

– V coni »D«, ki bo pozidana le z individualnimi objekti, naj se zbiranje odpadkov regulira s plastičnimi vrečkami.

– Za javne objekte (šola, vrtec, centralni objekt, zdravstvena postaja) pa je treba zagotoviti lastne zabojnike.

V grafičnem delu načrta – ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE so odjemna mesta za zabojnike prikazana s posebno oznako.

## V. ETAPA IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

### 27. člen

Posamezni objekti kot so: centralni objekt in zdravstvena postaja v coni »A« in vrtec v coni »B« se lahko gradijo fazno tako, da se objekti postopoma dograjujejo v skladu s planiranimi potrebami.

### 28. člen

Glede na obstoječe zmogljivosti lokalne čistilne naprave je možno v prvi fazi izgradnje soseske priključiti na ta klanalizacijski sistem le 50–60 stanovanjskih enot (4 bloke à P + 2 ali 3 bloki à P + 3 ali vso nizko organizirano zazidavo v coni »A« in coni »C«).

Preostali del načrtovanih objektov pa je možno priključiti na kanalizacijski sistem v naslednji fazi in sicer:

1. na lokalno čistilno napravo pod pogojem, da se le-ta ustrezno razširi

2. na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane, ko bo zgrajen

### 29. člen

Glede na zmogljivosti obstoječe trafopostaje je možno poleg obstoječih objektov v I. fazi gradnje soseske priključiti na obstoječe električno omrežje še objekt vrtca, razširjen objekt šole, centralni objekt in zdravstveno postajo.

Preostali del načrtovanih objektov pa je možno priključiti na električno omrežje šele po zgraditvi nove transformatorske postaje TP Škofljica – most II.

Glede na obvezno prestavitvev 20 KV daljnovoda je možno v prvi fazi pričeti z gradnjo v celotni coni B, delno (severni del stanovanjske zazidave, centralni objekt in zdravstvena postaja) v coni A in južni del cone C.

Priključitev vseh novih stanovanjskih objektov na električno omrežje je pogojeno z izgradnjo nove trafopostaje, ki je predvidena v sklopu objekta kurilnice.

Če se gradnja objekta kurilnice časovno ne ujema s potrebo po izgradnji TP, jo je možno zgraditi na alternativni lokaciji kot začasno rešitev.

### 30. člen

Preskrbo vode za požarno zaščito načrtovanega območja VS 9/10 je treba rešiti z gradnjo požarnega bazena. Gradnja požarnega bazena je obvezna le v primeru, če ne bo pravočasno zgrajen vodohram, ki naj bi reševal ta problem za širše območje Škofljice.

## VI. REŽIM ZA ZAČASNO NAMEMBOST ZEMLJIŠČ TER OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 31. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav iz tega odloka je stavbno zemljišče dovoljeno uporabljati v sedanje namene. Postavljanje začasnih objektov ali naprav se dovoli, kadar je to nujno potrebno za nemoteno opravljanje sedanje dejavnosti. Niso dovoljeni posegi, ki bi motili pogoje bivanja v obstoječih objektih in načrtovano izrabo.

### 32. člen

Vse predvidene vrstne hiše s pripadajočimi garažami v coni »A« in »C« je treba zgraditi v obliki organizirane gradnje, enotno do 3. ali 4. gradbene faze. Istočasno je treba urediti okolico objektov, vrtno ograje in peš poti. Ob realizaciji objektov je treba zgraditi predvideno otroško igrišče.

### 33. člen

Ob realizaciji vseh stanovanjskih objektov v coni »A«, »B«, »C« je treba zgraditi predvideno zaklonišče.

### 34. člen

Investitorji enodružinskih hiš so dolžni urediti okolico novograđenj v skladu z zazidalnim načrtom, najkasneje v 5 letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

### 35. člen

Vse objekte je treba priključiti na predvidene komunalne naprave. Investitorji so dolžni plačati sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnih zemljišč.

## VII. KONČNA DOLOČILA

### 36. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri občinskem upravnem organu pristojnem za urejanje prostora, pri KS Škofljica, pri Geodetski upravi SML, pri Mestni upravi za inšpekcijske službe in pri ZIL, TOZD Urbanizem – LUZ.

### 37.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistični inšpektorat pri Mestni upravi za inšpekcijske službe Skupščine mesta Ljubljane.

### 38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Vič-Rudnik  
Peter Vrhunc

## OBRAZLOŽITEV

Območje urejanja VS 9/10 Škofljica obsega del Škofljice v predelu južno od železniške proge Ljubljana Kočevje in vzhodno od regionalne ceste Ljubljana–Kočevje.

Po dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Ur. l. SRS št. 11/86) je za območje urejanja VS 9/10 Škofljica (VS 245/7) zahtevano urejanje z zazidalnim načrtom.

Osnutek zazidalnega načrta za območje urejanja VS 9/10 Škofljica je izdelal ZIL – TOZD Urbanizem LUZ pod številko projekta 3207.

Na podlagi sklepa Izvršnega sveta sprejetega na 27. seji dne 5. 11. 1986 je bil osnutek zazidalnega načrta razgrnjen za dobo enega meseca v avli občine Ljubljana Vič-Rudnik in v prostorih Krajevne skupnosti Škofljica. Sklep o javni razgrnitvi osnutka je bil objavljen v Uradnem listu SRS št. 44/86.

V času javne razgrnitve, ki je bila zaključena dne 22. 12. 1986 smo prejeli 14 pripomb oz. predlogov.

## PRIPOMBE IN STALIŠČA DO PRIPOMB

### RAZGRNITEV V KS ŠKOFIJA

pripomba št. 1

Podpisani Strgar Ivan, Škofljica, Primičeva 10

Se ne strinjam z zazidalnim načrtom, ker je bilo prvotno rečeno, da ob železnici ostanejo parcele za lastnike parcel. Ker je že na lžanski cesti 19 hiša predvidena za rušenje že zaradi razširitve ceste nadvoza čez progno se absolutno ne strinjam z zazidalnim načrtom, ker rabim zemljo za svojo družino.

Ljubljana, 8. 12. 1986

Strgar Ivan

odgovor

Zaradi izvenivojskega krizanja Kočevske ceste z rekonstruirano in modernizirano železniško progno Ljubljana – Grosuplje je potrebno odstraniti obstoječi stanovanjski objekt ob Kočevski cesti.

Za nadomestne parcele so predvidene parcele označene s št. 21 ali 22 v coni A.

pripomba št. 2 (tudi posamična pripomba na Sob Vič-Rudnik)

Podpisani Krajec Mirko, stanujoč Grampovčeva 16, 61111 Ljubljana, se ne strinjam z ZAZIDALNIM NAČRTOM (VS 245/7). Ker stoji na moji parceli