

Načrtovanje gradnje II. faze Dvorov v Grosupljem

Po naročilu Sklada stabnih zemljišč občine Grosuplje je Urbanistični inštitut SRS iz Ljubljane izdelal posebne strokovne podlage v variantah, ki bodo podlaga za kasnejšo izdelavo Zazidalnega načrta Dvori II. faza. Priporočila in predloge sprejema Komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora občine Grosuplje.

Kratka obrazložitev obeh variant:

Varianta 1

Novo naselje enodružinskih hiš oblikovno zaključuje že zgrajeni južni del Dvori I v celovito zazidavo, koncipirano okrog osrednjega zelena prostora — mestnega parka, v katerega se stekajo glavne peš povezave danega območja, in sicer: jugovzhod — severozahod (center mesta — dom za starejše občane), sever — jug (turistično oskrbni center ob avtocesti — športni park — Adamičeva cesta). Ta osrednji parkovno urejeni prostor definirajo naslednji objekti: na zahodu objekti graščine Brinje, na severu stanovanjski objekti in objekti vrtca in šole, na vzhodu objekti strelišča in KS ter arkadni hodnik (nadkrit prostor kot zaščita sprehajalcev pred soncem, dežjem in obenem vizuelna zaključitev parkovnega prostora proti vzhodu) in na jugu že zgrajeni stanovanjski objekti Dvori I. Osrednji parkovni prostor se preko večjega zelenega rekreacijskega pasu ob Grosupeljski navezuje na športni park, ki je lociran na skrajnem severnem delu obravnavanega območja.

Območje športnega parka v povezavi z območjem motela oblikuje večjo športno-rekreacijsko cono, namenjeno prebivalcem širšega območja Grosuplja. Športni park je dobro prometno dostopen, in sicer: za motorni promet iz ceste, ki pelje v Jerovo vas in na AC priključek, za peš promet pa po peš poti ob Grosupeljski ali pa predvidenem koridoru za pešce ob Ljubljanski cesti. Ob cesti v Jerovo vas so predvidene parkirne površine, ki se lahko nadopolnjujejo s predvidenimi parkirnimi površinami na drugi strani ceste v sklopu turistično-oskrbnega centra ob AC.

Urbanistični koncept zasnove sloni na dveh večjih grupacijah stanovanjskih enodružinskih hiš — zazidava »dvorov« na vzhodnem in zazidava »ulice« na zahodnem bregu Grosupeljske skupno 109 hiš. V zazidavi dvorov — stanovanjsko območje /vzhod je predvidena gradnja 47 objektov v treh skupinah dvorišne zazidave. Garažiranje za stanovalce je predvideno v individualnih garažah v stanovanjskih objektih z dovozi iz dvorišča.

skih objektih z dovozom iz dvorišnega prostora. V ulični zazidavi — stanovanjsko območje ob Ljubljanski cesti — je predvidena gradnja 59 vrstnih hiš z individualnimi garažami. Prometno se ulica navezuje na Ljubljansko cesto preko severnega priključka in preko novopredvidene podaljške ulice vzhodno od naselja »Marles«. Priključek nove ceste je oblikovan v blagi krivini, ki onemogoča razvijanje večjih hitrosti motornega prometa, kar je nujni predpogoj predlagane zasnove.

Varianta 2

Koncepcija zazidave predvideva dosledno zazidavo »dvorov« ali stanovanjskih objektov v gružah vzdolž potoka Grosupeljskega. Razlika v organizaciji programa med to varianto in varianto 1 je v lokaciji športnega parka, ki je tu delno (nogometno igrišče) zadržan na obstoječi lokaciji. To pomeni tudi zmanjševanje osrednjega primarnega prostora in javnega programa, namreč po tej varianti ni predvidenih prostorov za otroško varstvo.

Predvidena koncepcija zazidave omogoča kontinuirano gradnjo do novo predvidenega turistično-oskrbnega centra ob avtocesti, kar naj bi pripomoglo k fizični pripojitvi tega dela k mestu, brez vmesnih prostih presledkov.

Del programa športnega parka, ki vsebuje tenis igrišča, košarkarsko igrišče, bališče, tenis dvorano in športni klub, je lociran ob Ljubljanski c. na severnem robu lokacije; drugi del: nogometno igrišče z atletske steze in tribunami, keglišče in strelišče pa na obstoječi lokaciji, južno od naselja »Marles«. Zazidalna zasnova predvideva gradnjo 120 individualnih hiš v strnjeni zazidavi v 8 dvorov (A-H) z 9—19 objektov. Garažiranje je predvideno v individualnih garažah v stanovanjskih objektih z dovozi iz dvorišča.

Dvori so za motorni promet oskrbovani iz novo predvidenih stanovanjskih cest, se pa tudi navezujejo na predvidene peš komunikacije ob Grosupeljski.

KOGA BOMO VOLILI?

V nedeljo, 8. aprila

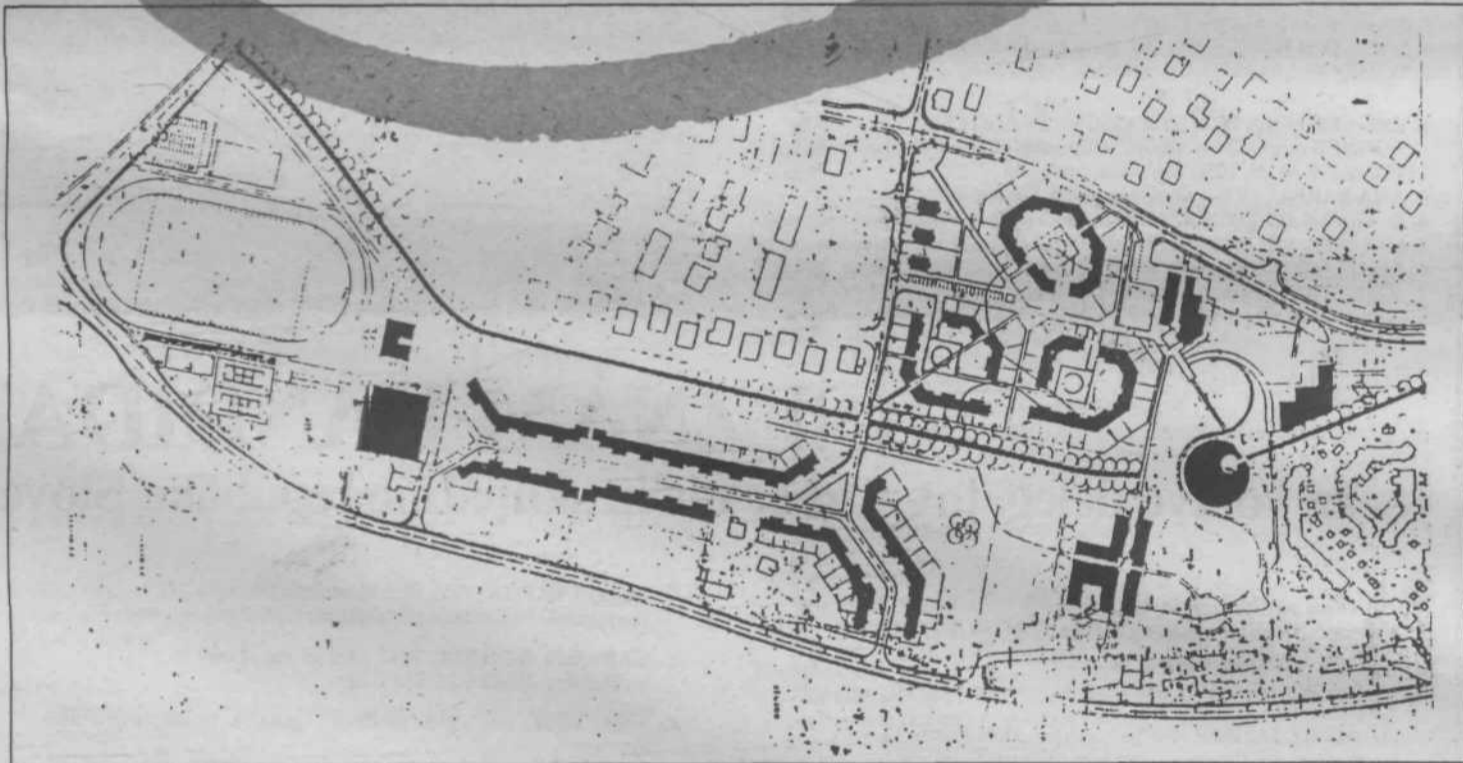
- predsednika predsedstva Republike Slovenije
- člane predsedstva Republike Slovenije
- delegate za Družbenopolitični zbor Skupščine Republike Slovenije
- delegate kmetov za Zbor združenega dela SO Grosuplje in Zbor združenega dela Skupščine Republike Slovenije (volijo samo aktivni kmetje)

V četrtek, 12. aprila

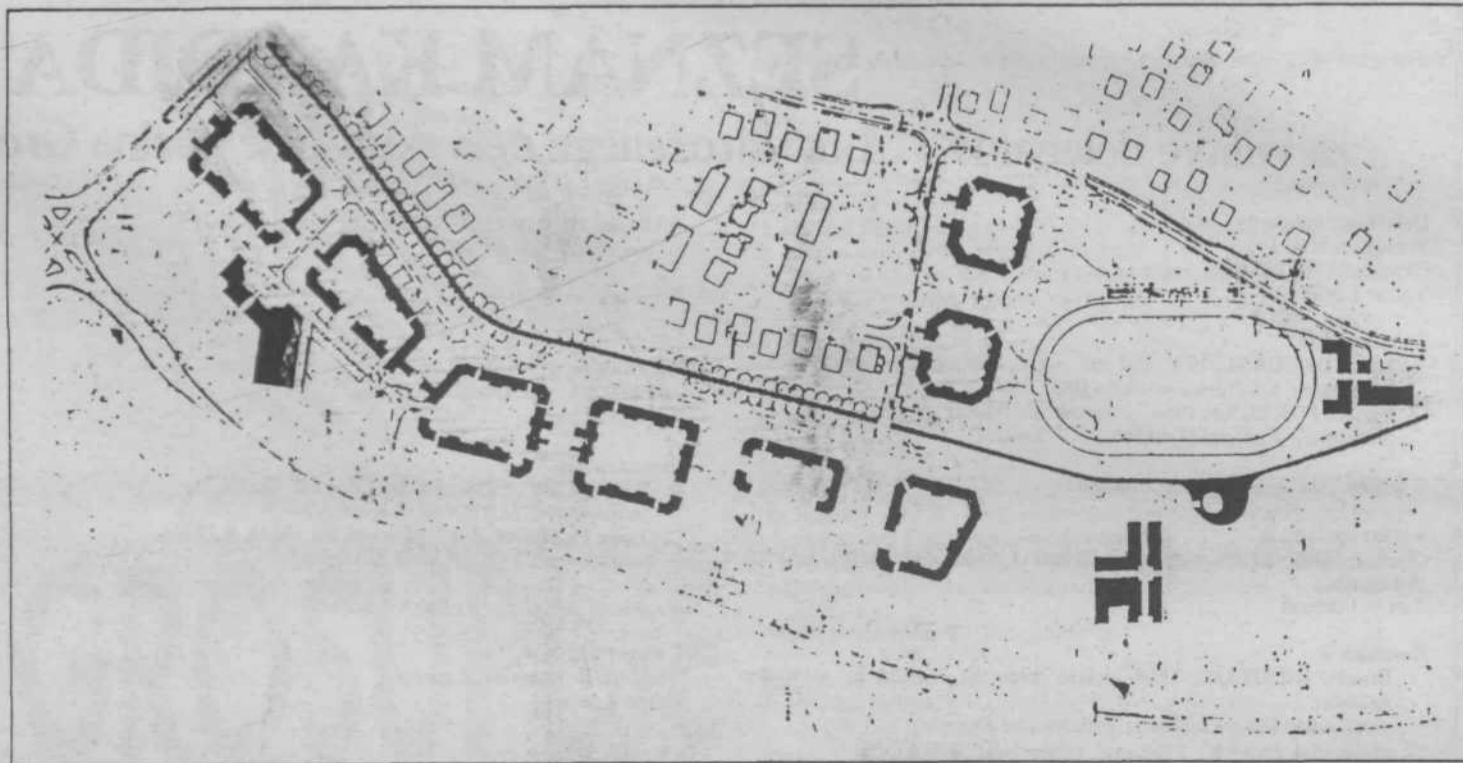
- delegate v Zbor združenega dela SO Grosuplje in Zbor združenega dela Skupščine Republike Slovenije

V nedeljo, 22. aprila

- delegate v Zbor krajevnih skupnosti SO Grosuplje
- delegate v Družbenopolitični zbor SO Grosuplje
- drugi krog volitev za predsednika predsedstva Republike Slovenije (v primeru, če nihče od kandidatov ne bo dobil večine glasov se drugi krog volitev opravi med kandidatom, ki bosta dobila največ glasov)
- drugi krog volitev za delegata v Zbor občin Skupščine Republike Slovenije (v primeru, če nihče od kandidatov ne bo dobil večine glasov se drugi krog volitev opravi med kandidatom, ki bosta dobila največ glasov).



Dvori v Grosupljem — varianta 1



Dvori v Grosupljem — varianta 2

Na podlagi 3. odstav. 36. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86) je Izvršni svet Skupščine občine Grosuplje na seji dne 20. marca 1990, sprejel

SKLEP

1.

Dopolnjene posebne strokovne podlage z variantnimi rešitvami 1 in 2 za izdelavo zazidalnega načrta »Dvori II« Grosuplje, ki jih je izdelal Urbanistični inštitut SR Slovenije pod št. 1483 v marcu 1990, se javno razgrnejo v prostorih Komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora občine Grosuplje, Kolodvorska ul. 4 in Krajevne skupnosti Grosuplje, Kolodvorska ul. 2.

2.

Javna razgrnitev bo trajala od 1. do 15. aprila 1990.

3.

V času javne razgrnitve lahko k dopoljenim posebnim strokovnim podlagam z variantnimi rešitvami 1 in 2 podajo svoje pripombe in predloge delovni ljudje in občani, organizacije združenega dela te: druge organizacije in skupnosti.

4.

Sklep se objavi v glasilu »Naša skupno t«.

Številka: 352-7/90
Grosuplje, dne 21. 3. 1990

Pr. dsednik Izvršnega sveta
Skupščine občine Grosuplje
Andrej Ambrožič