

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER.

PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 6. novembra 1981

Št. 31

### VSEBINA

#### OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Krajevna skupnost Vrbovo

- SKLEP o razpisu referendumu za rekonstrukcijo in ureditev vaških poti ter dokončanje kanalizacije

#### Občina Izola

- ODLOK o sprejemanju zazidalnega načrta »Ob ulici Oktobrske revolucije« v Izoli

- ODLOK o določitvi kmetij, za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij

- ODLOK o urbanističnem redu za podeželje občine Izola

- SKLEP o javni razgrnitvi predloga zazidalnega načrta Šared

## OBČINA ILIRSKA BISTRICA

### KRAJEVNA SKUPNOST VRBOVO

Na podlagi 8. člena zakona o referendumu in drugih oblikah izjavljanja (Uradni list SRS, št. 23/77), 6. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73) in sklepa zbora občanov vasi Vrbovo z dne 8. oktobra 1981 je svet krajevne skupnosti Vrbovo sprejel na seji dne 14. oktobra 1981 naslednji

#### SKLEP

#### O RAZPISU REFERENDUMA ZA REKONSTRUKCIJO IN UREDITEV VAŠKIH POTI TER DOKONČANJE KANALIZACIJE

##### 1.

Krajevna skupnost Vrbovo razpisuje za vas Vrbovo referendum za uvedbo samoprispevka v denarju za sofinanciranje rekonstrukcije in ureditve vaških poti ter dokončanje kanalizacije za obdobje od 1. decembra 1981 do 20. aprila 1982.

##### 2.

Skupna predračunska vrednost programov iz 1. točke tega sklepa znaša 2.250.000 din.

Sredstva za izvedbo programa se bodo združevala iz naslednjih virov:

1. sredstva samoprispevka po tem sklepu v višini din 1.600.000
2. sredstva krajevne skupnosti Vrbovo v višini din 600.000
3. namenska sredstva Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Ilirska Bistrica din 50.000.

##### 3.

Referendum bo v nedeljo 22. novembra 1981 od 7,00 ure do 19,00 ure na glasovalnem mestu stare osnovne šole Vrbovo.

##### 4.

Pravico glasovati na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik za območje vasi Vrbovo.

##### 5.

Na referendumu se glasuje osebno in tajno z glasovnico. Na glasovnici je naslednje besedilo:

#### GLASOVNICA

Referendum 22. novembra 1981 za uvedbo samoprispevka v denarju na območju vasi Vrbovo za sofinanciranje rekonstrukcije in ureditve vaških poti ter dokončanje kanalizacije od 1. decembra 1981 do 20. aprila 1982.

Zavezanci plačevanja samoprispevka bi bili:

1. delavci, ki imajo stalno prebivališče v vasi Vrbovo bi prispevali v petih enakih zaporednih mesečnih obrokih en poprečni čisti osebni dohodek prejet v prvih devetih mesecih leta 1981.

2. upokojenci bi prispevali v petih enakih mesečnih obrokih eno poprečno mesečno pokojnino prejeta v prvih devetih mesecih leta 1981,

3. lastniki kmetijskih zemljišč od katastrskega dohodka nad 15.000 din — din 10.000,00 ter od katastrskega dohodka do 15.000 din — din 5.000,00 tudi v petih enakih mesečnih obrokih.

Samoprispevek se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka, štipendij učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejmejo učenci v gospodarstvu.

#### GLASUJEM

ZA

PROTI

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo »ZA«, če se strinja z uvedbo samoprispevka, besedo »PROTI« pa obkroži, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

##### 6.

Svet krajevne skupnosti lahko zavezanca samoprispevka oprosti plačevanja, če bo ugotovil, da je ogroženo nujno preživljanje zavezanca in članov njegove družine.

Pri odločanju oprostite plačevanja samoprispevka se mora upoštevati razen splošnega poslabšanja socialnih razmer zavezanca in njegove družine zlasti še število vzdrževanih članov gospodinjstva, zdravstveno stanje in udeležbo zavezanca v NOV.

7.

Nadzor nad zbiranjem sredstev samoprispevka in njihovo uporabo vodi izvršni odbor za rekonstrukcijo in ureditev vaških poti ter dokončanje kanalizacije pri svetu krajevne skupnosti Vrbovo.

8.

Postopek za izvedbo referendumu vodi in izid glasovanja ugotovi volilna komisija krajevne skupnosti Vrbovo. Glasovanje na referendumu vodi odbor za izvedbo referendumu, ki ga imenuje volilna komisija.

9.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Št. 1/81

Vrbovo, 16. oktobra 1981

Predsednik sveta  
MIHA PRIMC, l. r

## OBČINA IZOLA

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 204. člena statuta občine Izola je skupščina občine Izola na ločenih sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. oktobra 1981 sprejela

### ODLOK

#### O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA »OB ULICI OKTOBRSE REVOLUCIJE« V IZOLI

##### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt »Ob ulici Oktobrske revolucije« v Izoli, ki ga je po naročilu Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Izola izdelal Invest-Biro Koper pod št. 80-87 v februarju 1981.

##### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

#### Zvezek I.

##### I. Urbanistično arhitektonski del zazidalnega načrta

- A Tekstualni del (zajema tudi programski del)
- B Pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta
- C Grafični del
- D Idejni osnutki arhitektonskih objektov

#### Zvezek II.

##### II.—VII. Komunalna omrežja in naprave (cestno omrežje, elektroenergetske naprave, naročniško telefonsko omrežje, plinsko omrežje, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje)

- A Tekstualni del
- B Grafični del

##### 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri upravnem organu skupščine občine Izola, pristojnem za urbanizem.

##### 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-6/77

Izola, 27. oktobra 1981

Predsednik  
BRUNO PODREKA, l. r.

Na podlagi 3. člena zakona o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij (Uradni list SRS, št. 26/73), 204. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78) ter na predlog Kmetijske zemljiške skupnosti Izola in krajevnih skupnosti občine Izola je skupščina občine Izola na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 27. oktobra 1981 sprejela.

### ODLOK

#### O DOLOČITVI KMETIJ, ZA KATERE VELJA POSEBNA UREDITEV DEDOVANJA PO ZAKONU O DEDOVANJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN ZASEBNIH KMETIJSKIH GOSPODARSTEV — KMETIJ

##### 1. člen

Na območju občine Izola se s tem odlokom določijo kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij.

##### 2. člen

Kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja po 1. členu tega odloka, so po krajevnih skupnostih last naslednjih kmetov:

#### I. KRAJEVNA SKUPNOST IZOLA III.

##### 1. BOŽIČ Emil, Jožef, Pavla, pok. Blaža, Polje št. 29.

— vlož. št. 1574, k.o. Izola, parc. 1227, 2256, 2257/1, 2257/2, 2258, 2259, 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2291, 2294/2,

— vlož. št. 1057, k.o. Lazaret, parc. 4473/2, 4475, 4520, 4521/1, 4521/2, 4521/3, 4522, 4537/1, 4538, 4539/1, 4539/2, 4530, 4541, 4542/1, 4542, 4542/2, 4542/3, 4542/4, 4542/5, 4543, 4545, 4546, 4552, 4553/1, 4553/2, 4553/3, 4553/4, 4553/5, 4553/6, 4554, 384, 385, 386,

v skupni izmeri 129.217 m<sup>2</sup>.

##### 2. DELISE Ferucio, pok. Franca, Kajuhova št. 18.

— vlož. št. 1649, k.o. Izola, parc. 6884,

— vlož. št. 3163, k.o. Izola, parc. 3903/1, 3903/2, 960,

— vlož. št. 2978, k.o. Izola, parc. 6903, 6904/1, 6865, 6866, 6879, 6883, 6978/2, 6886, 6925, 6928, 6733/2, 6734/2, 6882/1,

— vlož. št. 3163, k.o. Izola, lastnik do 1/2 parc. 8229/1, 8299/2, 8302, 8303/1, 8303/3, 8303/4, 8303/5, 8303/6, 8303/7, 8304, 8338/2, v skupni izmeri 38.113 m<sup>2</sup>.

#### II. KRAJEVNA SKUPNOST DVORI NAD IZOLO

##### 3. BONIN Jožef, pok. Jožefa, Malija št. 8.

— vlož. št. 1360 in 122, k.o. Izola, parc. št. 6611/3, 6620/1, 9243/8, 8258/2, 9258/3, 9312/21, 9312/38, 9312/40, 9312/41, 9314/2, 9315/3, 9315/4, 9315/6, 9316/9, 9326/2, 9326/3, 9327/2, 9327/3, 9327/5, 9327/6, 9327/7, 1169/1,

— vlož. št. 1989, k.o. Piran II., lastnik do 1/4, parc. št. 4499

— vlož. št. 3088, k.o. Piran II., lastnik do celote, parc. št. 1309 in 1310

— vlož. št. 4828, k.o. Piran II., lastnik do celote, parc. št. 4364/2, 4771/1,

— vlož. št. 3088, k.o. Piran II., lastnik do celote, parc. št. 4426/5, 4468, 4452/1, 4453/2, 4573, 4590, 4591,

v skupni izmeri 46.797 m<sup>2</sup>.

##### 4. FIČUR Just, pok. Matije, Malija št. 17.

FIČUR Marija, roj. Žudič, Malija št. 17.

— vlož. št. 118, k.o. Izola, lastnik do 1/3, parc. št. 9312/31, 7438/13,

— vlož. št. 2573, k.o. Izola, lastnik do 1/3, parc. št. 9315/7,

— vlož. št. 3408, k.o. Izola, lastnik do celote, parc. št. 1167/1, 1169/2, 9257/1, 9257/2, 9257/3, 9257/4, 9311/2, 9311/5, 9312/45, 9312/46, 9312/52, 9312/53, 9312/54, 9315/1, 9316/28, 9316/31, 9258/4, 9258/5, 9258/6, 9325, 9326/1, 9327/1,

— vlož. št. 1480, k.o. Izola, lastnik do celote, parc. št. 9318/4, 9318/8, 9318/9, 9318/20, 9328/1, 9328/4,

— vlož. št. 3026, k.o. Izola, lastnik do celote parc. št. 9329/3,

— vlož. št. 1476, k.o. Izola, lastnik do 1/2, parc. št. 9293/5, 9293/12, 9212/69, 9316/5, 9316/21, 9318/1, 9318/2, 9318/3, 9318/5, 9318/21, 9321/1, 9328/3, 1170,

— vlož. šte. 1989, k.o. Piran II., lastnik do 1/4, parc. šte. 4499,  
— vlož. šte. 842 in 2340, k.o. Piran II., lastnik do celote, parc. šte. 4282/21, 4283, 4284/1, 4491/2, 4492, 4587/2, 4587/7, 4254/7, 4254/8, 4426/1, 4465/1, 4486,

— vlož. šte. 2340, k.o. Piran II., lastnik do 1/2, parc. št. 4493/5,  
— vlož. šte. 4284, k.o. Piran II., lastnik Fičur Marija, roj. Žudič do celote, parc. šte. 4302/2, 4302/1, 4304/1, 4305/1, 4321, 4303/10, 4302/3, 4302/4,  
v skupni površini 55.497 m<sup>2</sup>.

5. FIČUR Marjan pok. Benedikta, Malija št. 12.

FIČUR Marija, roj. Jeličič, Malija št. 12.  
— vlož. šte. 3827, k.o. Piran II., parc. šte. 4515/1, 4568,  
— vlož. šte. 1474, k.o. Izola, parc. šte. 6501/1, 6503/3, 6548/1, 6549, 6550, 9270, 9272, 9279/40, 9297/10, 9298/5, 9299/1, 9312/23, 9312/24, 9312/56, 9312/64, 9318/12, 9318/13, 9318/19,  
— vlož. šte. 4317, k.o. Izola, parc. šte. 9313/1, 9319/1, 9319/2, 1070,  
— vlož. šte. 507, k.o. Izola, parc. šte. 9166/8, 9167, 9229/9, 9230/5,  
V skupni izmeri 38.596 m<sup>2</sup>.

6. GRIZONIČ Roža, roj. Fičur, Malija št. 7.

— vlož. šte. 121, k.o. Izola — lastnik do 11/20, parc. šte. 998/1, 1168,  
— vlož. šte. 122, k.o. Izola, parc. šte. 998/2, 9311/1, 9312/42, 9312/47, 9312/51, 9314/1, 9316/4, 9316/13, 9316/16, 9297/4, 9279/7, 9297/8, 9312/5, 9312/9, 9312/61, 9312/12, 9312/14, 9312/16, 9312/18, 9297/6, 9298/3, 9299/2, 9312/7, 9312/17, 9297/5, 9312/6, 9312/8, 9312/13, 9312/16, 9311/6,  
— vlož. šte. 126, k.o. Izola, lastnik do 2/8 + 1/20, parc. šte. 1066,  
— vlož. šte. 1670, k.o. Izola, lastnik do 9/96, parc. šte. 1245, 2931/6, 2984/1, 2984/2, 3025/1,  
— vlož. šte. 3406, k.o. Izola, parc. šte. 9315/5,  
v skupni izmeri 47.715 m<sup>2</sup>.

7. HRVATIN Libero, pok. Franca, Malija št. 54.

— vlož. šte. 2924, k.o. Izola, lastnik do 1/2, parc. šte. 7438/3,  
— vlož. šte. 3666, k.o. Izola, lastnik do 1/2, parc. šte. 867/4, 8508/1, 6639/7, 6639/8, 6350/5, 6350/12, 6350/13, 6350/14, 6405/14, 6405/17, 6405/22, 6488/1, 6495/1, 6500, 6605/2, 6611/19, 6635/3,  
— vlož. šte. 4964, k.o. Piran II., lastnik do 1/2, parc. šte. 4164/2, 4197/2, 4159/6,  
— vlož. šte. 500, k.o. Piran II., lastnik do 1/2, parc. šte. 4200,  
v skupni izmeri 45.124 m<sup>2</sup>.

8. JELIČIČ Josip, pok. Matije, Vinica št. 19.

— vlož. šte. 2969, k.o. Izola, lastnik do 1/2, parc. šte. 7430/2,  
— vlož. šte. 158, k.o. Izola, parc. šte. 990/2, 996, 6611/34, 6616/3, 7362/4, 912, 7400/2, 7401/3, 9162/3, 9163/7, 9163/18, 9172/1, 9180/1, 9202/4, 7401/2, 9163/57, 9166/1, 9168/1, 9168/2, 9200/1, 7428, 9162/2, 990/1, 990/4, 7389/1, 7389/2, 7400/1, 7432, 7550/1, 7550/2, 7550/3, 7550/4, 7550/5, 9162/1, 6605/3, 6611/39, 7329/2, 7559, 7561/2, 7562/1,  
— vlož. šte. 160, k.o. Izola, lastnik do 1/3, parc. šte. 9229/4.  
— vlož. šte. 161, k.o. Izola, lastnik do 1/6, parc. šte. 9189/2,  
— vlož. šte. 168, k.o. Izola, lastnik do 5/105, parc. šte. 9194/1,  
— vlož. šte. 171, k.o. Izola, lastnik do 1/2, parc. šte. 6611/15, 6611/48, 6611/49,  
— vlož. šte. 1086, k.o. Izola, parc. šte. 7561/5,  
— vlož. šte. 193, k.o. Dvori, parc. šte. 1494, 1495,  
— vlož. šte. 3155, k.o. Izola, parc. šte. 7400/3, 7438/1, 7529/1, 7549/1, 7550/6, 7568/2, 7568/3, 990/10,  
v skupni izmeri 77.936 m<sup>2</sup>.

9. JERMAN Marjan od Ivana, Šared št. 34.

— vlož. šte. 1580, k.o. Izola, parc. šte. 7693/1, 7966/2, 7728, 7730/2, 1597, 7705, 7694, 7696/2, 7691/1, 935,  
v skupni izmeri 28.254 m<sup>2</sup>.

10. KALIGARIČ Franc, pok. Matije, Vinica št. 17.

— vlož. šte. 2422, k.o. Izola, lastnik do celote, parc. šte. 9163/45,  
— vlož. šte. 2422, k.o. Izola, lastnik do 1/2, parc. šte. 6611/31, 2933/2, 7398/4, 7421/4, 7421/8, 7421/16, 7424/2, 7425/1, 7425/2, 7430/3, 7487/5, 7493, 7494, 9495/1, 7501/3, 7513, 7514, 7525,

7531/1, 7531/2, 7533, 7540, 7541, 7545/2, 7553, 7556/4, 7558, 7609/2, 7609/3, 7609/5, 7618, 9163/75, 9163/83, 9166/6, 9177/8, 9177/13, 9177/15, 9177/17, 9177/19, 9178/11, 9197/1, 9197/5, 9202/3, 9208/1, 9208/2, 9211/1, 9211/2, 9211/4, 9212, 9213/1, 9213/2, 9229/21, 9229/27, 9230/2, 9230/6, 917, 990/6, 1077, 1700, v skupni izmeri 43.085 m<sup>2</sup>.

11. KALIGARIČ Jožef, pok. Jožefa, Vinica 5

— vlož. šte. 1704, k. o. Izola, parc. šte. 6611/29, 6611/33,  
— vlož. šte. 3099, k. o. Izola, parc. šte. 7356/6, 7436/4, 7561/3, 7561/4, 7562/5, 7562/6, 7566/3, 7566/6, 7566/7, 7566/9, 9133/3, 9154/3, 9163/46, 9172/3, 9229/14, 1276/1, 9277/16, 9277/20,  
— vlož. šte. 1290, k. o. Izola, parc. šte. 8908/1,  
— vlož. šte. 2560, k. o. Izola, parc. šte. 1062, 9020/2, 9028/2, lastnik do 1/3,  
v skupni izmeri 25.209 m<sup>2</sup>.

12. KALIGARIČ Venceslav, pok. Jožefa, Vinica št. 16

— vlož. ptev. 3652, k. o. Izola, parc. šte. 6611/32, 7319, 7320/1, 7356/2, 7390/2, 7417/1, 7417/4, 7421/2, 7421/12, 7422, 7424/3, 7501/4, 7554/1, 9163/76, 9175/2, 9177/14, 9178/1, 9178/3, 9178/5, 9203/2, 9209/5, 9209/4, 9214/1, 9214/2, 9229/1, 9229/22, 9229/40, 9166/7,  
— vlož. šte. 3653, k. o. Izola, lastnik do 1/2, parc. šte. 7358/5, 7378/3, 7378/10, 1275/4,  
— vlož. šte. 429, k. o. Izola, lastnik do 1/3, parc. šte. 7566/4, 7566/5, 9155,  
v skupni izmeri 29.766 m<sup>2</sup>.

13. KLEVA Roža, roj. Grbec, Vinica št. 21.

— vlož. šte. 39, k. o. Izola, lastnik do 1/3, parc. šte. 6620/2, 7562/2, 7566/1, 9163/21, 9170/2, 9170/3, 9198/3, 9198/4, 6620/4, 9170/1, 9198/5,  
— vlož. šte. 337, k. o. Izola — lastnik do 1/3, parc. šte. 995/2, 1064/3, 1064/4, 6611/42, 6611/43, 6611/14, 7331/1, 7356/1, 7356/3, 1980, 7357/2, 7371/2, 7375/1, 7376, 7375/3, 7392/1, 7392/2, 7392/3, 9392/4, 9392/5, 7392/7, 7393/2, 9160/1, 9160/2, 9158/5, 9158/7, 9160/5, 9160/3, 9160/4, 9163/10, 9163/62, 9163/63, 9163/68, 9163/67, 9186/1, 9188/2, 9169/1, 9169/2, 9169/3, 9185/8, 9185/9, 9199/1, 9199/2, 9199/3, 9199/6, 9199/8, 9199/10, 9223/1, 9223/2, 1800, 7393/1, 9158/6, 9163/61, 9163/63, 9163/65, 9174/1, 9174/3, 9177/2, 9177/3, 9177/4, 9177/5, 9177/6, 9177/7, 9181, 9182/2, 9193, 9229/28, 9229/29, 9229/37, 9234/2, 9234/4, 9324/5, 9234/6, 9246/1, 9246/2, 9246/3, 9247/1, 9247/2, 9247/3, 9163/59, 7356/7, 6611/2, 7392/6, 9163/9, 9163/60, 9163/66, 9188/1, 9169/4, 9185/3, 9185/4, 9185/7, 9229/36,  
— vlož. šte. 1135, k. o. Izola, lastnik do 1/2, parc. šte. 7469/1, 7484/2, 7384/3, 7484/4, 7384/1, 921, 7469/3,  
— vlož. šte. 172, k. o. Izola, parc. šte. 994,  
— vlož. šte. 2738, k. o. Izola, parc. šte. 7562/4, 9204, 9197/6, 9186/4,  
— vlož. šte. 2553, k. o. Izola, lastnik do 1/4, parc. šte. 7342/1, 7342/2, 7342/3,  
v skupni izmeri 41.398 m<sup>2</sup>.

14. MIVŠEK Ivan, sin Franca, Vinica št. 28.

— vlož. šte. 3158, k. o. Izola, parc. šte. 1670, 9129/1, 7569, 7571, 7556/3, 7572, 7573/3, 9135/2, 9135/6, 9130, 9134, 9097/2, 7379, 9059, 9063, 9058, 9064, 9065, 9066, 9076/2, 9067/1, 8976/6, 8977/1,  
v skupni izmeri 46.527 m<sup>2</sup>.

15. MORGAN Viljem, pok. Andreja, Malija št. 15.

— vlož. šte. 305, k. o. Dvori, parc. šte. 1457, 1465, 1467/1,  
— vlož. šte. 1476, k. o. Izola, parc. šte. 9293/8, 9318/15, 9318/6, 1068,  
— vlož. šte. 2348, k. o. Piran, parc. šte. 4585/5, 4464/2, 4566/2, 4566/4, 1301, 4484/1, 4497/1, 4503/2, 4281/11, 4282/20, 4282/40, 4485/1, 4485/2, 4314/4, 4314/6, 1262, 4266, 4270, 4271, 4272, 4273/6,  
v skupni izmeri 44.323 m<sup>2</sup>.

16. GRBEC Anton, pok. Jožefa, Dvori št. 26.

— vlož. šte. 144, k. o. Dvori, parc. šte. 205, 206, 209, 210, 341, 410, 413, 445, 513, 528, 785/1, 964, 1218, 1229, 1238, 1249, 1308, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1814, 1815, 1916, 2019/2,

- vlož. šte. 136, k. o. Dvori, parc. šte. 432,  
 — vlož. šte. 758, k. o. Izola, šte. 932/6,  
 — vlož. šte. 2063, k. o. Izola, parc. šte. 6619/2,  
 — vlož. šte. 319, k. o. Izola, lastnik do 1/4, parc. šte. 6611/17,  
 — vlož. šte. 1370, k. o. Sečovlje, parc. šte. 6100,  
 — vlož. šte. 612, k. o. Sečovlje, parc. šte. 1899,  
 v skupni izmeri 99.185 m<sup>2</sup>.
17. GRBEC FRANC, pok. Ivana, Dvori, št. 27.  
 — vlož. šte. 518, k. o. Raven, parc. šte. 130,  
 — vlož. šte. 17, k. o. Dvori, parc. šte. 283, 284, 360, 377, 507,  
 593/1, 630, 706, 953, 984, 1270, 1309, 1695, 1928, 2051, 2214, 2560,  
 2561, 1311/4,  
 — vlož. šte. 337, k. o. Sečovlje, parc. šte. 156, 157, 219, 277/1,  
 272/2,  
 v skupni izmeri 34.203 m<sup>2</sup>.
18. HRVATIN Ivan, pok. Ivana, Dvori št. 78.  
 — vlož. šte. 92, k. o. Dvori, parc. šte. 57, 60, 65, 66, 172, 173,  
 188, 333, 872, 878, 1040, 1417, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1454,  
 2004, 2146, 2207,  
 — vlož. šte. 270, k. o. Izola, parc. šte. 6595, 9277/15, 9277/44,  
 — vlož. šte. 618, k. o. Sečovlje, lastnik do 17/60, parc. šte. 1681,  
 1698,  
 — vlož. šte. 435, k. o. Izola, lastnik do 17/60, parc. šte. 9025,  
 9034/7,  
 v skupni izmeri 38.675 m<sup>2</sup>.
19. HRVATIN Marjan, pok. Jurija, Dvori št. 71.  
 HRVATIN Ivana, roj. Koterle, Dvori, št. 71.  
 — vlož. šte. 315, k. o. Raven, lastnik do 2/6, parc. šte. 348,  
 — vlož. šte. 314, k. o. Raven, parc. šte. 345,  
 — vlož. šte. 98, k. o. Dvori, parc. šte. 15, 129, 409, 424, 448, 613,  
 900, 901, 921, 926, 980, 987, 1046, 1047, 1442, 1684, 1685, 1686,  
 2133, 2175, 2478, 2574, 2575,  
 — vlož. šte. 300, k. o. Dvori, parc. šte. 1681, 1682, 1683,  
 v skupni izmeri 43.773 m<sup>2</sup>.
20. KORENIKA Bruno, pok. Matije, Dvori št. 57.  
 — vlož. šte. 570, k. o. Raven, parc. šte. 361,  
 — vlož. šte. 321, k. o. Raven, parc. šte. 362,  
 — vlož. šte. 293, k. o. Raven, parc. šte. 467,  
 — vlož. šte. 158, k. o. Dvori, parc. šte. 404, 663, 2143, 2380,  
 2440, 2525, 2437, 1996,  
 — vlož. šte. 49, k. o. Dvori, parc. šte. 297, 756, 762, 1016, 1023,  
 1027, 1128, 1133, 1135, 1185, 1202, 1402, 1997, 2118, 2439, 2527,  
 2573,  
 — vlož. šte. 448, k. o. Izola, lastnik do 1/5, parc. šte. 9034/2,  
 v skupni izmeri 58.776 m<sup>2</sup>.
21. MEDOŠ Ludvik, pok. Andreja, Dvori št. 133.  
 — vlož. šte. 119, k. o. Dvori, parc. šte. 1836, 1860/2, 1896/1,  
 1898, 2284, 2335, 2336, 2347, 2348, 2354, 2358, 2360, 2369, 2724,  
 — vlož. šte. 497, k. o. Raven, parc. šte. 188, 189, 190, 191, 198,  
 433, 434,  
 v skupni izmeri 61.003 m<sup>2</sup>.
22. MEDOŠ Ludvik, pok. Andreja, Dvori št. 118.  
 — vlož. šte. 117, k. o. Dvori, parc. šte. 1844/2, 1851, 1852, 1853,  
 2234, 2279, 2307, 2308, 2318, 2319/1, 2319/2, 2320, 2321, 2327,  
 2343, 2634, 2638, 2744, 2745, 2758,  
 — vlož. šte. 495, k. o. Raven, parc. šte. 99, 100, 1783, 1784,  
 v skupni izmeri 60.004 m<sup>2</sup>.
23. PANGER Franc, pok. Jurija, Dvori št. 68.  
 PANGER Marija, roj. Gorela, Dvori št. 68.  
 PANGER Virgilij, od Franca, Dvori št. 68.  
 — vlož. šte. 104, k. o. Dvori, parc. šte. 67, 68, 133, 136, 278, 286,  
 288, 312, 978, 979, 998, 999, 1000, 1004, 1035, 1105, 1264, 1408,  
 1409, 1447, 1449, 2008, 2238, 2239, 2246, 2331, 2332, 2333, 2334,  
 2334,  
 — vlož. šte. 327, k. o. Dvori, parc. šte. 311,  
 — vlož. šte. 301, k. o. Dvori, lastnik Panger Marija, parc. šte.  
 1630,  
 — vlož. šte. 105, k. o. Dvori, lastnik Panger Virgilij, parcl. šte.
- 1036, 1037,  
 v skupni izmeri 39.690 m<sup>2</sup>.
24. HRVATIN Viktor, pok. Franca, Dvori št. 93.  
 — vlož. šte. 66, k. o. Dvori, parc. šte. 132, 199, 313, 337, 339,  
 340, 349, 686, 817, 945, 976, 977, 1099, 1120, 1510, 2003, 2038,  
 2131, 2147, 2162, 2447, 2451, 2472, 2482,  
 — vlož. šte. 89, k. o. Dvori, parc. šte. 17, 20, 303, 384, 422, 435,  
 834, 837, 863, 864, 910, 912, 913, 943, 945, 1054, 1206/2, 1207,  
 1368, 1405, 2117, 2161, 2164, 2167, 2198, 2441, 2498, 2504, 2533,  
 2534, 2554, 2555, 2683,  
 — vlož. šte. 47, k. o. Dvori, lastnik do 1/2, parc. šte. 857,  
 — vlož. šte. 799, k. o. Izola, parc. šte. 9034/8,  
 v skupni izmeri 71.102 m<sup>2</sup>.
25. DODIČ Roža, roj. Guzič, pok. Matije, Padna št. 1.  
 — vlož. šte. 1163, k. o. Izola, lastnik do 3/4, parc. šte. 8726/7,  
 8726/14, 8729, 8730/1, 8726/21, 8726/22, 8726/15, 1726/17, 8736,  
 8739, 8740, 8726/23, 8726/24, 8726/12, 8726/13, 8734, 8732/2,  
 8727/1, 8684, 2954, 711, 2962, 713, 2943/1,  
 — vlož. šte. 2106, k. o. Izola, lastnik do 3/4, parc. šte. 8728,  
 8730/2, 8730/3, 8735,  
 — vlož. šte. 2484, k. o. Izola, lastnik do 9/32, parc. šte. 8700/1,  
 8700/2, 8700/3, 8701, 8702/1, 1869,  
 — vlož. šte. 2504, k. o. Izola, lastnik do 3/4, parc. šte. 8699/1,  
 8702/2, 8702/3, 8724, 8725, 8716, 8714, 8717/1, 8717/2, 8717/3,  
 3024, 8685, 2932/2, 2932/5, 8753, 8699/2, 8699/3, 2753/3, 8713,  
 2981/3, 8698/1, 8703/2,  
 — vlož. šte. 3469, k. o. Izola, lastnik do 3/4, parc. šte. 2944,  
 — vlož. šte. 3474, k. o. Izola, lastnik do 3/4, parc. šte. 2931/7,  
 — vlož. šte. 94, k. o. Gažon, lastnik do 3/4, parc. šte. 1063/5,  
 v skupni izmeri 50.777 m<sup>2</sup>.
26. MEJAK Peter, pok. Ivana, Dvori št. 75.  
 — vlož. šte. 192, k. o. Dvori, lastnik do celote, parc. šte. 2570,  
 — vlož. šte. 95, k. o. Dvori — lastnik do celote, parc. šte. 271, 380,  
 492, 591/1, 881, 882, 911, 914, 1348, 1466, 1743, 1744, 2571, 2572,  
 — vlož. šte. 324, k. o. Raven, lastnik do celote parc. šte. 384,  
 — vlož. šte. 627, k. o. Sečovlje, lastnik do celote, parc. šte. 1654,  
 1682, 1703, 1814, 1815, 2419,  
 — vlož. šte. 413, k. o. Izola III., lastnik do celote, parc. šte.  
 9243/4,
- ### III. KRAJEVNA SKUPNOST JAGODJE-DOBRAVA
27. MILOVIČ Erminijo, pok. Antona, Jagodje št. 24.  
 — vlož. šte. 3303, k. o. Izola, parc. šte. 4993/2, 4993/3, 4993/4,  
 5167, 5168, 5169, 5170, 5178, 5194, 5195,  
 — vlož. šte. 2550, k. o. Izola parc. šte. 5153, 5158/2, 5158/3,  
 5160, 5162/3, 5163, 5164, 5198,  
 — vlož. šte. 2383, k. o. Izola, parc. šte. 4993/1, 1358,  
 — vlož. šte. 2822, k. o. Izola, lastnik do 2/3, parc. šte. 5955/1,  
 5955/2, 5956/1, 5956/2, 5959,  
 v skupni izmeri 22.701 m<sup>2</sup>.
28. ŠAV Anton, pok. Marka, Jagodje št. 52.  
 — vlož. šte. 2634, k. o. Izola, parc. šte. 5676/1, 5677, 5680/3,  
 5680/4, 5791/1, 5791/3, 5791/4, 5860/1, 5861/2, 5864/3, 5884/1,  
 5884/2, 5885, 5894/1, 5894/5, 5898, 5889/3, 5900, 5902, 5903,  
 5904/1, 5904/2, 5917/2, 5919, 1156,  
 v skupni izmeri 32.565 m<sup>2</sup>.
29. FIKFAK Ivan, pok. Ivana, Jagodje št. 58.  
 FIKFAK Slavica, roj. Gabrijelčič, Jagodje št. 58.  
 — vlož. šte. 3670, k. o. Izola, parc. šte. 5814, 5816/1, 5816/2,  
 5816/3, 5819, 5820/1, 5822/2, 5825/1, 5825/2, 5826, 5827/1, 5828,  
 2836/1, 5836/2, 5837, 5963/3,  
 — vlož. šte. 4381, k. o. Izola, lastnik do 1/4, parc. šte. 1153,  
 v skupni izmeri 30.372 m<sup>2</sup>.
30. STIPANČIČ Marija, roj. Ivančič, Dobrava št. 34.  
 — vlož. šte. 2015, k. o. Izola, parc. šte. 5787, 5788, 5793/3,  
 5793/4, 5793/6, 5795/1, 5820/2, 6347, 6348/2, 1045, 1152,  
 — vlož. šte. 4754, k. o. Piran II., parc. šte. 478/1, 478/2,

— vlož. št. 1188, k.o. Piran II., parc. št. 496/1, 506/4, 563/1, 570/2, 3908/2,  
v skupni izmeri 26.105 m<sup>2</sup>.

31. SREBRNIČ Marija, pok. Petra, Dobrava št. 39.

— vlož. št. 2444, k.o. Izola, lastnik do 1/2, parc. št. 5806/1, 5806/5, 5834, 5840/1, 5965, 5966/1, 5966/2, 6251, 6259, 6274, 6275/1, 6275/2, 6275/3, 6275/4, 6275/5, 6275/6, 6282/2, 6343/1, 6343/3, 6345/4, 848, 855, 1007,

— vlož. št. 3720, k.o. Piran II., lastnik do 1/2, parc. št. 472/2, 565/1, 565/2,

— vlož. št. 2642, k.o. Piran, lastnik do 1/2, parc. št. 466, 469, v skupni izmeri 45.789 m<sup>2</sup>.

32. MIKAC Ivan, pok. Antona, Nazorjeva št. 7.

— vlož. št. 3693, k.o. Izola, parc. št. 6835, 6850, 6853,

— vlož. št. 2405, k.o. Izola, parc. št. 5215/1, 2515/2, 6480/1, 6679, 6694/13, 6613/1, 6737, 6742/1, 6743/10, 6759, 6760/1, 6765, 6876/1, 6922/2, 6923/1, 6929/1, 6929/3, 6930,

— vlož. št. 2984, k.o. Izola, lastnik do 1/4, parc. št. 6680/1, 6680/2, 6696/1, 6696/2, 6696/3, 6698, 6699, 6700/2, 6700/3, 6700/4, 6700/5, 6700/6, 6700/7, 6701/1, 6701/2, 6701/4, 6701/5, 6702, 6703, 6704/4, 6712, 6713/2, 6713/3, 6713/5, 6748/4, 1163/1, 1163/2, v skupni izmeri 40.359 m<sup>2</sup>.

33. PALČIČ Marija, roj. Krajcer, Jagodje št. 21.

— vlož. št. 578, k.o. Izola, parc. št. 5024, 5028, 5030/1, 5030/2, 5031, 5960, 5961/2, 6041/1, 6041/3, 6043, 6044, 812, 5/9, 5/10, 7/2, 22/14,

v skupni izmeri 34.393 m<sup>2</sup>.

### 3. člen

Za kmetije, navedene v prejšnjem členu tega odloka, veljajo zemljiško knjižni in katastrski podatki do uveljavitve tega odloka.

### 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 320-7/79

Izola, 27. oktobra 1981

Predsednik

BRUNO PODREKA, l.r.

Na podlagi 9. člena, 3. odstavka 17. člena in 19. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 203. člena statuta občine Izola je Skupščina občine Izola na ločenih sejah zborna združenega dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zborna, dne 27. oktobra 1981 sprejela

## ODLOK O URBANISTIČNEM REDU ZA PODEŽELJE OBČINE IZOLA

### 1. člen

Z namenom, da se zagotovijo pogoji za skladen razvoj, varstvo okolja in urejanje prostora na podeželju občine Izola, sprejme občinska skupščina urbanistični red za območje podeželja.

Območje urbanističnega reda omejuje proti vzhodu meja z občino Koper, proti jugu in zahodu meja z občino Piran, proti severu pa meja, ki omejuje ureditveno območje mesta Izola (Urbanistični načrt mesta Izola). Ta meja gre v ravni liniji od stičišča parcel 3650/1 in 3716 na meji proti občini Koper, do stičišča parcel 9353/1 in 9433 ob cesti proti Dvorom ter od tu do stičišča parcel 9505/17, 9503/3 in 585/5 (k.o. Piran II.) na meji proti občini Piran.

### 2. člen

Območje urbanističnega reda je obdelano v elaboratu, ki ga je izdelal projektivni biro STUDIO Izola pod številko 78 — 16.

Elaborat obsega:

#### A. Tekstualni del

##### I. Analiza obstoječega stanja

##### 1. Prostorska analiza

##### 1.0. Meja urbanističnega reda

- 1.1. Reljefne značilnosti
- 1.2. Geološke lastnosti tal
- 1.3. Hidrografske razmere
- 1.4. Podnebne razmere
- 1.5. Seizmične razmere
- 1.6. Prometna povezanost
- 1.7. Elektroenergetsko omrežje in naprave
- 1.8. Vodovodno omrežje
- 1.9. PTT omrežje in naprave
- 1.10. Kanalizacija
- 1.11. Varstvo pred požarom
- 1.12. Varstvo pred hrupom
- 1.13. Namenska izraba površin
- 1.14. Primarne dejavnosti
- 1.15. Sekundarne dejavnosti
- 1.16. Terciarnne dejavnosti
- 1.17. Kvartarne dejavnosti
- 1.18. Valorizacija kmečkenga stavbarstva
- 1.19. Arheološke površine in spomeniki
- 1.20. Spomeniki NOB
- 1.21. Možnost gradnje v notranjosti in izven varovanega naselja

#### 2. Demografska analiza

2.0. Število prebivalstva in indeksi gibanja na območju občine Izola, ki ga ureja urbanistični načrt.

2.1. Starostna struktura prebivalstva.

2.2. Zaposlenost in dnevna migracija.

#### 3. Analiza prostorskih dokumentov

3.0. Regionalni prostorski plan za območje SR Slovenije (leto 1972).

3.1. Dolgoročni razvojni koncept obalne regije (IREL).

3.2. Urbanistični program slovenske obale iz leta 1966 in noveliran 1968.

3.3. Kmetijski prostorski plan za obalno območje iz leta 1976.

3.4. Družbeni in prostorski plan za občino Izola.

#### II. Smernice za bodoči razvoj

1.0. Ocena bodočega družbenega razvoja za podeželje občine Izola.

1.1. Nekaterne značilnosti stanja.

1.2. Ocena bodočega števila prebivalstva in namestitvev prebivalstva po posameznih krajih.

1.3. Meje naselij.

1.4. Prometna ureditev.

1.5. Elektroenergetsko omrežje in naprave.

1.6. PTT omrežje in naprave.

1.7. Vodovodno omrežje.

1.8. Kanalizacija.

1.9. Varstvo pred požarom.

1.10. Varstvo pred hrupom.

1.11. Način zaklanjanja in razporeditev zaklonišč.

1.12. Primarne dejavnosti.

1.13. Sekundarne dejavnosti.

1.14. Terciarnne dejavnosti.

1.15. Kvartarne dejavnosti.

1.16. Končne ugotovitve.

#### B. Grafični del

##### I. Analiza obstoječega stanja

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Teritorialni okvir                                       | M 1: 25000 |
| 2. Geodetska karta (reljefne značilnosti)                   | M 1: 5000  |
| 3. Hidrografske razmere in meje urbanističnega reda         | M 1: 5000  |
| 4. Kategorizacija zemljišča                                 | M 1: 500   |
| 5. Namenska izraba površin                                  | M 1: 5000  |
| 6. Prometna karta   | M 1: 5000  |
| 7. Zbirne karte komunalnih naprav: električna, PTT, vodovod | M 1: 5000  |
| 8. Porazdelitev terciarnih in kvartarnih dejavnosti         | M 1: 25000 |
| 9. Število prebivalstva in dnevna migracija                 | M 1: 25000 |

##### II. Bodoči razvoj

- |   |           |
|---|-----------|
| 10. Urbanistično oblikovalska izhodišča | M 1: 5000 |
| 11. Spomeniško varstvena valorizacija   | M 1: 5000 |

12. Spomeniško varstveno naselje Dvori	M 1: 1000
13. Spomeniško varstveno naselje Malija	M 1: 1000
14. Spomeniško varstveno naselje Vinica	M 1: 1000
15. Namenska izraba površin	M 1: 5000
16. Ureditev hudournikov	M 1: 5000
17. Prometna karta	M 1: 500
18. Zbirne karte komunalnih naprav	M 1: 5000
19. Razporeditev terciarnih in kvartarnih dejavnosti	M 1: 25000
20. Predvideno število prebivalstva	M 1: 25000
21. Meje naselij	M 1: 5000
22. Šared:	
Geodetska karta	M 1: 2500
Katastrska karta	M 1: 2000
23. Baredi:	
Geodetska karta	M 1: 2500
Katastrska karta	M 1: 2000
24. Mala Seva:	
Geodetska karta	M 1: 2500
Katastrska karta	M 1: 2000
25. Malija:	
Geodetska karta	M 1: 2500
Katastrska karta	M 1: 2000
26. Vinica:	
Geodetska karta	M 1: 2500
Katastrska karta	M 1: 2000
27. Dvori:	
Geodetska karta	M 1: 2500
Katastrska karta	M 1: 2000
28. Medoši in Draga:	
Geodetska karta	M 1: 2500
Katastrska karta	M 1: 2000

### 3. člen

Urbanistični red določa smernice in elemente za usklajen razvoj podeželja občine Izola na področjih:

- varstva površin, namenjenih kmetijstvu in gozdarstvu,
- varstvo površin, namenjenih drugim dejavnostim,
- vodnega gospodarstva,
- izgradnje omrežja komunikacijskih in komunalnih naprav in objektov primarnega značaja,
- zaklanjanja prebivalstva, varstva pred požarom in varstva pred hrupom,
- razvoja in ureditve naselij in zaselkov,
- rekonstrukcije in sanacije naselij in zaselkov,
- komunalnega opremljanja naselij in zaselkov,
- razvoja terciarnih in kvartarnih dejavnosti v posameznih naseljih in zaselkih,
- varstva kulturnih spomenikov, zavarovanja arheoloških območij in varstva kulturne krajine.

Urbanistični red določa tudi stopnjo in nivo nadaljnje urbanistične obdelave za posamezna naselja in zaselke.

### 4. člen

Z urbanističnim redom se urejuje naslednja naselja: Baredi, Malija, Vinica, Dvori, Medoši in Draga ter zaselki Bažume, Montekalvo, Liminjan, Livizan, Ronkald, Grbci, Kocina, Medljan, Punta, Malija, Fičurji, Nožed, Morgani, Gocan, Podhrib, Stara Vas.

Za naselje Šared je predvidena izdelava zazidalnega načrta in bodo vse lokacije obravnavane skladno s sprejetim zazidalnim načrtom.

### 5. člen

Skupščina občine Izola lahko s posebnim predpisom predpiše za posamezno naselje ali zaselek izdelavo načrta prenove, ureditvenega načrta, zazidalnega načrta ali druge prostorsko urbanistične dokumentacije, v primeru, ko ugotovi, da je to potrebno, da se v naselju zagotovijo neoporečni sanitarno higienski in tehnični pogoji bivanja.

### 6. člen

Urbanistični red določa razmejitve med zemljišči za kmetijske namene in zemljišči, namenjenimi za druge namene, kot so poselitve, infrastruktura ipd.

V območjih zemljišč, namenjenih kmetijstvu, so predvideni naslednji ukrepi:

- zavarovanje najkvalitetnejših zemljišč,
- izboljšanje zemljišč s hidromelioracijskimi posegi,
- združevanje zemljišč v strnjene kmetijske površine, ki jih zahteva sodobna kmetijska proizvodnja,
- maksimalno možno varovanje strnjenih kmetijskih površin pred razkosanjem z gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav. Z agro karto — karto razvojnih usmeritev kmetijstva v občini — bo podrobno opredeljena namembnost kmetijskih zemljišč na celotnem območju.

### 7. člen

Vse obstoječe gozdne površine, pomembne za gospodarski in družbeni razvoj ter za ohranitev okolja, je treba izkoriščati in varovati v skladu s smotri urejanja prostora.

Na vseh primernih zemljiščih, predvsem pa na erozijskih področjih in strmih pobočjih, neprimernih za drugo kmetijsko dejavnost, je treba izvršiti pogozdovanje.

Do vseh večjih gozdnih površin je treba ali urediti obstoječe poti, ali urediti nove za možnost dovoza z intervencijskimi vozili v primeru požara.

### 8. člen

Pri vseh posegih v kmetijska zemljišča je treba v maksimalni možni meri očuvati terasasto oblikovano konfiguracijo terena. Posegi, ki bi zahtevali rušenje in odstranjevanje teras, so možni le v izjemno utemeljenih primerih na tistih terenih, kjer naklon zemljišč ne bo povzročil erozije plodnih površin. Za posege, ki spreminjajo obstoječi sistem teras, je potrebno pridobiti lokacijsko dovoljenje.

### 9. člen

Urbanistični red določa ukrepe za varovanje obstoječih vodnih virov in zbiralnikov za regulacijo vodotokov, za ureditev vodnih zbiralnikov in ukrepe za zavarovanje pred škodljivim vplivom voda. Vsi obstoječi vodni viri in zbiralniki na območju urbanističnega reda so zavarovani in ni možen noben gradbeni poseg v taki bližini vira ali zbiralnika, da bi le-ta bil ogrožen. Poseg, ki bi uničil zbiralnik, je možen le v primeru, ko se ugotovi, da iz sanitarno tehničnih razlogov objekt ni primeren.

V območju urbanističnega reda je predvidena regulacija stalnih vodotokov (Drnica, Medljansčica) in ureditev vodnih zbiralnikov ob istočasni agromelioracijskih ukrepih v dolini Drnice.

Za zavarovanje erozijskih površin ob hudournikih je predvideno pogozdovanje ogroženih površin.

### 10. člen

Za boljšo prometno povezavo podeželja z mestom Izola ter za prometno povezavo proti zaledju je poleg rekonstrukcije obstoječih lokalnih cest predvidena tudi ureditev novih prometnih povezav, in sicer Šared — Jagodje (križišče na obalni cesti), Šared — Podpadna (s povezavo na cesto Koper — Šmarje — hrvaška meja).

Za ti dve cesti velja do določitve trase 200 m rezervat, v območju katerega je prepovedana gradnja. Ta prepoved ne velja v območju predvidene pozidave v Šaredu.

### 11. člen

Z namenom, da se na območju podeželja omogočijo ugodnejši bivalni pogoji, je predvidena oprema vseh naselij in zaselkov s komunalnimi napravami in objekti.

V okviru elektroenergetske oskrbe podeželja je do leta 2000 predvidena izgradnja novih transformatorskih postaj in povečava moči obstoječih ter dopolnitev visoko napetostnih naprav. Skladno z razvojem posameznih naselij je predvidena rekonstrukcija oziroma ureditev nizkonapetostnih vodov ter dopolnitev javne razsvetljave.

Za realizacijo telefonskega omrežja na podeželju je predvidena etapna realizacija, in sicer v I. fazi izgradnje prostozračnega telefonskega voda od ATC Izola do Dvorov, z odcepi za Malijo in Vinico, v II. fazi pa polaganje zemeljskega telekomunikacijskega kabla.

Z vodno oskrbo obstoječih naselij in zaselkov ter novonastajajočih naselij je predvidena dograditev sistema vodne oskrbe z izgradnjo omrežja vodohramov in ostalih objektov primarnega značaja ter izgradnja razdelilnih omrežij po posameznih zaselkih.

Skladno z izgradnjo vodovodnega omrežja je treba pristopiti k reševanju dispozicije odplak v posameznih naseljih in zaselkih, skladno s predlagano rešitvijo.

### 12. člen

Za zaščito prebivalstva pred zračnimi napadi in drugimi vojnimi učinki, se morajo na tem območju predvideti zaklonišča v vseh šolskih in vzgojno varstvenih objektih, objektih družbenega standarda ter v proizvodnih objektih s številom zaposlenih nad 30 oseb, skladno s pogoji, ki jih v lokacijskem postopku predpiše pristojni upravni organ.

Pri vseh ostalih objektih mora biti v okviru parcele podana možnost naknadne ureditve zaklonov ali zaklonišč.

### 13. člen

Za varstvo dobrin pred požarom je potrebno upoštevati naslednje: — v obstoječih strnjenih naseljih je potrebno pri programih sana-

cije predvideti take gradbene ukrepe, ki bodo omogočali ločitve naselij na posamezne požarne sektorje,

— vsaka nova stanovanjska enota mora biti glede na sosesščino ločen požarni sektor,

— kmetijski objekti, ki so požarno občutljivi ali nevarni, se smejo graditi le na površinah, do katerih je urejena cestna komunikacija za možnost dostopa z intervencijskimi vozili in kjer je možno zagotoviti ustrezen vodni vir za gašenje v primeru požara,

— ob urejanju večjih gozdnih površin je treba zagotoviti primerne dovozne poti za intervencijska vozila;

V lokacijskih postopkih bo požarna inšpekcija predpisala dodatne pogoje varstva pred požarom, upoštevajoč obremenitev objekta in lokacijske pogoje.

#### 14. člen

Za zavarovanje pred hrupom je upoštevati naslednje:

— ob vseh prometnicah skozi naselja je treba predvideti ustrezen odmik novih stanovanjskih objektov oziroma predvideti ustrezno protihrupno zaščito,

— ob trasiranju novih prometnic skozi ali ob obstoječih naseljih, je iskati take alternativne možnosti, ki bodo v najmanjši možni meri povzročale prekomerno obremenitev stanovanjskih naselij s hrupom,

— v območjih naselij ni možno dovoliti lokacije za take dejavnosti, v katerih hrup bi presegal dovoljene meje po odloku o maksimalno dovoljenih nivojih hrupa v bivalnem okolju.

#### 15. člen

V vseh naseljih po 4. členu tega odloka je predvsem potrebno vzdrževati in prenavljati vse vrste objektov in naprav s ciljem, da se zagotovi postopna komunalno higienska sanacija naselij in izboljšanje bivalnih pogojev.

V teh naseljih je dovoljena gradnja nadomestnih stanovanjskih in drugih objektov znotraj meja strnjjenih naselij oziroma na stavbnih parcelah ali funkcionalnih parcelah k stavbam (vrtovi, dvorišča).

Za nadomestno gradnjo po tem odloku štejejo samo tiste nove zgradbe, ki jih zgradijo lastniki obstoječih dotrajanih ali funkcionalno neustreznih objektov kot njihovo nadomestilo.

#### 16. člen

Graditev novih stanovanjskih in drugih objektov je možna le v mejah posameznih naselij in zaselkov, prikazanih na listih od 22 do 28 grafičnih prilog urbanističnega reda (Malija, Vinica, Baredi, Dvori, Medoš, Draga).

V vseh ostalih naseljih in zaselkih, naštetih v 4. členu, je le izjemoma možna novogradnja za stanovanjske in druge objekte le v naslednjih primerih:

— da bo za te objekte možno zagotoviti minimalno komunalno opremo (dostopna pot, elektrika, pitna voda),

— da je objekt smiselna dopolnitev funkcionalno kmečkega gospodinjstva,

— da bo za gradnjo uporabljeno funkcionalno zemljišče (dvorišče, vrt ipd.) obstoječih objektov,

— za nove stanovanjske objekte velja pogoj:

— da mora investitor v postopku dokazati, da je lastnik vsaj 5000 m<sup>2</sup> obdelovalne zemlje v neposredni bližini predvidene novogradnje,

— da ima investitor nove stanovanjske hiše priznan status kmeta,

— da k novogradnji stanovanjske hiše da soglasje izvršni svet SO Izola.

Graditev izven navedenih območij je možna le za tiste objekte, katerih funkcija je vezana na namembnost in funkcioniranje posameznega, sicer nezazidljivega in v druge namene predvidenega območja, n. pr. kmetijska gospodarska poslopja, poslopja za rejo živali, objekti turističnega značaja ipd.

Z vsakoj teh gradenj morajo soglašati kmetijska zemljiška skupnost, krajevna skupnost in izvršni svet Skupščine občine Izola.

Graditev stanovanjskih objektov izven območij po 4. členu tega odloka ni dovoljena.

#### 17. člen

Za vasi Dvori, Malija in Vinica velja spomeniško varstveni režim I. stopnje, kot je prikazano v grafičnih prilogah 12, 13 in 14. Za ta območja, ki zajemajo večji del Dvorov, del Malije in del Vinice, velja naslednji režim:

V območju teh zavarovanih območij je možna le organizirana pre-

nova na podlagi revitalizacijskega načrta vasi, ki mora upoštevati krajevne značilnosti prostora in identiteto ter kontinuiteto vasi.

Do izdelave načrta prenove je za vsa dela, ki spreminjajo konstrukcije elementov objektov ter zunanjo podobo objektov, potrebno pridobiti soglasje Medobčinskega zavoda za spomeniško varstvo Piran. Soglasje zavoda je potrebno tudi za vsako novogradnjo v tem območju.

V območju varovanih naselij ne morejo biti uporabljeni tipski projekti za novogradnje.

#### 18. člen

Zaščitena arheološka območja so prikazana na grafični prilogi tist števil. 11. Za zaščito arheoloških območij sta določena režima II. in III. stopnje:

— režim II. stopnje določa, da se pri zemeljskih delih zemljišče predhodno razišče, v primeru pomembnejših arheoloških najdb je potrebno zagotoviti njihovo prezentacijo,

— režim III. stopnje določa, da je pred pričetkom del na zavarovanem območju treba obvestiti Medobčinski zavod za spomeniško varstvo, da oskrbi arheološki nadzor.

#### 19. člen

Za gradnjo novih in prenavljanje obstoječih objektov, pri katerih se spreminja zunanost, velikost ali namen, veljajo naslednji pogoji:

— varstvo krajine in značilne podobe naselij mora biti upoštevano s prilaganjem vseh posegov v naseljih in izven njih naravnem okolju, avtohtonemu merilu in oblikovnemu izrazu, gradivu ipd.,

— dovoljena je graditev pritličnih, visokopritličnih in enonadstropnih objektov tako, da se oblikovno in gabaritno prilagodijo tipološkim značilnostim regionalne arhitekture,

— višina venca objekta nikjer ne sme presegati kote 5,60 m iznad okoliškega terena,

— na višinsko posebno izpostavljenih mestih, na slemenih in grebenih je možno postavljati le pritlične objekte,

— pri določanju smeri slemen objektov je upoštevati smeri slemen okoliških objektov oziroma oblikovanje okoliškega terena,

— kot kritina se smejo uporabiti samo korci ali slična kritina v opečni barvi,

— ravne strehe objektov niso dovoljene,

— v sklopu novopredvidenih objektov je treba predvideti ustrezno število garažnih mest v sklopu objekta, kot prizidek ali pa kot samostojen objekt, odvisno od velikosti parcele in terenskih razmer,

— medsebojni odmiki objektov in odmiki objektov od parcelnih meja ali obstoječih objektov, bodo določeni z lokacijsko dokumentacijo v vsakem primeru posebej.

#### 20. člen

V odnosu na cestno omrežje je treba pri lokacijah objektov upoštevati:

— za odmike objektov od lokalnih cest veljajo določila zakona o javnih cestah (Uradni list SRS, št. 51/71), za odmike od nekategoriziranih cest in poti pa velja zahteva za minimalen odmik 6 m. To določilo ne velja za gradnjo ali ekonstrukcijo objektov v strnjjenem vaškem naselju,

— vsak nov stanovanjski objekt mora imeti zagotovljen dostop na javno cesto ali pot,

— pri obravnavi lokacije skupine objektov, mora biti upoštevajoč terenske razmere predviden skupen dostop na javno cesto ali pot, kar mora biti prikazano v lokacijski dokumentaciji,

— zunanja ureditev objekta in postavitve pomožnih objektov ob stavbi (kapnica, greznica, oporni ali parapetni zid, gospodarski objekt, ipd.) mora omogočati rezervat za morebitno regulacijo ali razširitev komunikacije in za predvideno komunalno omrežje,

— na vsaki gradbeni parceli je obvezno predvideti in izvesti najmanj en parkirni prostor na število gospodinjstev v objektu. Pri objektih, v katerih je predvidena obrtna dejavnost je treba na parceli dodatno zagotoviti ustrezno število parkirnišč, kar se skladno z dejavnostjo predpiše z lokacijsko dokumentacijo,

— pri vseh javnih objektih je potrebno izvesti potrebno število parkirnišč, upoštevajoč urbanistične normative,

— vsi objekti zunanje ureditve (žive meje, parapetni in oporni zidovi, ozelenitev, ipd.) morajo biti postavljeni tako, da ni ovirana preglednost cest in vaških poti.

#### 21. člen

Za gradnjo drugih objektov (družbenih, proizvodnih, gostinskih in podobno) se lokacijski pogoji in pogoji oblikovanja ter gabaritni po-

goji ugotavljajo za vsak objekt posebej, pri čemer se, kolikor je možno, upoštevajo pogoji 19. in 20. člena tega odloka.

Prav tako se v samostojnih lokacijskih postopkih obravnavajo tudi vloge za spremembe namembnosti posameznih obstoječih objektov ter lokacije obrtnih dejavnosti v posameznih objektih.

#### 22. člen

— Vsi objekti, ki morajo biti oskrbovani s pitno vodo in ki imajo možnost priključka na javni vodovod, se morajo nanj priključiti. Pogoji priključitve se določijo v soglasju upravljalca, ki si ga mora investitor pridobiti pred izdajo lokacijskega dovoljenja, za obstoječe objekte pa pred izvedbo priključka.

— Če naselje ali lokacija nima vodovodnega omrežja, mora investitor zgraditi hišno kapnico, vodnjak ali zajetje v skladu s sanitarnimi predpisi. Tam, kjer so dani pogoji, je možno zgraditi tudi vodnjak ali zajetje za več objektov skupaj.

— Za priključek na javno električno omrežje mora investitor predhodno dobiti soglasje pristojne elektrogospodarske organizacije in ga priložiti k vlogi za pridobitev lokacijskega dovoljenja.

— V naseljih, kjer bo zgrajen javni kanalizacijski sistem, je investitor dolžan priključiti objekt na kanalizacijski sistem, takoj ko bo za to dana možnost.

V naseljih in zaselkih, kjer ni predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema, je investitor dolžan speljati fekalne odplake v greznice, ki morajo biti urejene po veljavnih higienskih in sanitarno tehničnih predpisih. V danih pogojih je treba težiti za ureditev in izvedbo greznice za več objektov skupaj. Greznice naj bodo locirane na najbolj ugodnem mestu ter oddaljene od stanovanjskih objektov najmanj 5 m. Sanitarna inšpekcija predpiše podrobne pogoje za vsak primer posebej.

— Gnojišča pri kmečkih gospodarstvih je treba zgraditi higiensko in sanitarno tehnično pravilno ob pogojih in na način, ki ga določi sanitarna inšpekcija.

— Za vsako naselje oziroma za več naselij skupaj je treba urediti odlagališče odpadkov, v skladu s pogoji in na način, ki ga določa sanitarna inšpekcija. V naseljih, kjer bo organiziran odvoz smeti, se je investitor dolžan temu podrežati.

#### 23. člen

Za graditev objektov, ki so funkcionalno povezani z družinskimi stanovanjskimi hišami in kmečkimi gospodarskimi poslopji, in za vse pomožne objekte veljajo določila odloka o prostorskih posegih, za katere je potrebno lokacijsko dovoljenje ter o pomožnih in drugih objektih, za katere je obvezna prigrasitev (Uradne objave, št. 14/80).

#### 24. člen

Za graditev družinskih stanovanjskih hiš, kmečkih gospodarskih poslopij in večjih pomožnih poslopij ter za graditev ostalih objektov v naseljih ali zaselkih, ki jih obravnava urbanistični red, si mora investitor, v smislu tretjega odstavka 17. člena zakona o urbanističnem planiranju, pridobiti lokacijsko dovoljenje.

Lokacijske in druge pogoje gradnje, določene s tem odlokom, ugotovi in določi komisija na lokacijski obravnavi.

Sestavni del lokacijske dokumentacije morajo biti: soglasje upravljalcev komunalnih naprav, soglasje za priključitev na javno pot, soglasje Kmetijske zemljiške skupnosti ter soglasje krajevne skupnosti.

#### 25. člen

Lokacijsko dovoljenje je potrebno tudi za vse posege, naštetih v 1. členu odloka, navedenega v 23. členu tega odloka.

#### 26. člen

Za območje zaselka Mala Seva, ki je v grafičnih prilogah označeno kot območje, na katerem je evidentirana večja skupina počitniških objektov, zgrajenih brez lokacijskega dovoljenja, veljajo naslednja določila:

— za obstoječe objekte bo opravljena razvrstitev v smislu odloka o merilih za razvrstitev objektov (Uradne objave, št. 14/79),

— v tem območju ni dovoljena nobena gradnja.

#### 27. člen

Izvršni svet Skupščine občine Izola lahko za objekte, za katere oceni, da so za gospodarstvo občine pomembni, dovoli lokacijo tudi izven predvidenih zazidalnih območij, če s tem soglašata krajevna skupnost in Kmetijska zemljiška skupnost ter če je možno zagotoviti minimalne sanitarno tehnične in komunalne pogoje gradnje.

#### 28. člen

Skupščina občine je dolžna urbanistični red po potrebi, najmanj pa vsakih pet let, uskladiti s spremenjenimi gospodarskimi razmerami ter s splošnimi družbenimi potrebami in koristmi.

#### 29. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o urbanističnem redu za podeželje občine Izola, objavljen v Uradnih objavah, št. 20/76.

#### 30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-2/76

Izola, 27. oktobra 1981

Predsednik  
BRUNO PODREKA, l. r.

Na podlagi 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 241. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5/78) je Izvršni svet Skupščine občine Izola na seji, dne 22. oktobra 1981, sprejel naslednji

### SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI PREDLOGA ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠARED

#### 1.

Javno se razgrne predlog zazidalnega načrta Šared, ki ga je po naročilu Samoupravne komunalne interesne skupnosti Izola, Enote za urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč, izdelal Projektivni biro »Studio« Izola, pod št. 80100 v oktobru 1981.

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah.

#### 2.

Razgrnitev opravi Projektivni biro »Studio« Izola v prostorih Krajevne skupnosti Dvori nad Izolo in prostorih Skupščine občine Izola v Verdijevi ulici 1.

Ogled razgrnjenega predloga je možen vsak dan, razen sobote in nedelje in sicer ob ponedeljkih od 7. do 16. ure, ob torkih in četrtek od 7. do 14. ure in ob petkih od 7. do 13. ure.

#### 3.

V času javne razgrnitve daje vsa pojasnila v zvezi z razgrnjeno dokumentacijo Projektivni biro »Studio« Izola.

O javni tribuni, ki bo organizirana v času razgrnitve v Krajevni skupnosti Dvori nad Izolo, bodo občani obveščeni s posebnim obvestilom.

#### 4.

V času javne razprave lahko dajo občani, interesne skupnosti, krajevne skupnosti, družbenopolitične organizacije, organizacije združenega dela ter ostali zainteresirani k razgrnjeni dokumentaciji predloge in pripombe, ki jih posredujejo pisмено na Komite za urejanje prostora in varstvo okolja Skupščine občine Izola ali vpišejo v knjigo pripomb na mestu razgrnitve.

Št.: 351-13/79

Koper, 23. oktobra 1981

Predsednik  
izvršnega sveta  
BORIS DEBELJAK, l. r.