

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

za celokupen realitetni promet

Izhaja vsakega prvega v mesecu

Naročnina: za celo Din 20.—, za pol leta Din 10.—
Posamezne številke po Din 2.—

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24

Pošne hranilnice račun št. 14.016

Telefon interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



Cene oglasom:

Oglasni nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja pri najmanj 3 kratnem oglašanju 1 stolpna milimetrska vrsta, v številni oglasni davek po Din 0'80

Drugi oglasi: do 50 mm višine 1'—
nad 50 mm višine 1'20

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10% popust

Plačljivo pri naročbi

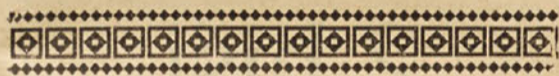


Cenjenim naročnikom!

Radi visokih tiskarniških stroškov in povišane poštnine smo primorani nastavit za drugo polletje, t. j. od 1. julija t. l. dalje, naročnino za list po Din 2.— za vsako številko. Priložili smo vsem dosedanjim prejemnikom položnice, ter prosimo, da nam naročnino, ki znaša za prihodnjih 6 številk od 1. julija do konca leta Din 10.—, potom položnice poravnajo. Prihodnje številke bomo poslali samo onim cenj. naročnikom, ki bodo vplačali do 25. junija t. l. naročnino.

V pričakovanju, da bodo naši cenj. naročniki — upoštevajoč visoke stroške, ki jih imamo z rednim izdajanjem in razpošiljanjem lista — ta korak uvaževali, in nas v stremljenju — ustreči z listom prodajalcem in kupcem — podpirali, se priporoča

Uprava.



Pri prodaji uspeh

posestev in nepremičnin boste imeli najhitrejši in največji

spremembe posesti

izvršene vsled oglašanja v listu Posest. — Sklenile so se v zadnjih tednih naslednje kupčije, in sicer za:

- Pritlično hišo z gospodarskim poslopjem in vrtom na periferiji Ljubljane. (P. št. 415, list št. 3.)
- Enonadstropno vilo z vrtom v Ljubljani. (P. št. 413, list št. 3.)
- Kmetško posestvo pri Celju. (P. št. 493, list št. 4.)
- Trgovino in gostilno v Ljubljani. (Ogl. št. 47, list št. 3.)
- Vilo, enonadstropno, z vrtom, v Rožni dolini. (Ogl. št. 66, list št. 5.)
- Kavarno v Mariboru. (Ogl. št. 125, list št. 6.)
- Enonadstropno hišo z vrtom na Glincah. (Ogl. št. 106, list št. 6.)
- Gostilno in mesarijo v Mariboru. (Ogl. št. 101, list št. 6.)
- Enonadstropno vilo z vrtnarsko hišico in vrtarstvom v Ljubljani. (Ogl. št. 69, list št. 6.)
- Gosposko posestvo v bližini Ljubljane. (Ogl. št. 61, list št. 7.)
- Enonadstropno hišo z vrtom v Sp. Šiški. (Ogl. št. 77, list št. 7.)
- Kmetško posestvo 5 oralov na Štajerskem. (Ogl. št. 162, list št. 8.)

Novozidana hiša

v predmestju Ljubljane s 500 m² vrta, se prodaja za Din 100.000.—

Vili slična stavba, je visokopritlična, ima v pritličju prostorno klet, v visokem pritličju stanovanje 2 sob, kuhinje, kopalnico, z vsemi pritliklinami, ter v manzardi stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Okoli hiše ca 500 m² vrta. Cela stavba se po prodaji izprazni, spodnje stanovanje tako, manzardno pa tekom par mesecev. Naslov lastnika v upravi. 197

Dvodružinska enonadstropna VILA

na najbližji periferiji Ljubljane, 2 minuti od tramvaja, naprodaj za Din 275.000.—

Stavba je novo zidana v krasni solnčni legi, je vsa podkletena ter ima v visokem pritličju in prvem nadstropju po 1 stanovanje, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. V vseh prostorih vpeljana električna in vodovod. Ob vili ca. 800 m² ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta. Izpraznitev objekta takojšnja oz. po dogovoru.

Naslov prodajalca se izve v upravi lista. 234

Enonadstropna vila

na severnem delu Ljubljane, se prodaja za Din 220 tisoč. Vila je novozidana, ima v pritličju stanovanje iz 3 sob, kuhinje in pritliklin, isto v visokem pritličju, ter v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje s 3 sobami in pritliklinami ter lepo odprto verando. V vili je vpeljana električna in vodovod, opremljene kopalnice. Okoli vile ca. 550 m² vrta. Pritlično stanovanje in stanovanje v prvem nadstropju takoj na razpolago.

Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi. 194

Novo zidana vila

v bližini Dunajske ceste, oddaljena 12 min. od pošte, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 400.000.—

Stavba je visokopritlična, komfortno urejena, ima v celem 7 sob, kuhinjo, kopalnico in pritlikline. Okoli vile je ca. 1600 m² ograjenega in obdelanega sadnega in zelenjadnega vrta. Objekt je v krasni legi, izprazni se po dogovoru. Za naslov je vprašati v upravi. 223

Krasna enonadstropna vila

v najlepši vilski četrti Graza (Hiltmeich) se prodaja za 42.000.— šilingov.

Vila je novo zidana, v krasni legi, popolnoma podkletena, ima v podpritličju pralnico, 3 razne kleti in drvarnico, v pritličju 3 prostorne sobe s kuhinjo, in v prvem nadstropju 4 sobe s kopalnico. Objekt je opremljen z vsem komfortom, z vilo se prodaja tudi okoli 760 m² ograjenega vrta. Naslov pove uprava. 228

Visokopritlično VILLO

s preko 3 orale velikim sadnim vrtom, tik postaje na Dolenjskem, prodam za Din 250.000.

Vila je moderno zidana v švicarskem slogu, ima 6 sob, kopalnico, 3 kleti, pralnico in veliko prazno podstrešje. Pod streho lep odprt balkon. V vili voda in lastna acetilinska razsvetljava z 19 svetilkami. Zraven vile 2 vodnjaka in sicer eden izviren na vrtu in eden na dvorišču. Tik vile zidan, z opeko krit hlev za 5 glav živine, 3 svinjaki in drvarnice. Pred vilo lep park in ograjen vrt z betonskim podzidkom. Za vilo velik sadni vrt s ca. 100 sadnimi drevesi raznih žlahtnih vrst in jako velik zelenjadni vrt. Posebej, par minut oddaljeno 1 oral njiv.

Posestvo leži v mirni idilični legi, je obdano od treh strani z gozdom, ograjeno z žično ograjo, oddaljeno par 100 m od postaje in par minut od večjega trga.

Naslov prodajalca v upravi lista. 184

Za letoviščarja ali upokojenca!

Lepo hišico z gospodarskimi poslopji in preko 1 oral zemljišča, 30 minut oddaljeno od postaje Medvode, prodam za Din 80.000.—

Hiša je solidno zidana, krita s cementno opeko, vseskozi v dobrem stanju, jako lepo izgleda ter ima poleg 2 prostornih sob, kuhinjo, vežo, jedilno shrambo in pritlikline. Za hišo je zidan hlev za 2 glavi živine, pod s prostori za seno in slamo, šupa in kozolec s 3 okni. Tik hiše sadni in zelenjadni vrt in 1 njiva, par minut od hiše pa oddaljeni 2 njivi in tretjina orala gozda. Naslov pove uprava lista. 222

Pozor!

Pri pisemnih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštnino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

Enonadstropna hiša

z vrtom in dvoriščem v predmestju Ljubljane, naprodaj za Din 170.000.—



Hiša je solidno, malo pred vojno zidana, ima 4 stanovanja, od teh vsako po 2 sobi, kuhinjo, jedilno shrambo, velik odprt balkon in pritlikline. Pod celo hišo so prostorne kleti, posebej na dvorišču zidana pralnica in drvarnica. V poslopje vpeljana električna, na dvorišču lasten vodnjak. Okoli hiše ca. 1000 m² ograjenega, obdelanega zelenjadnega in sadnega vrta. Eno stanovanje kupcu takoj na razpolago. Kupnina je plačati pri pogodbi 50.000 dinarjev, ostalo po dogovoru. — Naslov v upravi. 181

Enonadstropna vila

v središču Ljubljane, z lepim vrtom, naprodaj za Din 650.000.—

Vila je novozidana, na najlepši solnčni legi, prirejena za večjo družino, obsega 10 prostornih stanovanjskih sob s kopalnico, kuhinjo, veliko zaprto varando, kleti itd. Okoli vile ca 1400 m² ograjenega vrta in parka. Ugodni plačilni pogoji. Takojšnja izpraznitev. Naslov lastnika v upravi. 195

Enonadstropno novo zidano VILO

pod Rožnikom prodam za Din 250.000.—

Vila ima v pritličju prostorno klet, 1 sobo, kuhinjo, pralnico, v visokem pritličju 2 veliki sobi s kuhinjo, shrambo, balkonom in zaprto verando, v prvem nadstropju 3 manjše sobe in 1 kabinet. V stavbo vpeljan vodovod in električna. Okoli vile, ki leži na krasnem solnčnem prostoru, je ca 1000 m² obdelanega in ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta. — Naslov pove uprava. 218

Pritlično vilo

s 3 orali zemljišča, tik postaje blizu Ljubljane, prodam za Din 275.000.—

Pod vso vilo je prostorna obokana klet, v pritličju stanovanje 2 sob, kopalnice, obsegajoče vsako po 3 sobe, kuhinjo in pritlikline; v pritličju posebej lepa odprta veranda. Okoli vile je zelenjadni vrt ter krasen sadni vrt s ca. 120 drevesi, ves ograjen. Posebej tik za vilo 3 orale njiv, ki bi se dale prodati kot stavbne parcele. V poslopje vpeljana električna in vodovod. Eno stanovanje kupcu takoj na razpolago. — Naslov lastnika pove uprava lista. 213

Lepo enonadstropno vilo

v središču Ljubljane, s ca. 5000 m² zemljišča, prodam za Din 425.000.—

Posestvo leži v krasni, mirni, solnčni legi, oddaljeno par minut od Mestnega trga. Vila ima v pritličju stanovanje 2 sob, kopalnice, kuhinje in pritliklin in v prvem nadstropju 4 sobe, kuhinjo in pritlikline. Stavba je pred vojno zidana, jako dobro ohranjena, brez vsakih popravil. Okoli vile krasen sadni in zelenjadni vrt. Raven ene sobe in kuhinje v prvem nadstropju, se event. reflektantu cela stavba izprazni. Kupnina je plačati po dogovoru. Naslov pove uprava. 235

Krasna enonadstropna VILA

v bližini deželne vlade

naprodaj

za Din 800.000.—. Vila, ki je pred vojno solidno, masivno zidana, je v dobrem stanju, v lepi, mirni legi ter ima dve komfortni stanovanji, eno s 6 sobami in eno s 4 sobami in pritliklinami, od katerih se eno kupcu takoj izprazni. Okoli reprezentativne in krasno ležeče stavbe se razprostira okoli 2500 kvadratnih metrov ograjenega vrta in parka. Objekt se prodaja radi preselitve ter se poizve naslov lastnika v upravi. 165

LEPA OGALNA HIŠA

z lepim vrtom, pripravnim za stavbišča, na najlepšem prostoru mesta na Štajerskem, prikladna za vsako obrt, na najprometnejšem prostoru,

SE PRODA.

Gospodarsko poslopje primerno za vsako skladišče. — Cena in naslov v upravi. 79

Javnim lokalom: kavarnam, gostilnam itd. pošiljamo list brezplačno!

Novo zidana hiša

z gospodarskimi poslopij in nekaj zemljišča, oddaljena 6 km od Ljubljane, se prodaja za Din 365.000.—.

Hiša se nahaja na prometnem prostoru, na krizišču več cest, ima v pritličju klet, kuhinjo, družinsko sobo in 2 spalni sobi ter veliko delavnico. V podstrežju bi se mogli napraviti z majhnimi stroški še 2 stanovanji. Pri hiši novo zidan hlev in pod, dalje gospodarska poslopja, svinjska kuhinja, pralnica, 2 svinjaka, šupa za vozove in steljo, drvarnica, betonirana gnojna jama. Okoli poslopij je ena njiva, nekaj travnika in lep mlad sadni vrt. Stavbe so primerne z ozirom na ugodno lego za vsako obrt, gostilno ali trgovino. Possestvo je oddaljeno 15 minut od postaje, zamenja se, če se ne bi prodalo, za kmečko posestvo v izmeri 15—20 oralov ali pa za manjše posestvo, na katerem bi se lahko redila ena krava in dva prašiča.

Na željo dobi kupec lahko še 7 oralov zemljišča, to je njiv in travnikov ter nekaj gozda, po posebnem dogovoru. Pri takojšnjem plačilu kupnine se pri ceni še nekaj popusti. Reflektantje izvedo naslov v upravi. 154

Novozidana stanovanjska hiša

pri Litiji, oddaljena 5 minut od kolodvora, pripravna za upokojenca ali železničarja,

se prodaja za Din 42.000.

Hiša obstoji iz dveh sob, kuhinje, veže ter obokane kleti. Pri stavbi je majhen zelenjadni vrt. V hiši električna in vodovod. V podstrežju bi se dali napraviti z majhnimi stroški še dve sobi s kuhinjo. Naslov pove uprava lista. 131

Lična hišica

z vrtom, v Udmatu, oddaljena par minut od električne železnice, se prodaja za Din 90.000.—.

V hiši, katera je vsa popolnoma prenovljena, so 3 stanovanja, in sicer 2 vsako z dvema sobama, kuhinjo in pritliklinami in 1 z eno sobo, kuhinjo in pritliklinami. — Eno večje stanovanje kupcu takoj na razpolago. V hišo vpeljan vodovod. Za stavbo ca. 400 m² ograjenega zelenjadnega vrta. Naslov v upravi. 230

Dve enonadstropni stanovanjski hiši

na jako prometni cesti v centru Ljubljane prodam za Din 240.000.— V stavbi se nahaja 8 stanovanj v raznih velikostih, od katerih bi bilo eno s 4 sobami in pritliklinami kupcu takoj na razpolago. Obe hiši ste v dobrem stanju, potrebni le malenkostnih popravil oziroma beljenja. — Za hišama dvorišče in ca. 700 m² sadnega in zelenjadnega vrta. Kupnino je plačati po dogovoru. Naslov prodajalca v upravi. 189

Pritlično hišo

z vrtom, oddaljeno 50 minut od Ljubljane in par 100 m od postaje, prodam vsled preselitve za Din 45.000.—.

Hiša je pred vojno zidana, ima v pritličju 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, poleg tega še eno manjše stanovanje s sobo in kuhinjo. V podstrežju sta dve prostorni sobi. Okoli hiše ca. 600 m² sadnega vrta in na istem zidan hlev za 2 glavi živine. Stanovanje kupcu na razpolago, kupnina plačljiva po dogovoru. Naslov pri upravi. 221

Hiša

v prometni ulici manjšega mesta na Štajerskem, zraven pošte, obsegajoča 6 sob in 2 kuhinji; v dobrem stanju. Poleg velik vrt za zelenjavo in sadonosnik

naprodaj

za Din 200.000 pod ugodnimi plačilnimi pogoji. — Naslov v upravi. 80

Dobrodoča gostilna

z enonadstropno hišo in gostilniškim vrtom v centru Ljubljane se prodaja za Din 350.000.—.

Hiša ima v pritličju 3 gostilniške sobe, kuhinjo, shrambo, točilnico in pritlikline, v prvem nadstropju in manzardi pa 2 stanovanji 5 sob in pritliklin. Posebej na dvorišču zidana gostilniška klet in drvarnice. Kraj istih lep senčnat gostilniški vrt. Obrtni prostori kupcu takoj na razpolago. Stanovanje po dogovoru. Prodajalčev naslov v upravi lista. 233

Enonadstropno hišo

ležečo tik glavnega trga v večjem mestu na Gorenjskem, prodam za Din 225.000.—. Hiša je jako solidno zidana, dobro ohranjena, ima 2 stanovanji, in sicer eno s 3; eno z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami ter v podpritličju 2 kleti. Tik hiše šupa, pripravna za avtogaražo, 2 drvarnice, pralna kuhinja s poselsko sobo. Hiša je krita z opeko, z vpeljanim vodovodom in elektriko. Za hišo lep in prostoren sadni in zelenjadni vrt. — Naslov lastnika v upravi. 212

V Ribnici na Dolenjskem se prodaja na glavnem trgu nahajajoča se

pritlična hiša s hlevom in dvoriščem

za Din 80.000.—. Hiša ima spodaj 1 veliko sobo, ki bi bila pripravna za preureditev v trgovski ali obrtni lokal, prostorno kuhinjo, ter v manzardi 2 sobi. Za hišo je hlev za 5 glav živine. V poslopijih, ki sta zidani in z opeko kriti, vpeljana električna in vodovod. — Naslov prodajalca v upravi lista. 219

PRITLIČNO HIŠO

s 3 njivami, vrtom in travnikom v Planini pri Rakeku prodam za Din 75.000.—.

Hiša je zidana, z opeko krita, ležeča tik glavne ceste, ima v pritličju 6 sob, kuhinjo, pritlikline, v podpritličju klet in hlev za 5 glav živine. Zemljišče je vse okoli hiše, in sicer vrt s travnikom in 3 njive. Na posestvu se lahko redijo 1 krava in 2 svinji. Voda pri hiši. Posestevce primerno predvsem za kakega obrtnika. Pri gotovini se kupnina še nekoliko zniža. Naslov v upravi. 225

Staro znano gostilno in trgovino

v večjem kraju na Notranjskem,



prodam za nizko ceno

pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Reprezentativna, enonadstropna hiša ima v podpritličju prostorne kleti, v pritličju 2 prostorni gostilniški sobi, čez 80 m² velik salon, gostilniško kuhinjo ter prostore trgovski lokal z izložbami, v prvem nadstropju 8 sob, — deloma stanovanjskih, deloma za prenočevanje tujcev, — kuhinjo, prostoren hodnik ter verando v podstrežju prazne sobe in sušilnico za meso. — V hiši vodovod.

Tik za hišo zidan, z opeko krit hlev za 10 glav živine, zidan svinjak, skedenj, zidana, obokana klet ter prostorna ledenica.

Ob hiši lep senčnat vrt za goste, sadni vrt z nad 60 sadnimi drevesi, zelenjadni vrt ter posebej, par minut oddaljeno od hiše, 6 oralov njiv in travnikov.

Posestvo leži ob glavni cesti, na jako prometnem prostoru.

V kupnino, ki je jako nizka, spadajo ves gostilniški in trgovski inventar, orodje, vozovi itd.

Vse posestvo se lahko takoj prevzame. Naslov lastnika v upravi. 137

Lepo posestvo s trgovino, gostilno in mesarijo

ter 45 oralov zemljišča, se prodaja po ugodni ceni event. tudi posamezno

Posestvo se nahaja blizu farne cerkve, ob okrajni, na kolodvor držeči cesti. V neposredni bližini stavb večji premožnik. — Naslov lastnika v upravi. 207

Enonadstropna trgovska hiša

v bližini Celja, oddaljena 2 minuti od kolodvora, prodajal za Din 375.000.—.

Na jako prometnem prostoru ležeča stavba ima v pritličju krasen lokal v izmeri 80 m², s 3 izložbami, 3 prostorna skladišča, lokal za brivnico in kompletno urejene prostore za pekarijo, v prvem nadstropju pa stanovanje s 6 sobami in pritliklinami ter v manzardi stanovanje z 2 sobama in pritliklinami. V hiši parketni podi, vpeljan vodovod. Za hišo lep sadni in zelenjadni vrt. V hiši se izvršuje že skozi desetletja trgovina z mešanim blagom, ki je izvrstno vpeljana in ki zagotavlja kupcu krasno eksistenco. Posestvo se prodaja vsled družinskih razmer. Naslov lastnika se poižve v upravi. 166

PO 10% se Vam obrestuje Vaš denar

zastoj komfortno stanovanje 5 sob in pritliklin

z lepim, velikim vrtom, ako kupite, lepo enonadstropno

ново zidano hišo

sredi Ljubljane na jako prometni cesti. Hiša ima v pritličju 3 krasne lokale, veliko pralnico in drvarnico, v prvem nadstropju komfortno urejeno stanovanje 5 sob, zaprto verando, kuhinjo in pritlikline. Kupnina s pripadajočim vrtom v izmeri ca. 900 m² je Din 450.000.—. Vse nadaljnje podatke, kakor naslov prodajalca pove uprava. 232

Visokopritlično hišo z gostilno

v industrijskem kraju Slovenije, oddaljeno 10 minut od postaje,

prodam

vsled družinskih razmer za ceno Din 110.000. V hiši je dobro vpeljana gostilna s kegljiščem, z dvema velikima vrtoma za goste, poleg hiše pa je velik vrt za zelenjavo, meječ na sportno vežbališče. Hiša je v dobrem stanju, ima 1 veliko dvorano za veselice, 2 gostilniški sobi, kuhinjo, shrambo, drvarnico in spalnico. Razen tega se nahajajo v hiši 2 mali, 2 srednji in 2 veliki kleti, vse obokane, od velikih služi ena za ledenico, v kateri je prostora za 400 voz ledu. Čela stavba je primerna za vsakršno podjetje, pivsko ali vinskalo zalogo. Naslov v upravi lista. 123

Enonadstropna hiša

ležeča na glavnem trgu večjega mesta na Gorenjskem, naprodaj z vrtom in s 4 orali gozda za Din 500.000.—.

Hiša, ki leži na najlepšem prostoru, je primerna za vsako trgovino ali obrt ter ima v pritličju 2 stanovanji, eno s 4, drugo z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, in v prvem nadstropju veliko komfortno stanovanje s 7 sobami in pritliklinami. V hišo vpeljana električna in vodovod, v sobah parketni podi. Za hišo lep vrt ter nekoliko minut oddaljeno smrekov, macesnov in hrastov gozd v starosti 16—20 let. Na hiši donosna korporacijska pravica. Event. kupcu takoj na razpolago stanovanje s 4 sobami in pritliklinami. Naslov v upravi lista. 60

Gostilniško POSESTVO

v lepem letoviškem kraju na Gorenjskem, oddaljeno 15 minut od postaje, naprodaj za Din 300.000.

Na posestvu je velika enonadstropna hiša, ki ima v pritličju trgovski lokal in dobro idočo gostilno. Hiša ima v pritličju 4 sobe, kuhinjo in pritlikline. V prvem nadstropju 7 sob s kopalno sobo. V hiši električna in vodovod. Hiše se drži skladišče, skedenj in hlev. Okoli poslopij velik sadni in zelenjadni vrt. Objekt je posebno priporočljiv za lesnega trgovca ali podjetnega gostilničarja, ki ima najlepšo priliko dobrega zaslužka od letoviščarjev. V gostilni se iztoči poleg drugih pijach mesečno čez 10 hl vina. V gori označeno kupnino spada poleg nepremičnin tudi, ves bogat gostilniški inventar. — Za naslov jevprihaši v upravi lista. 208

Izvrstno vpeljana in vobče znana trgovina z mešanim blagom

v večjem trgu na Štajerskem, naprodaj zaradi izselitve za Din 300.000.—.

Trgovina se nahaja v enonadstropni hiši, katera ima poleg prostornega trgovskega lokala s 3 izložbami še 6 sob, dve kuhinji, podstrešno sobo, 5 prostornih skladišč in 2 kleti. — Tik hiše hlev za 6 konj, prostorni svinjaki, skedenj, šupa za seno in vozove. — Pri hiši ca 900 m² velik vrt, nekoliko oddaljena 1 njiva in 2 parceli gozda.

Posestvo leži v sredini trga na najpomembnejšem prostoru, nudi z ozirom na razvijajočo se industrijo v tamošnjem kraju zmožnemu trgovcu krasno bodočnost. — Ugodni plačilni pogoji. Naslov v upravi. 196

Prostovoljna ofertalna dražba posestva „Sangrad“.

Potom prostovoljne ofertalne dražbe se prodaja posestvo »Sangrad«, p. Cerklje pri Kranju.

Posestvo je oddaljeno 2 uri pešhoda od Kranja, 10 minut od Cerklj, na dobro dovozni cesti, ki je uporabna tudi za avto, leži v dolini Reke, v mirnem, lepem kraju, ki je zavarovan od severa z visokimi hribi proti burji in vetru. Več trgovin, mesarij, zdravnik v 10 minut oddaljenih Cerkljah.

Posestvo obsega moderno, komfortno zidano gospodsko stavbo, hlev za 3 pare konj, več kleti, sadni in zelenjadni vrt in ca. 8 oralov smrekovega in bukovega gozda.

Glavno poslopje je bilo zidano leta 1898.; lega posestva je nadvse pripravna v zdravniške svrhe za zdravljenje bolnih na pljučih. To poslopje je vse renovirano leta 1921, opremljeno je z vsem komfortom ter ima v celem 45 prostorov, in sicer 33 večjih in manjših sob, 2 kuhinji, sobe so vse opremljene z novimi pečmi, prostorno jedilnico, velik salon, 2 pralni kuhinji s kotlom, svinjsko kuhinjo, veliko kopalnico z več tuši in napravo za postavitve kopalnih kadi. Dalje je velik balkon za solnčne kopeli in več ravnih streh v iste svrhe. Glavnemu poslopiju je prizidan hlev, vsa poslopja so krita s pločevino, deloma s škrljem in opeko. V pritličju večjega poslopija je strojnica s Francisturbino 20 HP, vodna moč dovolj velika za še enkrat toliko povečanje. Istotam se nahaja lasten dinam 8 HP za električno razsvetljavo. Event. reflektantu je na željo na razpolago poljuben tok iz bližnje elektrarne v Cerkljah.

Vse stavbe so v dobrem stanju, z velikimi, zračnimi in solnčnimi prostori. Zazidane ploskve je ca. 800 m².

V poslopiju lasten vodovod in angleška stranišča. Okoli poslopij lep sadni vrt, park in vrt za zelenjavo, med poslopij ribnjak. Za graščino se razteza okoli 8 oralov gozda.

Objekt bi bil posebno pripraven za ureditev zdravilišča ali sanatorija, je pa primeren z ozirom na solidnost in razsežnost stavbe z ozirom na to, da je na razpolago lastna vodna moč in dovolj elektrike, za vsake industrijske in tovarniške svrhe.

Najmanjši ponudek za vse gori opisano je 200.000 Din. Ogled poljuben na licu mesta. Obvezne ponudbe pod zaprto kuvertno s šifro »Sangrad«, je poslati do 6. junija t. l. na lastnika g. Ivana Svetlina, posestnika, Sangrad, p. Cerklje pri Kranju. 53

V prometnem industrijskem kraju Štajerske, v bližini Maribora, prodam

2 hiši

z gostilno, trgovskim lokalom, gospodarskimi poslopij, ter 26 oralov posestva po jako ugodni ceni.

Posestvo je oddaljeno le 5 minut od postaje, leži na najbolj prometnem prostoru. — Obe hiši sta zidani ter z opeko kriti, in sicer je prva enonadstropna, ima v pritličju 2 gostilniški sobi s kuhinjo, velik trgovski lokal, ter v nadstropju stanovanje 5 sob in pritliklin; pritlična hiša pa ima stanovanje 2 sob in pritliklin, v podpritličju prostorne gostilniške kleti. Poleg obeh hiš so obširna gospodarska poslopja, hlevi, lepa vrtna lopa ter kegljišče. Od zemljišča, ki je vse prvovrstno ter ležeče v neposredni bližini domačije, so 4 orali vzorno urejenega vinograda s priznano dobro lego, 17 oralov smrekovega in bukovega gozda, drugo so njive, travniki in vrtovi. Vsled male konkurence je posestvo predvsem priporočljivo dobremu gostilničarju, izvrstno bi pa tudi uspevala trgovina z lesom in deželnimi pridelki. — Naslov lastnika v upravi. 216

Trgovina

z galanterijskim blagom, manufakturom in čevlji, nahajajoča se na glavnem trgu večjega mesta na Gorenjskem, se ugodno prodaja. Trgovina se izvršuje v srednjevelikem lokalju z 2 izložbama, je vobče poznana in jako dobičkonska. Potreben kapital za prevzem zaloge ca. Din 25.000.—. Najemnina lokala, ki se kupcu zaloge odstopi, je jako nizka. Naslov oddajalca v upravi lista. 210

Izvrstno idoča trgovina mešanega blaga

z enonadstropno hišo, gospodarskimi poslopij in vrtom naprodaj v prometnem trgu na Gorenjskem za Din 350.000.—. Posestvo leži na najlepšem prostoru sredi trga, obsega jako dobro ohranjeno, enonadstropno trgovsko hišo, v kateri se izvršuje že dalj časa dobro vpeljana trgovina z mešanim blagom, lokal z 2 izložbami v velikosti 40 m² z vsem inventarjem, tik lokala pisarna, prostorno skladišče ter stanovanje 2 sob in pritliklin. — V prvem nadstropju so 3 stanovanja in sicer po eno, 2 in 4 sobe, kuhinja in pritlikline. V poslopije vpeljana električna in vodovod. — V pritličju je hiši prizidan poseben trakt s prostornim skladiščem za trgovino in nad istim je še eno stanovanje z eno sobo in pritliklinami. Na dvorišču je zidan, z opeko krit hlev za 4 glave živine, razne shrambe za orodje, vozove, steljo itd. Kupcu stanovanje in trgovski lokal z vsem inventarjem takoj na razpolago. Plačilo kupnine po dogovoru. — Naslov v upravi. 183

Enonadstropna trgovska hiša

na najprometnejšem prostoru v središču Ljubljane (blizu magistrata) naprodaj za Din 275.000.—

Hiša je solidno, masivno zidana, vsa v najboljšem stanju z vpeljano elektriko in vodovodom, ima v pritličju 3 trgovske lokale, v nadstropjih pa 6 stanovanj, katerih vsako obsega po 2 sobi, kuhinjo, predsoho in pritlikline. Po zakonu ima kupec pravico do takojšnje izpraznitve vseh lokalov in stanovanjskih prostorov, v kolikor jih potrebuje za nastanitev svoje družine.

Vsa nadaljnja pojasnila v upravi lista. 227

Skoraj novo enonadstropno trgovsko hišo

v predmestju Ljubljane, prodam za Din 275.000.

V pritličju hiše senahaja trgovski lokal v izmeri ca 40 m² z jako dobro vpeljano trgovino mešanega blaga, ki je brez vsake konkurence, prostorno skladišče za trgovino, shramba in kuhinja, v prvem nadstropju so 3 stanovanjske sobe, soba za služkinjo in pritlikline. Tricetr hiše je podkletene, v podstrešju bi se zamoglo napraviti še nekoliko stanovanjskih sob. Pri hiši prostorno dvorišče s posebnim uvozom iz ulice in ca. 400 m² zelenjadnega vrta. V prodajno ceno spada ves trgovski inventar, t. j. pulli, stelaže, tehtnice itd. — Zaloga po dogovoru. Naslov v upravi. 209

Lepo gostilniško posestvo

sredi prometnega kraja v ljubljanski okolici, se prodaja vsled družinskih razmer za Din 275.000.—. Posestvo obstaja iz enonadstropne, solidne, nekaj pred vojno zidane hiše, v kateri se nahaja v pritličju krasna klet in v pritličju 2 veliki gostilniški sobi, kuhinja, brivski salon, mesnica, v prvem nadstropju 5 stanovanjskih sob in pritlikline. Za hišo so lepo urejena nova zidana gospodarska poslopja in sicer ledenica, prostor za zalogo piva, hlev za 8 glav goveje živine, 5 konj, klavnica, svinjski hlevi, šupa za vozove, orodje, steljo itd. V hiši kakor tudi v gospodarskih poslopih vpeljana elektrika, plin in vodovod. — Tik hiše lep gostilniški, sadni in zelenjadni vrt ter njive za ca. 4 mernike posevte. — Gostilna kakor tudi mesarija ste jako dobro obiskovani in dobičkanosni. Takoj je treba položiti le polovico kupnine, za ostanek se počaka po dogovoru. — Naslov v upravi lista. 67

Gostilna in mesarija

z enonadstropno hišo, se ugodno prodaja v prometnem industrijskem in letoviškem kraju na Štajerskem.

Na prometu ležeča stavba ima v pritličju dve veliki gostilniški sobi s kuhinjo, shrambo in pritliklinami, prostorno vinsko klet, mesnico, delavnico mesnih izdelkov, klavnico, prekaševalnico, ledenico, konjske in živinske hleve, klet za zelenjavo, drvarnico, remizo za vozove, svinjske hleve itd. V prvem nadstropju je 9 prostornih in zračnih stanovanjskih sob. — Vse stavbe so v dobrem stanju, jako solidno in masivno zidane z oboki in traverzami. — Med stavbami prostorno dvorišče in za tem circa 3000 m² sadnega in zelenjadnega vrta.

Za podjetnega gostilničarja krasna prilžnost ustanovitve lepe eksistence. — Vse opisano takoj razpoložljivo, če se pa prepusti sedanjemu najemniku dosmrtna uporaba stanovanja, se kupnina znatno zniža. — Gostilniški inventar in kupnino, drugo po dogovoru.

Za naslov se je obrniti na upravo. 205

Lepa kmetija

v bližini Sevnice, oddaljena pol ure od postaje, v velikosti 16½ oralov, se prodaja za Din 125.000.—.

Na posestvu je močno zidana hiša, s 3 stanovanjskimi sobami in kuhinjo, istotako zidani živalski hlevi in razne kleti, velik skedenj, šupa in kozolec. — Poslopja so vsa v dobrem stanju. Oa zemljišča je 11 oralov njiv in travnikov, 1 oral vinograda, ostalo gozdovi. Posestvo je razen gozda in vinograda vse v ravnini ležeče, v neposredni bližini hiše in gospodarskih poslopij, z jako dobro zemljo, je vse obdelano in zelo rodovito. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem. Na posestvu je izgovorjen majhen užitek, ki se lahko odkupi. Natančnejši podatki glede tega se izvedo pri lastniku. Pri takojšnjem plačilu kupnine se od naznačene cene še nekoliko popusti.

Naslov lastnika v upravi. 229

Dvonadstropno TRGOVSKO HIŠO

v večjem industrijskem in letoviškem kraju na Štajerskem prodam za Din 190.000.—.

Stavba je na prometnem prostoru, na glavnem trgu, poleg cerkve in v bližini kolodvora. Ima vpeljano trgovino špicerijskega blaga s prodajo tobaka. V pritličju je prostoren trgovski lokal z izloženimi okni in inventarjem, poleg trgovine pa eno manjšo in eno večje skladišče in 2 kleti. V nadstropjih sta 2 stanovanji s 7 sobami in 2 kuhinjama. Vpeljana elektrika in vodovod. Za hišo prostoren, ograjen in lepo obdelan vrt z vodovodno napeljavo. Posestvo se prodaja le vsled starosti in boleznih lastnika pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Trgovski lokal in eno stanovanje prevzemniku takoj na razpolago. Naslov se izve v upravi. 217

Posestvo z gostilno

tik postaje na Štajerskem prodam proti takojšnjemu plačilu kupnine za Din 125.000.—.

Stavba, v kateri se izvršuje gostilniška obrt, je novo zidana, leži ob glavni cesti, v neposredni bližini postaje, ter ima v celem 7 sob, 2 kuhinji in pritlikline. Tik hiše so 3 lepo urejena gospodarska poslopja, velik sadni vrt ter 3 orali njiv in travnika. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem ter pohištvo po posebnem dogovoru.

Naslov prodajalca pove uprava. 76

Gostilna in trgovina

s 4 orali posestva v ljubljanski okolici se prodaja za Din 175.000.—. Ob glavni cesti ležeča hiša ima v pritličju prodajalno ter gostilniško sobo, v manjardi stanovanjske prostore. Zraven hiše je hlev za 4 glave živine in šupa. Pri hiši lep senčnat gostilniški vrt, v bližini pa 3 parcele njiv in travnika in 1 parcela gozda. V kupnino je všteta vsa nova gostilniška oprava, t. j. stoli, mize, kozarci in trgovski inventar. Gostilna kakor trgovina ste jako dobro vpeljani. Posestvo se prodaja le vsled družinskih razmer. — Naslov v upravi. 97

Gostilniško posestvo

v bližini Ljubljane, ležeče na glavni, prometni cesti, obsegajoče novozidano hišo z vrtom, prodam vsled družinskih razmer za Din 100.000.

Hiša, v kateri se izvršuje obrt, ima 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, 2 stanovanjski sobi, shrambo, 2 kleti, z vpeljano električno razsvetljavo. Tik hiše lasten vodnjak na dvorišču lesene drvarnice. Za hišo ca. 400 m² zelenjadnega vrta z nekaj sadnim drevjem. V gori označeno kupnino, ki je itak jako nizka, spada vse gostilniški inventar, kakor se tudi prepusti kupcu gostilniško koncesijo. Plačilni pogoji ugodni. Za naslov je vprašati v upravi. 206

Enonadstropna trgovska hiša

na zelo prometni cesti v Celju, oddaljena 10 minut od kolodvora, ugodno naprodaj.

Hiša je moderno, masivno zidana, popolnoma v dobrem stanju, ima v pritličju betonirane obokane kleti, v visokem pritličju in prvem nadstropju dve stanovanji, vsako s petimi parketiranimi sobami in pritliklinami ter z električno razsvetljavo.

Pri hiši lep vrt in dvorišče, na slednjem avtogaraža, prodajalna, prostorna delavnica, skladišča, drvarnice, svinjski hlevi itd.

Izpraznitev in kupnina po dogovoru. Naslov v upravi. 157

Dobrodoča gostilna

na prometni cesti v predmestju Ljubljane naprodaj za Din 200.000.—. Gostilniški obrt se izvršuje v visokopritlični hiši, ki ima spodaj prostorno gostilniško klet, 2 veliki gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami. V manjardi še eno manjšo stanovanje. K hiši je prizidano prostorno gospodarsko poslopje, tik restavracije lep senčnat gostilniški vrt. Objekt je jako dobičkanosen in se izvršno obrestuje. — Prodaja se jako izpod prave vrednosti le vsled družinskih razmer. — Naslov lastnika pove uprava lista. 160

Dobičkonosno vinogradno posestvo

obstoječe iz 4 oralov vinograda, 10 oralov sadonosnika in travnika, 2 oralov pašnika ter 10 oralov gozda, naprodaj vsled bolehnosti lastnika za dinarjev 250.000.

Posestvo je na Štajerskem, oddaljeno pol ure od okrajne ceste ter ima poleg naznačenega gosposko hišo, viničarijo, hlev, šupo.

Vinogradi so v krasni legi, jako rodovitni, obstoječi večinoma iz mladih, dobro rodečih nasadov.

S posestvom se event. prodaja tudi ves inventar, živina itd. po posebnem dogovoru. 150

Krasno posestvo

v izmeri 45 oralov, pri Rajhenburgu, se prodaja za Din 400.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, po večini v ravnini ležeče, deloma nekoliko sloni, s prvovrstno dobro zemljo, in sicer je 30 oralov njiv in travnikov, 14 oralov gozda in 1 oral vinograda, katerega polovica je na novo zasajenega. Gozd je hrastov, bukov in smrekov, s precejšnjo množino lesa za izsekanje. Sredi posestva, ki je vse v enem kosu, je pritlična hiša z opeko krita, lansko leto prenovljena, s 3 sobami, obširno kuhinjo z zidanim štedilnikom, vežo in pritliklinami. Živalski hlev je zidan in s slamo krit. Zraven je gospodarsko poslopje, na hlevu obširno in zelo prostorno podstrešje. V vinogradu je zidana vinska klet za posodje. Tik hiše je izvorna voda. Posestvo samo, ki je v bližini rudnika, vsebuje prvovrsten premog, vsled česar se vrednost posestva, ker se bo začelo v kratkem v tamošnji bližini izkoriščati, znatno zviša. Vse posestvo je obdelano, ter je vsajenega med drugim 24 mernikov pšenice, večja množina krompirja, koruze itd. S posestvom se prodaja tudi številni inventar, med drugim: 2 voza, 1 lahek voz, 5 plugov, brane, par konj v starosti po 3 leta, krave, svinje, razno orodje, pohištvo itd. Pri takojšnjem plačilu kupnine bi se od naznačene cene še nekoliko popustilo. — Naslov v upravi. 211

Lepo posestvo

oddaljeno 10 minut od Celja, obsegajoče novo zidano hišo s 4 sobami, kuhinjo in pritliklinami, novo zidano gospodarsko poslopje s hlevom za 3 glave živine in 4½ orala zemljišča se prodaja za Din 125.000.—.

Na posestvu se lahko redijo 2 kravi in večje število svinj. Hiša se pri prodaji cela izprazni.

Naslov prodajalca v upravi lista. 281

Rodovitna kmetija

v izmeri 38 oralov, pri Krškem, se prodaja za Din 325.000.—.

Posestvo je v ravnini ležeče, vse v enem kosu in je oddaljeno četrt ure od farne cerkve in šole in 1 in pol ure od postaje. Visokopritlična hiša je zidana, s slamo krita, ter ima v visokem pritličju 3 sobe s kuhinjo, vežo in shrambo, v pritličju pa prostorne kleti. Posebej je hlev za 10 glav živine, razen tega pod, kašča, 4 svinjaki in 2 svinjska hrama. Vsa poslopja so v dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. Od posestva je okoli 11 oralov starega zaraslega mešanega gozda in 3 orale vinograda, v katerem se pridelala 50 do 70 hl vina, ostalo so njive in travniki. Na posestvu se lahko redi do 10 glav živine in 30—40 svinj. Kupnina je plačljiva po dogovoru. — Za naslov je vprašati v upravi lista. 215

MAJHNO POSESTVO

pri Laškem, obstoječe iz hiše, gospodarskega poslopja, njiv in travnika, lepega sadnega vrta in gozda, v skupni izmeri 5 oralov, se prodaja za Din 90.000.—. Posestvo je v ravnini ležeče, v lepi legi. Na posestvu je na novo začeta opekarna, katere obrat je jako donosen. Prodaja se vsled boleznih. — Naslov lastnika pove uprava lista. 175

Kmetško posestvo

21 oralov, pri Rajhenburgu,

naprodaj za Din 110.000.

Posestvo, ki je oddaljeno 1 uro od trga in postaje, je deloma v ravnini, deloma nekoliko hribovito ter obsega hišo s 4 gospodarskimi poslopi, vse v dobrem stanju, dve tretjini njiv in travnikov in tretjino povečini bukovega gozda srednje starosti.

Prodaja se vsled družinskih razmer ter bi lastnik, katerega naslov se izve v upravi, pri takojšnjem izplačilu kupnine od gori naznačene cene še nekaj popustil. 147

Posestvo 5 oralov

oddaljeno pol ure od Celja, s hišo in gospodarskim poslopij, prodam za Din 80.000.—.

Posestvo se nahaja v lepi legi, na dobrem dovozu, je v ravnini ležeče, vse v enem kosu. Hiša zidana, z opeko krita, ima 2 sobi, kuhinjo, vežo in pritlikline. Za hišo prostorna drvarnica, tik hiše hlev za 2 glavi živine, svinjaki in shramba za seno. Okoli hiše krasen sadni vrt.

Naslov prodajalca v upravi lista. 236

Kmetško posestvo

v bližini Štajersko-koroške meje v izmeri 22 oralov, se prodaja radi starosti za Din 200.000.—.

Posestvo ima krasno solnčno lego, oddaljeno 5 minut od kolodvora in večjega trga, ima poleg dobro ohranjene hiše vsa potrebna gospodarska poslopja, ki so vsa v dobrem stanju. Naslov pove uprava lista. 199

Eno oz. dvonadstropno hišo

na Tržaški cesti

prodam

po nizki ceni. V poslopiju je 12 stanovanj, od katerih eno s 4 sobami in trgovskim lokalom takoj na razpolago. Pod vsi hišo prostorne kleti, na dvorišču drvarnice in hlev za 4 glave živine. — Naslov v upravi. 57

Vinski trgovci!

Vili slično hišo z vpeljano vinsko trgovino prodam v prometnem letoviškem kraju Slovenije za Din 200.000.— pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Vinska trgovina je brezkonkurenčna, jako dobičkanosna, prodaja se le vsled starosti. Hiša, v kateri se nahaja trgovina, je v dobrem stanju, pred vojno zidana, suha, solnena, ter obsega 9 sob, kuhinjo, kleti, podstrešje ter 2 odprti verandi s krasnim razgledom na jezero. V hiši je elektrika in vodovod in zraven iste prostorno dvorišče in obdelan zelenjadni vrt. Za naslov se je obrniti na upravo. 108

Lepo

Kmetško posestvo

pri Novem mestu prodam radi prevzema drugega posestva za Din 275.000.—.

Posestvo v izmeri 62 oralov, je v bogatem gozdnatem kraju, ima 30 oralov gozda ter 32 oralov njiv in travnikov. Gozd je bukov, smrekov in hrastov ter povečini za izsekanje. Posestvo je povečini v ravnini ležeče z jako dobro rodečo zemljo. Dve hiši, ki sta na posestvu sta zidani in z opeko kriti, in sicer ima prva 4 prostorne sobe, kuhinjo, vežo in pritlikline, v podpritličju 2 hleva in kleti, druga pa 2 sobi, kuhinjo, spodaj hlev in kleti. Zraven hiše gospodarsko poslopje, 3 kozolci, žitnica in svinjaki. Na posestvu se lahko redi 14—15 glav živine in večje število svinj. Vsled velikih gozdnih kompleksov, ki se razprostirajo v tamošnji okolici, bi bilo posestvo primerno tudi lesnemu trgovcu; oddaljeno je pol ure od postaje, šole in cerkve. Kupnina je plačljiva po dogovoru. — Naslov pove uprava lista. 214

Lepo

Kmetško posestvo

v izmeri 40 oralov s hišo in gospodarskimi poslopij blizu Kamnika prodam za Din 130.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, obsega 5 oralov dobro rodečih njiv, 10 oralov vrta in travnikov in 25 oralov mešanega gozda. Hiša je zidana, z opeko krita, vsa v dobrem stanju. Istotako gospodarska poslopja, t. j. hlev za živino, za svinje, skedenj in kozolec. Posestvo je ležeče deloma v ravnini, deloma nekoliko sloni, vendar jako lahko za obdelovati. Z nepremičninami se prodaja za gornjo kupnino tudi pravica do pašne na planini, s tamkaj nahajajoče se planinsko kočjo in številni inventar, in sicer: 2 dobra velika voza, 1 manjši voz, vsa oprema v hiši, nov plug, brana, slamoreznica, 2 konjski opremi, razno orodje, 2 konja, 4 krave in 2 teleti, več svinj in vse potrebno poljedelsko orodje.

Na posestvu je vključenih Din 25.000.—, kateri dolg se lahko prevzame, ostanek je izplačati v gotovini po dogovoru. Za naslov je vprašati pri upravi lista. 224

Lepo posestevce

oddaljeno 20 minut od postaje Videm-Krško, se prodaja za Din 110.000.—. Posestvo, v izmeri 5 oralov, od tega 1 oral gozda, drugo njive in travniki, je v jako lepi legi; zidana, z opeko krita hiša, močno gospodarsko poslopje. Posestvo se prodaja z vsem živim in mrtvim inventarjem.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 179

Lepo

Gozdno parcelo

veliko čez 50 oralov (30 ha 13 a) pri Laškem, prodam za Din 140.000.—. Parcela je vsa lepo zaraščena z nekaj mecesna, po večini pa s smreko; les v starosti 15 do 40 let. Gozd je na jako dobrem dovozu, oddaljen 3 ure od postaje.

Naslov lastnika v upravi. 178

Prodaja se

senožet, 6 oralov velika, ob glavni cesti v Črno vas. Leži pri hiši v Črni vasi št. 23, od glavne ceste do Ljubljane. Prodaja se tudi v manjših delih. Ponudbo na ing. Tavčar, Stavbna družba, Ljubljana, Levstikova ulica. 237

Kapitalisti, podjetniki!

Za prireditev jako dobičkonosnega letoviškega in kopališkega

penzijonata ali hotela

se nudi v nakup tik pred vojno novo grajena, masivno zidana in izborna ohranjena

gradišču slična hiša

v Rogaški Slatini za ceno Din 4.000.000.

Stavba je vsa podkletena, ima v pritličju dvorane, primerne za ureditev restavracije, večje število manjših stanovanjskih sob in shramb. V prvem in drugem nadstropju je 38 popolnoma opremljenih prostornih stanovanjskih sob, s 50 kompletno opremljenimi posteljami, omarami, nočnimi omarami, umivalniki itd., na strehi pa so terase za solnčne kopeli.

V vsej stavbi elektro- in vodovod, v vseh sobah parketni podi in lončene peči. Lastne kopalnice. Okoli opisane stavbe krasni in urejeni cvetlični ter zelenjadni nasadi, zadaj te večji kompleks gozda za izprehajališča in senčenje.

Posestvo je nedaleč od kolodvora v krasni, mirni legi. — Nadaljne podrobnosti v upravi. 107

Priložnost nakup!

PARNO ŽAGO z enonadstropno hišo

lepim vrtom in velikim skladiščem, tik kolodvora, na Gorenjskem, prodam za Din 625.000.—

Vsa naprava je nova, v najboljšem stanju, v bogatem lesnem kraju, brez vsake konkurence. — V žagi se nahaja poleg lokomobile 32 HP, polnojarmanik, križevna žaga in brusilnica. Novozidana enonadstropna hiša ima spodaj veliko klet, kuhinjo, eno sobo, razne pritlikline ter v prvem nadstropju 2 sobi, hodnik in odprto verando. — Hiši je prizidano tovarniško poslopje v izmeri ca. 160 m². Pred hišo lep sadni in zelenjadni vrt, prostorno skladišče za les, v izmeri preko 3000 m², sega tik do železnice. — V hišo in žago je vpeljan vodovod in elektrika. — Posestvo se nahaja v idealni, mirni, solnčni legi, pri tem na lepem, prometnem kraju. Izpraznitev in plačilo kupnine po dogovoru. — Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 203

Radi boleznii se prodajo dobro vpeljan

valjčni mlin

na vodno moč, z lastno električno razsvetljavo in medkrajevnim telefonom.

Mlin je v obratu dan in noč, stalno zaposlen, z zasiguranimi odjemalci, brez konkurence, v najboljšem stanju. Nahaja se v prometnem kraju na Dolenjskem, sredi trga, 20 minut od postaje.

Poleg mlina je enonadstropna nova hiša s 5 sobami, z lastno električno razsvetljavo, popolnoma opremljena s pohištvo; ima kopalnico in kleti. Dalje novi živinski in svinjski hlevi. Zraven hiše je velik zelenjadni vrt in okoli 6 oralov travnika s sadonosnikom.

V kupnino Din 2.000.000 spada poleg nepremičnin ves mnogobrojen živ in mrtev inventar. Obrat se lahko brez prekinjenja prevzame po kupcu tega jako donosnega posestva. Plačilni pogoji ugodni.

Naslov in podrobnosti v upravi. 113

Parna žaga

tik kolodvora na Gorenjskem, se prodaja za Din 750.000.—

Žaga se nahaja v bogatem lesnem kraju ter obstoji: iz nove Lanzlokomobile 60 do 90 HP, 2 polnojarmanikov, 1 venecijanke, ameriškega cirkularja, 3 cirkularjev za zaboje in krožne žage frizerom. Lokomobila s predognjiščem. Ves obrat je v najboljšem stanju, vedno zadosti zaposlen, z jako veliko kapaciteto. Objekt se prodaja v vsled družinskih razmer. Eventuelno se vzame tudi družabnika z Din 400 do 500 tisoč. Naslov prodajalca pove uprava. 198

MLIN

na 3 pare kamnov s tričetrt oralna sadnega in zelenjadnega vrta v bližini Celja

naprodaj

za Din 140.000.—. Posest je oddaljena par minut od postaje, leži na stalni močni vodi. Mlinska stavba je enonadstropna, solidno grajena, v dobrem stavbnem stanju. Prostor in vodna moč nudita event. kupcu možnost izdatnega razširjenja obrata, kar bi bilo v interesu lastnika kakor tudi tamošnjih krajevnih potreb. Kupnino je plačati po dogovoru. — Naslov in podrobnosti v upravi. 220

Dobrodoča tovarna sukna na Gorenjskem

se prodaja s tovarniškim poslopljem in z vsemi stroji za Din 350.000.— ali se pa vzame družabnika z Din 200.000.—

Tovarna se nahaja na stalni vodi, s postavitvijo turbine bi se moglo izrabljati do 70 HP, je solidno zidana, ima v pritličju stroje in prostorno delavnico in v prvem nadstropju 2 stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. V tovarni je vsega 10 predilnih in tkalnih strojev ter strojev za barvanje. Tovarna je v obratu že več kot 50 let, vedno dovolj zaposlena in jako dobičkonosna.

Naslov se poizve v upravi lista. 173

Žaga in mlin

v prometnem kraju na Gorenjskem, tik ob Savi, 20 minut od kolodvora, takoj ugodno naprodaj ali se za posestvo, tudi brez žage in mlina, zamenja. Žaga je samica, mlin ima 3 kamne in stope, vse nanovo zgrajeno.

Gospodarsko poslopje ob žagi je pritlično, v najboljšem stanju, zidano, z opeko krito, ravno tako hlev za 10 glav živine.

Vodna moč se lahko izkorišča do 100 konjskih sil, kar je dokazano od strokovnjakov in kupcem vsak čas na vpogled pri lastniku.

Cena in plačilni pogoji kakor podrobna pojasnila pri lastniku, naslov v upravi. 144

Graščinsko posestvo

na Štajerskem, v velikosti 90 oralov, se prodaja z vsemi stavbami in mnogobrojnim inventarjem za Din 1.000.000.—

Graščinsko poslopje je oddaljeno 15 minut od postaje, enonadstropno, s 24 sobami, od katerih je polovica opremljenih. Stavba pred par leti renovirana, v dobrem stanju. V sobah deloma parketi, elektrika iz lastne elektrarne. — Okoli graščine lep park in velik sadni vrt. Na posestvu lastna, moderno urejena opekarna, z letno kapaciteto do 2 milijona komadov. Poleg graščine dvoje velikih gospodarskih posloplj, električna centrala in dve manjši kmetiški hiši.

Posestvo je deloma arondirano, deloma do 15 minut oddaljeno od graščine, in sicer je 60 oralov gozda, ostalo pa njive in travniki.

Izredno ugodni plačilni pogoji! Naslov pove uprava. 180

Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Krasna ogelna parcela v sredini mesta v velikosti 1000 m² z že izdanim oblastvenim dovoljenjem za zidanje enonadstropne vile.

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Na Kodeljevem v vilski četrti parcela 1342 m² z 15.000 kom. opeke za Din 40.000.—

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Kolesiji).

4 parcele po 600 m² v Rožni dolini.

Ob Dunajski cesti (za hranilničnimi hišami) parcela v izmeri 665 m².

Pri Kolesiji parcela 800 m².

V Starem Udmatu parcela 626 m².

Na Mirju parcela 900 m².

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Na Mirju parcela v izmeri 1000 m².

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m².

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli 8700 in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Več parcel, v velikosti 600—800 m² pri Dolenjskem kolodvoru.

Dve lepo ležeče parcele po 1000 m² na Mirju po Din 35.—

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice po 10.—

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizve v upravi lista.

Izvrstno idoča

tovarna kemičnih izdelkov

v Ljubljani se prodaja za Din 350.000.—

Podjetje je jako donosno, pri poedinih fabrikah donosa 200—300 odstot., je jako dobro vpeljeno, z možnostjo znatnega razširjenja, in se prodaja z vsemi stroji, katerih nabavna vrednost dosega gori označeno kupnino, zalogo in recepti, proti plačilu kupnine po dogovoru. Za prevzem ni potreba nikakega strokovnega znanja, kupca vpelje v obrat dosedanji lastnik.

Naslov lastnika se izve v upravi lista. 226

Tovarna in livarna

kovinske stroke, opremljena z modernimi stroji v obratu, s stanovanjsko hišo ter prostornim zemljiščem — poceni naprodaj.

Tovarna se prodaja event. tudi brez strojev. Prostori so pripravljeni za vsako podjetje slične stroke, zlasti pa za kako večjo strojno-mizarstvo podjetje ali kaj podobnega. Ugodni plačilni pogoji. — Naslov v upravi. 43

Novo zidano

gospodarsko poslopje

ob Zaloški cesti s hlevom za 6—8 konj, z velikim skladiščem za 8—10 vagonov se prodaja za 110.000 Din. Naslov prodajalca v upravi. 167

Oddajo

stanovanj, mesečnih sob, trgovskih lokalov, gostiln in raznih posojil

posreduje najuspešneje

»POSEST«

Realitetna pisarna, družba z omejeno zavezo

Ljubljana, Sv. Petra cesta števil. 24.

Oddajalci nobenih stroškov, nikake provizije!

GRAŠČINSKO POSESTVO

na Štajerskem, oddaljeno 4 km od železnice, 262 m nadmorske višine, v mili, vinorodni klimi, arondirano, v izmeri

85 oralov površine,

od tega 25 oralov gozdov, srednje starosti, jako dobra rast, 1½ oralna parka, sadni in zelenjadni vrtovi, drevesnice, polja, njive in travniki ter

vinograd.

Graščinsko poslopje: v sredi parka, masivno in solidno zidano s krasnimi stanovanjskimi prostori v dolžini 40 in širini 10 m, vse podkleteno, 4 gospodarska poslopja: zelo prostoren hlev za govejo živino in prašiče, konjski hlev s prizidano shrambo za vozove in orodje. Obsežen pod z vinsko in sadno stiskalnico. Podkletena šupa, hiša za oskrbnika, 2 viničariji, vse zidano in z opeko krito.

Bogat živ in mrtev inventar:

poljedelski stroji, orodje, kočije, sani in vozovi. — Par konj, 2 para volov in 13 glav goveje živine, 20 svinj in razna perutnina, vse všteto v kupnini. Posestvo je v dobrem gospodarskem stanju, za vsakovrstno trgovino sposobno,

v neprimerno lepi legi

in se prodaja radi odpotovanja za ceno Din 1.050.000 pod zelo ugodnimi plačilnimi pogoji. — Naslov, slika in mapni naris posestva v upravi. 94

Živinorejci, ekonomii!

Po izredno ugodni ceni se Vam nudi v nakup

krasno veleposestvo

obsegajoče okoli 40 oralov prvovrstnih njiv, 90 oralov travnikov in pašnikov ter do 110 oralov po večini iglastega gozda v starosti 15—40 let. Posestvo je vse v enem kosu, oddaljeno 15 minut od postaje ter se prodaja le vsled odpotovanja pod polovično ceno za Din 1.400.000. Na posestvu se nahajajo poleg lepe graščine, ki ima 12 sob in pritlikline, 2 delavski hiši, 3 veliki hlevi, 3 skednji, svinjaki, šupe itd. Okoli posloplj se razprostira velik sadni vrt z okoli 1000 plemenitih sadnih dreves najboljših vrst. V gori označeno kupnino, ki je že itak jako nizka, je všteto poleg drugega mnogobrojnega inventarja 15 glav goveje živine, 5 konj, večje število svinj, kokoši, razni moderni poljedelski stroji, orodje, vozovi, kočija, sani, pridelek itd. Naslov lastnika in podrobnejše podatke pove uprava. 104