

podrobno uredil pogoje oddaje stavbnega zemljišča z javnim natečajem.

Predlog odloka daje smernice in je podlaga za izvedbo javnih natečajev za oddajo stavbnega zemljišča. Predlog odloka daje v smislu 2. odstavka 35. člena navedenega zakona tudi podlago za ustrezno vrednotenje oziroma upoštevanje (poleg finančnih) tudi stanovanjskih, socialnih in delovnih razmer ponudnikov. Vrednotenje teh razmer, ki jih bo v okviru odloka podrobno opredelil pravilnik Komunalne skupnosti, pomeni bistveno in kvalitetno novost v primerjavi z dosedanjimi predpisi.

Na ta način je poleg drugega poudarjeno načelo solidarnosti, kar je v duhu in v skladu z našo ustavo in zakonodajo.

Pri stanovanjskih razmerah bo upoštevana predvsem kvaliteta in velikost stanovanja glede na število družinskih članov; pri socialnih razmerah bodo upoštevani: premoženjsko stanje, povprečni osebni dohodek na družinskega člana, zdravstveno stanje ponudnika in njegove družine ter prednost borcev in invalidov NOV; pri delovnih razmerah pa bo upoštevana oddaljenost stalnega bivališča od delovnega mesta ponudnika ter delovni pogoji (benificirana doba).

Vse te razmere bodo ugotovljene po točkovnem sistemu. Ponudniki bodo v ta namen izpolnili ustrezne obrazce (vprašalnike).

Ves postopek glede oddaje stavbnega zemljišča z javnim natečajem bo vodila posebna komisija, ki jo imenuje izvršni odbor komunalne skupnosti. Ta komisija bo ugotavljala (po potrebi tudi na kraju samem) ustrezna dejstva glede stanovanjskih, delovnih in socialnih razmer ponudnikov.

Na ta način bo v smislu predloga odloka zagotovljena javnost in objektivnost celotnega postopka oddaje stavbnega zemljišča.

Izvršni svet Skupščine občine je bil s strani predlagatelja komunalne skupnosti seznanjen, da je glede na pereč položaj na področju stanovanjske graditve in dejstva, da bodo z oddajo stavbnih zemljišč pridobljena znatna sredstva, ki so nujno potrebna za nadaljnje urejanje stavbnih zemljišč na območju občine Ljubljana Šiška, potrebno odlok sprejeti po najkrajšem možnem postopku in se je na tako pobudo izvršni svet na svoji seji dne 14. 6. 1979 odločil in predlaga delegatom skupščine občine, da odlok obravnavajo in sprejmejo po enofaznem postopku, pri čemer naj se upoštevajo razlogi iz 207. in 232. člena Poslovnika skupščine občine Ljubljana Šiška.

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA

DELEGATSKA VPRAŠANJA

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEVILKA 129

Konferenca delegacij »DONIT«

1. Koliko solidarnostnih stanovanj bo letos dograjenih?
2. Koliko denarja se je do sedaj zbralo v skladu za izgradnjo solidarnostnih stanovanj?
3. Koliko stanovanj je bilo do sedaj zgrajenih iz solidarnostnega sklada in kolikšna je njihova skupna kvadratura?
4. Koliko denarja je v začetku leta 1979 neangažiranega na račun sklada in zakaj?

ODGOVOR:

Da se družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu na območju ljubljanskih občin izvaja enotno in sicer v treh osnovnih smereh:

- nakup oz. izgradnja družbenih najemnih stanovanj,
- delna nadomestitev stanarine,
- premiranje stanovanjskega varčevanja.

Zato vam na naše vprašanje »koliko solidarnostnih stanovanj bo letos dograjeno« odgovarjamo, da se stanovanjske enote kupujejo za potrebe po natečaju za dodelitev družbenih najemnih stanovanj, kupljenih s sredstvi za družbeno pomoč. Kakor vam je znano, so stanovanjske skupnosti občin Ljubljane 6.

maja 1977 zapisale III. natečaj za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu. Po sklepu skupščine SSS Ljubljana je bilo potrebno zagotoviti 653 stanovanjskih enot udeležencem III. natečaja, 8 stanovanjskih enot za izjemno reševanje (paraplegike) ter 51 stanovanjskih enot za potrebe udeležencev NOV.

V letu 1978 smo zagotovili in angažirali sredstva za nakup stanovanj in sicer za potrebe III. natečaja 643 enot, v letošnjem letu pa bomo za potrebe III. natečaja morali zagotoviti še 69 stanovanjskih enot.

Po programu dela skupščine stanovanjske skupnosti Ljubljana bomo v letu 1979 zapisali IV. natečaj za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in sicer bomo za te potrebe kupili ca. 450 stanovanjskih enot, ki bodo vseljive od prve polovice leta 1980 pa do konca leta 1981.

Na vaše drugo vprašanje odgovarjamo, da se je v preteklem obdobju od 1973-1978 zbrala naslednja višina sredstev za družbeno pomoč in sicer:

1973	148.114.561
1974	198.000.848
1975	210.301.405
1976	241.611.837
1977	270.171.882
1978	309.611.270
Skupaj	1.377.811.803

Na vaše tretje vprašanje odgovarjamo, da smo v Ljubljani od ustanovitve solidarnostnega stanovanjskega sklada do danes razpisali tri natečaje za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

Za potrebe vseh natečajev je bilo kupljeno naslednje število stanovanj:

I. natečaj: 403 stanovanjske enote za udeležence natečaja, 36 stanovanjskih enot za udeležence NOV.

II. natečaj: 1300 stanovanjskih enot za udeležence natečaja, 72 stanovanjskih enot za udeležence NOV.

III. natečaj: 653 stanovanjskih enot za udeležence natečaja, 51 stanovanjskih enot za udeležence NOV, 8 stanovanjskih enot za izredno reševanje.

Skupaj 2523 stanovanjskih enot, ki so bile kupljene iz sredstev družbene pomoči.

Na vaše četrto vprašanje odgovarjamo, da je po zaključnem računu za leto 1978 izkazano 31.496.702,90 din neangažiranih sredstev. Ta ostanek sredstev smo delno že angažirali za nakup 69 stanovanjskih enot za potrebe III. natečaja, sredstva, ki pa tekoče pritekajo na žiro račun družbene pomoči, pa bodo angažirana za potrebe IV. natečaja oz. za nakup ca. 450 stanovanjskih enot.

Odgovor pripravil:
Vodja strokovne službe odbora
za družbeno pomoč pri SSS
Ljubljana Šiška
Brane KELŠIN I. r.

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEVILKA 131

Krajevna skupnost Šentvid:

V Šentvidu na Ul. Bratov Komel, Miheličevi in delno na stari Celovski cesti je promet zelo otežkočen in neurejen za kar je razlog Tacenske ceste zaradi gradnje podvoza. Delegacijo kot seveda tudi krajane zanima zakaj gradnja podvoza na Tacenski cesti toliko zamuja, saj je bil programiran rok izgradnje 15. december 1978 in kje so vzroki za zakasnitev.

ODGOVOR:

Promet, ki je bil otežkočen na ulici Bratov Komel, Miheličevi ulici in delno na stari Celovski cesti, je znatno izboljšán, ker je podvoz na Tacenski cesti že zgrajen.

Izgradnja podvoza na Tacenski cesti je bila v zamudi zaradi slabih vremenskih razmer v zimski sezoni 1978/79.

Odgovor pripravil:
PRESEDNIK IO
KOMUNALNE SKUPNOSTI
Franc FLORJANČIČ I. r.

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEVILKA 132

Krajevna skupnost Šentvid:

Zaradi zmrzali so bile tudi nekatere asfaltirane ulice in pločniki posipani s peskom in še do danes na nekaterih mestih celo tako močno, da ne veš ali je spodaj asfalt ali makadam. Zanima nas, kdaj se bo pesek odstranil in kdo je kriv, da to še ni urejeno.

ODGOVOR:

Čiščenje cest na poti, kakor tudi pločnikov opravlja Komunalno podjetje Ljubljana TOZD Javna higijena na osnovi potrjenega programa za leto 1979.

Program za krajevno skupnost Šentvid ne predvideva ročnega čiščenja cest in ulic, pač pa je predvideno spomladansko spiranje Celovške ceste, ki se opravlja enkrat mesečno.

Glede na situacijo v zimskem obdobju 1978/79 bo potrebno dodatno naročiti čiščenje tistih ulic, ki jih redni program ne zajema.

Odgovor pripravil:
PRESEDNIK IO
komunalne skupnosti
Franc FLORJANČIČ I. r.

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEVILKA 136

Krajevna skupnost Koseze:

Predstavniki KS želijo točne podatke o poteku del na ureditvi križišča Podutiška-Šišenska. Vsled nočnega prometa po prednostni cesti Večna pot-Šišenska je trenutno otežen avtobusni promet Podutik Ljubljana. Prosimo za izčrpno obvestilo o poteku del in možnostih semaforizacije tega križišča.

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEVILKA 147

Krajevna skupnost Zgornja Šiška:

Delegacija postavlja vprašanje, kaj je s pričetkom III. faze rekonstrukcije Večne poti (ureditev Šišenske ceste od križišča Pod hribom - križišča za Drago od Podutiške ceste) omenjeno vprašanje je že bilo postavljeno na seji skupščine Komunalne SIS, vendar odgovora še ni.

ODGOVOR:

Na delgatsko vprašanje št. 147 in 136, ki sta ga posredovali delegaciji krajevne skupnosti Zgornja Šiška in Koseze, vam posredujemo naslednji odgovor:

Rekonstrukcija III. faze Večne poti, t. j. od Šišenske ceste do križišča Pod hribom s križiščem Drago, vključno z rekonstrukcijo križišča Šišenska-Podutiška, se bo izvršila takoj po izgradnji nove Celovške ceste. Večna pot sedaj služi kot obvoznica in križišče Šišenska-Podutiška bo semaforizirano. Dela na omenjeni rekonstrukciji bodo predvidoma trajala 60 delovnih dni.

Odgovor pripravil:
PRESEDNIK IO
KOMUNALNE SKUPNOSTI,
Franc FLORJANČIČ I. r.

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEVILKA 137

Krajevna skupnost Koseze:

Glede na problematiko ogrevanja v Ljubljani delegacija postavlja vprašanje v kakšni fazi so dogovori o enotnosti cene ogrevanja za celotno mestno področje, računane na porabljeno kcal na površino - ogrevalno brez razlike na energetski vir ogrevanja. Delegacija smatra, da je s temi odgovori pohiteti in jih razrešiti do nove sezone ogrevanja.

ODGOVOR:

TOZD Komunalna energetika Ljubljana in TOZD Plinarna sta v letu 1978 pripravili predlog izenačevanja cen toplote za ogrevanje v Ljubljani. Ta predlog bazira na realnih stroških ogrevanja iz enega ali drugega sistema, izenačevalni element cene pa je prispevek za razširjeno reprodukcijo ob ceni. V predlogu je predviden tudi način sprotne korekcije, tako cen kot prispevka ob ceni. Postopke za usklajevanje je potrebno prilagoditi spremembam realnih stroškov, ki so v energetiki na dnevnem redu, sicer noben sistem usklajevanja ne bo zadovoljivo funkcioniral. Predlog za izenačevanje cen ogrevanja smo posredovali skupno s TOZD Plinarno 25. 8. 1978 Zvezi komunalnih skupnosti ljubljanskih občin.

Pripominjamo še, da obračun toplote za ogrevanje po m² stanovanjske površine, enotno za vse potrošnike, ne stimulira varčevanja z energijo.

Po našem mnenju je potrebno obračunavati toplotno energijo na osnovi (dejansko) dobavljanje in porabljene energije (Gcal iz daljinskega ogrevanja oz. N m³ iz ogrevanja s plinom). Le tak način obračuna stimulira gradnjo objektov z manjšo porabo toplote na m³ prostornine ogrevanega objekta.

Ta način obračuna toplotne energije je tudi v skladu s Programom ukrepov za racionalizacijo pridobivanja, pretvarjanja, transporta in porabe energije, ki ga je predlagal Republiški komite za energetiko in sprejel tudi IS SRS.

Iz navedenega sledi, da je izenačevanje cene ogrevanja v postopku dogovarjanja med porabniki in potrošniki v okviru Zveze komunalnih skupnosti ljubljanskih občin.

Direktor
IPK LJUBLJANA
TOZD KOMUNALNA ENERGETIKA
Janez DEBELJAK I. r.

SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA ŠIŠKA

DELEGATSKO VPRAŠANJE ŠTEVILKA 145

DELEGATSKO VPRAŠANJE KONFERENCE DELEGACIJ 18 TOZD - PUM LITOSTROJ

Vprašanje:

Zakaj delavec ne dobi izplačano za podaljšano delo (nadurno delo) 150% kot zakon predpisuje, temveč manj? V našem primeru 145%. Znano nam je, da se iz tega naslova plačuje davek