

# SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine  
ČRNOMELJ,  
KOČEVJE, KRŠKO,  
METLIKA, NOVO  
MESTO, RIBNICA  
IN TREBNJE

Letnik X.

Novo mesto, 18. oktobra 1973

Št. 24

## VSEBINA

### OBČINA KRŠKO:

309. Sklep o potrditvi zaključnih računov skladov občine Krško za leto 1972  
310. Odločba o ugotovitvi splošnega interesa graditve osnovne šole Koprivnica  
311. Statut sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnega zemljišča

### OBČINA NOVO MESTO:

312. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o organizaciji občinskih upravnih organov  
313. Odlok o prepovedi točenja alkoholnih pijač do določene časa na območju občine Novo mesto

314. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o povračilu osebnega dohodka, potnih in drugih stroškov odbornikom, funkcionarjem in članom organov skupščine občine Novo mesto  
315. Obvestilo o javni razgrnitvi predloga zazidalnega načrta stanovanjskega naselja Mirna peč II in komunalno servisne cone na Čikavi

### OBČINA METLIKA:

316. Odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Metlika

## OBČINA KRŠKO

### 309.

Na podlagi 88. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36-196/64, 43-334/67, 40-302/68 in 43-232/70) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. septembra 1973 sprejela

### SKLEP

o potrditvi zaključnih računov skladov občine Krško za leto 1972

#### 1.

Potrdijo se zaključni računi skladov občine Krško za leto 1972, kot sledi:

#### 1. CESTNI SKLAD:

	din
- dohodki	2.168.700,40
- izdatki	1.931.740,35
- ostanek sredstev	236.960,05

#### 2. SKLAD ZA NEGOSPODAR-

### SKE INVESTICIJE IN KOMUNALNO DEJAVNOST:

	din
- dohodki	6.070.822,54
- izdatki	5.464.748,00
- ostanek sredstev	606.074,54

### 3. SKLAD ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSKE DEJAVNOSTI:

	din
- dohodki	278.094,23
- izdatki	253.433,50
- ostanek sredstev	24.660,73

### 4. SKLAD ZA RESTAVRIRANJE IN UREDITEV GRADU KOSTANJEVICA

	din
- dohodki	742.222,44
- izdatki	629.409,00
- ostanek sredstev	112.813,44

### 5. SKLAD ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ BORCEV NOV:

	din
- dohodki	3.576.737,30
- izdatki	3.076.737,30
- ostanek sredstev	(oročeno pri DBH) 500.000,00

#### 6. SOLIDARNOSTNI STANO-

### VANJSKI SKLAD:

	din
- dohodki	180.518,94
- izdatki	-
- ostanek sredstev	180.518,94

### x7. SKLAD ZA FINANCIRANJE SKUPNIH POTREB NARODNE OBRAMBE:

	din
- dohodki	536.136,15
- izdatki	355.775,60
- ostanek sredstev	180.360,55

### 8. GASILSKI SKLAD:

	din
- dohodki	245.534,00
- izdatki	179.653,95
- ostanek sredstev	65.880,05

### 9. SKLAD ZA NAKUP IN KOMUNALNO UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ:

	din
- dohodki	100.000,00
- izdatki	-
- ostanek sredstev	100.000,00

#### 2.

Ostanek sredstev navedenih skladov se prenese kot dohodek ustreznega sklada v leto 1973.

#### 3.

Zaključni računi o izvršitvi

finančnih načrtov skladov občine Krško za leto 1972 so sestavni del tega sklepa.

#### 4.

Ta sklep velja osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 1-402-74/73  
Krško, 27. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Krško JOŽE RADEJ, l.r.

### 310.

Na podlagi 14. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS, št. 27-253/72) in 225. člena statuta občine Krško (Uradni vestnik okraja Celje, št. 36-284/64 in Skupščinski Dolenjski list, št. 4-52/68 in 4-47/69) je občinska skupščina Krško na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. septembra 1973 sprejela

### ODLOČBO

o ugotovitvi splošnega interesa graditve osnovne šole Koprivnica

## I.

Ugotovi se splošni interes graditve osnovne šole Koprivnica.

## II.

Zemljišče, na katerem bo zgrajena šola, tvorijo del parcele št. 129/1 k.o. Koprivnica, pripisane k vl. št. 104 k.o. Koprivnica, last Rkt. župnijstva v Koprivnici; parc. št. 129/3 k.o. Koprivnica, pripisana k vl. št. 102 iste k.o., last Roštohar Matije in Jožefe, roj. Lokošek, Koprivnica št. 6; parc. št. 129/2 k.o. Koprivnica, pripisana k vl. št. 161 k.o. Koprivnica na ime Lokovšek Antona, Veliki dol 10; del. parc. št. 20 in parc. št. 12, pripisanih k vl. št. 60 k.o. Koprivnica na ime Sotošek Antona in Jožefe, roj. Ašič, Koprivnica 12; del. parc. št. 19, parc. št. 13 in parc. št. 14 k.o. Koprivnica, pripisanih k vl. št. 92 iste k.o., last Kos Franca in Franciške, roj. Šoln, Veliki Kamen 25, in parc. št. 135/2, pripisana k vl. št. 137 k.o. Koprivnica na ime Koren Franca in Kristine, Veliki Kamen 23.

## III.

Ta odločba se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, veljati pa začne osmi dan od dneva objave.

Številka: 1-351-13/73

Krško, dne 27. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Krško  
JOŽE RADEJ, l.r.

Sklad upravlja in gospodari s premoženjem, ki mu je dano v upravljanje, in s premoženjem, ki si ga ustvari s svojim poslovanjem.

## 4. člen

Sklad posluje z imenom „sklad za nakup in komunalno urejanje stavbnega zemljišča“.

Sedež sklada je v Krškem, Cesta krških žrtev 14.

Sklad ima pečat okrogle oblike v premeru 3,5 cm z napisom „Občina Krško – št. 5“.

## 5. člen

Ustanovitelj sklada je skupščina občine Krško.

## 6. člen

Medsebojne obveznosti ustanovitelja in sklada so določene v odloku o ustanovitvi sklada.

## 7. člen

Pri poslovanju sodeluje sklad s skupščino občine, s svetom za gospodarstvo in finance, s komunalnimi in drugimi organizacijami, s samoupravnimi interesnimi skupnostmi ter z občani.

## 8. člen

Vse listine sklada morajo biti opremljene s pečatom sklada. Listine sklada podpisujejo:

- predsednik upravnega odbora sklada,
- namestnik predsednika sklada,
- poslovno tehnični vodja sklada oziroma tajnik sklada.

Listina je veljavna, če jo podpišeta dva izmed zgoraj navedenih podpisnikov, ki ju namensko določi upravni odbor sklada.

## II. DELOVNO PODROČJE SKLADA

## 9. člen

Sklad kupuje, ureja in oddaja stavbna zemljišča na območju občine Krško na podlagi zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 42-218/66 in št. 20-131/71), odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča v občini Krško in na podlagi vseh ostalih predpisov s tega področja.

## 10. člen

Sredstva sklada so namenska in se smejo uporabljati izključno za pridobivanje in urejanje stavbnega zemljišča.

Del sredstev sklada se lahko, v skladu s finančnim načrtom sklada, porabi za kritje stroškov administracije za sklad in druge materialne izdatke.

## 11. člen

Delo sklada je javno.  
Javnost sklada je zagotovljena:  
– z objavljanjem finančnih načrtov in zaključnih računov na krajevno običajen način,  
– s poročanjem skupščini občine, svetu za gospodarstvo in finance in svetu za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve,  
– s poročanjem zborom volivcev ter družbeno-političnim organizacijam, kakor to zahtevajo.

## III. UPRAVLJANJE SKLADA

## 12. člen

Sklad upravlja upravni odbor sklada.

Upravni odbor ima predsednika in šest članov.

Predsednika in člane upravnega odbora imenuje skupščina občine.

Upravni odbor sklada je imenovan za štiriletno mandatno dobo.

Finančno poslovanje vodi odsek za proračun in sklade.

## 13. člen

Upravni odbor sklada je odgovoren za svoje delo skupščini občine, kateri daje po potrebi občasna poročila, najmanj pa enkrat na leto.

Materialno in finančno poslovanje se opravlja po predpisih, s katerimi je urejeno poslovanje pri državnih organih.

Za nadzorstvo nad uporabo sredstev sklada se uporabljajo predpisi o nadzorstvu nad uporabo družbenih sredstev.

Upravni odbor sklada mora pri svojem delu praviloma upoštevati priporočila in smernice skupščine občine, sveta za gospodarstvo in finance, sveta za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve in skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti.

## 14. člen

Skupščina občine lahko odpokliče celotni upravni odbor ali posamezne člane upravnega odbora sklada tudi pred potekom dobe, za katero so bili imenovani.

Odpoklic posameznih članov upravnega odbora lahko predlagajo skupščini občine:

- upravni odbor sklada,
- posamezni član upravnega odbora je lahko odpoklican pred potekom mandatne dobe, za katero je bil imenovan, če neupravičeno ne prihaja na sejo ali če ne sodeluje pri delu upravnega odbora.

## 15. člen

Če se mesto člana upravnega odbora sklada izprazni pred potekom mandatne dobe, mora to upravni odbor sporočiti skupščini občine, da imenuje novega člana.

## 16. člen

Člani upravnega odbora opravljajo svojo funkcijo po preteku mandatne dobe še tako dolgo, dokler ni imenovan nov upravni odbor sklada, vendar najdalj tri mesece po preteku mandatne dobe.

## 17. člen

Upravni odbor sklada opravlja naslednje naloge:

- sprejme statut sklada in ga predloži v potrditev skupščini občine Krško;
- sklepa o predlogih za spremembe in dopolnitve statuta po postopku, ki je predviden za sprejem statuta;
- sprejema druge splošne akte sklada;
- sklepa o programu dela sklada;
- sprejme vsako leto finančni načrt in zaključni račun sklada in morebitni rebalans sklada ter ga daje v potrditev svetu za gospodarstvo in finance;

– za opravljanje svojih strokovnih nalog imenuje stalne in občasne strokovne komisije;

– opravlja druge zadeve, ki spadajo po zakonu in drugih splošnih predpisih v njegovo pristojnost.

## 18. člen

Sklad ima poslovnik. V njem se določi delo upravnega odbora na sejah ter vodenje zapisnika.

## 19. člen

Upravni odbor sklada odloča na sejah.

Seja upravnega odbora sklada je sklepčna, če je na njej navzoča večina članov upravnega odbora.

Sklepi so sprejeti, če je zanje glasovala večina vseh članov upravnega odbora sklada.

## 20. člen

Glasovanje na sejah upravnega odbora sklada je javno, razen če upravni odbor sklada, da je tajno.

## 21. člen

Predsednik upravnega odbora lahko povabi na sejo tudi delavce in predstavnike upravnih organov, ki opravljajo upravne, tehnične in administrativne posle za sklad ter predstavnike komunalnih in drugih organizacij. Povabljeni predstavniki nimajo pravice glasovanja, imajo pa pravico razpravljati, dajati pripombe in predloge.

## 22. člen

Za izpolnjevanje sklepov upravnega odbora sklada skrbiti predsednik upravnega odbora sklada, poslovno tehnični vodja oziroma tajnik sklada, ki sta dolžna na vsaki prihodnji seji obvestiti upravni odbor o izpolnitvi sklepov prejšnje seje.

## 23. člen

Predsednik, v njegovi odsotnosti pa namestnik predsednika upravnega odbora sklada, vodi delo sklada.

Predsednik, v njegovi odsotnosti namestnik predsednika upravnega odbora sklada, pooblasti za posamezne posle poslovnotehničnega vodjo oziroma tajnika sklada, ki sodeluje pri poslovanju delavcev in organov, ki delajo za sklad. Tehnični vodja oziroma tajnik sklada skrbi tudi za pripravo gradiva za sejo upravnega odbora in pripravlja predloge splošnih aktov ter drugih sklepov za razpravo na upravnem odboru sklada.

## 24. člen

Poslovno tehnični vodja oziroma tajnik sklada je za svoje strokovno delo odgovoren upravnemu odboru sklada.

## 25. člen

Odredbodajalec za izvrševanje finančnega načrta je predsednik upravnega odbora, v njegovi odsotnosti pa namestnik predsednika upravnega odbora sklada.

## 26. člen

Pogodbe o nakupu in oddaji nepremičnin ter pogodbe o oddaji komunalnih del posameznim izvajalcem podpisuje po sklepu upravnega odbora predsednik upravnega odbora sklada, po njegovem pooblastilu

## 311.

Na podlagi 5. člena odloka o ustanovitvi sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško (Skupščinski Dolenjski list, št. 3-45/73) je upravni odbor sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč na ustanovni seji dne 13. septembra 1973 sprejel

## STATUT

sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnega zemljišča

## I. Splošne določbe

## 1. člen

S tem statutom se ureja organizacija in poslovanje sklada za nakup in komunalno urejanje zemljišča, v nadaljnjem besedilu: „sklad“.

## 2. člen

Sklad je bil ustanovljen z odlokom o ustanovitvi sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnega zemljišča (Skupščinski Dolenjski list, št. 3-45/73).

## 3. člen

Sklad je pravna oseba in za svoje obveznosti jamči z vsemi svojimi sredstvi, s katerimi upravlja.

pa tudi poslovnotehnični vodja oziroma tajnik sklada.

Odkup nepremičnin se opravlja v okviru finančnega načrta. Upravni odbor pa je treba obvestiti o vsakem odkupu nepremičnin redno.

## 27. člen

Sredstva sklada so določena v 3. členu odloka o ustanovitvi sklada za nakup in komunalno urejanje stavbnih zemljišč občine Krško ter se zbirajo in vodijo na posebnem računu pri službi družbenega knjigovodstva.

## 28. člen

Upravni odbor sklada sprejme letne ali večletne programe dela, v katerih se za ustrezno obdobje določi delovanje sklada v skladu z namenom, za katerega je bil sklad ustanovljen.

## 29. člen

Upravni odbor sklada sprejme vsako leto finančni načrt, ki vsebuje podatke o dohodkih in izdatkih sklada, o virih dohodkov, o delitvi dohodkov in o drugih finančnih zadevah.

## 30. člen

Finančni načrt sklada mora biti sprejet pred pričetkom leta, na katero se nanaša, v vsakem primeru pa najkasneje 15 dni potem, ko je skupščina občine sprejela proračun občine. Finančni načrt in zaključni račun predloži upravni odbor sklada SO Krško.

## 31. člen

Sredstva sklada, ki se ne uporabijo v tekočem letu, se prenesejo v naslednje leto.

## 32. člen

Sklad ima rezervo, ki jo v vsakem finančnem načrtu določi upravni odbor sklada.

## V. KONČNE DOLOČBE

## 33. člen

Za leto 1973 se finančni načrt sklada sprejme pred začetkom koriščenja sredstev.

## 34. člen

Ta statut začne veljati, ko ga sprejme upravni odbor sklada in potrdi SO Krško.

Številka: 3-011-9/73

Datum: 13. 9. 1973

Predsednik  
upravnega odbora sklada:  
JOŽE RAČIČ, l.r.

## OBČINA NOVO MESTO

## 312.

Na podlagi 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter Skupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je skupščina občine Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. septembra 1973 sprejela

## ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o organizaciji občinskih upravnih organov

## 1. člen

17. člen odloka o organizaciji občinskih upravnih organov (Skupščinski Dolenjski list št. 19/73) se spremeni tako, da se glasi:

„Občinski upravni organi so dolžni vskladiti notranjo organizacijo in sistemizacijo delovnih mest po tem odloku najkasneje do dneva veljavnosti novega statuta občine Novo mesto.

S tem dnem prenehajo z delom oddelek za gospodarske in družbene dejavnosti in oddelek za upravno pravne zadeve.“

## 2. člen

Doda se nov 17. a člen, ki se glasi:

„S 1. oktobrom 1973 se iz oddelka za upravno pravne zadeve izločijo službe notranjih zadev in se prenesejo v oddelek za notranje zadeve, ki začne poslovati po določbah 7. člena.“

## 3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 021-012/65

Datum: 27. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto:  
AVGUST AVBAR, l.r.

## 313.

Na podlagi 3. in 8. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS št. 7/73) in 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter Skupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. septembra 1973 sprejela

## ODLOK

o prepovedi točenja alkoholnih pijač do določenega časa na območju občine Novo mesto

## 1. člen

Organizacije združenega dela, druge organizacije, ki opravljajo gostinsko dejavnost in občani, ki opravljajo gostinsko dejavnost z delovnimi sredstvi v zasebni lasti, ne smejo točiti alkoholnih pijač v času od končanega normalnega obratovalnega časa do 7. ure zjutraj, razen ob nedeljah in praznikih, ko prepoved ne velja.

## 2. člen

Določbe iz 1. člena tega odloka ne veljajo za hotele in druge enote, ki nudijo gostom prenočišča glede njihovega internega poslovanja z gosti, ki pri njih prenočujejo.

## 3. člen

Z denarno kaznijo od 300 din do 3000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba, če toči alkoholne pijače v prepovedanem času.

Z denarno kaznijo do 300 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo do 1500 din se kaznuje za prekršek samostojni gostinec, če toči alkoholne pijače v času, ko je to prepovedano.

## 4. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcija.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 332-02/73

Datum: 27. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto:  
AVGUST AVBAR, l.r.

## 314.

Na podlagi 2. člena družbenega dogovora o osnovah za nadomestila odbornikom, poslancem in voljenim ter imenovanim funkcionarjem št. 115-2/71 z dne 7. julija 1973 in 238. člena statuta občine Novo mesto (Uradni vestnik Dolenjske št. 8/64, 12/65 in 21/65 ter Skupščinski Dolenjski list št. 14/67 in 3/68) je občinska skupščina Novo mesto na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. septembra 1973 sprejela

## ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o povračilu osebnega dohodka, potnih in drugih stroškov odbornikom, funkcionarjem in članom organov skupščine občine Novo mesto

## 1. člen

V odloku o povračilu osebnega dohodka, potnih in drugih stroškov odbornikom, funkcionarjem in članom organov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 8/72) se 1. odstavek 3. člena spremeni tako, da glasi:

„Predsedniku skupščine občine se določi mesečno po-

vračilo osebnega dohodka do 5.600 din.“

## 2. člen

Doda se nov 3. a člen, ki se glasi:

„Mesečno nadomestilo osebnega dohodka, določenega v 3. členu tega odloka, se poveča glede na delovne izkušnje:

od 10 – 15 let delovnih izkušenj	2 %
od 15 – 20 let delovnih izkušenj	4 %
od 20 – 25 let delovnih izkušenj	6 %
od 25 – 30 let delovnih izkušenj	8 %
nad 30 let delovnih izkušenj	10 %

Pri določanju delovnih izkušenj se upošteva redna delovna doba in posebna doba za časa NOV.“

## 3. člen

4. člen se dopolni tako, da se v 1. odstavku za besedilom „ob upoštevanju 3“ doda „in 3. a.“

## 4. člen

18. člen se dopolni z drugim odstavkom, ki glasi:

„Mesečno jima pripada tudi regres za prehrano v znesku 60.– din, ki se ne sme izplačevati v gotovini.“

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. julija 1973 dalje.

Številka: 114-01/65

Datum: 27. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Novo mesto:  
AVGUST AVBAR, l.r.

## 315.

Svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občinske skupščine Novo mesto obvesča vse občane in delovne organizacije, da bosta v smislu 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS št. 16/67 in 27/72)

javno razgrnjena predloga zazidalnega načrta stanovanjskega naselja Mirna peč II in komunalno servisne cone na Cikavi.

Predloga bosta razgrnjena od dneva objave do vključno 30. dne po objavi od 6. do 14. ure v prostorih podjetja Dominvest Novo mesto, Prešernov trg 8, zazidalni načrt stanovanjskega naselja Mirna peč II pa tudi na krajevni skupnosti Mirna peč. Rok za pripombe je 30 dni od dneva razgrnitve.

Svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve pri ObS Novo mesto

## OBČINA METLIKA

## 316.

Na podlagi 5. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS št. 42/65), zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS št. 20/71) in 119. člena statuta občine Metlika (Skupščinski Dolenjski list št. 19/65) je občinska skupščina Metlika na seji občinskega zbora delovnih skupnosti dne 28. 9. 1973 sprejela

## ODLOK

## O UREJANJU IN ODDAJANJU STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE METLIKA

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

Urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča na območju občine Metlika se izvaja po zakonu o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS št. 42/66), zakon o dopolnitvah zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS št. 20/71) in po določbah tega odloka.

## 2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zemljišče, ki je po urbanističnem načrtu namenjeno za graditev, in zemljišče, za katero je pristojni urbanistični organ izdal lokacijsko dovoljenje.

## 3. člen

Pri urejanju stavbnega zemljišča in pri financiranju tega urejanja sodelujejo občina, komunalne organizacije in investitorji po določbah tega odloka.

## 4. člen

Urejanje stavbnega zemljišča mora biti v skladu z urbanističnimi oziroma zazidalnimi načrti in se izvršuje po etapah, ki jih določba urbanistični načrt.

Za naselja, ki morajo imeti zazidalne načrte, pa jih še nimajo, se določijo etape s posebnim predpisom in na podlagi zazidalnih načrtov.

## II. UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 5. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo stavbnega zemljišča in opremljanje stavbnega zemljišča.

Priprava stavbnega zemljišča po tem odloku obsega:

a) asanacijska dela (poravnavanje, nasipavanje in osušitev zemljišča, zavarovanje drsečega terena, odstranitev rastlinja in odlagališč ter druga podobna asanacijska dela),

b) odstranitev in nadomestitev obstoječih objektov, naprav in opreme ter nasadov na zemljišču,

c) izdelavo zazidalnega načrta, ki vključuje geodetski načrt obstoječega stanja, samo izdelavo zazidalnega načrta, lokacijsko dokumentacijo, projekte za gradnjo komunalnih objektov, parcelacijo in zakoličenje.

Za opremljanje stavbnega zemljišča se šteje graditev primarnih in sekundarnih objektov in naprav, ki so namenjene za kolektivno in individualno potrošnjo.

Da se šteje stavbno zemljišče v celoti za komunalno urejeno, morajo biti zgrajeni naslednji komunalni objekti in naprave:

1. dovolzne stanovanjske ceste, poti in ulice,
2. električno omrežje,

3. PTT omrežje
4. vodovod,
5. javna kanalizacija,
6. javna razsvetljava,
7. javni parki, zelenice in otroška igrišča.

V slučaju, da stavbno zemljišče ne vsebuje vseh elementov, naštetih v 4. odstavku tega člena, se šteje za deloma komunalno urejeno.

## 6. člen

Za urejanje stavbnega zemljišča v mestu Metlika skrbi občina.

Občinska skupščina poveri urejanje stavbnega zemljišča delovni organizaciji za urejanje stavbnega zemljišča.

Organizacija za urejanje stavbnega zemljišča lahko s pogodbo prepusti investitorju, da sam uredi zemljišče.

Za ureditev stavbnega zemljišča v krajih, ki niso zajeti v prvem odstavku tega člena, skrbi investitor.

## 7. člen

Občina oziroma od nje pooblaščenca organizacija za urejanje stavbnega zemljišča financira v skladu s predvideno etapo ureditve stavbnega zemljišča na ureditvenem območju naselja graditev komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega značaja, ki so namenjeni za skupno potrošnjo ter izdelavo zazidalnega načrta.

Glavni viri za financiranje komunalnih objektov in naprav skupne potrošnje so:

1. udeležba investitorja k stroškom urejanja zemljišča,
2. prispevek za uporabo mestnega zemljišča,
3. sredstva družbeno-politični skupnosti, ki so namenjena za te namene,

4. najeta posojila,
5. drugi dohodki.

## 8. člen

Komunalne organizacije financirajo v skladu s predvideno etapo ureditve stavbnega zemljišča na ureditvenem območju naselja graditev komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena, ki so namenjena za individualno potrošnjo.

## 9. člen

Če gradi investitor objekt na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja in v skladu s predvideno etapo urejanja stavbnega zemljišča, nosi samo stroške priprave stavbnega zemljišča (drugi odstavek tega odloka 5. člena).

Če gradi investitor objekt na stavbnem zemljišču v ureditvenem območju naselja, vendar na lokaciji, ki ni zajeta s predvideno etapo urejanja stavbnega zemljišča, ali če gradi objekt na stavbnem zemljišču zunaj ureditvenega območja naselja, nosi tudi dejanske stroške za opremljanje zemljišča (četrti odstavek 5. člena tega odloka).

Investitor, ki obnovi (prezida) obstoječi objekt, ki je že priključen na komunalne naprave, plača samo dejanske stroške za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, če terja obnova ali prezidava zgraditev novih komunalnih naprav ali njihovo povečanje.

## IV. ODDAJA V UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V DRUŽBENI LASTNINI NA KATERI IMA PRAVICO UPORABE OBČINE

## 10. člen

Urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima pravico uporabe občine, se oddaja v uporabo družbenim in civilnim pravnim osebam ter občanom samo za zgraditev takih objektov, kot so predvideni v urbanističnem načrtu.

## 11. člen

Stavbno zemljišče se oddaja v

uporabo urejeno ali deloma urejeno; oddaja se opravi z javnim natečajem.

Brez javnega natečaja se s pogodbo odda urejeno stavbno zemljišče, ki je potrebno za zgraditev vodovodnih in kanalizacijskih objektov, cestnih in železniških objektov in naprav, elektroenergetskih naprav, pošto-telegrafsko-telefonskih naprav, vojaških objektov in objektov za potrebe socialne, zdravstvene in prosvetno-družbene dejavnosti ter za ureditev parkov in zelenih površin.

## 12. člen

Brez javnega natečaja se odda v uporabo urejeno ali deloma urejeno stavbno zemljišče:

1. ki je potrebno za zgraditev nadomestnih stanovanj zaradi rušenja obstoječih stanovanjskih hiš v zvezi z izvajanjem urbanističnega načrta,
2. ki je potrebno za smotrno zakrožitev stavbnega zemljišča (poprava mej in podobno),

3. ki se oddaja delovni organizaciji za graditev objektov na zemljišču, katero je z urbanističnimi dokumenti določeno kot rezervat za graditev objektov te delovne organizacije,

4. ki je potrebno za graditev javnih cest zunaj ureditvenega območja,

5. prejšnjemu lastniku parcele, ki je v sestavu zemljiškega kompleksa, razlaščenega za stanovanjsko graditev, pod pogoji iz 36. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS št. 27/72).

## 13. člen

Brez javnega natečaja se stavbno zemljišče lahko odda za zgraditev stanovanjskih hiš naslednjim kategorijam občanov, ki so pod posebno družbeno skrbjo:

- udeležencem NOV,
- otrokom in zakoncem padlih borcev NOV in
- vojaškim vojnim invalidom pod naslednjimi pogoji:
  - da nimajo primerno rešenega stanovanjskega vprašanja,
  - da nimajo lastnega zemljišča, primernega za gradnjo družinske stanovanjske hiše.

## 14. člen

O razpisu javnega natečaja ali o dodelitvi zemljišča brez javnega natečaja odloča občinska skupščina ali po njenem pooblastilu organizacija za urejanje stavbnega zemljišča.

Natečaj opravi komisija, ki jo na predlog organizacije za urejanje stavbnega zemljišča imenuje svet za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občinske skupščine. Komisija ima najmanj tri člane.

## 15. člen

Razpis javnega natečaja obsega: 1. zazidalne podatke za stavbno zemljišče,

2. rok za začetek in dokončanje graditve,

3. izključno ceno, ki obsega odškodnino za pravico uporabe stavbnega zemljišča in dejanske stroške za ureditev tega zemljišča, pri čemer je osnova 1 m<sup>2</sup> zemljišča ali pa celotna zemljiška parcela,

4. rok za plačilo odškodnine za pravico uporabe zemljišča in za plačilo stroškov za ureditev zemljišča,

5. višino varščine,

6. rok za predložitev ponudb za dodelitev stavbnega zemljišča, ki ne sme biti krajši od 15 dni od objave razpisa.

## 16. člen

Stavbno zemljišče se odda najugodnejšemu ponudniku. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi najvišjo izključno ceno.

## 17. člen

Najugodnejšega ponudnika ugotovi

vi komisija po opravljenem natečaju. Organizacija za urejanje stavbnega zemljišča izda na podlagi ugotovitve komisije, ki je opravila natečaj, odločbo. Z odločbo se določijo zazidalni podatki, rok za pričetek in dokončanje graditve ter izključna odškodnina, ki je bila ugotovljena na natečaju.

Odločba se vroči vsem udeležencem natečaja v roku 15 dni od dneva ko je bil natečaj opravljen.

O pritožbi zoper odločbo odloča republiški sekretariat za urbanizem.

## 18. člen

Organizacija za urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča mora v roku 8 dni po pravomočnosti odločbe, s katero je bil ugotovljen najugodnejši ponudnik, skleniti z njim pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča v uporabo. V pogodbi se morajo upoštevati določbe odločbe iz 17. člena tega odloka in določiti druge pravice in dolžnosti obeh pogodbenih strank.

## 19. člen

Če se odda v uporabo deloma urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, se primerno uporabljajo določbe 10. do 18. člena tega odloka. V takem primeru se v pogodbi določi rok, do katerega bo stavbno zemljišče dokončno urejeno.

## 20. člen

Če se odda urejeno ali deloma urejeno stavbno zemljišče v uporabo brez javnega natečaja, se v pogodbo vnesejo podatki iz 18. člena, in rok, do katerega bo stavbno zemljišče dokončno urejeno.

## 21. člen

Izjemoma se lahko razpiše javni natečaj za oddajo neurejenega stavbnega zemljišča v večjem predelu, predvidenem za graditev stanovanj za trg. Takega natečaja se lahko udeležijo samo družbeno-pravne osebe.

V primeru iz prejšnjega odstavka se šteje za najugodnejšega ponudnika družbeno-pravna oseba, ki upošteva načelo koordinacije dela med dejavniki pri predvideni graditvi in katere ponudba na tej podlagi glede dejanskih stroškov za ureditev zemljišča in gradbenih stroškov za zgraditev investicijskih objektov je optimalna.

## 22. člen

Sredstva, ki jih dobi občina oziroma organizacija za urejanje stavbnega zemljišča na podlagi določb tega poglavja, se smejo uporabljati samo za urejanje stavbnih zemljišč.

Izjemoma se iz teh sredstev krijejo tudi stroški poslovanja pooblaščenice organizacije za opravljanje nalog, določenih s tem odlokom.

Svet za gospodarstvo in finance se pooblašča, da določi višino sredstev iz prejšnjega odstavka.

## V. KONČNE DOLOČBE

## 23. člen

Za urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča družbene lastnine po tem odloku se pooblašča Transportno gradbeno podjetje v Metliki.

## 24. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravi posebna komisija, ki jo imenuje občinska skupščina na predlog sveta za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve občinske skupščine.

## 25. člen

Ta odlok začne veljati trideseti dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 010-2/73  
Datum: 28. 9. 1973

Predsednik občinske skupščine Metlika:  
IVAN ZELE, l.r.