

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA OBČINE ZA OBDOBJE 1981—1985

V skladu z Zakonom o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80), Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81) in Družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SRS, delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih in delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občine Ljubljana-Šiška kot uporabniki ter delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge, kot izvajalci

SKLEPAMO ANEKS II. K SAMOUPRAVNEMU SPORAZUMU O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA 1981—1985

I. SPLOŠNA IZHODIŠČA

1. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Šiška (v nadaljnjem besedilu samoupravni sporazum) s tem samoupravnim sporazumom sprejemamo temeljne skupne razvojne cilje, usmeritve in naloge, ki so osnova za oblikovanje in sprejemanje ter izvajanje nadaljnjega razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981—1985.

2. člen

Za uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog nadaljnjega razvoja stanovanjskega gospodarstva udeleženci samoupravnega sporazuma opredeljujejo s tem samoupravnim sporazumom predvsem:

- obseg stanovanjske graditve v srednjeročnem obdobju in po posameznih letih ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;
- prostorske rešitve za gradnjo planiranega števila stanovanj glede na lokacijo in dinamiko gradnje;
- obseg, vrsto in način solidarnostnega in vzajemnega razreševanja stanovanjskih vprašanj;
- ukrepe in način reševanja prenov;
- posebej dogovorjene naloge;
- naloge izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenov in vzdrževanja stanovanjskega sklada;
- združevanje in zagotavljanje sredstev;
- osnovne kriterije za vzdrževanje in upravljanje v obstoječim stanovanjskim skladom (gospodarjenje);
- naloge, ki jih uresničujemo v Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana;
- naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov;
- obveze za uresničevanje nalog na področju stanovanjskega gospodarstva z letnimi plani.

II. TEMELJNA IZHODIŠČA

3. člen

Pri načrtovanju temeljnih ciljev in nalog na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma upoštevali vse doslej sprejete pravne in samoupravne akte s tega področja, sprejeti dogovor o temeljih plana in družbenega plana razvoja občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 in enake dokumente mesta Ljubljane ter druge akte in dokumente, ki se nanašajo na področje stanovanjskega gospodarstva.

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v skladu s samoupravnim delegatskim sistemom v okviru samoupravne sta-

novanjske skupnosti Ljubljana-Šiška zagotavljali natančno informiranost delegatov in delegacij ter jim z aktivnim sodelovanjem delovnih ljudi in občanov omogočali učinkovitejšo samopravo, odločanje o problemih v lastni hiši in širšem krogu (soseska, KS, občina) in skrbeli za odgovornejše delovanje zbora stanovalcev, hišnih svetov, enot SSS občine in same SSS Ljubljana. S tem bomo prevzemali večjo odgovornost pri združevanju in razporejanju sredstev v okviru gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami.

4. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v cilju vseobsežnega družbenega razvoja in uveljavljanja samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevali predvsem:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini Ljubljana-Šiška, mestu in v širšem migracijskem območju mesta Ljubljane;
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja občine Ljubljana-Šiška in mesta Ljubljane za obdobje 1981—1985;
- temeljne usmeritve poselitve glede na razvoj mesta in naselij v občini Ljubljana-Šiška;
- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednosti;
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite;
- dosedanja in ocenjena gospodarska gibanja v letih 1981—1985 ter realno razpoložljiva sredstva za pokrivanje vseh oblik porabe stanovanjskega gospodarstva;
- rezultate, dosežene v stanovanjskem gospodarstvu v letu 1981.

III. STANOVANJSKA GRADITEV

5. člen

Udeleženci sporazuma bomo na področju stanovanjske graditve zagotavljali predvsem:

- uveljavitev sistema družbeno usmerjene stanovanjske gradnje celovitih sosesk po načelih soinvestitorstva;
- izboljšanje stanovanjskih pogojev stanovalcev;
- kontinuirano, racionalno in kvalitetno stanovanjsko gradnjo, ki bo zagotavljala funkcionalnejšo izrabo prostora in celnejše vzdrževanje.

6. člen

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotovili za uresničitev stanovanjske graditve na območju občine Ljubljana-Šiška naslednje pogoje:

- zgradili bomo 2466 stanovanj, od tega v okviru družbene gradnje 2091 stanovanj, v individualni gradnji pa 159 stanovanj in 216 za JLA. Delavci v OZD v Ljubljani, ki se bomo o tem sporazumeli, bomo na območju občine Ljubljana-Šiška zgradili iz čistega dohodka in bančnih kreditov samski dom s kapaciteto 130 stanovanj;
- gradili stanovanja v družbeni gradnji s povprečno površino 60 m², v individualni gradnji s povprečno površino 90 m², solidarnostna stanovanja za prenovu in druge namene po sporazumu s povprečno površino 56 m² in 75 m² za JLA;
- večina zgrajenih stanovanj bodo dvo- in trisobna stanovanja;
- povprečna zasedenost stanovanja bo 2,9 stanovalca na stanovanjsko enoto;
- določili in uresničevali tako zemljiško politiko, ki bo omogočila načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto;
- stanovanjsko gradnjo usmerili na neprimerne ali manj primerne površine za kmetijsko proizvodnjo in na območje, kjer bodo stroški komunalnega urejanja zemljišč čim nižji;
- povečali odgovornost vseh udeležencev sporazuma;
- postopoma odpravili razpršeno stanovanjsko gradnjo.

7. člen

Dogovorjeni program stanovanjske graditve v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci sporazuma uresničevali po namenu, obsegu in vrednosti ter na lokacijah, kot je navedeno v tabelah 1 in 2.

Udeleženci bomo v tekočem srednjeročnem obdobju uvajali usmerjeno stanovanjsko gradnjo tudi v zadružno in druge oblike individualne stanovanjske gradnje po načelu soinvestitorstva.

8. člen

V planiranem obdobju bo potekala priprava zemljišč in dokumentacije tudi za soseske ali dele sosesk, ki je še nimajo in