

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUP-
ŠČIN: GORNJA RAD-
GONA, LENDAVALJUTOMER IN MUR-
SKA SOBOTA

Leto XX

Murska Sobota, dne 28. novembra 1985

Št.: 28

Odgovorni urednik:
Martin Vlačec

255. Odlok o davku na promet nepremičnin v občini Lendava
256. Odlok o prenehanju lastninske pravice na delu območja zazidalnega načrta naselja Turnišče-zahod
257. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del naselja Črenšovci
258. Sklep o povečanju cen črpanja in distribucije vode v občini Lendava
259. Ugotovitve in predlogi o mladinskem prostovoljnem delu v občini Murska Sobota

260. Sklep o imenovanju občinske volilne komisije v občini Gornja Radgona
261. Popravek sklepa o razpisu referendumu za uvedbo samopriskpevka v občini Murska Sobota
262. Popravek sklepa o razpisu referendumu o uvedbi samopriskpevka za območje Krajevne skupnosti Gornji Petrovci
263. Popravek sklepa o razpisu referendumu o uvedbi krajevne samopriskpevka za območje krajevne skupnosti Dokležovje.

255

Na podlagi 1. in 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. list SRS, št. 27/72, 39/74, 11/79, 23/83 in 27/85) ter 277. člena Statuta občine Lendava (Ur. objave Pomurja št. 37/81) je Skupščina občine Lendava na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21. 11. 1985 sprejela

ODLOK

o davku na promet nepremičnin v občini Lendava

1. člen

V občini Lendava se plačuje davek na promet nepremičnin po zakonu o davku na promet nepremičnin in po določbah tega odloka.

2. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra nepremičnine, pri gradbenih objektih pa tudi glede na gradbeno vrednost objekta.

Davek na promet nepremičnin se odmerja po naslednjih stopnjah:

1. Za kmetijska zemljišča od prometne vrednosti m² površine po proporcionalni stopnji 15 %.

2. Za nezazidna stavbna zemljišča in druga zemljišča, ki se ne uporabljajo za kmetijske namene, od vrednosti m² površine v naslednji višini:

osnova	%
do 72	15
nad 72 do 215	10,80 din + 20
nad 215 do 358	39,40 din + 25
nad 358 do 429	75,15 din + 30
nad 429 do 500	96,45 din + 36
nad 500 do 572	122,01 din + 42
nad 572 do 644	152,25 din + 48
nad 644 do 715	186,81 din + 54
nad 715	225,15 din + 60

3. Za gradbene objekte na prometno vrednost gradbenega objekta po proporcionalni stopnji 25 %, na razliko med prometno in gradbeno vrednostjo od m² površine pa po naslednjih stopnjah:

od vrednosti din	znaša davek
nad do	
1.430	15 %
1.430 4.290	214,50 + 20 % nad 1.430
4.290 7.865	786,50 + 25 % nad 4.290

od vrednosti din
nad do

znaša davek

7.865 12.155	1.680,25 + 30 % nad 7.865
12.155 16.445	2.967,25 + 40 % nad 12.155
16.445	4.683,25 + 50 % nad 16.445

3. člen

Če prodajalec odtuji nepremičnino pred potekom petih let od pridobitve z nakupom ali darilom, se davek, odmerjen po 1., 2. in 3. točki 2. člena tega odloka, poveča za 30 %.

4. člen

Poleg oprostitev po 4. členu Zakona o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje:

1. če občan, ki se po zakonu o kmetijskih zemljiščih šteje za kmeta, menja kmetijsko ali gozdno zemljišče z namenom združevanja zemljišč;

2. če gre za prvo prodajo poslovnega prostora, zgrajenega s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev občanom, za opravljanje deficitarne storitvene obrti, določene z DD o pospeševanju razvoja drobnega gospodarstva v občini Lendava.

Olajšava se prizna tudi za proizvodne gospodarske dejavnosti, katerih razvoj se v občini Lendava želi pospeševati.

Zavezancu se davek odmeri naknadno:

— če v kupljenem poslovnem prostoru v roku enega leta po uveljavitvi oprostitve ne prične opravljati gospodarske ali poklicne dejavnosti;

— če v kupljenem poslovnem prostoru preneha opravljati dejavnost, ali če odtuji poslovni prostor pred potekom petih let od pričetka opravljanja dejavnosti.

5. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o davku na promet nepremičnin v občini Lendava (Ur. objave št. 27/82).

6. člen

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 422-5/85-8
Datum: 7/11-1985

Predsednik
Skupščine občine Lendava
Mirko HAJDINJAK, l. r.

Na podlagi 10. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) in 277. člena statuta skupščine občine Lendava (Uradne objave, št. 37/81) je skupščina občine Lendava na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 21. 11. 1985 sprejela

ODLOK

o prenehanju lastninske pravice na delu območja zazidalnega načrta naselja Turnišče-zahod

1. člen

S tem odlokom preneha lastninska pravica na južnem delu območja zazidalnega načrta naselja Turnišče-zahod (Ur. objave št. 22/74 in 12/76).

2. člen

Območje, kjer preneha lastninska pravica leži južno od občinske poti — Cvetna ulica, na vzhodu poteka meja po zunanjem robu parc. št. 2448/2, na južnem delu v ravni liniji po zunanjem robu parcel 2447/2, 2446/2, 2445/2, 2444/2, 2443/2, 2442/3, 2442/2, 2441/3, 2441/2, 2440/2, 2439/2, 2438/2, 2437/2, 2436/2, 2435/20, 2435/19, 2432/24, 2432/21, 2432/20 in se konča na zahodnem delu po zunanjem robu parc. št. 2432/22 vse k.o. Turnišče.

3. člen

V območju iz 2. člena tega odloka ležijo parcele z naslednjimi zemljiškoknjižnimi in katasterskimi podatki:

zap. št.	VI. št. k.o. Turnišče	Parc. št.	Površ. Kulturav m ²	Lastnik
1.	468	2435/19	njiva 54	Zver Verona roj. Lutar
2.	535	2435/20	njiva 693	Turnišče, Ul. St. Kovača 118
3.	408	2436/2	njiva 98	Matjašec Marija roj. Kolmanič, Turnišče, Prvomajska 11
4.	422	2437/2	njiva 82	Zalik Marija roj. Kolmanič Turnišče, Partizanska 10
5.	466	2438/2	njiva 94	Miholič Barbara roj. Kolmanič, Turnišče, Mlinska 30
		2439/2	njiva 124	Čizmazija Neža do 1/4 Turnišče, Ul. St. Kovača 112
				Koroša Antonija do 12/78
				Štrehovci 3
				Čizmazija Viktor roj. 1950 do 22/78, Ul. St. Raja 4, Turnišče
				Čizmazija Emil roj. 1943 do 11/78, ZDA
				Hauer Gizela roj. Čizmazija ZR Nemčija
				Čizmazija Avgust roj. 1957 Turnišče, Ul. St. Kovača 122 do 11/78
6.	1068	2440/2	njiva 269	Mertik Stefan
7.	1054	2441/2	njiva 46	Turnišče, Čevljarska 29
		2441/4	njiva 431	Dravec Jožef roj. 1947 Turnišče, Partizanska 14 do 1/2
				Dravec Ivan roj. 1949, Turnišče, Poljska 4 do 1/2
8.	438	2442/2	njiva 96	Rous Antonija, Golnik 55.
		2442/3	njiva 40	
9.	1026	2443/2	njiva 133	Pergar Ivan do 1/2
				Pergar Helena do 1/2 Turnišče, St. Kovača 93
10.	153	2445/2	njiva 202	Hozjan Jožef roj. 1915 Turnišče, St. Kovača 110
11.	1142	2446/2	njiva 105	Denša Stefan roj. 1924 Turnišče, St. Raja 5
12.	566	2444/2	njiva 108	Dominko Verona roj. Zdravce Turnišče, St. Kovača 111
13.	370	2448/8	njiva 218	Trboča Ana, roj. Haubar Turnišče, St. Kovača 96 do 1/2
				Trboča Marija roj. Haubar St. Kovača 57, Turnišče

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha lastninska pravica na zemljišču iz 3. člena odloka, zemljišče postane družbena lastnina, občina pa pridobi na njem pravico upravljanja.

Prejšnji lastnik ima na stavbnem zemljišču pravico uporabe, dokler občinski upravni organ, pristojen za premoženje-

sko pravne zadeve ne izda odločbe, s katero odloči, da ga mora izročiti občini za uresničitev prostorskega izvedbenega načrta.

Prejšnji lastnik stavbnega zemljišča ne sme menjati oblike in svojstva zemljišča. Vlaganja v tako zemljišče, ki bi povečala vrednost zemljišča, se ne upoštevajo pri določitvi odškodnine.

5. člen

Pristojno Temeljno sodišče v Murski Soboti, Enota v Lendavi po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo družbeno lastnino na zemljišču, določenem s tem odlokom.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 465-46/85-7
Lendava, dne 31. 10. 1985

Predsednik
SO Lendava
HAJDINJAK Mirko l. r.

257.

Na podlagi 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67) v zvezi s tretjim odstavkom 82. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) ter na podlagi 277. člena Statuta občine Lendava sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti dne 21. 11. 1985 sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za del naselja Črenšovci

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za del naselja Črenšovci, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Maribor pod št. 1202/81.

Zazidalni načrt zajema območje za gradnjo družbenih objektov in družbeno-stanovanjskih objektov ter območje za gradnjo individualnih objektov.

2. člen

Zazidalni načrt za del naselja Črenšovci zajema:

1. Območje, ki leži severno in severovzhodno od republiške ceste Lendava—Murska Sobota na parc. št. 582, 584, 585, od 844 do 860 od 881 do 893 od 1192 do 1196 za družbene objekte ter za družbeno-stanovanjske objekte.

2. Območje, ki leži zahodno od republiške ceste Bistrica—Črenšovci na parc. št. 1089/1 do 1089/16, 1088/1, 1088/3, 1088/4, 1088/5, 1088/6, 1088/7 od 1090/1 do 1090/12, 1282, 1285, 1288 do 1291 do 1295, od 1297 do 1316/2, 1738, 1742, 1749, 1750 za gradnjo individualnih objektov.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, delovnim ljudem in organizacijam združenega dela pri upravnem organu SO Lendava, pristojnem za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 465-2/82-7
Datum: 10. 10. 1985

Predsednik SO
Lendava
HAJDINJAK Mirko l. r.

V skladu z določbami zakona o sistemu družbene kontrole cen (Ur. list SFRJ št. 64/84) in dogovora o skupnih izhodiščih za določanje stanarin, cen komunalnih storitev ter mestnega in primestnega prometa v letu 1985 (Ur. list SRS št. 3/85) je izvršni svet skupščine občine Lendava na 126. seji dne 18. 11. 1985 sprejel

SKLEP

o povečanju cen črpanja in distribucije vode v občini Lendava

1. člen

Določi se najvišja cena črpanja in distribucije vode:

— za gospodinjstva m ³	65 din
— za ostale porabnike m ³	82 din
— pavšal za osebo in kopalnico za mesec	199 din
— letni pavšal za vinske kleti do m ³ (nad 30 m ³ letno po števcu)	1.930 din
— števnina za servisiranje vodomera po m ³ porabljene vode	12 din
— kanalščina po m ³ porabljene vode	9 din

2. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja, uporablja pa se od 1. 12. 1985 dalje.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati točka A. 2. člena sklepa o povečanju cen komunalnih storitev in stanarin ter najemnin v občini Lendava (Ur. objave občin Pomurja št. 18/85).

Številka: 31-1/85-2

Lendava, dne 20. 11. 1985

Predsednik IS SO Lendava
Ludvik JEREBIC, L. R.

259

Na podlagi 165. člena Statuta občine Murska Sobota (Uradne objave št. 12/80, 36/81 in 11/84) je Skupščina občine Murska Sobota na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 30. oktobra 1985 sprejela

UGOTOVITVE IN PREDLOGE O MLADINSKEM PROSTOVOLJNEM DELU V OBČINI MURSKA SOBOTA

Zbori občinske skupščine so na skupnem zasedanju, dne 30. oktobra 1985 obravnavali analizo mladinskega prostovoljnega dela v občini Murska Sobota, ki jo je pripravila Občinska konferenca ZSMS. Na osnovi gradiva, stališč izvršnega sveta občinske skupščine ter predlogov in mnenj iz razprave v zborih občinske skupščine je skupščina sprejela naslednje ugotovitve in predloge:

1. Zbori občinske skupščine ugotavljajo, da analiza realno prikazuje stanje mladinskega prostovoljnega dela in opozarja na problematiko življenja in dela brigadirjev. Zbori občinske skupščine analizo sprejemajo.

2. Zbori občinske skupščine ugotavljajo, da so bivalni in drugi pogoji brigadirjev primerni, saj ne zagotavljajo le osnovnih pogojev bivanja, ampak so celo nekoliko nad povprečjem v SR Sloveniji.

3. Zbori ugodno ocenjujejo dosedanje prostovoljno mladinsko delo in ugotavljajo, da so delovne brigade tudi v naši občini dale pomemben prispevek k izboljšanju življenjskih pogojev oz. hitrejšemu razvoju manj razvitih predelov Gorič

kega ter k oblikovanju mladega rodu v duhu samoupravnega socializma.

4. Zbori ugotavljajo, da se je v zadnjih letih precej izboljšala organizacija dela. Na MDA GORIČKO 85 ni bilo nobenih večjih problemov, ki bi opozarjali na subjektivne napake in pomanjkljivosti. Pravočasno so bili zagotovljeni vsi pogoji za nemoteno delovanje in aktivnosti brigad.

5. Kljub doseženim uspehom na področju MDA pa zbori ugotavljajo, da interes mladih za udeležbo na akcijah upada, predvsem v zadnjih letih. Zaradi navedenega zbori predlagajo osnovnim organizacijam ZSMS, da poiščejo vzroke za nezainteresiranost mladih za mladinsko prostovoljno delo in podvzamejo ustrezne aktivnosti.

Ve pozornosti bo v vseh sredinah potrebno posvetiti predvsem vključevanju mladih, ki dobivajo štipendijo. Tam kjer pogoji dela to dopuščajo, je potrebno brigadirje razbremeniti težkega fizičnega dela in nadomestiti to delo s stroji.

6. Zbori občinske skupščine predlagajo občinski konferenci ZSMS in izvršnemu svetu občinske skupščine, da se aktivno vključita v razpravo o novem družbenem dogovoru o organiziranju prostovoljnega mladinskega dela v SR Sloveniji v naslednjem obdobju. V razgovore o programih delovnih akcij v prihodnjem obdobju je potrebno vključiti: cestno skupnost, komunalno skupnost, Kmetijsko zadružno Panonka in nekatere druge organizacije združenega dela.

Številka: 1-1/85-1

V Murski Soboti, dne 30. oktobra 1985

Predsednik
skupščine občine M. Sobota
Martin HORVAT, l. r.

260

Na podlagi d205. člena statuta občine Gor. Radgona, Ur. objave 41/81 in 27. člena zakona o volitvah in delegiranju v skupščine, Ur. l. SRS, št. 24/77, 22/81 in 36/85 je skupščina občine na sejah ZZD, ZKS in DPZ, dne 25. 11. 1985 sprejela naslednji

SKLEP

I.

V občinsko volilno komisijo se imenujejo:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Branko BORKO, | za predsednika |
| — Dragan KUJUNDŽIČ, | za namestnika predsednika |
| 2. Feliks PETEK, | za tajnika |
| — Marjan POTISK, | za namestnika tajnika |
| 3. Janez KUŠAR, | za člana |
| — Vlado STAROVASNIK, | za namestnika |
| 4. Danica DVANAJSČAK, | za člana |
| — Viktor KOVAČIČ, | za namestnika |
| 5. Janko KRALI, | za člana |
| — Rudi ROŠKAR, | za namestnika |

II.

Mandatna doba volilne komisije je 4. leta.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v uradnih objavah občinskih skupščin Gor. Radgona, Lendava, Ljutomer in Mur. Sobota.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep št. 02-10/81-01, objavljen v Uradnih objavah št. 40 z dne 10. december 1981.

Številka: 92-7/85-SO

Datum: 2. 12. 1985

PREDSEDNIK
Skupščina občine G. Radgona
Jože KOLBL

261

POPRAVEK

Sklepa o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka v občini M. Sobota.

V 13. členu Sklepa o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka v občini M. Sobota (Uradne objave št. 27/85) se v tekstu glasovnice za 1. odstavkom doda novi odstavek, ki glasi:

»Samoprispevek se uvaja za dobo 5 let in sicer od 1. marca 1986 do 28. februarja 1991.«

Sekretar

Skupščine občine M. Sobota
Martin VINCEC, dipl. prav., l. r.

262

POPRAVEK

sklepa o razpisu referenduma o uvedbi samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Gornji Petrovci (Uradne objave, št. 27/85).

V 5. členu navedenega sklepa je izpuščena druga alineja, ki se glasi: »— 2% od pokojnin«

druga alineja v tem členu je 3 alineja in se pravilno glasi:
— 8% od katastrskega dohodka iz kmetijske dejavnosti

V 9. členu pod točko b — 3 alineja je pravilno »10 m²«

Predsednik sveta KS:

Bunderla Ciril, l. r.

263

POPRAVEK

Sklepa o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Dokležovje, objavljenega v Uradnih objavah, št. 27 z dne 27. 11. 1985.

2. člen Sklepa o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Dokležovje se dopolni z alinejo:

— sofinansiranje izgradnje osnovne šole Bakovci.

Enako se dopolni v Glasovnici za glasovanje na referendumu dne 15. 12. 1985 o uvedbi krajevnega samoprispevka z Krajevno skupnost Dokležovje.