št. 1874/2, 2188/2 do izhodiščne točke.

Č. Prelesje — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je vzhodna tretjina južnega roba parc. št. 2941 in gre od tu proti vzhodu.

Južna meja — po južnem robu parc. št. 2941, 3552/1, 2942/1, 2947, 2947/1, 3135/3, prečka cesto Kočevje—Ljubljana (parc. št. 3547), prečka parc. št. 3134/3 in gre dalje proti severozahodu.

Vzhodna meja — po zahodnem robu parc. št. 3132/22, 3134/1 3111, zatem pa proti jugozahodu.

Severna meja — prečka parc. št. 3106 in 3107 ter cesto Kočevje—Ljubljana (parc. št. 3547) in gre po severnem robu parc. št. 2951 in 2950, tu zavije proti jugovzhodu.

Zahodna meja gre po zahodnem robu parc. št. 2950, prečka pot (parc. št. 2947/3) in parc. št. 2942/1, pot (parc. št. 3552/1) in parcelo št. 2941 ter se zaključuje na izhodiščni točki na tej parceli.

Dosedanje jedro naselja je izven gradbenega okoliša.

D. Sv. Gregor — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je severozahodni kot parc. št. 189/1, od tu gre meja proti vzhodu.

Južna meja — zahodni rob parc. št. 189/1, prečka pot (parc. št. 1849/1), gre po južnem robu parc. št. 214, prečka pot (parc. št. 1849/2) ter zavije proti severu.

Vzhodna meja — po vzhodnem robu parc. št. 214, južnem in vzhodnem robu parc. št. 220, prečka pot (parc. št. 1840-1), po vzhodnem robu parc. št. 1700/4, 1700/1, zatem pa zavije proti zahodu.

Severna meja — po severnem robu parc. št. 1700/1, 1700/2, 1699/2, po zahodnem robu parc. št. 1699/1, prečka pot in se nadaljuje po severnem robu parc. št. 21/3 proti jugu.

Zahodna meja — po zahodnem robu parc. št. 21/3, 1, 3/2, 3/1, vzhodnem robu parc. št. 20/2, zahodnem robu parc. št. 20/2, prečka parc. št. 1850/4, po severozahodnem robu parc. št. 20/1, prečka parc. št. 1850/2 in gre po severnem robu parc. št. 189/1 do izhodiščne točke.

E. Rašica — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je jugozahodni rob parc. št. 2729 in se nadaljuje proti vzhodu.

Južna meja — prečka parc. št. 2733, 2732, 2733/2, v jugovzhodni smeri, nadaljuje gre po zahodnem robu parc. št. 2733/3, 2739/1, prečka cesto Kočevje—Ljubljana (parc. št. 4000) in se nadaljuje po južnem robu parc. št. 4000 mimo parc. št. 2739/1, 2744, 2743, prečka parc. št. 2749/2 in gre po južnem robu parc. št. 2749/3, 2749/1, 2756/1, tu pa zavije proti severu.

Vzhodna meja — prečka parc. št. 2756/1, vzhodni rob parc. št. 2749/1, 2753/1, prečka parc. št. 2754, 4010 (cesta Rašica—Dobrepolje) in se nadaljuje po južnem robu parc. št. 2589, vzhodnem robu parc. št. 2590, 2591, prečka parc. št. 2593, 2595, 2599, vzhodni rob parc. št. 2601, 2603, severni rob parc. št. 2604, vzhodni rob parc. št. 2614, 2615, prečka parc. št. 4011-2 (pot), vzhodni rob parc. št. 194, 2410, 2407, 2403/1, zatem pa zavije proti jugozahodu.

Severozahodna meja — pri tem prečka parc. št. 2403/2, 2406, 4002-9 (pot) in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 2629, severnem in zahodnem robu parc. št. 2328, zahodnem robu parc. št. 2624/1, prečka parc. št. 2624/1, 2623, 2619/1, po zahodnem robu parc. št. 2618, po zahodnem robu parc. št. 2616, prečka parc. št. 3998-1 (pot) in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 2720, 2724, 2725, 2728, 2729, do izhodiščne točke na tej parceli.

F. Male Lašče — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je severozahodni kot parc. št. 2991. Meja zatem poteka severovzhodno, pri tem prečka parc. št. 2991, 3000/3, 2999, 2998, 3008/1, 3092, 3093, tu zavije proti severu, pri tem pa prečka parc. št. 4007 (pot) 3094, 3095, 3996, 3097, tu spremeni smer proti zahodu in prečka parc. št. 3098, 3101, 216, 4007, 2875, 4007, 2876/2 in proti jugu po zah. robu parc. št. 2876/2, 2876/1, 2883, po juž. robu parc. št. 2883, po zahodnem robu parc. št. 2882, 2881, prečka parc. št. 2880, 2934/1, 2934/2, 2941, 2943, 2945, 4007 (pot) in se priključuje izhodiščni točki v parceli št. 2991.

G. Sv. Trojica — meja gradbenega okoliša poteka:

Izhodiščna točka je skrajni zahodni kot parc. št. 3320, od tu poteka proti jugovzhodu.

Južna meja — po zahodnem in južnem robu parc. št. 3320, 3322/1, južnem robu parc. št. 3322/2, od tu pa proti severovzhodu.

Vzhodna meja — po zahodnem robu parc. št. 3322/2, 3325, 3333, 3334, 3335, 3336, 3342, 3343, tu pa zavije proti severozahodu.

Severna meja — po severovzhodnem robu parc. št. 3343, 3344 in 335 ter severozahodnem robu parc. št. 3335. Tu spremeni meja smer proti jugu.

Zahodna meja prečka parc. št. 3339, 3335, 3334, 3333, 3325, dotikajoč se skrajnega zahodnega dela parc. št. 3320, to je do izhodiščne točke na tej parceli.

3. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in naravno zavarovana zemljišča, na katerih stoje kulturno in zgodovinsko zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški organ.

4. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občin urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

5. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Občinski ljudski odbor izdela na podlagi odloka o gradbenih okoliših urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

7. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

8. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

9. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

št. 01-1928/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:

Janez Pirnat l. r.

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

št. 1928/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:

Janez Pirnat l. r.

17.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) ter na predlog Občinskega ljudskega odbora Dobropolje je Okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Dobropolje

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabljati samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbene okoliše v občini Dobropolje se določijo tale območja občine:

a) Za gradbeni okoliš Videm se določi ozemlje, ki ga omejujejo na severu Cestne njive in Jamnica, na zahodu njiva Karlovica, na vzhodu meja k. o. Podgora in na jugu križišče ceste III. reda pri gasilnem domu Videm.

Zemljišče v gradbenem okolišu Videm se sme uporabljati v gradbene namene ob tehle pogojih:

1. Parcelna št. 2/1, 2/2 (del), 51 in 431/1 k. o. Videm so določene za zidavo javnih zgradb, to je za gasilni dom, povečanje prosvetnega doma in pokopališča, ter se v druge namene ne sme uporabljati.

2. Parcelna št. 59/1, 59/2, 425, 443/1 (del), 442 (del), 444 (del), 441/1, 431/2, 432, 440/1 in 440/2 k. o. Videm se smejo uporabljati samo za zidavo stanovanjskih hiš.

b) Za gradbeni okoliš Predstruge se določi ozemlje, ki ga omejuje na severu vaška pot do Apnenice, na jugu ozemlje Gajžni hrib, na vzhodu parcela št. 1279 in na zahodu križišče ceste III. reda do križišča železniške proge, razen zemljišča parc. št. 1210/1, 1210/5, 1210/4, 1048/311, 1048/312, 1043/313 in 1048/314 k. o. Videm, ki so določene za novo apnenico, kamnolom in industrijski tir.

Severni del parcel št. 1260, 1259, 1261, 1262, 1275, 1276, 1277, 1278 in 1279 k. o. Ceste se smejo uporabiti za zidavo stanovanjskih hiš.

3. člen

Ožjo lokacijo v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

4. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

5. člen

Občinski ljudski odbor izdela na podlagi odloka o gradbenih okoliših urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

6. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

7. člen

Pravica, izdajati dovoljenja po 9. členu zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenih okoliših.

18.

Na podlagi 2. člena zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene (Uradni list LRS, št. 13/56), po 2. odstavku 15. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52) ter na predlog Občinskega ljudskega odbora Kočevje je Okrajni ljudski odbor Kočevje na seji okrajnega zbora 27. februarja 1957 in na seji zbora proizvajalcev 27. februarja 1957 sprejel

ODLOK

o gradbenih okoliših v občini Kočevje

1. člen

Za gradbene namene se smejo uporabiti samo zemljišča, ki ležijo v gradbenem okolišu.

2. člen

Za gradbeni okoliš Kočevje se določi tale meja:

Meja naselja na jugu poteka po južni in zahodni meji parc. št. 724/1, zahodni meji parc. št. 725, vzhodni meji parcele na zahodni meji parc. št. 729, jugozahodnem robu parc. št. 760, 759, 761, 762, 764, 240, prečka Podgorsko ulico, se nadaljuje po robovih parcel št. 985, 991, 1007, 1004, 1005, seka na parc. št. 1004 Rinžo, dalje po zahodnem robu parc. št. 1023, po severnem robu parc. št. 4, prečka pot proti stari elektrarni in nadaljuje po jugozahodnem robu parc. št. 84/1, 85/1, 80/1, 78/1, 73/1, 71/1, 70/3, po južnem in zahodnem robu parc. št. 69, 110, zahodnem robu parc. št. 60/2, 59, po južnem robu parc. št. 58/1, nato seka parcele št. 63, 64/1, 64/2, 65, 66, 90, 91, 92, 93, 94 in 95 na severni polovici za stavbami po zahodnem robu parc. št. 95, prečka Rožno ulico, se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 2901/2 in 2901/1, seka parc. št. 2901/1, 2900, 2897/2, 280, 2894/1, 2892, 2888/1, 2887 in 2884/1 ter se priključuje na skrajni južni kot parc. št. 2872. Od tu poteka po zahodnem robu parcel 2872, 2871/3, 2869, 2867/2, 2867/1, 2864, 2863, 2860, 2855; 2846; 2843, 2841/2, 2563, dalje po južnem robu in zahodnem robu parc. št. 2840/1, 2840/2, po severnem robu parcel 2099/2, 2100/2, 2100/1, 191/2 in 2101/1, po zahodnem robu parcele 2706 do poti št. 221/5. Meja se nadaljuje ob poti, ki prečka glavno cesto št. 3041 proti vzhodu, nadaljuje po poti parc. št. 3043/2, do železniške proge. Po sev. zah. strani poteka meja naselja po železniški progi vse do vzhodnega roba parc. št. 1724/2 do poti št. 3052/1, jo prečka, dalje po vzh. robu 1550 1553, 1554 po sev. robu parcele 1557 in seka s potjo 3056, od te točke poteka meja v ravni črti do sev. vzh. kota parcele št. 1281/2, pri tem seka tele parcele in ceste: 1515, 1518, cesto Kočevje—Rudnik parc. št. 1517, 1520, 1536, 1448, 1446, 1445, 1443 in cesto Kočevje—Cvišlerji. Meja se nadaljuje po sev. vzh. robu parcele 1281/2, 1294/4, prečka poljsko pot, se nadaljuje po zahodnem robu parcel 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1296/5-6-7, po južnem robu parc. št. 1296/7. Od tu poteka v ravni črti na vzh. rob parcele 1105/2, pri tem seka parc. št. 1216/1, 1255, 1253 in Rinžo (št. 3064). Od tu poteka po jugovzhodnem robu 1105/2 do glavne ceste Kočevje—Livold in po cesti do izhodiščne točke na južnem robu parc. št. 724.

Površine za razvoj železniškega prometa v omenjenih mejah naselja zadostujejo za dobo 5 let. Izven meje naselja na severnem robu pa je predviden za razvoj tovornega železniškega prometa velik kompleks med železniško progo in glavno cesto Kočevje—Ljubljana (oznaka v priloženem načrtu).

Razvoj industrije:

V mejah bodočega naselja se bodo nadalje razvijale samo tele industrijske proge:

1. Kemična industrija potrebuje za nadaljnji razvoj še zemljišče s parc. št. 1000/3, del parc. št. 1601/1, nadalje parc. št. 1641, 1642, 1646, 1647/3, 1647/1, 1643, 1647/2, z deli parcel 1640 in 1650.

2. Gradbena in ključavničarska industrija bosta v celoti zavzemale parcele 1103, 1105/1 in 1105/2.

3. Mesna živilska industrija zavzema parcele št. 1261/16, 1261/17, 1261/1, 1262/2 ter dele parcel 1263/1, 1259 in 1260.

Za rekreacijo in šport so namenjene vse površine od jugozahodne meje naselja do podnožja hriba Stojne ter v bližini Šeškovega doma ležeče parc. št. 1256, 1257/2, 1257/1, 1258, 1260 ter pretežni del parc. št. 1259. Vse druge površine v nakazanih mejah so zazidljive v splošne gradbene namene. Ker pa mestna občina še nima niti potrjenega idejnega niti zazidalnega urbanističnega načrta, si pridržuje pravico, da po svojih gradbenih organih in svetih odloča, kako se bo naselje zazidavalo glede na ceste, kanalizacije, vodovod in druge komunalne naprave. Za posebne gradbene namene pa se rezervirajo parc. št.

1716/2, 1717/2, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722/1, 1722/2, 1731; 1732; 3051/2, 1734/2, 1722, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1518; 1919; 1537 ter del parcel 1550; 1553, 1554, 1557, 1558, 1561, 1562, 1545, 1542, 1541, 1538, 1451.

Za gradbeni okoliš Trata se določi tale meja:

Zazidalni okoliš gre po vzhodnem robu industrijskega tira do zahodnega roba parcel 1996/2, nato po sev. robu iste parcele, nato zavije po vzh. meji 1996/2 in 1997/1 do sev. kota parcele 1940/21, nato po severnem robu iste parcele do poti št. 3043/2 v smeri ob poti do parcele 1940/20 in se nadaljuje po vzh. robu te parcele proti jugu in pride na vzh. rob parcele št. 1940/17 in gre do roba parc. št. 1855/1, preseka pot št. 3043/3 in se nadaljuje po vzh. robu 1855/2, do poti, preseka pot in gre približno ca. 30 m, nato gre proti zahodu ob zasebnih parcelah do južnega roba parc. 1850/3 in naprej po južnem robu 1849/4, 1847/4, 1846/43, 1846/3 do poti, nato ob poti do sev. roba parc. št. 1677 in nato ob poti, ki gre po parc. št. 1677 proti jugozahodu nekako do sredine te parcele, od tu proti severozahodu preko parc. št. 1678, 1679 do parc. št. 1682/3 in po južnem robu v smeri sev. 1682/3 do južnega kota parc. št. 1682, od tu po zahodni strani iste parcele do poti. Od tu po poti po južni strani 2004 naprej 2164 se nadaljuje ob poti do parcele 2162.

Za vrtnarijo KGP se rezervirajo parcele: 2035, 2034, 2033, 2010, del parcele 2009, 2116, 2119, 2120, 2123, 2124, 2126, 2118, 2121, 2122, 2125, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 1682/3 del parc. št. 1679, 1678.

Za gradbeni okoliš Rudnik se določi tale meja:

Parcele ki so navedene, veljajo za zazidljive, in sicer: stavb. 486, 1508/2, 1508/3, stavb. 441, stavb. 534, 1768/6, 1507, 1501/3, 506; 1506, 1509, 1501/1, 1502/2, 1504/2, 1504/1, stavb. 415, 1503/1, 1503/2, 1503/3, 1503/4, stavb. 554, 1503/6, 1505/3, 1505/4, 1503/5, 1505/5, stavb. 496, 1501/2, 1501/4, 1499, 1438, 1471/2, 1471/1, 1473, 1492/2; 1492/1, 1491, 1490, 1489, 1488/1, 1488/2, 1484, stavb. 368, 1482; 1480/1, 1480/2, 1479/1, 1479/2, 1477, 1474, 1476, 1475; stavb. 172 in 137 (pričetek z vzhoda): 1796/3, 1796/1, stavb. 330, 1797/1, 1798, 1795/1, 1795/2 (pričetek z zahoda); 1510, 1508/1, 1508/5, stavb. 495, 1508/4, 1766/3 in stavb. 313 do 327 (15 kom.) 1767/4.

Varovalni cestni pas je 10 m.

1. Na južni strani:

Meja med parc. št. 74 in 3281, parc. 3278, 3277/1, 3273, 84, 3268, 3266, 3265, 3262, 3260, 3257, 3250, 3247, 3246; 3242; 3240; 3238, 2621.

2. Na vzhodni strani:

Po poljskem kolovozu 7041/1 v sev. zahodni smeri do 2698/1, 2594, 2591, preko poti do 3206, 3156, 3154, 3150, 3149/2, v ravni črti do 3140/1, 3139, ravno do 3132/2, 3129/2, nato v enaki oddaljenosti od ceste in širini do 3117, ravno do 3113/2, 3112, 3111, preko pota 7048/1 do 3353/1, v ravni smeri severno do poti št. 7048/2, nadalje po tej poti v severovzhodni smeri, severno do poti št. 7058/2, nadalje po tej poti severovzhodno.

3. Na severni strani:

Od tu do 3380 od gospodarskega poslopja na stavbišču 350 proti severu natanko vzporedno s potjo oziroma kolovozom do parc. št. 3412 in 3413, južno po kolovozu do 3397/1 ter po južni strani le-te do vezalne ceste Šalka vas—Željne št. 6938, 179, 178, 177 do ceste 7047/2 sev. 6938/60 ter se združi z rudniško mejo, gre po rudniški meji sev. zah. 6938/66, 71, 72 do 6938/98, od tu južno do državne ceste št. 7047/2.

4. Na zahodni strani:

Gradbeni okoliš gre od parc. št. 6938/105 po državni cesti št. 7047/2, se nadaljuje po isti cesti mimo Slajmerjeve rudniške kolonije ter se južno končuje na cesti med parc. št. 3284/2 in 3284/1. Zahodno od te črte je zavarovano območje rudnika Kočevje, v to območje se vključuje tudi te parcele, ki so na vzhodu od mejne črte: 6938/161, 6938/139, 1938/136, 1938/133, 6938/130, 6938/124 — te so zavarovani medrudniški pas. Zazidljive so na tej zah. strani tudi parcele št. 3303, 3307 (sev. polovica 3309/1, 3317/1) ter do iste mejne črte tudi 3319, 3322, 3323, 3327, 3328, 3332.

a) Zavarovani rudniški pas premogovnika Kočevje leži zahodno izven gradbenega okoliša Šalka vas, teče po glavni cesti Kočevje, rudniška Slajmerjeva kolonija, Željne, cesta št. 4047/2, teče severno od parcele št. 6938/222 do 6938/65 ter izvzema iz zgradb, okoliša parc. št. 3938/161 in parc. št. 6938/139 do konca.

b) Varovalni pas kmetijskih površin državnega kmetijsko-gozdarskega posestva teče na jugu od parc. št. 2574 preko 3271 ob 3251 in 2621 — po poti št. 7041/1 ter se vzhodno natanko dotika gradbenega okoliša oziroma njegove mejne črte.

c) Vsa zemljišča, ležeča v tem gradbenem okolišu omejena z vseh štirih strani, veljajo za zazidljiva, kolikor to niso seveda pota, dvorišča in podobno.

č) Razvoj vaškega naselja se je usmeril v svobodnejšo severno stran ter je tako imenovani za zidavo svobodnejši pas že omenjen v predmetnih gradbenih okoliših. Obsega črtkano območje, obstoječe iz parcel 6938/157, 6938/156, 1938/150, parc. št. 3345/1, 3350, na jugu — ter vse območje zahodno od ceste Šalka vas—Željne ter južno od

ceste Kočevje—Željne, cesta št. 7047/2 do zahodnega priključka nove in stare rudniške Slajmerjeve kolonije.

d) Vsa raztezljivost vasi Šalka vas severno od gradbenega okoliša s posamič razmetanimi hišicami ob državni cesti Kočevje—Željne—cesta št. 7047/2 v smeri do vasi Željne se zajeti in ne velja več za zazidljiva gradbena območja, razen če na njih že ne stoji ali se zidajo stanovanjske hišice. Varovalni pas ob cesti znaša 4 m.

Za gradbeni okoliš Livold se določi tale meja:

Kot izhodiščna točka je severno izhodni kot parcele št. 1259. Zazidalna meja se nadaljuje po sev. zah. robu te parcele do glav. ceste 4094/2, jo prečka, nato gre po sever. robu parcele št. 11 in se nadaljuje po zahodnem robu parc. št. 9, preseka parcele v sredini št. 8/2, 16, 20 gre po zahodnem robu parc. št. 22, 27, preseka parc. št. 29, se nadaljuje po zahodnem robu parcele št. 35, 34, 38, 41, 47, 53, 52, 65/1, 65/2, 71, 72, 79, 81, 84, 85; kjer gre po južni strani parc. št. 45 do stranske poti št. 4077/1, jo prečka in gre po jugozahodnem robu parc. št. 93 in se nadaljuje po jugovzhodnem robu parcel: 93, 95, 98, 99, 101, 102, 104, 109, 110, 113; nato po južnem robu parc. št. 114, 192, 449, 50, 203, 454, zavije proti severu in prečka glavno cesto št. 4073/1 in se ob južnem robu parc. št. 931 nadaljuje do sredine, kjer preseka v jugozahodnem delu parcele: 931, 933, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, ter pot št. 4072. Nato gre po severovzhodnem robu parc. št. 185, 182, 181, 124, 126, 127, 130, 169, 168; 135, 137, 139, 140, 142, 144, nato ob severnem robu parc. št. 144 prečka pot št. 4059, gre ob sev. vzh. in sev. robu parc. št. 228 in se priključi izhodiščni točki parc. št. 1259. Za modernizacijo ceste pa je določen 10-metrski varovalni pas.

Posebnih gradbenih namenov tu ni.

Za gradbeni okoliš Banja Loka se določi tale meja:

1. Izhodiščna točka na sev. zah. kotu parc. št. 10 in se nadaljuje po južnem robu iste parcele po zahodnem in južnem robu parc. št. 12, zah. in juž. robu parcele št. 38 in 37 zahodnem robu parcele št. 15/1, 16, 31/3, 20, 19 (20 in sev. zah. robu parcele št. 22), 21/1, prečka pot 4091 po zahodnem robu parcele št. 400. Južna meja pa poteka po južnih robovih parcel št. 400, 416, 417/3, 417/2, 431, 432, 434, prečka pot 4093 parcele št. 743, na jugovzhodnem robu parcele št. 744, 750. Od vzh. kota parcele št. 750 poteka meja na vzh. kot parcele št. 761, od tu poteka meja v ravni črti preko glavne ceste 4125 do sev. roba parcele št. 775. Severna meja naselja je odrejena s premo črto do križišča poljske poti št. 4093 ter se priključi izhodiščni točki.

2. Za posebne gradbene namene so določene parcele št. 748, 747, 749 in 750 — šola.

Pobočje na severnem delu naselja je rezervirano izključno za modernizacijo ceste Kočevje—Brod. Natančne oznake so priložene v situaciji. Parc. št. ceste je 4125. Varovalni pas ob cesti št. 4093 v naselju je 4 m, varovalni pas ob glavni cesti št. 4125 pa 10 m.

Za gradbeni okoliš Fara se določi tale meja:

Izhodiščna točka je v južnem kotu parcele št. 82 in prečka cesto parc. št. 1807, se nadaljuje ob robu parcele št. 2, del parcele št. 1, sekla parcele št. 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 in 17 se nadaljuje po zahodnem robu parcele št. 18/2 in dalje po južnem robu parcele št. 9/1, 18/3, 9/2, 21/2, po vzhodnem robu parcel št. 21/1, 22, prečka cesto št. 1809, zajema parcelo št. 25/2, poteka po vzhodnem robu parcele št. 26, nato po južnem robu parc. št. 1644, preseka 1643, nato se nadaljuje po južnem robu parcele št. 1642/1, 1641/4, 1641/3 od južnega kota parcele št. 1641/3, gre ob jugozahodnem robu iste parcele do sredine, nato preseka cesto parcele št. 1821/2, gre po severnem robu parcele št. 32, se nadaljuje ob zahodnem robu parcele številka 1664, to je pokopališča ob isti parcelni številki, t. j. na severnem robu, gre od zahodnega roba parcele št. 1663 do skrajne severne točke, t. j. severnega kota parc. št. 1676/1, ob severno zahodnem robu iste parcele, se nadaljuje do severnega roba parcele št. 86, preseka v sredini parcele št. 87 do levega brega, poteka parcele št. 1824, ki mejni ves zahodni del, kar je razvidno iz situacijskega načrta, ter se zaključuje z izhodiščno točko, ki je v skrajnem južnem kotu parcele št. 82.

V posebne gradbene namene pa je določena parcela št. 2, in sicer za manjšo živilsko industrijo — mlekarno. Parcela št. 82 pa se rezervira za telesnovzgojne namene.

10-metrski varovalni pas ob glavni cesti pripada cestišču, pri drugih cestah pa 4 m.

Za gradbeni okoliš Vas pri Fari se določi tale meja:

Skupna meja zazidalnega okoliša na severozahodu je sredina parcele št. 2159, ki se nadaljuje ob zahodnem robu iste parcele do južnega konca, kjer preseka severni del parcele št. 991/2, 991/1, 990, 989, 987, gre čez sredino parcele št. 986, 1006, 1004, 1007/1, 1007/2 do vzhodnega roba parcele št. 1008/2, preseka severni del parcel 347, 346, 345, 343, 42, 41, 340/1, 339/1, 338; nato preseka cesto št. 2550, se nadaljuje ob cesti proti severu do parcele 334, kjer gre po južnem robu iste parcele 331, 329, 327, preseka parcelo št. 1014 do Kolpe, kjer gre ob Kolpi oziroma južnem robu parcel št. 1014, 1016, nato gre ob vzhodnem robu parcel št. 1016, 1017, 1021, prečka potok št. 2570, gre ob južnem robu parcel št. 1024/1, 1033, nato ob isti parceli na vzhodni rob na isti strani, se nadaljuje ob robu parcele 1034 do glavne ceste, kjer zavije na desno ob cesti in jo prečka pri severnem robu parcele 1040, se nadaljuje ob vzhodnem robu parcele 1161, nato ob severnem robu parc. št. 1161, 62, prečka cesto 2555, se nadaljuje ob severnem robu parcel 1168, 1169, 1170, 1171,

1172, ob parc. št. 1172 na zahodnem robu preseka potok št. 2566 in cesto št. 2557, gre čez sredino parc. št. 2081 in 2082, nato gre ob severnem robu parc. št. 2083, 2084, 2085/1, 2085/2, 2085/3 in 2080, preseka sredino parcel 2088, 2090, 2092, 2091, nato ob severnem robu parcele št. 147, nato se nadaljuje ob severovzhodnem robu parcele št. 2118/1, ob isti parc. št. na severnem robu 2118/1, 2118/2, preseka v severnem delu parcele 2119, 2120/1, 2120/2. Nato gre po severnem robu parcele 2121 po severovzhodnem robu do sredine parcele št. 2138, kjer jo preseka, nato se nadaljuje po severnem robu parcel št. 2124, 2125, 32/3, preseka v sredini parc. 2150/3, 2152, 2133, 2154, 2155, 2156, nato gre ob južnem robu parcele št. 2150/1, preseka v sredini parcelo 2150/3, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, nato gre ob severnem robu parc. št. 2157, 2158/2, preseka v sredini parcelo 2159, kjer se stika z izhodiščno točko.

Varovalni 10-metrski pas ob glavni cesti št. 2554/3 pripada cestišču.

Za gradbeni okoliš Oslinice se določijo tale meja:

Zazidalna meja se razteza od zahoda proti vzhodu. Od izhodiščne točke od severozahodnega kota parcele št. 658 poteka meja po zahodnem robu parcele št. 657. Južna meja poteka po južnem robu parcele št. 657, nadalje 633, 162, 618, 163, 615, 614 ter po zahodnem robu parcele št. 614, po južnem robu parcele 612/3, preseka severni del parcele št. 611/1, se nadaljuje po južnem robu parc. št. 593, 216, preseka severni del parc. št. 595, 588, 594, 587, 584, 583, 582, 580, 570/1, 572, 567, nato gre ob poljski poti št. 3529 do križišča s poljsko potjo št. 3530, kjer gre ob poti proti vzhodu do ceste št. 3524, jo prečka, gre ob južnem robu parcele št. 1, preseka parcelo št. 89, nato ob jugovzhodnem in severovzhodnem robu iste parcele, nato preseka parcelo št. 94, 95, 96, 100, 101, 102, 104, 105, 114; 116; 110 in 118; se priključi na južni kot parcele št. 122, poteka po jugovzhodnem robu parcel 122, 125, 130, 134, 140, seka poljsko pot št. 3523/2, poteka po njenem robu do parcele št. 169, po meji med parcelinama št. 169 in 170 do glavne ceste št. 3534/2, jo seka ter se nadaljuje po severnem robu parcel št. 284/2, 284/1, 290, 294/1, 294/3, 299, 214/4, seka poljsko pot št. 3525 ter se nadaljuje po sev. oz. vzhodnem robu parcel št. 8, 322/1, 320, 319, 318, 317, 316, 308; seka parceli št. 307 in 713/5, se nadaljuje po meji parc. št. 712, preseka poljsko pot 3526 ter parc. št. 713/3, poteka po severni meji parc. št. 699 in 698, zopet preseka poljsko pot št. 3531 in se nadaljuje po parc. mejah 692, 684, 685, 683, 682, 684/1 in 680, ponovno preseka poljsko pot št. 3532/2, poteka po robu te poti proti jugu do parcele št. 676, nadalje po sev. in vzh. robu iste parcele in parc. št. 671 do glavne ceste, ter od tu poteka do izhodiščne točke, to je sev. zah. kot parcele št. 658.

V posebne gradbene namene se določijo površine okoli osnovne šole, ki so zajete v mejah zazidljivega naselja in označene s parcelnimi številkami: 121, 122, 119, 110, polovica parcele 105, polovica parcel 104, 102, del parcel št. 101, 100, parc. št. 95, del parc. št. 94, parcela št. 1 in parcela št. 89. Na teh parcelah se bo razvijalo združništvo kot obrtne delavnice, skladišča in podobno.

Površine ležeče ob glavni cesti so vse zavarovane za modernizacijo cest z 10-metrskim pasom.

3. člen

Ta odlok ne posega v arheološka, turistična in naravno zavarovana zemljišča, na katerih stoje kulturni in zgodovinski zavarovani objekti, ker jih bo kot zavarovana zemljišča posebej določil za urbanizem pristojni republiški organ.

4. člen

Ožja lokacija v gradbenem okolišu določa organ občinskega ljudskega odbora. Ožja lokacija se določa po občih urbanističnih načelih in po veljavnih predpisih. Organ, ki določa ožjo lokacijo, mora gledati na to, da se izkoristijo za gradbene namene v prvi vrsti še nezazidana zemljišča v strnjem zazidalnem jedru naselja, zatem pa nerodovitna in manj rodovitna zemljišča.

5. člen

Zemljišča zunaj gradbenega okoliša se ne smejo uporabljati za gradbene namene, izjeme določa 6. člen zakona o uporabi zemljišč za gradbene namene.

6. člen

Občinski ljudski odbor izdela na podlagi odloka o gradbenem okolišu urbanistično osnovo vsaj za predvidene gradbene potrebe prihodnjih dveh do petih let.

7. člen

Pregledne situacije gradbenih okolišev so sestavni del tega odloka.

8. člen

Pravica, izdajati dovoljenje po 9. členu zakona o uporabi zemljišča za gradbene namene, razen na področju prometa, zvez, elektrifikacije in vodnega gospodarstva, preneha z dnem, ko začne veljati odlok o gradbenem okolišu.

9. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku okraja Kočevje«.

Št. 1928/1.

Kočevje, dne 27. februarja 1957.

Predsednik OLO:
Janez Pirnat l. r.

26.

Na podlagi 2. člena Temeljne uredbe o finančno samostojnih zavodih (Uradni list FLRJ, št. 51/53) ter 22. člena in 16. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) je Občinski ljudski odbor Predgrad na svoji seji dne 14. februarja 1957 izdal

ODLOČBO

o ustanovitvi finančno samostojnega zavoda »Uprava vodovoda občine Predgrad«

1

Ustanovi se finančno samostojni zavod »Uprava vodovoda občine Predgrad«.

Sedež zavoda je v Predgradu.

2.

Delovno področje zavoda obsega: montažo, popravila in vzdrževanje glavnega cevovoda v občini Predgrad, instalacije in popravila hišnih priključkov za posamezna gospodarstva in vzdrževanje ter popravila črpalnice v Dolu. Zavod lahko prevzame tudi dela iz svojega delovnega področja izven svojega sedeža.

3.

Zavod dobi v upravo premično in nepremično imovino, ki mu jo dodeli občinski ljudski odbor na podlagi posebne odločbe.

4.

Zavod »Uprava vodovoda Občine Predgrad« je pravna oseba.

5.

Pri zavodu se ustanovijo ti-le skladi: sklad za nagrade delavcev in uslužbencev (sklad za nagrade); sklad za nadomestitev in dopolnitev osnovnih sredstev in večja popravila (sklad za nadomestitev) in rezervni sklad.

6.

Organ zavoda je upravni odbor, ki ga imenuje Občinski ljudski odbor Predgrad in ga sestavljajo upravnik in štirje člani.

Delovna doba upravnega odbora traja eno leto.

Zavod ima upravnika, ki ga imenuje Občinski ljudski odbor Predgrad.

7.

Delavce in uslužbence sprejema in razrešuje upravnik zavoda v sporazumu z upravnim odborom. Upravnik izdaja tudi odločbe o delovnih razmerjih.

8.

Dokler ne bo s posebnimi predpisi drugače določeno, prejemaajo uslužbenci in delavci zavoda plače po predpisih, ki veljajo za plače uslužbencev in delavcev zaposlenih pri državnih uradih in zavodih.

9.

Za zadeve in naloge zavoda je pristojen Svet za gospodarstvo in komunalne zadeve Občinskega ljudskega odbora Predgrad.

10

Zavod mora po veljavnih predpisih predložiti prijavo za registracijo.

11

Ta odločba velja z dnem izdaje.

Št. 01/1-237/1.

V Predgradu, dne 14. februarja 1957.

Predsednik ObLO:
Marko Režek l. r.

BILANCA NA DAN 31. DECEMBRA 1956
PODJETJE: KMETIJSKO GOZDARSKO POSESTVO KOČEVJE

AKTIVA	Pozicija	v 000	Pozicija	PASIVA	v 000
A. Osnovna in izločena sredstva			A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
Osnovna sredstva		1,077.365	Sklad osnovnih sredstev	743.547	
Investicije v teku		162.789	Dolgoročni kredit za dovršene investicije	333.818	
Izločena sredstva in druga investicijska sredstva		146.983	Razni skladi	188.031	
B. Obratna sredstva			Dolgoročni kredit za finansiranje investicij	40.671	
Skupna obratna sredstva		359.222	Ostali viri finansiranja investicij	122.118	
C. Sredstva v obračunu in ostala aktiva			B. Viri obratnih sredstev		
Kupci in ostale terjatve		97.738	Banka — kredit	365.835	
Ostala aktiva		39.417	Sklad obratnih sredstev	—	
D. Finančni rezultat			Pasivne časovne razmejitve	13.756	
Razporejeni dobiček		53.855	C. Viri sredstev v obračunu in ostala pasiva		
Izguba		—	Dobavitelji in ostale obveznosti	12.089	
			Ostala pasiva	63.649	
			D. Finančni rezultat		
			Dobiček	53.855	
			Pokritje izgube	—	
		<u>1,937.369</u>			
			Skupaj	<u>1,937.369</u>	

Računovodja:
Lesjak Rajko l. r.

Predsednik upravnega
odbora:
Franc Kordiš l. r.

Direktor:
Ignac Nagode l. r.

BILANCA NA DAN 31. DECEMBRA 1956
PODJETJE: TRGOVSKO PODJETJE »TKANINA« KOČEVJE

AKTIVA	Pozicija	v 000	Pozicija	PASIVA	v 000
A. Osnovna in izločena sredstva			A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
Osnovna sredstva		207	Sklad osnovnih sredstev	207	
Investicije v teku		558	Dolgoročni kredit za dovršene investicije	—	
Izločena sredstva in druga investicijska sredstva		1.165	Razni skladi	1.355	
B. Obratna sredstva			Dolgoročni kredit za finansiranje investicij	—	
Skupna obratna sredstva		11.746	Ostali viri finansiranja investicij	558	
C. Sredstva v obračunu in ostala aktiva			B. Viri obratnih sredstev		
Kupci in ostale terjatve		5.874	Banka — kredit	7.393	
Ostala aktiva		620	Sklad obratnih sredstev	—	
D. Finančni rezultat			Pasivne časovne razmejitve	2.219	
Razporejeni dobiček		56	C. Viri sredstev v obračunu in ostala pasiva		
Izguba		—	Dobavitelji in ostale obveznosti	7.002	
			Ostala pasiva	1.456	
			D. Finančni rezultat		
			Dobiček	56	
			Pokritje izgube	—	
		<u>20.226</u>			
			Skupaj	<u>20.226</u>	

Računovodja:
Ivan Meljo l. r.

Predsednik upravnega
odbora:
Julij Štincec l. r.

Direktor:
Jože Žagar l. r.

BILANCA NA DAN 31. DECEMBRA 1956
PODJETJE: RUDNIK RJAVEGA PREMOGA KOČEVJE

AKTIVA	Pozicija	v 000	PASIVA	Pozicija	v 000
A. Osnovna in izločena sredstva			A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
Osnovna sredstva		351.027	Sklad osnovnih sredstev		351.027
Investicije v teku		49.652	Dolgoročni kredit za dovršene investicije		—
Izločena sredstva in druga investicijska sredstva		63.389	Razni skladi		62.682
B. Obratna sredstva			Dolgoročni kredit za finansiranje investicij		2.007
Skupna obratna sredstva		53.145	Ostali viri finansiranja investicij		48.351
C. Sredstva v obračunu in ostala aktiva			B. Viri obratnih sredstev		
Kupci in ostale terjatve		27.419	Banka — kredit		41.560
Ostala aktiva		19.083	Sklad obratnih sredstev		—
D. Finančni rezultat			Pasivne časovne razmejčitve		—
Razporejeni dobiček		101.349	C. Viri sredstev v obračunu in ostala pasiva		
Izguba		—	Dobavitelji in ostale obveznosti		44.566
			Ostala pasiva		13.522
			D. Finančni rezultat		
			Dobiček		101.349
			Pokritje izgube		—
	Skupaj	665.064		Skupaj	665.064

Računovodja:	Predsednik upravnega odbora:	Direktor:
Franc Korelc l. r.	Miro Hegler l. r.	Slavko Berger l. r.

BILANCA NA DAN 31. DECEMBRA 1956
PODJETJE: TEKSTILANA KOČEVJE

AKTIVA	Pozicija	v 000	PASIVA	Pozicija	v 000
A. Osnovna in izločena sredstva			A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
Osnovna sredstva		88.280	Sklad osnovnih sredstev		87.253
Investicije v teku		7.540	Dolgoročni kredit za dovršene investicije		—
Izločena sredstva in druga investicijska sredstva		27.382	Razni skladi		29.089
B. Obratna sredstva			Dolgoročni kredit za finansiranje investicij		—
Skupna obratna sredstva		164.399	Ostali viri finansiranja investicij		8.567
C. Sredstva v obračunu in ostala aktiva			B. Viri obratnih sredstev		
Kupci in ostale terjatve		37.479	Banka — kredit		167.730
Ostala aktiva		14.119	Sklad obratnih sredstev		—
D. Finančni rezultat			Pasivne časovne razmejčitve		384
Razporejeni dobiček		47.747	C. Viri sredstev v obračunu in ostala pasiva		
Izguba		—	Dobavitelji in ostale obveznosti		43.645
			Ostala pasiva		2.531
			D. Finančni rezultat		
			Dobiček		47.747
			Pokritje izgube		—
	Skupaj	386.946		Skupaj	386.946

Računovodja:	Predsednik upravnega odbora:	Direktor:
Ivan Meljo l. r.	Lojze Kirbiš l. r.	Pavle Marišek l. r.