

Odloki in sklepi občinske skupščine

Na podlagi 17. in 19. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67 in 27/72) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovne skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o gradbenih delih, za katere ni potrebno lokacijsko in gradbeno dovoljenje in o gradbenih delih, za katere se izda samo gradbeno dovoljenje.

1. člen

Odlok ureja vprašanja gradbenih del vzdrževalnega značaja, adaptacij in rekonstrukcij objektov, novogradenj pomožnih objektov in manjših del komunalnega značaja.

2. člen

Za izvedbo gradbenih del vzdrževalnega značaja ni potrebno lokacijsko dovoljenje in tudi ne gradbeno, temveč zadošča priglasitev del (gradbenih), za izvedbo adaptacij in rekonstrukcij, novogradenj pomožnih objektov in izvedbo manjših del komunalnega značaja pa je potrebno samo gradbeno dovoljenje.

3. člen

Za gradbena dela vzdrževalnega značaja se štejejo:

- obnova strešne kritine (enaka kritina, brez spremembe naklona konstrukcije);
- obnova dimnikov z dimnimi obrobami;
- obnova notranjih in fasadnih ometov;
- naprava toplotne, zvočne in hidro izolacije;
- zamenjava lesenih elementov (okna, vrata, podi itd.);
- obnova vodovodnih, električnih, telefonskih, strelovodnih, toplotnih napeljav in obnova hišnih ter priključnih kanalizacij;
- naprava ali preureditev hišne kanalizacije ali vodovoda;
- postavitve ali odstranitve predelnih sten (lesenih ali iz lahkih materialov);
- obnova cestišč v okviru obstoječih dimenzij in materialov;
- redna vzdrževalna dela na pokopališčih (kot npr. popravilo zidov, mrljiških vežic ipd.);
- popravila obstoječih regulacijskih in hidromehaničnih objektov (jezovi, bregovi ipd.);
- ostala manjša gradbena dela, obrtniška in instalacijska dela vzdrževalnega značaja.

4. člen

Investitor mora dela, navedena v 3. členu pismeno v naprej priglasiti upravnemu organu, pristojnemu za urbanizem in gradbene zadeve. V priglasitvi mora biti naveden lastnik objekta, parc. št. zemljišča, na katerem je objekt in popis vseh del, ki se bodo izvajala na objektu. Kolikor investitor ni lastnik objekta, mora imeti pismeno soglasje lastnika za izvedbo prijavljenih del. Priglasitvi mora biti priložena tudi mapna kopija (2 izvoda).

5. člen

Če pristojni upravni organ ugotovi, da za nameravana dela zadostuje priglasitev in da predvidena gradbena dela niso v nasprotju z urbanističnim načrtom, izda investitorju o tem potrdilo. Če pristojni upravni organ ugotovi, da je za priglašena dela potrebno lokacijsko in gradbeno dovoljenje ali, da bi bila dela v nasprotju z urbanističnim načrtom, mu z odločbo zavrne izdajo potrdila.

Potrdilo oziroma odločbo mora pristojni upravni organ izdati v 15 dneh po sprejemu priglasitve.

Investitor ne sme začeti priglasenih del brez potrdila iz prejšnjega odstavka.

Potrdilo neha veljati, če investitor ne začne priglasenih del v 6 mesecih po izdaji.

6. člen

Za adaptacijo in rekonstrukcijo se štejejo naslednja dela:

a) zamenjava strešnih konstrukcij, stropov, manjših oken z večjimi in zamenjava nosilnih zidov;

b) oblikovne in thorisne spremembe v okviru obstoječih gabaritov;

c) prezidave, podzidave objektov ter naprave podstrešnih stanovanj;

č) vgrajevanje instalacij v že obstoječe zgradbe;

d) druge podobne adaptacije in rekonstrukcije.

Za pomožne objekte se štejejo:

a) drvarnice, svinjaki, skednji, stelniki, objekti za rejo malih živali, kozolci, lope, čebelnjaki, silosi za krmo ter drugi podobni objekti;

b) garaže za največ dvoje osebnih vozil;

c) obcestne in medposestne ograje;

d) stanovanjski provizoriji (barake), ki so namenjeni le začasni uporabi ipd.;

e) postavitve opozorilnih in reklamnih tabel ter panojev.

Za manjša dela komunalnega značaja se štejejo:

a) naprava priključka za javne komunalne naprave;

b) gradnja hišnih vodnjakov, kapnic ter hišnih vodovodov z zajetjem;

c) graditev greznic in gnojišč z grezničnimi jamami;

d) graditev opornih in podpornih zidov ob cestah IV. reda in gradnja manjših stanovanjskih cest;

e) druga podobna dela komunalnega značaja.

7. člen

Investitor, ki namerava izvesti dela, našeta v 6. členu tega odloka, zaprosi s pismeno vlogo upravni organ za izdajo gradbenega dovoljenja.

Vlogi mora investitor priložiti naslednjo dokumentacijo:

- dokazilo o lastništvu;
- Mapno kopijo 1 : 2880 ali situacijo 1 : 1000 z vrisanim objektom;
- Tehnično poročilo;
- Načrt objekta;
- Predračun stroškov;
- Za specifične primere potrebna soglasja pristojnih organov in organizacij;
- Načrt reklamne tabele ali panoja v merilu 1 : 10 za večje napise, drugače 1 : 5, črke pa 1 : 1 oziroma 1 : 5.

8. člen

Pred izdajo gradbenega dovoljenja se opravi komisijski ogled na kraju samem.

Po opravljenem ogledu se na podlagi odobrene investicijsko-tehnične dokumentacije izda gradbeno dovoljenje.

9. člen

Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne prične z deli v enem letu po pravnomočnosti.

10. člen

Po končanih gradbenih delih mora investitor zaprositi za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja.

11. člen

Z denarno kaznijo do 300,— din se kaznuje za prekršek:

a) kdor brez priglasitve izvaja gradbena dela, našeta v 3. členu tega odloka;

b) kdor brez gradbenega dovoljenja izvaja gradbena dela našeta v 6. členu;

c) kdor izvaja gradbena dela v večjem obsegu kot jih je priglasil oziroma mu je bilo dovoljeno.

Z denarno kaznijo do 3.000,— din se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena delovna organizacija ali druga pravna oseba, z denarno kaznijo do 300,— din pa tudi odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe.

12. člen

Predlog za uvedbo postopka o prekršku poda pristojna inšpekcijska služba.

13. člen

Odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 351-14/72

Datum: 7. 11. 1972

Predsednik SOB Domžale
Albin Klemenc

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67, 27/72) in 134. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o spremembi urbanističnega načrta in urbanističnega reda občine Domžale, in sicer za naselja Domžale, Trzin, Dob, Moravče, Mengeš — Muljava, Preserje, Škerjančevo in Lukovica.

1. člen

Urbanistični načrt Domžale — Mengeš (št. proj. P-1866 c, julij 1968, PPK) in urbanistični red za občino Domžale (št. proj. P-1866 b, PPK), se spremenita.

2. člen

Sprememba urbanističnega načrta in urbanističnega reda občine Domžale obsega:

a) razširitev zazidalne cone Radomlje, med Mlinščico in cesto Radomlje—Volčji potok;

b) delno zmanjšanje in ukinitve industrijskih con v centru Domžal;

c) razširitev stanovanjske cone Trzin, ki se ureja z zazidalnim načrtom;

d) delno prekvalifikacijo stanovanjskih con S-1, ki se urejajo z zazidalnimi načrti, in con S-3, kjer so po urbanističnem načrtu dovoljena samo vzdrževalna dela, v cone S-2, ki se bodo urejale po urbanističnem redu.

3. člen

Spremembe con se nanašajo na naslednja naselja:

— Domžale severno od ceste 1/6 in zahodno od železniške proge Ljubljana—Kamnik;

— Domžale med Ljubljansko, Prešernovo in Kersnikovo ulico ter železniško progo Ljubljana—Kamnik;

— Trzin med potokom Pšata in cesto Trzin—Kamnik;

— Mengeš, Muljava in Zavrti;

— Preserje med Kamniško Bistrico in cesto Preserje—Radomlje;

— Škerjančevo;

— Dob;

— Moravče;

— Lukovica.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 350-13/72

Datum: 7. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67 in 27/72) in 134. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o spremembi zazidalnega načrta Domžale — »AVTOSERVIS« (področje med Krožno, Ljubljansko in Ozko ulico, sedanjo Pot na Pridavko ter železniško progjo).

1. člen

Zazidalni načrt Domžale »AVTOSERVIS« (št. proj. 1972, jan. 1969, PPK) se spremeni tako, da se ob železniški progi Ljubljana—Kamnik predvidene vrstne hiše nadomestijo z individualnimi.

2. člen

Načrt spremembe je sestavni del tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati 8 dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 350-14/72
Datum: 7. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67, 27/72) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in z bora delovnih skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o izločitvi površin za lokacijo bencinskega servisa ob Savski cesti v Domžalah.

1. člen

Zemljišče ob Savski cesti v Domžalah, ki je potrebno za lokacijo bencinskega servisa, se izloči iz površin, za katere je po veljavni urbanistični dokumentaciji za občino Domžale zahtevana izdelava zazidalnega načrta (cona S-1).

2. člen

Za lokacijo bencinskega servisa je obvezno izdelati lokacijsko-tehnično dokumentacijo.

3. člen

Številka: 350-15/72
Datum: 7. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 2. odstavka 2. člena zakona o razpolaganju z nezazidalnim stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS, št. 27/72) in 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in z bora delovnih skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o določitvi pomožnih objektov ter meril, po katerih se določi zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta.

1. člen

Za pomožne objekte v smislu 2. odstavka 2. člena zakona o razpolaganju z nezazidalnim stavbnim zemljiščem se štejejo:

a) objekti, zgrajeni na zemljišču, ki je v uporabi organizacije združenega dela ali druge družbene pravne osebe;

— proizvodni, poslovni, skladišni in drugi objekti, ki niso potrebni za opravljanje osnovne dejavnosti organizacije, zgrajeni izven zaključnega kompleksa oz. rezervata, predvidenega po urbanističnem dokumentu, za perspektivni razvoj organizacije združenega dela ali druge družbeno-pravne osebe;

b) objekti, zgrajeni na zemljišču državne lastnine in izven zemljišča, določenega za normalno uporabo osnovnega stanovanjskega alip oslovnega objekta;

- drvarnice
- kopalni bazeni
- shrambe za vrtno orodje
- kurniki
- čebelnjaki
- zajčniki
- kozolci

c) vsi objekti, ki v zemljiški knjigi ali po katastru niso vknjiženi oz. evidentirani ter njihovo vknjižbo ni možno izvesti oz. izpeljati v zemljiški knjigi in na katastru.

2. člen

Zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenih objektov v območjih, za katera so sprejeti zazidalni načrti, se določi v skladu z

načrtom parcelacije zemljišč, kaj e sestavni del zazidalnega načrta.

Če je zgrajeni objekt v območju, za katerega ni izdelan zazidalni načrt, se določi zemljišče za normalno uporabo že zgrajenega objekta v smislu ustrezne dokumentacije, ki jo je izdelala strokovna organizacija, pooblaščenca za izdelovanje lokacijskih dokumentacij v smislu določil zakona o urbanističnem planiranju za lokacijo objektov v tem območju.

Pri določitvi zemljišča, namenjenega za normalno uporabo že zgrajenega objekta, je treba upoštevati zlasti:

- velikost objekta
- namembnost objekta
- event. potrebe po izgradnji dopolnilnih objektov
- obstoječe objekte na sosednjih zemljiščih
- obstoječe in bodoče stanje komunalnih naprav
- nadaljnjo urbanistično in prometno ureditev predela, v katerem se objekt nahaja.

3. člen

Velikost zemljišča, namenjenega za normalno uporabo že zgrajenega objekta, določi za vsak primer posebej pristojni občinski upravni organ.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 350-16/72
Datum: 7. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 5. in 25. člena temeljnega zakona o prometnem davku (Ur. list SFRJ, št. 14/65, 29/65, 33/65, 57/65, 62/66, 31/67, 54/67, 26/68, 30/68, 40/68, 48/68, 11/69 in 56/69) ter 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in z bora delovnih skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o občinskem prometnem davku.

1. člen

V odloku o občinskem prometnem davku (Ur. vestnik, št. 2/69, 7/69) se 8. člen črta in se vstavi nov člen, ki se glasi:

»Občinski prometni davek od plačil za storitve se ne plača: od plačil za brivske, frizerske, kozmetične, krojaške, šiviljske, čevljarke storitve ter popravljanje nogavic, dežnikov in ur; od plačil za dimnikarske storitve, od čiščenja oblek, stekla, pranja, likanja, krpanja oblek in perila, od plačil za peko kruha in slaščic ter kisanja zelja in repe;

od plačil za prodajo cvetja, za pranje in mazanje avtomobilov, za podkovsko kovaštvo, od plačil za ročno pletenje, izdelkov iz protja, slame in trstike, za preoblačenje gumbov, za uglaševanje glasbil, za žaganje drv, od popravil električnih gospodinskih strojev, od popravil TV in radio aparatov, od mehanike koles, od mlatilničarskih uslug; nadalje od plačil za delo odvetnikov in patentnih inženirjev ter od plačil za obrede verskih organizacij in duhovnikov«.

2. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale in se uporablja od 1. 1. 1972.

Številka: 421-13/72
Datum: 7. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in z bora delovnih skupnosti na seji dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o javnem redu in miru na območju občine Domžale.

1. člen

V 18. členu odloka o javnem redu in miru na območju občine Domžale (Ur. vestnik, št. 10/71 in 2/72) se 5. in 6. točka črtata.

2. člen

V 19. členu se dodata dve novi točki, ki se glasita:

18. kdor dovoli, da se kršijo določbe 9. in 10. člena odloka

19. kdor dovoli popivati v vinotočih (5. točka 11. člena).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine.

Številka: 22-54/72
Datum: 7. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 9. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 32/72) in 3. (4.) točke odloka o dopolnitvah odloka o maksimiranju cen za vse proizvode in storitve (Ur. list SFRJ, št. 54/72) je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in z bora delovnih skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o maloprodajni ceni kruha

1. člen

Za spodaj navedene vrste kruha se kot drobno-prodajne cene določijo cene, ki so določene s sporazumom o uskladitvi maloprodajnih cen kruha, sklenjenem v Gospodarski zbornici SRS dne 16. 9. 1972, in sicer:

1. Za osnovne vrste kruha
 - črni kruh iz moke tipa 1000 2,20 din/kg
 - polbeli kruh iz moke tipa 600 2,60 din/kg
 - beli kruh iz moke tipa 400 3,00 din/kg
 - mešani kruh pšenični z dodatkom 30 % ržene moke 2,60 din/kg

2. Cena za polčrni kruh iz moke tipa 800, ki v sporazumu ni zajet, sme znašati največ 2,40 din za kg.

Kruh se prodaja na težo. Cena polkilogramske štruce se lahko poveča za 0,05 din.

2. člen

Za vse ostale vrste kruha in pekarske izdelke iz pšenične moke, ki niso zajeti v 1. členu te odredbe, se predpiše obvezno evidentiranje cenikov.

3. člen

Delovne organizacije, ki skrbijo za preskrbo s kruhom, morajo zagotoviti zadostne količine kruha iz moke tipa 1000 v skladu s povpraševanjem in potrošnjo.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odredba o maloprodajni ceni kruha, objavljena v Uradnem vestniku Sob Domžale, št. 9/71.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Sob Domžale.

Številka: 38-21/72
Datum: 13. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 134. člena statuta občine Domžale na seji občinskega zbora in z bora delovnih skupnosti dne 7. 11. 1972 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o ustanovitvi komisije za ugotavljanje izvora premoženja.

1. člen

V 1. členu odloka o ustanovitvi komisije za ugotavljanje izvora premoženja (Ur. vestnik, št. 7/72) se 2. odstavek spremeni in se glasi:

Komisija ima predsednika in šest članov, ki jih imenuje občinska skupščina.

2. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 020-5/72
Datum: 7. 11. 1972

Predsednik
skupščine občine Domžale
Albin Klemenc, l. r.